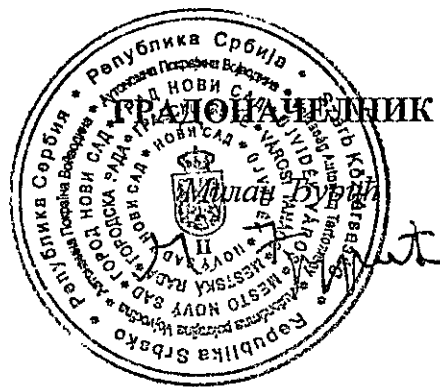


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2023-509-II
Дана: 12. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Петроварадину, у улици Прерадовићева број 44, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-2/2023-509-II од 12. октобра 2023. године, с молбом да се дневни ред XLIV седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 16. октобар 2023. године, допуни разматрањем Предлога решења о рушењу објеката који се налазе у Петроварадину, у улици Прерадовићева број 44, и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремено реализовање Решења.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о рушењу објеката који се налазе у Петроварадину, у улици Прерадовићева број 44, на 88. седници од 12.10.2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Петроварадину, у улици Прерадовићева број 44.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о рушењу објеката који се налазе у Петроварадину, у улици Прерадовићева број 44 и предлаже да Скупштина Града Новог Сада донесе Решење у предложеном тексту.

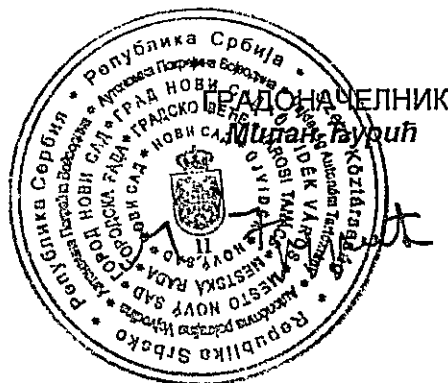
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Адријана Месаровић, члан Градског већа Града Новог Сада

а за повереника:

- Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2023-509-II
Датум: 12.10.2023. године
НОВИ САД



На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РУШЕЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ, У УЛИЦИ
ПРЕРАДОВИЋЕВА БРОЈ 44

I.

ОТУЂУЈУ СЕ непокретности чији је држалац Град Нови Сад, изграђене без одобрења за градњу, у Петроварадину у улици Прерадовићева број 44, на катастарским парцелама бр. 1350/2, 1350/3, 1350/4 и 1350/5 све К.О. Петроварадин, које катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада, путем рушења и то:

- Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1350/2 К.О.Петроварадин, укупне површине 110м², од чега се већи део од 67м² налази на парцели број 1350/2 К.О.Петроварадин, а мањи део од 43м² (објекат број 2) на парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин
- Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин, укупне површине 31м², од чега се већи део од 24м² налази на парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин, а мањи део од 7м² (објекат број 2) на парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин
- Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин укупне површине 366м², од чега се већи део од 266м² налази на парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин, а мањи део од 100м² (објекат број 2) на парцели број 1350/5 К.О.Петроварадин
- Објекат бр. 2 на катастарској парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин, укупне површине 7м², од чега се већи део од 6м² налази на парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин, а мањи део од 1м² (објекат број 3) на парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције да предузме мере и активности у циљу рушења објекта из тачке I. овог решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Датум:
НОВИ САД

Председница
MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о рушењу објеката који се налазе у Петроварадину, у улици Прерадовићева број 44, садржан је у члану 27. став 13. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19).

Чланом 27. став 13. Закона о јавној својини прописано је да у погледу утврђивања надлежности за одлучивање о отуђењу непокретности из јавне својине, отуђењем се сматра и одлучивање о расхоровању и рушењу објекта, осим у случају кад рушење наложи надлежни орган због тога што објекат склон паду угрожава безбедност, односно кад надлежни орган наложи рушење објекта изграђеног супротно прописима о планирању и изградњи.

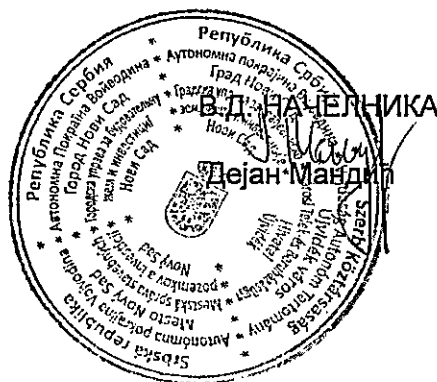
Чланом 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) прописано је да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Града Новог Сада, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Града Новог Сада.

Увидом у податке катастра непокретности за К.О.Петроварадин, утврђено је да су на катастарским парцелама бр. 1350/2, 1350/3, 1350/4 и 1350/5 све К.О. Петроварадин, уписане непокретности и то:

- Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1350/2 К.О.Петроварадин, укупне површине 110м², од чега се већи део од 67м² налази на парцели број 1350/2 К.О.Петроварадин, а мањи део од 43м² (објекат број 2) на парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин
- Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин, укупне површине 31м², од чега се већи део од 24м² налази на парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин, а мањи део од 7м² (објекат број 2) на парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин
- Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин укупне површине 366м², од чега се већи део од 266м² налази на парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин, а мањи део од 100м² (објекат број 2) на парцели број 1350/5 К.О.Петроварадин
- Објекат бр. 2 на катастарској парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин, укупне површине 7м², од чега се већи део од 6м² налази на парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин, а мањи део од 1м² (објекат број 3) на парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин.

Планом генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом („Службени лист Града Новог Сада“ број 41/22) и Планом детаљне регулације центра у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“ број 11/08 и 26/18) намена предметних катастарских парцела је следећа:

- Парцела број 1350/2 – заједничка блоковска површина – јавно грађевинско земљиште
- Парцела број 1350/3 – зона вишепородичног становања у којој су планиране и централне функције (линијски центар уз Прерадовићеву улицу) који подразумева и намену парохијског дома спратности П+4+Пк – остало грађевинско земљиште
- Парцела број 1350/4 – заједничка блоковска површина – јавно грађевинско земљиште
- Парцела број 1350/5 – саобраћајна површина – јавно грађевинско земљиште



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/4/2023 10:29:11 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 4.10.2023. 10:29:11

Резултати претраге

Датум ажурности	03.10.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1350
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	339
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	67
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЉЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА
-------------	---------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/4/2023 10:29:11 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	110
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао пуну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	23.12.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	9.2.2023.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1350/2. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 110М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 67М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/2 А МАЊИ ДЕО ОД 43М2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/4/2023 10:29:11 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

	1350/3.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	272
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Весна Мијатовић-Кондић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	10/4/2023 10:56:53 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 4.10.2023. 10:56:53

Резултати претраге

Датум ажурности	03.10.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1350
Подброј парцеле	3
Површина парцеле [m²]	342
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	9.2.2023.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1350/2, ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 110M2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 67M2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/2 А МАЊИ ДЕО ОД 43M2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/4/2023 10:56:53 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на парцели

Датум уписа	9.2.2023.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА.
Опис	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1350/4. ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 7М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 6М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4 А МАЊИ ДЕО ОД 1М2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	24
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	31
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/4/2023 10:56:53 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Облик својине	ДРЖАВНАРС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	23.12.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	9.2.2023.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1350/3. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 31М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 24М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3 А МАЊИ ДЕО ОД 7М2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	43
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	1
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	274
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Весна Мијатовић-Ковачић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/4/2023 10:58:26 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 4.10.2023. 10:58:26

Резултати претраге

Датум ажурности	03.10.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1350
Подброј парцеле	4
Површина парцеле [m²]	384
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА ВА
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на парцели

Датум уписа	9.2.2023.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НАКАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1350/3. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НАКАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 31М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 24М2 НАЛАЗИ НАКАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3 А МАЊИ ДЕО ОД 7М2 НАКАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/4/2023 10:58:26 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	266
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА 44
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	366
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број пуног исправе	
Регистар који је издао пуног исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	23.12.2011.
-------------	-------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/4/2023 10:58:26 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	9.2.2023.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАПАЗЕ И НАКАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НАКАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/5, НАПАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1350/4. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НАКАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 366М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 266М2 НАПАЗИ НАКАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4 А МАЊИ ДЕО ОД 100М2 НАКАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/5.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	6
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	7
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗАГРАДЊУ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/4/2023 10:58:26 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број путне исправе	
Регистар који је издао пуноу исправу	
Врста права	ДРЖАВАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНАРС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет

Терети на објекту

Датум уписа	23.12.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на објекту

Датум уписа	9.2.2023.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3, НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1350/4. ОБЈЕКАТ БРОЈ 2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 7М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 6М2 НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4 А МАЊИ ДЕО ОД 1М2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/3.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	7
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	4
Површина дела парцеле [m²]	105
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Весна Мијаговић-Ковачић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 10/4/2023 11:00:44 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 4.10.2023. 11.00.44

Резултати претраге

Датум ажурности	03.10.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1350
Подброј парцеле	5
Површина парцеле [m²]	100
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ПРЕРАДОВИЋЕВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на парцели

Датум уписа	9.2.2023.
Врста терета	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАПАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Опис	НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/5, НАПАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА СА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1350/4. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 366М2, ОД ЧЕГА СЕ ВЕЋИ ДЕО ОД 266М2 НАПАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/4 А МАЊИ ДЕО ОД 100М2 НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1350/5.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 10/4/2023 11:00:44 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	100
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Весна Мијатовић-Кондић



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број: 446-06-021-002478/2023-01
Датум: 09.август 2023. године
ЈТ

ОН/Е
Preradonij
parohij
62094
ГРАД НОВИ САД
Градска управа за
Грађевинско земљиште и инвестиције
Број: 805-145868
11 AUG 2023
НОВИ САД ВЕЗА:XXIV-351-2/23-509

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
СЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ
ОДСЕК ЗА ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Стевана Брановачког 3
21101 Нови Сад

Предмет: Обавештење

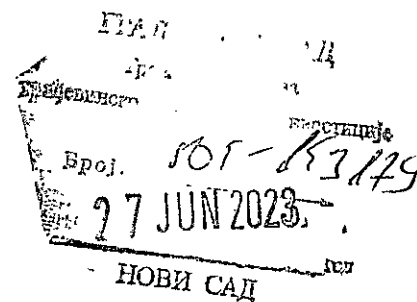
У вези са вашим захтевом под горњим бројем, поднетим Агенцији за реституцију дана 07.августа 2023.године, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, а на основу приложене документације утврђено је да нема поднетих захтева за реституцију који се односе на кат.парцеле број 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1350/4 и 1350/5 све КО Петроварадин.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.
С поштовањем,



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-553/23
Дана: 23.06.2023. године
НОВИ САД
ЗВ/АК



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), на основу Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом ("Службени лист Града Новог Сада" број 41/22), Плана детаљне регулације центра у Петровардину ("Службени лист Града Новог Сада" број 1108 и 26/18) и члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20 и 58/21), поступајући по захтеву:

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ из Новог Сада, Улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1350/4 и 1350/5 К.О ПЕТРОВАРАДИН
У ПЕТРОВАРАДИНУ УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВА БРОЈ 44**

Целина, односно зона у којој се налази
-просторни сегмент IX
-вишепородично становање – парохијски дом

Намена земљишта:

(намена предметних парцела према важећој планској документацији):

- парцела број 1350/1-саобраћајна површина – јавно грађевинско земљиште;
- парцела број 1350/2-заједничка блоковска површина-јавно грађевинско земљиште,
- парцела број 1350/3-зона вишепородичног становања у којој су планиране и централне функције (линијски цетар уз Прерадовићеву улицу) који подразумева и намену парохијског дома спратности П+4+Пк-остало грађевинско земљиште;
- парцела број 1350/4-заједничка блоковска површина-јавно грађевинско земљиште,
- парцела број 1350/5-саобраћајна површина-јавно грађевинско земљиште.

Регулационе и грађевинске линије:

- регулациона линија - у складу са важећим планом приказане на графичком прилогу
- грађевинска линија – у складу са важећим планом

Правила грађења

**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА
ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ**

3.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

3.3. Просторне целине за које су основ за реализацију овај план и план детаљније разраде

Просторни сегмент IX (Парохијски дом) планира се за парохијски дом са пратећим садржајима.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Просторна целина 2

Просторни сегмент IX

Парохијски дом

Зону чини планирана грађевинска парцела која се формира од дела парцеле број 1350 (Прерадовићева 44), и у налази се у зони вишепородичног становања у којој су планиране и централне функције (линијски центар уз Прерадовићеву улицу) који подразумева и намењу парохијског дома. За планирану грађевинску парцелу правила уређења и грађења су утврђена планом детаљне регулације, а на основу овог плана се планира повећана висина приземља до 6 m. **Овај просторни сегмент се реализује на основу овог плана и плана детаљне регулације**

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПЛАНИРАНИХ ЦЕЛИНА

3.1. Просторна организација

Подручје које је обухваћено планом подељено је Прерадовићевом улицом (главна саобраћајница), тако да су блокови формирани са обе стране улице као посебне целине. Уважавајући постојећу изграђеност, планира се простор за нову изградњу око Улице Јоже Влаховића која се продужава и улива у Улицу Марка Орешковића (трасом канала који је делимично зацељен). На тај начин формирана су два блока, где се уз улице Прерадовићеву, Јоже Влаховића и Марка Орешковића планирају објекти вишепородичног становања.

Постојећи породични стамбени објекти се задржавају, као и дечија установа.

3.2. Подела на просторне целине

Посебну целину представљају блокови 12, део блока 5 и део блока 11 где се планира вишепородично становање, углавном заменом породичних стамбених објеката, док се на постојећим вишепородичним стамбеним објектима, где то није реализовано, омогућава надоградња поткровља.

3.3. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је грађевинско земљиште подељено на јавно и остало грађевинско земљиште. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште" у Р 1 : 1000. Ј

авно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице делови парцеле бр. 1339, 1342, 1346, 1348, 1349, **1350**, 1351, 1359/1...
- заједничке блоковске површине делови парцела број 1346, 1348, 1349, **1350**, 1351, 1352

3.4. Мрежа инфраструктурних система

3.4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Секундарна улична мрежа, постојећа и планирана, прилагођена је потребама планираних садржаја. Како се густина становања повећава, као и површине пословног простора, планирају се неопходни капацитети паркинга. За потребе становања и пословног простора на подручју обухваћеном планом паркинзи су обезбеђени у регулацији постојећих и планираних улица. За породично становање (постојеће и планирано) паркирање се

планира у оквиру индивидуалних парцела. За вишепородично становање паркирање се планира и у оквиру парцеле, у складу са просторним могућностима.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

На овом простору утврђено је постојање археолошког налазишта из периода средњег и старијег неолита (старчевачка културна група), античког, средњовековног периода, и ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете потребно је да се, обуставе радови и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ

За објекте вишепородичног становања – заједничка блоковска површина, обезбеђује се за један стан једно паркинг место

5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Општа правила за изградњу објеката у блоковима од 1 до 13

На графичким приказима дефинисана је зона изградње вишепородичних стамбених објеката спратности од П+2+Пк до П+4+Пк. Коначним дефинисањем габарита могућа су одступања до максимум 10%.

Улични објекти се постављају на постојећу или планирану регулациону линију, која је истовремено и грађевинска. Изузеци од овог правила су назначени на графичком приказу број 4. Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Мора се обезбедити приступ у унутрашњост парцеле пасажом, тамо где су они назначени на графичком приказу, минималне ширине 3,5 m и висине 4,5 m. Остали назначени пасажии представљају пешачке пролазе између и у унутрашњост заједничке блоковске површине. Висина пасажа (који је планиран само као пешачки пролаз) не условљава се.

Висина пода приземља нестамбених садржаја је максимално 20 cm изнад коте терена. Висина пода приземља стамбене намене је максимално 90 cm изнад коте терена. Висинска разлика савладаће се унутар габарита објекта или на други начин, ако то услови дозвољавају. Намена нових вишепородичних стамбених објеката може да буде стамбена, пословна или стамбено-пословна, где планом није тачно дефинисано.

Код реализације вишепородичних стамбених објеката, просечна површина стана је минимално 50 m² нето, а тежи се остварењу просечне површине стана од 60 m². Број стамбених јединица у оквиру вишепородичних објеката не сме бити већи од броја стамбених јединица просечне величине. Минимална стамбена јединица је 24 m² нето.

Спратност објекта, степен заузетости и степен изграђености примењују се као међусобно зависна правила, која одређују потенцијал одређених парцела, у зависности од њихове намене.

Условљава се да, тамо где је могуће, око 20% површине парцеле или блока буде намењено зеленилу.

У поткровној етажи (поткровљу) нових објеката може постојати само једна етажа, без обзира на намену.

Паркирање и гаражирање возила за објекте грађене на парцели обезбеђује се у оквиру парцеле.

Паркирање возила за вишепородичне стамбене објекте обезбеђује се у оквиру регулације улица или унутар блока, и у оквиру парцеле на расположивом простору. Објекте пројектовати са косим кровом (максималан нагиб 30%).

Висина надзетка поткровља је до 1,20 m.

Прозори поткровља са уличне стране улице Прерадовићеве планирани су у равни крова, док су "баџе" могуће само са дворишне стране објекта.

Број станова у оквиру вишепородичних стамбених објеката рачунат је на бази бруто површине стана од 70 m².

5.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоковима

5.2.7. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 12

У блоку 12 преовлађујућа намена је вишепородично становање са садржајем општеградског центра.

Планирани вишепородични стамбени објекти

На простору између улица Прерадовићеве и Марка Орешковића планирају се објекти вишепородичног становања спратности од П+2+Пк до П+4+Пк.

Уз Прерадовићеву улицу планирају се вишепородични стамбено-пословни објекти (линијски центар уз наведену улицу), док се уз Улицу Јоже Влаховића планирају вишепородични стамбени објекти. Паркирање и гаражирање возила обезбеђено је у регулацији улица и унутар блоковске површине, као и у гаражама.

(*)- Минималну нето површину стана пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Србије" бр. 58/12, 74/15 и 82/15).

Услови прикључења на инфраструктуру:

саобраћајна инфраструктура

- према приложеним изводима из плана

Водна инфраструктура

- локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Енергетска инфраструктура

- локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад-гас"

Електронске комуникације

- локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле):

- парцела број 1350/3 је грађевинска парцела.

-к.п. парцеле број 1350/1, 1350/2, 1350/4 и 1350/5 су већ издвојене и формиране, а у циљу изградње саобраћајних површина и уређења јавних површина на предметном локалитету.

Ижењерско-геолошки услови (клизиште и сл.):

- **степен сеизмике - VIII**

Посебни услови:

- у случају изградње објекта са учешћем пословања, делатности из описаних намена не могу се обављати делатности без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

- страна 4 – Заштита градителског наслеђа (ПДР)

Графички прилози:

- лист бр. 1 Ситуациони план локације - R= 1:500
- лист бр. 2-4 Извод из плана (ПДР) - R= 1:500
- лист бр. 5-6 Извод из плана (ПГР) - R= 1:500

Напомена:

- Предметна издата Урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
- У току је израда новог плана детаљне регулације у чијој се граници обухвата налазе и предметне парцеле.
- Информација о локацији бр.V-353-553/23 од 23.06.2023.године, издаје се на основу Информације о локацији-супраструктура бр.152299/23 од 06.06.2023.године издате од стране ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003, 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
2. А р х и в и



ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
Мироslав Мирковић

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 152 299 / 23

Градска управа: V - 353 -553/23

Нови Сад 06.06.2023

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**
из **Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3**
Парцела број **1350/1, 1350/2, 1350/3, 1350/4 и 1350/5**
у К.О. **Петроварадин**
у **Петроварадину**
улица **Прерадовићева бр.44**

Плански документ на основу кога се издаје

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ
(**"Службени лист Града Новог Сада" број 41/22**)
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ
(**"Сл. лист Града Новог Сада", бр.11/08 и 26/18**)

Целина, односно зона у којој се налази

- просторни сегмент IX -
- вишепородично становање - парохијски дом

Намена земљишта

- опширније на страни број 3

Регулационе и грађевинске линије

- регулациона линија - планиране регулације улица приказане су на графичком прилогу;
- грађевинска линија - поклапа се са регулационом линијом - према графичком прилогу

Правила грађења

Опширније у прилогу лист бр. 3 - 5
(извод из дела важећих планова)

Услови прикључења на инфраструктуру
саобраћајна инфраструктура

Према приложеним изводима из плана.

водна инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператера.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

- нема потребе за израдом додатне планске документације.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- парцела број 1350/3 је грађевинска парцела,
- к.п. парцеле број 1350/1, 1350/2, 1350/4 и 1350/5 су већ издвојене и формиране, а у циљу изградње саобраћајних површина и уређења јавних површина на предметном локалитету.

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- степен сеизмике - VIII.

Посебни услови

- У случају изградње објекта са учешћем пословања, делатности из описаних намена не могу се обављати делатности без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.
- страна 4. - Заштита градитељског наслеђа (ПДР)

Графички прилози

- лист бр. 1 - Ситуациони план локације $R=1:500$;
- лист бр. 2 - 4 Извод из плана (ПДР) - $R=1:500$.
- лист бр. 5 - 6 Извод из плана (ПГР) - $R=1:500$.

Напомена:

- Урбанистичка информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
- У току је израда новог Плана детаљне регулације у чијој се граници обухвата налази и предметна парцела.

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

Милена БРАДАШ, дипл.инж.арх.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Н. Сад
2. архиви

Немања ЈОВАНОВИЋ, дипл.правник

Контролисао:

Душан Радомировић, маст.менац.

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.

Директор

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.



намена предметних парцела према важећој планској документацији:

- парцела број 1350/1 - саобраћајна површина - јавно грађевинско земљиште,
- парцела број 1350/2 - заједничка блоковска површина - јавно грађевинско земљиште,
- парцела број 1350/3 - зона вишепородичног становања у којој су планиране и централне функције (линијски центар уз Прерадовићеву улицу) који подразумева и намену парохијског дома спратности П+4+Пк - остало грађевинско земљиште,
- парцела број 1350/4 - заједничка блоковска површина - јавно грађевинско земљиште,
- парцела број 1350/5 - саобраћајна површина - јавно грађевинско земљиште.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

3.3. Просторне целине за које су основ за реализацију овај план и план детаљније разраде

Просторни сегмент IX (Парохијски дом) планира се за парохијски дом са пратећим садржајима.

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

5.2. Просторна целина 2

Просторни сегмент IX

Парохијски дом

Зону чини планирана грађевинска парцела која се формира од дела парцеле број 1350 (Прерадовићева 44), и у налази се у зони вишепородичног становања у којој су планиране и централне функције (линијски центар уз Прерадовићеву улицу) који подразумева и намену парохијског дома. За планирану грађевинску парцелу правила уређења и грађења су утврђена планом детаљне регулације, а на основу овог плана се планира повећана висина приземља до 6 m. Овај просторни сегмент се реализује на основу овог плана и плана детаљне регулације.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

"3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПЛАНИРАНИХ ЦЕЛИНА

3.1. Просторна организација

Подручје које је обухваћено планом подељено је Прерадовићевом улицом (главна саобраћајница), тако да су блокови формирани са обе стране улице као посебне целине. Уважавајући постојећу изграђеност, планира се простор за нову изградњу око улице Јоже Влаховића која се продужава и улива у улицу Марка Орешковића (трасом канала који је делимично зацењен). На тај начин формирана су два блока, где се уз улице Прерадовићеву, Јоже Влаховића и Марка Орешковића планирају објекти вишепородичног становања. Постојећи породични стамбени објекти се задржавају, као и дечија установа.

3.2. Подела на просторне целине

Посебну целину представљају блокови 12, део блока 5 и део блока 11 где се планира вишепородично становање, углавном заменом породичних стамбених објеката, док се на постојећим вишепородичним стамбеним објектима, где то није реализовано, омогућава надоградња поткровља.

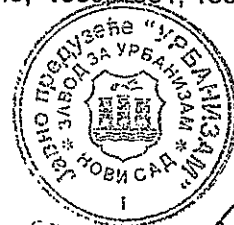
3.3. Подела на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом је грађевинско земљиште подељено на јавно и остало грађевинско земљиште. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште" у Р 1 : 1000.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице, ... делови парцела бр. ... 1339, 1342, 1346, 1348, 1349, 1350, 1351, 1359/1, ...

- заједничке блоковске површине: ... делови парцела бр. ... 1346, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352



3.4. Мрежа инфраструктурних система

3.4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Секундарна улична мрежа, постојећа и планирана, прилагођена је потребама планираних садржаја. Како се густина становања повећава, као и површине пословног простора, планирају се неопходни капацитети паркинга. За потребе становања и пословног простора на подручју обухваћеном планом паркинзи су обезбеђени у регулацији постојећих и планираних улица. За породично становање (постојеће и планирано) паркирање се планира у оквиру индивидуалних парцела. За вишепородично становање паркирање се планира и у оквиру парцеле, у складу са просторним могућностима.

3.8. Заштита градитељског наслеђа

На овом простору утврђено је постојање археолошког налазишта из периода средњег и старијег неолита (старчевачка културна група), античког, средњовековног периода, и ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете потребно је да се, обуставе радови и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ

За објекте вишепородичног становања – заједничка блоковска површина, обезбеђује се за један стан једно паркинг место.

5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

5.1. Општа правила за изградњу објеката у блоковима од 1 до 13

На графичким приказима дефинисана је зона изградње вишепородичних стамбених објеката спратности од П+2+Пк до П+4+Пк. Коначним дефинисањем габарита могућа су одступања до максимум 10%.

Улични објекти се постављају на постојећу или планирану регулациону линију, која је истовремено и грађевинска. Изузеци од овог правила су назначени на графичком приказу број 4. Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Мора се обезбедити приступ у унутрашњост парцеле пасажом, тамо где су они назначени на графичком приказу, минималне ширине 3,5 m и висине 4,5 m. Остали назначени пасажии представљају пешачке пролазе између и у унутрашњост заједничке блоковске површине.

Висина пасажа (који је планиран само као пешачки пролаз) не условљава се.

Висина пода приземља нестамбених садржаја је максимално 20 cm изнад коте терена.

Висина пода приземља стамбене намене је максимално 90 cm изнад коте терена. Висинска разлика савладаће се унутар габарита објекта или на други начин, ако то услови дозвољавају.

Намена нових вишепородичних стамбених објеката може да буде стамбена, пословна или стамбено-пословна, где планом није тачно дефинисано.

Код реализације вишепородичних стамбених објеката, просечна површина стана је минимално 50 m² нето, а тежи се остварењу просечне површине стана од 60 m².

Број стамбених јединица у оквиру вишепородичних објеката не сме бити већи од броја стамбених јединица просечне величине. Минимална стамбена јединица је (*).

Спратност објекта, степен заузетости и степен изграђености примењују се као међусобно зависна правила, која одређују потенцијал одређених парцела, у зависности од њихове намене.

Условљава се да, тамо где је могуће, око 20% површине парцеле или блока буде намењено зеленилу.

У поткровној етажи (поткровљу) нових објеката може постојати само једна етажа, без обзира на намену.

Паркирање и гаражирање возила за објекте грађене на парцели обезбеђује се у оквиру парцеле.

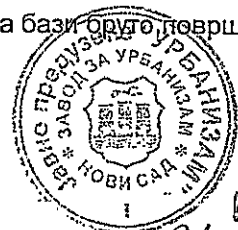
Паркирање возила за вишепородичне стамбене објекте обезбеђује се у оквиру регулације улица или унутар блока, и у оквиру парцеле на расположивом простору.

Објекте пројектовати са косим кровом (максималан нагиб 30%).

Висина надзетка поткровља је до 1,20 m.

Прозори поткровља са уличне стране улице Прерадовићеве планирани су у равни крова, док су "баџе" могуће само са дворишне стране објекта.

Број станова у оквиру вишепородичних стамбених објеката рачунат је на бази бруто површине стана од 70 m².



5.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоковима

5.2.7. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 12

У блоку 12 преовлађујућа намена је вишепородично становање са садржајем општеградског центра.

Планирани вишепородични стамбени објекти

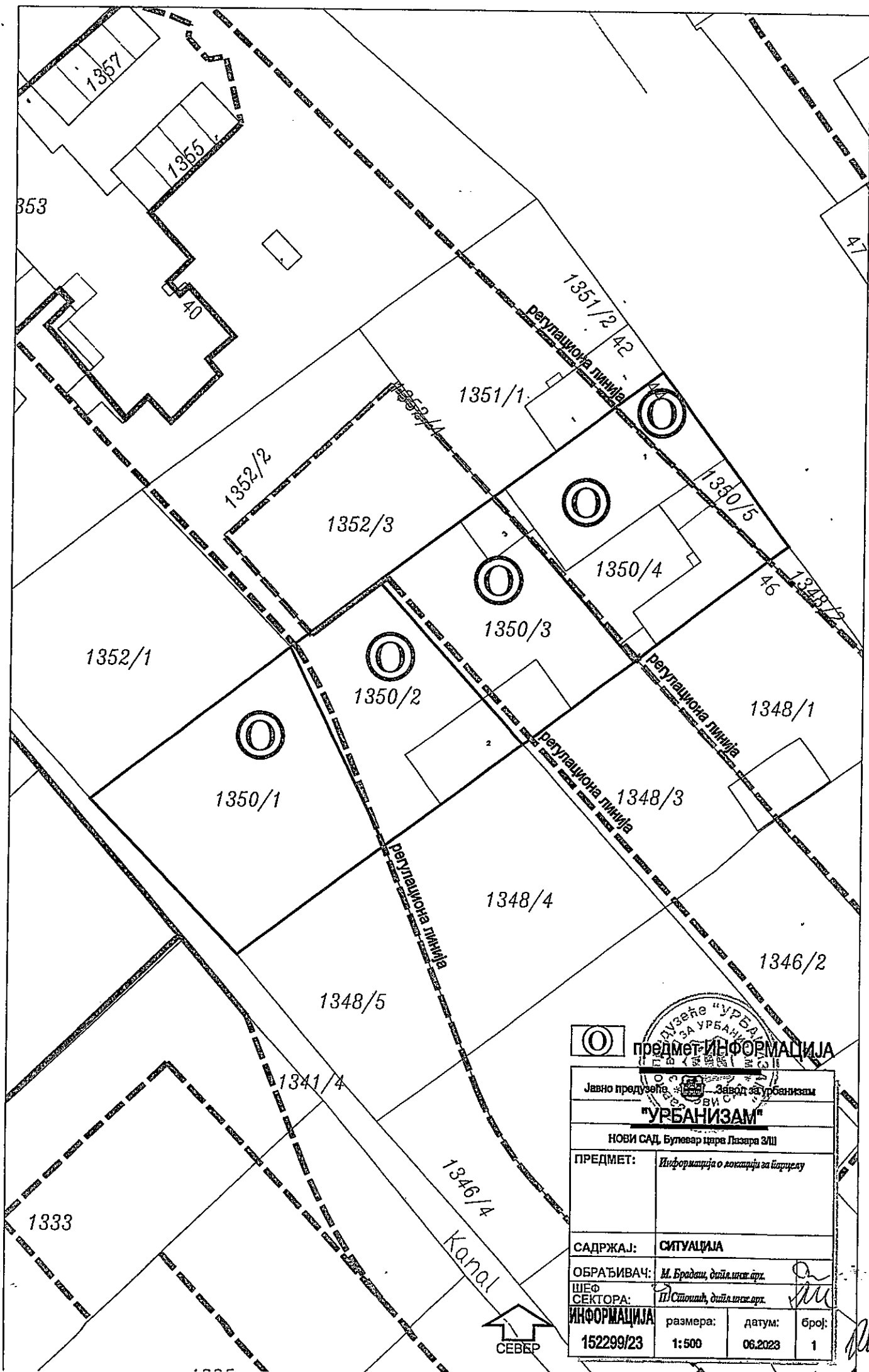
На простору између улица Прерадовићеве и Марка Орешковића планирају се објекти вишепородичног становања спратности од П+2+Пк до П+4+Пк.

Уз Прерадовићеву улицу планирају се вишепородични стамбено-пословни објекти (линијски центар уз наведену улицу), док се уз улицу Јоже Влаховића планирају вишепородични стамбени објекти.

Паркирање и гаражирање возила обезбеђено је у регулацији улица и унутар блоковске површине, као и у гаражама."

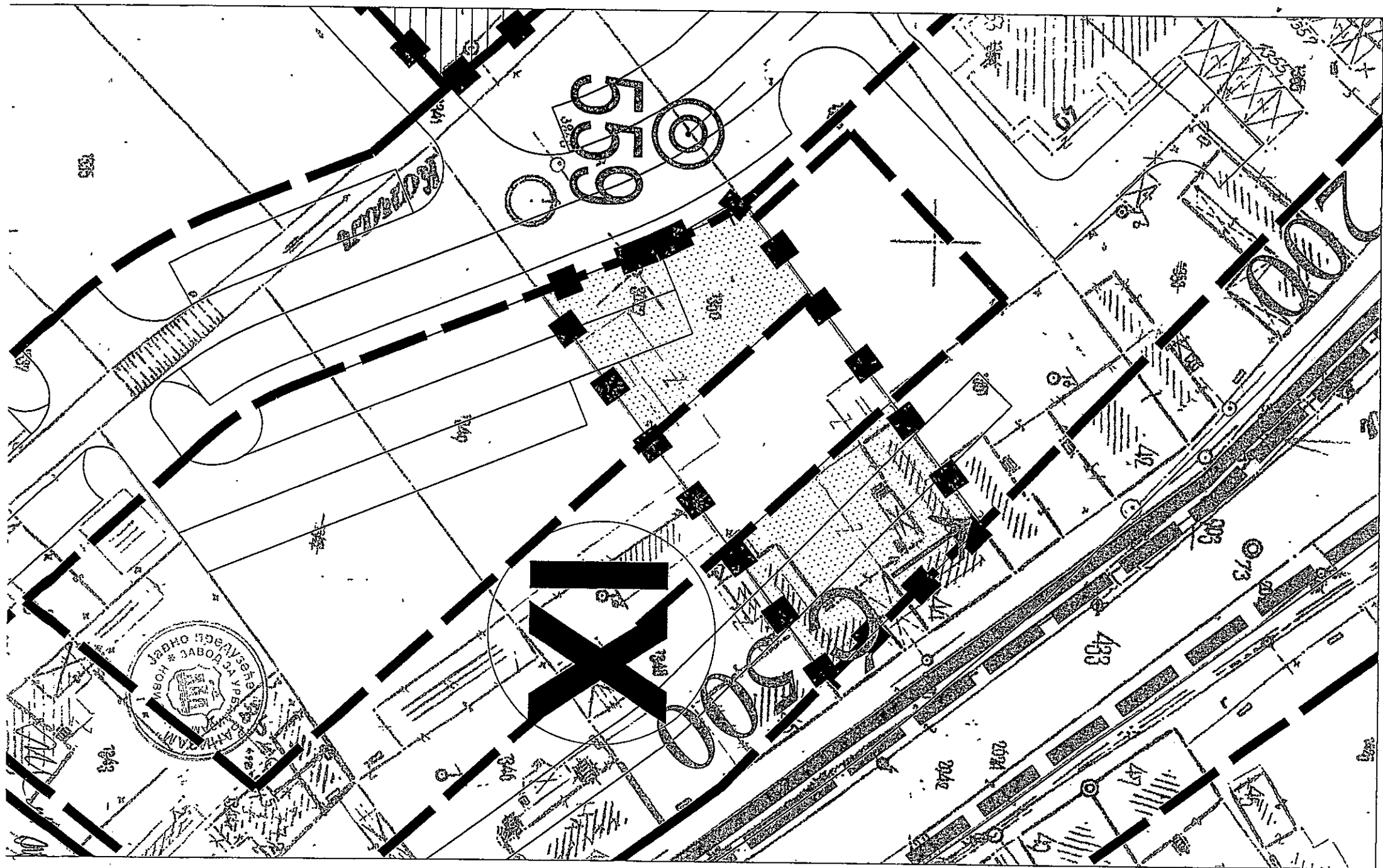
(*)- Минималну нето површину стана пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Службени гласник Републике Србије" бр. 58/12, 74/15 и 82/15)



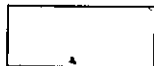



предмет ИНФОРМАЦИЈА

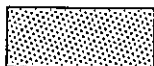
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам		
НОВИ САД, Булевар црца Лазара 3/III		
ПРЕДМЕТ:	Информација о локацији за булевар	
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА	
ОБРАЂИВАЧ:	М. Бродани, дипл. инж. арх.	
ШЕФ СЕКТОРА:	П. Стојић, дипл. инж. арх.	
ИНФОРМАЦИЈА	размера:	датум:
152299/23	1:500	06.2023
	број:	
	1	



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



ЗАЈЕДНИЧКА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА



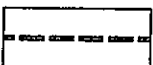
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

ВОДОВОДНИ СИСТЕМ

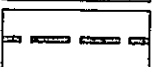


ВОДОВОД - СТАЊЕ

КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ



КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА - СТАЊЕ



КАНАЛИЗАЦИЈА ЗАЈЕДНИЧКА - ПЛАН

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ИНФРАСТРУКТУРОМ ЗА ПРОСТОРНЕ СЕГМЕНТЕ V-IX

..... ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ СЕГМЕНАТА ЗА КОЈЕ
ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

V ОСНОВНА ШКОЛА СА ОКРУЖЕЊЕМ
И ПИЈАЦА

VI БЛОКОВИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
- БЛОК VIII

VII БЛОК ВИЛА

VIII ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА СА ОКРУЖЕЊЕМ

IX ПАРОХИЈСКИ ДОМ

----- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

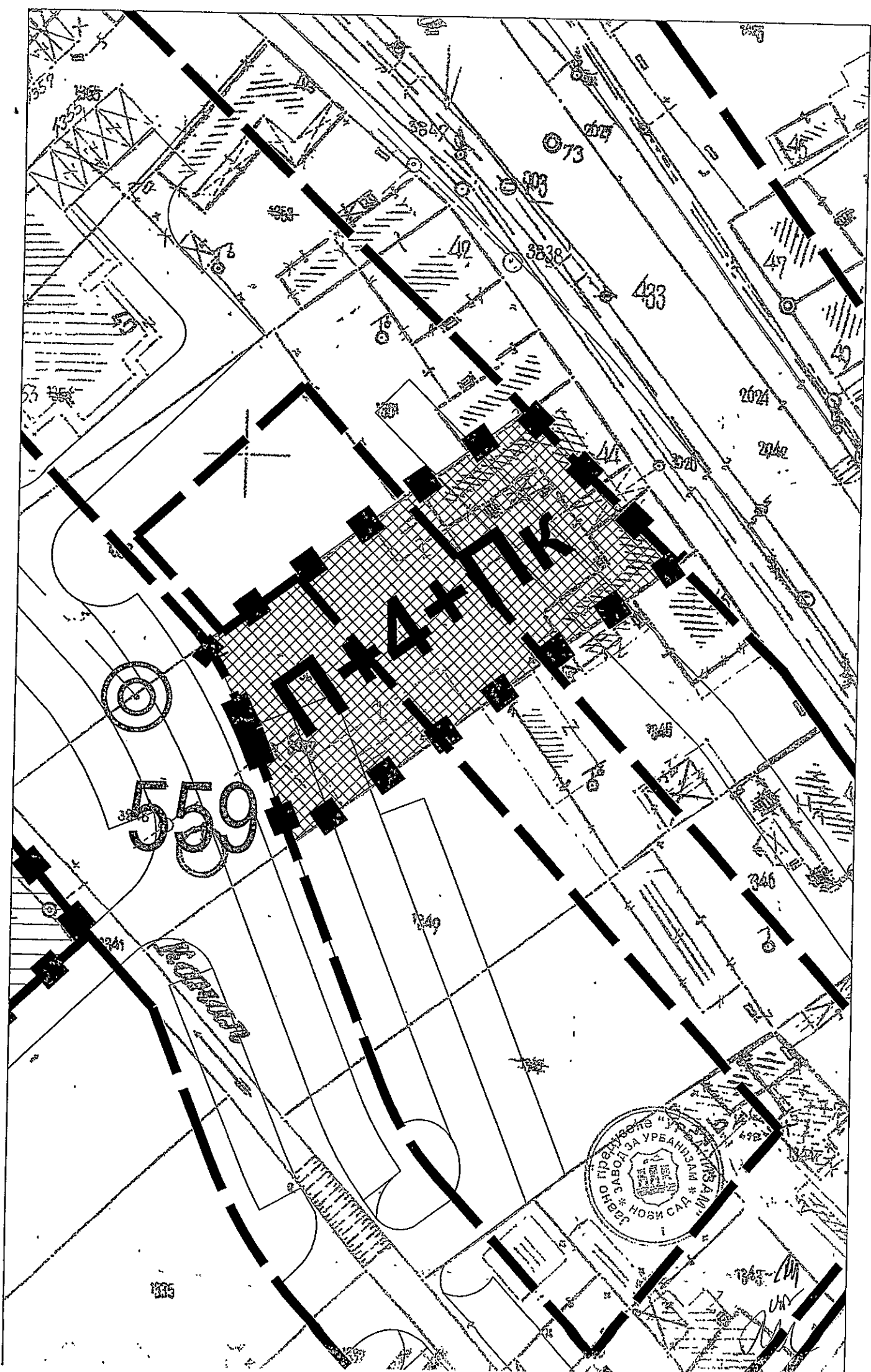
———— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ
ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

—●— ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Handwritten signature and initials.



НАМЕНА ПОВРШИНА



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

— 726 —

ОСОВИНСКА ТАЧКА

— 85.50 —

НИВЕЛЕТА

1.60%
107.52

НАГИБ НИВЕЛЕТЕ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕТРОВАРАДИНА СА ПЕТРОВАРАДИНСКОМ ТВРЂАВОМ

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА ЗА ПРОСТОРНЕ СЕГМЕНТЕ V-IX

..... ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ СЕГМЕНАТА ЗА КОЈЕ
ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

V ОСНОВНА ШКОЛА СА ОКРУЖЕЊЕМ
И ПИЈАЦА

VI БЛОКОВИ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА
- БЛОК VIII

VII БЛОК ВИЛА

VIII ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА СА ОКРУЖЕЊЕМ

IX ПАРОХИЈСКИ ДОМ

----- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

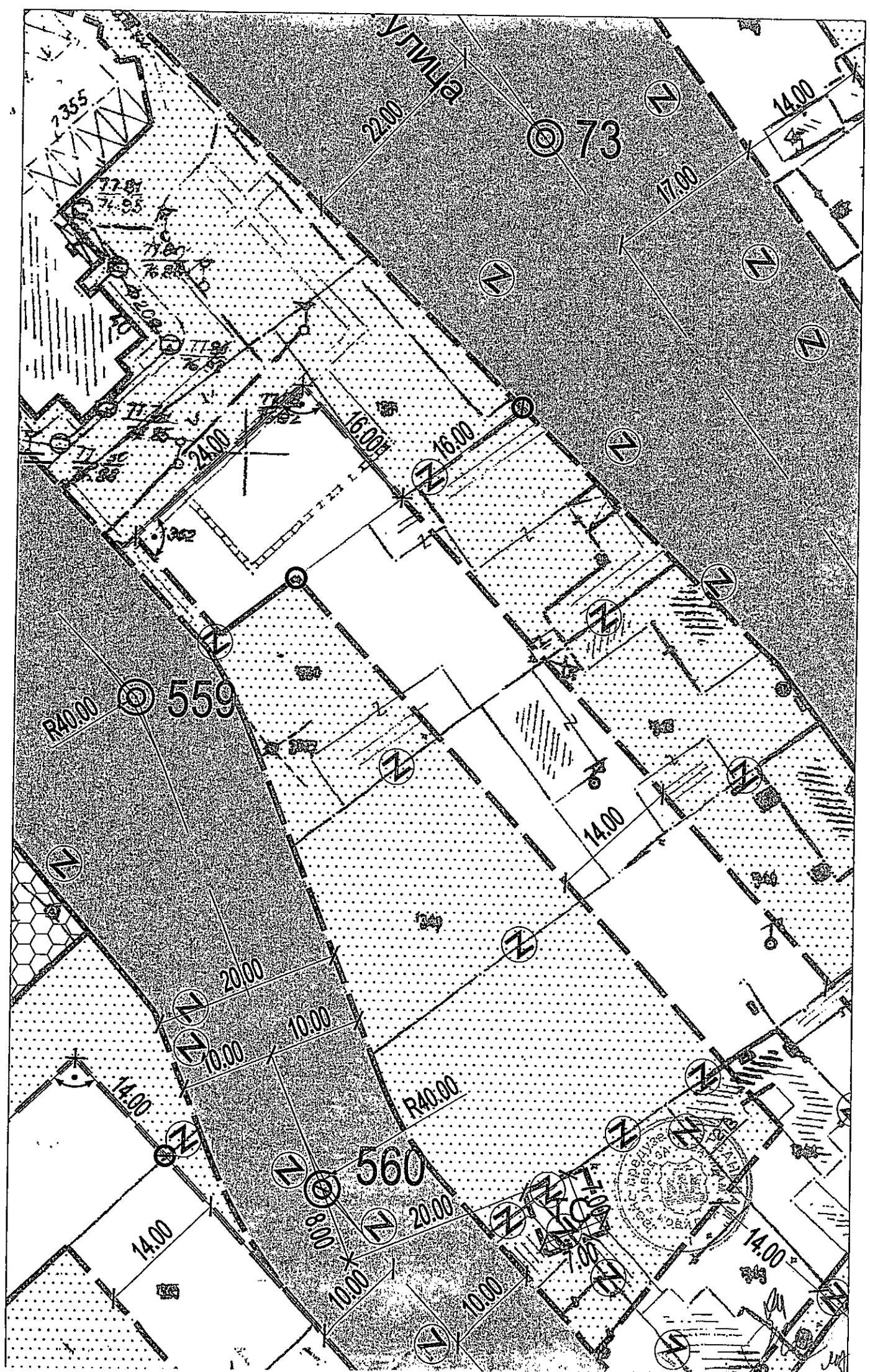
———— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ
ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

—●— ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Handwritten signature and initials.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

ЛЕГЕНДА

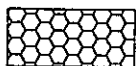
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



саобраћајнице



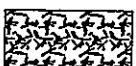
заједничке блоковске површине



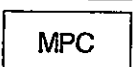
дечија установа



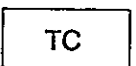
основна школа



зеленило



мерно регулациона станица



трансформаторска станица



ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ



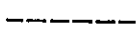
регулациона линија по постојећој граници парцеле



планирана регулациона линија



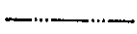
обједињавање парцела



планирана граница парцеле (обавезна)



планирана граница парцеле (дефинисати УПП-ом)

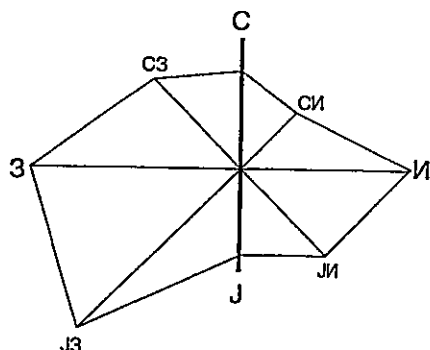


могућа граница парцеле



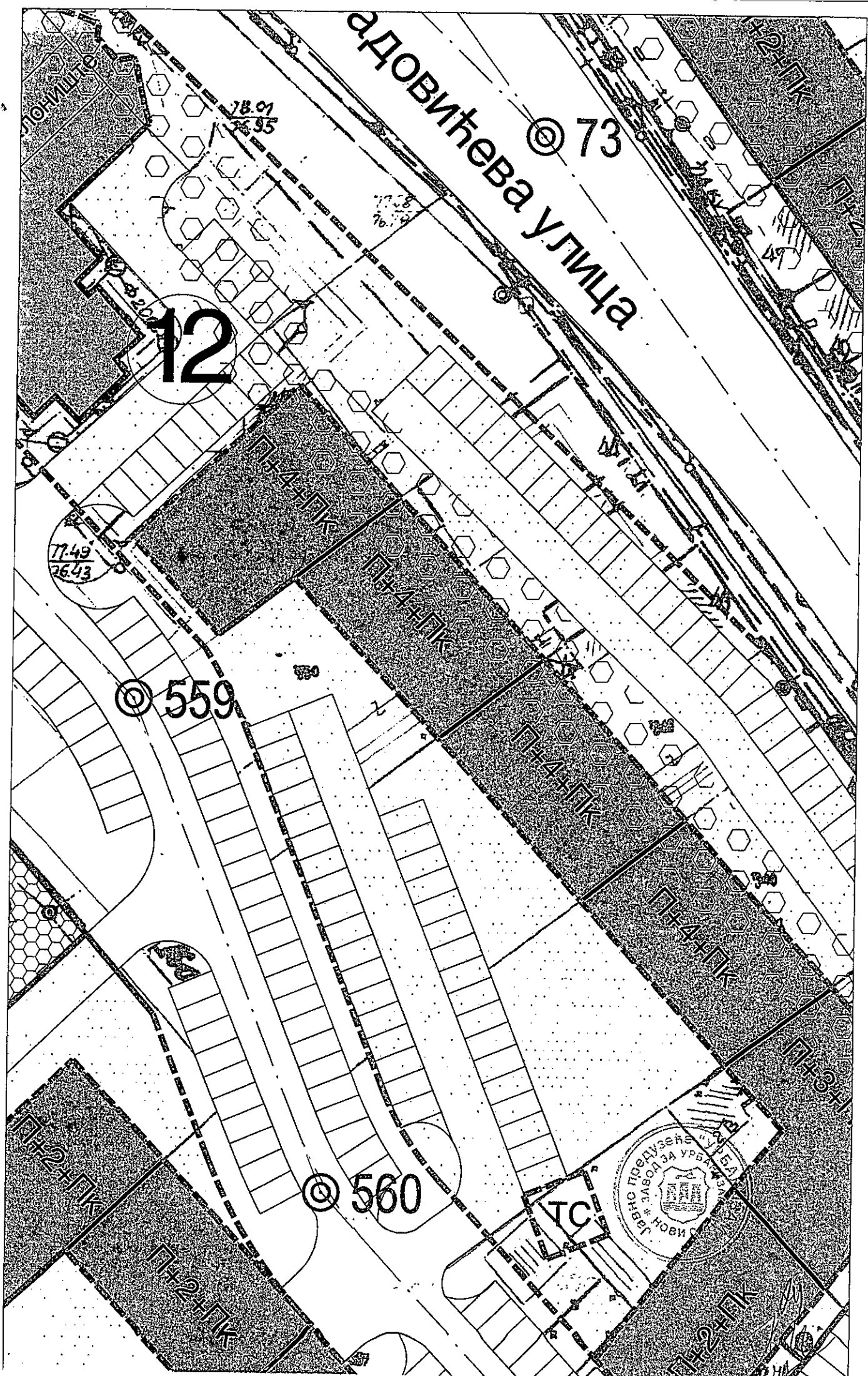
граница обухвата плана

ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА УСЛОВИМА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА



Р 1:1000

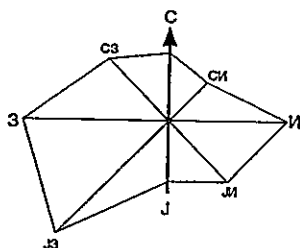
Јавно предузеће				Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"					
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III					
ИНВЕСТИТОР		ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД			
ЗАДАТАК		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ			
САДРЖАЈ		ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА УСЛОВИМА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА			
ОСИЛАЦИ ЗАДАТАКА		Н. ГРУЈИЋ, дипл.инж.арх.			
ОБРАЂИВАЧ		М. МАЉКОВИЋ-ГРИГОРОВ, д.и.геод. Ј. БОЛТИЋ, техн.геод. М. ПАУНИЋ, техн.арх.			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА		Г. БИЛАС, дипл.инж.арх.			
Бр.	размера	датум		број	
1.4.17/05	1:1000	03. 2008.		5	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

ЛЕГЕНДА

-  ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОД П ДО П+1+ПК
-  ПЛАНИРАНО ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ, ПОЛУАТРИЈУМСКОГ ТИПА НА ПАРЦЕЛИ УЗ УЛИЦУ ПРЕРАДОВИЧЕВУ, СПРАТНОСТИ П+1+ПК
-  ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ, СПРАТНОСТИ ОД П+2+ПК ДО П+4+ПК
-  ПОСТОЈЕЋИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ, СПРАТНОСТИ ОД П+4+ПК ДО П+6+ПК
-  ПЛАНИРАНИ ТРГОВАЧКО-КУЛТУРНИ ЦЕНТАР, СПРАТНОСТИ П+2+ПК
-  ПОСТОЈЕЋЕ ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ
-  ПЛАНИРАНА ОСНОВНА ШКОЛА
-  ПОСТОЈЕЋИ ГЕРОНТОЛОШКИ ЦЕНТАР
-  ПЛАНИРАНИ ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
-  ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ РАДНИ ПРОСТОР
-  ПЛАНИРАНИ РАДНИ ПРОСТОР
-  ОБЈЕКАТ ПОД ЗАШТИТОМ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА
-  ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - СКВЕР
-  ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

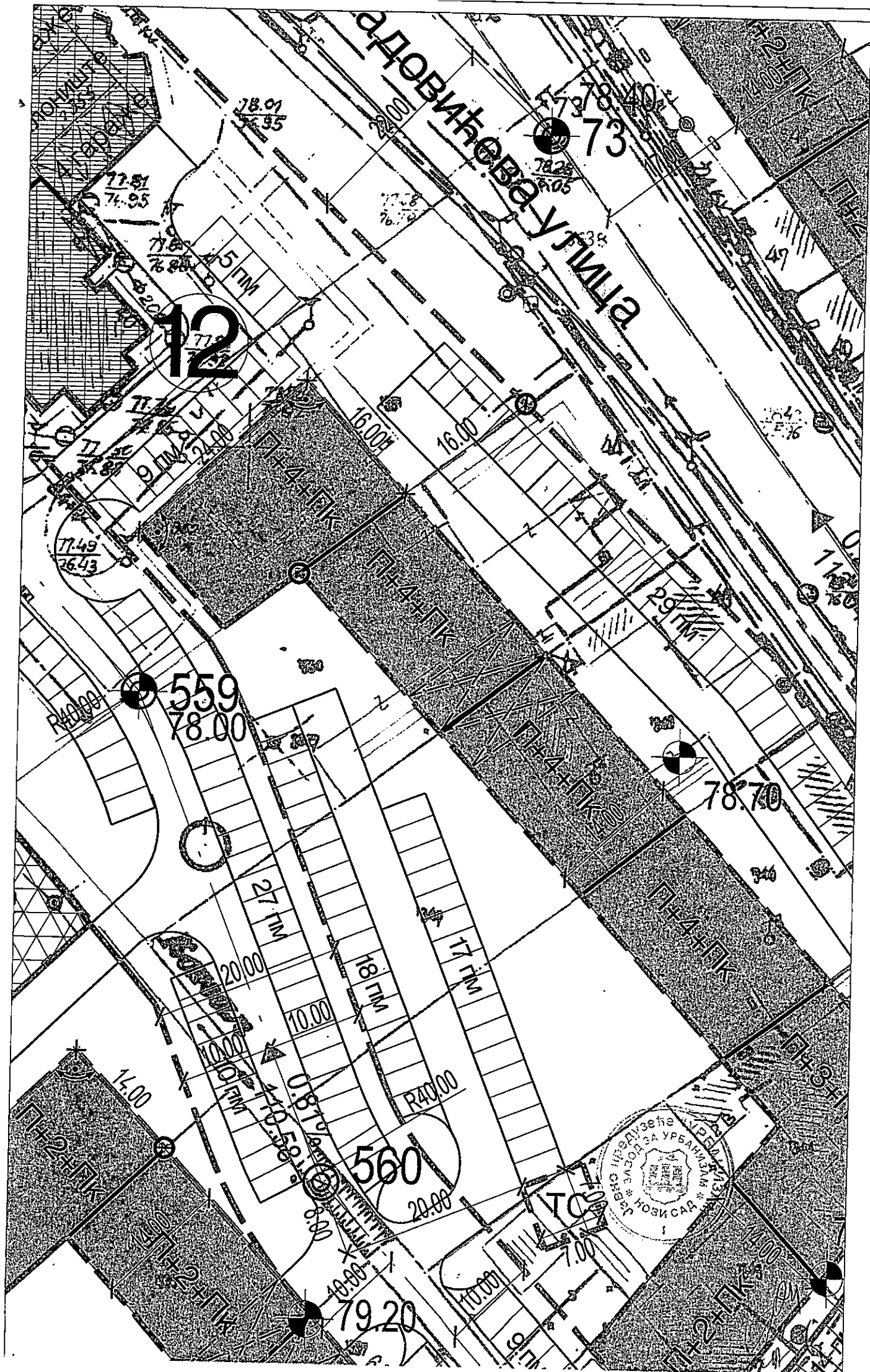


P 1:2500

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Јавно предузеће				Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"					
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III					
ИНВЕСТИТОР		ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД			
ЗАДАТАК		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ			
САДРЖАЈ		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА			
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА		Н. ГРУЉИЋ, дипл. инж. арх.			
ОБРАЂИВАЧ		М. ПАУНИЋ, техн.			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА		Г. БИЛАС, дипл. инж. арх.			
Бр. 1.4.17/05		размера 1 : 2500		датум 03. 2008.	
				број 3	

Handwritten signature and initials.



ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

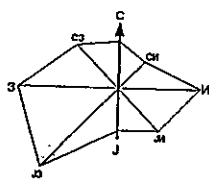
-  планирана зона изградње вишепородичних стамбених објеката спратности од П+2+Пк до П+4+Пк
-  постојеће и планиране саобраћајнице
-  број грађевинског блока
-  мерно-регулациона станица
-  трансформаторска станица

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ

ЛЕГЕНДА

-  регулациона линија по постојећој граници парцеле
-  планирана регулациона линија
-  планирана граница парцеле (обавезна)
-  планирана граница парцеле (дефинисати УПП-ом)
-  могућа граница парцеле
-  грађевинска линија
-  граница обухвата плана

ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИОНИМ И РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА



P 1:1000

Јавно предузеће	Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III	
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД
ЗАДАТАК	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА У ПЕТРОВАРАДИНУ
САДРЖАЈ	ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИОНИМ И РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ И ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА
НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	Н. ГРУЊИЋ, дипл.инж.арх.
ОБРАЂИВАЧ	Д. РЕДЕЉКОЋ, дипл.инж.граф. М. М. ГРУЊОЋ, дипл.инж.инж. Ј. БОЉИЋ, тех.инж.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛАС, дипл.инж.арх.
Бр.	14.17/05
размера	1:1000
датум	03.2008.
број	4

Handwritten signature and initials.