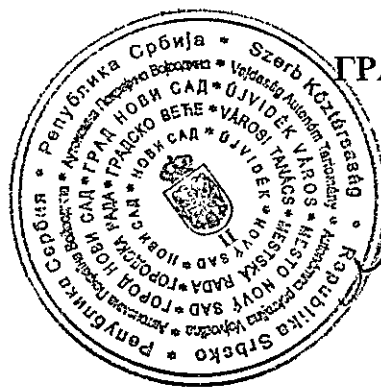


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-168/2023-II
Дана: 27. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-168/2023-II од 27. октобра 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

Handwritten signature of Milan Burić

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 92. седници од 27. октобра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-168/2023-II
Дана: 27. октобра 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



Ђурић

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД, НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, корисне површине 76 м², у приземљу стамбено – пословне зграде број 8, која се налази у Новом Саду, улица Шумадијска број 15, изграђене на катастарској парцели број 9468 КО Нови Сад I, уписана у Лист непокретности број 19264 КО Нови Сад I.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужан је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Покрајинска влада Аутономне покрајине Војводине донела је Закључак о покретању поступка за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада - без накнаде - на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад 127 Број: 46-478/2023 од 04. октобра 2023. године.

У Закључку је, између осталог, Граду Новом Саду предложено да да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, пословни простор за који није утврђена делатност број 1, у приземљу стамбено – пословне зграде број 8, изграђене на катастарској парцели број 9468 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности број 19264 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Шумадијска број 15.

Такође, у Закључку је између осталог, наведено да ће Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад закључити Уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези са коришћењем предметних непокретности, након што Град Нови Сад одлучи о њиховом давању на коришћење, Аутономној покрајини Војводини за потребе Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад.

Увидом у Лист непокретности број: 19264 КО Нови Сад I, утврђено је између осталог да је Град Нови Сад носилац права јавне својине и то на:

- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, корисне површине 76 м², у приземљу стамбено – пословне зграде број 8, која се налази у Новом Саду, улица Шумадијска број 15, изграђене на катастарској парцели број 9468 КО Нови Сад I.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinsklavla@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-478/2023

ГРАД НОВИ САД
СЛУЖБА ИЗВРШНИХ ОДЛУКА
ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 162-А
Датум: 10-10-2023
НОВИ САД

ДАТУМ: 4. октобар 2023. године

На основу чл. 32. тачка 13. и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број: 37/14), а у вези с чланом 26. ст. 1. т. 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),

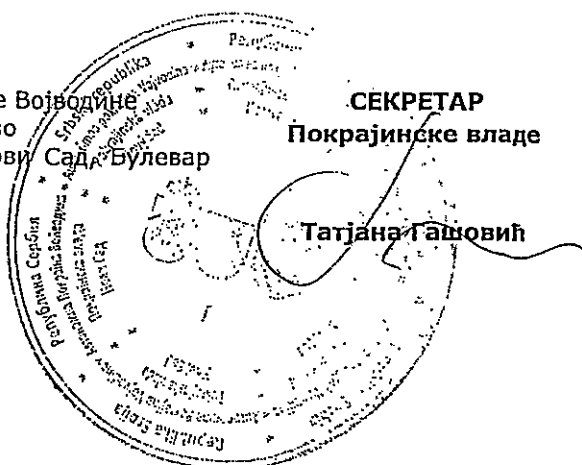
Покрајинска влада, на седници одржаној 4. октобра 2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА – БЕЗ НАКНАДЕ – НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, АУТОНОМНОЈ
ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ –
ЗА ПОТРЕБЕ ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ НОВИ САД

1. Предлаже се Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Булевар Патријарха Павла број 26а, Нови Сад (у даљем тексту: Завод), непокретност у Новом Саду, уписану у Лист непокретности, број: 19264 КО Нови Сад I, и то:
 - пословни простор за који није утврђена делатност број 1, површине 76 м², у приземљу стамбено – пословне зграде број 8, изграђене на катастарској парцели, број: 9468 КО Нови Сад I, Шумадијска број 15, Нови Сад;(у даљем тексту: непокретност).
2. Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Завод, закључиће Уговор којим ће се детаљније регулисати сва питања у вези с коришћењем непокретности из тачке 1. овог закључка, након што Град Нови Сад одлучи о давању на коришћење непокретности из тачке 1. овог закључка Аутономној покрајини Војводини, за потребе Завода.
3. Закључак доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине а Заводу, Покрајинском секретаријату за здравство и Граду Новом Саду, Закључак доставити са образложењем.

Доставити:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за здравство
3. Заводу за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Булевар Патријарха Павла број 26а, Нови Сад
4. Граду Новом Саду



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини одређено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана одређено је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (с накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Завод се обратио Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Захтевом број: 55/5-1, од 27. септембра 2023. године, који се односи на покретање поступка за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада.

Управни одбор Завода, на седници одржаној 26. септембра 2023. године, донео је Одлуку број: 3/10-1, којом се упућује иницијатива о покретању поступка давања на коришћење пословног простора за који није утврђена делатност број 1, површине 76 м², у приземљу стамбено-пословне зграде број 8, изграђене на катастарској парцели, број: 9468 КО Нови Сад I, уписане у Лист непокретности, број: 19264 КО Нови Сад I као стамбено-пословна зграда, у улици Шумадијска број 15, у Новом Саду. У одлуци се наводи да ће Завод користити предметну непокретност за потребе обављања своје делатности.

На непокретности је уписана јавна својина Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини непокретности у јавној својини Града Новог Сада за потребе Завода и у друге сврхе се не може користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине“, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн.).

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 13.10.2023. 12.07.15

Резултати претраге

Датум ажурности	12.10.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802158
Катастарска општина	НОВИ САД I

Парцела

Број листа непокретности	19264
Број парцеле	9468
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	424
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ШУМАДИЈСКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Да

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000000025109
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	ШУМАДИЈСКА 15/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	З.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000001874
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на парцели

Датум уписа	28.8.2008.
Врста терета	ХИПОТЕКА
Опис	ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ I РЕДА - ЗАЛОЖНО ПРАВО РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 125207458002004387 ОД 31.07.2008., КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА КРЕДИТ РАДОВИЋ ЈЕЛЕНИ ЈМБГ 1508975778018, ИЗ НОВОГ САДА У ИЗНОСУ ОД СНФ 35.207,94 (ТРИДЕСЕТ ПЕТ ХИЉАДА ДВЕСТОТИ НЕ СЕДАМ И 94/100 СНФ) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ БАНКЕ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ПРИМЕНОМ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ, РОКОМ ВРАЋАЊА У 180 МЕСЕЧНИХ РАТА, СА ПРОМЕНЉИВОМ НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПМОКЛОЈ У ТРЕЊУТКУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 7,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ И ТО СТАН БР. 25, ПОВРШИНЕ 33,11 М2, У ПОКРОВЉУ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ СУ+П+3+Пк, У НОВОМ САДУ, У УЛ. ШУМАДИЈСКА БР. 15, НА ПАРЦЕЛИ БР. 9468 К.О. НОВИ САД I, НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ БР. V-351-517/06 ОД 03.03.2006. ГОДИНЕ, ДОНЕТОГ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА УРБАНИЗАМИ СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ САДА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ "MARK-TRADE CO" DOO, НОВИ САД КОГА ЗАСТУПА ДИРЕКТОР ДРАГАН МАРКОВИЋ ЈМБГ 0101964800130, ИЗ НОВОГ САДА ОВЕРЕНЕ У ОПШТИНСКОМ СУДУ У НОВОМ САДУ ПОСЛ.БР. ОВ1 4445/2008 ОД 05.08.2008. ГОДИНЕ, У КОРИСТ: PIRAEUS BANK AD BEOGRAD, ИЗ БЕОГРАДА УЛ. КОЛАРЧЕВА БР. 1
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	14.12.2012.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-17872/2012: УПИС ХИПОТЕКЕ ПОВЕРИОЦА "УНИВЕРЕКСПОРТ" ДОО НОВИ САД ЗА ЛОКАЛ 2 У ПОВР.174,10м2, ЛОКАЛ 3 ПОВР.87,06м2, ЛОКАЛ 4 ПОВР.79,43м2 У УЛ.ШУМАДИЈСКА 15
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	13.3.2013.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-3408/2013: БРИСАЊЕ ЗАЛОЖНОГ ПРАВА ПОВЕРИОЦА УНИВЕРЕКСПОРТ ДОО НОВИ САД ЗА ЛОКАЛ 2 ПОВР.174м2, ЛОКАЛ 3 ПОВР.87м2 И ЛОКАЛ 4 ПОВР.79м2 У УЛ.ШУМАДИЈСКА 15
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	25.6.2015.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-12-430/2015: УПИС ХИПОТЕКЕ ПОВЕРИОЦА DAC COMERC DOO NOM SAD ВРЕМЕ 11:38 ЗА ЛОКАЛ БР.2/030 ПОВРШИНЕ 174,10м2, ЛОКАЛ 3/030 ПОВРШИНЕ 87,06м2, ЛОКАЛ 4.030 ПОВРШИНЕ 79,43м2
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	27.4.2018.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-2101/2018: ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ, СТАН БР.30 У ПОТКРОВЉУ, ПОВРШИНЕ 37,97м2, УЛАЗ БР.15, ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: МИЛАНОВИЋ ИВАНА ИЗ НОВОГ САДА, ВРЕМЕ 14:13
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	9.9.2019.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-80425/2019: ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ. ПОДНОСИЛАЦ ВУК ТОМИЋ. ВРЕМЕ 13:53 ЗА СТАН 13/II, ПОВР. 92м2 ШУМАДИЈСКА 15
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	19.11.2019.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-226-105813/2019: ПРОМЕНА НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ-СТАН БР.1, НЕТО ПОВ. 31,84м2 У ПРИЗЕМЉУ. ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ПЕЈАК ГИЋ. ВРЕМЕ 18:09
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	14.6.2023.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-14-226-10851/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКАЉУБИЦЕ БАЈИЋ ИЗ НОВОГ САДА, РАДИ БРИСАЊА ЗАЛОЖНОГ ПРАВА, УОП-И:1278-2023, НА ЛОКАЛУ БРОЈ 2, У ПРИЗЕМЉУ, ПОВРШИНЕ 174,10м2, ШУМАДИЈСКА 15, ВРЕМЕ 10:56
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум уписа	20.6.2023.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-14-226-11309/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЛУБИЦА БАЈИЋ ОПУ:1253-2023 ЗА ЛОКАЛ БРОЈ 2 У ПРИЗЕМЉУ У ПОВ. ОД 174,10 М2 У НОВОМ САДУ, ШУМАДИЈСКА 15, ВРЕМЕ 15.25
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	2.8.2023.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-21-226-1073/2023: ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ ДУПЛЕКС ЛОКАЛА БР.2 У СУТЕРЕНУ И ПРИЗЕМЉУ, УКУПНЕ НЕТО ПОВ.174,10М2, БРОЈ:V-351-15028/10-44; ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМИ ГРАБ. ПОСЛОВЕ; ВРЕМЕ 09;59
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	11.9.2023.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-21-226-1269/2023: ПОКРЕНУТ ЈЕ ПОСТУПАК ЗА ОЗАКОЊЕЊЕ СТАНА БРОЈ 25, ПОВ. 33,11 М2, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 9468 КО НОВИ САД 1, РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ V-351-15028/10-25 ОД 09.02.2018. ГОДИНЕ, ВРЕМЕ 15.28
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	23.9.2021.
Врста терета	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-21-226-1090/2018 НИЈЕ КОНАЧНА
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	370
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	ШУМАДИЈСКА
Кућни број	15
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	370

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Корисна површина објекта [m²]	2417
Грађевинска површина објекта [m²]	2855
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	СУПТ+4+ПК И ДЕЛОМ П
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	1
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	0000087725652
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ
Место	НОВИ САД
Адреса	ШУМАДИЈСКА 15/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Делови објекта
Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	15
Број стана	30
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	38
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	26.7.2021.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-13-226-20903/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ПО ЗАХТЕВУ ДЕЈАНА МОРАЧАНИНА ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТОЈАЊА СПОРАЗУМЕ: 11:43
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0208966797614
Презиме	МАРКОВИЋ
Име	ТАТЈАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	ЂОРЂА ЈОВАНОВИЋА 12/
Број пулне исправе	
Регистар који је издао пулну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	2
Број улаза	15
Број стана	13
Под број стана	
Број спрата	Други спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	93
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СЛМБГ
Матични број	0612971800076
Презиме	ТОМИЋ
Име родитеља	БОШКО
Име	МИЛОШ
Место	НОВИ САД
Адреса	БОРЂА ЈОВАНОВИЋА 14/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	3
Број улаза	15
Број стана	18
Под број стана	
Број спрата	Трећи спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	33
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СЛМБГ
Матични број	2407964805067
Презиме	ЛАЗОВИЋ ХАНГА
Име родитеља	БОШКО
Име	МИРЈАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	СТЕВАН МОКРАЊИЋА 8/

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	1405997830389
Презиме	ИЛИЋ
Име	ДРАГАН
Место	КУЛА
Адреса	НОВАКА ПЕЈЧИЋА 192/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	28
Број улаза	15
Број стана	4
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	41
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
------------	----------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	1405952815060
Презиме	ДАМИАНОВИЋ
Име	РАДМИЛА
Место	ОЦАЦИ
Адреса	СОМБОРСКА 28/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	29
Број улаза	15
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објект део корисна површина [m²]	76
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000042695
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/13/2023 12:07:15 PM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Удео 1/1

Датум завршетка трајања закупа
Објекат - посебан део

Евиденцијски број	31
Број улаза	15
Број стана	3
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	НА ОСНОВУ МЕРЕЊА
Објекат део корисна површина [m²]	29
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА САЈМЕГ
Матични број	2005972805024
Презиме	ВЕЈИН
Име родитеља	НИНКО
Име	МАЈА
Место	ТЕМЕРИН
Адреса	ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА 2/
Број пуне исправе	
Регистар који је издао пуни исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	34
Број улаза	15
Број стана	7
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	<непознат податак>