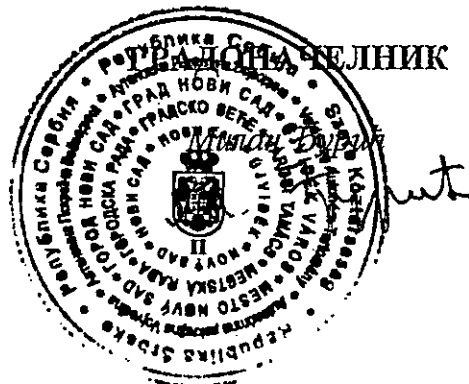


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-995/2022-II
Дана: 09. октобра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-995/2022-II од 09. октобра 2023. године, с молбом да се Предлог плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе План у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 87. седници одржаној 09. октобра 2023. године, поводом разматрања Нацрта плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу и Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, доноси



ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, пре излагања на јавни увид, Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину и Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе план у предложеном тексту и закључи:

" 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину пре излагања на јавни увид са 29. седнице од 09.03.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину са 46. седнице Комисије за планове од 03.08.2023. године, као и Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину.

2. Закључак са планом и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника-предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се:

- Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:

— Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске
послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-995/2022-II
Дана : 09. октобра 2023. године
НОВИ САД



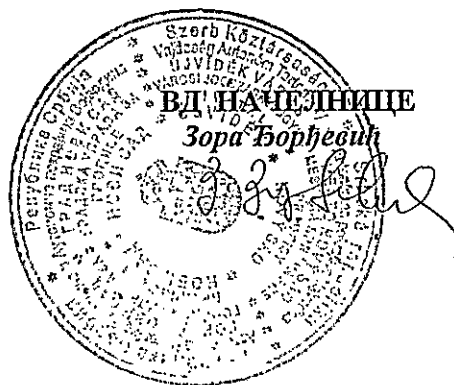
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-185
21. април 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт плана детаљне регулације
радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт
плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу.

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта плана
детаљне регулације.



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ

УВОД

Планом детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу (у даљем тексту: План) обухваћено је грађевинско земљиште у јужном делу атара насељеног места Каћ, које се налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ. Подручје обухвата простор северно од Државног пута IА реда ознаке А1 (Е-75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)) (у даљем тексту: Државни пут А1 (Е-75)).

Обухваћени простор је грађевинско земљиште изван насељеног места, јужном делу атара насељеног места Каћ, северно од Државног пута А1 (Е-75). Са источне и североисточне стране простор је ограничен општинским путем, а са северозападне и западне стране мелирационим каналима.

У јужном делу обухваћеног простора, налази се инфраструктурни коридор.

Планом је обухваћено 48,60 ha.

Планирано уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, усклађивању са могућностима развоја подручја северно од Државног пута А1 (Е-75) и ограничењима простора.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXVI седници, 29. априла 2022. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 16/22, као и Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, број V-35-928/21 од 3. новембра 2021. године.

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19 и 5/22) (у даљем тексту: План генералне регулације).

2. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације дефинисане су претежне намене за део грађевинског земљишта изван насељеног места, намењеног радној зони са садржајима из области примарних, секундарних и терцијарних делатности.

„Уз ауто-пут, планира се радна зона (Г) за коју је обавезно је доношење плана детаљне регулације. Пружа се паралелно са инфраструктурним коридором (магистрални нафтовод и гасовод) на дужини од 1,4 km и захвата површину од око 46 ha садашњег пољопривредног земљишта. Граничи се са станицом за снабдевање горивом (пумпа „Минут“), шумом, мелиорационим каналом и летњим путем који са надвожњаком обезбеђује прелаз преко ауто-пута за пољопривредне машине. Тај пут планира се да прерасте у општински пут за везу са Каћем на северу. Приступ са ауто-пута ће се омогућити након изградње планиране петље „Нови Сад југ“, тако што ће се преко планиране наплатне рампе и планираног надвожњака везе државних путева IB-20 и IB-13 моћи приступити атарским путевима који су источно од одбрамбеног насипа; преко тих путева и шумског земљишта могуће је трасирање саобраћајнице, чије простирање дуж инфраструктурног коридора би обезбедило приступ и инфраструктурно опремање парцела радне зоне.

Поменути надвожњак омогућиће приступ и до планираних туристичко-рекреативних локалитета у близини ауто-пута и Дунава. У окружењу хотела са станицом за снабдевање горивом (бензинска пумпа) „Минут-мајур“, укрштања шумског појаса са ауто-путем где је пролаз за дивљач, те планиране петље „Нови Сад југ“ и поменуте радне зоне, планирају се два локалитета. На северном је могућа изградња спортске хале и других спортско-рекреативних садржаја, као и проширење на пољопривредно земљиште ради лоцирања аутодрома, што би условило израду плана

детаљне регулације. На јужном се планира проширење делатности постојећих салаша уз промену намене пољопривредног земљишта.“

„Радне зоне у грађевинским подручјима у атару (Б, В-1 и Г)

Према концепту просторног уређења, (...) за радне зоне намењена су грађевинска подручја у атару ((...) Г) за које је обавезно доношење планова детаљне регулације. Правила за уређење и изградњу објеката утврђују се као за претежне намене унутар грађевинских подручја у атару, за које је основ за реализацију овај план (поделељи „14.1 Секундарне и терцијарне делатности“ и „14.2. Примарне, секундарне и терцијарне делатности“).

(...)

Уз ауто-пут, за радну зону (Г) ће се планом детаљне регулације одредити ближи услови изградње објеката за примарну, секундарну и терцијалну делатност.“

3. Циљ доношења Плана

Циљ доношења Плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације. Потребно је сагледати просторне и планске елементе и дефинисати правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти.

Планом ће се дати урбанистичко решење прилагођено ситуацији на терену, и усклађено са Планом генералне регулације.

План садржи нарочито: границу Плана и обухват грађевинског подручја Плана, поделу простора на посебне целине, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење Плана.

4. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје које је обухваћено Планом налази се у КО Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тромеђа парцела бр. 6722, 6463/1 и 6736. Од ове тачке, у правцу југа, граница прати источну границу парцеле број 6463/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са источном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцеле бр. 6734 (пут) и 6493 (канал) и долази до

тронеђе парцела бр. 6790 (пут), 6493 (канал) и 5475. Од ове тачке, граница у правцу југоистока прати источну границу парцеле број 6790 (пут) и долази до тронеђе парцела бр. 6790 (пут), 6793 (пут) и 5622, затим граница скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 6793 (пут), затим ка југу, прати западну границу парцеле број 6793 (пут) и долази до тронеђе парцела бр. 6793 (пут), 6521 (Државни пут А1 (Е-75)) и 5516. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 6521 (Државни пут А1 (Е-75)) и долази до тронеђе парцела бр. 6521 (Државни пут А1 (Е-75)), 5476/17 и 5476/12. Даље, граница прати источну и северну границу парцеле број 5476/17 и долази до тронеђе парцела бр. 5476/17, 5476/20 (пут) и 5477 (пут), затим граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 5477 (пут) и јужну границу парцеле број 6493 (канал) до продуженог правца из западне регулационе линије планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, редом прати продужени правац и западну релациону линију планиране саобраћајнице, сече парцелу број 6731 (пут), прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице, сече парцелу број 6732 (пут) до пресека источне и северне регулационе линије планираних саобраћајница. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа границе Плана.

Планом је обухваћено 48,59 ха.

5. Положај, место и карактеристике обухваћеног грађевинског подручја

Обухваћени простор налази се у грађевинском земљишту изван насељеног места, јужном делу атара насељеног места Каћ, северно од Државног пута А1 (Е-75). Са источне и североисточне стране простор је ограничен општинским путем а са северозападне и западне стране мелиративним каналима.

У јужном делу обухваћеног простора, налази се инфраструктурни коридор.

На северозападној страни простора налази се, а већим делом изван обухвата Плана, локални еколошки коридор. Простор у обухвату Плана се налази у непосредној близини Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“. Такође, у непосредној близини простора у обухвату Плана, налази се станиште заштићених и строго заштићених врста од националног значаја НСА 14 ц.

Простор је атрактиван за терцијарне садржаје туризма и угоститељства, због близине планираног туристичко-рекреативног локалитета, постојеће шуме уз западну границу Плана, рекреативне бициклистичке стазе (део кружних зелених стаза), саобраћајне везе (само за аутомобилски саобраћај) са Државним путем ИБ реда ознаке 13 (М-21) (Хоргош – Кањижа – Нови Кнежевац – Чока – Кикинда – Зрењанин – Чента – Београд) (у даљем тексту: Државни пут ИБ-13 (М-21)), посредне близине зоне салаша и рекреације „Црни вир“, „Бели Вир“ и заштићеног природног добра – Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“. У непосредном окружењу се налазе станице за снабдевање горивом у функцији Државног пута А1 (Е-75).

Иако има повољан положај у планираној саобраћајној мрежи Новог Сада, обухваћено подручје је слабо саобраћајно повезано. Највећи део простора намењен је пословању секундарних и терцијарних делатности. Овај простор је неизграђен (користи се као пољопривредно земљиште).

Посебан карактер, али и ограничење у смислу организације на овом простору и начину коришћења простора, представља заштитни инфраструктурни коридор у јужном делу Плана (магистрални нафтовод и гасовод), као и заштитни коридор мелиоративних канала, слаба инфраструктурна опремљеност, те слаба саобраћајна повезаност. Северни део простора обухвата део мелиоративног канала који представља локални еколошки коридор.

Оцена постојећег зеленила

Већи део постојећег зеленог фонда чине обрадиве пољопривредне површине са различитим пољопривредним културама.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И ПОДЕЛОМ НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

1.1. Концепција уређења простора са планираном наменом земљишта

Концепцијом просторног уређења планира се радна зона – примарне, секундарне и терцијарне делатности, саобраћајне површине и мелиоративни канали.

У оквиру радне зоне основна намена је пословање примарног, секундарног и терцијарног сектора привреде. Концептом просторног развоја стварају се услови за привредни развој планирањем простора за пословање примарног, секундарног и терцијарног сектора привреде северно од Државног пута А1 (Е-75). Планиране саобраћајнице на траси постојећих атарских путева, као и концепција развоја изражена кроз планиране намене простора, опредељују поделу простора на два урбанистичка блока, и општински пут у северном делу обухвата, а према графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:2500.

Планирано саобраћајно решење се заснива на прикључењу обухваћеног простора на атарски пут, који је у Плану категорисан као општински пут, проширењу његове регулације на 15 m у обухвату Плана, и дефинисању секундарне саобраћајне мреже у оквиру радне зоне. Планирана радна зона се општинским путем повезује са насељем Каћ. Са јужне стране планирана је саобраћајница паралелна са Државним путем А1 (Е-75), и не планира се саобраћајно повезивање са Државним путем.

У јужном делу обухваћеног простора, налази се инфраструктурни коридор.

Радна зона – Примарне, секундарне и терцијарне делатности сектора привреде

Радна зона северно од Државног пута А1 (Е-75) специфична је по издвојеном положају у односу на насељено место Каћ, као и по великој расположивој површини.

Привредне делатности у радној зони првенствено подразумевају области примарних, секундарних и терцијарних делатности.

Пословање у радним зонама, се планира као пословање примарних, секундарних и терцијарних делатности, односно делатности из области пољопривреде, индустрије, грађевинарства и производног занатства, и изузетно је атрактиван простор за садржаје из области трговине, туризма и угоститељства, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности.

Овај простор је погодан за лоцирање већих пословних комплекса и садржаја, примарних, секундарних и терцијарних делатности без становања.

Простор је атрактиван за терцијарне садржаје туризма и угоститељства, због близине планираног туристичко-рекреативног локалитета, постојеће шуме уз западну границу Плана, рекреативне бициклистичке стазе (део кружних зелених стаза), саобраћајне везе (само за аутомобилски саобраћај) са Државним путем ИБ-13 (М-21), посредне близине зоне салаша и рекреације „Црни вир“, „Бели вир“ и заштићеног природног добра – Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“.

Кружном, рекреативном бициклистичком стазом у регулацији општинског пута планира се повезивање шумских и рекреативних локалитета изван грађевинских подручја са центром Каћа и његовим парковским и спортско-рекреативним комплексима. Бициклистичка стаза је сегмент „зелених стаза“ око града.

Прелаз преко ауто-пута реализован је надпутњак. С јужне стране ауто-пута бициклистичка стаза ће се саобраћајно повезати са планираном бициклистичком стазом дуж општинског пута (Старог каћког пута). Огранци рекреативне стазе од Старог каћког пута по постојећем насипу омогућиће везу са Дунавом на југу, а са Немановцима и Пејићевим салашима на северозападу, као део „зелених стаза“ око града.

Планира се подизање заштитног зеленог појаса ободом комплекса у оквиру радне зоне, а посебно према бициклистичкој стази и мелиоративном каналу, у циљу реализације „зелених стаза“ око града.

Могу да се реализују различити садржаји из секундарног и терцијарног сектора у виду туризма, производње, трговине, угоститељства, услужног занатства, комуналних делатности и услуга. У оквиру производног занатства планирају се оне врсте производње које не утичу штетно на околину, због утицаја на еколошки коридор и посредне близине зоне салаша и рекреације „Црни вир“, „Бели Вир“ и заштићеног природног добра – Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“. Планирају се оне занатске делатности које не производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства.

План уређења слободних и зелених површина

Концепт озелењавања обухвата намену озелењавања пословања и инфраструктурног коридора.

У оквиру намене пословања, на северном делу, паралелно уз мелиорациони канал планира се заштитни појас који треба да је сачињен од вишеспратног зеленила (дрвеће и жбуње). У заштитној зони мелиорационог канала (10 m од ножице насипа) забрањена је садња биљака осим травног покривача, због проходности механизације и одржавања мелиорационог канала. Озелењавање у оквиру намене пословања треба да буде у слободном или геометријском стилу. Главне објекте је потребно нагласити декоративним биљкама као и цветним површинама. Планира се подизање заштитног појаса ободом комплекса.

Испод енергетског коридора није дозвољена садња високим врстама биљака, односно дозвољава се садња нижим и полеглим биљкама.

У оквиру регулације улица нема услова за подизање дрвореда, предлаже се озелењавање сваког четвртог паркинг-места у оквиру парцеле.

1.2. Нумерички показатељи

Биланс површина

У обухвату Плана, на обухваћеном простору површине јавне намене заузимају 8,24 ha, док се за површине осталих намена резервише 40,35 ha.

Табела: Оквирни нумерички показатељи

Намена површина	површина (ha)	%
Радна зона – примарне, секундарне и терцијарне делатности	40,35	83,04
Мелиоративни канали	0,06	0,12
Саобраћајне површине – улице	8,18	16,84
Грађевинско подручје обухваћено Планом	48,59	100

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 5476/20, 6790, 6791 и делови парцела бр. 5214, 5301, 5304, 5328, 5329, 5427, 5457, 5476/1, 5476/2, 5476/3, 5476/5, 5476/6, 5476/7, 5476/8, 5476/9, 5476/10, 5476/11, 5476/12, 5476/13, 5476/18, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 5530, 5531, 5532, 6496, 6731, 6732, 6733, 6735, 6789;

- канал: делови парцела бр. 6463/1 и 6493.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 74,90 m до 76,50 m са падом од Државног пута А1 (Е-75) према атарском путу. Државни пут А1 (Е-75) који се налази јужно од њега задржава се на постојећој коти. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима испод 1 %.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење се заснива на прикључењу обухваћеног простора на атарски пут, који је у Плану категорисан као општински пут, проширењу његове регулације, у обухвату Плана, на 15 m и дефинисању секундарне саобраћајне мреже у оквиру радне зоне. Општинским путем планирана радна зона се повезује са насељем Каћ. Такође, општински пут повезује, преко постојећег надвожњака преко Државног пута А1 (Е-75) атар Каћа јужно од Државног пута А1 (Е-75). Дуж Државног пута А1 (Е-75), паралелно са њим, планира се режијска саобраћајница, али се не планира њено саобраћајно повезивање са Државним путем А1 (Е-75). Како се режијска саобраћајница „слепо“ завршава на оба своја краја, на њима су планиране окретнице за теретна возила. Дуж Државног пута А1 (Е-75) дефинисан је заштитни појас ауто-пута у ширини од 40 m од границе путног појаса, и у њему је забрањена изградња објеката високоградње.

У оквиру регулације општинског пута се планира коловоз ширине 6 m и пешачко-бицикличка стаза ширине 2 m. Ширина регулација секундарних саобраћајница је

15 m, а режијских око 25 m, са коловозима ширине 6 m и пешачко-бициклистичким стазом ширине 2 m.

Бициклистички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица пешачко-бициклистичке стазе се планирају једнострано, с обзиром на то да се очекује мали обим пешачког и бициклистичког саобраћаја.

Афирмација бициклистичког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза што више популаризовао.

Кружном, рекреативном бициклистичком стазом у регулацији општинског пута планира се повезивање шумских и рекреативних локалитета изван грађевинских подручја са центром Каћа и његовим парковским и спортско-рекреативним комплексима. Бициклистичка стаза је сегмент „зелених стаза“ око града.

Прелаз преко ауто-пута реализован је надпутњакром. С јужне стране ауто-пута, бициклистичка стаза ће се саобраћајно повезати са планираном бициклистичком стазом дуж општинског пута (Старог каћког пута) за најбржу везу са Новим Садом. Огранци рекреативне стазе од Старог каћког пута по постојећем насипу омогућиће везу са Дунавом на југу, а са Немановцима и Пејићевим салашима на северозападу, „зелених стаза“ око града.

Стационарни саобраћај

Паркирање ће се решавати у оквиру парцела, а у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15). Простори за паркирање бицикала планирају се у уличним профилима и у оквиру грађевинских парцела.

Јавни путнички саобраћај

Јавни превоз је могуће организовати дуж општинског пута и секундарне уличне мреже, ради повезивања радне зоне са Каћем и Новим Садом. Такође је могуће извести аутобуске нише тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису уцртане на графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“, у размери 1:2500. Могуће је дефинисање трасе линије јавног градског превоза унутар обухваћеног простора, у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ и потребама простора

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа секундарна водоводна мрежа, реализована до станице за снабдевање горивом са профилом Ø 100 mm.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже за снабдевање водом корисника простора у свим новопланираним улицама у оквиру радне зоне.

Планирана мрежа биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу водоводну мрежу.

Евентуалне потребе за технолошком водом решиће се захватањем из подземних водоносних слојева, а у складу са условима надлежних институција.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Канализациона мрежа отпадних вода не постоји на обухваћеном простору пошто није постојала потреба за њеном изградњом.

Планом се предвиђа реализација канализационе мреже отпадних вода у свим улицама које су обухваћене Планом.

Планирана канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm са оријентацијом ка постојећем канализационом систему Града Новог Сада.

Уколико се укаже потреба за изградњом црпних станица отпадних вода, исте је могуће реализовати у оквиру регулације улице, као објекте шахтног типа. У зони заштитног појаса нафтовода, црпну станицу поставити на минималном одстојању од 5 m од нафтовода.

До реализације планиране канализационе мреже, омогућава се решавање отпадних вода преко септичких јама које морају бити водонепропусне, односно, не дозвољава се дренажа отпадних вода у подземље. Водонепропусне септичке јаме морају бити удаљене минимално 3 m од суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже атмосферских вода, са оријентацијом ка постојећим мелиорационим каналима који функционише у склопу мелиорационог слива Ковиљ.

Хидромелиорациони систем (ХМС) Ковиљ је слив пројектован за одвођење сувишних вода са припадајућих пољопривредних површина и у складу са тим, усвојени су хидраулички елементи мелиорационих канала и капацитет и режим рада црпне станице слива. Унутрашње воде ХМС Ковиљ, путем ЦС „Ковиљ“, пребацују се у реципијент, реку Дунав.

Упуштањем атмосферских вода у мелиорационе канале се не сме угрозити основна функција мелиорационе каналске мреже – одводњавање, тј. планираном изградњом нових објеката на обухваћеном простору се не сме угрозити водни режим

постојеће каналске мреже у свим условима рада система за одводњавање. Како би се испоштовао постојећи режим рада мелиорационих канала Планом је предвиђено ретензионирање атмосферских вода.

С обзиром на то да планиране количине атмосферских вода са простора радне зоне представљају додатно хидролошко-хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, неопходно је кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, хидролошко-хидрауличком анализом сагледати планирано – ново стање и утврдити капацитет и динамику упуштања планираних атмосферских вода у систем за одводњавање, као и евентуално потребну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (канал, пропуст, црпне станице и др.), чиме ће се постићи ефикасно одводњавање слива у новим околностима.

Атмосферску канализацију могуће је реализовати у виду отворене уличне каналске мреже уколико то просторни и хидраулички услови дозвољавају, односно у виду зацењене канализације.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколову.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

У подтачки 10.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре, део Водни услови дати су услови и ограничења по питању водних објеката и заштите вода.

Планирана канализациона мрежа у потпуности ће задовољити потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV „Подбара“, односно, подземни 10(20) kV водови, који се напајају са 10 kV извода „Шлангај“ из исте ТС. Од ове ТС ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

У наредном временском периоду очекује се привођење намени неизграђеног простора, што ће довести до изградње нових ТС 20/0,4 kV.

За потребе прикључења објеката у оквиру радне зоне до максималне снаге $P_{\max, jed.} = 1 \text{ MW}$, планира се улични коридор за изградњу подземних 20(10) kV водова од постојеће монтажно-бетонске ТС (МБТС) „Минут-лево“ до будућих ТС.

Уколико снага комплекса радне зоне прелази максималну једновремену снагу $P_{\max, jed.} = 1 \text{ MW}$, планира се улични коридор за изградњу подземних 20 kV водова од будуће ТС 110/20 kV „Каћ“ до комплекса радне зоне.

За прикључење објеката у оквиру радне зоне са максималном једновременом снагом до 200 kW изградиће се потребан број ТС „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места са одговарајућим мерењем.

За прикључење објеката у оквиру радне зоне са максималном једновременом снагом преко 200 kW изградиће се нове ТС „индустријског типа“ (које ће бити у власништву инвеститора), типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама примарних секундарних и терцијарних делатности, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру пословних објеката, у приземљу објекта. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу која ће се градити подземно.

У регулацијама планираних саобраћајница планира се изградња инсталације јавног осветљења.

Све електроенергетске објекте и инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити у постојеће и планиране коридоре саобраћајница, уз прибављање услова од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Снабдевање топлотном енергијом

Подручје обухваћено Планом ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Планирани пословни комплекси ће се снабдевати гасом са планиране мреже притиска до 16 bar, изградњом прикључка или сопствених мерно-регулационих станица (МРС). Од МРС ће се градити нископритисна мрежа до објеката. Приликом изградње МРС и гасоводне мреже потребно је придржавати се свих важећих правилника и техничких услова које се односе на цеви под притиском.

Оставља се могућност пословним комплексима да се снабдевају из локалних топлотних извора, уз употребу погонског енергента који не утиче штетно на животну средину.

Преко подручја обухваћеног Планом до рафинерије пролази магистрални гасовод притиска већег од 16 bar и магистрални нафтовод Панчево – Нови Сад (ознака ДН-02) са паралелно положеним оптичким телеметријским каблом. Гасовод и нафтовод имају свој заштитни коридор, који износи 30 m лево и десно од осе нафтовода у којем није дозвољена изградња објеката за рад и становање, а остали објекти се могу градити уз услове и сагласност предузећа које обавља делатност транспорта. У појасу ширине од 5 m лево и десно од осе нафтовода, односно гасовода, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Планира се изградња продуктовода на деоници Панчево – Нови Сад који ће пролазити паралелно са трасом нафтовода ДН-02. Будућа траса планираног продуктовода ће бити положена паралелно постојећој траси нафтовода ДН-02, само померена 5 до 10 m северније. Орјентациона траса планираног продуктовода уцртана је на графичком приказу број 5 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ у размери 1:2500, а тачна траса ће се одредити приликом пројектовања и у складу са Просторним планом подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11). Приликом пројектовања и изградње инсталација и објеката у заштитном појасу гасовода, нафтовода и продуктовода поштовати све услове и одредбе важећих прописа и техничких норматива:

- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);

- Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, број 37/13);

- Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС“, бр. 37/13 и 87/15).

Све термоенергетске инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од надлежног дистрибутера.

Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се

побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти -- на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- површине осталих намена – на парцелама као самостојећи елементи тако да површина коју заузимају соларни панели улази у укупан индекс изграђености; на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да има природну заштиту високим зеленилом.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта. Такође је обавезна израда студија процене утицаја на животну средину.

Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Електронске комуникације

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавременавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Планира се даље проширење капацитета у постојећој мрежи (оптички каблови Нови Сад – Нови Београд и Нови Сад – Шајкаш). Паралелно са постојећим и планираним нафтоводима и продуктоводима изведени су, односно планирани оптички каблови за систем даљинског надзора и управљања и системе катодне заштите.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45°09'3.96"N 19°42'40.02"E. На подручју постоји радио-релејни коридор Предузећа за телекомуникацију „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд. На правцу простирања радио-релејног коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видиљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи са микро-базним станицама мобилне телефоније могу се постављати у оквиру регулације површина јавне намене (на стубове јавне расвете, семафорске стубове и сл.), уз сагласност управљача јавним земљиштем и власника објекта на који се поставља (стуба);
- антенски системи са базним станицама мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама

намењеним пословању уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;

- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, у складу са важећим законским и подзаконским актима, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

3.5. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило осталих намена

Специфичност озелењавања изван грађевинског подручја базира се на повезивању зеленила како у грађевинском тако и ван грађевинског подручја. Овакав систем повезивања има функцију заштите од ветра, наноса прашине као и низ других функција.

Планира се озелењавање у оквиру границе обухвата Плана у намени пословања и инфраструктурног коридора.

У оквиру намене пословања планира се озелењавање у слободном или геометријском стилу. Потребно је користити претежно аутохтоне врсте биљака а у мањој мери алохтоне врсте. Главне објекте је потребно нагласити украсним биљкама као и цветним површинама. Минимална ширина шетне стазе треба да буде 1,2 m. Предлаже се уређење простора за активну и пасивну рекреацију (шетне стазе, мини терени за спорт и слично) као и уређење кровног врта. Уколико се планира кровно озелењавање потребно је водити рачуна приликом поставке биљака о слојевима кровног уређења, као и сигурности због ветра, падавина, прејакe осунчаности и других фактора средине. Простор је потребно уредити урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета, чесма). Пешачку комуникацију је потребно планирати према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Минимални проценат за озелењавање је 30 %.

У оквиру намене пословања, на северном делу, паралелно уз мелиоративни канал планира се заштитни појас који треба да је сачињен од вишеспратног зеленила (дрвеће и жбуње). У ширини регулације планираног појаса за садњу дрвореда на осталом подручју у оквиру намене пословања планира се садња двоструког дрвореда различитог пречника крошње (минималне ширине 15 m и минималне ширине 7 m).

У заштитној зони мелиоративног канала (10 m од ножице насина) забрањена је садња биљака осим травног покривача, због проходности механизације и одржавања мелиоративног канала.

Испод енергетског коридора није дозвољена садња високим врстама биљака, односно дозвољава се садња нижим и полеглим биљкама.

У оквиру регулације улица нема услова за подизање дрвореда, предлаже се озелењавање свако четврто паркинг-место у оквиру парцеле.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

На простору у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Обухваћени простор граничи се са простором локалног еколошког коридора (Канал К-600 – канал детаљне каналске мреже (ДКМ) система за одводњавање Ковиљ), а такође се налази у близини локалног еколошког коридора – полигона (Канал Субић–Дунавац са припадајућом депресијом – канал детаљне каналске мреже (ДКМ) система за одводњавање Калиште који се у ГИС Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад води као стајаћа вода/бара), у складу са Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21).

За очување еколошких својстава водних тела/канала са функцијом еколошких коридора и станишта (локални еколошки коридор – полигон):

- није дозвољено зацевљење водотокова/канала који служе као еколошки коридори; очувати природолико корито обале од природних материјала обрасле вегетацијом у што већој мери и хидролошке карактеристике које доприносе очувању биолошког минимума воде;
- минимална вегетација обале локалних коридора је травни појас ширине 2 m;
- водна тела са улогом еколошког коридора не могу да служе као пријемници непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода.

У случају планирања саобраћајнице преко простора локалног еколошког коридора (Канал К-600), а ради смањења угинућа животиња на путу, неопходно је следеће:

- спречити доспевање ситних животиња на пут изградњом трајне вертикалне баријере глатке површине (нпр. бетонски зид са унутрашње стране јарка пута и сл.) висине 0,5 m; ради смањења акцидента и угинућа животиња на путу код укрштања са еколошким коридором и на растојању до 50 m од границе еколошког коридора;
- баријера треба да усмерава кретање фауне према уређеним пролазима за животиње; континуитет баријере не смеју прекидати ни споредни путеви, на којима треба обезбедити решетку (растојање између профила око 5 cm) изнад баријере која спречава приступ ситних животиња са споредног пута на главну саобраћајницу.

Функционалну повезаност станишта и проходност еколошких коридора који се пресецају саобраћајницом, обезбедити планирањем техничких решења која обезбеђују проходност обале испод постојећих и планираних мостова/пропуста за животиње које се крећу уз водотокове. За животиње малих и средњих димензија неопходно је обезбедити пролазе за животиње унутар мостова и пропуста са обе стране корита, код

локалних коридора изнад нивоа просечних водостаја у периоду март–април (ако не постоје подаци о водостају, лоцирати пролаз око 0,7–1 m изнад дна канала/потока).

Пролази за животиње код локалних еколошких коридора морају испунити следеће особине:

- косине корита и обале водотокова унутар мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15° и појас од најмање 0,8 m ширине од косине, који би био изнад нивоа просечних водостаја у периоду март–април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину;
- ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15° , треба формирати хоризонталну терасу ширине 0,4–1 m за кретање животиња изнад нивоа просечног водостаја; косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречити да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде; саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван пропуста/моста;
- обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
- простор у полукругу код крајева пролаза треба да има нагиб терена који не прелази 20° ради обезбеђивања осветљености пролаза и стварања повољног визуелног ефекта за животиње;
- простор испред улаза треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон).

Пролази за ситне животиње, уз поштовање претходно наведених услова, могу да се обезбеде на два начина:

- формирањем хоризонталне површине (терасе) за кретање животиња по косини водотока, ширине 0,4–0,6 m;
- изградњом пролаза за водоземце и друге ситне кичмењаке испод површине пута са обе стране канала, односно између мочварних/шумских станишта и екстензивно обрађених/ретко насељених површина; користити специјалне материјале и техничка решења у складу са прихваћеним међународним стандардима; обезбедити осветљеност и проветравање; обезбедити њихово редовно чишћење и одржавање; минималне димензије пролаза су 1×1 m, ако чишћење није могуће одстрањивањем решетки, и $0,6 \times 0,6$ m, ако је одржавање могуће са површине пута, одстрањивањем решетки;
- функционалност пролаза за животиње обезбедити редовним одржавањем.

У појасу до 200 m од еколошког коридора, планско-пројектним решењима обезбедити примену мера заштите од утицаја загађења, осветљења и буке, сагласно одредбама Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

У појасу до 500 m од еколошког коридора, забрањују се планско-пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и опстанак врста и станишних типова.

Планирати градилиште на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине проторно ограничити како би се избегле негативне последице на природне и блиско-природне целине у окружењу.

Услови озелењавања наведени су у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др.закон и 71/21).

5.2. Мере очувања културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју у обухвату Плана нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а није утврђено ни постојање археолошких налазишта.

Обавеза је инвеститора и извођача радова да, ако током извођења грађевинских и других радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, радове без одлагања обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, као и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки услови

На простору у обухвату Плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање);
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²; терен неупотребљив за градњу).

Литолошку класификацију предметног простора чине:

- старији речни нанос, глиновито песковит до извесног степена консолидован,
- седименти старих бара и мочвара, богати органским материјама, фино песковити и глиновити, врло стишљиви,

- седименти савремених мочвара, веома богати органским материјама, врло стишљиви.

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- алувијално земљиште (флувисол) – забарено и
- алувијално земљиште (флувисол) – иловасто.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани објекти морају задовољити ниво квалитета животне средине према одговарајућим стандардима.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим важећим подзаконским актима.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја обухваћеног простора у односу на значајну саобраћајницу (Државни пут А1 (Е-75)) па услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостаљање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Кружном, рекреативном бицикличком стазом у регулацији општинског пута планира се повезивање шумских и рекреативних локалитета изван грађевинских подручја са центром Каћа и његовим парковским и спортско-рекреативним комплексима. Бицикличка стаза представља сегмент „зелених стаза“ око града. Ова интервенција ће имати позитиван утицај на смањење аерозагађења простора у обухвату Плана.

Мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар комплекса пословања.

Планирати примену техничких мера за спречавање распрострања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона који се односе на контролу извора загађивања.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Неопходно је планирати одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу радних комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације.

На постојећим пољопривредним површинама, неопходна је ограничена примена агротехничких мера заштите биља, са циљем спречавања загађења земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристимака тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),

- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевањем горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

У водотоке, мелиорационе и друге канале, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На основу Правилника о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23) и Одлуком о уређивању

и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

Мере заштите од буке

Један од најзначајнијих извора буке и животној средини је друмски саобраћај. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине са пнеуматичима. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера) и сл.

С обзиром на то да се у близини границе обухвата Плана не налазе објекти на које бука може да има негативне ефекте и да се ради о равничарском пределу, заштита од буке подразумева формирање специфичних форми вегетацијских препрека.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

За изградњу коловозног застора, користити материјале који са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација које потичу од моторних возила.

Да би се остварила заштита од прекомерне буке на простору у обухвату Плана потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ КАТАСТРОФА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на обухваћеном простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, погодност терена за изградњу, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обезбедити у складу са важећом законском регулативом.

Приликом изградње објеката са подрумом или сутереном, над подрумским (или сутеренским) просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Обухваћени простор спада у зону угрожену земљотресима јачине 8° MCS.

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95), и Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 1/18).

Гараже за путничке аутомобиле, у оквиру планираних објеката, морају у свему бити пројектоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за заштиту и спасавање у Новом Саду.

8. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Приликом пројектовања препоручује се примена „дизајна за све“ (универзалног дизајна), који представља интервенцију на површинама јавне намене, објектима за јавно коришћење, укључујући и пратеће уређаје и опрему, с основним циљем да се створе једнаке могућности приступа, учешћа и употребе за све потенцијалне кориснике, без потребе за додатним прилагођавањем или специјализованим дизајном.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида.

Улази у све објекте за јавно коришћење морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

9. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се обезбедити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, потребе за технолошким водом могуће је решити преко бушених бунара на парцели корисника. Одвођење отпадних вода, до реализације планиране канализационе мреже, решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Такође, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

10.1. Општа правила за формирање грађевинских парцела

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Планом се дефинишу елементи за парцелацију површина осталих намена и при томе су утврђена следећа правила:

- обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када катастарске парцеле, које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја или немају излаз на јавну површину;

- парцеле или делови парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или мањег фронта.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења.

До реализације планираних саобраћајница (неопходних за функционисање околних планираних и постојећих садржаја) парцеле или делови парцела постојећих путева (путне линије, постојећи атарски и некатегорисани путеви, колско-пешачки пролази) не могу се припојити другој парцели ради формирања грађевинске парцеле која није саобраћајна површина јавне намене.

10.2. Правила уређења и правила грађења за Радну зону – примарна, секундарна и терцијарна делатност

Радна зона представља атрактиван простор за пословне активности, нарочито за развој примарних, секундарних и терцијарних делатности. С обзиром на погодност локације између постојећег надвожњака преко ауто-пута и планиране петље ауто-пута са Државним путем IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница), и атрактивних туристичких атракција у непосредном окружењу, радна зона је посебно подобна за садржаје из области трговине, туризма и угоститељства, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности.

На простору у обухвату Плана планирани су објекти примарног, секундарног и терцијарног сектора привреде (погони и складишта у функцији пољопривреде, чисте индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, као и складишта за трговину и услуге), чије делатности неће утицати на загађење воде, ваздуха и земљишта и које неће допринети повећању нивоа буке, због утицаја на еколошки коридор и посредне близине зоне салаша и рекреације „Црни вир“, „Бели Вир“ и заштићеног природног добра – Специјалног резервата природе „Ковиљско-петроварадински рит“, и туристичких планираних локалитета.

За реализацију објеката у намени пословања важе следећа урбанистичка правила:

- максималан индекс заузетости парцеле износи 40 %;
- спратност објеката ВП за магацинске и производне објекте или до П+1 са равним кровом или плитким косим до 10°, препоручује се уређење кровног врта (зеленог крова) изнад последње етажне пословног објекта;
- максимални индекс изграђености парцеле је 0,8;
- минимална ширина уличног фронта је 25 m, оптимална ширина уличног фронта је од 30 m;
- минимална површина парцеле 2.500 m²;
- за комплексе површине преко 5.000 m² условљава се израда урбанистичког пројекта;
- минимално учешће зелених површина на парцели износи 30 %, а према условима у одељку 4 ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА;
- зелене површине у оквиру радне зоне повезати са локалним еколошким коридором и мрежом зелених површина насељеног места Каћ;
- манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса за све кориснике парцеле користећи одговарајуће нормативе за поједине врсте делатности према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Дозвољене су оне пословне делатности које су компатибилне са наменама у окружењу и немају штетан утицај на околну планиране намене, локални еколошки коридор и туристичке локалитете, и уколико испуњавају услове заштите животне средине у складу са условима дефинисаним у пододељку 6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност, паркинг и манипулативни простор на својој парцели и мора задовољити услове заштите животне средине.

Није дозвољена изградња кречана, фабрика бетона, стоваришта расутог терета, рециклажа на отвореном и сличних садржаја и пословних просторија за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на околину.

Грађевинска линија објекта се планира на удаљености минимално 15 m односно минимално 30 m од регулационе линије (према графичком приказу број 2) ради формирања претпростора, и обавезно је озелењавање овог простора високим зеленилом. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије.

Испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m.

Планиране пословне комплексе формирати, тако да се репрезентативнији објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни у дубини парцеле (хале, производни објекти, помоћни објекти и сл.), осим за објекте туризма где се атрактивнији објекти могу поставити и у дубини парцеле.

Пословне објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 5 m на једној страни због ватросигурносних услова, односно минимално 2 m на супротној страни, и на овој фасади су само високопарпетни прозори.

Туристичко-спортско-рекреативн садржаји у радној зони

Туристички објекти које је могуће реализовати на овом простору су: хотели, смештајни капацитети, угоститељски објекти, етно-центри, конгресни центри, спа-центри и сл.

У оквиру ове намене могу се планирати садржаји везани за спорт и рекреацију у смислу отворених спортских терена и спортских објеката спратности од П/ВП до П+1. Препоручује се уређење рекреативних и трим стаза у озелењеним зонама, посебно дуж мелиоративног канала, и повезивање са зеленом мрежом Града Новог Сада.

10.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

10.3.1. Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, који ближе прописује техничке стандарде приступачности; овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима.

На прелазу пешачко-бициклистичких стаза преко коловоза и дуж пешачко-бициклистичких стаза извршити типско партерно уређење тротоара.

Најмања планирана ширина коловоза је 6 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. Пешачко-бициклическе стазе су ширине 2 m.

У оквиру грађевинских парцела саобраћајне површине се реализују у складу са потребама технолошког процеса и условима противпожарне заштите објеката.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

Прикључење корисника на уличну мрежу планира се само са једним прикључком у планираној намени „радна зона“, а уколико, због технологије рада на парцели, има потребе за два засебна улаза, може имати независне прикључке.

Сви укрштаји и прикључци, односно саобраћајне површине којима се повезује јавни пут ниже категорије са јавним путем више категорије или некатегорисани пут, односно прилазни пут са јавним путем, морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут више категорије са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање 3 m.

Услови за паркирање и гаражирање возила

Паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу да буду уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 30. априла 2020. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама. Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи 2,50 m, а дужина од 4,50 m (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5 m. Димензија једног паркинг-места за подужно паркирање је $5,5 \times 2$ m.

10.3.2 Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама и чл. 27–30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже атмосферске и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а атмосферске канализације 250 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном

мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаксих течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважени су следећи услови:

- планским решењем не сме се угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;

- континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 10 m од обале мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал;

- у овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограде, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала;

- постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом, планирапо је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2. Водних услова Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1416/4 од 20. јануара 2022. године (у даљем тексту: Водних услова).

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2. Водних услова.

Линијски објекат поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране

инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m. Саобраћајне површине планиране су изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.

У мелиорационе канале за одводњавање може се планирати упуштање атмосферске воде уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента. Планским решењем обезбедиће се функционалност хидромелиорационог система, и услови одржавања водних објекат и сигурност од преливања по околном терену.

С обзиром на то да планиране количине атмосферских вода са простора радних зона представљају додатно хидролошко-хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, неопходно је хидролошко-хидрауличком анализом сагледати планирано – ново стање и утврдити капацитет и динамику упуштања планираних атмосферских вода у систем за одводњавање, као и евентуално потребну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (канали, пропусти, црпне станице и др.), чиме ће се постићи ефикасно одводњавање слива у новим околностима.

Атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин којим се неће нарушавати стабилност обала канала.

Услови коришћења вода

Водоснабдевање обухваћеног простора планирано је из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод $1,0 \frac{1}{3}$) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

- воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка

истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

Услови заштите вода

Планско решење је у складу са општим концептом канализација, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Нови Сад, уз уважавање следећег:

- канализациона мрежа планирана је сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарне отпадне воде;

- условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према условима 3.5. и 3.6. Водних услова;

- за атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у подтачки 5.2. Водних услова;

- санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде обухваћеног простора испуштаће се у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градско централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Града Новог Сада, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа;

- уважени су и сви други услови за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће у техничком решењу (графички прилог);

- забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чл. 97. и 133. (став 1. тачка 9.) Закона о водама;

- забрањено је у водотоке, мелиорационе и друге канале испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента;

- забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

10.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини далековода 110kV

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на удаљености мањој од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-

регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Плана, утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта за комплексе површине преко 5.000 m² условљава се израда урбанистичког пројекта.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из План генералне регулације насељеног места Каћ – План претежне намене земљишта у атару са планом саобраћаја и заштите простора..	A3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације	1:2500
3. План регулације површина јавне намене.....	1:2500
4. План водне инфраструктуре.....	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила.....	1:2500

7. Попречни профили улица..... 1:200 / 1:300
8. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама.

План детаљне регулације регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење урбанистичких планова садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада је на XXVI седници одржаној 29. априла 2022. године, донела Одлуку о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, број V-35-928/21 од 3. новембра 2021. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу обављен је у периоду од 24. маја 2022. године до 7. јуна 2022. године. У току трајања раног јавног увида није било примедби.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 26. седници одржаној 2. фебруара 2023. године и на 29. седници одржаној 9. марта 2023. године обавила стручну контролу нацрта плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, пре његовог излагања на јавни увид, о чему је саставила Извештај број V-35-995/22 од 9. марта 2023. године.

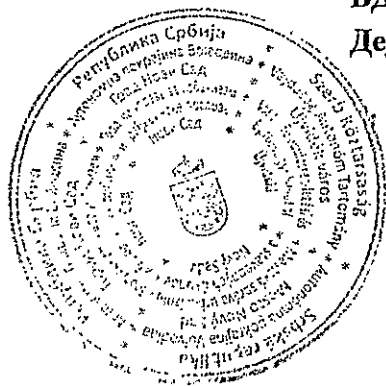
Плански основ за израду овог плана је План генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/13, 22/19, 61/19 и 5/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за грађевинско земљиште изван насељеног места – радну зону.

Планом детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу обухваћен је јужни део насељеног места Каћ, површине 48,60 ха. Подручје обухвата простор северно од Државног пута IА реда ознаке А1 (ауто-пут Е-75) (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)). Обухваћени простор налази се на грађевинском земљишту изван насељеног места, у јужном делу атара насељеног места Каћ, северно од Државног пута IА реда ознаке А1 (Е-75). Са источне и североисточне стране простор је ограничен општинским путем, а са северозападне и западне стране мелирационим каналима. У јужном делу обухваћеног простора, налази се инфраструктурни коридор. Планирано уређење и коришћење простора заснива се на рационалној организацији и коришћењу земљишта, усклађивању са могућностима развоја подручја северно од Државног пута IА реда ознаке А1 (Е-75) и ограничењима простора.

Циљ израде и доношења Плана је изградња нових садржаја из области примарних, секундарних и терцијарних делатности, утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације насељеног места Каћ, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама будућих корисника овог простора.

Посебне услове за израду Плана доставили су: Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд; Јавно предузеће „Емисиона техника и везе“ Београд; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; „Нови Сад – гас“ ДОО Нови Сад; „Нис“ а.д. Нови Сад; а.д. „Транснафта“ Нови Сад и Јавно предузеће „Војводинашуме“ Петроварадин.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



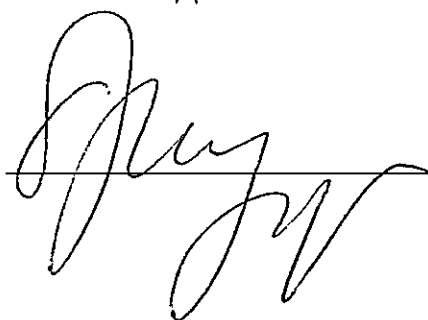
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

**ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ:**

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И
ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

-ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ
УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 08. 09. 2023 године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-995/22
Дана: 09.03.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину обављена је на 26. седници Комисије за планове одржаној 02.02.2023. године и на 29. седници Комисије за планове одржаној 09.03.2023. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у свечаној сали „Милош Савић“ на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

29. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије за планове, Васо Кресовић, Радосав Шћепаковић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, усвојена на XXVI седници од 29. априла 2022. године, ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/22) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу изложен је на рани јавни увид у периоду од 24.05. до 07.06. 2022. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 26. седници одржаној 02.02.2023. године Комисија за планове је разматрала Нацрт плана, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Такође, Комисија је констатовала да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10), као и да је неопходно сва пристигла мишљења надлежних органа и организација уградити у предметни извештај.

На предлог обрађивача, на 29. седници одржаној 09.03.2023. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину и том приликом констатовала да је сагласна да се Нацрт планског решења коригује у складу са ставом обрађивача у погледу садржаја у оквиру регулације саобраћајнице.

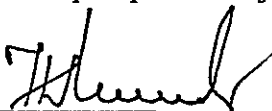
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 29. седнице Комисије за планове од 09.03.2023. године.

Извештај доставити:

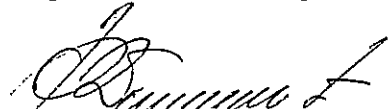
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

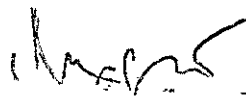
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-995/22
Дана: 03.08.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 46. (јавној) седници која је одржана дана 03.08.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу.

46. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић чланови Комисије и секретар Комисије Нада Милић.

Одлука о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, усвојена на XXVI седници од 29. априла 2022. године, ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/22) са Решењем о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину.

Концептуални оквир плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу изложен је на рани јавни увид у периоду од 24.05.2022. до 07.06. 2022. године.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 26. седници одржаној 02.02.2023. године Комисија за планове је разматрала Нацрт плана, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21).

Такође, Комисија је констатовала да је Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, сачињен у складу са чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10), као и да је неопходно сва пристигла мишљења надлежних органа и организација уградити у предметни Извештај.

На предлог обрађивача, на 29. седници одржаној 09.03.2023. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину и том приликом констатовала да је сагласна да се Нацрт планског решења коригује у складу са ставом обрађивача у погледу садржаја у оквиру регулације саобраћајнице.

Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу са Извештајем о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину изложен је на јавни увид у периоду од 14. јуна 2023. године до 13. јула 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 14. јуна 2023. године). У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 46. (јавној) седници, одржаној 03.08. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу. У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да у току јавног увида у остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби.

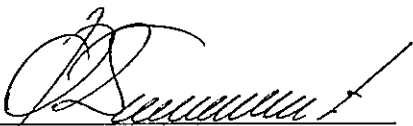
Комисија за планове констатује да у току трајања јавног увида није достављена ни једна примедба на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 46. седнице Комисије за планове од 03.08.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радона Дабетић, дипл.инж.арх.

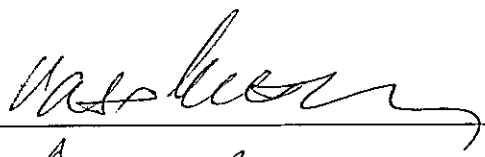
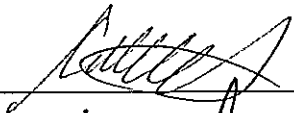
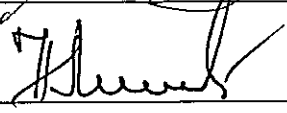
ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
3. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер 



ЈП "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/II

Телефон: +381 21 48-02-199, факс: +381 21 455-395

E-mail: office@nsurbanizam.rs

www.nsurbanizam.rs

Датум: 18.07.2023.

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду

у Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75)
у Каћу

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 08.06.2023. године, закључак број: 35-995/2022-II, да се утврђује Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 14. јуна 2023. године до 13. јула 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Каћ, Улица краља Петра I број 2.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби.

Директор:

Душан Митићковић, дипл. инж. арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-35-995/22
Дана: 03.08.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О УЧЕШЋУ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И
ЈАВНОСТИ У РАЗМАТРАЊУ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ
ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ
СЕВЕРНО ОД ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину израдио је ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам из Новог Сада.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове је, на основу члана 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/10), дана 02.10.2018. године доставила Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину заинтересованим органима и организацијама на мишљење, и то: Градској управи за заштиту животне средине, Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, „Телеком Србија“ ад Београд, МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, ЈП „Емисиона техника и везе, ЈП "Србијагас", ЈКП „Информатика“, ЈКП "Чистоћа", ЈКП „Градско зеленило“, ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, „Транснафта“ ад Нови Сад, „НИС“ а.д. Нови Сад, Министарству одбране- Управа за инфраструктуру, „Електромрежа Србије“ ад Београд, ЈП „Пошта Србије“ Београд, „Нови Сад – Гас“ доо, ЈКП „Водовод и канализација“, ЈП „Путеви Србије“, Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Од позваних органа и организација своје мишљење су пре јавног увида доставили: Градска управа за заштиту животне средине, Завод за заштиту споменика културе града Новог Сада, „Телеком Србија“ ад Београд, МУП Републике Србије- Сектор за ванредне ситуације, ЈП „Емисиона техника и везе, ЈП "Србијагас", ЈКП „Информатика“, ЈКП "Чистоћа", ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, „Транснафта“ ад Нови Сад, „НИС“ а.д. Нови Сад, Министарство одбране- Управа за инфраструктуру, „Електромрежа Србије“ ад Београд, ЈП „Пошта Србије“ Београд, ЈП „Путеви Србије“, Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд.

Пристигла мишљења на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину разматрана су на 26. седници Комисије за планове, одржаној 02.02.2023. године и на 29. седници одржаној 09.03.2023. године.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 08.06.2023. године утврдио Нацрт плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу и изложио га на јавни увид у периоду од 14. јуна до 13. јула 2023. године. Истовремено са стављањем на јавни увид Нацрта наведеног плана, на јавни увид је стављен и Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину.

У току трајања јавног увида није било примедби, предлога и сугестија на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину.

Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину одржана је на седници, одржаној 03.08.2023. године, заједно са расправом о Нацрту плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу.

У току јавне расправе није било примедби ни предлога на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину.

Комисија је том приликом заузела став да је неопходно да се Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, сагласно члану 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, достави Градској управи за заштиту животне средине ради прибављања сагласности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-264
Датум: 15. септембар 2023. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-995/22 од 12. септембра 2023. године

ПРЕДМЕТ: Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је достављени Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности, и у складу са чланом 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), донела Решење о давању сагласности на исти, које вам достављамо у прилогу.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-264
Датум: 15. септембар 2023. године
Нови Сад

Градска управа за заштиту животне средине, на основу члана 22. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 88/10), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, број 18/16 и 95/18) и чл. 11, 34. и 36. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), поводом достављеног Извештаја о стратешкој процени утицаја, а у складу са оценом Извештаја извршеном по члану 21. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, који је доставила Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана.
2. У складу са тачком 1. овог решења, а сходно члану 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, предметни план се може упутити у даљу законску процедуру.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, као орган надлежан за припрему плана, је под бројем V-35-995/22 од 12. септембра 2023. године, а у складу са чланом 21. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, доставила Градској управи за заштиту животне средине, Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину, са Извештајем о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину, на сагласност.

По добијању Извештаја и након увида у његов садржај, Градска управа за заштиту животне средине је констатовала да исти садржи све битне елементе, као и да нема потребе за прибављањем додатних мишљења других овлашћених организација и

стручних лица, нити потребе за образовањем посебне комисије за оцену предметног извештаја.

Полазећи од изнетог, а на основу критеријума садржаних у Прилогу II који је одштампан уз Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину и чини његов саставни део, оцењено је да се на Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину може дати сагласност.

Давањем ове сагласности стечени су услови из члана 22. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину за упућивање плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животну средину у даљу процедуру.



Решење доставити:

1. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове;
2. Архиви.

ОЦЕНА ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО-ОД ДРЖАВНОГ
ПУТА А1 (Е-75) У КАЉУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Карактеристике плана

Јасно су приказани садржај и обухват плана, као и његов однос са другим релевантним плановима и програмима, а у припреми плана укључена су и питања заштите животне средине.

2. Полазне основе

Приказana су питања животне средине која су разматрана током израде стратешке процене, начин дефинисања циљева и избора индикатора, као и разлози за изостављање појединих питања.

3. Стање животне средине

Приказано је стање животне средине, са извором података, а опис стања животне средине усклађен је са дефинисаним циљевима и изабраним индикаторима.

4. Варијантна решења

Дат је разлог за непостојање варијантних решења али су разматране две могуће варијанте да се план не усвоји и да се план усвоји и имплементира.

5. Процена утицаја на животну средину

При процени утицаја разматрани су утицаји на појединачне чиниоце животне средине. Вредновање значајних утицаја усклађено је са важећим стандардима, прописима и граничним вредностима.

6. Мере и програм праћења стања животне средине

Предвиђене су мере за sprečavanje i ograničavanje negativnih uticaja na životnu sredinu i način praćenja stanja životne sredine

7. Извештај о стратешкој процени

Извештај о стратешкој процени утицаја припремљен је на јасан и прецизан начин, уз јасно дефинисану улогу надлежних органа у поступку стратешке процене.

Садржина Извештаја је у складу са чланом 12. Закона.

Приказан је начин укључивања питања животне средине у предметни план, начин одлучивања, као и разлози за непостојање варијантних решења.

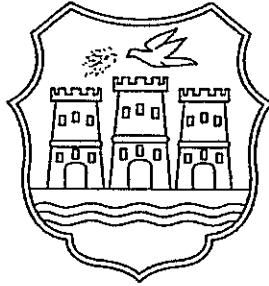
Закључци су дати на начин разумљив јавности.

8. Учесће заинтересованих органа, организација и јавности.

Увидом у достављени Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности утврђено је да је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и јавности и приказан начин одлучивања о мишљењима.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД**



ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД
ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Нови Сад, новембар 2022. године

()

()

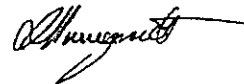
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 1.4.5/19

ИЗВЕШТАЈ

О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД
ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21 000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3

ИЗВЕШТАЈ

**О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ СЕВЕРНО ОД
ДРЖАВНОГ ПУТА А1 (Е-75) У КАЋУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Биљана Јовановић-Шушњар, дипл. инж. арх.



ОБРАЂИВАЧИ:

Дејана Неговановић, маг. инж. зашт. жив. сред. *Дејана Неговановић*

Драган Недељков, дипл. инж. саобр. *Драган Недељков*

Мр Александар Јевђенић, дипл. инж. саобр. *Александар Јевђенић*

Дејан Мавровић, дипл. инж. ел. *Дејан Мавровић*

Оља Толмач, дипл. инж. грађ. *Оља Толмач*

Смиљана Гигић, мастер инж. пејз. арх. *Смиљана Гигић*

Љиљана Клашња, дипл. правник. *Љиљана Клашња*

Мирјана Паунић, техн. арх. *Мирјана Паунић*

САДРЖАЈ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ.....	2
2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана	2
2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима	4
2.3. Концепција просторног уређења.....	5
2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану	7
2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине	9
2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама.....	9
3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	10
3.1. Природне карактеристике.....	10
3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу.....	10
3.1.2. Педолошка структура.....	10
3.1.3. Сеизмичке карактеристике	10
3.1.4. Климатске карактеристике	10
3.1.5. Заштићена природна добра.....	11
3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације	11
3.2. Створене карактеристике.....	11
3.2.1. Заштићена културна добра	11
3.2.2. Идентификација хазарда.....	11
3.3. Опремљеност инфраструктуром	12
3.3.1. Саобраћајна инфраструктура	12
3.3.2. Водна инфраструктура.....	12
3.3.2.1. Снабдевање водом.....	12
3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода	12
3.3.3. Енергетска инфраструктура	13
3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом	13
3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом	13
3.3.3.3. Електронске комуникације	13
3.4. Мониторинг животне средине.....	13
4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА.....	13
4.1. Општи циљеви	14
4.2. Посебни циљеви	14
4.3. Избор индикатора.....	15
5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	16
5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана	16

()

()

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине	18
5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана	18
5.4. Кумулативни и синергетски утицаји	22
5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину	24
5.5.1. Ваздух	24
5.5.2. Вода	24
5.5.3. Земљиште	25
5.5.4. Природна добра	25
5.5.5. Становништво	25
5.5.6. Непокретна културна добра.....	25
5.5.7. Инфраструктура.....	25
5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура	25
5.5.7.2. Водна инфраструктура	27
5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације	28
6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	30
6.1. Заштита ваздуха.....	30
6.2. Заштита земљишта	31
6.3. Заштита вода	31
6.4. Заштита од отпадних материја.....	32
6.5. Мере заштите од буке	32
6.6. Заштита природних добара.....	33
6.7. Заштита културних добара	35
6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења.....	36
6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом.....	36
6.10. Заштита од акцидената.....	37
6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина	37
6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре	39
6.12.1. Водоводни систем	39
6.12.2. Канализациони систем	40
6.12.3. Водни услови.....	41
6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	43
6.13.1. Електроенергетски систем.....	43
6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом	43
6.13.3. Електронске комуникације	44
7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	44
8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ).....	45
9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ..	48
10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	51

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 51

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ..... 53

4

4

()

()

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18-др. закон) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), којом је предвиђено да се израђује за планове генералне регулације.

Одлуком о изради плана детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А 1 (Е-75) у Каћу („Службени лист Града Новог Сада“, број __/22) чији је саставни део Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А 1 (Е-75) у Каћу на животну средину број V-35-928/21 од 03.11.2021. године које је донела Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Овим решењем дефинисано је да се приступа изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А 1 (Е-75) у Каћу на животну средину, као и да ће Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређивање одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А 1 (Е-75) у Каћу на животну средину (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед циљева и садржаја плана

Циљ израде плана је утврђивање правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених Планом генералне регулације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације. Потребно је сагледати просторне и планске елементе и дефинисати правила по којима ће се уређивати простор и градити објекти.

Планом ће се дати урбанистичко решење прилагођено ситуацији на терену, и ускладити се са Планом генералне регулације.

План садржи нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. УВОД

- 1.2. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја обухваћеног планом
- 1.3. Правни основ за израду плана
- 1.4. Извод из плана генералне регулације
- 1.5. Циљ доношења плана

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 3.1. Намена земљишта и концепција уређења простора са поделом на карактеристичне целине
- 3.2. Нумерички показатељи
- 3.3. План регулације и нивелације површина јавне намене
 - 3.3.1. План регулације површина јавне намене
 - 3.3.2. План нивелације

- 3.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
 - 3.4.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 3.4.2. Водна инфраструктура
 - 3.4.3. Енергетска инфраструктура
 - 3.4.4. Електронске комуникације
 - 3.4.5. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије
- 3.5. План уређења зелених и слободних површина
- 3.6. Заштита градитељског наслеђа
- 3.7. Заштита природних добара
- 3.8. Инжењерско-геолошки услови
- 3.9. Услови и мере заштите и унапређења животне средине
- 3.10. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа
- 3.11. Склањање људи, материјалних и културних добара
- 3.13. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 4.1. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена
 - 4.1.1. Општа правила за формирање грађевинских парцела
 - 4.1.2. Правила грађења за површине осталих намена
 - 4.1.3. Правила уређења и грађења за површине јавне намене
 - 4.1.3.2 Уређене јавне површине и саобраћајне површине
 - 4.1.4 Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта
- 4.2. Правила за опремање простора инфраструктуром
 - 4.2.1. Правила уређења и правила грађења друмске саобраћајне мреже
 - 4.2.2. Правила за уређење водне инфраструктуре
 - 4.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

- 1. Извод из План генералне регулације насељеног места Каћ-
План претежне намене земљишта у атару са планом саобраћаја и заштите простора.. А3
- 2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације Р 1 : 2500
- 3. План регулације површина јавне намене Р 1 : 2500

4. План водне инфраструктуре.....P 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникацијаP 1 : 2500
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила.....P 1 : 2500
7. Попречни профили улица..... P 1 : 200, P 1 : 300
8. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

План се израђује на основу смерница утврђених планском документацијом вишег реда, односно Плана генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/13), у даљем тексту План генералне регулације.

Извод из плана генералне регулације

Основ за израду плана је План генералне регулације насељеног места Каћ ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/13) којим су, у обухвату плана, дефинисане претежне намене за део грађевинског земљишта изван насељеног места, намењен радној зони са садржајима из области примарних, секундарних и терцијарних делатности.

Уз аутопут, планира се радна зона (Г) за коју је обавезно доношење плана детаљне регулације. Пружа се паралелно са инфраструктурним коридором (магистрални нафтовод и гасовод) на дужини од 1,4 km и захвата површину од око 46 ha садашњег пољопривредног земљишта. Граничи се са станицом за снабдевање горивом (пумпа "Минут"), шумом, мелиорационим каналом и летњим путем који са надвожњаком обезбеђује прелаз преко аутопута за пољопривредне машине. Тај пут планира се да прерасте у општински пут за везу са Каћем на северу. Приступ са аутопута ће се омогућити након изградње планиране петље "Нови Сад југ", тако што ће се преко планиране наплатне рампе и планираног надвожњака везе државних путева IB-20 и IB-13 моћи приступити атарским путевима који су источно од одбрамбеног насипа; преко тих путева и шумског земљишта могуће је трасирање саобраћајнице, чије простирање дуж инфраструктурног коридора би обезбедило приступ и инфраструктурно опремање парцела радне зоне.

Поменути надвожњак омогућиће приступ и до планираних туристичко-рекреативних локалитета у близини аутопута и Дунава. У окружењу мотела са станицом за снабдевање горивом (бензинска пумпа) "Минут-мајур", укрштања шумског појаса са аутопутем где је пролаз за дивљач, те планиране петље "Нови Сад југ" и поменуте радне зоне, планирају се два локалитета. На северном је могућа изградња спортске хале и других спортско-рекреативних садржаја, као и проширење на пољопривредно земљиште ради лоцирања аутодрома, што би условило израду плана детаљне регулације. На јужном се планира проширење делатности постојећих салаша уз промену намене пољопривредног земљишта.

Радне зоне у грађевинским подручјима у атару (Б, В-1 и Г)

Према концепту просторног уређења, у пододељку "7.2. Грађевинска подручја у атару" за радне зоне намењена су грађевинска подручја у атару (Г) за које је обавезно доношење планова детаљне регулације. Правила за уређење и изградњу објеката утврђују се као за претежне намене унутар грађевинских подручја у атару, за које је основ за реализацију овај план (пододељци "14.1 Секундарне и терцијарне делатности" и "14.2. Примарне, секундарне и терцијарне делатности").

Уз аутопут, за радну зону (Г) ће се планом детаљне регулације одредити ближи услови изградње објеката за примарну, секундарну и терцијалну делатност.

2.3. Концепција просторног уређења

Концепцијом просторног уређења планира се радна зона - примарне, секундарне и терцијарне делатности, саобраћајне површине и мелиративни канали.

У оквиру радне зоне основна намена је пословање примарног, секундарног и терцијарног сектора привреде. Концептом просторног развоја стварају се услови за привредни развој планирањем простора за пословање примарног, секундарног и терцијарног сектора привреде северно од Државног пута IА реда број 1 (аутопут Е-75). Планиране саобраћајнице на траси постојећих атарских путева, као и концепција развоја изражена кроз планиране намене простора, опредељују поделу простора на два урбанистичка блока, и општински пут у северном делу обухвата, а према графичком приказу број 2 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р 1 : 2500.

Планирано саобраћајно решење се заснива на прикључењу предметног простора на атарски пут, који је у плану категорисан као општински пут, проширењу његове регулације, у обухвату Плана, на 15m и дефинисању секундарне саобраћајне мреже у оквиру радне зоне. Општинским путем планирана радна зона се повезује са насељем Каћ. Са јужне стране, планирана је саобраћајница паралелно са Државним путем IА реда број 1 (аутопут Е-75). Не планира се саобраћајно повезивање планиране радне зоне и Државног пута IА реда број 1 (аутопут Е-75).

У јужном делу обухваћеног простора, налази се инфраструктурни коридор.

Радна зона - Примарне, секундарне и терцијарне делатности сектора привреде

Радна зона северно од Државног пута IА реда број I (аутопут Е-75) специфична је по издвојеном положају у односу на насељено место Каћ, као и по великој расположивој површини.

Привредне делатности у радној зони првенствено подразумевају области примарних, секундарних и терцијарних делатности.

Пословање у радним зонама, се планира као пословање примарних, секундарних и терцијарних делатности, односно делатности из области пољопривреде, индустрије, грађевинарства и производног занатства, и изузетно је атрактиван простор за садржаје из области трговине, туризма и угоститељства, услужног занатства, финансијских, техничких и пословних услуга, саобраћаја и комуналних делатности.

Овај простор је погодан за лоцирање већих пословних комплекса и садржаја, примарних, секундарних и терцијарних делатности без становања.

Простор је атрактиван за терцијарне садржаје туризма и угоститељства, због близине планираног туристичко-рекреативног локалитета, постојеће шуме уз западну границу плана, рекреативне бициклистичке стазе (део кружних зелених стаза), саобраћајне везе (само за аутомобилски саобраћај) са Државним путем IБ реда број 13(М-21), посредне близине зоне салаша и рекреације "Црни вир", „Бели вир“ и заштићеног природног добра - Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит".

Кружном, рекреативном бициклистичком стазом у регулацији општинског пута планира се повезивање шумских и рекреативних локалитета изван грађевинских подручја са центром Каћа и његовим парковским и спортско-рекреативним комплексима. Бициклистичка стаза је сегмент зелених стаза око града.

Прелаз преко аутопута реализован је надпутњакром. С јужне стране аутопута, бициклистичка стаза ће се саобраћајно повезати са планираном бициклистичком стазом дуж општинског пута (Старог каћког пута) за најбржу везу са Новим Садом. Ограници рекреативне стазе од Старог каћког пута по постојећем насипу омогућиће везу са Дунавом на југу, а са Немановцима и Пејићевим салашима на северозападу, "зелених стаза" око града.

Планираће се подизање заштитног зеленог појаса ободом комплекса у оквиру радне зоне, а посебно према бициклистичкој стази и мелиорационом каналу, у циљу реализације „зелених стаза“ око града.

Могу да се реализују различити садржаји из секундарног и терцијарног сектора у виду туризма, производње, трговине, угоститељства, услужног занатства, комуналних делатности и услуга. У оквиру производног занатства врсте производње које не утичу штетно на околину, због утицаја на еколошки коридор и посредне близине зоне салаша и рекреације „Црни вир“, „Бели Вир“ и заштићеног природног

добра - Специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит. Планирају се оне занатске делатности које не производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства.

Биланс површина

У обухвату плана, на предметном простору површине јавне намене заузимају 8,24 ha, док се за површине осталих намена резервише 40,35 ha.

Табела 1 : Оквирни нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	%
Радна зона - привредне делатности без становања	40,35	83,04
Мелиоративни канали	0,06	0,12
Саобраћајне површине - улице	8,18	16,84
Грађевинско подручје обухваћено планом	48,59	100

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфична медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

Утицај саобраћаја на загађење

С обзиром на положај простора у обухвату Плана у односу на ДП А1 (Е-75), главни извор аерозагађења је друмски саобраћај. Моторна друмска возила, чији издувни гасови доприносе погоршању квалитета ваздуха, представљају значајне загађиваче животне средине у урбаној средини. Издувни гасови имају утицај на људе, флору, фауну и друге компоненте животне средине. Њихов утицај се осећа у подручјима око саобраћајница. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се

значајне количине гасова: SO, NOx, SO₂, угљоводоници, олово, као и чврсте честице у облику чађи.

Имајући све ово у виду, план се бави утицајем саобраћаја на животну средину и прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење предметног простора.

Бука која потиче од саобраћаја

Бука пореклом из саобраћаја има значајан негативан утицај на животну средину.

Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине с пнеуматичима. На нижим брзинама доминира звук мотора, док на вишим доминира бука која настаје при контакту пнеуматика и подлоге пута. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера, које су дефинисане у тексту плана.

Утицај отпадних вода на животну средину

Потенцијални емитори зауљених отпадних вода су скоро сви индустријски објекти и велики део услужних делатности. Присуство деривата и производа нафте, њихова манипулација и замене доводе до расипања и формирања зауљених вода.

План решава проблем одвођења отпадних вода (с обзиром да тренутно не постоји изграђена канализациона мрежа), али и дефинише одговарајуће мере заштите, како површинских тако и подземних вода. Дефинишу се мере за заштиту постојећег мелиоративног канала од загађења.

Планом су дефинисани потенцијално угрожени медији животне средине: ваздух, земљиште и вода. Разматране мере животне средине у плану категорисане су као:

- мере заштите ваздуха,
- мере заштите вода,
- мере заштите земљишта,
- мере заштите од буке,
- мере за руковање отпадом
- мере заштите природних добара и др.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из тог разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) ЈКП „Градско зеленило“, Нови Сад,
- 2) ЈП „Србијагас“,
- 3) NIS,
- 4) Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада,
- 5) ЈКП „Водовод и канализација“,
- 6) МУП, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
- 7) Телеком Србија, а.д.,
- 8) „Електродистрибуција Србије“, д.о.о.Београд,
- 9) ЈП „Пошта Србије“, Београд,
- 10) ЈКП „Чистоћа“, Нови Сад,
- 11) ЈКП „Информатика“, Нови Сад,
- 12) „Електромрежа Србије“, Београд,
- 13) „Нови Сад-гас“, доо,
- 14) Транснафта, ад Панчево,
- 15) ЈП „Војводинашуме“,
- 16) ЈП „Емисиона техника и везе“, Београд.

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

На простору у обухвату плана заступљене су следеће категорије терена према погодности за изградњу:

- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5-0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање).
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²; терен неупотребљив за градњу).

Литолошку класификацију предметног простора чине:

- старији речни нанос, глиновито песковит до извесног степена консолидован,
- седименти старих бара и мочвара, богати органским материјама, фино песковити и глиновити, врло стишљиви,
- седименти савремених мочвара, веома богати органским материјама, врло стишљиви.

3.1.2. Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату плана су:

- алувијално земљиште (флувисол) - забарено и
- алувијално земљиште (флувисол) - иловасто.

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско — геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за $\pm 1^{\circ}$ MCS што је потребно проверити истражним радовима.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са

малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума - март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између 0,81-1,31 m/s.

3.1.5. Заштићена природна добра

На простору у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор граничи се са простором локалног еколошког коридора (Канал К-600-канал детаљне каналске мреже (ДКМ) система за одводњавање Ковиљ), а такође се налази у близини локалног еколошког коридора – полигона (Канал Субић-Дунавац са припадајућом депресијом-канал детаљне каналске мреже (ДКМ) система за одводњавање Калиште који се у ГИС ЈВП „Воде Војводине“ води као стајаћа вода/бара), у складу са Просторним планом Града Новог Сада („Сл.лист Града Новог Сада“, бр.11/12).

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

У оквиру границе обухвата Плана, налази се пољопривредно земљиште на коме се налазе засади ратарских и повртарских култура. На северном делу планског подручја пролази мелиоративни канал у оквиру кога нема уређених зелених површина.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју у обухвату Плана нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а није утврђено постојање археолошких налазишта.

3.2.2. Идентификација хазарда

На подручју плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица нису изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

Степен опасности хазардних материја зависи од специфичних карактеристика сваке материје које могу бити од значаја за испитивано поље утицаја. У животној средини битно је констатовати и најмање концентрације опасних и штетних материја

које се ослобађају током редовног рада процесних постројења, због временски неограниченог негативног утицаја малих доза ових материја на све категорије становништва.

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор уз јужну границу Плана је ослоњен на Државни пут IА реда број 1 (аутопут Е-75), (државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)). Са северне стране се наслања на атарски пут, који је делом у обухвату плана и који повезује насеље Каћ са предметним простором и делом атара јужно од Државни пут IА реда број 1 (аутопут Е-75, у даљем тексту ДП IА 1).

На обухваћеном простору не постоје изграђени савремени коловози, бициклистичке стазе и тротоари.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом предметног простора, није решено преко водоводног система Града Новог Сада, с обзиром да се простор налази у атару насеља Каћ. Појединачне потребе за водом решавају се преко бушених бунара на парцелама корисника. Јужно од Државног пута A1 (Е-75) постоји водовод профила Ø 100 mm, за потребе напајања санитарном водом постојеће пумпе за снабдевање горивом.

Сагледавајући постојећи начин водоснабдевања може се рећи да је он у складу са досадашњим начином коришћења простора.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода није решено преко канализационог система Града Новог Сада, с обзиром да се предметни простор налази у атару насеља Каћ. Продукције отпадних вода нема на предметном простору. Атмосферске воде се гравитационо сливају према мелиорационим каналима који функционишу у склопу мелиорационог слива „Ковил“.

Сагледавајући постојећи начин одвођења отпадних и атмосферских вода може се рећи да је оно у складу са досадашњим начином коришћења простора.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање потрошача биће трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV "Подбара", односно, подземни 10(20) kV водови, који се напајају са 10 kV извода „Шангај“ из исте ТС. Део подручја је покривен електроенергетском мрежом, а постојећа мрежа задовољава све услове за квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом.

3.3.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје нема обезбеђено снабдевање топлотном енергијом. Околно подручје се снабдева из гасификационог система града Новог Сада.

3.3.3.3. Електронске комуникације

Електронска комуникациона инфраструктура на подручју је заступљена преко телекомуникационе мреже, мреже оптичке комуникационе инфраструктуре и антенских система електронских комуникација. Постојећа мрежа задовољава потребе садашњих корисника простора.

3.4. Мониторинг животне средине

На основу доступних података, закључује се, да на простору у обухвату плана, као и непосредној близини није успостављен мониторинг животне средине.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и капацитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја поставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање посебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја плана.

Општи циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А1 (Е75) у Каћу на животну средину су:

- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштвене сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- заустављање даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара,
- сузбијање непланске изградње и коришћења простора,
- активирање нових површина за привређивање уз поштовање критеријума заштите животне средине.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одулучивања јасну слику о суштинских утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одржавања развоја.

Посебни циљеви стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А1 (Е75) у Каћу на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада (реализација садржаја из секундарног и терцијарног сектора),
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,

- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- смањење емисије буке,
- заштита природних добара и биодиверзитета,
- успостављање система мониторинга на значајним емитерима,
- обавеза спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, као и у непосредној близини, релевантни су следећи индикатори:

- учесталост прекорачења дневних граничних вредности за SO₂, NO₂, PM₁₀, O₃,

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- емисија примарних суспендованих честица и секундарних прекурсора суспендованих честица (PM₁₀, NO_x, NH₃ и SO₂),
- Serbian Water Quality Index (SWQI),
- загађене (непречишћене) отпадне воде,
- угрожене и заштићене врсте,
- заштићена подручја,
- промена начина коришћења земљишта,
- садржај органског угљеника у земљишту,
- укупна количина произведеног отпада,
- производња отпада (комунални, индустријски, опасан),
- количине посебних токова отпада,
- укупни индикатор буке,
- индикатор ноћне буке.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1. Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су варијантна решења Плана која подлежу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације радне зоне северно од државног пута A1 (E75) у Каћу не усвоји;

- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације радне зоне северно од државног пута A1 (E75) у Каћу усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недоношења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају нереализовања Плана детаљне регулације радне зоне северно од државног пута А1 (Е75) у Каћу могу се очекивати бројни негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- инфраструктурну неопремљеност (непостојање водоводне и канализационе мреже, недостатак енергетске инфраструктуре, лоша саобраћајна повезаност, непостојање пешачких и бициклистичких стаза) ,
- незадовољавајући степен пречишћавања отпадних вода,
- неискоришћеност потенцијала простора за реализацију различитих садржаја из секундарног и терцијарног сектора,
- непостојање мониторинга чинилаца животне средине.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине,
- подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта,
- успостављање система мониторинга на значајним емитерима,
- смањење емисије буке,
- заштиту природних добара и биодиверзитета,

- обавезу спровођења Поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09) и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 114/08).

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти по животну средину – загађење земљишта и вода услед непостојања основне инфраструктуре, аерозагађење издувним гасовима, загађење земљишта у зони саобраћајнице, загађење земљишта применом конвенционалних метода заштите биља на постојећим пољопривредним површинама, повећани нивои буке, непостојање бициклистичких стаза и немогућност коришћења овог вида еколошког транспорта и сл.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати бројни позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације радне зоне северно од државног пута A1 (E75) у Каћу) представља повољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти,

планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 3).

Табела 3: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	-3	Јак негативан утицај
Већи	-2	Већи негативан утицај
Мањи	-1	Мањи негативан утицај
Нема утицаја/нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података
Позитиван	+1	Мањи позитиван утицај
Повољан	+2	Већи позитиван утицај
Врло повољан	+3	Јак позитиван утицај

Табела 4: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у простору регије
Општински	О	Могућ утицај у простору општине
Градски	Г	Могућ утицај у подручју града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде Плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 5: Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај изврстан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ
Мање од 1%	Н	Утицај није вероватан

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 6: Време трајања утицаја

Ознака	Опис
Д	дуготрајни
П	привремени-повремени

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

Табела 7: Планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја

Ознака	Планско решење
1.	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија унутар радне зоне (реализација пословања у виду секундарног и терцијарног сектора)
2.	Инфраструктурно опремање простора
3.	Решавање проблема одвођења отпадних и атмосферских вода
4.	Реализација новог саобраћајног прикључка на атарски пут и проширење регулације
5.	Изградња тротоара и бициклистичких стаза
6.	Озелењавање простора (унутар комплекса пословања, уз саобраћајнице, уз простор ка мелиорационом каналу и др.)

Табела 8: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	+3	+3	+3	-1	+3	+3
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	+3	+2	+2	0	0	0
3.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	+3	+2	0	0	+2	+2
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	-1	-1	0	-1	-1	+3
5.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	+2	+3	+3	0	0	+2
6.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	+2	0	0	-2	+3	+3
7.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима	+2	0	0	0	0	0
8.	смањење емисије буке	+2	0	0	-2	+3	+3
9.	смањење притиска на необновљиве и делимично	+2	0	+2	0	0	+3

	обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење кроз боље искоришћење сировина енергије, спречавање настајања отпада (повећање степена рециклаже), безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада						
--	--	--	--	--	--	--	--

Табела 9: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Л	Л	Л	Л	Л	Л
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Л	Л	Л			
3.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Л	Л			Л	Л
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Л	Л		Л	Л	Л
5.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Л	Л	Л			Л
6.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Г			Л	Л	Л
7.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима	Л					
8.	смањење емисије буке	Л			Л	Л	Л
9.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење кроз боље искоришћење сировина енергије, спречавање настајања отпада (повећање степена рециклаже), безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада	Л		Л			Л

Табела 10 : Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	И	И	И	И	И	И
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	И	В	В			
3.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	И	И			В	И
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	В	В		И	В	И
5.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	И	И	И			В
6.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	И			И	И	И
7.	успостављање система мониторинга на значајним	В					

	емитерима						
8.	смањење емисије буке	В			И	И	И
9.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење кроз боље искоришћење сировина енергије, спречавање настајања отпада (повећање степена рециклаже), безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада	И		И			И

Табела 11: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

	Циљеви СПУ	1	2	3	4	5	6
1.	очување еколошког капацитета простора и побољшања квалитета животне средине	Д	Д	Д	Д	Д	Д
2.	подстицање производње и примене технологија које смањују загађивање животне средине и производњу отпада	Д	Д	Д			
3.	утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине	Д	Д			Д	Д
4.	обнављање и подизање заштитног зеленила на начин да се очувају и повећају општекорисне функције	Д	П		Д	Д	Д
5.	смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште	Д	Д	Д			Д
6.	побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из индустрије и транспорта	Д			Д	Д	Д
7.	успостављање система мониторинга на значајним емитерима	П					
8.	смањење емисије буке	Д			Д	Д	Д
9.	смањење притиска на необновљиве и делимично обновљиве ресурсе, као и њихово рационално коришћење кроз боље искоришћење сировина енергије, спречавање настајања отпада (повећање степена рециклаже), безбедно депоновање комуналног, индустријског и опасног отпада	Д		Д			Д

Резиме значајнијих утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација Плана не производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом

идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 12: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

Интеракција планских решења	Област стратешке процене утицаја
Управљање квалитетом ваздуха	
1, 5, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, изградња бициклистичких стаза и реализација зелених површина допринеће смањењу аерозагађења.
4	Реализација новог саобраћајног прикључка и проширење регулације допринеће повећању интензитета саобраћаја и повећању емисије издувних гасова у ваздух.
Управљање и заштита вода	
2, 3	Инфраструктурно опремање простора и решавање проблема одвођења отпадних вода допринеће заштити квалитета вода.
Заштита и коришћење земљишта	
3, 6	Решавањем проблема одвођења отпадних вода и реализацијом зелених површина спречиће се загађење земљишта.
2, 4	Инфраструктурно опремање простора и реализација новог саобраћајног прикључка и проширење регулације имаће привремено негативан утицај на земљиште.
Заштита од буке	
5, 6	Изградња бициклистичких и пешачких стаза и реализација зелених површина допринеће смањењу нивоа буке.
2, 4	Приликом инфраструктурног опремања простора привремено ће се јавити повећани нивои буке. Реализација новог саобраћајног прикључка и проширење регулације допринеће повећању интензитета саобраћаја а самим тим и повећању нивоа буке.
Управљање отпадом	
1, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија и реализација зелених површина имаће позитивне ефекте на систем управљања отпадом.

Становништво и људско здравље	
1, 3, 5, 6	Лоцирање еколошки прихватљивих технологија, решавање проблема одвођења отпадних вода, изградња бициклических стаза, као и реализација зелених површина имаће позитивне ефекте на становништво и људско здравље.

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

На анализираном подручју главни загађивачи ваздуха су друмска возила услед специфичног положаја предметног подручја у односу на значајне саобраћајнице.

Такође, утицаји из непосредног окружења подручја плана су присутни у случају неповољних временских прилика и могу изазвати кумулативне утицаје са аерозагађујућим појавама на предметном простору.

Реализација новог саобраћајног прикључка и проширење регулације допринеће повећању интензитета саобраћаја и повећању емисије издувних гасова у ваздух. Међутим План прописује одређене мере заштите чијом применом ће се ови утицаји свести на минимум.

Остале планске активности усмерене су на побољшање квалитета ваздуха:

- лоцирање еколошки прихватљивих технологија изискује примену савремене технологије која доприноси смањењу аерозагађења,

- изградња бициклических стаза допринеће смањењу коришћења моторних возила,

- реализацијом зелених површина побољшаће се микроклиматски услови и смањити утицај прашине и издувних гасова како унутар радне зоне тако и шире.

5.5.2. Вода

Планске активности у области водне инфраструктуре су усклађене са основним циљевима заштите животне средине, јер се првенствено односе на заштиту квалитета површинских и подземних вода. Ове мере су усмерене на планирање канализационе мреже, пречишћавање вода пре испуштања у реципијент, као и њихово рационално коришћење.

Негативан утицај на подземне воде ће се спречити применом прописаних мера заштите вода (адекватно одвођење отпадних вода и сл.). Применом одговарајућих мера заштите земљишта спречиће се продирање загађујућих материја из земљишта у подземне воде.

Планским активностима у потпуности су испоштовани услови надлежних институција у погледу заштите квалитета воде постојећег мелиоративног канала. У области водне инфраструктуре дефинисани су услови под којима се отпадне воде могу испустити у канал (воде минимално доброг еколошког статуса (II класа вода) и воде које према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента).

Из свега наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних вода.

5.5.3. Земљиште

Решавањем проблема одвођења отпадних вода са овог простора и реализацијом зелених површина спречиће се загађење земљишта.

Приликом радова на инфраструктурном опремању простора и током изградње бициклистичких стаза доћиће привремено до негативног утицаја на квалитет земљишта. Међутим ови утицаји су привременог карактера и престају након извођења радова.

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату Плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће Планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на културно наслеђе, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана културна добра.

5.5.7. Инфраструктура

5.5.7.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење се заснива на прикључењу предметног простора на атарски пут, који је у плану категорисан као општински пут, проширењу његове регулације, у обухвату плана, на 15m и дефинисању секундарне саобраћајне мреже у

оквиру радне зоне. Општинским путем планирана радна зона се повезује са насељем Каћ. Такође, општински пут повезује, преко постојећег надвожњака преко ДП IA 1 и атар Каћа јужно од ДП IA 1.

Дуж ДП IA 1, паралелно са њим, планира се режијска саобраћајница, али се не планира њено саобраћајно повезивање са ДП IA 1. Како се режијска саобраћајница "слепо" завршава на оба своја краја, на њима су планиране окретнице за теретна возила. Дуж ДП IA дефинисан је заштитни појас ауто пута у ширини 40 m од границе путног појаса и у њему је забрањена изградња објеката високоградње.

У оквиру регулације општинског пута се планира коловоз ширине 6m и пешачко – бициклическа стаза ширине 2m. Ширине регулација су: секундарна саобраћајница 15 m, а режијска саобраћајница око 25 m, са коловозима ширине 6 m и пешачко-бициклическим стазама ширине 2 m.

Бициклически и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се пешачко - бициклическе стазе једнострано, с обзиром да се очекује мали обим пешачког и бициклическог саобраћаја.

Афирмација бициклическог саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза што више популаризовао.

Стационарни саобраћај

Паркирање ће се решавати у оквиру парцела, а у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за поједине делатности датим у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15). Простори за паркирање бицикала планирају се у уличним профилима и у оквиру грађевинских парцела.

Јавни путнички саобраћај

Јавни превоз је могуће организовати дуж општинског пута и секундарне уличне мреже, ради повезивања радне зоне са Каћем и Новим Садом. Такође је могуће извести аутобуске нише тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису учтране на графичким приказима.

5.5.7.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Планира се изградња секундарне водоводне мреже за снабдевање водом корисника простора у свим новопланираним улицама у оквиру радне зоне.

Планирана мрежа биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу водоводну мрежу.

Евентуалне потребе за технолошком водом решиће се захватањем из подземних водоносних слојева, а у складу са условима надлежних институција.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Планом се предвиђа реализација канализационе мреже отпадних вода у свим улицама које су обухваћене планом.

Планирана канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm са оријентацијом ка постојећем канализационом систему Града Новог Сада.

У колико се укаже потреба за изградњом црпних станица отпадних вода, исте је могуће реализовати у оквиру регулације улице, као објекте шахтног типа. У зони заштитног појаса нафтовода, црпну станицу поставити на минималном одстојању од 5 m од нафтовода.

До реализације планиране канализационе мреже, омогућава се решавање отпадних вода преко септичких јама које морају бити водонепропусне, односно, не дозвољава се дренажа отпадних вода у подземље. Водонепропусне септичке јаме морају бити удаљене минимално 3 m од суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже атмосферских вода, са оријентацијом ка постојећим мелиорационим каналима који функционише у склопу мелиорационог слива Ковиљ.

ХМС Ковиљ је слив пројектован за одвођење сувишних вода са припадајућих пољопривредних површина и у складу са тим, усвојени су хидраулички елементи мелиорационих канала и капацитет и режим рада црпне станице

слива. Унутрашње воде ХМС Ковиљ, путем ЦС „Ковиљ“, пребацују се у реципијент, реку Дунав.

Упуштањем атмосферских вода у мелиорационе канале се не сме угрозити основна функција мелиорационе каналске мреже - одводњавање, тј. планираном изградњом нових објеката на предметном простору се не сме угрозити водни режим постојеће каналске мреже у свим условима рада система за одводњавање. Како би се испоштовао постојећи режим рада мелиорационих канал планом је предвиђено ретензионирање атмосферских вода.

С обзиром на то да планиране количине атмосферских вода са простора радне зоне представљају додатно хидролошко-хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, неопходно је кроз израду одговарајуће пројектно техничке документације, хидролошко- хидрауличком анализом сагледати планирано - ново стање и утврдити капацитет и динамику упуштања планираних атмосферских вода у систем за одводњавање, као и евентуално потребну реконструкцију дела водних објеката постојећег система (канал, пропусти, црпне станице и др.), чиме ће се постићи ефикасно одводњавање слива у новим околностима.

Атмосферску канализацију могуће је реализовати у виду отворене уличне каналске мреже у колико то просторни и хидраулички услови дозвољавају, односно у виду зацењене канализације.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

У поднаслову Водни услови дати су услови и ограничења по питању водних објеката и заштите вода.

Планирана канализациона мрежа у потпуности ће задовољити потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

5.5.7.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Снабдевање електричном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нових трансформаторских станица 20/0,4 kV на неизграђеним просторима, као и пратеће подземне електроенергетске мреже. Од постојећих и нових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа за напајање будућих објеката на овом подручју.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката.

Снабдевање топлотном енергијом

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом планира се снабдевање из гасификационог система, локалних топлотних извора и коришћење обновљивих извора енергије. Планира се изградња сопствених мерно-регулационих гасних станица и дистрибутивне гасне мреже до планираних објеката. Такође се препоручује и што већа употреба алтернативних и обновљивих извора енергије.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Приликом изградње гасоводне мреже морају се поштовати све прописане мере заштите и технички услови за ову врсту инсталације.

Процењује се да планиране активности у вези са електроенергетском и термоенергетском инфраструктуром неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

Електронске комуникације

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Све активности везане за планиране циљеве у области електронских комуникација одвијаће се са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 – др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18 – др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани објекти морају задовољити ниво квалитета животне средине према одговарајућим стандардима.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

6.1. Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на предметном подручју биће остварена у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13, 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима за квалитет ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 53/13) и другим важећим подзаконским актима.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја предметног простора у односу на значајну саобраћајницу (Државни пут А1 (Е-75)) па услови и мере за заштиту ваздуха од загађивања подразумевају контролу емисије, успостаљање мерних места за праћење аерозагађења, а у складу са резултатима мерења, ограничавање емисије загађујућих материја до дозвољених граница.

Кружном, рекреативном бицикличком стазом у регулацији општинског пута планира се повезивање шумских и рекреативних локалитета изван грађевинских подручја са центром Каћа и његовим парковским и спортско-рекреативним комплексима. Бицикличка стаза представља сегмент "зелених стаза" око града. Ова интервенција ће имати позитиван утицај на смањење аерозагађења простора у обухвату Плана.

Мере заштите биће обезбеђене задржавањем и допуњавањем постојећег зеленила уз саобраћајнице, као и унутар комплекса пословања.

6.2. Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, бр. 23/94), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

На постојећим пољопривредним површинама, неопходна је ограничена примена агротехничких мера заштите биља, са циљем спречавања загађења земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно хигијенским захтевима.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену. У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла, статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

6.3. Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 96/18, 95/18-др.закон),

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),

- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, бр. 74/11), односно примену свих важећих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (расхладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

За атмосферске воде са зауљених и заприљаних површина (паркинзи, манипулативне површине, станице за снабдевањем горивом) и технолошке отпадне воде (од чишћења и прања објеката), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).

Санитарно-фекалне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), а у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

У водотокое, мелиорационе и друге канале, забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

6.4. Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10, 77/21), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

На основу Правилника за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/2011 и 7/2014) утврђују се број, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада. Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени гласник Града Новог Сада“, број 25/2010, 37/2010, 3/2011, 21/2011 И 13/2014) и Одлуком о утврђивању и одржавању депонија („Службени лист Града Новог Сада“, број 6/03, 47/06 и 13/14).

За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

6.5. Мере заштите од буке

Један од најзначајнијих извора буке и животној средини је друмски саобраћај. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и

контакт површине са пнеуматичима. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом одговарајућих мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера) и сл.

С обзиром да се у близини границе обухвата плана не налазе објекти на које бука може да има негативне ефекте и да се ради о равничарском пределу, заштита од буке подразумева формирање специфичних форми вегетацијских препрека.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

За изградњу коловозног застора, користити материјале који са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација које потичу од моторних возила.

Да би се остварила заштита од прекомерне буке на простору у обухвату плана потребно је да се успостави одговарајући мониторинг животне средине, а уколико ниво буке буде прелазио дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

6.6. Заштита природних добара

За очување еколошких својстава водних тела/канала са функцијом еколошких коридора и станишта (локални еколошки коридор-полигон):

- Није дозвољено зацевљење водотокова/канала који служе као еколошки коридори. Очувати природолико корито обале од природних материјала обрасле вегетацијом у што већој мери и хидролошке карактеристике које доприносе очувању биолошког минимума воде;
- Минимална вегетација обале локалних коридора је травни појас ширине 2 m;
- Водна тела са улогом еколошког коридора не могу да служе као пријемници непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода;

У случају планирања саобраћајнице преко простора локалног еколошког коридора (Канал К-600), а ради смањења угинућа животиња на путу, неопходно је следеће:

- Спречити доспевање ситних животиња на пут изградњом трајне вертикалне баријере глатке површине (нпр. бетонски зид са унутрашње стране јарка пута и сл.) висине 0,5 m; ради смањења акцидента и угинућа животиња на путу код укрштања са еколошким коридором и на растојању до 50 метара од границе еколошког коридора.
- Баријера треба да усмерава кретање фауне према уређеним пролазима за животиње. Континуитет баријере не смеју прекидати ни споредни путеви, на којима треба обезбедити решетку (растојање између профила око 5 cm) изнад баријере која спречава приступ ситних животиња са споредног пута на главну саобраћајницу.

Функционалну повезаност станишта и проходност еколошких коридора који се пресецају саобраћајницом, обезбедити планирањем техничких решења која обезбеђују проходност обале испод постојећих и планираних мостова/пропуста за животиње које се крећу уз водотокове. За животиње малих и средњих димензија неопходно је обезбедити:

-пролазе за животиње унутар мостова и пропуста са обе стране корита, код локалних коридора изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април (ако не постоје подаци о водостају, лоцирати пролаз око 0,7-1 метар изнад дна канала/потока);

Пролази за животиње код локалних еколошких коридора морају испунити следеће особине:

- Косине корита и обале водотокова унутар мостова и пропуста могу да служе за кретање животиња ако испуњавају следеће услове: профил корита водотока унутар пролаза треба да има нагиб мањи од 15 ° и појас од најмање 0,8 метара ширине од косине, који би био изнад нивоа просечних водостаја у периоду март-април, а да све вештачке подлоге за кретање животиња поседују храпаву површину.
- Ако профил корита водотока унутар пролаза има нагиб већи од 15 °, треба формирати хоризонталну терасу ширине 0,4-1,0 метара за кретање животиња изнад нивоа просечног водостаја. Косине корита и обале треба да буду грубо храпаве (могуће решење су хоризонтална ребра или урези), што ће спречити да животиње упадну у воду и олакшаће им излаз из воде. Саму терасу за кретање обложити природним типом подлоге обале водотока дате локације (нпр. глиновито земљиште са комадићима камена разне величине) и повезати са обалом ван пропуста/моста;
- Обезбедити што бољу осветљеност пролаза дневном светлошћу;
- Простор у полукругу код крајева пролаза треба да има нагиб терена који не прелази 20 ° ради обезбеђивања осветљености пролаза и стварања повољног визуелног ефекта за животиње;

- Простор испред улаза треба да буде покривен природним типом земљишта датог локалитета (избегавати бетон).

Пролази за ситне животиње, уз поштовање претходно наведених услова, могу да се обезбеде на два начина:

- Формирањем хоризонталне површине (терасе) за кретање животиња по косини водотока, ширине 0,4-0,6 метара;
- Изградњом пролаза за водоземце и друге ситне кичмењаке испод површине пута са обе стране канала, односно између мочварних/шумских станишта и екстензивно обрађених/ретко насељених површина. Користити специјалне материјале и техничка решења у складу са прихваћеним међународним стандардима. Обезбедити осветљеност и проветравање. Обезбедити њихово редовно чишћење и одржавање. Минималне димензије пролаза су 1x1 m ако чишћење није могуће одстрањивањем решетки, и 0.6x0.6 m ако је одржавање могуће са површине пута, одстрањивањем решетки.
- Функционалност пролаза за животиње обезбедити редовним одржавањем.

У појасу до 200 m од еколошког коридора, планско-пројектним решењима обезбедити примену мера заштите од утицаја загађења, оевтљења и буке, сагласно одредбама Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

У појасу до 500 m од еколошког коридора, забрањују се планско-пројектна решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и опстанак врста и станишних типова.

Планирати градилиште на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине проторно ограничити како би се избегле негативне последице на природне и блиско-природне целине у окружењу.

Услови озелењавања дати су у поглављу 4. План уређења зелених и слободних површина.

Пронађена геолошка и палеонтолошка и археолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др.закон, 71/21).

6.7. Заштита културних добара

Обавеза је инвеститора и извођача радова да, ако током извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове без одлагања

прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6.8. Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

У спровођењу заштите од нејонизујућих зрачења предузимају се следеће мере:

- откривање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обезбеђивање материјалних, техничких и других услова за систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

У оквиру намене пословања планира се озелењавање у слободном или геометријском стилу. Потребно је користити претежно аутохтоне врсте биљака а у мањој мери алохтоне врсте. Главне објекте је потребно нагласити украсним биљкама као и цветним површинама. Минимална ширина шетне стазе треба да буде 1,2 m. Предлаже се уређење простора за активну и пасивну рекреацију (шетне стазе, мини терени за спорт и слично) као и уређење кровног врта. У колико се планира кровно озелењавање потребно је водити рачуна приликом поставке биљака о слојевима кровног уређења, као и сигурности због ветра, падавина, прејакe осунчаности и других фактора средине. Простор је потребно уредити урбаним мобилијаром (канте, клупе,

расвета као и чесме). Пешачку комуникацију је потребно планирати према правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015). Минимални проценат за озелењавање је 25%.

У оквиру намене пословања, на северном делу, паралелно уз мелиоративни канал планира се заштитни појас који треба да је сачињен од вишеспратног зеленила (дрвеће и жбуње). У ширини регулације планираног појаса за садњу дрвореда на осталом подручју у оквиру намене пословања планира се садња двоструког дрвореда различитог пречника крошње (минималне ширине 15 m и минималне ширине 7 m).

У заштитној зони мелиоративног канала (10 m од ножице насипа) забрањена је садња биљака осим травног покривача, због проходности механизације и одржавања мелиоративног канала.

Испод енергетског коридора није дозвољена садња високим врстама биљака, односно дозвољава се садња нижим и полеглим биљкама.

6.10. Заштита од акцидентата

Ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/18), где је наведено да је привредно друштво и друго правно лице дужно да прибави сагласност надлежног министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врсти и количини опасних супстанци на основу којих се сачињава План заштите од удеса („Службени гласник РС“, бр. 34/19).

Град Нови Сад је у обавези да изради Процену угрожености од елементарних непогода и других несрећа, па је неопходно, да уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, обрати посебна пажња на опасности приликом којих би евентуално дошло до ослобађања опасних материја и угрожавања становништва, материјалних добара и животне средине.

Поред тога Град Нови Сад је у обавези да изради екстерни план заштите од удеса на основу извештаја о безбедности и планова заштите од удеса привредних друштава на својој територији.

6.11. Услови за изградњу саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др.закон),

- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - УС, 55/14, 96/15 - др. Закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др.закон),
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности. Овим стандардима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, разрађују урбанистички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206, који се односе на просторне потребе особа са посебним потребама у зградама и околини.

На прелазу пешачко-бициклистичких стаза преко коловоза и дуж пешачко-бициклистичких стаза извршити типско партерно уређење тротоара у складу са SRPS U.A9.202 од 18.6.1988. године који се односи на несметано кретање особа са посебним потребама.

Најмања планирана ширина коловоза је 6,0 m. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6,0 m. Пешачко-бициклистичке стазе су ширине 2m.

У оквиру грађевинских парцела саобраћајне површине се реализују у складу са потребама технолошког процеса и условима противпожарне заштите објеката.

Паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама”, „префабрикованим танкостеним пластичним”, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 од 30.04.2020. године, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Такође је потребно извршити резервацију места за паркирање у складу са SRPS U.A9.204 од 18.6.1988. године који се односи на просторне потребе особа са посебним потребама.

6.12. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.12.1. Водоводни систем

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закони) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", бр. 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30).

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује-у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем,...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања, Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

6.12.2. Канализациони систем

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације атмосферске и фекалне канализације полагати у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а атмосферске канализације 250mm.

Трасе канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7 m-1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године - усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 - др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

6.12.3. Водни услови

За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационих канала, уважени су следећи услови:

Планским решењем се неће угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 10,0 m од обале мелиорационих канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са мелиорационим каналом, планирао је тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2. водних услова.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2. водних услова.

Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.

Укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m. Саобраћајне површине планиране су изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропуста.

У мелиорационе канале за одводњавање може се планирати упуштање атмосферске воде уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента. Планским решењем обезбедиће се функционалност хидромелиорационог система, и услови одржавања водних објекат и сигурност од преливања по околном терену.

С обзиром на то да планиране количине атмосферских вода са простора радних зона представљају додатно хидролошко-хидрауличко оптерећење хидромелиорационог система за одводњавање, неопходно је хидролошко- хидрауличком анализом сагледати планирано - ново стање и утврдити капацитет и динамику упуштања планираних атмосферских вода у систем за одводњавање, као и евентуално потребну

реконструкцију дела водних објеката постојећег система (канални, пропусти, црпне станице и др.), чиме ће се постићи ефикасно одводњавање слива у новим околностима.

Атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин којим се неће нарушавати стабилност обала канала.

Услови коришћења вода

Водоснабдевање предметног простора планирано је из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине. Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1,0 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

Услови заштите вода

Планско решење је у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Нови Сад, уз уважавање следећег:

Канализациона мрежа планирана је сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарне отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према условима 3.5. и 3.6. водних услова.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради

издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 5.2. водних услова.

Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштаће се у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на градско централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) града Новог Сада, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Уважени су и све други услови за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97. и 133. (став 9) Закона о водама.

Забрањено је у водотоке, мелиорационе и друге канале испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и комплетно пречишћених отпадних вода које према Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента.

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12).

6.13. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.13.1. Електроенергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

6.13.2. Систем снабдевања топлотном енергијом

Током изградње гасовода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе. Неопходно је због тога, приликом постављања гасовода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења. При изградњи мерно-регулационих гасних станица (МРС) формира се заштитна мрежа или ограда око

МРС која мора бити удаљена најмање 3m од спољних зидова МРС и висока најмање 2m. Растојање МРС од зграда и других објеката мора изноасити најмање 10m (за притиске до 7 бара), односно 15m (за притиске веће од 7 бара).

6.13.3. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (механички састав, киселост, садржај хумуса, садржај укупног азота, садржај калијума, фосфора и калцијума). Садржај микроелемената: магнат, гвожђе, бакар и цинк.

За поседе око индустријских зона испитује се и присуство штетних материја : кадмијум, кобалт, никл, арсен, хром, олово, жива, као и садржај специфичних органских политаната (угљоводоници, пестициди, минерална уља).

- микробиолошке карактеристике (садржај и бројност врста).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18, 95/18- др.закон), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19).

Мониторинг воде

Мониторинг вода треба вршити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 , 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/11) и др.важећим подзаконским актима.

Потребно је да се испитују следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НРК, ВРК5 (хомогенизован узорак), ВРК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и др.подзаконским актима.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", број 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и осталим подзаконским актима.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,

- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕІА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

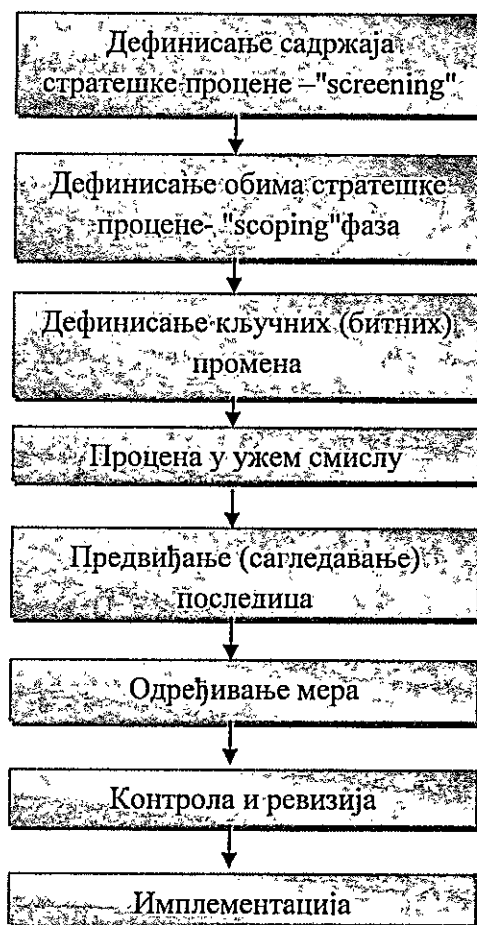
Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти.

Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година ^{1 2 3} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији. ⁴

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



¹ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996.

² Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању -- Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140.

³ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11.

⁴ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005.

Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, из четири основне фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу. Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животу средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу, на основу Решења о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације радне зоне северно од Државног пута А1 (Е-75) у Каћу на животу средину, број V-35-928/21 од 03.11.2021. године, које је донела Градска управа за урбанизам и стамбене послове.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животу средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Резимирајући утицаје Плана на животу средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 41/18),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),

- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС", бр. 30/18 и 64/19),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности ("Службени гласник РС", број 95/18 и 10/19);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др.закон);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10, 77/21);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13, 26/21-др.закон),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, 95/18-др.закон),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10);
- Уредба о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", број 92/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16, 95/18-др.закон и 71/21),
- Закон о културним добрима (Службени гласник РС", бр.71/94, 52/11 - др. закон и 99/11 - др. закон).

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Каћ A3
2. Аеро-фото снимак A4
3. План намене површина 1:5000
4. Инжењерско - геолошка карта A4
5. Педолошка карта A4