



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLII - Број 46

НОВИ САД, 16. октобар 2023.

примерак 450,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

975

На основу члана 11. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) и члана 8. став 1. Одлуке о Октобарској награди Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/03), Скупштина Града Новог Сада на XLIII седници од 16. октобра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ НОВОГ САДА ЗА 2023. ГОДИНУ АКЦИОНАРСКОМ ДРУШТВУ ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА И ИЗЛОЖБИ „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

Октобарска награда Новог Сада за 2023. годину додељује се:

АКЦИОНАРСКОМ ДРУШТВУ ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ САЈМОВА И ИЗЛОЖБИ „НОВОСАДСКИ САЈАМ“ НОВИ САД

за изузетне резултате у раду и достигнућа остварена у области привреде организацијом сајамских, конгресних и стручних манифестација, на којима се, током сто година постојања, сусрећу знање и искуство.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-156/2023-1
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Карайћ, с.р.

976

На основу члана 11. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) и члана 8. став 1. Одлуке о Октобарској награди Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/03), Скупштина Града Новог Сада на XLIII седници од 16. октобра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ НОВОГ САДА ЗА 2023. ГОДИНУ ДР ДРАГАНУ ЛАЗИЋУ

Октобарска награда Новог Сада за 2023. годину додељује се:

ДР ДРАГАНУ ЛАЗИЋУ СЕКРЕТАРУ ЦРВЕНОГ КРСТА НОВОГ САДА

за резултате остварене у вишедеценијском хуманитарном раду, као животно опредељење за пружање помоћи и подстицање свих који деле идеале за добротворство.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-157/2023-1
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Карайћ, с.р.

977

На основу члана 11. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) и члана 8. став 1. Одлуке о Октобарској награди Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/03), Скупштина Града Новог Сада на XLIII седници од 16. октобра 2023. године доноси

О Д Л У К У
О ДОДЕЛИ ОКТОБАРСКЕ НАГРАДЕ
НОВОГ САДА ЗА 2023. ГОДИНУ
МР РУЖИЦИ ВУКОБРАТОВИЋ

I

Октобарска награда Новог Сада за 2023. годину додељује се:

МР РУЖИЦИ ВУКОБРАТОВИЋ

за изузетне резултате остварене у професионалном раду у Гимназији „Исидора Секулић“, Нови Сад на унапређењу образовно – васпитног рада, увођењу савремених технологија и успостављању и развоју међународне сарадње у циљу одрживог развоја школства.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-158/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Карайћ, с.р.

978

На основу члана 11. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 3. став 1. Одлуке о Новембарској повељи Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/03 и 53/14), Скупштина Града Новог Сада на XLIII седници од 16. октобра 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОДЕЛИ НОВЕМБАРСКЕ ПОВЕЉЕ
НОВОГ САДА ЗА 2023. ГОДИНУ ОСНОВНОЈ
ШКОЛИ „ВУК КАРАЏИЋ“ НОВИ САД

I

Новембарска повеља Новог Сада за 2023. годину додељује се:

ОСНОВНОЈ ШКОЛИ „ВУК КАРАЏИЋ“
НОВИ САД

за изузетне резултате постигнуте у области просвете и достигнућа у образовно – васпитном раду, поводом 111 година од оснивања.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-159/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Карайћ, с.р.

979

На основу члана 11. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 3. став 1. Одлуке о Новембарској повељи Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/03 и 53/14), Скупштина Града Новог Сада на XLIII седници од 16. октобра 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОДЕЛИ НОВЕМБАРСКЕ ПОВЕЉЕ
НОВОГ САДА ЗА 2023. ГОДИНУ
МР НЕНАДУ ШАПОЊИ

I

Новембарска повеља Новог Сада за 2023. годину додељује се:

МР НЕНАДУ ШАПОЊИ
КЊИЖЕВНИКУ

за остварења у области књижевног стваралаштва и резултате рада у савременој српској поезији и издаваштву.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-160/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Карайћ, с.р.

980

На основу члана 11. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 3. став 1. Одлуке о Новембарској повељи Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/03 и 53/14), Скупштина Града Новог Сада на XLIII седници од 16. октобра 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ДОДЕЛИ НОВЕМБАРСКЕ ПОВЕЉЕ
НОВОГ САДА ЗА 2023. ГОДИНУ БРАНКУ
ЋУРЧИНУ, ПРОТОЈЕРЕЈУ СТАВРОФОРУ

I

Новембарска повеља Новог Сада за 2023. годину додељује се:

БРАНКУ ЋУРЧИНУ,
ПРОТОЈЕРЕЈУ СТАВРОФОРУ

за вишедеценијску посвећеност свештеничком позиву и давање изузетног доприноса изградњи и одржавању верских објеката, раду са младима и оболелим од болести зависности, као и осветљавању историје делова Новог Сада.

II

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-161/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Заменица председнице
Кристина Карайћ, с.р.

981

На основу члана 67. став 1. тачка 9, чл. 68 и 69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Скупштина Града Новог Сада констатује да Слободану Цветковићу, одборнику Скупштине Града Новог Сада са Изборне листе *ИВИЦА ДАЧИЋ – „Социјалистичка партија Србије (СПС), Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма“*, пре истека времена на које је изабран, престаје мандат одборника Скупштине Града Новог Сада дана 12. септембра 2023. године, на основу поднете оставке.

II. Ову одлуку објавити на веб-презентацији Републичке изборне комисије и у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Дана 12. септембра 2023. године Слободан Цветковић, одборник Скупштине Града Новог Сада, поднео је лично Скупштини Града Новог Сада писану оставку на функцију

одборника Скупштине Града Новог Сада, оверену 11. септембра 2023. године у складу са законом којим се уређује оверавање потписа.

Чл. 67-69. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22) прописано је, између осталог, да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран ако поднесе оставку, да се оставка подноси у писменој форми, да потпис подносиоца мора бити оверен у складу са законом који се уређује оверавање потписа, да се оставка лично подноси скупштини у року од три дана од дана овере потписа подносиоца, да је оставка пуноважна само ако је потпис одборника оверен након што му је потврђен мандат, да одборнику престаје мандат оног дана када поднесе оставку, као и да скупштина доноси одлуку којом констатује да је одборнику престао мандат одмах након што прими обавештење о разлозима за престанак његовог мандата, односно на првој наредној седници и да се одлука којом се констатује да је одборнику престао мандат објављује на веб-презентацији Републичке изборне комисије.

На основу члана 70. став 2. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада, број 23/20), којим је, између осталог, прописано да Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања, након конституисања Скупштине, разматра разлоге престанка мандата појединих одборника, Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања на 87. седници од 14. октобра 2023. године утврдила је да је оверена писмена оставка Слободана Цветковића, одборника Скупштине Града Новог Сада, поднета Скупштини Града Новог Сада у складу са чланом 68. Закона о локалним изборима и да је наступио разлог из члана 67. став 1. тачка 9. Закона о локалним изборима, да због поднете оставке одборнику пре истека времена на које је изабран престаје мандат одборника даном подношења оставке, те је утврдила Предлог одлуке о престанку мандата одборника Скупштине Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке одборник којем је констатован престанак мандата може, преко Скупштине Града Новог Сада, поднети жалбу Вишем суду у Новом Саду у року од седам дана од дана доношења ове одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-170/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

982

На основу члана 72. ст. 3, 4, 5. и 6. и члана 73. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници, одржаној 16. октобра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I. Кристини Плањанин - Симић потврђује се мандат одборника Скупштине Града Новог Сада са Изборне листе *ИВИЦА ДАЧИЋ – "Социјалистичка партија Србије (СПС), Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма"*.

II. Мандат одборника Скупштине Града Новог Сада из тачке I ове одлуке траје до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат, односно до истека сазива Скупштине Града Новог Сада, која је конституисана 21. августа 2020. године.

III. Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Скупштина Града Новог Сада, на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, донела је одлуку о престанку мандата одборника, којим је утврдила да одборнику Скупштине Града Новог Сада, Слободану Цветковићу, са Изборне листе *ИВИЦА ДАЧИЋ – "Социјалистичка партија Србије (СПС), Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма"*, престаје мандат одборника 12. септембра 2023. године, пре истека времена на које је изабран, на основу поднете оставке.

На основу члана 73. став 1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22), Градска изборна комисија Града Новог Сада је на 38. седници од 16. октобра 2023. године, мандат одборника који припада Изборној листи *ИВИЦА ДАЧИЋ – "Социјалистичка партија Србије (СПС), Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма"* доделила првом следећем кандидату са изборне листе коме није био додељен мандат одборника, припаднику исте политичке странке, Социјалистичке партије Србије. и то Кристини Плањанин - Симић, 1977, доктор музичких наука, Нови Сад.

На основу члана 70. став 2. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада, број 23/20), којим је прописано да Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања, након конституисања Скупштине, разматра разлоге престанка мандата појединих одборника и потврђивање мандата новом одборнику у складу са законом, Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања на 88. седници од 16. октобра 2023. године, на основу Извештаја Градске изборне комисије Града Новог Сада, број: 020-8/2023-32-I од 16. октобра 2023. године о додели Кристини Плањанин - Симић мандата одборника Скупштине Града Новог Сада утврдила да је Уверење о избору за одборника Скупштине Града Новог Сада, број: 020-8/2023-31-I од 16. октобра 2023. године у сагласности са подацима из наведеног извештаја Градске изборне комисије и да Скупштина Града може да потврди Кристини Плањанин - Симић мандат одборника Скупштине Града Новог Сада, те је утврдила Предлог одлуке о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке, подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу, преко Скупштине Града Новог Сада, поднети жалбу Вишем суду у Новом Саду у року од седам дана од дана доношења одлуке.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-171/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

983

На основу члана 39. тачка 13. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

АЛЕКСАНДРУ ТКАЛЕЦУ, престаје функција заменика секретара Скупштине Града Новог Сада, пре истека времена на коју је постављен, на основу поднете оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-153/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

984

На основу члана 16. став 2. тачка 1. и члана 22. став 4. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 14/2022), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године доноси

О Д Л У К У О РАЗРЕШЕЊУ ЗАМЕНИКА СЕКРЕТАРА ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА

I

АЛЕКСАНДАР ТКАЛЕЦ, разрешава се функције заменика секретара Градске изборне комисије Града Новог Сада, на основу поднете оставке.

II

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“ и на веб презентацији Републичке изборне комисије.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-162/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

985

На основу члана 15. Одлуке о Локалном омбудсману („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/19) и члана 39. тачка 16. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ОМБУДСМАНА

I

Скупштина Града Новог Сада констатује да МАРИНИ ПОПОВ ИВЕТИЋ, престаје функција Локалног омбудсмана на основу поднете оставке од дана доношења овог решења.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-169/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

986

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

УВОД

Планом генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (у даљем тексту: План), обухваћен је део грађевинског подручја града Новог Сада у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад II, који се простире између Футошког пута, Булевара патријарха Павла и улица: Кочи Ивана, Дрварске, Илирске, Панонске, Вршачке и Богдана Шупута.

Површина која је обухваћена Планом износи 19,50 ха.

Грађевинско подручје обухваћено Планом припада насељу Телеп. Дуж Футошког пута и дела Булевара патријарха Павла наслеђена је привредна зона, која се постепено замењује пословањем терцијарног сектора на традиционалном улазном правцу у град.

У складу са наменама утврђеним планом вишег реда, грађевинско подручје обухваћено Планом у највећем делу се планира за општеградске центре, који имају важну улогу у стварању слике града по положају, садржајима и значају, односно планирају се простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно стамбених и пословних садржаја. Мањи део грађевинског подручја у обухвату Плана планиран је за вишепородично становање.

Планирани садржаји попречних профила Булевара патријарха Павла претежно су реализовани, већим делом дуж Футошког пута, док реализација проширења регулације улица Вршачке и Илариона Руварца још није започета.

Имајући у виду и недостатак озелењених површина, Планом се дефинише обаве-зно учешће зеленила у оквиру површина осталих намена, као и исказивање проценту-алног учешћа високог и средње високог дрвећа.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**I. ОПШТИ ДЕО****1. Основ за израду Плана**

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбани-стичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

План је израђен на основу Одлуке о изради плана плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду, коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 28. децембра 2022. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 65/22.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар, вишепородично становање и саобраћајнице.

Према Плану генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телела у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), обухваћени простор намењен је за

породично становање, општеградски и линијски центар, пословање на улазним правцима, саобраћајнице и трансформаторску станицу (у даљем тексту: ТС).

На делу простора који је обухваћен овим планом важећи плански основ је и План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“ – ТС „Нови Сад 7“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16), којим су утврђена правила уређења и грађења за трасу енергетског инфраструктурног коридора.

2. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Концепција уређења простора задржава основну намену утврђену Генералним урбанистичким планом.

Генералним урбанистичким планом утврђене су смернице и критеријуми за уређење просторних целина на подручју града. Подручје обухваћено овим планом је према Генералном урбанистичком плану намењено за општеградске центре и саобраћајне површине.

„Поред београдске агломерације, Нови Сад представља градски центар највишег степена урбанизације у Републици Србији. Својим географским положајем на раскрсници важних међународних путева, саобраћајним везама, развијеним садржајима (оствареним високим нивоом концентрације јавних служби, трговинских капацитета и других садржаја) Нови Сад има велике потенцијале за развој као макрорегионални центар у оквиру ширег гравитационог подручја.“

„Урбани развоја Новог Сада неопходно је заснивати на компаративним предно-стима планског подручја и реално сагледаним потенцијалима који проистичу из његовог геостратешког положаја и расположивих природних и створених вредности.“

Концепт просторног уређења и намена површина

Планирана намена површина, овако како је презентована у Генералном урбанистичком плану, је преовлађујућа, стратешка, и представља усмерење за планирање кроз детаљнију разраду.

„Најмаркантнију улогу у стварању слике града по положају, садржајима и значају имају општеградски и линијски центри, а посебно стари центар и Петроварадинска тврђава са подграђем који представљају и највреднији део урбаног наслеђа града. Услед развоја и ширења града долази до потребе за формирањем нових централности у градо-вима, односно у савременом граду све чешће долази до укидања подела на центар и периферију. У складу са тим, општеградски центри се сагледавају као простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно стамбених и пословних садржаја, а све у циљу економске ревитализације и унапређења подручја, а линијски центри се формирају уз главне градске саобраћајнице.“

Становање

„Намена становања заузима највећи део градског подручја. У оквиру ове намене планирају се простори на којима је доминантно учешће станова и стамбених објеката (преко 50 % бруто изграђеног простора). (...)

Облици становања

Основни облици становања су:

- породично и
- вишепородично.

Облици становања утврђују се на основу карактеристика стамбених објеката, у градским целинама, и у сагласности са њиховим међусобним односима. Према претежној заступљености једног од два основна облика, подручја намењена становању дефинишу се као подручја породичног или вишепородичног становања.“

Вишепородично становање

„Становање у деловима центра које је планирано на значајнијим саобраћајним правцима

У свим целинама на важним правцима (Булевар ослобођења, Булевар цара Лазара, Булевар Европе, Булевар патријарха Павла, Руменачка улица и други) објекти се граде тако да се њихова функција и обликовање у потпуности подређују положају, те висином, правцем пружања и обликовањем формирају чврсту регулацију, па се на тај начин стварају линијски центри.

За сада у овим објектима, који простирањем и волуменом формирају правце на којима се налазе, преовлађују станови, док се ванстамбени садржаји налазе у њиховим приземљима или искључиво пословним објектима. Очекује се да се под утицајем тржишта ванстамбени садржаји повећавају на рачун станова.“

Центри (општи и специјализовани)

„Градски центри представљају просторе које одликује разноврсност садржаја који прате остале намене простора, задовољавају потребе корисника простора и са осталим функцијама повезују град у јединствен систем. Градски центри се према својим карактеристикама деле на: традиционалне центре у које спадају Стари градски центар и Петроварадинска тврђава са подграђем, општеградске центре под којим се подразумевају зонски, линијски и локални центри и специјализоване центре. Сви наведени центри формирају јединствену градску мрежу која осим прстенасте форме има и тракасти карактер у циљу међусобног повезивања утврђених прстенастих појасева, као и самог града са његовом околином.“

Линијски центри

Линијски центри по правилу планирају се на маркантним саобраћајним правцима. Правац развоја линијског центра Булевара ослобођења усмерен је према постављеним основама, са акцентом на завршетак започетих целина, у складу са до сада утврђеним планираним решењима. Поред Булевара ослобођења мрежу градских центара чине и Футошки и Темерински правац, Булевар Европе и Булевар патријарха Павла, Прерадо-вићева улица, као и сви остали краћи правци линијских центара у оквиру мањих целина, који ће током времена достићи планиране оквире дефинисане за ову намену.“

Опште смернице обликовања

„ - планирање нових репера с циљем остварења међусобног просторног дијалога, без нарушавања вредних и постојећих доминантних репера и визура.

Начела за општа правила обликовања

На основу општих смерница дефинишу се начела за општа правила обликовања:

- организација изградње у систему урбаних блокова (са начином формирања објеката на парцелама), са јасно формираним правцима улица и положају тргова и скверова;

- висинске регулације – ограничења и усмерења спратности објеката и репера подразумева пажљиво дефинисање висинске регулације по принципу хармонизације, укључујући појединачне акценте који чине просторне репере;
- обликовно и функционално наглашавање маркантних саобраћајних праваца;
- повезивање простора и очување визура (у смислу наглашавања, отварања ка просторним природном и грађевинским реперима и доминантама);
- очување архитектонских и природних вредности у процесима трансформације.

Организација и начин изградње простора

Основни елементи градског простора су: урбани блокови (које дефинише начин изградње на парцели), улице, тргови и скверови, и паркови и други зелени простори.

У урбаним блоковима равноправни су сви типови изградње објеката на парцели. Могућа је изградња у прекинутом, непрекинутом низу, слободностојећих објеката или њихова комбинација, у складу са непосредним просторним контекстом за целине које се дограђују или реконструишу, односно потпуно слободно у новим блоковима. У оба процеса, однос изграђеног и неизграђеног мора обезбедити адекватну присуство зеленила, адекватно решавање паркинг/гаражних места и друго. Пожељно је планирање пешачких јавних пролаза кроз блок.“

„Обликовно и функционално наглашавање значајних саобраћајних праваца

У урбаној матрици града значајни саобраћајни правци представљају један од најбитнијих просторних репера. Значај саобраћајница наглашава добро дефинисана хоризонтална и вертикална регулација, атрактивна намена и функције објеката који формирају правац, као и начин њиховог обликовања.

У односу на функцију саобраћаја могу се издвојити следећи типови улица: саобраћајнице са доминантним колским саобраћајем (градске магистрале и улазни правци у град), саобраћајнице са равноправним учешћем колског и пешачког саобраћаја (градске саобраћајнице), саобраћајнице са доминантним пешачким саобраћајем и саобраћајнице у зонама историјског наслеђа.

У складу са функцијом и начином коришћења дефинише се и попречни профил, и обликовање објеката, односно простора, тако да се у свему испуне захтеви функција уз висок квалитет амбијента, и комфор свих корисника простора. Од великог значаја је обим буке који се генерише у одређеним саобраћајницама, чија намена треба да буде усмерена ка нестамбеним наменама.“

„Висинске регулације – ограничења и усмерења спратности објеката и репера

Основни принцип код дефинисања висинске регулације простора је међусобно усаглашавање и хармонизација простора.

На пажљиво одабраним локацијама, које положајем или важношћу функције означавају градску зону, могу се планирати висински реperi.

Висинска регулација објеката зависи од претежне намене одређене зоне. Објекти великих висина који се планирају на специфичним локацијама битно утичу на формирање идентитета града (Булевар Европе, Булевар патријарха Павла и друге). Они, међутим, не смеју да угрозе постојеће визуре и репере у непосредном окружењу.“

ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

„Општи услови за реализацију у намени становања

Изградња у зонама становања се одвијала по правилу на основу планова детаљне регулације, или, у зонама формираног породичног и вишепородичног становања (завршене целине), на основу планова генералне регулације.“

„Основни урбанистички параметри за планирање стамбених објеката

Генералним урбанистичким планом се, за намену становања, утврђују одређени урбанистички параметри и правила и услови за планирање стамбених објеката, који служе као полазна основа за планове детаљније разраде.

Утврђује се најмања површина стана (гарсоњере) од 26 m² корисне (нето) површине, и просечна величина, као обрачунска (нормативна вредност) од 60 m² нето површине, на нивоу блока.

(...)

На подручјима која су планирана за нову стамбену изградњу, на парцели у намени вишепородичног становања планира се од 1,3 до 1,5 паркинг-места на један стан. Могућа су одступања услед просторних ограничења (изграђени објекти у окружењу, облик и величина парцеле и сл.) на појединим деловима града и локалитетима, тако што ће се планирати мањи однос броја стамбених јединица и паркинг-места, али не мањи од 1 стан/ 1,1 паркинг-место.

На парцели вишепородичног објекта обавезно се планира просторија за бицикле (бициклана) одговарајуће површине. Оквирни капацитет ове просторије се одређује према нормативу да за један стан треба обезбедити простор за чување једног бицикла.“

„Вишепородично становање

У оквиру вишепородичног становања, у складу са урбанистичким показатељима, могу се издвојити три категорије: становање малих, средњих и високих густина. За овако утврђене категорије становања дефинишу се следеће густине становања (на нивоу урбанистичког блока):

- становање малих густина – густина становања до 100 ст/ha;
- становање средњих густина – густина становања 100 до 300 ст/ha;
- становање великих густина – густина становања 300 до 500 ст/ha (вредности преко 500 ст/ha спадају у екстремно високе и не треба их планирати).

(...)

Горња вредност индекса заузетости парцеле (ИЗ) за вишепородично становање износи 40 %. У односу на ову вредност, у Табели број 11 дате су вредности овог показатеља кориговане према специфичним типовима овог облика становања.“

„Табела број 11: Општа правила за формирање парцела и планирање објеката Вишепородичног становања (урбанистички показатељи се дефинишу за ниво грађевинске парцеле)

ОБЛИК СТАНОВАЊА	ПРАВИЛА				ПОКАЗАТЕЉИ		
	Величина парцеле m ²		Ширина уличног фронта		Спратност	СЗ (%)	ИИ
	мин.	макс.	мин.	макс.			
Вишепородично становање							
<u>А. Вишепородично становање средњих густина</u>							
Зоне и парцеле са:							
- слободностојећим објектима	600	не условљава се	20	Н.У.	П + 2 до П + 3 + Пк	до 40%	1,20 – 2,0
- објектима у прекинутом низу			20			до 40%	
- објектима у непрекинутом низу			15			до 40%	
<u>Б. Вишепородично становање високих густина</u>							
Зоне и парцеле са:							
- слободностојећим објектима на јавној блоковској површини	600	не условљава се	20	Н.У.	П+ 3 + Пк до П + 6+Пк	25 ⁴⁾	1,25 – 3,5
- објектима у прекинутом низу			20			до 40%	
- објектима у непрекинутом низу			15			до 40%	

Изузетно, уколико постоје оправдани урбанистички разлози, које је неопходно образложити у планском документу са детаљном разрадом, могу се прописати и веће вредности од дозвољених, уз уважавање свих општих услова којима се обезбеђују адекватни услови за одвијање свих функција на простору, одговарајући капацитети за паркирање, заштита животне средине, инсолација и проветреност, без угрожавања визура ка околном простору приликом планирања:

- реперних објеката;
- постојећих зона и потеза, које треба даље развијати са истим концептом;
- нових зона и потеза у циљу рационалног искоришћења грађевинског земљишта.“

„**Стамбени комплекси**

Поред стандардног начина изградње стамбених објеката на парцелама, у овој намени је могуће градити и стамбене комплексе, изградњом више стамбених објеката на јединственој парцели.

На подручјима вишепородичног становања, могуће је формирати комплексе вишепородичног становања, под следећим условима:

- минимално је два објекта;
- минимална површина је 2.400 m²;
- степен заузетости је до 35 %;

- спратност се утврђује у складу са наменом и окружењем;
- индекс изграђености (Ии) је 3, односно до 3,2.

Висина стамбених објеката

Максимална висина стамбених објеката се ограничава (дефинише) како би се обезбедили оптимални услови за коришћење стамбених објеката, као и очувала, односно развијала пожељна структура и морфологија стамбених зона, које заузимају највећу изграђену површину града. Склопови објеката умерених висина формирају просторе који морфолошки и функционално обезбеђују хумане услове живота својим корисницима.

У том смислу, висина стамбених објеката у зонама вишепородичног становања, ограничава се на осам надземних етажа. (...)

Изузетци су могући на значајним саобраћајним правцима или у подручјима проширења становања – изградња на слободним теренима, и то на мањим површинама, (једна парцела или један блок зграда), што би се утврдило плановима којима се разрађује Генерални урбанистички план. (...)

Такође, становање је могуће и на вишим спратовима пословних објеката, у виду пословних апартмана. То је становање у намени пословања или општеградског центра.“

Могућа одступања од утврђених правила

„Спратност објеката

У зонама вишепородичног становања већих густина, већа спратност од 8 надземних етажа примењује се изузетно, када је то утврђено планом генералне регулације.

Индекс изграђености

У становању средњих густина индекс се може повећати преко 1,6 само изузетно, у циљу прилагођавања окружењу.

Изградња и уређење угаоних парцела

Код угаоних објеката, у складу са величином и обликом парцеле, планираним садржајима и циљевима обликовања, може се одступити од правила којима се одређује спратност и правила урбанистичке регулације, у смислу повећања искоришћености парцеле за стамбене и за објекте ванстамбене намене, што ће се дефинисати плановима детаљне разраде.

Сви изузеци од предложених величина примењују се у поступку доношења планова генералне регулације када постоје разлози, као што су: положај објекта, обликовање, прилагођавање окружењу и стварна немогућност поштовања услова.“

„Општеградски центри

Општеградске центре чине простори на којима се садржаји могу организовати у полифункционалне просторне целине, а према врсти, значају објеката и подручју чије становништво опслужују.

Становање је обавезан садржај на подручју традиционалних и општеградских центара. Учешће стамбеног у укупно изграђеном простору утврђује се плановима детаљније разраде по објектима или блоковима и креће се у распону од 0 до 100 %. На ширем простору (у блоковима мешовите намене, деловима центра) минимално учешће становања је 30 %. Садржаје централних функција могуће је планирати и у оквиру других преовлађујућих намена.

У деловима планираних центара који ће се тек формирати одговарајући однос становања и садржаја центра достиже се временом. У фази изградње као минимална се утврђује намена приземља за садржаје центра и уређење простора прилагођено јавном коришћењу.

Објекти који се граде у центру могу бити пословни, пословно-стамбени или стамбени. У новим деловима центра у којима је становање у дужем периоду преовлађујућа намена, услови уређења се прилагођавају одређеном виду становања.

Максимални индекс заузетости износи максимално 50 %, у зависности од положаја у граду, а максимални индекс изграђености 5 за пословне објекте/комплексе, 4 за пословно-стамбене објекте – комплексе и 3,2 за стамбено-пословне и стамбене објекте /комплексе у намени општеградског центра. Спратност објеката се не ограничава.

Код угаоних објеката, у складу са величином и обликом парцеле, планираним садржајима и циљевима обликовања, индекс заузетости може бити максимално 75 %, што ће се дефинисати плановима детаљније разраде.

У оквиру традиционалних и општеградских центара могуће је планирати следеће намене, односно делатности: трговину на мало, канцеларијски простор, услужно занатство, угоститељство, садржаје културе, органе управе, садржаје образовања, здравства и социјалне заштите и просторе стамбене намене у одређеном проценту. У оквиру ових центара није дозвољено планирање делатности за које је обавезна израда процене утицаја на животну средину, односно свих делатности које угрожавају животну средину и негативно утичу на здравље људи, као и делатности које спадају у примарне и секундарне индустријске гране. Општеградски центар поред свега наведеног подразумева и садржаје свих јавних служби, зелене површине и спортско-туристичко-рекреативне садржаје.

При изградњи нових објеката у оквиру линијског и општеградског центра мора бити истовремено обезбеђен припадајући паркинг-простор за 1 стан/1,3–1,5 паркинг-место и према нормативима за одговарајуће делатности. Услед просторних ограничења на појединим деловима града и локалитетима који су у процесу трансформације или највећим делом реализовани, може се планирати мањи однос броја стамбених јединица и паркинг-места, али не мањи од 1 стан/1,1 паркинг-место.

При реконструкцији објеката у традиционалном и општеградским центрима могуће је претварање нижих етажа, па и целих објеката из стамбене у пословну намену, могуће је и активно коришћење сутеренских етажа и поткровља.“

Зеленило

„У току израде планских докумената нижег реда, обавезно је прецизно дефинисање и исказивање процентуалног учешћа високог и средње високог дрвећа и жбуња са лисним фондом које значајно утиче на квалитет ваздуха (**стабла у оквиру дрвореда и паркинг-простора и живице**) у укупном проценту зеленила на простору у обухвату плана. Приликом рачунања процентуалног учешћа узети у обзир развијену површину крошње дрвета/жбуна, односно збир површина стабала у оквиру дрвореда и паркинг-простора. Обзиром на велики број врста које се користе при формирању дрвореда и за озелењавање паркинга, површине крошње рачунати спрам предложене врсте/врста дрвећа. Површине крошњи рачунаће се по формулама за развијену површину лопте, купе, полулопте или цилиндра, у зависности од постојеће/предложене врсте.“

„Зелене површине у оквиру становања

У оквиру ових зелених површина потребно је планирати дечија игралишта, терене за рекреацију и такозване зелене мини оазе. Приликом озелењавања дечијих игралишта треба имати у виду да се користи биљни материјал који нема бодљикава својства и нема отровне делове (плод, лист, итд.), а подлога би требало да је травната, или од материјала одређених према прописаним стандардима (тарта и сл.).

Зелене површине треба уредити садњом група лишћара, четинара и шибља где је однос четинара и лишћара је 1:3.

Избор врста дрвећа и грмља извршити у зависности од сваке појединачне локације, водећи рачуна о функцијама које има ово зеленило.

Постојеће блоковско зеленило потребно је реконструирати и прилагодити одмору, игри и рекреацији.

Заступљеност зеленила у оквиру вишепородичног становања средњих густина треба да је минимално 30 %. Веће вредности је могуће достићи у зависности од решења стационарног саобраћаја, положаја објекта на парцели и др.

У оквиру слободних и зелених површина предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбедити засена минимално 60 % (ортогоналном пројекцијом крошњи дрвећа);

Садржаји треба да буду тематски концентрисани и да задовоље све старосне групе, при чему треба водити рачуна о величини зелене површине и просторној повезаности појединих делова. (...)

Организоване паркинг-просторе стамбеног блока озеленети дрворедним садницама садњом стабла иза сваког четвртог паркинг-места. (...)

Зелене површине у оквиру општеградских центара треба да заузимају минимум 30 % површине парцеле. У оквиру планираних зелених површина планирати садњу високе и средње високе лишћарске и четинарске вегетације на начин да се обезбеди минимум 60 % засене отворених простора.

Садни материјал прилагодити педолошким и морфолошким карактеристикама простора.

Уколико се на датом простору планирају подземне гараже, обавезна је примена озелењањих кровних вртова, а детаљни параметри за формирање истих биће дефинисани у плановима нижег реда, а који су основ за реализацију одређеног простора.“

„Савремени типови озелењавања (могућа техничка решења за озелењавање)

Привремени садржаји и мобилно зеленило решења су за изграђене зоне у оквиру којих није могућа друга интервенција односно не постоје услови за веће радове на садњи зеленила.

Фасадни вртови јесу најмање могуће интервенције у оквиру уличних профила где се техничким решењем остављају отвори у поплочавању уз фасаде објеката.

Зелени кровови јесу често пракса великих градова на нивоу комплекса стамбених блокова али често и индустријских, пословних и објеката јавних гаража где се применом утиче на температуру у објектима или често користи вода скупљањем атмосферских падавина. Осим еколошког значаја честа примена јесте у изграђеним зонама дефицитарним другим типовима озелењавања.

За екстензивне зелене кровове (кровни вртови) није потребна велика висина супстрата, понекад је довољно свега пар центиметара посебне смесе хумуса и хидроскопних материјала (експандирана глина, перлит и сл.) да би на таквом крову расле одређене биљне врсте. Висина супстрата за већину трава, седума, маховина, цветница и неких мањих грмова не прелази 18–20 cm.

Интензивни зелени кровови (кровни вртови) представљају својеврсни урбани парк. То је систем озелењавања кровова чије је коришћење интензивно и неограничено, практично реч је о парковској површини. Ово је могуће због велике дебљине супстрата која може бити и преко 60 cm, а на подземним гаражама > 100 cm (планирати високо растиње изнад планираних стубова подземне гараже, које ће бити сађено у бетонске касете).

Овај тип зелених површина предлаже се, нарочито, на постојећим објектима у зонама дефицитарним са зеленим

површинама, као и на изграђеним локацијама где није могуће реализовати зелену површину на терену.“

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у КО Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је осовинска тачка 1298t на пресеку осовина Булевара патријарха Павла и Футошког пута. Од ове тачке, у правцу североистока граница прати осовину Футошког пута до пресека са управним правцем повученим из осовинске тачке 37t, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Богдана Шупута до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 2224. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну границу парцела бр. 2224 и 2223/1 до тремеђе парцела бр. 2223/1, 2270/1 и 7797/1 (Вршачка улица), затим пресеца парцелу бр. 7797/1 (Вршачка улица) и долази до осовинске тачке 121t. Од ове тачке у правцу севера граница прати осовину Вршачке улице до осовинске тачке број 43t, затим у правцу југозапада прати осовину Панонске улице до осовинске тачке 130t. Даље, у правцу севера прати осовину Илирске улице до осовинске тачке 118t, затим скреће ка југозападу, прати осовину Панонске улице до осовинске тачке 125t. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Кочи Ивана до осовинске тачке 1815t, затим скреће ка југозападу и управним правцем долази до осовине Булевара патријарха Павла. Даље, граница скреће ка западу и северозападу, прати осовину Булевара патријарха Павла и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 19,50 ha.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПРОСТОРА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА

4.1. Опис постојећег стања

Подручје обухваћено Планом се налази у северозападном делу Телера, односно чине га девет (9) блокова јужно од Футошког пута, који се налазе у оквиру седам (7) урбанистичких блокова – 393, 390, 420, 425, 430, 435 и 437. Блокови су углавном правилног облика, што указује на планске интервенције настале током развоја и раста града. Дуж Футошког пута и делом дуж Булевара патријарха Павла наслеђена је привредна зона, која се постепено замењује пословањем терцијарног сектора на традиционалном улазном правцу у град. Породично становање је заступљено на парцелама уз Улицу Кочи Ивана, Илариона Руварца, Илирску, Коста Абрашевић, Врша-чку, Богдана Шупута и делом уз Футошки пут. На подручју у обухвату Плана, изузев саобраћајних површина, нема заступљених површина јавне намене.

Простор који је предмет планске валоризације је у прошлости био у намени радне зоне „Запад“, која је формирана ГУП-ом из 1963. године. У овој зони је било планирано смештање објеката чисте индустрије мањих капацитета и технолошког процеса који не угрожава средину, који су мали потрошачи комуналних услуга и оријентисани искључиво на друмски саобраћај.

На овом простору су у прошлости заједно са породичним становањем реализовани комплекси предузећа: „Графика“, „Новитет“, „Минаква“, Ливнице „23. Октобар“, „Гепард“, Триколор итд. Некадашњи погони „Ливнице“, „Графике“ и „Триколора“, у прошлости су представљали значајне загађиваче животне средине.

Обухваћени простор је инфраструктурно опремљен, јер кроз њега пролазе сви главни градски инфраструктурни правци.

Процес својинске трансформације оставио је трага и на овом простору, те су многи раније реализовани привредни комплекси остали запуштени. На њима се не обавља делатност, или се обавља у знатно смањеном обиму.

Од производних капацитета заступљена је делатност производње пића и флаши-ране воде, те производња обуће. Трансформација врста пословних активности, на овом простору се огледа примарно у већој заступљености пословних активности из домена терцијарног сектора привреде (трговина, угоститељство, канцеларијско пословање). Такође, уочена је тенденција да се на овом простору реализују пословни објекти у оквиру којих се обавља пословна активност заснована на знању и иновацијама. На овом простору своју делатност обављају компаније Codentric d.o.o. и Devoteam d.o.o. које се баве програмирањем и развојем софтвера, те компанија Corteva Agriscience специјализована за трговину пољопривредним производима и за пружање иновативних услуга у пољо-привреди.

Функција становања и пословања се на овом простору прожимају, с обзиром да реализовани пословни капацитети не угрожавају постојеће становање.

4.2. Оцена стања зеленила

У оквиру подручја обухваћеног Планом налази се дрворед платана на Футошком путу који представља изузетно важну везу са осталим категоријама зеленила у овом делу града. Дуж Булеvara патријарха Павла се налази дрворед који је такође важан елемент система зеленила у Новом Саду. Дрвореде је потребно сачувати и заштити приликом извођења радова. На слободним деловима парцела налазе се поједини примерци солитерних стабала које је пожељно сачувати и уклопити у нова решења у складу са могућношћима.

4.3. Оцена постојећег стања и капацитета инфраструктуре

4.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Примарну уличну мрежу на простору обухваћеном Планом чине Футошки пут и Булевар патријарха Павла (према рангу саобраћајница спадају у магистрале), као и улице Илариона Руварца и Вршачка (према рангу саобраћајница спадају у главне саобраћајнице).

Са наведене примарне уличне мреже саобраћај се дистрибуира на секундарну уличну мрежу коју чине сабирне, стамбене и приступне улице.

Футошким путем, Булеваром патријарха Павла и Вршачком улицом, одвија се јавни градски и приградски превоз

путника, чиме је постигнута одлична покривеност обухваћеног простора овим видом превоза.

У оквиру попречних профила Футошког пута и Булеvara патријарха Павла постоје изграђене двосмерне бициклическе стазе, а готово у свим улицама постоје изграђени обострани тротоари.

Паркирање возила решава се у складу са наменом простора, у оквиру сопствених грађевинских парцела, изградњом гаража као засебног објекта, или у оквиру стамбеног дела објекта.

4.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног простора врши се преко постојеће водоводне мреже која функционише у склопу водоводног система Града Новог Сада. На Футошком путу постоји водоводна мрежа профила Ø 150 mm, док је у осталим улицама изграђена водоводна мрежа профила Ø 100 mm.

Сагледавајући постојећи водоводни систем може се констатовати да је он задовољавајући и да представља добру основу за даље ширење система у складу са планираним садржајима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, подручја обухваћеног овим планом, врши се преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, а све у склопу канализационог система Града Новог Сада.

На Футошком путу постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 500 mm и Ø 600 mm, док је секундарна канализациона мрежа изграђена у свим постојећим улицама.

Сагледавајући постојећи канализациони систем може се констатовати да је он задовољавајући и да представља добру основу за даље ширење система у складу са планираним садржајима.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода на Телепу су:

- максимални ниво подземних вода од 76,60 до 78,00 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од 72,50 до 75,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

4.3.3. Енергетска инфраструктура

На простору у обухвату Плана постоје изграђене инсталације и објекти електроенергетске и термоенергетске (топлификационе и гасне) инфраструктуре, као и мреже електронских комуникација. Постојеће инсталације немају довољно капацитета за снабдевање планираних садржаја, те је потребно sukcesивно ширење постојећих и изградња нових енергетских инсталација и објекта према потребама.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА

1.1. Концепција уређења простора

Планом обухваћено подручје чине урбани блокови који су дефинисани постојећим и планираним саобраћајницама, које се надовезују на саобраћајну мрежу града. Концепција уређења обухваћеног простора дефинише се у складу са планираним наме-нама и правилима уређења и грађења простора утврђеног Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Концепт просторног уређења подручја обухваћеног Планом базира се на усклађивању са новим потребама у оквиру одређених урбанистичких целина, као и са новим законским решењима. Реализација планираних намена представља корак ка обнављању и трансформацији улазног правца у град, који је већ дужи низ година девастиран, у нови и савремени урбани пејзаж, у оквиру којег се преплићу различити пословни садржаји и становање са елементима уређења слободних и озелењених површина унутар блокова. Планирањем иновативних и висококвалитетних урбаних простора добија се структурно и функционално разноврсно окружење и нова централна и фреквентна места у граду.

Иако планирани на независним парцелама у оквиру блока, концепцијом уређења простора планира се међусобна интеракција различитих блокова и објеката, што се испољава у обликовању и урбаном дизајну неизграђених физичких структура кроз међусобну повезаност. На тај начин се омогућава планирање отворених блокова са јасном комуникацијом са окружењем и квалитетно уређење унутарблоковских простора за локално становање, запослене, посетиоце који посећују блокове или пролазе кроз њих.

Постепена реконструкција привредних простора и изградња нових објеката усмериће се дуж Футошког пута, који чини део традиционалног западног улаза у град. Постепена реконструкција објеката породичног становања и изградња нових објеката усмериће се дуж осталих саобраћајница у обухвату Плана. Активирањем постојећих пословних потенцијала и реализацијом нових пословних зона ствара се урбани оквир за нове пословне атрактивности у складу са стратегијом развоја Новог Сада, а истовремено чува миле и атмосфера тог подручја.

Планиране намене су: општеградски и линијски центри, вишепородично становање са елементима линијског центра, вишепородично становање средњих и високих густина и пословање са елементима линијског центра. У оквиру ових намена обезбеђује се простор за депандансе предшколских установа за потребе дела становништва ових просторних целина.

Општеградски и линијски центри се сагледавају као простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно пословних садржаја, а све у циљу економске ревитализације и унапређења подручја, и формирају се уз главне градске саобраћајнице. Футошки пут представља главну градску саобраћајницу, и улазни правац ка центру града. Општеградски центар предвиђа се и на парцелама уз Булевар патријарха Павла. Услед развоја и ширења града долази до потребе за формирањем нових

централности у градовима, односно у савременом граду све чешиће долази до укидања подела на центар и периферију. Општеградски и линијски центар уз Футошки пут и уз део Булевара патријарха Павла се предвиђа тако да својим функцијама, садржајима и обликовањем значајно унапреди функционисање урбаних целина којима припадају, али и града у целини. У оквиру центра значајно је учешће различитих садржаја, као што су пословни објекти, објекти трговинског и угоститељског карактера, као и планирање вишепородичног становања за које је карактеристично учешће ванстамбених садржаја у приземљима објеката.

Вишепородично становање са елементима линијског центра планира се уз Булевар патријарха Павла. У оквиру ове намене могуће је планирати комплекс, а пословни садржаји се планирају у приземљима објеката уз Булевар патријарха Павла. Пословни садржаји могу се планирати у делу или целом објекту.

Пословање са елементима линијског центра планира се у блоковима између Футошког пута и Улице Мелхиора Ердужељија. На парцелама се планира изградња пословних објеката, уз могућност планирања становања до 40 % (део блока 425 до 50 %) од укупне бруто развијене површине.

Планирана спратност објеката у оквиру општеградског центра, вишепородичног становања са елементима општеградског центра и пословања са елементима општеградског центра је од П (ВП) до П+8, с тим да одређени пословни или стамбено-пословни објекти могу да преузму улогу просторних репера, односно да имају вишу спратност. Спратност објекта одређује дефинисани положај парцеле у односу на саобраћајну инфраструктуру, намене у окружењу, затим индекс заузетости и индекс изграђености на одређеним парцелама или комплексима.

Вишепородично становање средњих густина предвиђа се на парцелама уз Улицу Кочи Ивана. Планирана спратност објеката је П+3–П+4.

Концептом просторног уређења планирају се реперни објекти у оквиру већих стамбено-пословних, пословно-стамбених или пословних комплекса уз Футошки пут, који својим карактером и положајем обезбеђује предност у односу на друге локације. Парцеле уз Футошки пут, које представљају наслеђену привредну зону на традиционалном улазном правцу у град, постепено замењује пословањем терцијарног сектора. Планирање високих објеката на подручју обухваћеном Планом је у складу са планираним садржајима и представља функционални и морфолошки одговор на просторне карактеристике подручја у оквиру којих се планирају, на дефинисане урбанистичке параметре којима се остварује просторни и програмски развој и обликовање парцеле у складу са планом вишег реда, на ширине регулација и ранг саобраћајница, као и на карактеристичне визууре које се пружају ка високим објектима. Објекти се планирају у северном делу подручја обухваћеном Планом, што је повољнији критеријум осунчаности и падања сенки на друге објекте у окружењу. Планирањем високих објеката ствара се просторно решење које унапређује локални амбијент, формира нову силуету града и активира нова централна места у интеграцији са постојећим. Начин планирања комплекса са високим објектом у односу на задате урбанистичке, просторне, планерске и архитектонске параметре, однос према контексту, као и обликовање (висина, волумен и силуета) и функција биће анализирани, разма-

трани и усвојени или одбачени у поступку израде урбанистичког пројекта, на начин како је то законом дефинисано.

При изградњи нових објеката мора бити истовремено обезбеђен припадајући паркинг-простор за 1 стан/1,3–1,5 паркинг-место, 70 m² пословног простора/1 паркинг-место, односно према нормативима за одговарајуће делатности.

На подручју у обухвату Плана зеленило ће бити заступљено као зеленило у склопу општеградског центра, зеленило у склопу пословања са елементима линијског центра, зелене површине вишепородичног становања са елементима линијског центра и вишепородичног становања и улично зеленило. Постојећу квалитетну вегетацију је потребно задржати и уклопити у нова решења.

За даљу разраду Плана предвиђа се на одређеним локацијама и израда урбанистичких пројеката за нове комплексе у оквиру општеградског центра, вишепородичног становања са елементима линијског центра и пословања са елементима линијског центра.

1.2. Планирана претежна намена и подела простора на просторне целине

Планом генералне регулације утврђене су три просторне целине, које су дефинисане на графичком приказу број 3 „План спровођења са поделом на просторне целине“ у размери 1:5000. На подручју обухваћеном Планом утврђују се намене земљишта у складу са графичким приказом број 4.1. „План намене површина“ у размери 1:2500.

1.2.1. Просторна целина 1

Просторна целина 1 обухвата простор између Футошког пута, улица: Киш Ернеа, Мелхиора Ердужељија, Илирске, Панонске, Вршачке, Дубровачке и Богдана Шупута, и има површину од око 9,03 ha. Намене које се планирају су: општеградски и линијски центри, породично становање и саобраћајне површине. У оквиру општеградског и линијског центра планира се изградња стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката, спратности од П(ВП) до П+8. Могуће је планирање пословног или пословно-стамбеног објеката као просторног репера који има вишу спратност, и комбинација пословних објеката са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, спорта и сличним делатностима. Породично становање, спратности до П+1+Пк, се планира на парцели број 2221/2, уз Дубровачку улицу. Паркирање се планира у оквиру подрумских и сутеренских етажа. У оквиру намене општеградског и линијског центра планира се озелењавање унутар парцела.

За одређене комплексе се утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта.

1.2.2. Просторна целина 2

Просторна целина 2 обухвата простор између Футошког пута, улица: Кочи Ивана, Мелхиора Ердужељија и Киш Ернеа и има површину од око 7,39 ha. Намене које се планирају су: пословање са елементима линијског центра, општеградски и линијски центри, ТС и саобраћајне површине.

Пословање са елементима линијског центра планира се у највећем делу просторне целине 2. На парцелама се предвиђа изградња пословних објеката, уз могућност планирања становања до 40 % од укупне бруто развијене површине. У оквиру општеградског и линијског центра планира се изградња стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката, спратности од П(ВП) до П+6. Могућа је комбинација пословних објеката са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, спорта и сличним делатностима.

За одређене комплексе се утврђује обавеза израде урбанистичког пројекта.

1.2.3. Просторна целина 3

Просторна целина 3 обухвата простор између Футошког пута, Булевара патријарха Павла и Улице Кочи Ивана, и има површину од око 3,08 ha. Намене које се планирају су: општеградски и линијски центри, вишепородично становање са елементима линијског центра, вишепородично становање средњих густина и саобраћајне површине.

Општеградски и линијски центри планирају се на углу Футошког пута и Булевара патријарха Павла, спратности од П(ВП) до П+8. Могуће је планирање пословног или пословно-стамбеног објеката као просторног репера који има вишу спратност, и комбинација пословних објеката са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, спорта и сличним делатностима. У оквиру општеградског и линијског центра планира се изградња стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених и пословних објеката.

Вишепородично становање са елементима линијског центра планира се уз Булевар патријарха Павла, спратности до П+8, уз могућност наглашавања угла спратности до П+9.

Вишепородично становање, спратности П+3–П+4 планира се уз Улицу Кочи Ивана.

1.3. Нумерички показатељи

Биланс површина

Табела број 1: Биланс површина

Намена површина	површина (ha)	(%)
Општеградски и линијски центри	7,16	36,72
Вишепородично становање са елементима линијског центра	0,63	3,23
Вишепородично становање средњих густина	0,27	1,38
Пословање са елементима линијског центра	4,51	23,13
Саобраћајне површине	6,93	35,54
Укупна површина обухваћеног простора (ha)	19,50	100,00

Табела број 2: Нумерички показатељи планираног стања по блоковима

Број блока	Нето површина (ha)	Површина под објектима (m ²)	Бруто развијена површина становања (m ²)	Број станова (ком.)	Број становника	Бруто развијена површина пословања (m ²)	Индекс изграђености	Индекс заузетости (%)
393	1,58	5.500,00	28.250,00	330	891	26.220,00	3,45	35
390	2,26	10.252,00	42.660,00	596	1.610	35.670,00	3,47	45
388	1,32	5.805,00	21.681,00	304	820	11.210,00	2,48	43
420	0,75	3.150,00	12.500,00	155	418	4.250,00	2,20	42
425	1,74	8.210,00	18.925,00	236	637	23.322,00	2,43	47
430	1,60	11.950,00	-	-	-	35.000,00	2,20	75
435	1,51	7.540,00	-	-	-	22.600,00	1,50	50
437	1,79	8.135,00	34.000,00	450	1.215	8.610,00	3,20	45
Укупно	12,55	60.542,00	158.016,00	2.071	5.591	166.882,00	2,58	48

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 5 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 1746/4, 1747/2, 1751/2, 1751/3, 1752/2, 1755/2, 1756/2, 1762/2, 1762/4, 1763/2, 1764/1, 1764/2, 1766/2, 1767/2, 1768/2, 1769/2, 1770/2, 1771/2, 1772/4, 1772/5, 1772/7, 1773/1, 1773/2, 1775/1, 1780/2, 1781/2, 1782/2, 2010/2, 2011/2, 2019/2, 2021/3, 2022/2, 2024/2, 2025/2, 2026/2, 2028/2, 2028/3, 2029/2, 2029/3, 2031/5, 2037/6, 2038/4, 2038/6, 2040/1, 2041/5, 2041/6, 2041/7, 2043/3, 2191/4, 2199/3, 2203/2, 2204/2, 2205/2, 2206/2, 2207/2, 2213/2, 2215/2, 2223/1, 2223/3, 7794/2, 7795/2, 7796/3, 7797/2 и делови парцела бр. 1741/2, 1742/2, 1743/2, 1744/2, 1745/2, 1746/2, 1746/3, 1765, 1768/1, 1768/3, 1769/1, 1770/1, 1771/1, 1782/1, 1783, 2009, 2014/1, 2014/2, 2015, 2017, 2022/1, 2022/3, 2025/1, 2026/1, 2030, 2032, 2033/1, 2034, 2035/1, 2036/1, 2036/2, 2039/1, 2039/2, 2040/2, 2043/1, 2088/1, 2088/2, 2089/1, 2090/4, 2091, 2092, 2190/1, 2191/1, 2198/2, 2203/1, 2203/3, 2204/1, 2205/1, 2206/1, 2207/1, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2214/1, 2214/2, 2216/2, 2217/2, 2222, 2224, 2604/1, 2604/2, 7793/1, 7796/1, 7796/2, 7797/1, 7837/3;
- ТС: цела парцела број 1772/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 5 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500, важи

графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 78,20 m до 80,50 m, са падом од севера према југу. Терен се у висинском погледу задржава и нивелационо решење је прилагођено постојећем стању. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију Плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете,
- осовине саобраћајница,
- интерполоване коте и
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Мрежа саобраћајница

Обухваћено подручје има повољан положај у саобраћајној мрежи града Новог Сада, која је дефинисана Генералним урбанистичким планом. Основну уличну мрежу чине постојеће градске главне саобраћајнице, и то Футошки пут (делимично градска магистрала) Булевар патријарха Павла, те улице Вршачка и Илариона Руварца, иако још нереализованог пуног уличног профила. Саобраћај са основне

уличне мреже се дистрибуира на секундарну уличну мрежу коју чине сабирне и стамбене улице, али с обзиром на то да планирана основна мрежа није у потпуности реализована, знатно је саобраћајно оптерећене сабирна улица – Суботичка улица, која се налази у непосредној близини.

На обухваћеном простору одвија се друмски саобраћај са интезивним учешћем моторних возила, пешака и бициклиста. Саобраћај је решен преко постојеће саобраћајне мреже у оквиру саобраћајног система Града Новог Сада, при чему је функција саобраћаја усаглашена са развојем саобраћајне мреже планиране суседним урбанистичким плановима

Планирано саобраћајно решење ослања се на решења из важећих урбанистичких планова на овом подручју. У вези са тим предвиђене су следеће интервенције на постојећој уличној мрежи:

- проширење појаса регулације Вршачке улице, у оквиру ког се планирају четири саобраћајне траке, бициклистичка стаза и тротоари;
- проширење појаса регулације Улице Коста Абрашевића и Илирске, у оквиру ког се налази коловоз са две саобраћајне траке, а планирају се подужни улични паркинзи и тротоари;
- проширење појаса регулације Улице Киш Ернеа, у оквиру ког се задржава двосмерни коловоз, а планирају се улични паркинзи и тротоари;
- проширење појаса регулације Улице Илариона Руварца, у оквиру ког се планирају четири саобраћајне траке и тротоари;
- проширење појаса регулације Улице Кочи Ивана у оквиру ког се задржава постојећи коловоз са две саобраћајне траке, а предвиђа се изградња уличних паркинга уз коловоз;

Решавање паркирања моторних возила планирано је у оквиру подземних и сутеренских гаража у оквиру блокова, као и у оквиру уличних паркинга.

Паркирање возила за све планиране објекте решаваће се индивидуално, у оквиру сопствених парцела, а у складу са задатим нормативима.

Решавање паркирања бицикла, планира се у оквиру планираних објеката у оквиру бициклана, а на јавним просторима омогућава се инсталирање паркинга за бицикле на местима где постоје просторне могућности и уколико се не угрожава постојећа вегетација.

Јавни градски превоз

На основној уличној мрежи и делу секундарне мреже реализовано је кретање аутобуса на линијама јавног градског превоза, чиме је постигнута делимична покривеност подручја Телепа. Футошки пут представља најважнији коридор јавног градског и приградског превоза.

Изградња примарне уличне мреже у пуном планираном профилу омогућава реализацију мреже линија јавног градског превоза, чиме ће се покривеност укупног подручја побољшати. Нише за аутобуска стајалишта планирају се у оквиру регулација улица.

Планом предвиђена мрежа колског, бициклистичког и пешачког саобраћаја задовољиће све саобраћајне потребе корисника обухваћеног простора. Такође, омогућава се реконструкција постојеће саобраћајне мреже као и доградња исте, а према предвиђеном распореду у профилу улица.

Бициклистички саобраћај

Дуж основних саобраћајних праваца (Футошки пут и Булевар патријарха Павла), реализоване су бициклистичке стазе, чиме се стварају одговарајући услови за овај вид саобраћаја. Планира се изградња обостраних бициклистичких стаза дуж главних саобраћајних праваца који нису реализовани у пуном профилу – дуж улица Вршачке и Илариона Руварца.

Пратећи мобилијар за паркирање бицикала планира се на свим површинама јавне намене.

Пешачки саобраћај

На свим јавним површинама у оквиру обухвата овог плана се очекује саобраћај пешака, па су планирани тротоари. Они морају бити физички одвојени од коловоза и минималне ширине 1,6 m. Обавезујући тротоари су учртани на карактеристичним попречним профилима приказаним у оквиру овог плана.

Планом се оставља могућност изградње и осталих тротоара, иако они нису учртани на графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500, или на карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, уз максимално задржавање и заштиту постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање путничких аутомобила за сопствене потребе за све врсте намена обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа, реализована је на Булевару Европе са профилу \varnothing 400 mm, као и у делу Футошког пута са профилу \varnothing 200 mm.

Секундарна водоводна мрежа изграђена је у свим постојећим улицама и већим делом је профила \varnothing 100 mm, а мањим делом је профила \varnothing 150 mm.

Планом се задржава постојећа водоводна мрежа уз могућност реконструкције и повећања капацитета.

Планира се реконструкција постојеће секундарне водоводне мреже која је изграђена од азбест-цементног материјала или која капацитативно не задовољава планиране потребе. Планирана секундарна водоводна мрежа биће профила \varnothing 150 mm.

Планирана секундарна водоводна мрежа повезаће се на постојећу примарну мрежу и чиниће јединствену целину.

Планом се омогућава измештање постојеће водоводне мреже у профилу регулације улице као и изградња водоводне мреже у свим улицама.

Потребе за технолошком водом решиће се захватањем из подземних водоносних слојева, а у складу са условима надлежних институција.

Планом се омогућава изградња заливних система за потребе одржавања зеленила, са захватањем вода из подземља.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 6 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже заједничког типа.

Постојећа примарна канализациона мрежа, реализована је на Булевару Европе са профилом 250/150 cm, у Вршачкој улици профила Ø 1200 mm, у Улици Илариона Руварца профила Ø 900 mm као и у делу Футошког пута са профилом Ø 500 mm и Ø 600 mm.

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у свим постојећим улицама са профилима од Ø 250 mm до Ø 400 mm.

Планом се задржава постојећа канализациона мрежа уз могућност реконструкције и повећања капацитета.

Планира се реконструкција постојеће секундарне канализационе мреже која је изграђена од азбест-цементног материјала или која капацитивно не задовољава планиране потребе. Планирана секундарна канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm.

Планирана секундарна канализациона мрежа повезаће се на постојећу примарну мрежу и чини ће јединствену целину.

Планом се омогућава измештање постојеће канализационе мреже у профилу регулације улице, као и изградња канализационе мреже у свим улицама.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Постојећа и планирана канализациона мрежа у потпуности ће задовољити потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Положај планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 6 „План водне инфраструктуре“.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Подручје обухваћено Планом ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће ТС 110/20 kV „Нови Сад 7“, која се налази у Улици хероја Пинкија и ТС 110/20 kV „Нови Сад 5“, која се налази северно од подручја. Део конзума се тренутно снабдева електричном енергијом из ТС 35/20(10) kV „Телеп“ која се налази на Футошком путу. Ове ТС ће напајати постојеће и планиране ТС 20/0,4 kV од којих ће полазити мрежа јавног осветљења и 0,4 kV мрежа до потрошача, чиме ће бити омогућено квалитетно снабдевање електричном енергијом свих садржаја на овом подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти (монтажно-бетонске, зидане, полуукопане) на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Локације ТС приказане на графичким приказима су оријентационе и могу се налазити и на другим парцелама у непосредном окружењу, а према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро-дистрибуција Нови Сад“ које је потребно прибавити приликом израде даље пројектно-техничке документације. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу, уз поштовање свих противпожарних услова. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m (и висине минимално 3,5 m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Такође је потребно обезбедити право службености пролаза каблова до ТС кроз пасаже и парцеле у приватном власништву. У случају грађења ТС на парцелама инвеститора изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити носивост плоче изнад дела сутерена за укупно 15 Т (тона) ради изградње ТС као и камионског приступа истој, ради редовног и хаваријског одржавања.

Постојећу надземну нисконапонску мрежу је потребно демонтирати и изградити подземно где технички услови то дозвољавају, а где то није технички изводљиво, може се задржати надземна мрежа. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Део потребне електричне енергије (нпр. за заједничку инсталацију осветљења у објектима) могуће је обезбедити искоришћењем сунчеве енергије, односно постављањем соларних фотонапонских панела са пратећом опремом на објекте. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Од постојеће и планиране мреже и ТС ће се градити кабловски водови према кабловским прикључним кутијама које ће бити постављене на спољашњим фасадама објеката. Ормани мерног места могу бити смештени у улазима објеката (у приземљу) или у пасајима на спољашњим зидовима.

За захтеване максималне ангажоване снаге веће од 200 kW мерење ће бити на средњем напону, смештено у ТС које ће бити у власништву странке.

Кроз Вршачку улицу је изграђен кабловски вод 110 kV са заштитним појасом који повезује ТС „Нови Сад 5“ са ТС 110/20 kV „Нови Сад 7“. Заштитни појас кабла 110 kV износи 2 m од ивице рова кабловског вода 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД)) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова. У случају градње у заштитном појасу потребна је сагласност ЕМС АД на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација. Садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

У близини кабла 110 kV, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским каблом 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2019 – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у преносној мрежи.

Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог и топлификационог система.

Снабдевање из топлификационог система ће се обезбеђивати из топлане (ТО) „Запад“. Од ове топлане је изграђена вреловодна мрежа дуж Футошког пута, Булевар Европе и делом Булевар патријарха Павла. Планира се изградња нове магистралне мреже дуж јужне стране Футошког пута, као и разделне мреже у улици саобраћајницама. Планирани садржаји повезаће се на постојећу или планирану вреловодну мрежу изградњом прикључака од улице мреже до топлотних подстанца и објектима. Планира се да се из топлификационог система снабдевају објекти спратности од П+2, као и инсталисаног номиналног капацитета већег од 50 kW. На топлификациони систем се могу прикључити и објекти мање спратности уколико на подручју постоји изграђена топлификациона мрежа. Ако (у складу са условима надлежног имаоца јавног овлашћења) нема техничких могућности за прикључење на топлификациони систем, објекти се могу прикључити и на гасификациони систем, уколико постоји изграђена гасоводна мрежа.

На подручју постоји изграђени дистрибутивни гасовод у власништву Јавног предузећа „Србијагас“ – дистрибутивни гасовод за потрошаче насеља Тепе, дистрибутивни гасовод за мерно-регулациону гасну станицу (МРС) Индустриска зона Запад и МРС „Индустриска зона Запад“ на парцели број 2224, КО Нови Сад II, као и дистрибутивна мрежа притиска до 4 бара. Снабдевање из гасификационог система ће се обезбеђивати из МРС „Тепе I“ и МРС „Индустриска зона Запад“. Из ових МРС ће полазити дистрибутивна гасна

мрежа притиска до 16 bar са које ће се снабдевати и планирани садржаји изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до мерно-регулационих сетова и котларница у објектима. У случају потребе за већим количинама топлотне енергије, могуће је изградити доводни гасовод средњег притиска и сопствену мерно-регулациону станицу на парцели корисника. Планира се да се из гасификационог система снабдевају углавном објекти у зонама пословања ниже спратности (блокови 430 и 435) и објекти спратности до П+2 и инсталисаног номиналног капацитета мањег од 50 kW.

За дистрибутивне гасоводе је потребно поштовати све услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, број 86/15).

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи

Системи за сопствене потребе и комерцијалну производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечијих игралишта и спортских терена, партерно), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних и стамбених комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати

искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији,
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полиестери, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветљива тела,
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.),
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају,
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода,
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту,
- постављати пуњаче за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације и прилаже се уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на систем снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енер-

гетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине стамбене заједнице;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању на улазним правцима, спортским центрима, спортско-рекреативним и парковским површинама, уз услов да антенски стуб буде удаљен минимално 50 m од најближег стамбеног објекта и минимално 30 m од регулационе линије; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;

- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станица мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E. На подручју постоји радио-релејни коридор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд. На правцу простирања радио-релејног коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Озелењавање површина јавне намене (саобраћајнице, паркинзи), као и површина у оквиру осталих намена (вишепородично становање средњих густина, вишепородично становање са елементима линијског центра, општеградски центар, пословање са елементима линијског центра), базира се на избору високог растиња и декоративне вегетације, уз неопходно коришћење елемената партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Систем зеленила обезбеђује повезивање, продирање и измену свежих ваздушних маса и опште побољшање урбаног микроклимата. Еколошке повољности које зеленило може да пружи, манифестоваће се уколико се зеленило протеже и прожима по целом простору, тако да ће се масиви зеленила међусобно повезати дуж пешачких, бициклических и колских праваца, као и са суседним зеленилом. Редовним мерама неге одржаваће се зелене површине. Планирање партерне архитектуре као и пратећих урбаних садржаја (канте, клупе, расвета) на површинама и комплексима где се окупља већи број лица, потребно је прилагодити особама са инвалидитетом, деци и старим особама, без обзира да ли се ради о зеленилу у оквиру површина јавне намене или површина осталих намена.

Постојеће квалитетно зеленило на простору у обухвату Плана неопходно је валоризоати и задржати у највећој могућој мери. Од посебног значаја су два дрвореда која се налазе дуж Футошког пута и дуж Булевара патријарха Павла која треба сачувати и заштити приликом извођења радова.

4.1. Правила за уређење зелених површина на земљишту јавне намене

У оквиру саобраћајница планира се поставка дрвореда који треба да се изведу према садржајима попречних профила улица. У зависности од ширине профила дрвореди треба да буду једностранни, или двострани, укомбиновани са жбунастим врстама које попуњавају простор између стабала. Код планирања оваквих дрвореда, неопходно је обезбедити несметано кретање пешака од паркинга ка тротору, односно објектима. Дуж планираних дрвореда, обавезно планирати заштитну ограду, како не би дошло до гажења и девастирања зелених површина од стране

пешака. Уколико се дрвеће сади у оквиру поплочаних површина, завршна обрада отвора за садњу дрвећа треба да буде у виду декоративне челичне решетке.

У улицама ужих профила, користити лишћарске врсте дрвећа ускопирамидалних крошњи, као на пример: пирамидални храст (*Quercus robur* „Fastigiata“), пирамидални граб (*Carpinus betulus* „Pyramidalis“), пирамидални јасен (*Fraxinus excelsior* „Pyramidalis“), пирамидална буква (*Fagus sylvatica fastigiata* „Purple“) и врсте сличних карактеристика. Позицију дрвореда ускладити са позицијама грађевинске линије, како не би дошло до оштећења постојећих објеката. Такође, дрвореде је неопходно поставити на довољној удаљености од грађевинске линије, како би се процес изградње планираних објеката одвијао несметано и без угрожавања стабала у оквиру дрвореда. Удаљеност дрвореда прецизно ће се утврдити кроз пројектну документацију, а све у зависности од позиције грађевинске линије и врсте дрвећа које ће се садити, као и од намене околних површина и типа објекта који се планира на обухваћеном простору.

У улицама где није могуће подизање дрвореда, улично зеленило ће заменити шибље формирано као високостаблице. Поставку стабала у дрворедима потребно је ускладити са колским прилазима парцелама.

У улицама у којима је густ склоп подземних инсталација неопходно је укалупљивање кореновог система заштитним фолијама или другим системима заштите, како не би дошло до оштећења инфраструктурног система.

Сви планирани паркинг-простори у оквиру површина јавне намене морају бити под крошњама високе лишћарске вегетације. Дрвеће садити на међусобном растојању од 5 до 10 m, у зависности од врсте, односно пречника крошње планираног дрвећа, уколико се оно сади у зеленим тракама. Приликом пројектовања дрвореда у зеленим тракама, неопходно је водити рачуна да позиције стабала буду у правцу осовине паркинг-места.

Уколико се дрворед поставља у линији паркинга, дрвеће садити иза сваког четвртог паркинг-места, у отворима предвиђеним са садњу. Завршна обрада отвора за садњу дрвећа у оквиру паркинг-простора треба да буде у виду декоративне челичне решетке, како би се обезбедио несметани излазак из аутомобила и пролазак пешака ка тротоару.

Дуж Футошког пута планирана је линијска зелена површина у оквиру регулације саобраћајне површине, односно између коловоза Футошког пута и бициклическе стазе. У оквиру ове површине планирају се зелене површине, паркиралишта за бицикле, простори за станице за изнајмљивање бицикала, урбани мобилијар намењен пешацима и сл. Начин уређења и озелењавања биће усклађен са планираном и постојећом инфраструктуром. На овој зеленој површини могућа је садња средње високог дрвећа са укалупљеним кореновим системом који на тај начин неће утицати на подземни инфраструктурни систем. Поред тога, у деловима где ипак није могуће садити дрвеће директно у земљу, могућа је садња у жардинијеру која је саставни део урбаног мобилијара, уз обавезу да је могуће њено померање према потребама. Такође, овај простор је могуће уредити и са разним врстама украсног шибља и украсних трава са плитким кореновим системом.

4.2. Правила за уређење зеленила у оквиру површина осталих намена

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима

локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента egzотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање унутар обухваћеног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке egzота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500 означене су оквирне зоне озелењене и партерно уређене кровне површине које могу да садрже спортске садржаје и дечија игралишта. Такође, означене су зоне за озелењавање, као и партерно уређивање површине у оквиру комплекса или парцеле, које могу бити травнате површине и пешачке зоне са адекватним урбаним мобилијаром. Озелењене и уређене површине у оквиру комплекса или парцеле се планирају у циљу остваривања јасне повезаности и комуникације унутар блоковских простора које се формирају на различитим парцелама, али и простора у целини.

Уколико се због просторних ограничења не може постићи прописани проценат зеленила у директном контакту са тлом, примењују се смернице за урачунавање високе вегетације у укупном проценту зеленила, а које су прописане Генералним урбанистичким планом, и то на следећи начин:

- једно дрво средње висине са просечним пречником крошње од 5 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује 80 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут магнолије, округластог багрема, црвенолисног јавора, албиције, тулипановца и сличне врсте које спадају у категорију средњевисоке декоративне вегетације;
- једно дрво које спада у категорију високе вегетације, са просечним пречником крошње од 10 m, у пуној физиолошкој зрелости, надокнађује око 300 m² зелене површине у директном контакту са тлом; ту спадају врсте попут хроста, платана, липе, ликвидамбара и сл.

Површине испод крошњи дрвећа обавезно формирати у виду травнатих површина, минималног пречника 4 m од осе стабла, а облик ових површина ускладити са просторном организацијом садржаја на парцели.

Код решавања стационарног саобраћаја у двориштима парцела вишепородичних објеката и општеградских центара, обавезно оставити простор за садњу дрвета, на начин да се задовољи параметар – једно дрво на три паркинг-места.

Уколико се садња високог зеленила планира по ободима парцела, неопходно је извршити укупљивање кореновог система, како не би дошло до оштећења приликом изградње објеката на суседним парцелама. У овом случају неопходно је и водити рачуна о избору биљних врста, односно планирати врсте ускопирамидалних крошњи или врсте које се могу орезивати.

Општеградски центар, вишепородично становање са елементима линијског центра и вишепородично становање средњих густина

Зеленило у оквиру општеградских центара (стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни објекти) има претежно декоративну улогу, па се простори за дешавања на отвореном планирају под крошњама високих лишћара и уз поставку цветних жардињера и вертикалног озелењавања. Прилазе и улазе у објекте треба нагласити најдекоративнијом вегетацијом.

Приликом озелењавања простора у оквиру вишепородичног становања већих густина са елементима линијског центра, потребно је нагласити главне прилазе вишеспратним зеленилом (дрвеће, жбуње, цветне површине, као и повијуге).

Око посебних ванстамбених објеката (пословни центар, хотел, студенски дом) озелењавање је потребно ускладити и са околном архитектуром објеката. Предлаже се уређење зелених површина вишеспратним зеленилом декоративних садница.

Озелењене површине у оквиру горе наведених намена треба да заузимају минимум 30 % од укупне површине парцеле, од чега 60 % мора бити под крошњама високе и средње високе вегетације. На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500 дефинисане су на одређеним парцелама (у блоковима 388, 390, 420, 425 и 437) зоне изградње и обавезујући зелени појасеви. Уколико је обележена зона мања од утврђеног параметра од 30 %, он се остварује на остатку парцеле.

Ове површине треба да буду опремљене адекватним шетним стазама, платоима за окупљање и урбаним мобилијаром (клупе, канте, чесме, расвета и др.). Предлаже се уређење кровних етажа планираних објеката у оквиру ових намена у виду уређеног зеленог кровног врта са пратећим садржајима, уз одабир биљног материјала у складу са условима средине (утицај ветра, падавина, осунчаности и дебљине супстрата). Уколико се у оквиру ових комплекса паркирање решава изградњом подземних гаража, обавезна је поставка партерно уређеног зеленог кровног врта на крајњој етажи подземне гараже. Пројектовање и реализацију зеленог кровног врта вршити по истим параметрима датим за зелене кровне вртове на планираним јавним гаражама (са изузетком обавезног вертикалног озелењавања).

Кровне површине планираних гаража предвиђене су за специфичан вид озелењавања – формирање кровног врта, уз очување стабилности крова испод врта. Врста кровне конструкција у великој мери намеће и тип озелењавања.

Озелењавање кровних површина новопланираних гаража вршити према следећим параметрима:

- формирати партерно уређен зелени кров;
- препоручује се формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем;

- дебелина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде 30 cm са свим неопходним слојевима;
- дрвенасте саднице прсног пречника 14–16 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим системом садиће се у бетонске касете димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m са префорираним страницама (отвори пречника 150 mm);
- простор треба опремити стазама, урбаним мобилијаром и јавном расветом.

Поред одговарајуће вегетације у односу на тип кровног врта и партерног уређења, места за одмор могу да буду изведена помоћу пергола обавијених декоративним листопадним и цветним пузавицама. На овако формираним озелењеним површинама могу се организовати дечија и спортско-рекреативна игралишта са потребним реквизитима на одговарајућој подлози. Уколико се планирају спортски садржаји, око терена планирати поставку заштитне ограде ($h=4$ m) урађене од челичне поцинковане конструкције, између које се поставља челична поцинкована мрежа. По планираној поцинкованој мрежи пружаће се пузајуће врсте биљака које ће формирати зелени зид (вертикално зеленило). Предлаже се употреба врста са различитом бојом листа (*Partenocissus tricuspidata* – Партеноцисус и различите сорте *Hedera helix* – Бршљан). Предност дати комбинацији врста чији опстанак не зависи од интензивне неге и које не захтевају пуно влаге.

Пословање са елементима линијског центра

Површине око објеката пословања треба обавезно да садрже зелени заштитни појас од врста различите спратности, оријентисан ка ободним деловима комплекса у циљу одвајања од околних намена. Сви паркинг-простори у оквиру комплекса морају бити покривени крошњама високе лишћарске вегетације. Прилазе и улазе у комплексе и објекте унутар комплекса треба нагласити декоративном вегетацијом, а остатак простора треба уредити у складу са просторном организацијом садржаја комплекса. Планирани садни материјал треба да буде претежно од аутохтоних сорти лишћара и четинара које су прилагодљиве условима средине, док у мањој мери треба планирати биљни материјал од алохтоних сорти (биљке са другог подручја) које нису инвазивне. Такође, потребно је поставити одговарајући урбани мобилијар (канте, клупе, расвета). Минимална површина под зеленилом је 25 % од укупне површине комплекса, од чега 60 % мора бити под крошњама високе и средње високе вегетације.

Услови за уређење кровне површине планираних гаража су исти као код општеградског центра и вишепородичног становања са елементима линијског центра.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

Увидом у Регистар заштићених природних добара који води Покрајински завод за заштиту природе на простору обухваћеном овим планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, као ни еколошких кори-

дора од међународног, регионалног и локалног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.2. Услови и мере заштите градитељског наслеђа

Услови за заштиту градитељског наслеђа дефинисани су у складу са условима достављеним од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада на Планом обухваћеном простору, нема утврђених споменика културе.

Мере заштите простора

Обавеза је инвеститора и извођача радова унутар целог обухвата Плана да, уколико у току земљаних радова приликом изградње објеката и инфраструктуре наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах обуставе радове, оставе налазе у положају у којем су нађени и о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Литолошка класификација и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату Плана заступљен је терен непогодан за изградњу. Оријентационо дозвољено оптерећење износи 1,5–0,5 kg/cm². Могућа је градња лаких објеката неосетљивих на слегање.

Литолошку класификацију чини старији речни нанос, глиновито-песковит, до извесног степена консолидован.

Целокупан простор у обухвату Плана налази се у зони утицаја подземних вода на градњу, што значи да се приликом израде техничке документације и извођења радова морају предвидети одговарајућа техничка решења.

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- чернозем на алувијалном наносу – карбонатни,
- чернозем на алувијалном наносу – излужени.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним

падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Период у којем се појављују мразни дани траје од октобра до маја. Период са појављивањем тропских дана траје седам месеци и то од априла до октобра.

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

Сеизмичност

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације подручје обухваћено Планом се налази у зони 8° MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за ±1° MCS што је потребно проверити истражним радовима.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради заштите воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, уређење простора и изградња планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима, а мере заштите животне средине спроводеће се према Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) и осталим прописима који регулишу ову област.

Планиране гараже за путничке аутомобиле, по својој квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима, треба да одговарају функцији и капацитету, при чему је неопходно да материјали подова буду непропусни и глатки, отпорни на стално влажење, погодни за чишћење и прање. Простор изнад подземних/надземних гаража неопходно је партерно уредити.

Планирани објекти морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Из тог разлога мора се водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији. Изградњом нових објеката, њиховом позицијом, габаритом и волуменом не треба да се наруши неопходна проветреност блокова.

У оквиру намена општеградског и линијског центра, као и пословања са елементима линијског центра нису дозвољени пословни садржаји чије делатности угрожавају животну средину у смислу аерозагађења, повећаних нивоа буке, стварања отпадних материја и др., као и садржаји који могу имати негативне ефекте на околну породично становање.

При изградњи објеката на простору у обухвату Плана, инвеститор је дужан да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби

израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), односно у складу са важећим прописима коју регулишу ову област.

На просторима некадашњих индустријских постројења која су представљала значајне загађиваче животне средине („Графика“ у блоку 390, „Ливница“ у блоку 388, „Триколор“ у блоку 425), пре изградње објеката неопходно је примењивати мере санације и ремедијације земљишта, како би се спречило даље ширење загађења земљишта и подземних вода од некадашње „прљаве индустрије“.

Мере заштите ваздуха

На простору у обухвату Плана, нису евидентиране активности, нити загађивачи, који би могли значајније да утичу на квалитет ваздуха.

С обзиром на то да се простор у обухвату Плана налази у непосредној близини уз фреквентне градске саобраћајнице (Булевар патријарха Павла и Футошки пут), и да се на овим деловима планира вишепородично становање високих густина, посебну пажњу потребно је посветити заштити обухваћеног простора од аерозагађења и буке, као и решавању проблема паркирања и стварању што повољнијих услова становања.

Повећан ниво аерозагађења може се очекивати услед специфичног положаја обухваћеног простора у односу на веће саобраћајнице (Булевар Европе, Булевар патријарха Павла, Футошки пут и др.).

Мере заштите подразумевају задржавање постојеће вегетације у што већој мери, нарочито високог зеленила у оквиру регулација саобраћајница (дрворед платана дуж Футошког пута који представља изузетно важну везу са осталим категоријама зеленила, дрворед дуж Булевара патријарха Павла), озелењавање слободних површина, паркинг-простора, формирање заштитних појасева високе вегетације по ободу планираних комплекса пословања, као и афирмација бициклистичког саобраћаја у што већој мери.

Праћење и контрола квалитета ваздуха на простору у обухвату Плана ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно свим важећим прописима који регулишу ову област.

Заштита од буке

На простору у обухвату Плана, доминантан извор буке је друмски саобраћај. Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањење штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животи и радни простор, као и озелењавати слободне површине у што већој мери.

Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

У складу са важећим прописима, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта, као и да води рачуна о геотехничким карактеристикама тла и статичким и конструктивним карактеристикама објекта.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагање отпада на места која нису намењена за ту намену, озелењавање слободних површина у што већем проценту, као и адекватно решавање одвођења отпадних и атмосферских вода.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) и
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница, кровних и чистих бетонских површина и технолошке воде (расхладне и сл.) које задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања одвести у отворени канал, путни јарак, зелене површине, ригол путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и задрљаних површина предвиђа се пред третман на сепаратору уља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом мора бити усклађен са: Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“,

бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

На основу планираних капацитета, броја становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда и постојећег стања на терену, Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад ће дефинисати потребан број контејнера. Приликом постављања подземних посуда за одлагање отпада, неопходно је водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микролокацији која не би требала да угрози подземне инсталације водоводне и енергетске инфраструктуре, као и корење високог зеленила.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивних материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ПОЖАРА, ТЕХНИЧКИХ НЕЗГОДА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од поплава

Подручје у обухвату Плана није директно угрожено поплавама од спољних вода, односно водама реке Дунав.

За одбрану од поплава изазваних унутрашњим водама, односно атмосферским водама, Планом је дефинисан систем атмосферске канализације.

Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18).

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и

постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распооређена и правилно уземљена према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96) и другим прописима.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Простор у обухвату Плана спроводиће се директно на основу овог плана.

У одређеним случајевима утврђена је обавеза израде урбанистичког пројекта, што је дефинисано у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На графичком приказу бр. 4.1. „План намене површина“ у размери 1:2500 и 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500 дефинисане су намене површина и режими изградње за које се дају општа и специфична правила грађења, као и регулације, спратност, режими изградње, зеленило и заштита простора.

9.1. Општа правила

У оквиру сваке просторне целине дефинисане су планиране намене на појединачним парцелама и објектима. У оквиру површина осталих намена (вишепородично становање са елементима линијског центра, општеградски и линијски центри и вишепородично становање средњих густина) може се планирати становање и пословни садржаји (из домена терцијарне и кварталне делатности) које не угрожавају становање (услуге најширег спектра делатности, канцеларијски простор, здравствена заштита, култура и образовање у приватном власништву, трговина на мало, паковање робе, без расутих сировина, без складишта, угоститељски, туристички, смештајни објекат и сл.). Не могу се градити пословне просторије за оне пословне делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или било која друга могућа штетна дејства на становање. У

оквиру намене пословање са елементима линијског центра може се планирати становање у проценту дефинисаном у специфичним условима за ову намену или смерницама за израду урбанистичког пројекта.

Висина објекта је дефинисана бројем надземних етажа и правилима обликовања приземне етаже, повучене последње етаже, поткровне етаже и крова. Свака етажа има само један ниво, а одступања су могућа у приземљу када се планира галерија, као и на последњој етажи и на поткровљу, када се омогућава планирање дуплекса код стамбених или повишена етажа са галеријом код пословних објекта.

Висина пода приземља нестамбених садржаја који се налазе у непосредном контакту са јавном површином је максимално 15 cm изнад коте терена. Кота пода приземља стамбене намене може бити максимално за 1,2 m виша у односу на коту терена јавне површине. Савладавање висинске разлике се решава искључиво денивелацијом унутар објекта. Сви садржаји у објекту и припадајућој парцели морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. Ширина светларника мора бити усклађена са светларником суседног објекта, уколико он постоји. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,8 m. Не дозвољавају се прозорски отвори стамбених просторија или вентилациони канали према светларнику суседног објекта. Мора се обезбедити сервисни приступ светларнику и одговарајуће одвођење атмосферских вода.

Отварање прозора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле која припада површини осталих намена минимално 2,50 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4 m.

Техничке етаже (машинско постројење лифта, гасно постројење и котлови за топлу воду), као и излаз на раван кров, могуће је планирати у делу изнад последње корисне етаже објекта. Обавезно је постављање заштитне оgrade у визуелном и/или звучном смислу.

Утврђује се најмања површина стана (гарсоњере) од 26 m² корисне (нето) површине.

Просечна нето површина стана на нивоу парцеле или комплекса не сме бити мања од 55 m². У циљу достизања оптималног капацитета, за становање у оквиру свих намена, тежи се да просечна величина стана нето површине на нивоу парцеле или комплекса буде 60 m².

Могуће је укупњавање површине стамбеног или пословног простора спајањем мањих јединица, али у истој етажи (спрату). Забрањено је спајање станова по вертикали. Могућа је подела постојећих већих стамбених јединица на мање тако да минимална просечна величина станова у објекту не буде мања од 60 m² нето површине, и уколико је обезбеђено 1,5 паркинг-место за сваку стамбену јединицу. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, уз могућност поделе или спајања појединих функционалних делова простора. Уколико у том случају постоји потреба за отварањем портала у приземљу, оно мора бити естетски, композитно и примењеним материјалима усклађено са свим елементима на фасади. Нова пословна делатност не сме да угрожава постојеће становање.

Приликом изградње подземних етажа обавезне су примене техничких мера заштите од влаге и подземних вода. Подземне етаже се намењују за садржаје као што су гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и не могу се наменити за становање. Приликом изградње подземних етажа чија се грађевинска линија налази на граници са суседном парцелом, посебно водити рачуна о конструктивној стабилности и безбедности суседних објекта. Због планираних капацитета изградње, обавезна је изградња гаража испод целе или дела парцеле, како би се задовољили нормативи за обезбеђење потребног броја паркинг-места на парцели у складу са условима дефинисаним у пододељку 3.1. Саобраћајна инфраструктура и пододељку 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром, подтачка 9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина. На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације” у размери 1:2500 приказана су минимална удаљења од границе парцеле или регулационе линије, дефинисана грађевинском линијом подземне етаже. На осталим парцелама, подземна етажа може заузимати целу парцелу или бити удаљена од границе парцеле.

Приступ гаражи могуће је обезбедити преко пасажа димензија 3,5 × 4 m односно директним приступом рампом или ауто-лифтом, у оквиру парцеле корисника. Приступна рампа за улазак у подрумски или сутеренски гаражни простор почиње од грађевинске линије на парцели или може почети од регулационе линије уколико је тако дефинисано у специфичним условима. Положај пасажа и/или приступа подземним етажама у виду приземне надстрешнице, се одређује у пројекту објекта. Саобраћајни приступ парцелама је могућ преко озелењене и партерно уређене површине (претежно за приступ подземним етажама намењеним паркирању возила). Подземне гараже се не урачунавају у индексе изграђености и заузетости грађевинске парцеле. Не планира се изградња гаража (боксова) на парцели, а могуће је планирање паркинга на дворишном делу парцеле, уз обавезно поштовање правила и процента озелењавања.

Површине гаража ће се дефинисати у односу на потребан број паркинг-места, у зависности од намене објекта и планираних садржаја. Број планираних паркинг-места и планирани број станова и/или пословних простора на парцели односно у оквиру комплекса морају бити усаглашени. Број подземних етажа није ограничен, а условљен је обезбеђивањем минимално неопходног броја паркинг-места.

Паркирање је могуће планирати у приземним етажама објекта са дворишне стране за намене вишепородично становање са елементима линијског центра, вишепородично становање средњих густина, пословање са елементима линијског центра и општеградски и линијски центри, и то у целој висини приземне етаже.

Обавезно је планирати просторију за држање бицикала и то по нормативу минимум 1 места за паркирање бицикла по стану, односно једно место на 70 m² нето површине пословног простора. Просторија се по правилу планира у приземљу, а могуће је и у сутеренској или подрумској етажи ако је обезбеђен приступ лифтом или рампом.

Број паркинг-места мора бити изграђен у складу са следећим нормативима:

- за вишепородичне објекте, потребно је обезбедити минимално 1,3–1,5 паркинг или гаражно место по једној стамбеној јединици;

- за пословне садржаје (управна зграда, банка, преузеће, установа и сл.) потребно је обезбедити минимално 1 паркинг-место на 70 m² нето површине;
- за трговине (робна кућа, шопинг-центар и сл.) потребно је обезбедити минимално 25 паркинг-места на 1000 m² нето површине;
- за угоститељске објекте потребно је обезбедити минимално 23 паркинг-места на 100 столица;
- за хотеле, мотеле, хостеле и сл., потребно је обезбедити минимално једно паркинг-место по једној соби;
- за аудиторијум је потребно обезбедити минимално 16 паркинг-места на 100 седишта.

Није дозвољена промена намене простора намењених стационараном саобраћају (паркирању) у друге намене.

На свакој парцели се мора обезбедити минимално 30 % озелењене, хортикултурно уређене или крошњом засенчене површине. У случају да се испод неизграђеног дела парцеле мора обезбедити подрумска етажа намењена гаражирању возила, озелењавање се планира у форми озелењеног кровног врта (интензиван или полуинтензиван зелени кров), како је дефинисано у одељку 4. План уређења зелених и слободних површина.

Ограђивање парцела површина осталих намена (осим површина где се ограђивање не дозвољава као и тамо где је Планом другачије утврђено) планира се транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом или комбинованим оградама, при чему је зидани део максимално 0,9 m, осим уколико није у посебним условима наведено другачије. Укупна висина ограде је до 1,80 m. Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује, а капија се може отворити само у парцелу корисника. Правила уређења и грађења која нису дефинисана овим планом дефинишу се Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15).

9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (грађеном и природном средином), као и временским контекстом, што подразумева могућност савремене интерпретације уз коришћење трајних материјала. Објекти треба да обликовањем интегришу следеће квалитете: синтеза са функционалним процесима, идентитет, јединственост форме, складност, континуитет, квалитет детаља.

Грађевински елементи објекта планирају се у складу са правилником којим се дефинишу општа правила за парцелацију, регулацију и изградњу, уколико није другачије дефинисано општим и специфичним правилима уређења и грађења.

Препусти

Уколико се, као елемент артикулације фасаде користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте.

Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На планираним објектима у оквиру намене општестамбене зоне, вишепородично становање средњих густина, вишепородично становање средњих и високих густина са елементима линијског центра, пословање са елементима линијског центра и општеградског и линијског центра дозвољава се планирање препуста целом дужином на фасадама оријентисаним ка улици, а на дворишним фасадама се препусти планирају дуж свих фасада, уз ограничење да је хоризонтална пројекција фасаде препуста удаљена минимум 2,50 m од границе суседне парцеле и минимум 4 m од објекта на суседној парцели.

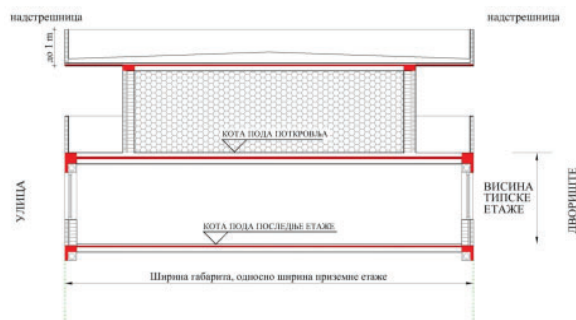
Обликовање поткровне етаже

Обликовање поткровне етаже може бити пројектовано на различите начине. Објекте је могуће пројектовати са косим кровом (задржавају се код постојећих објеката), са равним кровом и као повучена етажа (Пс).

Повучена етажа планира се као етажа стандардне спратне висине, која се добија повлачењем од грађевинске линије основног габарита објекта, минимум 1,2 m уколико није другачије дефинисано на графичком приказу. Кров је раван или плитак кос, максималног нагиба кровних равни до 10°.

Објекти на којима се планира поткровна етажа (Пк), коси кров се пројектује максималног нагиба око 30°. Висина наизглед је 1,60 m.

Уместо класичног поткровља могуће је пројектовати и симетрично повучену (минимум 1,2 m) завршну етажу, са плитким лименим кровом, при чему је потребно водити рачуна о уклапању са суседним објектима (Слика 1). Код објеката код којих је као последња етажа дефинисан повучени спрат (Пс), повлачење је за минимум 1,2 m са свих страна, уколико није другачије дефинисано (повлачење веће од 1,2 m или дефинисана страна објекта која се повлачи) на графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500.



Слика 1: Начин формирања повучене етаже са препуштеним кровом малог нагиба

На Планом обухваћеном подручју не дозвољава се пројектовање поткровне етаже у виду лучног (цилиндричног) крова.

Равни кровови могу бити проходни и непроходни. Могуће је на равним крововима или на делу равног крова, према прописаним техничким стандардима, пројектовати интензивне или екстензивне кровне вртове. На објектима на којима није назначено поткровље – Пк, последња етажа је дефинисана као пуна етажа са равним или благо косим кровом нагиба до 10 %, сакривеног иза атике назитка максималне висине до 1 м.

Поткровна етажа (Пк) се планира као независна, а могуће је планирање дуплекса. Поткровна етажа са косим нагибом осветљава се преко кровних прозора у равни крова. Поткровна етажа код планирања стамбених, стамбено-пословних и пословно-стамбених и пословних објеката објеката може бити пројектована као повучена у односу на вертикалну пројекцију грађевинске линије приземља. У том случају, могуће је у поткровној етажи планирати вертикалне прозоре. Осветљење другог нивоа поткровне етаже са косим нагибом (у случају планирања дуплекса) се решава преко кровних прозора у равни крова.

На објектима са поткровљем (Пк) које се изводи као етажа повучена у унутрашњост габарита, као и код објеката са повученом последњом етажом (Пс), могуће је наткривање конзолно препуштеним елементима до основног габарита објекта, који ће служити као заштита од атмосферских утицаја, али истовремено могу представљати и обликовни мотив на фасади. Надстрешница не сме прелазити вертикалну пројекцију линије препуста.

Не дозвољава се затварање и застакљивање простора који су добијени повлачењем завршне етаже ка унутрашњости објекта.

За објекте у намени општеградског и линијског центра и пословања са елементима линијског центра уз Футошку улицу и Булевар патријарха Павла, последња етажа може бити повишене висине у оквиру дела или целе површине кровне етаже. У оквиру повишене светле висине простора (максимално до 6 м) последње етаже могуће је формирање простора на два нивоа (дуплекса) код стамбених објеката. У оквиру повишене светле висине простора последње етаже код пословних објеката могуће је формирање галерије. Остали део површине крова може се формирати као кров малог нагиба или проходан раван кров и озелењен у форми кровног врта.

9.3. Услови за формирање грађевинске парцеле

Планом су дефинисани елементи за формирање грађевинских парцела површина јавне намене и површина осталих намена. У подељку 2.1. План регулације површина јавне намене дефинисане су површине јавне намене.

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину која је или комунално опремљена, или се Планом планира комунално опремање. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан овим правилима. Нове грађевинске парцеле се формирају уз обавезно или предложено спајање више парцела или у случају одвајања дела

парцела за јавну површину. Обавеза припајања две или више катастарских парцела утврђује се ради формирања грађевинских парцела када оне својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће парцеле имају велику дубину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења.

Парцеле у средишту блока без излаза на јавну површину могу се припојити суседној парцели која има излаз, у случају потребе за формирањем грађевинске парцеле.

Могуће је спајање више парцела у оквиру исте намене.

Толеранција код Планом утврђених правила за формирање грађевинске парцеле је 10%.

Свака грађевинска парцела мора имати обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. По правилу, парцеле у средишту блока (баште или површине под објектима) без излаза на јавну површину, припајају се суседној парцели која има излаз на јавну површину.

На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500, дати су елементи парцелације, односно препарцелације за површине осталих намена, а на графичком приказу број 5 „План регулације површина јавне намене“, у размери 1:2500 за површине јавне намене.

9.4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена

За намене општеградски и линијски центри у просторној целини 1 (део блокова 388, 390 и 393), општеградски и линијски центри и пословање са елементима линијског центра у просторној целини 2 (део блока 425), и вишепородично становање средњих и високих густина са елементима линијског центра у просторној целини 3 (део блока 437) правила уређења и грађења биће дата у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

9.4.1. Породично становање (П–П+1+Пк)

На парцели број 2221/2 задржава се намена породично становање. Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели. Поред главног објекта, на парцели је могућа изградња приземних помоћних и пратећих објеката. Уместо стамбеног објекта, на грађевинским парцелама намењеним породичном становању могу се градити: стамбено-пословни објекти (са учешћем пословања до 50 % површине објекта), пословно-стамбени објекти (са учешћем пословања 50–80 % површине објекта) или чисто пословни објекти, али искључиво са оним делатностима које су усаглашене са стамбеном наменом, тј. оно пословање које не утиче значајно на квалитет становања у окружењу (да не загађује ваздух, земљиште, воду, као ни да светлосно и звучно не омета и/или угрожава становнике и кориснике породичних стамбених објеката).

У оквиру намене породично становање могу се, уз услов да фреквенцијом саобраћаја, буком и др. не утичу значајно на основну намену, обављати пословне делатности које су еколошки и функционално прихватљиве: административне, услужне и комерцијалне делатности, образовања, здравства, културне делатности, услужно занатство, затим делатности из терцијарног сектора, као и одређене делатности из производног занатства и сл. Приземља стамбених објеката могу се користити као пословни простор. У оквиру ове намене могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, знатно повећане фреквенције саобраћаја (која би нарушила услове у којима се одвија саобраћај у улицама стамбеног карактера), односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на основну намену.

У главном објекту могуће је планирати највише три јединице, односно три стана или пословна простора.

Помоћни објекти су у функцији главног објекта, па то могу бити гараже, оставе, котларнице, летње кухиње, затворени простори за рекреацију (кућни базен, сауна, теретана и сл.) и пратећи пословни објекти. Једноставни објекти који не ометају редовно коришћење суседних објеката (вртна сенила, стазе, платои, вртни базени, надстрешнице, дечија игралишта, дворишни камини, колски прилази, соларни колектори и сл.) могу се градити у складу са важећим законским прописима и они се не узимају у обзир приликом обрачуна заузетости и изграђености парцеле.

На парцели се може градити тип објекта – слободностојећи објекти. Главни објекти се постављају предњом фасадом на грађевинске линије које се поклапају са регулационим линијама или се од њих повлаче максимално 5 m у дубину парцеле, да би се уредила предбашта. Минимална удаљеност од границе суседне парцеле 1,5 m са једне и 2,5 m са друге стране.

Планирана спратност главног објекта је до П+1+Пк, уз могућност изградње подрумске или сутеренске етаже. Максимално дозвољена висина објекта је 12 m (од нивелете до слемена).

Индекс заузетости парцеле главним спратним и пратећим приземним објектима на парцели је до 40 %. Максимална развијена корисна површина породичне куће износи 480 m², или бруто развијена грађевинска површина свих објеката на парцели износи до 600 m². Минимална површина стамбене јединице је 26 m².

Гаражирање и паркирање је искључиво у оквиру парцеле, уз обавезно задовољавање стандарда паркирања возила датих Планом и важећим нормативима. Паркирање се планира слободно или изградњом приземних гаража

У реализованим објектима се дозвољава промена намене постојећег стамбеног простора и помоћних простора у пословни простор. Постојећи објекти се могу реконструирати, дограђивати, надограђивати или заменити новим, у складу са урбанистичким параметрима и условима дефинисаним овим планом.

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Правила парцелације

Парцела број 2221/2 задржава се у постојећим границама.

9.4.2. Вишепородично становање средњих густина

Вишепородично становање средњих густина се планира у делу блока 437 уз Улицу Кочи Ивана, као постепена промена намене из породичног у вишепородично становање. На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500 утврђене су зоне изградње објеката и правила парцелације. Максимални индекс заузетости износи око 40 %.

Планирана спратност објеката је П+3. На парцели која настаје обједињавањем парцела бр. 1757 и 1758, планирана спратност је делом П+3, а делом П+4.

Уместо чисто стамбеног објекта, на парцели је дозвољена изградња стамбено-пословног или пословног објекта, као компатибилна намена објекта у оквиру намене вишепородично становање средњих густина.

Најмање 30 % површине парцеле мора бити под зеленилом, без паркинга, манипулативних површина, стаза и платоа.

Паркирање возила се планира искључиво на парцели, у партеру или у подземној или сутеренској гаражи и то према нормативу 1,3–1,5 паркин/гаражно место на један стан, односно по нормативу за врсте делатности у пословном простору (најчешће 70 m² корисне (нето) површине пословног простора).

Приступна рампа за улазак у подрумски или сутеренски гаражни простор може почети од грађевинске линије на парцели или од регулационе линије.

Мимо овог габарита могу се пројектовати препусти у складу са одговарајућим правилником и условима дефинисаним у пододелу 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање.

Положај објеката на парцели

Објекти се постављају предњом фасадом на грађевинске линије које се повлаче од регулационе линије у складу са графичким приказом број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500.

Правила парцелације

Парцела број 1761/1 задржава се у постојећим границама. Парцеле бр. 1757 и 1758 и парцеле бр. 1759 и 1760 се обавезно спајају и формирају нове грађевинске парцеле.

9.4.3. Вишепородично становање средњих и високих густина са елементима линијског центра

Правила уређења и грађења за парцеле бр. 1762/3 и 1756/1, које се обавезно спајају у нову грађевинску парцелу, дата су у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

Вишепородично становање средњих и великих густина са елементима линијског центра се планира у делу блока 437 на парцелама између Булевар патријарха Павла и Улице Кочи Ивана. У оквиру ове намене може се планирати отворени или затворени блок, у којима се изградња врши на грађевинској парцели са припадајућим двориштем (слободни, неизграђени делови парцеле).

На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500 утврђене су зоне изградње објеката, спратност објеката и правила парцелације, а могућа су одступања унутар зоне изградње. Индекс заузетости износи 40 % у односу на површину парцеле. Максимални индекс изграђености износи 3,2. Спољне степенице и рампе за приступ објекту лицима са посебним потребама могу се планирати унутар парцеле изван утврђене зоне изградње, а њихов положај дефинисаће се пројектном документацијом.

С обзиром на то да парцеле имају саобраћајне приступе на две улице, планира се комплекс са изградњом два или више објеката. Саобраћајни приступ комплексу мора се обезбедити са обе улице на које излази, а како би се простор у што већој мери саобраћајно растеретио.

Планира се изградња нових објеката према општим и посебним правилима, а предуслов за изградњу је рушење свих објеката на парцели. Условљава се обједињавање свих парцела ради истовремене реализације изградње подземне етажне, а могућа је фазна реализација објеката.

Објекти према врсти и намени могу бити стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени или пословни. Приземни делови објеката окренути ка Булевару патријарха Павла, треба да буду ванстамбене намене, односно да буду у функцији формирања линијског центра. У оквиру намене вишепородичног становања са елементима линијског центра могуће је планирати и вишепородичне стамбене објекте у комбинацији са различитим садржајима образовања, забаве, културе, здравства, спорта, пословања и сл.

Планирана спратност објекта је делом П+7, а делом П+8, са могућношћу наглашавања угла до П+9 у делу парцеле уз Булевар патријарха Павла, и П+4 у делу парцеле уз Улицу Кочи Ивана.

Максимална светла висина приземља објекта уз Булевар патријарха Павла је 6,5 m, а уз објекте уз Улицу Кочи Ивана 4,5 m. У оквиру приземља максималне светле висине приземља 6,5 m, код планираних објеката уз Булевар патријарха Павла, могућа је изградња галерије пословног простора, чија подна површина је мања и заузима до 50 % у односу на површину приземља пословног простора.

Паркирање се планира у подрумској етажи испод целе површине парцеле, при чему се број етажа не ограничава. Паркирање се може планирати и делом на слободној (неизграђеној) површини парцеле, у зависности од намене приземља и функционисања одређених садржаја. Простор изнад укупане гараже планира се у делу као партерно уређен зелени кров, опремљен стазама, урбаним мобилијаром и осветом. Начин озелењавања изнад гаража формиран у оквиру ове намене наведен је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

Такође, у складу са графичким приказом број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500, у југозападном и југоисточном делу комплекса обавезно је формирање зелене површине под високим стаблима као зелени појас према саобраћајној површини уз Булевар патријарха Павла и ка парцелама бр. 1716/1 и 1749 .

Правила парцелације

Планирана грађевинска парцела формира се обавезним спајањем парцела бр. 1750, 1751/1, 1752/1, 1753, 1754 и 1755/1.

Обезбеђење приступа

Приступ парцели обезбеђује се са Булевара патријарха Павла и из Улице Кочи Ивана.

9.4.4. Општеградски и линијски центри

Општеградски и линијски центри планирају се тако да својим функцијама, садржајима и обликовањем значајно унапреде функционисање урбаних целина којима припадају, али и града у целини. Општеградски и линијски центри, као простори атрактивни за лоцирање нових градских централних функција, односно стамбених и пословних садржаја, планирају се у блоковима 390, 393, 420 и делу блока 425 уз Футошки пут, у делу блока 437 на углу Футошког пута и Булевара патријарха Павла и делу блока 437 уз Булевар патријарха Павла. Блокови намењени општеградском и линијском центру имају потенцијала за формирање нових урбаних комплекса и нове силуете града.

У зависности од примењеног режима изградње, односно изградње у отвореном или затвореном блоку, утврђене су зоне изградње објеката и правила парцелације приказани на графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500, односно максимално дозвољени индекс заузетости за просторе где је дата зона изградње тако што је дефинисана минимална удаљеност грађевинске линије у односу на регулациону линију или у односу на границу суседне парцеле.

За одређене парцеле у деловима блокова 388, 390, 393, 425 и 437 обавезна је разрада урбанистичким пројектом, а смернице за израду дате су у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

На парцелама постојећих породичних или пословних објеката планира се промена у намену општеградског и линијског центра и изградња нових стамбених, стамбено-пословних (20–50 % пословање), пословно-стамбених (50–70 % пословање) или пословних објеката, спратности П–П+Г+9. Спратност објекта одређиће дефинисани индекс заузетости и индекс изграђености на одређеним парцелама или комплексима.

На парцелама са саобраћајним приступима на две улице, могуће је планирати локалитете за комплексе. Могућа је фазна реализација комплекса.

У оквиру општеградског и линијског центра планирају се пословни садржаји у оквиру културних, научних, друштвених, здравствених, услужних или комерцијалних делатности и др. Делатности не смеју да угрожавају суседне намене и животну средину. У случају када се објекат намењује становању, пословање у приземним етажама која су оријентисана ка Футошким путу, Булевару патријарха Павла и Вршачкој улици је обавезно. Од пословних садржаја планирају се кварталне и терцијарне делатности које не угрожавају становање. Не могу се градити пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства на становање.

На парцелама на којима се планира изградња објеката спратности до П+3, а на којима није могуће решити потребе за паркирањем у дворишном делу, обавезна је изградња подземне етажне испод целе парцеле или њеног дела, а број подземних етажа се не ограничава и зависиће од

потребног броја паркинг-места према нормативима датим Планом. Ради гаражирања возила на парцелама на којима се планирају објекти спратности П+3 и навише, обавезна је изградња подземне етажне – подрума или делимично и сутерена, а рампу за возила треба лоцирати унутар грађевинске парцеле. Подземни гаражни простор (подрум или/и делимично сутерен у дворишном делу), у случајевима када није дефинисана подземна грађевинска линија, може да заузме до 100 % површине грађевинске парцеле.

У случајевима када је подземни гаражни простор проширен изван зоне изградње објекта, обавезно је уређење зелених кровова (полуинтензивних или интензивних) са дечијим игралиштима, са могућношћу паркирања на крову гараже, у складу са утврђеним урбанистичким параметрима везаних за озелењавање, уз обавезу да се изнад носеће конструкције формирају жардињере за више растиње, да се уреди зелени кров на минимално 30 % парцеле, а да дечије игралиште добије наменску подлогу у складу са важећим прописима. Паркирање на слободном делу крова подземне гараже планира се за локале у приземљу објекта.

Правила парцелације

Грађевинска парцела може да се формира спајањем више грађевинских парцела у оквиру ове намене, у складу са правилима парцелације дефинисаним овим планом.

Обавезно је издвајање јавно грађевинског земљишта ради ширења регулација улица, при томе је обавезно рушење објекта који су делимично или у целисти унутар планиране регулације, што је услов за изградњу на преосталој грађевинској парцели.

Начин парцелације и обавезна спајања више грађевинских парцела у једну дефинисана су на графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500.

Правила грађења

Планирани објекти постављају се на грађевинску линију, која се у уличном делу поклапа са регулационом линијом или на удаљености од ње до 5 м, што је дефинисано на графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500.

Зона изградње и спратност објекта на постојећој или планираној грађевинској парцели на појединим парцелама су дефинисани на графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“. Зона изградње представља максимално дозвољени хоризонтални габарит у приземљу, а одступања су могућа унутар те зоне. На парцелама на којима је дефинисан положај грађевинске линије у односу на регулациону линију или суседну парцелу зона изградње представља зону у оквиру које се остварује планирани индекс заузетости, дефинисан у односу на површину парцеле. Мимо грађевинске линије могу се пројектовати препусти у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу и условима дефинисаним у пододељку 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање.

На парцелама на којима је дефинисан положај грађевинске линије у односу на регулациону линију или границу суседне парцеле (у деловима блокова 388 и 420) дефини-

сана је зона изградње у оквиру које се планирају габарити објекта, а њихов положај и спратност објекта ће одредити максимални индекс заузетости од 50 % и индекс изграђености. Максимални индекс изграђености биће дефинисан у специфичним условима.

На графичким приказима одређена је спратност планираних објекта уз Футошки пут и Булевар патријарха Павла и креће се од П до П+9.

Планирају се објекти слободностојећи, у непрекинутом, прекинутом низу или полуатријумски.

У оквиру приземља које се користи у пословне намене и чија висина износи минимум 4,5 м може се формирати галерија, која заузима 50 % површине приземља.

На парцелама бр. 2190, 2192 и 2194 уз Вршачку улицу на којима је Планом утврђена изградња објекта спратности По+П+3 (или По+П+4+Пс у случају спајања парцела) могућа је повећана светла висина приземља, са обавезним пословним садржајима, до 4,5 м без галерије, а повећана светла висина приземља до 5,5 м, за случај реализације галерије, која заузима 50 % површине приземља.

У оквиру приземља максималне висине 6,5 м, код планираних објекта уз Футошки пут и Булевар патријарха Павла, могућа је изградња галерије пословног простора која заузима 50 % површине приземља.

Паркирање возила се планира искључиво на парцели или у подземној или сутеренској гаражи и то 1,3 до 1,5 паркинг/гаражно место на један стан, односно по нормативу за врсте делатности у пословном простору датим Планом (најчешће једно паркинг-место на 70 м² нето површине пословног простора).

Изнад гаража, обавезно је уређење зелених кровова (полуинтензивних или интензивних) са дечијим игралиштима, без могућности паркирања на крову гараже. Начин озелењавања изнад гаража формиран у оквиру ове намене и наведен је у одељку 4. ПЛАН уређења зелених И СЛОБОДНИХ површина.

Специфични услови за реализацију – делови блокова 388, 390, 420 и 437, у којима није условљена израда урбанистичког пројекта

У делу блока 388, парцела број 2041/4 и део парцела бр. 2039/1 и 2039/2 се обавезно спајају у јединствену грађевинску парцелу, на којој се планира изградња стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених или пословних објекта, спратности П+7. Максимални индекс заузетости је до 40 %. Максимални индекс изграђености је до 3,2. Светла висина приземља стамбених и стамбено-пословних објекта, као и објекта оријентисаних ка другим улицама износи до 5 м. У оквиру просторног комплекса могућа је фазна реализација.

У делу блока 388, део парцела бр. 2090/4, 2089/1 и целе парцеле број 2090/1, 2090/2, 2090/6, 2090/8, 2090/9 и 2090/10 (на углу улица Илирске, Панонске и Косте Абрашевића) се обавезно спајају у јединствену грађевинску парцелу. На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ дата је минимална удаљеност грађевинске линије од регулационе у оквиру које се планира један или више објекта тако да максимални индекс заузетости буде до 50 % у односу на површину парцеле, а индекс изграђености до 2,8. На новоформираној грађевинској парцели могућа је изградња подземних и надземних објекта у оквиру ком-

плекса у фазама. Рушење породичног објекта на парцели број 2090/2 могуће је урадити у оквиру последње фазе изградње.

У делу блока 388, парцеле бр. 2041/1 и 2090/3 (уз Илирску улицу) се обавезно спајају у јединствену грађевинску парцелу, на којој се планира изградња објекта спратности П–П+4+Пс. Максимални индекс заузетости износи до 50 %, а индекс изграђености до 2,8.

У делу блока 390, на парцелама бр. 2194, 2192 и 2190/3, уз Вршачку улицу планира се изградња објекта, спратности П+3. Парцела број 2194 може бити самостална грађевинска парцела или да се спаја са парцелама бр. 2192 и 2190/3. Парцеле бр. 2192 и 2190/3 су у обавези спајања. У случају спајања парцела бр. 2194, 2192 и 2190/3 у нову грађевинску парцелу, планирана спратност објекта је П+4+Пс. Повучени спрат (Пс) се планира на удаљености 1,2 м од грађевинске линије уз улице Вршачку и Панонску. Повлачење спрата не мора да се планира на делу објекта оријентисаном ка дворишном делу парцеле.

У делу блока 390, обавезно се спајају парцеле бр. 2195 и 2196 у нову грађевинску парцелу. На парцели је дозвољено формирање комплекса, односно изградња два или више објекта на парцели, спратности П+3 у унутрашњем делу комплекса и П+5 уз Вршачку улицу. Обавезно је формирање пасажа на објекту уз Вршачку улицу у циљу повезивања и визуелног отварања објекта у унутрашњем делу комплекса ка Вршачкој улици.

У делу блока 420 задржава се постојећи пословни објекат, спратности П+3, на делу парцеле број 2022/1 (угао Улице Киш Ернеа и Футошког пута). Део парцеле број 2022/1 је у обавези спајања са парцелом број 2024/1 и делом парцеле број 2022/3 у јединствену грађевинску парцелу. На новоформираној грађевинској парцели могуће је постојећи пословни објекат задржати, надоградити, доградити или изградити нови објекат у оквиру задате зоне изградње и спратности, тако да индекс изграђености буде до 2,8.

У делу блока 420 делови парцела бр. 2025/1 и 2026/1 и целе парцеле бр. 2028/1 и 2031/3 се обавезно спајају у јединствену грађевинску парцелу на којој се планира изградња објекта, спратности П–П+6, у складу са условима утврђеним Планом. На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ дата је зона изградње у оквиру које се планира објекат тако да максимални индекс заузетости буде до 50 % у односу на површину парцеле, а индекс изграђености до 3,2. Имајући у виду претходну намену на парцели број 2028/1, односно почетак реализације у односу на раније планско решење, до реализације планиране парцелације и изградње објекта, на парцели број 2028/1 могуће је планирати изградњу објекта са садржајима из области терцијарних делатности (трговине, угоститељства, производног и услужног занатства), спратности П–П+2, индекса заузетости до 40 %, индекса изграђености до 1,5. Пословне просторије за оне занатске делатности које производе гасове, отпадне воде, буку, вибрације или друга могућа штетна дејства (радионице за столарске, браварске, аутомеханичарске, заваривачке и ковачке радове, за ливење, бојење, пескарење, дробљење, паковање, мељаву и сл.) могу се градити само изузетно, под условом да у објекту апсорбују штетна дејства по околину. Приликом изградње објекта обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, и одговарајућа инфраструктурна опремљеност.

У делу блоку 437, између Футошког пута, Булевара патријарха Павла, улица Мелхиора Ердужељија и Кочи Ивана планира се изградња објекта спратности По+П+Г+5–По+П+Г+7. Светла висина приземља са галеријом износи максимално 6,5 м. Галерија може да заузима до 50 % подне површине приземља. У блоку се планира предшколска установа, која може бити реализована у приземном делу планираног објекта и по потреби у делу првог спрата, као и одвајање дела дворишта у функцији предшколске установе, а све у складу са законима, правилницима и одлукама који дефинишу изградњу и функционално опремање предшколских установа. Просторије намењене предшколској установи могу бити намењене и различитим врстама едукативног или образовног центра.

У делу блока 437, на углу Булевара патријарха Павла и Улице Кочи Ивана, обавезно се спајају парцеле бр. 1747/1 и 1748 у нову грађевинску парцелу. На новоформираној угаоној парцели планира се изградња објекта, спратности делом П–П+1, а делом П–П+7+Пс. На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“, дата је зона изградње у оквиру које се планира објекат тако да максимални индекс заузетости буде до 60 % за део објекта до спратности П+1, а 50 % за део објекта изнад П+1. Спратност објекта и тачан облик габарита у оквиру задате максималне зоне изградње зависиће од планираних садржаја у оквиру објекта. Максимални индекс изграђености се предвиђа 4 за пословне и пословно-стамбене објекте/комплексе и 3,2 за стамбено-пословне и стамбене објекте / комплексе. На парцели број 1746/1, која се налази уз Булевар патријарха Павла, планира се изградња објекта само у случају да се парцела број 1746/1 споји са парцелом број 1749 или парцелама бр. 1748 и 1747/1, или у случају да се све набројане парцеле споје у нову грађевинску парцелу. У случају спајања наведених парцела, обавезна је израда урбанистичког пројекта, за који су правила уређења и грађења дата у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА. У случају да се парцела број 1746/1 не споји са парцелом број 1749 или парцелама бр. 1748 и 1747/1, на њој се не планира изградња објекта, већ се реализује као озелењена и партерно уређена површина на целој парцели.

Специфични услови за постојеће објекте – блок 393

Хотел – постојећи комплекси – блок 393

У делу блока 393, на углу улица Вршачке и Дубровачке, на парцели број 2213/1, задржава се изграђени хотел, без могућности проширења достигнутог капацитета.

Пословни објекти – блок 390

У делу блока 390, уз Панонску улицу, задржава се постојећи пословни објекат, спратности П+1+Пк. Реконструкција објекта је могућа у оквиру постојећег габарита.

9.4.5. Пословање са елементима линијског центра

Правила уређења и грађења за парцеле у оквиру блока број 425, биће дата у одељку 10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

Улазни правци у град представљају привлачне просторе за лоцирање различитих пословних активности, а нарочито су погодни за развој терцијарних делатности. С обзиром да окосницу простора обухваћеног овим планом чини градска магистрала која са запада уводи саобраћај у град, те да је овај простор у великој мери опремљен или има могућност прикључења на инфраструктуру, повољан је за развој предузетништва.

Простор пословања са елементима линијског центра дуж јужне регулације Футошког пута, утврђен је као улазни правац на којем се пословни садржаји јављају у виду чистог пословања. Становање се дозвољава на парцелама за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта. Пословни простори се планирају за пословне и комерцијалне садржаје, односно за пословање унутар којег су пословни садржаји из области терцијарних делатности. Од делатности се планирају садржаји из области трговине, угоститељства, производног и услужног занатства, саобраћаја, комуналних делатности и сл. Учешће становања на овим просторима се не планира.

Пословање са елементима линијског центра планирају се у блоковима између Футошког пута и Улице Мелхиора Ердуђевића. Комплекси ће моћи да се организују на парцели површине минимално 2.000 m², а дозвољени индекс заузетости ће бити до 50 % (уз могући индекс заузетости објектима спратности до П+1 на угаоним парцелама до 75 %). Дозвољена спратност је од П до П+2. Максимално дозвољени индекс изграђености износи 1,5, а за објекте за које се дозвољава спратност П+2 и више, а од П+2 индекс изграђености је до 2. Административни објекти могу имати већу спратност од П+2, као и функционално специфични објекти, као што су рекламне куле, торњеви, димњаци и слично, а њихова висина се не ограничава.

У блоковима 430 и 435 задржавају се постојећи пословни објекти уз могућност реконструкције, доградње, надоградње у складу са утврђеним параметрима. За ове пословне комплексе утврђује се обавезна разрада локације урбанистичким пројектом, у складу са смерницама наведеним у овом пододелуку, уколико је планирано рушење свих постојећих објеката и нова изградња, с обзиром на то да се због значаја простора и атрактивности садржаја жели контролисати изглед објеката, односно ако је потребно посебну пажњу посветити обликовању објеката. Такође, обавезна је израда урбанистичког пројекта ако је на пословном комплексу услед промене технологије неопходно преиспитати просторне услове, ако нови технолошки процес захтева сложу организацију садржаја на комплексу или другачије услове у смислу опремања инфраструктуром.

Приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, и одговарајућа инфраструктурна опремљеност.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области.

9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром

Посебна правила за опремање простора инфраструктуром

На простору за које се условљава израда урбанистичког пројекта, утврђена су правила уређења инфраструктурних

система на постојећим јавним површинама, до потврђивања урбанистичког пројекта и то:

- у оквиру постојећих инфраструктурних система, омогућава се потпуна или делимична реконструкција, као и делимично измештање инсталација;
- омогућава се реализација нових деоница инфраструктурне мреже, које функци-онишу у оквиру техничких целина мреже;
- инфраструктурни објекти могу се реализовати у оквиру постојеће регулације улице у складу са просторним ограничењима проистеклим из постојеће опремљености улице, односно условима исходаним од стране носиоца система који њиме управља.

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилиницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

9.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина

На Футошком путу и Булевару патријарха Павла, минимална ширина тротоара је 3 m. Минималне ширине у оквиру осталих улица је 2 m, осим у улицама где нема просторних могућности. На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, тргови, простори испред објеката јавних установа, потребно је извршити проширење пешачких стаза, у складу са потребама и могућностима које пружа простор.

На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бицикличке стазе, нивелационо решење колских саобраћајница мора бити такво да су тротоар и бицикличка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

Препорука је да се тротоари изводе од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Паркинзи треба да буду уређени у тзв. „перфорираним плочама“, или сличним елементима типа бехатон – растер са травом, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и упијање атмосферске воде.

Минимална ширина двосмерне бициклическе стазе је 2 м, а једносмерне 1 м. Морају бити физички одвојене од друмског саобраћаја (препоручује се да се физички одвајају и од пешачког саобраћаја уколико постоје просторни услови). Бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним забором.

Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе тротоара и бициклических стаза од решења приказаном на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач пута то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Радијуси кривина на укрштању колских саобраћајница су минимално 6 м. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8 м. Коловозе завршно обрађивати асфалтним забором.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико на карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 м, са покривном розетом од одговарајућег материјала.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих особа, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом.

Приликом израде пројектне документације за објекте повећаног ризика од пожара, техничко решење је потребно прилагодити условима које прописује Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. У случају да је уз објекте неопходан додатни прилаз или маневарски простор за ватрогасна возила, Планом се омогућава реализација ових саобраћајних површина.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Приступ намењен путничким аутомобилима не може бити ужи од 3,5 м и шири од 6 м. Колски прилаз за теретна возила, не може бити ужи од 3,5 м и шири од 8 м.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа (за путничке аутомобиле или теретна возила) према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 10 м и растојању од суседних парцела минимално 3 м (рачунајући од крајње тачке расијуса кривине). У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу предвиђа према оној саобраћајној површини (улици) која је мањег ранга.

Парцеле које излазе на три улице и које се разрађују урбанистичким пројектом, могу имати више колских приступа, уколико су они на већем удаљењу од суседног прикључка и уколико то представља боље, рационалније и функционалније решење.

За парцеле које се налазе уз Футошки пут, могуће је обезбедити један колски прикључак на Футошки пут, али уз обавезу дефинисања оправданости кроз израду урбанистичким пројектом. Наведени колски прикључци могу се користити у функцији искључиво за возила хитних служби, противпожарних активности и приступа дворишном делу односно надземним паркинг местима. Положај колског прикључка на Футошки пут не сме да угрожава безбедно одвијање саобраћаја и да угрожава постојеће дрвеће, а тачан положај утврдиће се кроз израду урбанистичког пројекта за ове локалитете.

Директни колски приступи нису дозвољени са Булеvara патријарха Павла.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање путничких аутомобила за сопствене потребе за све врсте намена обезбеђује се простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

По истим критеријумима потребно је обезбедити паркинг-места за бицикле.

Гараже објеката планирају се подземно, у габариту, или делом изван габарита објекта уколико постоје услови.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

9.6.2. Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 м, а

вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоци-

раним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторији за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације 250 mm.

Трасе опште канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности, и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

9.6.3. Услови за изградњу и прикључење на електроенергетску мрежу

Технички услови и препоруке за изградњу објеката у близини кабловског вода 110kV

Зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова контактне мреже/осветљења, телефонских говорница, хидранта и сл.) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода.

Укрштања прикључака нисконапонске мреже, дистрибутивне гасне мреже, водоводне и других комуналних мрежа, за стамбене, пословне и друге објекте, пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60 °. Изузетак од овог правила су телекому-никациони каблови.

Најмања хоризонтална удаљеност од дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m.

На местима укрштања планираних објеката са 110 kV кабловским водом потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основни подаци о укрштању.

Радови у заштитном појасу 110 kV кабловског вода морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0,5 m изнад кабла. У случају оштећења, све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.

Приликом пројектовања придржавати се и свих начелних техничких услова за приближавање и укрштање са осталом линијском инфраструктуром.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Прикључење надограђених делова објеката решити са постојећег прикључног вода или, у случају недостатка капацитета, изградњом новог вода у траси постојећег. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Прикључење објеката у топлификациони систем решити изградњом вреловодног прикључка од постојеће или планиране вреловодне мреже, или постављањем топлотне

подстанице у посебној просторији у објекту, у подруму (сутерену) или приземљу објекта. У том случају до подстанице је потребно изградити вреловодни прикључак од постојеће или планиране вреловодне мреже. Детаљније услове за прикључење прибавити од Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски теле-комуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

9.7. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања јавних простора, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и објеката (хоризонталних и вертикалних комуникација) потребно је применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Улази у све објекте за јавно коришћење и објекте јавних служби морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5%. Лифтови у зградама морају бити прилагођени за лица са посебним потребама.

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу особе са инвалидитетом, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5 % (1:20), а изузетно 8,3 % (1:12).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са чланом 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Имајући у виду положај простора обухваћеног Планом, простора у окружењу, свих урбанистичких параметара, концепцију просторног уређења датим у вишим планским актима, потребе корисника простора, неопходно је пажљиво и детаљно промишљање уређења овог простора, уз баланс социолошких, морфолошких, економских и еколошких аспеката, уз прилагођавање контексту са једне стране и потре-

бама инвеститора са друге. Због тога се Планом обавезује разрада одређених комплекса и парцела урбанистичким пројектом, којим ће се прецизније дефинисати површине објеката, положај у оквиру комплекса, спратност, сви урбанистички параметри, саобраћајнице, колски и пешачки прилази, као и партерно уређење.

Просторне целине треба промишљено креирати од архитектонских и урбанистичких елемената, који могу бити различити у зависности од површине, облика и положаја парцеле и изложености сунчевој светлости. Урбанистичким пројектом ће се свеобухватно сагледати просторно-програмска могућности изградње нових објеката у односу на све урбанистичке, просторне, планерске и архитектонске параметре из Плана, али и у односу на економски стратешки развој Града.

Израдом урбанистичког пројекта створиће се услови за просторно, функционално, еколошко и естетско унапређење простора, услови за изградњу атрактивних и мултифункционалних објеката и комплекса. Изградња репрезентативних комплекса у оквиру којих се прожимају различити садржаји на овом месту има значај и за кориснике и за Град у целини. Урбанистичким пројектом ће се извршити провера могућности изградње и подобност локације за изградњу високих објеката. Код планирања високих објеката посебно водити рачуна о унапређењу градских визура. Препоручује се да приликом одређивања спратности објеката унутар комплекса, објекти ниже спратности планирају у зонама ка породичном становању, а објекти већих спратности у зонама ка Улици Футошки пут. Реперни објекти (спратности изнад П+9) се планирају у делу комплекса уз Футошки пут.

На графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500 дефинисан је начин парцелације, положај грађевинске линије у односу на регулациону линију и границу суседне парцеле, спратност и оквирна зона озелењене и партерно уређене кровне површине или озелењено и партерно уређене површине у оквиру комплекса или парцеле.

Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом, или да буде удаљена од ње. Дефинисана удаљеност грађевинске линије од регулационе и од границе суседне парцеле представља минималну удаљеност. Тачан положај грађевинске линије биће утврђен урбанистичким пројектом.

У оквиру комплекса могућа је изградња више објеката у прекинутом низу, слободностојећих или њихова комбинација, све у складу са просторним контекстом и окружењем. Приликом одређивања зона изградње планираних објеката у складу са наведеним параметрима, потребно је да буду задовољени и други прописани нормативи за изградњу објеката, за његову висинску и хоризонталну регулацију, испоштовани сви услови из закона и правилника који регулишу заштиту од пожара, саобраћајне приступе и стационирање возила, снабдевање и сл.

Паркирање возила се планира искључиво на парцели или у подземној или сутеренској гаражи и то 1,3 до 1,5 паркинг/гаражно место на један стан, односно по нормативу за врсте делатности у пословном простору датим Планом (најчешће једно паркинг-место на 70 m² нето површине пословног простора).

Изнад гаража, обавезно је уређење зелених кровова (полуинтензивних или интензивних) са дечијим игралиштима. Начин озелењавања изнад гаража формираних

у оквиру ове намене наведен је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

У оквиру комплекса могу се планирати саобраћајнице са отвореним паркинг- местима, и саобраћајнице којима ће се обезбедити и приступ подземној гаражи. Пешачки приступ подземној гаражи може бити планиран у оквиру објекта или у оквиру независног приземног објекта. Приземни објекат у функцији вертикалне комуникације са подземном етажом и објекти портирнице се планирају на минимум 1 m удаљености од суседне парцеле.

Забрањује се ограда простора било каквим врстама оградe на граници са јавном површином или на делу парцеле у оквиру које се планирају озелењене и партерно уређене површине у оквиру комплекса или парцеле, које представљају и пешачке зоне са урбаним мобилијаром.

Остала општа правила и услови за архитектонско обликовање објеката дата су у пододељцима 9.1. Општа правила, 9.2. Услови за архитектонско и естетско обликовање, 9.3. Услови за формирање грађевинске парцеле и 9.6. Правила за опремање простора инфраструктуром.

10.1. Општеградски и линијски центри

У делу блокова 388, 390, 393 и 425 дуж Футошког пута, у оквиру намене општеградски и линијски центри, условљава се израда урбанистичког пројекта. У блоку 437 и 388 условљава се израда урбанистичког пројекта под специфичним условима. У делу блока 388 (парцеле бр. 2037/3, 2037/5, 2037/7, 2038/3, 2038/5, 2038/7 и 2042/1), у делу блока 390 (део парцеле број 2191/1 и парцеле бр. 2191/2 и 2191/3), у делу блока 393 (парцеле бр. 2220, 2221/4, 2221/3 и делови парцела бр. 2214/1, 2222, 2217/2, 2216/2 и 2214/2) и делу блока 437 (новоформирана парцела у случају спајања парцеле број 1746/1 са једном или више суседних парцела) планира се изградња комплекса у оквиру којих је могућа изградња стамбених, стамбено-пословних (20–50 % пословање), пословно-стамбених (50–70 % пословање) или пословних објеката.

У блоку 388 планирана зона изградње на парцелама 2037/3, 2038/3 и 2038/7, које су у обавези спајања, представља зону изградње објекта спратности По+П-По+П+5, у оквиру које се планира индекс заузетости 50% и индекс изграђености 3,2 у односу на површину парцеле. Планирана зона изградње на парцелама 2037/5, 2037/7 и 2038/5 и 2042/1, које су у обавези спајања, представља максималну зону изградње објекта спратности По+П-По+П+5. У случају спајања ове две новоформиране грађевинске парцеле максимални индекс заузетости је 50%, а индекс изграђености 3,2. За обе новоформиране парцеле је обавезна даља разрада урбанистичким пројектом, као јединствен у случају спајања, или раздвојен у случају да се формирају две парцеле.

У делу блока 425 (парцеле бр. 2016 и 2018 и делови парцела бр. 2012, 2013, 2014/1, 2014/2, 2015 и 2017) планира се изградња стамбеног, стамбено-пословног, пословно-стамбеног или пословног објекта у оквиру утврђене зоне изградње.

У оквиру општеградског и линијског центра планирају се пословни садржаји у оквиру кварталне и терцијарне делатности које не угрожавају становање. Планирају се пословни садржаји у оквиру административних, културних, научних, образовних, друштвених, здравствених, услужних или комерцијалних делатности и др. Делатности не смеју

да угрожавају суседне намене и животну средину. У случају када се објекат намењује становању, пословање се планира у приземним етажама која су оријентисана ка Футошком путу и Улици Илариона Руварца.

У блоковима 390 и 393 планира се предшколска установа, која ће бити реализована у приземном делу планираног објекта и по потреби у делу првог спрата или као независан објекат спратности П+1, као и одвајање дела дворишта у функцији предшколске установе, а све у складу са законима, правилницима и одлукама који дефинишу изградњу и функционално опремање предшколских установа. Просторије намењене предшколској установи могу бити намењене и додатним садржајима тј. различитим врстама едукативних или образовних центара.

Максимални индекс заузетости је до 50 %. Максимални индекс изграђености у деловима блокова 390 и 393 износи 5 за пословне објекте/комплексе, 4 за пословно-стамбене објекте – комплексе и 3,2 за стамбено-пословне и стамбене објекте/комплексе. Максимални индекс изграђености у деловима блокова 425 и 437 износи 4 за пословне и пословно-стамбене објекте – комплексе и 3,2 за стамбено-пословне и стамбене објекте/комплексе. Максимални индекс изграђености у делу блока 388 износи 3,2.

Спратност планираних објеката је П–П+6 у делу блока 425, П–П+5 у делу блока 388 и 393 и П–П+9 у делу блока 390, с тим да пословни или стамбено-пословни објекти у деловима блокова 390 и 393 могу да преузму улогу просторних репера, односно да имају спратност до П+18. На парцели број 1746/1 у делу блока 437, која се налази уз Булевар патријарха Павла, планира се изградња објекта спратности делом П+1, делом П+8+Пс, само у случају да се парцела број 1746/1 споји са парцелом број 1749 или парцелама бр. 1748 и 1747/1, или у случају да се све набројане парцеле споје у нову грађевинску парцелу. Спајање са парцелама је могуће и у случају да је на њима реализовано планско решење. Оквирна зона изградње и линија разграничења спратности приказане су на графичком приказу број 4.2. „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације“ у размери 1:2500. Одступања од зоне изградње, а у складу са утврђеним параметрима (индексом изграђености и индексом заузетости), су могућа према парцелама са којима се предметна парцела споји, што ће бити дефинисано урбанистичким пројектом. Површина повучене етаже на објекту који се планира на парцели број 1746/1 износи 40 % од зоне изградње осмог спрата.

Приземље пословних и пословно-стамбених објеката оријентисаних ка Футошком путу може бити пројектовано као високо приземље (ВП) до светле висине 7,5 m, а ка Булевару патријарха Павла до 6 m, у оквиру којег може да се планира галерија, чија подна површина износи 50 % површине приземља. Светла висина приземља стамбених и стамбено-пословних објеката, као и објеката оријентисаних ка другим улицама износи до 5 m. Уколико је висина приземља минимум 4,5 m може да се планира галерија, чија подна површина износи 50 % површине приземља. Спратност свих објекта определиће дефинисани индекс заузетости и индекс изграђености на одређеним парцелама или комплексима.

Начин озелењавања и уређење слободних површина у оквиру ове намене наведен је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.

У блоку 390, зона између регулационе линије Улице Косте Абрашевић и грађевинске линије се мора уредити као полујавни простор за пролазак пешака. Грађевинска линија подземне и надземне етажне су дефинисане на графичком приказу као минимално удаљење од регулационе линије, односно не могу се померати ка регулационој линији Улице Косте Абрашевића. Из Улице Косте Абрашевића могуће је планирати два колска приступа, један за приступ подземној гаражи, и један за приступ платоу и дворишту објекта.

Начин изградње и уређења у оквиру комплекса треба да буде такав да се он са једне стране уклопи у окружење и постане његов нераскидив део, а са друге да се разликује стварајући сопствени идентитет и препознатљивост.

У оквиру просторног комплекса могућа је фазна реализација подземног и надземног дела, која ће се дефинисати урбанистичким пројектом.

10.2. Пословање са елементима линијског центра

У делу блока 425 на парцели број 2021/2 дуж Футошког пута и на парцели број 2011/1 на углу улица Илариона Руварца и Мелхиора Ердунхелџија, у оквиру намене пословање са елементима линијског центра, условљава се израда урбанистичког пројекта. Планира се изградња објекта или објеката у оквиру комплекса у оквиру којих је могућа изградња пословно-стамбених (50–70 % пословање) или пословних објеката.

Планирају се пословни садржаји у оквиру кварталне и терцијарне делатности које не угрожавају становање. Планирају се пословни садржаји у оквиру административних, културних, научних, образовних, друштвених, здравствених, услужних или комерцијалних делатности и др. Делатности не смеју да угрожавају суседне намене и животну средину.

На парцели број 2021/2 планира се изградња једног или више објеката у оквиру комплекса, спратности П–П+8 у делу парцеле уз Футошки пут и спратности П–П+6 у јужном делу парцеле. Могуће је задржавање постојећих објеката, њихова надоградња, доградња, реконструкција или изградња нових објеката на целој парцели. Максимални индекс заузетости износи до 50 %, индекс изграђености до 4. У случају да се у оквиру парцеле/комплекса планира становање, оно може бити заступљено до 50 % у односу на бруто развијену површину.

На парцели број 2011/1 планира се изградња једног објекта спратности П+1–П+6, у оквиру дефинисане зоне изградње. Максимални индекс заузетости на парцели износи 55 % за део објекта спратности до П+1, а 45 % за део објекта изнад спратности П+1. Максимални индекс изграђености износи 3.5. У случају да се у оквиру парцеле планира становање, оно може бити заступљено до 50 % у односу на бруто развијену површину. Обавезно је озелењавање кровне површине (формирање кровног врта) на делу објекта изнад првог спрата.

На парцелама је могућа фазна реализација подземног и надземног дела, која ће се дефинисати урбанистичким пројектом.

10.3. Вишепородично становање са елементима линијског центра

У делу блока 437 дуж Булевара патријарха Павла, у оквиру намене вишепородично становање са елементима

линијског центра, условљава се израда урбанистичког пројекта. Планира се обавезно обједињавање парцела парцела бр. 1762/3 и 1756/1, изградња објекта или комплекса у оквиру којих је могућа изградња стамбених, стамбено-пословних (20–50% пословање), пословно-стамбених (50–70 % пословање) или пословних објеката.

У случају када се објекат намењује становању, пословање се планира у приземним етажама које су оријентисане ка Булевару патријарха Павла.

Максимални индекс изграђености на парцели износи 40 %, а индекс изграђености 3,2.

Саобраћајни прикључак планира се само из Улице Мелхиора Ердунхелџија.

У оквиру просторног комплекса могућа је фазна реализација подземног и надземног дела, која ће се дефинисати урбанистичким пројектом.

11. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термoeнергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

За потребе заливања и одржавања зеленила омогућава се изградња заливних система са захватањем воде из подземних водоносних слојева.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторне целине за које је утврђена обавеза израда урбанистичког пројекта.

Условљава се израда урбанистичког пројекта за појединачне локалитете у оквиру намена општеградски центри, пословање са елементима општеградског центра и вишепородично становање са елементима општеградског центра (одељак 10).

Законски и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта може се вршити само у циљу привођења земљишта планираној намени.

Енергетска својства објеката се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.....	A4
2. Извод из Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду.....	A3
3. План спровођења са поделом на просторне целине.....	1:5000
4.1. План намене површина.....	1:2500
4.2. План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње и елементима парцелације.....	1:2500
5. План регулације површина јавне намене.....	1:2500
6. План водне инфраструктуре.....	1:2500
7. План енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре.....	1:2500
8. Синхрон план.....	1:2500
– Попречни профили улица.....	1:100, 1:200 и 1:300
– Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама.....	A4.

План генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе План генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/22) и План детаљне регулације кабла 110 kV ТС „Нови Сад 5“ – ТС „Нови Сад 7“ Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16) у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-506/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

987

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИСТОЧНО ОД ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА ГРОБЉЕ НА АЛИБЕГОВЦУ У ПЕТРОВАРАДИНУ

УВОД

План детаљне регулације подручја источно од приступног пута за гробље на Алибеговцу у Петроварадину (у даљем тексту: План), обухвата простор површине 70,24 ha, југозападног дела подручја Алибеговца. Северну границу простора чини планирана главна градска саобраћајница на Алибеговцу. Западна граница прати пут за планирано гробље на Алибеговцу. Јужна граница Плана се приближно поклапа са трасом енергетског коридора. Источну границу чини делом природни гробен платоа Алибеговца и долине, а делом постојећи локални пут.

Простор у обухвату Плана до сада није био предмет разраде урбанистичким планом. Доношењем Плана стећи ће се услови за планско регулисање простора и даље усмеравање развоја у складу са планом вишег реда. Израдом Плана омогућава се примерен и одржив просторни развој, пре свега очувањем природних вредности подручја овог дела Алибеговца.

I. ОПШТИ ДЕО

1. Основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације подручја источно од приступног пута за гробље на Алибеговцу у Петроварадину коју је донела

Скупштина Града Новог Сада на VI седници, 27. новембра 2020. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/20).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина („Службени лист Града Новог Сада“, број 8/19) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор у највећем делу намењен за породично становање и туристичко-спортско-рекреативне површине, а мањи део је намењен за заштитно зеленило у југоисточном и јужном делу обухвата Плана.

2. Извод из Плана генералне регулације

Планом генералне регулације дефинише се концепт уређења за простор у обухвату овог плана.

„Положај Алибеговца и природне вредности овог локалитета допринели су да последњих година буде интересантан, не само за викенд становање и подизање винограда и воћњака, него и за породично становање.

Близина главних градских саобраћајница, као и добра повезаност са градом, овај локалитет изједначава по приступачности са осталим деловима града (...).

Алибеговац карактерише нагнут и брежуљкаст терен и присуство фрушкогорских потока (Роков, Буковачки и Заношки). (...)

Последњих година бесправном изградњом нападнуто је готово цело подручје.“

Корисници простора потребе за водом решавају преко бушених бунара на сопственим парцелама. „Појединачне потребе за одвођењем отпадних вода решавају се преко водонепропусних септичких јама на сопственим парцелама.

Електроенергетски вод од 35 kV пролази делом кроз западни део грађевинског подручја, са источне стране далековод од 110 kV, док са јужне стране електроенергетски вод од 35 kV тангира планско подручје.“

У непосредној близини обухваћеног подручја, са јужне стране, налази се Национални парк „Фрушка гора“.

Простор који је обухваћен Планом налази се у Просторној целини број 2, основ за реализацију је план детаљне регулације, а намењен је за: породично становање (П–П+1+Пк), туристичко-спортско-рекреативне површине (П–П+2) и заштитно зеленило.

СТАНОВАЊЕ

„У оквиру подручја становања, услови уређења, грађења и парцелације за све облике (...) утврђују се у складу са условима и смерницама Генералног плана (...)

Породично становање подразумева изградњу једног стамбеног породичног објекта на парцели, спратности до П+1+Пк, са приземним помоћним објектима, и максимално 3 етаже. С обзиром на конфигурацију терена, могућа је, чак и пожељна употреба сутерена и у том случају је дозвољена спратност Су+П+Пк. У оквиру породичног објекта могуће је формирати максимално 3 засебне стамбене или пословне јединице. Други објекти могу егзистирати као засебни објекти или као анекс главном објекту, у функцији пословања, гаражирања, оставе и слично, а искључиво су приземне спратности.

Објекти могу бити слободностојећи, у низу или двојни. Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300 m², а максимална 600 m² с тим да се због конфигурације терена на подручју обухваћеном планом може одступити од наведеног максималног параметра. Препоручује се да парцеле не буду мање од 500 m². Минимална ширина уличног фронта је 12 m, уз дозвољену толеранцију до 10 %.

За двојне објекте минимална површина парцеле је 200 m², а минимална ширина фронта 8 m.

За објекте у низу минимална површина парцеле је 200 m², а минимална ширина уличног фронта 10 m.

Максимални индекс заузетости на парцели је 40 %, за објекте у низу максимум 50 %, а максимални индекс изграђености 1,2, односно до 1,5 за породичне објекте у низу. Због конфигурације терена на подручју обухваћеном планом може се одступити од појединих критеријума (веће парцеле, а мањи индекс изграђености и индекс заузетости).

Препоручује се да се индекс заузетости парцела већих од 600 m² обрачунава тако да је основ за обрачун 600 m².

Развијена корисна површина породичног објекта на парцели не сме бити већа од 480 m² (нето) (...).

Гаражирање и паркирање је искључиво у оквиру парцеле.

Грађевинска линија се утврђује на минимално 5 m од регулационе линије. У складу са условима на терену, односно конфигурацијом земљишта, положај објекта може одступити од наведеног правила.

Постојећи објекти породичног становања могу се доградити¹, дозвољава се њихова промена намене, као и изградња помоћних објеката, уз поштовање индекса заузетости и индекса изграђености парцеле.

У приземљу стамбених објеката или у осталим објектима на парцели, може се обављати пословање у оквиру делатности из области трговине, услуга, сервиса и др. које својим радом не угрожавају функцију становања. Унутар зоне породичног становања могуће је планирати и чисто пословне објекте, чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно делатности чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно на остале функције у окружењу.

Услови уређења и грађења објеката су исти као за породично становање.

Унутар намене породичног становања могућа је реализација садржаја као што су: социјални (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовни (предшколске установе, школе) и здравствене установе, рекреативни и спортски комплекси и површине. За планиране садржаје на парцелама површине до 2.000 m² примењују се услови уређења, грађења и парцелације за зоне породичног становања уз примену норматива за одређену делатност, док је за парцеле површине преко 2.000 m², са минималним уличним фронтом од 20 m, обавезан урбанистички пројекат.

¹ Под доградњом се подразумева извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта тако да са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину.

Правила за израду урбанистичког пројекта:

- максимално дозвољен индекс заузетости 30 %;
- максимална спратност објекта је Су+П+Пк или П+1+Пк.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објекта било које намене, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу, (...) као терен са посебним условима за изградњу, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања.

Породично становање у затвореним стамбеним комплексима се може планирати на парцелама чија је минимална површина 1200 м², где је могуће остварити квалитетније становање. За организацију оваквог типа становања потребна су најмање четири објекта за двострану оријентацију, односно три за једнострану оријентацију. Основни минимални модул (припадајућа површина комплекса по објекту) при организацији оваквог становања је 400 м². Спратност стамбених објекта у овим комплексима је максимално П+1+Пк. Максимални дозвољени индекс заузетости износи 30 %.

Завршна етажа објекта може бити обликована као поткровље са косим кровом коме је нагиб кровних равни око 30°, али су могући и кровови са блажим нагибима или равни.

У оквиру сваког комплекса дефинисаће се парцеле под објектима и заједничко коришћење слободних делова комплекса, са интерним, приступним саобраћајницама, и уређењем озелењеним просторима. За комплекс се планира уређење слободних површина и њихово озелењавање, при чему се препоручује да половина слободног простора буде озелењена.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место.

За реализацију ових комплекса планом детаљне регулације ће се утврдити обавеза израде урбанистичког пројекта.

У северном делу подручја планирана је комбинација породичног и више-породичног становања ниже спратности (стамбени комплекс са посебним правилима).

У оквиру овог комплекса дефинисаће се парцеле под објектима и заједничко коришћење неизграђених делова комплекса, са интерним приступним саобраћајницама и уређеним озелењеним просторима.

Спратност породичних стамбених објекта у комплексу је максимално П+1+Пк. Вишепородични објекти комплекса могу имати спратност до П+2+Пк и до 10 стамбених јединица. Могуће је извођење сутерена испод сваког појединачног објекта, чиме би се обезбедио простор за паркирање, техничке просторије и слично.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса, према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг место.

За реализацију овог комплекса планом детаљне регулације ће се условити израда урбанистичког пројекта.

У оквиру намене становање с пословањем планирана је изградња стамбених, стамбено-пословних или пословних објекта с тим да је заступљеност пословних садржаја минимално 20 %. Препоручује се да учешће пословања буде око 50 %. Могуће је утврдити и другачији однос приликом разраде плановима детаљне регулације.

Пословни садржаји су преваходно они који су комплементарни становању као што су садржаји пословно-трговачког и угоститељског карактера (област трговине, занатских услуга, сервиса, угоститељства). Дозвољени су и садржаји из области здравства, културе, социјалне заштите и сл.

Од могућих делатности изузимају се производне или привредне делатности, услужно-занатске делатности које околину могу да угрозе буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл. (пилане, металостругарске радионице, радионице за производњу хемијских производа, економски објекти намењени пољопривредној производњи, трговина расутиим, експлозивним или запаљивим материјалима, као и трговина секундарним сировинама).

Планирана спратност је П до П+1+Пк.

Индекс заузетости је до 50 %.

Минимална величина парцеле је 500 м². За парцеле преко 1.000 м² индекс заузетости је максимум 30 %.

Објекти се постављају на грађевинску линију која је удаљена минимално 5 м од регулационе линије, али су могућа одступања уколико то услови на терену захтевају.

Гаражирање и паркирање возила је искључиво у оквиру парцеле.

Смернице за уређење и грађење за просторе јужно од градске главне саобраћајнице преко Алибеговца**Породични стамбени објекти**

За породичне стамбене објекте:

- минимална величина парцеле за слободностојеће објекте је 500 м², а за двојне и објекте у низу 300 м²;
- максимална величина парцеле се не ограничава;
- индекс заузетости је максимално 30 %;
- максималан број стамбених или пословних јединица по објекту је 2.

Зоне становања са већим комфором⁴⁴

Планом генералне регулације „предложене су зоне које се у поступку израде планова детаљне регулације требају преиспитати и проверити као могуће стамбене зоне са нестандартним обликом становања, односно, као зоне становања са већим комфором за које се утврђују следећа правила:

- не ограничава се максимална величина парцеле;
- индекс заузетости је до 20 %;
- максимална развијена корисна површина објекта се не условљава;
- дозвољене су максимално две стамбене јединице;
- максимална спратност објекта је П+1;
- на парцели је могућа изградња других објекта као засебних или као анекс главном објекту, у функцији гаражирања, затворених спортско-рекреативних садржаја, оставе и слично, а искључиво су приземне спратности.“

ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ

„У оквиру ове намене планирају се садржаји везани за спорт и рекреацију у смислу **отворених спортских терена и мањих објекта** на комплексима прожетим зеленим површинама.

Туристички објекти које је могуће реализовати на овом простору су: хотели, смештајни капацитети, угоститељски објекти, етно-центри, конгресни центри, објекти везани за вински туризам и сл.

Препоручује се да минимална величина парцеле буде 800 m² за постојеће парцеле, односно 1.500 m² за нове парцеле уз толеранцију 10 %.

Максимални индекс заузетости је 30 %.

Максимална спратност је до П+2.

У оквиру планираних садржаја могуће је формирати једну стамбену јединицу максимум 150 m² бруто развијене грађевинске површине која се може градити у оквиру пословног објекта или као слободностојећи објекат (други објекат на парцели).

Начин реализација стамбеног објекта утврдиће се плановима детаљне регулације, односно, не условавава се изградњом пословног објекта.

Грађевинска линија је удаљена минимално 5 m од регулационе линије, али су могућа и другачија решења у зависности од потреба и специфичности садржаја и конкретних услова на терену.

Паркирање и гаражирање возила обавезно је обезбедити на парцели.

За комплексе површине преко 5.000 m² планом детаљне регулације се може условити израда урбанистичког пројекта.“

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

„На читавом подручју обухваћеном планом налазе се простори намењени заштитном зеленилу. Ови простори не представљају површине јавне намене, односно корисници/власници ових парцела и даље могу да их користе као ливаде, воћњаке, баште, винограде... У оквиру ових површина забрањена је изградња објеката.

У зависности од положаја у простору зеленило ће осим заштитне улоге имати и естетску, рекреативну (уз потоке), односно службиће као место за одмор и рекреацију.

Дозвољава се промена границе парцела на основу пројекта парцелације и препарцелације. Уситњавање у циљу решавања имовинско-правних односа (развргнуће сувласничке заједнице) је могуће, али да тако формиране парцеле не буду мање од 5.000 m², а у случају укрупњавања површина парцеле се не ограничава.“

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

„Посебни услови за изградњу представљају правила усмеравајућег карактера за целине и зоне за које су основ за реализацију планови детаљне регулације и правила за спровођење која се непосредно примењују у целинама и зонама за које је основ за реализацију план генералне регулације.

Носивост терена и погодност за изградњу

На основу знања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора утврђени су елементи који утичу на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

С аспекта носивости терена и погодности за изградњу извршена је рејонизација простора као градација утврђених

карактеристика тла које су од утицаја на начин изградње и стабилност објеката (...).

На простору плана регистровани су терени погодни за изградњу чија носивост износи 2 кр/см² и више, на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција и терени средње погодни за изградњу на којима је оријентационо дозвољено оптерећење 1,0–2,0 кр/см² и на којима је могућа изградња лаких објеката, уобичајених конструкција, спратности до П+4. Терен погодан за изградњу обухвата централни и источни део простора у границама плана, односно, просторе источно и западно од шире зоне Буковачког потока.

Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 1 кр/см² и на коме је могућа градња лаких објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање и терен врло непогодан за градњу са дозвољеним оптерећењем мањим од 0,5 кр/см², обухвата један део простора (...) који по правилу обухвата простор долине Роковог потока.

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу на којој је изграђен објекат, а која се налази у зони терена непогодног за изградњу (...), обавезно је извршити гео-механичка истраживања.“

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА УНУТАР ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА

„Заштитни коридор далековода

У коридору постојећих и планираних далековода није дозвољена садња средње и високо растућег дрвећа и воћки, нити изградња објеката (објеката за рад или становање и сл.) без знања и одобрења ЈП „ЕМС“, Погона „Нови Сад“.

Ширине коридора износе 50 m за далеководе 110 kV и 30 m за далеководе 35 kV.“

Заштитни појас хидротехничких објеката

Уз водоводну мрежу која се налази на површинама осталих намена планирају се заштитни појасеви ширине 1 m обострано, мерено од осовине цевовода. У овом појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

Уз канализациону мрежу која се налази на површинама осталих намена планирају се заштитни појасеви ширине (...). У овом појасу забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.“

ПРАВИЛА ОБЛИКОВАЊА

„**Породични стамбени објекти** могу се пројектовати са косим или равним кровом, уз поштовање максималних урбанистичких параметара. Коси кровови се граде без назитка или са назитком максималне висине 0,9 m од међуспратне конструкције, а простор у оквиру волумена крова може се користити као таван или имати другу намену (становање, пословање). Нагиб кровних равни је од 30 степени на више. Мансардни кровови се забрањују. Вертикални кровни прозори се не планирају, осветљење поткровља се обезбеђује лежећим кровним прозорима.

Поткровну етажу је могуће градити као класично поткровље под косим кровним равнима, са назитком или као повучену етажу пуне спратне висине, са равним кровом или косим кровом малог нагиба, скривеног иза атике.

Равни кровови се изводе као класични равни кровови са непроходном или проходном кровном терасом (могући су и зелени равни кровови са земљаним насипом и засадом ниске вегетације) или као коси кровови малог нагиба (до 15 степени) скривени иза вертикалне атике тако да одају утисак равног крова.

При материјализацији фасада, сугерише се употреба квалитетних – отпорних и дуготрајних материјала (фасадна опека, керамика, вештачки камен, малтерисана фасада...) у комбинацији са природним материјалима (дрво, камен...).

Ограђивање парцела планира се транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом. Пуни делови ограде не могу прећи висину од 1 m.

За објекте на регулацији улица (прекинути низ) дефинише се и следеће:

- минималан међусобни размак између објеката на месту прекинутог низа је 5 m;
- на фасадама према улици не планира се изградња препуста изнад приземне етажне (еркери, дократи, балкони) изузев елемената архитектонске пластике (максимум 60 cm, рачунајући растојање од грађевинске (регулационе) линије до хоризонталне пројекције препуштеног елемента). Максимална површина ових елемената, односно, њихова вертикална пројекција не сме бити већа од 50 % површине фасаде, не рачунајући приземље.

Објекти **ванстамбене намене могу** се пројектовати са косим или равним крововима или крововима нагиба до 15°, скривеним иза вертикалне атике. Коси кровови су без назитка. Корисни простор у волумену крова се осветљава кровним лежећом прозорима (вертикални кровни се не планирају као ни мансардни кровови).

Обликовање објекта ускладити са функцијом, користити чисте форме, без претераног декорисања, модерног израза или да асоцира на традиционалну градњу и форме из окружења.

Околина објекта мора бити уређена, са доста зеленила.“

3. Опис границе обухвата Плана

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин, КО Сремска Каменица и КО Буковац, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка на крајњем северу Плана, на пресеку југоисточне планиране регулационе линије приступног пута гробљу на Алибеговцу и југозападне планиране регулационе линије саобраћајнице (продужетак главне мишелучке саобраћајнице) у КО Петроварадин. Даље, граница наставља у правцу југа, прати источну планирану регулациону линију приступног пута гробљу на Алибеговцу до пресека са северном границом парцеле број 6523/1, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 6523/1, пресеца парцелу број 6645/3 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 6645/3 (пут), 6511 (пут) и 6493/1. Од ове тачке граница прати северну границу парцеле број 6493/1 до пресека са правцем који је дефинисан осовинском тачкама бр. 2410, 1519 и 1518, радијусом кривине R=300 и на растојању од 6,00 m, затим граница скреће ка југу, прати претходно описан правац до пресека са северном границом парцеле број 6484. Даље, граница

обухвата и прати границу парцела бр. 6484 и 6483 и долази до тромеђе парцела бр. 6484, 6482 и 6645/3 (пут), затим скреће ка истоку, пресеца парцеле бр. 6645/3 (пут) и 6534/2 и управним правцем долази до источне планиране регулационе линије приступног пута гробљу на Алибеговцу. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну и јужну регулациону линију приступног пута гробљу на Алибеговцу и долази до границе између КО Петроварадин и КО Сремска Каменица на четворомеђи парцела бр. 6469/2, 6639 у КО Петроварадин и 1130/1 и 1129 у КО Сремска Каменица. Од ове тачке, граница скреће ка северу, делом прати границу КО Петроварадин и КО Сремска Каменица и наставља да прати западну и јужну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до границе између КО Петроварадин и КО Сремска Каменица. Даље, унутар КО Сремска Каменица, граница скреће ка југу и прати источну планирану регулациону линију саобраћајнице, долази до југозападне границе парцеле број 1129/9 скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 1122/9, 1122/8, 1127, 1126/2 и 1125. Затим граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 1126/1 и долази до јужне границе парцеле број 1129. Од ове тачке, претходно описаним правцем, граница пресеца границу између КО Сремска Каменица и КО Буковац и долази до јужне границе парцеле број 1113 унутар КО Буковац, скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 1113, југозападну границу парцеле број 1100 и долази до јужне планиране регулационе линије саобраћајнице. Даље, граница наставља у правцу североистока и прати јужну планирану регулациону линију саобраћајнице до пресека са продуженим правцем западне планиране регулационе линије саобраћајнице. Затим граница скреће ка северу, прати претходно описани правац и долази до тромеђе између КО Петроварадин, КО Буковац и КО Сремска Каменица. Даље, граница наставља у правцу севера, прати границу између КО Петроварадин и КО Сремска Каменица, скреће ка североистоку, прелази у КО Петроварадин и прати југоисточне границе парцела бр. 6541/1, 6541/2, 6540/3, 6538/2, 6538/1, 6537/2, 6537/1, 6536, 6545 и 6530 и долази до јужне границе парцеле број 6385. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 6385 и 6384 и долази до западне планиране регулационе линије саобраћајнице, скреће ка северу и прати западну планирану регулациону линију саобраћајнице, скреће ка истоку, пресеца парцелу број 6647 (пут) продуженим правцем северне планиране регулационе линије саобраћајнице и наставља истим правцем. Даље, граница наставља ка северу и прати западну планирану регулациону линију саобраћајнице, долази до јужне планиране регулационе линије саобраћајнице (продужетак главне мишелучке саобраћајнице), скреће ка северозападу, прати исту и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја Плана.

Планом је обухваћено 70,30 ha.

4. Опис постојећег стања

Постојеће стање простора определиле су морфолошке особине терена, а у складу са тим, постојећу мрежу главних и споредних саобраћајница, намене и начин изградње. Основну саобраћајну мрежу чине две главне саобраћајнице – западна и источна, између којих постоји неформална мрежа саобраћајница и атарских путева око којих су груписани објекти.

Источни део подручја се претежно користи за породично становање и викенд-становање. У овом делу подручја је различита густина изграђености – најгушћа у северном делу уз постојећу западну саобраћајницу, а опада према југу. Мања густина изградње је у залеђу западне саобраћајнице, где постоји неформална мрежа путева, око које су формиране мање групе објеката. Део подручја, уз западни обод чини терен непогодан за изградњу.

У западном делу подручја, на платоу дела Алибеговца, налазе се зоне са потезима некадашњих шума, воћњака и винограда, и групације викенд-кућа. Средишњи део ове целине, уз источну саобраћајницу, се наслања на потез некадашњих винограда фирме „Навип“ д.о.о. У источном ободу ове целине, на стрмом терену, доминира шумско растиње.

У јужном делу подручја, постојеће коришћење простора определила је морфо-логија терена. У складу са тим, западна саобраћајница савладава већу висинску разлику и има оштру трасу. Густина и начин изградње објеката је пре свега у намени викенд-становања, а у мањој мери и породичног становања.

Потенцијал простора је квалитет природног окружења и морфологије терена дела северних падина Фрушке горе, са присутним елементима аутентичне флоре. Како би се очувао овај потенцијал, простор треба плански уредити и урбанизовати у мери која је примерена карактеристикама елемената затечене животне средине.

Основни потенцијал простора је могућност за даљу реализацију намене породичног становања са нагласком на ону вишег стандарда. То пре свега подразумева парцеле веће површине, мањег индекса заузетости.

Посебан капацитет је зона у намени туристичко-спортских-рекреативних површина која треба да искористи потенцијале некадашњег виноградарства али и очуваних потеза шуме уз западни обод вишег платоа Алибеговца. Потенцијал ове зоне је задржавање воћарства и виноградарства за намену туризма, уз пратеће делатности из области угоститељства. Површине уз потезе шума имају капацитет за специфичне намене из области спорта и рекреације које захтевају веће површине и постојеће квалитетне природне услове.

Ограничења простора

На целом подручју обухвата Плана природни услови су веома повољни за све намене планиране Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22).

Обухваћени простор није опремљен комуналном инфраструктуром и до сада није разрађиван урбанистичком документацијом. Сам терен је у нагибу, у деловима прилично стрм, неповољан за опремање. Уз источну границу простора, налази се појас где се градња објеката условљава претходним геомеханичким истраживањима.

Због специфичне конфигурације терена, у потезу између долине потока и платоа, ограничена је могућност успостављања и изградње саобраћајница, што ће утицати на дефинисања коначног планског решења саобраћајне инфраструктуре.

У јужном делу обухвата Плана, подручје пресецају два енергетска коридора, а на самом југу, дефинисана је зона заштитног појаса хидротехничког објекта, што ће одредити режим коришћења простора, односно ограничити начине његове реализације.

Стање зеленила

Постојеће стање зеленила површина у оквиру Плана претежно чине зелене површине еколошког система у долини према Роковом потоку и шумовити делови на стрмом терену. Зелене површине у оквиру планског подручја су карактеристичне за цело подручје Фрушке горе. Биљке које чине састојине на овом подручју су претежно шумске сорте храста китњака, букве, липе, граба, степска и ливадска вегетација. Ове биљке су карактеристичне и по томе што учвршћују земљиште односно спречавају одроне и клизишта. Потребно је у што већој мери сачувати постојећи биљни фонд и унапредити новим садницама.

Саобраћајна инфраструктура

Основну саобраћајну мрежу на обухваћеном простору чине путеви који тангирају источну и западну границу Плана, а који се укрштају у јужном делу (на простору „Навипових“ винограда). У правцу севера, ове саобраћајнице повезане су са Државним путем IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница) (у даљем тексту: Државним пут IB-21), преко којег имају квалитетну саобраћајну везу са градском саобраћајном мрежом и суседним насељима.

На целом подручју саобраћајна инфраструктура је неразвијена, а карактеришу их некатегорисани путеви ширине 3–10 m који су у појединим деловима са чврстом коловозном конструкцијом.

На обухваћеном простору не постоје изграђене бицикличке стазе и тротоари, а возила јавног градског превоза путника саобраћају Државним путем IB-21. Најближе стајалиште налази се на 650 m од северозападне границе обухваћеног простора (линија број 9A: Нови Сад – пут Нови Сад – Рума).

Водна инфраструктура

Снабдевање водом обухваћеног простора, није решено преко водоводног система Града Новог Сада. Појединачне потребе за водом решавају се преко бушених бунара на парцелама корисника. У јужном делу простора постоји доводник воде за насеље Буковац профила Ø 150 mm. Уз јужну границу Плана изграђена је прекидна комора. Сагледавајући постојеће стање снабдевања водом може се констатовати да је у складу са досадашњим начином коришћења простора.

Одвођење отпадних и атмосферских вода није решено преко канализационог система Града Новог Сада. Отпадне воде се одводе у септичке јаме на парцелама корисника, док се атмосферске воде гравитационо сливају према Роковом потоку. Сагледавајући постојеће стање одвођења отпадних и атмосферских вода може се констатовати да је у складу са досадашњим начином коришћења простора.

Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

На подручју постоји изграђена електроенергетска и гасоводна мрежа и објекти, које задовољавају потребе садашњих корисника простора.

Од трансформаторске станице (у даљем тексту: ТС) 110/35(20) kV „Нови Сад 1“ преко подручја, јужним делом, пролазе два далеководна 110 kV ка ТС „Нови Сад 6“ и ка

Руми, који имају дефинисан заштитни појас у којем је ограничена изградња објеката.

Снабдевање из гасификационог система обезбеђује се са Главне мерно-регулационе гасне станице (у даљем тексту: ГМРС) „Мишелук“ која се налази северно од подручја. Од ГМРС је изграђен гасовод средњег притиска и дистрибутивна мрежа за потребе снабдевања гасом потрошача у овој зони.

На подручју постоји изграђена мрежа електронских комуникација које задовољавају потребе садашњих корисника простора.

II. ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Намена земљишта и подела простора на просторне целине

Планом је највећи део простора намењен за породично становање, туристичко-спортско-рекреативне површине и заштитно зеленило. У складу са карактеристикама терена, потенцијалима и ограничењима простора, а у оквиру планираних намена издвајају се три просторне целине:

Просторна целина 1 – Запад обухвата простор у долини према Роковом потоку. Ова просторна целина се налази у процесу изградње. Планирана је за намене породичног становања и компатибилне намене. Карактерише је умерено нагнут терен, према главној саобраћајници. Терен је претежно повољан за градњу, осим крајњег источног обода зоне, због великог нагиба терена и терена непогодног за изградњу уз западни обод Плана. Плански концепт је наставак постојећег начина изградње простора, уз дефинисање правила парцелације, уређења и грађења, односно опремања простора инфраструктуром са условима за прикључења на мрежу.

Просторна целина 2 – Исток (плато Алибеговца) обухвата простор вишег терена, на гребену изнад долине Роковог потока, делимично обрастао шумом. Просторна целина је планирана за намене туристичко-спортско-рекреативних површина и компатибилне делатности. Плански концепт је усмерен ка развоју основне намене и дефинисања правила парцелације, уређења и грађења.

Просторна целина 3 – Југ обухвата простор који карактерише велики нагиб терена на југу подручја обухваћеног овим планом. Просторна целина је делимично намењена породичном становању, а делимично заштитном зеленилу. Већи део зоне је у режиму заштите електроенергетског коридора. Плански концепт подразумева усмеравање постојећег начина изградње у односу на ограничења (заштитно зеленило и режима заштите електроенергетског коридора).

1.2. Нумерички показатељи

Табела: **Биланс површина**

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ha)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	12,66
Саобраћајнице	12,39
ТС	0,27

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	57,58
Породично становање	36,84
Туристичко-спортско-рекреативне површине	17,25
Заштитно зеленило	3,55
УКУПНА ПОВРШИНА ОБУХВАТА ПЛАНА	70,30

2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1. План површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4239/1, 4244/1, 4403, 4424/5, 4428/1, 4439/5, 4439/6, 4439/7, 4439/8, 4441/5, 4442, 4529/3, 4533/3, 4541/2, 6359/5, 6369/3, 6371, 6373, 6520/3 и делови парцела бр. 4234/1, 4234/2, 4238/3, 4238/4, 4238/7, 4239/3, 4239/4, 4239/5, 4239/6, 4239/7, 4239/8, 4239/9, 4239/11, 4240, 4242/1, 4242/2, 4242/4, 4242/5, 4243/1, 4243/2, 4243/3, 4243/5, 4244/2, 4244/3, 4244/4, 4245, 4246/1, 4248/1, 4249/1, 4407, 4408, 4409, 4412/4, 4413, 4414/1, 4414/2, 4415/1, 4415/2, 4416/1, 4416/2, 4418/1, 4418/2, 4419/1, 4419/2, 4420, 4421, 4422/1, 4422/2, 4423, 4424/1, 4424/2, 4424/3, 4424/4, 4425/1, 4425/2, 4426/1, 4426/2, 4427/1, 4427/2, 4428/2, 4428/3, 4428/4, 4429, 4430, 4431/3, 4431/4, 4432, 4437, 4439/1, 4439/2, 4439/3, 4439/10, 4440, 4441/1, 4441/2, 4441/3, 4441/4, 4517, 4518, 4519, 4520, 4521, 4522, 4523, 4525, 4526, 4527, 4528/1, 4528/2, 4529/1, 4529/2, 4529/4, 4529/5, 4530, 4531/1, 4531/2, 4533/1, 4534/1, 4534/2, 4535/1, 4535/2, 4535/3, 4535/4, 4535/5, 4536, 4537, 4538, 4539, 4540/2, 4541/1, 4542/1, 4543, 4547, 4553, 6349/1, 6349/3, 6350, 6356, 6358, 6359/1, 6359/2, 6359/3, 6359/4, 6361, 6362, 6363, 6364, 6367, 6368/1, 6368/2, 6368/3, 6369/1, 6369/2, 6369/4, 6370, 6372/1, 6372/2, 6372/3, 6372/4, 6374, 6377/2, 6378/2, 6384, 6386/2, 6386/3, 6386/4, 6388/1, 6388/2, 6388/3, 6388/4, 6388/5, 6388/6, 6388/7, 6389, 6390, 6391, 6392, 6394/1, 6394/2, 6394/3, 6394/4, 6394/5, 6395/1, 6395/2, 6396, 6397, 6398, 6399, 6401, 6402/2, 6402/3, 6405/1, 6405/2, 6406/1, 6406/2, 6406/3, 6469/1, 6469/3, 6470, 6483, 6484, 6485, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493/1, 6512/2, 6512/3, 6514, 6515/1, 6515/2, 6515/3, 6517/2, 6518, 6519, 6520/1, 6520/2, 6521/2, 6521/3, 6521/4, 6521/5, 6522/1, 6522/2, 6523/1, 6523/2, 6523/3, 6523/4, 6524, 6525/1, 6525/2, 6525/3, 6525/4, 6526, 6527, 6528, 6529/1, 6529/2, 6529/3, 6531/1, 6531/2, 6532/1, 6532/2, 6534/1, 6534/2, 6540/2, 6541/2, 6541/4, 6645/3, 6647 у КО Петрова-радин; целе парцеле бр. 1129, 1130/4, 1132/2, 1133, 1134/2, 1135/3 и делови парцела бр. 1126/1, 1126/2, 1128/1, 1130/1, 1130/2, 1130/6, 1131/2, 1131/3, 1132/1, 1134/1, 1135/1, 1135/2, 1140, 1141 у КО Сремска Каменица; делови парцела бр. 1100, 1108, 1112, 1113, 1114 у КО Буковац.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене“, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на границе парцела и у односу на постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 112 m до 213 m. Најнижи део терена је у северном делу, а највиши у јужном делу. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену са падовима до 17,21 %. У оквиру датог нивела-ционог решења дозвољена су и извесна одступања, али која не нарушавају основну концепцију Плана.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполована кота,
- нагиб нивелете.

3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје израђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

3.1. Саобраћајна инфраструктура

Основну саобраћајну мрежу на обухваћеном простору чине путеви који тангирају источну и западну границу Плана, а који се укрштају у јужном делу (на простору „Навипових“ винограда). У правцу севера, ове саобраћајнице повезане су са Државним путем ИБ-21, преко којег имају квалитетну саобраћајну везу са градском саобраћајном мрежом и суседним насељима.

На целом подручју саобраћајна инфраструктура је неразвијена, а карактеришу их некатегорисани путеви ширине 3 до 10 m који су у појединим деловима са чврстом коловозном конструкцијом. Ти путеви су мале ширине па је мимоилагање или претицање веома отежано.

На обухваћеном простору не постоје израђене бицикличке стазе и тротоари, а возила јавног градског превоза путника саобраћају Државним путем ИБ-21. Најближе стајалиште налази се на 650 m од северозападне границе обухваћеног простора (линија број 9А – Нови Сад – пут Нови Сад – Рума).

Планирано решење саобраћајне инфраструктуре, заснива се на постојећој и планираној саобраћајној мрежи суседних подручја и планова вишег реда. У северном делу, граница Плана се ослања на јужну регулацију планиране саобраћајнице која повезује булевар кроз Мишелук (главна мишелучка саобраћајница) са Државним путем ИА реда

ознаке 100 (Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд), (градска главна саобраћајница на Алибеговцу).

У складу са конфигурацијом терена и положајем парцела, планиране су трасе нових улица (јавних саобраћајних површина), које се претежно ослањају на постојеће атарске и приступне некатегорисане путеве. У Плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја, а поред моторног саобраћаја, решавају се пешачка кретања и паркирање.

Секундарна улична мрежа на овом простору је највише под утицајем бесправне изградње, те се планиране саобраћајнице, првенствено ослањају на постојеће некатегорисане улице и приватне пролазе, уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика. Такође су дефинисане и нове улице које омогућавају формирање нових грађевинских парцела, а у складу са правилима парцелације. Профили сабирних и стамбених улица су ширине од 8 до 10 m, а на деловима где постоје просторна ограничења, планирају се јавни колски пролази ширине 5 m.

У свим стамбеним и приступним улицама, планира се изградња коловоза минималне ширине 3,5 m (изузетно 3 m) за једносмерне улице и минимално 5 m за двосмерне. У оквиру колског пролаза, планира се колско-пешачка саобраћајна површина минималне ширине 3 m.

Изузетно је могућа изградња нових приватних пролаза мимо планиране уличне мреже, а све у циљу обезбеђења приступа постојећим објектима или парцелама, који немају директан контакт са планираном уличном мрежом. Минимална ширина ових пролаза је 2,5 m и обавезно је њихово припајање парцели на коју се приступа.

Јавни превоз

На обухваћеном простору не постоје услови за одвијање аутобуског – јавног превоза путника. Ова врста превоза биће омогућена приступним путем планираног гробља на Алибеговцу, чија источна регулација представља западну границу овог плана.

Бициклички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари обострано, или једнострано, у зависности од ширине улице и конфигурације терена.

У оквиру попречног профила планираног продужетка булевара кроз Мишелук (главна мишелучка саобраћајница) планиране су бицикличке стазе, које ће корисницима овог вида превоза пружити квалитетну и безбедну саобраћајну везу са, Новим Садом, Петроварадином, Сремском Каменицом и Сремским Карловцима.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бицикличких стаза иако ове саобраћајне површине нису уцртане на графичким приказима или на карактеристичном попречном профилу улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се исто-

времено са основним садржајем на парцели. Паркирање возила не планира се у оквиру попречних профила улица.

Планиране саобраћајнице су дефинисане осовинским тачкама, односно осовинским линијама, а приказане су на графичком приказу број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500. На овом графичком приказу дати су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа водоводна мрежа изграђена је у југозападном делу обухваћеног простора. Уз водоводну мрежу која се налази на осталом грађевинском земљишту планира се заштитни појас укупне ширине 2 m, односно 1 m обострано мерено од осовине цевовода. У заштитном појасу водовода забрањена је изградња објеката високоградње и садња дрвећа.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm изградиће се у свим постојећим и планираним улицама где то околна намена простора захтева, и својим капацитетом задовољиће потребе за водом будућих корисника.

Планирани водоводни систем Алибеговца, у односу на нивелационе карактеристике терена, подељен је на три висинске зоне, на следећи начин:

I зона снабдевања водом до коте терена од око 120 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Институт“ са котом прелива од 145 m н.в. (међу зона Петроварадин);

II зона снабдевања водом биће од коте 120 до 160 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из резервоара „Татарско брдо“ са котом прелива од 187 m н.в.;

III зона снабдевања водом биће од коте 160 до 210 m н.в., а неравномерност потрошње изравнаваће се из планираног резервоара „Алибеговац“ са котом од 204 m н.в.

На подручјима где носивост терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација водовода могла да поремети постојећу носивост, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна носивост, односно, не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација водовода. Ово се посебно односи на спровођење техничких мера и активности на будућој мрежи водовода, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика носивости терена.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко планиране канализационе мреже сепаратног типа.

Отпадне воде, са простора обухваћеног Планом, ће се преко планиране канали-зационе мреже одводити према постојећој примарној канализационој мрежи Петро-варадина.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm и изградиће се у свим постојећим и планираним улицама где то намена околног простора захтева.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, исте ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника. Септичку јаму извести као водонепропусну и сместити је иза регулационе линије на парцели корисника, на минималну удаљеност од 3 m од суседних парцела. Препоручује се, уколико нивелациони и просторни елементи парцеле омогућавају, да водонепропусна септичка јама буде на 5 m удаљености од објекта прикљученог на исту.

Посебно се инсистира на водонепропусности како би се спречило загађење подземних водоносних слојева и нарушавање носивости терена.

Атмосферске воде ће се преко отворене или зацељвене уличне канализационе мреже одводити према Роковом потоку, а све у складу са хидрауличким и просторним могућностима.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и запрљаних површина предвиђа се пред третман на сепаратору уља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

Условљава се да квалитет атмосферске воде, која се упушта у токове буде минимално II класе вода, по категоризацији водотока.

На подручјима где носивост терена није довољно истражена, а постоји оправдана сумња да би реализација инсталација канализације могла да поремети постојећу носивост, не препоручује се градња истих док се не дефинише укупна носивост, односно, не обаве адекватни санациони радови који би садржали и услове извођења и експлоатације инсталација канализације. Ово се посебно односи на спровођење техничких мера и активности на будућој мрежи, а у циљу превенције и елиминације погоршања карактеристика носивости терена.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже приказан је на графичком приказу број 4 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

3.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. На подручју постоји изграђена подземна и надземна електроенергетска мрежа која се напаја из оближњих трансформаторских станица – ТС „Ливаде“, ТС „Барутана“ и стубна ТС „Задругар“. Основни објекат за снабдевање биће ТС 110/20 kV „Нови Сад 6“ која се налази северно од подручја Плана, уз Државни пут IB-21. Из ТС „Нови Сад 6“ ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС полазиће мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

Подручје пресеца надземни 20 kV вод, извод „Буковац“ из ТС „Нови Сад 6“ који задржава своју трасу и напаја СТС „Задругар“. Део трасе овог вода од коридора дуплог 20 kV надземног вода до СТС „Задругар“, као и осталу постојећу надземну и подземну мрежу која је изграђена на осталом

грађевинском земљишту је могуће демонтирати и изградити подземно у оквиру постојећих и планираних регулација улица.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу број 5 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ у размери 1:2500, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу гради-ти и у оквиру објеката, у приземљу. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. На подручју је могућа изградња надземне мреже и стубних ТС, а у свим улицама је потребно изградити и инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни кори-дори за пролаз електроенергетских каблова.

Преко подручја прелазе трасе 110 kV далековода који су у власништву Акционарског друштва „Електро мрежа Србије“ Београд (у даљем тексту: ЕМС АД):

1. 110 kV број 104/7 ТС „Нови Сад 6“ – ТС „Нови Сад 1“ и
2. 110 kV број 124/1 ТС „Нови Сад 1“ – ТС „Рума 1“.

Према условима прибављеним од ЕМС АД, у обухвату Плана, није планирана изградња нових далековода 110 kV, већ само адаптација далековода 110 kV ТС „Нови Сад 1“ – ТС „Рума 1“.

У случају градње испод далековода потребна је сагласност ЕМС АД, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 29 m лево и десно од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је разматрати могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и

- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, измештање ће се извршити у складу са условима ЕМС АД.

Постојећи 35 kV далековод ТС 35/10 kV „Нови Сад 1“ – ТС 35/10 kV „Сремски Карловци“ задржава своју трасу и након преласка на рад на 20 kV напонском нивоу, односно у заштитном појасу далековода није дозвољена изградња објеката, извођење других радова, нити сађење дрвећа и другога растиња, осим уз услове и сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електро дистрибуција Нови Сад“. Сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди и који израђује овлашћена пројектна организација, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Заштитни појас далековода износи 15 m са обе стране далековода напонског нивоа 35 kV од крајњег фазног проводника, односно 16 m од осе далековода.

Преко подручја прелазе и надземни 20 kV и 0,4 kV водови. Приликом изградње објеката у близини ових водова поштовати све услове дате у Закону о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 – др. закон, 40/21 и 35/23 – др. закон) и Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92).

У постојећим коридорима далековода се могу изводити санације, адаптације и реконструкције због потреба интервенција или ревитализације система.

У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату Плана, због индуктивног утицаја високонапонских водова који се налазе ван оквира граница обухвата Плана, потребно је обратити се за услове ЕМС АД.

Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Основни објекат за снабдевање из гасификационог система биће мерно-регулациона станица (МРС) „Мишелук“ која се налази северно од подручја Плана. Од МРС „Мишелук“ ће се градити дистрибутивна мрежа, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница. Прикључење нових објеката је могуће и на дистрибутивну гасну мрежу Петроварадина која је изграђена североисточно од подручја. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије могућа је изградња гасовода средњег притиска и сопствених МРС на парцелама корисника. Сви будући објекти имаће могућност прикључења у гасификациони систем,

као и могућност снабдевања из локалних топлотних извора који не утичу на загађење животне средине.

Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

Соларна енергија

Пасивни соларни системи – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

Активни соларни системи – соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објекта, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и сл.), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта, шеталишта и сл.);
- објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева;
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру спортско-рекреативних и туристичких комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

(Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објекта. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објекта коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објекта (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветла тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објекта размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-над-

зор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

Подручје покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама: E19°42'40.02" N45°09'03.96".

На подручју постоји радио-релејни коридор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд. На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката који ће својом висином угрозити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним туристичко-спортско-рекреативним садржајима, заштитном зеленилу уз обавезну сагласност власника; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Плански услови за озелењавање простора базирају се на макро положају подручја обухваћеног Плана, благим падинама Фрушке горе, на потезу долина Роковог потока и потеза Алибеговац.

Постојеће зелене површине у оквиру планског подручја су карактеристичне за цело подручје Фрушке горе. Биљке које чине састојине на овом подручју су претежно шумске врсте китњака, букве, липе, граба, степска и ливадска вегетација. Ове биљке су карактеристичне и по томе што учвршћују земљиште односно спречавају одроне и клизишта. Потребно је у што већој мери сачувати постојећи

биљни фонд и унапредити новим садницама. Планским решењем уређења зелених површина треба да се очува природан карактер простора у корист очувања зеленог фонда.

Општа правила

Уређење зелених површина треба да прати природне одлике зеленила на Фрушкој гори.

Очување постојећег биљног фонда, посебно потезе зеленила карактеристичног за цело подручје Фрушке горе, шумске врсте храста китњака, букве, липе, граба, степска и ливадска вегетација.

Очувањем зелених површина и озелењених потеза са аутохтоним врстама посебно у зонама са неповољним нагибом терена, клизишта и других специфичних просторних потеза ради учвршћивања земљишта и спречавању одрона и клизишта.

Постојећи биљни фонд унапредити новим садницама на свим просторима у обухвату Плана.

Предлаже се уређење кровног и вертикалног озелењавања на објектима у свим наменама, у складу са габаритом, наменом и функцијом објекта.

Правила по планираним наменама

Породично становање

У оквиру намене породично становање предлаже се озелењавање у слободном или геометријском стилу. Предлаже се уређење зелених површина украсним формама дрвећа, жбуња као и повијуша. Однос лишћара и четинара треба да буде 70–30 %. Избор садног материјала треба да буде претежно од аутохтоних врста, а у мањој мери од алохтоних врста биљака. У оквиру ове намене предлаже се и садња воћарских, повтарских врста као и подизање винограда. Предлаже се поставка дечијег игралишта за различите старосне доби деце, поставка урбаног мобилијара (канте, клупе, расвета ...) и чесми. Минимална површина парцеле која мора бити озелењена у намени породично становање је 50 %. Изузетак је парцела број 4435, на којој се планира спортско-рехабилитациони центар, где је минимални степен озелењавања 30 %, а на 20 % парцеле су планирани постојећи отворени спортски терени.

Туристичко-спортско-рекреативне површине

У оквиру ове намене све зелене површине су у функцији пасивне и активне рекреације. Потребно је у што већој мери сачувати постојећи биљни фонд и обновити га новим садницама, у складу са биљним фондом Фрушке горе, и одржавати редовним мерама неге. Главне објекте, у складу са наменом, потребно је нагласити поставком украсног дрвећа и шибља као и садњом цветних површина. Садња биљака треба да буде претежно од аутохтоних сорти, а у мањој мери од алохтоних. Однос лишћара и четинара треба да буде 70–30 %. Потребно је уређење урбаног мобилијаром (канте, клупе, расвета ...), уређење карактеристичних тачака за видиковце, а пожељна је поставка пунктова у информационе и едукативне сврхе. На парцелама у намени спорта и рекреације предлаже се уређење мањих спортских терена, у складу са нагибом и приступачности терена, уређење стаза за трчање, бициклизам, као и уређење урбаног мобилијаром и поставка чесми. Површина парцеле под зеленилом је минимално 50 %. На парцелама у намени

туризма, препоручује се озелењавање у намени винског туризма, односно подизање винограда. Предлаже се уређење кровног врта, где треба водити рачуна приликом поста-вке биљака као и сигурности због ветра, падавина, прејаке осунчаности и других фактора средине.

Заштитно зеленило

У намени заштитно зеленило, а посебно у источном делу подручја Плана где се налазе терени непогодни за изградњу, неопходно је специфично озелењавање. Потребно је сачувати, допунити и обновити биљни фонд врстама карактеристичним за везивање и учвршћивање земљишта као што је храст китњак, буква, степска и ливадска вегетација.

Зона енергетског коридора

У зони енергетског коридора забрањена је садња високог и средњег растиња. Дозвољава се садња нижих и полевних биљака.

Саобраћајнице

У оквиру саобраћајница нема услова за поставку дрво-реда, али могуће је озелењавање у одређеним потезима, где је регулација саобраћајнице веће ширине.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

5.1. Мере очувања природних добара

Увидом у Регистар заштићених добара који води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да на подручју у обухвату Плана нема заштићених природних добара.

Простор обухваћен Планом налази се у заштитној зони Националног парка „Фрушка гора“ који је заштићен Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон) и наслања се на специјални резерват природе „Ковиљско – петроварадински рит“, проглашен Уредбом о проглашењу специјалног резервата природе „Ковиљско – петроварадински рит“ („Службени гласник РС“, број 44/11). Правила уређења и грађења за простор у обухвату Плана дефинисана су у складу са мерама заштите за заштитну зону Националног парка.

Мере заштите гео и палео наслеђа треба спроводити у складу са одредбом члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), којом је прописана обавеза извођача радова/налазача на простору у обухвату Плана да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

5.2. Мере очувања културних добара

Простор у обухвату Плана је саставни део сремске територије Града Новог Сада, са насељима Петроварадин, Буковац, Сремска Каменица и Лединци. Ова целина, са

природном околином, у првом реду Дунавом и северним обронцима Фрушке горе, обликује јединствен културни предео који сведочи о уској повезаности деловања човека и природе, историјским околностима и разлозима првобитног настанка и трајања насеља и дефинише га кроз специфичну морфологију урбане и руралне структуре непосредно повезане са природним окружењем. Делимично очуване зелене падине под шумом, воћњацима, виноградима, ливадама и ораницама обликују вредне и препознатљиве визуре и ведуте, као доминантне карактеристике обухваћеног простора.

У регистру заштићених културних добара и евиденцији добара која уживају претходну заштиту не налази се ни једно добро лоцирано унутар границе обухвата Плана.

На простору у обухвату Плана, у документацији надлежног завода за заштиту споменика културе, нема података о познатим локалитетима са археолошким садржајем. Међутим, непосредно уз обухват Плана, на парцелама бр. 1201, 1120–1122 КО Сремска Каменица, забележено је постојање локалитета са археолошким садржајем и остацима материјалне културе из бронзаног доба на потесу „Ширине“, па простор у обухвату Плана представља зону потенцијалних археолошких налаза.

Услови чувања, коришћења и утврђене мере заштите

Доминантне обресе и обронке падина максимално штитити од нове стамбене и друге изградње. Култивирани аграрне површине, као и површине под шумом очувати од изградње у највећој могућој мери.

Инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре се обавезују да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах без одлагања обуставе радове, оставе налазе на месту и у положају у којем су пронађени и о налазу обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Према инжењерско-геолошкој карти, на обухваћеном подручју заступљене су следеће категорије терена према погодности за градњу:

- терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 kg/cm²; могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција);
- терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење 1,5–0,5 kg/cm²; могућа градња лаких објеката, неосетљивих на слегање) и
- терен врло непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 0,5 kg/cm²; терен неупотребљив за градњу).

Литолошку класификацију чине непромењен лес и седименти лесних долина (преталожен лес, обогаћен органским материјама, стишљив).

Педолошка структура

Заступљени типови земљишта на простору у обухвату Плана су:

- чернозем на лесу и лесоликим седиментима – карбонатни – посмеђени,
- еутрично смеђе земљиште (еутрични комбисол) и
- алувијално земљиште (флувисол) и делувијално земљиште (колувијум) – карбонатно и бескарбонатно.

Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума – јули 72,8 mm/m² и децембар 58,5 mm/m², и два минимума – март 35,3 mm/m² и септембар 33,4 mm/m², при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m².

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Мере заштите животне средине спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) и другом важећом законском регулативом из ове области.

На простору у обухвату Плана, намену површина треба усагласити са својствима земљишта са аспекта погодности и носивости за изградњу.

Делатности на планираним просторима које ће се одвијати на парцелама поро-дичног становања, винског и здравственог туризма, треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме, како би се спречио сваки вид загађивања ваздуха, вода и тла.

На простору у обухвату Плана, забрањена је изградња објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме, изгледом, прекомерном буком или могућношћу да на други начин наруше вредности карактера предела, природне и остале вредности подручја, а посебно амбијенталне вредности насеља, геоморфолошких формација и станишта биљака и животиња (нпр. индустријски објекти, складишта/ стоваришта и др. објекти).

За све пројекте који се планирају у границама Плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Мере заштите ваздуха

На простору у обухвату Плана није успостављен мониторинг квалитета ваздуха, нити се региструју загађивачи ваздуха.

Одржавањем постојеће квалитетне вегетације и повећањем површина под шумама, планирањем зелених површина дуж постојећих и планираних саобраћајница, планирањем спортско-рекреативних површина задржаће се изузетно повољни микроклиматски услови обухваћеног простора. Планирањем бициклических стаза смањиће се интензитет моторизованог саобраћаја, што ће допринети побољшању квалитета ваздуха.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Праћење и контрола квалитета ваздуха у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Простор у обухвату Плана нема изграђену канализациону мрежу па се отпадне воде одводе у септичке јаме на парцелама корисника. Основне мере заштите вода биће остварене изградњом канализационе мреже, чиме ће се спречити досадашње интензивно загађење животне средине настало упуштањем комуналних отпадних вода у подземље.

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница, кровних и чистих бетонских површина и технолошке воде (раскладне и сл.) које задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања одвести у отворени канал, путни јарак, зелене површине, ригола путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа. Као привремено решење до изградње канализационе мреже, предвидети изградњу водонепропусне септичке јаме, одговарајуће запремине, без упијајућег бунара, коју ће редовно празнити надлежно јавно комунално предузеће.

За атмосферске воде са потенцијално заугњених и загрљаних површина предвиђа се пред третман на сепаратору уља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

Мере заштите земљишта

На простору у обухвату Плана неопходно је обезбедити заштиту тла од ерозије и деградације применом одговарајућих биолошких и техничких мера.

Примена концепта органске пољопривреде, који искључује конвенционалне методе употребе хемијских средстава заштите и агротехничких мера у пољопривреди значајно ће допринети заштити земљишта од загађивања.

Проблем постојећег решавања отпадних вода које се упуштају у подземље решити изградњом канализације отпадних и атмосферских вода, уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника.

Заштитно зеленило са истовремено естетском и рекреативном функцијом треба формирати на просторима погодним за изградњу, на падинама са нагибом терена на којима се не може реализовати основна намена.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену планирањем адекватног простора за одлагање отпада, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке

Афирмација бициклических и пешачких стаза имаће позитиван утицај на животну средину обухваћеног простора. Изградња нових саобраћајница незнатно ће повећати ниво буке.

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке, потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животnoj средини у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Мере управљања отпадом

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања

опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим важећим прописима који регулишу ову област.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14). На основу члана 5. овог правилника, број потребних посуда у режиму уклањања отпада једном недељно за индивидуални тип становања износи: од једног до четири члана домаћинства – једна пластична канта запремине од 120 l, четири до седам чланова домаћинства – две пластичне канте запремине од 120 l и за више од седам чланова домаћинства, три пластичне канте запремине од 120 l.

Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (земљотреса, пожара, врста и количина атмосферских падавина, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и других добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18) и осталим прописима који регулишу ову област.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације на објектима, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.1. Општа правила

Парцелација

Задржава се постојећа парцелација, односно планира се нова парцелација и препарцелација за потребе формирања нових планираних грађевинских парцела површина јавних и осталих намена. Парцелација је дефинисана општим и посебним правилима овог плана, а према планираним наменама.

Грађевинске парцеле се формирају припајањем целих или делова катастарских парцела када својом површином, ширином уличног фронта и обликом не задовољавају критеријуме за планиране намене утврђене Планом.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ саобраћајној површини, односно површини јавне намене. У случају потребе за формирањем грађевинске парцеле, постојећа парцела која нема приступ на јавну саобраћајну површину може се припојити суседној парцели која има приступ, или ако је могуће, може се формирати колско-пешачки пролаз минималне ширине 2,5 m која је њен саставни део.

Толеранција код Планом утврђених правила за формирање грађевинске парцеле је до 10 %.

Намена

Планирају се површине јавних и површине осталих намена.

Површине јавних намена обухватају грађевинске парцеле и објекте планиране за саобраћајнице и за трафо-станице.

Површине осталих намена обухватају породично становање, туристичко-спортско-рекреативне површине и заштитно зеленило. Правила уређења и правила грађења за сваку намену дефинисана су у пододелку 8.2. Правила уређења и правила грађења по планираним наменама.

У оквиру намене породичног становања, као комплементарна намена, планира се и пословање оних делатности чији капацитети, технологија рада и неопходан обим транспорта не угрожавају основне функције намене становања. У том циљу, не планирају се делатности и садржаји који производе буку (браварски, ковачки, заваривачки радови), делатности рециклаже, магацини, складишта (посебно се не планирају складишта отпадног материјала, ауто-отпади и друго), ауто-сервиси и перионице, шпедиције, грађаре, радионице за лакирање, ливење, бојење, пескарење, дробљење или паковање грађе-винских материјала, кречане, ноћни клубови, узгајање кућних љубимаца на отвореном и слично. Није дозвољена изградња хала за било које делатности, осим изградња спортских хала максималне висине слемена до 9 m. Нису дозвољени објекти за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине.

Правила грађења

Грађевинска линија за планиране намене утврђује се на минимално 5 m од регулационе линије. Одступања су могућа само у случајевима прилагођавања због неповољне

конфигурације земљишта, заштитног појаса енергетских коридора, положаја објеката у непосредном суседству и слично. Не планира се изградња објеката на регулационој линији. Објекти се граде на удаљености минимално 1,5 m од једне и 2,5 m од друге (наспрамне) границе парцеле и на минимално 4 m удаљености од изведеног суседног објекта.

Планира се изградња слободностојећих објеката.

Приземна етажа је ниво који ни једном страном није укопан. Највиша кота пода приземља у односу на највишу коту терена око објекта је 1,2 m. Највиша кота пода приземља за намене пословних локала је 0,2 m. Објекат може имати подрумску и/или сутеренску етажу уколико то услови и нагиб терена допуштају. Подрумска етажа је готово потпуно укопана, а максимално 0,5 m изнад коте терена. Сутеренска етажа је етажа која је делимично укопана, а ако је минимално са једне стране изнад нивоа терена, рачуна се као корисна етажа. Сутерен се може користити за одређене врсте пословања, паркирање, помоћне и техничке просторије, и слично.

Ограђивање парцеле планира се транспарентном, комбинованом (са зиданим парпетом до 0,9 m) или зеленом оградом (ограда од садног материјала), односно њиховим комбиновањем. Укупна висина ограде је до 1,8 m. Транспарентне ограде око спортских терена могу бити веће висине, према нормативима за потребе одређеног спорта.

Обавезно је озелењавање парцеле, у што већем проценту на неизграђеном делу парцела, према правилима дефинисаним у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, у складу са конкретном наменом.

Паркирање или гаражирање возила мора се обезбедити на сопственој парцели и изван јавних саобраћајних површина, према нормативу да се за сваку стамбену јединицу обезбеди минимално једно паркинг-место. Код реализације пословних садржаја, потребан паркинг-простор обезбеђује се према условима дефинисаним у подтачки 8.5.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

За сваку појединачну грађевинску парцелу на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу на којој је изграђен објекат, а која се налази у зони терена непогодног за изградњу означену на графичком приказу број 2, у размери 1:2500, обавезно је извршити инжењерско-геолошка, односно гео-механичка истраживања.

Не планира се изградња објеката у заштитним појасевима електроенергетских коридора, а изградња је дозвољена само уз претходну сагласност надлежног предузећа (ЕМС АД), према условима датим у пододељку 3.3. Енергетска инфраструктура у делу Снабдевање електричном енергијом и у подтачки 8.5.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација, део Правила за изградњу у заштитном појасу и у близини далековода 110 kV. У заштитној зони енергетског коридора садња дрвећа или воћака није дозвољена.

Остала правила

Постојећи објекти као и објекти који су озакончени, задржавају се, уз могућност адаптације, санације, реконструкције и доградње, у хоризонталном и вертикалном габариту и друго, до максималних параметара дефинисаних Планом, према одговарајућој намени. Уколико су објекти на било који начин премашили Планом утврђене параметре, могућа

је само њихова реконструкција, односно замена новим објектом по правилима утврђеним Планом.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), у делу који се односи на правила уређења и правила грађења за зоне ретких насеља и породичне градње.

8.2. Правила уређења и правила грађења по планираним наменама

8.2.1. Породично становање

Минимална величина парцеле је 500 m², а максимална величина парцеле се не ограничава. Минимална ширина уличног фронта је 15 m.

Постојеће парцеле, које имају мању површину или које ће се формирати одвајањем дела за регулацију улице према Плану, задржавају се и могу имати мању површину од 500 m², али не мању од 300 m². На њима је дозвољена изградња и доградња према параметрима утврђеним за породично становање. У овим случајевима је дозвољена и мања ширина фронта парцеле од минимално утврђене, али не мања од 10 m.

Постојеће парцеле површине 1000 m² и веће, које су оријентисане на једну саобраћајницу, могуће је поделити на две парцеле минималне површине 500 m², тако да парцела која нема директан приступ саобраћајници, може имати приступ преко колско-пешачког пролаза ширине најмање 2,5 m, који је њен саставни део и улични фронт.

Толерисаће се одступања од правила у случајевима када парцеле које се налазе на крају уличног низа, односно пролаза, немају минимално утврђену ширину фронта парцеле. У овим случајевима је приступ парцели минимално 5 m.

Индекс заузетости је максимално 30 %.

За породично становање и комплементарне садржаје развијена корисна нето површина свих објеката на парцели је до 480 m², односно 600 m² бруто, уз поштовање планираног индекса заузетости.

Планира се изградња објеката са максимално три корисне етаже. Максималне спратности од По/Су+П+Пк у Просторној целини 3 – Југ, а у Просторној целини 1 – Запад до По/Су+П+Пк за објекте на парцелама површине мање од 500 m², односно до По+П+1+Пк за објекте на парцелама већим од 501 m². Сутерен се може користити као корисна етажа, уз услов да минимално једна фасада сутерена буде у потпуности изнад тла (кота пода сутерена у овом делу објекта мора бити изнад коте терена). У том случају, површина сутеренске етаже улази у обрачун развијене површине објекта.

Кровови се формирају као коси, нагиба око 30°. Поткровна етажа се формира испод равни косог крова, а може формирати и као повучена етажа до максимално 70 % површине основе, у том случају се формира кров малог нагиба (до 10°) или раван кров. Ако се формира поткровље испод косог крова, наиздак је од 0,5 m за спратност објекта По+П+1+Пк, а до 1,6 m за спратност објекта По/Су+П+Пк. Осветљење поткровља је лежећим кровним прозорима. Постојећи објекти веће спратности се задржавају, а могућа

је њихова реконструкција према условима дефинисаним Планом.

Максимална кота слемена, односно највиша тачка кровне равни са заштитним зидом (оградом или атиком) је 9 m.

Планира се изградња једног главног објекта и једног или више помоћних објеката на парцели, до максималног индекса заузетости парцеле. Поред главног, дозвољава се и изградња другог објекта на парцели, искључиво пословне намене. Главни објекат може бити стамбени, стамбено-пословни или пословни. У оквиру главног објекта могуће је формирати максимално две засебне стамбене и/или пословне јединице. Правила грађења за други објекат (пословни) су иста као и за главни објекат. Помоћни објекти су у намени главног или другог објекта, као оставе, гараже, техничке просторије и друго. Помоћни објекти су спратности максимално до П+Т. Помоћни објекти су слободностојећи, а могу бити међусобно груписани.

Објекти се планирају као слободностојећи.

Постојећи објекти породичног становања могу се заменити и доградити, а могућа је и изградња помоћних објеката према општим и посебним правилима до максималног индекса заузетости парцеле.

Обавезно је озелењавање парцеле минимално 50 % од површине парцеле.

Комплементарне намене

Унутар зоне породичног становања могуће је реализовати објекте из области пословања као што су: социјалне установе (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовне установе (предшколске установе, школе), здравствене установе, рекреативни и спортски комплекси и површине. Могуће је реализовати трговине на мало само уз главну саобраћајницу. Минимална површина парцела за пословне објекте комплементарних намена је 1000 m². Остала правила уређења и грађења су иста као за намену породично становање, уз примену норматива за одређену делатност и без условљавања максималне нето развијене површине објекта, уз обавезу поштовања индекса заузетости до 30 %. На парцели број 4435, на којој се планира спортско-рекреативни и рехабилитациони центар, планира се задржавање постојећих отворених спортских терена уз могућност њихове санације или реконструкције, а озелењавање се планира на минимално 30 % површине парцеле.

За парцеле површине преко 2000 m², обавезна је израда урбанистичког пројекта, у складу са условима дефинисаним Планом.

Породично становање у стамбеним комплексима

Комплекси се планирају на парцелама веће површине, где је могуће организовати овакав вид становања. За организацију оваквог типа становања потребна су најмање три стамбена или стамбено-пословна објекта. Пословање је у домену услуга кварталног сектора (канцеларијски простор), а могуће је један објекат реализовати у функцији социјалне и образовне установе.

Намену породичног становања у стамбеним комплексима могуће је реализовати на грађевинским парцелама минималне површине 1800 m² за које су дефинисани услови:

- основни модул (припадајућа површина комплекса по објекту) је 600 m²;

- грађевинска линија је повучена минимално 5 m у односу на регулациону.
- минимална ширина уличног фронта је 20 m.
- индекс заузетости парцеле је до 35 %;
- објекти су слободностојећи;
- спратност објекта је П, П+1 (раван или кров малог нагиба) или П+1+Пк;
- сваки главни објекат може имати до три стамбене јединице (две стамбене или стамбену и пословну);
- сваки главни објекат може да има помоћни приземни објекат;
- сваки објекат може да има подрум или сутерен, у зависности од нагиба и других услова терена;
- слободне и зелене површине за заједничко коришћење заузимају око 50 % парцеле (± 5 %);
- манипулативне и саобраћајне површине око 15 % парцеле (± 5 %).

Начин обликовања косих кровова је исти као за објекте у намени породичног становања.

Распоред објеката у комплексу може бити и слободан уз поштовање основног модула за димензионисање парцеле.

Повећавањем броја објеката, увећава се површина комплекса за по један основни модул, уз задржавања минималне ширине фронта и максималног процента заузетости парцеле.

Зелене површине и слободни простори се планирају за хортикултурно уређење, у оквиру којих се могу планирати и попличане површине (платои, игралишта) до максимално 10 % зелене површине.

Кровови су коси, равни или са малим нагибом. Ако се формира поткровље, назидак је до 0,5 m а осветљење лежећим кровним прозорима.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити у оквиру комплекса, према нормативу један стан – два паркинг-места. Гараже се могу градити у оквиру објекта, као његов анекс или као засебан помоћни објекат уз поштовање индекса заузетости парцеле. Паркинг за становнике и/или посетиоце се формира у оквиру манипулативних и саобраћајних површина, до дефинисаног индекса заузетости за ову намену.

Ограђивање парцеле комплекса је по општим правилима.

На парцели број 4240 се планира стамбени комплекс са максимално осам објеката, на модулима минималне површине 450 m². Остала правила су утврђена овим планом а детаљније ће се проверити разрадом, урбанистичким пројектом за ову парцелу.

За реализацију ових комплекса обавезна је разрада урбанистичким пројектом којима се одређује положај и димензије објеката, начин приступа, гаражирања и паркирања, озелењавање и уређење слободних простора. Осим наведених услова, у урбанистичком пројекту је неопходно посветити пажњу уређењу слободних површина и њиховом озелењавању.

8.2.2. Туристичко-спортско-рекреативне површине

Намена површина је туризам, спорт и рекреација, али могућа је и комбинација намена. Компатибилна намена је породично становање.

Минимална величина парцеле је 1500 m² уз толеранцију 10 %, а максимална величина парцеле се не ограничава. Минимална ширина уличног фронта је 20 m. Постојеће парцеле, које имају мању површину или које ће се формирати одвајањем дела за регулацију улице према Плану, задржавају се и могу имати мању површину од 1500 m², али не мању од 800 m². Постојеће парцеле чија је површина мања од Планом утврђене за појединачне намене, такође су грађевинске уколико се умањују, према овом плану, због издвајања дела парцеле за јавну саобраћајну површину или за формирање пролаза, али не мање од 500 m².

Туризам

Туризам подразумева објекте мањих смештајних (хотели, хостели) и угоститељских капацитета на бази еко туризма, винског туризма (винарије), етно-центра, мањих капацитета конгресног туризма, здравственог туризма, објеката намењених култури (промовисање локалне културне баштине и сл.), као и објеката за пратеће садржаје (ергеле, базени, спортски објекти и сл.) и остале садржаје које пружа окружење воћарско-виноградарске зоне Фрушке горе и Националног парка „Фрушка гора“.

Препоручује се намена винског и здравственог туризма. Вински туризам подразумева посету виноградима, винаријама, конзумацију вина (са храном) на винском подручју, као и упознавање са традицијом винарија и виских подручја, у којима посетилац учествује током краћег или дужег боравка. Здравствени туризам омогућава одржавање, стабилновање и враћање физичког и менталног добробања, коришћењем природних лековитих фактора, медицинских услуга, као и спортско-рекреативних и велнес садржаја. Нису дозвољене делатности које генеришу буку (ноћни клубови и друго) и велику концентрацију саобраћаја.

Максимални индекс заузетости парцеле је 30 %.

Максимална спратност је до По/Су+П+2 (раван или кров малог нагиба до 10°). Ако су објекти мање спратности од максималне, могу се формирати коси кровови нагиба до 35°, са назитком до 0,5 m, а осветљење је лежећим кровним прозорима. Постојећи објекти веће спратности се задржавају, а могућа је њихова санација, адаптација и реконструкција у постојећим габаритима.

Планира се могућност формирања сутеренске или подрумске етаже.

Поред главног, на грађевинској парцели је дозвољена изградња и једног објекта породичног становања и више помоћних објеката у функцији главног објекта (гараже, оставе и слично), до максималног степена заузетости парцеле. У оквиру парцеле, могуће је формирати једну стамбену јединицу максимум 150 m² бруто развијене грађевинске површине, која се може градити у оквиру главног објекта или као други објекат. Реализација стамбеног објекта не условљава се изградњом пословног објекта. Други објекат на парцели је слободностојећи, спратности до Су+П+Пк. Помоћни објекти, спратности до П+Т, су у намени главног објекта. Када се стамбена јединица налази у оквиру објекта, њена максимална нето површина је 100 m².

Обавезно је озелењавање на минимум 50 % површине парцеле.

Обавезно је решавање паркинг или гаражних места у оквиру парцеле, према критеријумима категоризације туристичких, угоститељских (на број постеља у смештајном делу или столова у ресторану) и објеката планираних намена, а минимално једно место на 70 m² бруто површине пословног простора.

Спорт и рекреација

Спорт и рекреација подразумевају делатности које промовишу делатности на отвореном. Не планирају се затворене спортске хале и спортски садржаји великог капацитета који би генерисали велики број посетилаца и возила.

Индекс заузетости парцеле је до 30 %. Планира се изградња спортских терена и пратећих објеката у планираној намени туризма, спорта и рекреације. Правила грађења главног, једног објекта породичног становања и помоћних објеката су идентична као за објекте у намени туризма.

Спортски терени заузимају до 40 % површине парцеле. Обавезно је озелењавање парцеле на минимум 50 % површине парцеле.

Обавезно је решавање паркинг-места за кориснике, а минимално једно место на 70 m² бруто површине пословног простора.

Здравствени комплекс

Здравствени комплекси су комплементарне делатности наменама туризма, спорта и рекреације, а параметри су исти као за намену туризма.

Здравствени комплекси подразумевају објекте за лечење, терапијске центре, стационаре и друго, односно комбинацију ових делатности. Објекти намењени здравству су категорисани према класификацији које прописују документи из те области.

Правила грађења главног, једног објекта породичног становања и помоћних објеката су идентична као за објекте у намени туризма.

Обавезно је решавање паркинг или гаражних места у оквиру парцеле, према критеријумима за здравствене објекте (према броју постеља и броју запослених), а минимално једно место на 70 m² бруто површине изграђеног простора.

Обавезно је озелењавање парцеле на минимално 50 % од површине парцеле.

За комплексе специфичних, мешовитих и сложених намена и све комплексе површине парцела преко 5000 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта.

8.2.3. Заштитно зеленило

Зона заштитног зеленила чини зелене површине шума, ливада, воћњака, башта, винограда и друго. Осим заштитне улоге, ова намена има и естетску и рекреативну улогу, односно служиће као место за одмор и рекреацију, посебно у деловима где се граничи са туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Парцеле у намени заштитног зеленила чине површине осталих намена.

У намени заштитног зеленила не планира се изградња објекта. Изузетак је постављање објекта мрежа комуналне инфраструктуре, ако за то постоји потреба.

Планира се одржавање постојећег и садња новог зеленила, према смерницама дефинисаним у одељку број 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

8.3. Носивост терена и погодност за изградњу

На основу сазнања о природним карактеристикама терена и постојећих истражних радова и инжењерско-гео-

лошке карте ширег простора, Планом генералне регулације утврђени су елементи који утичу на услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

С аспекта носивости терена и погодности за изградњу извршена је рејонизација простора као градација утврђених карактеристика тла које су од утицаја на начин изградње и стабилност објеката на основу сазнања о природним карактеристикама терена, постојећих истражних радова и инжењерско-геолошке карте ширег простора.

На највећем делу простора обухваћеног Планом регистровани су терени погодни за изградњу чија носивост износи 2 кр/см^2 и више, на којем је могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција.

Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 1 кр/см^2 и на коме је могућа градња лакших објеката, спратности до П+1, неосетљивих на слегање, обухвата део простора у источном делу обухвата Плана. Терен врло непогодан за градњу, са дозвољеним оптерећењем мањим од $0,5 \text{ кр/см}^2$, обухвата крајњи источни део простора који се налази уз Буковачки поток. Ови терени означени су на графичком приказу број 2 „План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:2500, као терен непогодан за изградњу.

Обавеза израде елабората геомеханичког испитивања тла

За сваку појединачну парцелу на којој се планира изградња објеката, као и за парцелу на којој је изграђен објекат, а која се налази у зони терена непогодног и врло непогодног за изградњу, обавезно је извршити гео-механичка истраживања.

Пре сваког извођења грађевинских радова неопходно је посебном пројектном документацијом разрадити услове изградње и експлоатације објеката. Зато се за сваку грађевинску парцелу, која се налази на теренима непогодног за изградњу, условљава израда елабората геомеханичког испитивања тла, као и посебног дела документације потребне за изградњу објекта, којим ће се тачно дефинисати позиција објекта на парцели, начин фундирања и врста конструкције објекта, поступак обезбеђења тла и начин експлоатације објекта.

Стабилност терена

Према инжењерско-геолошким истраживањима и сазнањима о природним карактеристикама терена, подручје обухваћено Планом није захваћено процесима клизања тла.

8.4. Правила обликовања

Обликовање треба да буде усклађено са функцијом објекта, а препоручује се традиционално или савремене обликовање чистих форми и обликовања. Приликом обликовања искористити нагиб терена као предност, односно пројектовати објекте у више целих или полунивоа. Визуре простора треба отворити у правцу пада терена, у зависности од положаја објекта.

Сви објекти се могу пројектовати са косим или равним кровом, уз поштовање максималних урбанистичких параметара. Коси кровови се граде без, или са назитком. Коси кровови су осветљени лежећим кровним прозорима, а

могуће је обликовање повученим етажама. Равни кровови се планирају као проходни или непроходни. Могући су и зелени равни кровови са земљаним насипом и засадом ниске вегетације. Не планирају се мансардни кровови.

При материјализацији фасада сугерише се употреба квалитетних – отпорних и дуготрајних материјала (фасадна опека, керамика, вештачки камен, малтерисана фасада...) у комбинацији са природним материјалима (дрво, камен ...).

Околина објекта мора бити уређена и озелењена.

8.5. Правила за опремање простора инфраструктуром

8.5.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара и осталим прописима који регулишу ову област,
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280–285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 2 у размери 1:2500 није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 м) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 5 до 6 м, а у једносмерним улицама 3,5 м (изузетно 3 м). Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 4 м, осим у оквиру приступних улица где могу износити и 2 м.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 м, а за једносмерно кретање 0,8 м.

Саобраћајне површине је могуће реализовати фазно.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомо-билима, он не може бити ужи од 3,5 m, нити шири од 6 m.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 m. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски прилаз.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине, и то – минимално једно паркинг или гаражно место на један стан (стамбену јединицу).

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине и то – минимално једно паркинг или гаражно место на 50 m² нето површине објекта.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Близу улаза, односно излаза, резервисати простор за паркирање возила инвалида, приликом пројектовања и изградње објеката.

8.5.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомер мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације постављају се тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионим шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

8.5.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

Правила за изградњу у заштитном појасу и у близини далековода 110 kV

Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на

који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV.

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

Нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

Делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС.

ОММ за објекте породичног становања постављати на регулационој линији, на спољашним уличним фасадама објеката или у зиданим оградама.

Објекте туристичко-спортско-рекреативног садржаја са максималним једно-временим снагама до 200 kW прикључити изградњом нисконапонског вода из дистрибутивне ТС са уградњом слободностојећег ОММ за полуиндиректно мерење.

Објекте туристичко-спортско-рекреативног садржаја са максималним једно-временим снагама преко 200 kW прикључити изградњом нове ТС „индустријског типа“ (у власништву инвеститора) са ОММ унутар ТС.

Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовања објеката (објеката за јавно коришћење, пословних објеката и др.) потребно је примењивати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Применом стандарда о приступачности обезбеђује се несметано кретање свих људи, а нарочито деце, старих особа, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања локацијских услова за изградњу.

Осим примене важећих прописа и стандарда и начела стратегија приступачности, потребно је конципирати укупну организацију простора, нарочито јавних површина и простора који ће користити већи број људи поред сопственика, тако да се оствари највећи могући степен приступачности за све.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕЊЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремењености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или Планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, потребе за технолошком водом могу се задовољити захватањем воде из подземних водоносних слојева, уз сагласност надлежног органа. Уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Снабдевање топлотном енергијом, такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Плана, утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- у оквиру намене породичног становања у случају реализације пословних садржаја као што су: социјалне (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера и друго), образовне установе, предшколске установе и здравствене установе, спортски и рекреативни комплекси и површине и сл., за парцеле површине 2000 m² и више;
- у оквиру намене породично становање у случају реализације стамбених комплекса;
- за комплекс објеката на парцели број 4240;
- у оквиру туристичко-спортско-рекреативних површина за парцеле/комплексе површине преко 5000 m²;
- у оквиру туристичко-спортско-рекреативне намене за комплекс са посебним условима за изградњу туристичко-спортско-рекреативне намене.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина	A3
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације.....	1:2500
3. План регулације површина јавне намене	1:2500
4. План водне инфраструктуре.....	1:2500
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....	1:2500
6. Синхрон план инфраструктуре	1:2500
– Карактеристични профили улица	1:100.

План детаљне регулације подручја источно од приступног пута за гробље на Алибеговцу у Петроварадину, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације подручја источно од приступног пута за гробље на Алибеговцу у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог

Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет страна www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације приступног пута гробљу на Алибеговцу („Службени лист Града Новог Сада“, број 14/07), у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1011/2021-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

988

На основу члана 39. тачка 8. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ГРАДА НОВОГ САДА

Члан 1.

У Одлуци о правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 63/14 и 59/18), у члану 12. став 1. мења се и гласи:

„Органи Града и субјекти из члана 8. став 2. ове одлуке, које заступа Правобранилаштво Града, дужни су да Правобранилаштву Града благовремено достављају обавештања о правним стварима у којима је оно овлашћено да предузима правне радње и правна средства, ради остваривања њихових права и интереса, односно права и интереса Града, као и да му на његов захтев достављају списе, обавештења, изјашњења и податке потребне за предузимање радњи за које је оно надлежно.“

Став 2. брише се.

Досадашњи ст.3 - 5 постају ст.2 - 4.

Члан 2.

У члану 19. став 4. после речи: „градском правобраниоцу“, брише се тачка и додају речи: „и Скупштини Града“.

Члан 3.

После члана 26. додаје се члан 26а који гласи:

„Члан 26а

Правобранилаштво Града може на захтев другог правобранилаштва пружити стручну помоћ, односно преузети заступање у појединачном предмету, односно може упутити захтев другом правобранилаштву за преузимање заступања органа Града и субјеката из члана 8. став 2. ове одлуке,

односно где је Правобранилаштво Града пуномоћник у складу са овом одлуком, а где би непосредно заступање Правобранилаштва Града било отежано или не би било економично нарочито због удаљености суда или другог надлежног органа пред којим се води поступак.

У случају да друго правобранилаштво прихвати заступање из става 1. овог члана, пуномоћје за појединачни предмет, односно поступак или појединачну радњу у поступку даје градски правобранилац, односно заменик градског правобраниоца.“

Члан 4.

У члану 42. после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Градски правобранилац и заменици градског правобраниоца остварују права из радног односа у складу са прописима којима се уређује положај функционера.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 399/2023-1
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

989

На основу члана 39. тачка 54. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са Стратегијом за младе у Републици Србији за период од 2023. до 2030. године („Службени гласник РС“, број 9/23) и Локалног акционог плана политике за младе Града Новог Сада за период од 2023. до 2025. године („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 28/23), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

О Д Л У К У О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ФОНДУ ЗА СТИПЕНДИРАЊЕ И ПОДСТИЦАЊЕ НАПРЕДОВАЊА ДАРОВИТИХ СТУДЕНАТА И МЛАДИХ НАУЧНИХ РАДНИКА И УМЕТНИКА УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ, ЗА ШКОЛСКУ 2023/2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се учешће Града Новог Сада у раду Фонда за стипендирање и подстицање напредовања даровитих студената и младих научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду (у даљем тексту: Фонд) и обавеза пружања финансијске подршке Града Новог Сада Фонду ради стипендирања и подстицања напредовања

даровитих студената и младих научних радника и уметника, на основу претходно спроведеног конкурса од стране Фонда, а све у циљу стварања услова за рад и напредовање студената који постижу високе резултате у области науке, образовања и уметности и који поседују одређене квалитете и склоности да се баве научним, истраживачким и креативним радом, уметношћу и спортом.

Члан 2.

Град Нови Сад се обавезује да као финансијску подршку Фонду, за школску 2023/2024. годину, обезбеди средства за стипендирање двадесет даровитих студената Универзитета у Новом Саду.

Стипендија се додељује даровитим студентима у области природно-математичке (две стипендије), техничке (две стипендије), пољопривредне (две стипендије), техно-лошке (две стипендије), медицинске (две стипендије), економске (две стипендије), правне (две стипендије), хуманистичке науке (две стипендије) и у области уметности (две стипендије) и спорта (две стипендије).

За школску 2023/2024. годину стипендија се утврђује у нето износу од 22.000,00 динара, по даровитом студенту и додељује се месечно током дванаест месеци.

На наведени новчани износ се обрачунавају порези и доприноси у складу са важећим прописима, а коју обавезу ће сносити Универзитет у Новом Саду.

Средстава за финансијску подршку Фонду обезбеђују се у буџету Града Новог Сада на позицији Градске управе за спорт и омладину.

Члан 3.

Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада да именује једног представника Града Новог Сада у органе управљања Фонда и да са Универзитетом у Новом Саду закључи споразум о сарадњи којим ће се регулисати међусобна права и обавезе које настају у реализацији ове одлуке.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 66-2/2023-31-1
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

990

На основу члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 2. ст. 3. и 5. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ
ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ
КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, КАО
ДЕЛАТНОСТИ ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА
У 2023. ГОДИНИ**

Члан 1.

У Одлуци о Програму финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2023. години („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 62/22 и 35/23) члан 3. мења се и гласи:

„Члан 3.

Средства за реализацију Програма обезбеђују се из буџета Града Новог Сада за 2023. годину у износу од 1.404.122.001,00 динара (услуге по уговору 265.630.000,00 динара, специјализоване услуге 388.992.001,00 динара, стални трошкови - 580.000.000,00 динара и текуће поправке и одржавање 169.500.000,00 динара).“.

Члан 2.

Програм финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2023. години, који је саставни део ове одлуке, мења се и гласи:

**„ПРОГРАМ ФИНАНСИРАЊА ОДРЕЂЕНИХ
КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, КАО ДЕЛАТНОСТИ
ОД ЛОКАЛНОГ ИНТЕРЕСА У 2023. ГОДИНИ**

	Планирано динара
Услуге у 2023. години	1.404.122.001,00
- Уништавање штетних инсеката	103.401.845,00
- Сузбијање и уништавање амброзије и других алергогених биљака	48.600.000,00
- Прогнозно-извештајни послови у вези са заштитом здравља биља	4.000.000,00
- Отворени канали и насипи	195.000.000,00
- Јавно осветљење	749.500.000,00
- Декорација Града Новог Сада	31.500.000,00
- Одржавање урбаног мобилијара	82.500.000,00
- Одржавање елемената визуелних комуникација и плакатних места	8.000.000,00
- Утврђивање и праћење квалитета воде за пиће	37.990.156,00
- Одржавање општег информационог система Града Новог Сада	86.730.000,00
- Чишћење јавних површина некатегоризованих на другом месту	27.500.000,00
- Опште позиције	29.400.000,00
УНИШТАВАЊЕ ШТЕТНИХ ИНСЕКТА	103.401.845,00
1405 Мониторинг и контрола сузбијања крпеља	1.815.330,00
1406 Трошкови анализе крпеља на зараженост	641.000,00

343 Уништавање крпеља на неуређеним зеленим површинама и уништавање крпеља на уређеним зеленим површинама	5.526.480,00
344 Истраживање и мониторинг симулида	1.388.290,00
1408 Сузбијање и третман симулида	1.334.760,00
1194 Праћење бројности и контрола радова на сузбијању комараца и праћење појаве инвазивних врста инсеката	4.491.260,00
1218 Сузбијање комараца и других штетних инсеката, трошкови авијације и аерофото снимање изворишта комараца на територији Града Новог Сада	88.204.725,00

СУЗБИЈАЊЕ И УНИШТАВАЊЕ АМБРОЗИЈЕ И ДРУГИХ АЛЕРГОГЕНИХ БИЉАКА 48.600.000,00

1567 Сузбијање и уништавање коровске биљке амброзије и других алергогених биљака	43.800.000,00
1658 Хемијско уклањање амброзије и других алергогених биљака	1.200.000,00
2410 Картирање терена под коровском биљком амброзијом и другим алергогеним биљкама, лабораторијска и теренска истраживања и мониторинг	3.600.000,00

ПРОГНОЗНО - ИЗВЕШТАЈНИ ПОСЛОВИ У ВЕЗИ СА ЗАШТИТОМ ЗДРАВЉА БИЉА 4.000.000,00

2419 Прогнозно-извештајни послови у вези са заштитом здравља биља на територији Града	4.000.000,00
---------------------------------------------------------------------------------------	--------------

ОТВОРЕНИ КАНАЛИ И НАСИПИ 195.000.000,00

493 Рад стабилних црпних станица на санацији воде	20.997.000,00
896 Одржавање потока на територији Града Новог Сада	47.071.000,00
1231 Одржавање отворене мелиорационе каналске мреже хидрообјеката	97.993.000,00
1232 Одржавање опреме за одбрану од поплава и подземних вода са подручја Града Новог Сада	495.000,00
1601 Одржавање канала отворене атмосферске канализације у Граду Новом Саду	22.446.000,00
1610 Препумпавање атмосферских вода после већих падавина	2.998.000,00
2407 Одржавање устава у насипу I одбрамбене линије за одбрану од поплава на територији Града Новог Сада	1.800.000,00
2434 Одржавање пумпи на пловак, са заменом постојећих на територији Града Новог Сада	1.200.000,00

ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ 749.500.000,00

НАБАВКА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ 580.000.000,00

1240 Трошкови електричне енергије у Новом Саду, Петроварадину и на Петрова-радинској тврђави	400.200.000,00
----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

1308 Трошкови електричне енергије јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу, Степановићеву, Ченеју, Каћу, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима) 179.800.000,00

ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА 169.500.000,00

1233 Одржавање јавног осветљења на територији Града Новог Сада 121.200.000,00

1307 Одржавање јавног осветљења у насељеним местима (Сремској Каменици, Ветернику, Футогу, Бегечу, Руменки, Кисачу, Степановићеву, Ченеју, Каћу, Будисави, Ковиљу, Буковцу, Лединцима и Старим Лединцима) 48.300.000,00

ДЕКОРАЦИЈА ГРАДА НОВОГ САДА 31.500.000,00

1342 Трошкови декорације Града Новог Сада за јавне манифестације и државне празнике 9.000.000,00

2431 Трошкови монтаже, демонтаже и складиштења свечане расвете 22.500.000,00

ОДРЖАВАЊЕ УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА 82.500.000,00

1237 Одржавање урбаног мобилијара и других урбаних елемената у Граду Новом Саду 33.500.000,00

1765 Одржавање дрвених мостова, бедема и стаза на Петроварадинској тврђави 5.000.000,00

1779 Одржавање тартан стаза и других вештачких подлога 5.000.000,00

1778 Одржавање дечијих игралишта и рекреационих површина са реквизитима 39.000.000,00

ОДРЖАВАЊЕ ЕЛЕМЕНАТА ВИЗУЕЛНИХ КОМУНИКАЦИЈА И ПЛАКАТНИХ МЕСТА 8.000.000,00

1764 Одржавање елемената визуелних комуникација и плакатних места 8.000.000,00

УТВРЂИВАЊЕ И ПРАЋЕЊЕ КВАЛИТЕТА ВОДЕ ЗА ПИЋЕ 37.990.156,00

689 Утврђивање и праћење квалитета воде за пиће на територији Града Новог Сада 37.990.156,00

ОДРЖАВАЊЕ ОПШТЕГ ИНФОРМАЦИОНОГ СИСТЕМА ГРАДА НОВОГ САДА 86.730.000,00

1294 Одржавање Општег информационог система Града Новог Сада 86.730.000,00

ЧИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НЕКАТЕГОРИЗОВАНИХ НА ДРУГОМ МЕСТУ 27.500.000,00

1725 Уклањање жвакаћих гума и сличних нечистоћа са тротоара и других јавних површина и прање јавних површина изграђених од бехатона и сличних материјала 12.500.000,00

2411 Уклањање графита са фасада јавних зграда, споменика и других јавних површина 15.000.000,00

ОПШТЕ ПОЗИЦИЈЕ 29.400.000,00

2447 Одржавање јавних тоалета 6.400.000,00

2430 Постављање, одржавање и уклањање мобилних тоалета и санитарних кабина 5.000.000,00

78 Постављање табли са називима улица, тргова и пренумерација кућних бројева 6.000.000,00

1780 Одржавање фонтана 12.000.000,00

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-244-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

991

На основу члана 4. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

**О Д Л У К У
О ПОСТАВЉАЊУ СКУЛПТУРАЛНОГ ДЕЛА
ЗАХАРИЈУ ОРФЕЛИНУ У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

Захарију Орфелину, српском просветитељу - књижевнику, калиграфу, бакроресцу и картографу, поставља се скулптурално дело у Новом Саду (у даљем тексту: Скулптурално дело).

Члан 2.

Скулптурално дело у облику сунчаног сата на постаменту, са елементима који приказују живот и стваралаштво Захарија Орфелина, поставиће се на углу улица Скерлићеве и Златне греде према раскрсници улица Ђорђа Јовановића и Саве Вуковића.

Члан 3.

Средства за постављање Скулптуралног дела обезбедиће се у буџету Града Новог Сада.

Члан 4.

О спровођењу ове одлуке стараће се Одбор који образује Скупштина Града Новог Сада у складу са чланом 8. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-166/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

992

На основу члана 4. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/09, 20/10 и 51/11), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

О Д Л У К У О ПОСТАВЉАЊУ БИСТЕ САВИ ВУКОСАВЉЕВУ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Сави Вукосављевићу, музичком педагогу, диригенту, композитору и аранжеру, поставља се биста у Новом Саду (у даљем тексту: Биста).

Члан 2.

Биста на постаменту, са симболом тамбуре и личним подацима Саве Вукосављевића, поставиће се на уређеној зеленој површини на Тргу Саве Вукосављевића.

Члан 3.

Средства за постављање Бисте обезбедиће се у буџету Града Новог Сада.

Члан 4.

О спровођењу ове одлуке стараће се Одбор који образује Скупштина Града Новог Сада у складу са чланом 8. Одлуке о подизању и одржавању споменика на територији Града Новог Сада.

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-167/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

993

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 46/20 и 56/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД ЗА 2023. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 15/2023 седници од 22. септембра 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-242-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

994

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације за путеве „Пут“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 51/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ПУТ“ НОВИ САД
ЗА 2023. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2023. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад на 158. седници одржаној 25. септембра 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-6932/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

995

На основу члана 24. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 57/16 – испр.) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ САД
ЗА 2023. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2023. годину, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад донео на 38. седници одржаној 25. септембра 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-6960/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

996

На основу члана 23. став 1. тачка 3. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 41/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ПРОГРАМА
ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ
САОБРАЋАЈНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ САД“,
НОВИ САД ЗА 2023. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2023. годину, коју је донео Надзорни одбор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад на 43. седници одржаној 6. октобра 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 34-7254/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

997

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 46/20 и 56/22) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА
ТОПЛАНА“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ
ДОБИТИ ИСКАЗАНЕ НА ДАН
31.12.2022. ГОДИНЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити исказане на дан 31.12.2022. године, број: 01-9840/4, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 14/2023 седници одржаној 20. септембра 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-239-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

998

На основу члана 25. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Градско зеленило“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 59/18, 43/19 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ГРАДСКО
ЗЕЛЕНИЛО“ НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ
ДОБИТИ ЗА 2022. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2022. годину, број 014.1-4227/4, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад донео на 337. седници одржаној 10. јула 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-216-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

999

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 55/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЛИСЈЕ“
НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ЗА 2022. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2022. годину, број 06-0620/9-23, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад донео на 79. седници одржаној 03. априла 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-111-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1000

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног предузећа „Информатика“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 28/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП ИНФОРМАТИКА“
НОВИ САД О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ
ЗА 2022. ГОДИНУ

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2022. годину, број 5104-2/23, коју је Надзорни одбор ЈКП „Информатика“ Нови Сад донео на 41. седници одржаној 28. марта 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-109-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1001

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Стан“ из Новог Сада, као јавног предузећа за стамбене услуге („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 24/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА
ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНИХ И ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРА „СТАН“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ИСКАЗАНЕ НА ДАН
31.12.2022. ГОДИНЕ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити исказане на дан 31.12.2022. године, број: 2111, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад донео на 49. седници одржаној 20. септембра 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-217-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1002

На основу члана 24. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА
И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД О
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЗА 2022. ГОДИНУ**

I. Даје се сагласност на Одлуку о расподели добити за 2022. годину, број 02-900-2/2023, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад донео на 179. седници одржаној 29. марта 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-118-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1003

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Водовод и канализација“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД О НАЧИНУ
ПОКРИЋА ГУБИТКА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА“ НОВИ САД**

I. Даје се сагласност на Одлуку о начину покрића губитка Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, број 4.3-23082/1, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад донео на 16. седници одржаној 18. септембра 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-236-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1004

На основу члана 23. став 1. тачка 5. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 9/17, 55/17, 59/18 и 28/21) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“
НОВИ САД О НАЧИНУ ПОКРИЋА ГУБИТКА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЧИСТОЋА“ НОВИ САД

I. Даје се сагласност на Одлуку о начину покрића губитка Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад, број 20/2, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад донео на 20. седници одржаној 13. септембра 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-3/2023-237-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1005

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/05 и 54/18) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА ПРОГРАМА РАДА И
ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА АГЕНЦИЈЕ
ЗА ЕНЕРГЕТИКУ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗА 2023. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о изменама Програма рада и финансијског плана Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2023. годину, коју је Управни одбор Агенције за енергетику Града Новог Сада усвојио на 49. седници одржаној 30. августа 2023. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-1/2023-241-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1006

На основу члана 4., 4б и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/2022, 32/22 и 61/22), по захтеву инвеститора „GRA-VET INVEST“ doo Novi Sad, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗМЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ИЗМЕЂУ
ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА
„GRA-VET INVEST“ DOO NOVI SAD

I.

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада и то:

- ½ идеалног дела породичне стамбене зграде број 5, површине у габариту 67 m², ½ идеалног дела стана број 1, евиденцијски број 1, корисне површине 54 m², који се налази у приземљу породичне стамбене зграде број 5, а који идеални делови су у јавној својини Града Новог Сада, 151/905 идеалног дела градског грађевинског земљишта у јавној својини Града Новог Сада, укупне површине од 905 m² (што укључује земљиште под зградом и другим објектом, површине 67 m² број дела 5, земљиште уз зграду и други објекат, површине 815 m², број дела 6 и њиву 1. класе, површине 23 m², број дела 7), све саграђено на катастарској парцели број 7221 КО Нови Сад I, уписано у Лист непокретности број 19808 КО Нови Сад I, у Новом Саду, Улица Ћирпанова број 16, као и катастарска парцела број 7222/3 КО Нови Сад I – градско грађевинско земљиште, земљиште под делом зграде, број дела 1, укупне површине 2 m², у јавној својини Града Новог Сада у целисти, уписана у Лист непокретности број 9251 КО Нови Сад I, у Новом Саду, Улица Ћирпанова.

II.

Прибавља се непокретност у јавну својину Града Новог Сада и то:

- стан број 301, евиденцијски број 20, корисне површине 43 m², који се налази на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање број 9, у Новом Саду, у улици Ћирпанова број 36 на катастарској парцели број 7284 КО Нови Сад I уписан у Лист непокретности број 2770 КО Нови Сад I у приватној својини „GRA-VET INVEST“ doo Novi Sad, са уделом 1/1, уз доплату тржишне вредности у висини од 257.688,26 еура у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате од стране инвеститора Граду Новом Саду на име 151/905 дела земљишта уз зграду и други објекат најкасније у року од 8 дана од дана закључења уговора о размени.

III.

Обавезе „GRA-VET INVEST“ doo Novi Sad су:

1. Да тржишну вредност у висини од 257.688,26 еура у динарској противвредности по средњем курсу

Народне банке Србије на дан исплате на име 151/905 дела земљишта уз зграду и други објекат плати Граду Новом Саду најкасније у року од осам дана од дана закључења уговора о размени.

2. Да преда Градској управи за имовину и имовинско-правне послове непокретност из тачке II. овог решења, у „виђеном стању“, најкасније у року од осам дана од дана закључења и овере Уговора о размени предметних непокретности, а који уговор ће се оверити у канцеларији надлежног јавног бележника.
3. Да закључно са месецом у коме се непокретност из тачке II. овог решења предаје Граду Новом Саду, исплати све своје дугове према трећим лицима везане за непокретност из тачке II. овог решења (утрошену електричну енергију, комунално-стамбене услуге и др.) и брише о свом трошку све евентуалне терете на предметној некретности, те да ГРАДУ НОВОМ САДУ приликом сачињавања записника о примопредаји о томе преда одговарајуће потврде издате од стране надлежних државних органа и предузећа (Електропривреда, Информатика и др.) као доказе.
4. Да инвеститор сноси трошкове пореза и других трошкова који буду настали поводом размене непокретности.

IV.

Даје се сагласност на текст Уговора о размени непокретности који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора „GRA-VET INVEST“ доо Нови Сад, Улица Ћирпанова број 25 стан 1, Нови Сад, МБ: 21154008, ПИБ: 109278508 а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

V.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

VI.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 464-1/2020-1
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1007

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ
ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ
УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ
– АКАДЕМИЈА УМЕТНОСТИ НОВИ САД,
БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор трговине број 2, корисне површине 92 m², у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, Булевар деспота Стефана број 6, саграђеној на парцели број 3928/10 КО Нови Сад II, уписан у Лист непокретности број 8297 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Универзитета у Новом Саду – Академије уметности Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Универзитет у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужна је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-140/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1008

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22 и 61/22), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ
ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ
ЗАВОДА ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ
НОВИ САД, НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде, и то:

- породична стамбена зграда број 1, површине у габариту 140 m², која се налази у Каћу, Улица Партизанска број 125, саграђена на катастарској парцели број 3541/44 КО Каћ, уписана у Лист непокретности број 476 КО Каћ.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Завод за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, непокретност из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужан је да је користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-152/2023-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1009

На основу члана 39. тачка 59. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), а у вези са чланом 46. ст. 1. и 2. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАЈУ ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА
ПРИРОДЕ „КОПРИВИЋ У ЦЕНТРУ
НОВОГ САДА“

Члан 1.

Престаје заштита споменика природе „Копривић у центру Новог Сада“ на углу улице Модене и Илије Огњановића, КО Нови Сад II, катастарска парцела 7732, због физичког уништења заштићеног природног добра.

Члан 2.

Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи Решење о заштити споменика природе „Копривић у центру Новог Сада“ („Службени лист Града Новог Сада“, број 2/95).

Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 501-2/2023-66-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1010

На основу члана 27. став 13. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закона, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 39. тачка 20. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РУШЕЊУ ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ
У ПЕТРОВАРАДИНУ, У УЛИЦИ
ПРЕРАДОВИЋЕВА БРОЈ 44

I.

ОТУЂУЈУ СЕ непокретности чији је држалац Град Нови Сад, изграђене без одобрења за градњу, у Петроварадину у улици Прерадовићева број 44, на катастарским парцелама бр. 1350/2, 1350/3, 1350/4 и 1350/5 све К.О. Петроварадин, које катастарске парцеле су у јавној својини Града Новог Сада, путем рушења и то:

- Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1350/2 К.О.Петроварадин, укупне површине 110m², од чега се већи део од 67m² налази на парцели број 1350/2 К.О.Петроварадин, а мањи део од 43m² (објекат број 2) на парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин
- Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин, укупне површине 31m², од чега се већи део од 24m² налази на парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин, а мањи део од 7m² (објекат број 2) на парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин
- Објекат бр. 1 на катастарској парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин укупне површине 366m², од чега се већи део од 266m² налази на парцели број 1350/4

К.О.Петроварадин, а мањи део од 100м² (објекат број 2) на парцели број 1350/5 К.О.Петроварадин

- Објекат бр. 2 на катастарској парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин, укупне површине 7м², од чега се већи део од 6м² налази на парцели број 1350/4 К.О.Петроварадин, а мањи део од 1м² (објекат број 3) на парцели број 1350/3 К.О.Петроварадин

II.

НАЛАЖЕ СЕ Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције да предузме мере и активности у циљу рушења објеката из тачке I. овог Решења у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња и другим позитивноправним прописима.

III.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2023-509-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1011

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЧИСТОЋА“ НОВИ САД

I. ДОНАЛД БОЖИЋ, дипломирани економиста-мастер именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чла-

ном 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад, број: 352-1/2023-230-I од 30. јуна 2023. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 55/23 од 07. јула 2023. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 27/23 од 30. јуна 2023. године, дневном листу „Дневник“ од 05. јула 2023. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању комуналне радне организације „Чистоћа“ у Новом Саду, као јавног комуналног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 9/17, 55/17, 59/18 и 28/21) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад од 18. октобра 2016. године, 30. марта 2017. године и 17. децембра 2018. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именоване директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара, и
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад, благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на XXIX седници одржаној 11. септембра 2023. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. ДОНАЛД БОЖИЋ, дипломирани економиста-мастер, пријава број: 521/2023-I од 25. јула 2023. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XXXVII седници одржаној 06. октобра 2023. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад, број: 06-1/2023-988-3-I од 06. октобра 2023. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад:

1. ДОНАЛД БОЖИЋ, дипломирани економиста-мастер, просечна оцена 2,62.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад, број: 06-1/2023-988-3-I од 06. октобра 2023. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад, број: 06-1/2023-988-4-I од 06. октобра 2023. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад, на период од четири године именује Доналд Божић, дипломирани економиста-мастер, као најбоље рангирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Божић Доналду, Славка Родића број 52, Сремска Каменица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2023-415-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1012

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ЗООХИГИЈЕНА И ВЕТЕРИНА НОВИ САД“ НОВИ САД

I. ИВАНА КУКИН, дипломирани ветеринар, именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, на период од четири године, почев од 24. децембра 2023. године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, број: 352-1/2023-228-I од 30. јуна 2023. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 55/23 од 07. јула 2023. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 27/23 од 30. јуна 2023. године, дневном листу „Дневник“ од 05. јула 2023. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 46/20) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад од 19. октобра 2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно

на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,

3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именовање,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:
 - обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
 - обавезно психијатријско лечење на слободи,
 - обавезно лечење наркомана,
 - обавезно лечење алкохоличара, и
 - забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да су на Јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, благовремено поднете две пријаве. На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именовање директора приложених уз пријаве кандидата, Комисија је на XXVIII седници одржаној 08. септембра 2023. године, констатовала да је потпуну и разумљиву пријаву, број 526/2023-I од 31. јула 2023. године поднела кандидат Ивана Кукин, док је пријава, број 527/2023-I од 27. јула Синише Санчанина Закључком, број: 527/2023-1-I од 08. септембра 2023. године одбачена као неразумљива и непотпуна. Комисија је у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштена је:

1. ИВАНА КУКИН, дипломирани ветеринар, пријава број: 526/2023-I од 31. јула 2023. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именовање директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе

о мерилима за именовање директора јавног предузећа, Комисија је на XXXVI седници одржаној 04. октобра 2023. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, број: 06-1/2023-987-3-I од 04. октобра 2023. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за именовање директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад:

1. ИВАНА КУКИН, дипломирани ветеринар, просечна оцена 2,70.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, број: 06-1/2023-987-3-I од 04. октобра 2023. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, број: 06-1/2023-987-4-I од 04. октобра 2023. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад, на период од четири године именује Ивана Кукин, дипломирани ветеринар, као најбоље ранжирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Кукин Ивани, Бранка Бајића број 9д/1/7, Нови Сад, и
- Санчанин Синиши, Антона Чехова број 2а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2023-416-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1013

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада, на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД

1. ВЛАДИМИР СТОЈКОВИЋ, дипломирани саобраћајни инжењер именује се за директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на период од четири године.

II. Ово решење објавиће се у „Службеном гласнику Републике Србије“ и „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад садржан је у члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима и члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада.

Чланом 24. став 3. Закона о јавним предузећима прописано је да директора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, док је чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа, чији је оснивач Град Нови Сад.

На основу члана 41. став 2. Закона о јавним предузећима и члана 2. Решења о образовању Комисије за спровођење конкурса за избор директора („Службени лист Града Новог Сада“, број 47/16), Комисија за спровођење конкурса за избор директора је спровела Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, број: 352-1/2023-229-I од 30. јуна 2023. године, који је објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“, број 55/23 од 07. јула 2023. године, „Службеном листу Града Новог Сада“, број 27/23 од 30. јуна 2023. године, дневном листу „Дневник“ од 05. јула 2023. године и на интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада www.skupstina.novisad.rs.

Јавним конкурсом, у складу са Одлуком о усклађивању Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16 и 5/22) и Статутом Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад од 26. октобра 2016. године, утврђено је да за директора може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1. да је пунолетно и пословно способно лице,
2. да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама,
3. да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2. Услови за именоване директора,
4. да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад,
5. да познаје област корпоративног управљања,
6. да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова,
7. да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мироване у вршењу функције у органу политичке странке,
8. да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци,
9. да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи,
- обавезно психијатријско лечење на слободи,
- обавезно лечење наркомана,
- обавезно лечење алкохоличара, и
- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је по истеку рока за подношење пријава, констатовала да је на Јавном конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, благовремено поднета једна потпуна и разумљива пријава.

На основу увида у доказе о испуњености прописаних услова за именоване директора приложених уз пријаву кандидата, Комисија је на XXX седници одржаној 14. септембра 2023. године, а у складу са одредбом члана 40. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Списак кандидата међу којима се спроводи изборни поступак за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад. На Списак кандидата уврштен је:

1. ВЛАДИМИР СТОЈКОВИЋ, дипломирани саобраћајни инжењер, пријава број: 544/2023-I од 03. августа 2023. године.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора је, примењујући Мерила за именоване директора јавног предузећа, утврђена Уредбом о мерилима за именоване директора јавног предузећа („Службени гласник РС“, број 65/16), спровела изборни поступак у коме је извршила оцену стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, са Списка кандидата, и то на основу увида у податке из пријаве и поднете документације, писаног налаза и квалификације вештина кандидата, сачињеног од стране стручног лица и усменог разговора са кандидатом.

У изборном поступку, у складу са чланом 40. став 3. Закона о јавним предузећима и чланом 12. став 1. Уредбе о мерилима за именоване директора јавног предузећа, Комисија је на XXXVIII седници одржаној 11. октобра 2023. године, по основу оцењивања стручне оспособљености, знања и вештина кандидата, израчунавањем просечне оцене према прописаним мерилима, утврдила и бројчано исказала резултат кандидата са Списка кандидата.

Комисија је на основу члана 41. став 1. Закона о јавним предузећима, саставила Ранг листу кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, број: 06-1/2023-1012-3-I од 11. октобра 2023. године, на коју је уврстила кандидата, који је испунио услове прописане Јавним конкурсом и у складу са чланом 40. став 3. Закона испунио прописана мерила за именоване директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад:

1. ВЛАДИМИР СТОЈКОВИЋ, дипломирани саобраћајни инжењер, просечна оцена 2,78.

На основу достављене Ранг листе кандидата за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, број: 06-1/2023-1012-3-I од 11. октобра 2023. године и Записника о спроведеном изборном поступку за избор директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, број: 06-1/2023-1012-4-I од 11. октобра 2023. године, утврђен је Предлог да се за директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад, на период од четири године именује Владимир Стојковић, дипломирани саобраћајни инжењер, као најбоље ранжирани кандидат, који ће компетентно обављати дужности директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

Ово решење је коначно.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Владимиру Стојковићу, Благоја Паровића број 1, Нови Сад

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2023-414-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1014

На основу члана 13. став 1. тачка 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/16, 113/17, 113/17 – др. закон, 95/18 и 114/21) и члана 39. тачка 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ЗАМЕНИКА
ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА**

I

СЛАВКИ ДУЛОВИЋ престаје функција заменика градског правобраниоца у Правобранилаштву Града Новог Сада са 8. септембром 2023. године на лични захтев због остваривања права на старосну пензију.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-183-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1015

На основу члана 39. тачка 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 32. став 1. и члана 33. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 63/14 и 59/18), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ
ПРАВОБРАНИОЦА**

I

ДАНИЦА КИСЕЛИЧКИ се поставља за заменика градског правобраниоца на период од пет година.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-184-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1016

На основу члана 39. тачка 15. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), члана 32. став 1. и члана 33. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 63/14 и 59/18), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ПОСТАВЉЕЊУ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ
ПРАВОБРАНИОЦА**

I

МАРИНА ПОПОВ ИВЕТИЋ се поставља за заменика градског правобраниоца са 17. октобром 2023. године на период од пет година.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-185-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1017

На основу члана 41. став 3. у вези са чланом 42. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА
КУЛТУРУ И ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ
ЦЕНТАР „КИСАЧ“, КИСАЧ

I

ПАВЕЛУ КОЛАРУ престаје дужност члана Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач из реда запослених пре истека мандата због престанка радног односа.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 41. став 3. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), којим је прописано да чланове управног одбора установе културе именује и разрешава оснивач и у члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Такође, чланом 42. став 1. Закона о култури је прописано, поред осталог, да ако је оснивач установе културе јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 87. седници од 14. октобра 2023. године, с обзиром на то да је Павелу Колару, члану Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач из реда запослених престао радни однос у овој установи, на основу цитираних одредби утврдила Предлог решења о престанку дужности члана Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-186-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1018

На основу члана 41. став 3. и члана 42. ст. 1, 2, 5. и 6. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 15. став 2. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ И
ОБРАЗОВАЊЕ КУЛТУРНИ ЦЕНТАР
„КИСАЧ“, КИСАЧ

I

ОНДРЕЈ СРНКА се именује за члана Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач из реда запослених по првом именовану.

II

Новоименованом члану Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач из тачке I овог решења мандат траје до истека мандата Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 41. став 3. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), којим је прописано да чланове управног одбора установе културе именује и разрешава оснивач из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности и у члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава управни и надзорни одбор установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Такође, чланом 42. ст. 1, 2, 5. и 6. Закона о култури је прописано, поред осталог, да ако је оснивач установе културе јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, да најмање један од чланова управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности, да састав управног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 40% представника мање заступљеног пола, као и да се чланови управног одбора установе културе именују на период од четири године и да могу бити именовани највише два пута.

Чланом 15. став 2. Одлуке о установама културе чији је оснивач Град Нови Сад („Службени лист Града Новог Сада“, број 16/22) је прописано да уколико члан управног одбора буде разрешен пре истека мандата, новоименованом члану

управног одбора мандат истиче даном истека мандата свих чланова управног одбора.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имуניתетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 87. седници од 14. октобра 2023. године, у складу са цитираним одредбама, на предлог већине запослених у Установи за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач утврдила Предлог решења о именовању члана Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач.

Сходно наведеном, Скупштина Града Новог Сада је одлучила као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-187-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1019

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика, Нови Сад, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ИВАНА РОГАНОВИЋ
МИЛАН СТОЈЕВ
ЈАСМИНА ШИЛЕ

представници запослених:

МИЛИЈАНА ПИВНИЧКИ
ДАНИЈЕЛА ДАПЧЕВИЋ
РУЖА ШАРИЋ

представници родитеља:

ДУШАНКА СРЕМАЧКИ
ДАНИЈЕЛА РАДАНОВИЋ
РАДА МАРКОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

МИЛАН СТОЈЕВ
ИВАНА РОГАНОВИЋ
ГОРАН ШИМИЋ

представници запослених:

НАТАША СТАНКОВИЋ
ЖАКЛИНА БОЖОВИЋ
ЖЕЉКО ДАВИДОВИЋ

представници родитеља:

ДУШАНКА СРЕМАЧКИ
ДАНИЈЕЛА РАДАНОВИЋ
ДАНИЈЕЛА РУБУШ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-188-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1020

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „КОСТА ТРИФКОВИЋ“, НОВИ САД

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Коста Трифковић“, Нови Сад, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

ЉИЉАНА РЕСАНОВИЋ
 ЈЕЛЕНА ВУЧИЋ
 МИРЈАНА ЗДРАВКОВИЋ

представници запослених:

ЉУБИЦА МИЛИЋ
 ИВАНА ИНИЋ
 ДРАГАНА БЕНИЋ

представници родитеља:

ЈЕЛЕНА СТАНИШИЋ
 ЈУГОСЛАВ СЕКУЛИЋ
 ВЛАДИМИР МИХАИЛОВИЋ

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Коста Трифковић“, Нови Сад, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

МИЛАНА БАЧИЋ
 ДУЊА ДУКИЋ
 ЈАСМИНКА БРУЈИЋ

представници запослених:

ЉУБИЦА МИЛИЋ
 ИВАНА ИНИЋ
 ДРАГАНА БЕНИЋ

представници родитеља:

ВАЊА КАТИЋ
 ДАМЈАН ЧАВИЋ
 ВЛАДИМИР МИХАИЛОВИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 022-1/2023-189-I
 16. октобар 2023. године
 НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1021

На основу члана 116. ст. 1, 2, 5. и 6. и члана 117. ст 1. и 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МАРИЈА ТРАНДАФИЛ“, ВЕТЕРНИК

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Марија Трандафил“, Ветерник, због истека периода на који су именовани:

представници јединице локалне самоуправе:

МИЛОШ ЈЕЛИЧИЋ
 РАДЕ НИШЕВИЋ
 ИВАНА ЂОГАТОВИЋ

представници запослених:

ДРАГАНА АТАНАСКОВИЋ
 СЛАЂАНА ПУТИЋ
 КОРНЕЛИА БАРАК ДАНИЛОВ

представници родитеља:

КРИСТИНА ПЕТРОВИЋ
 ЈАСЕНКА МИЛОШЕВИЋ
 АЛЕКСАНДРА МАМУЛА

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Марија Трандафил“, Ветерник, на период од четири године, именују се:

представници јединице локалне самоуправе:

ИВАНА ЂОГАТОВИЋ
 ТАЊА ЏОЛИЋ СТЈЕПАНОВИЋ
 РАДЕ НИШЕВИЋ

представници запослених:

КОРНЕЛИА БАРАК ДАНИЛОВ
 ДРАГАНА АТАНАСКОВИЋ
 СЛАЂАНА ПУТИЋ

представници родитеља:

БОРИС АДАМОВИЋ
 САВО ГОЛИЋ
 ЉИЉАНА ЛУКИЋ

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 022-1/2023-190-I
 16. октобар 2023. године
 НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1022

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ДУШАН
РАДОВИЋ“, НОВИ САД

I

СЛОБОДАНКА ГРУБИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад, представника родитеља.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад, из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-191-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1023

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИРОСЛАВ
АНТИЋ“, ФУТОГ

I

МИЉАНА ЛУЧИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог, представника родитеља.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог, из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-192-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1024

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПРВА
ВОЈВОЂАНСКА БРИГАДА“, НОВИ САД

I

ДАНИЈЕЛА КОРАЋ - МАНДИЋ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад, представника родитеља, пре истека мандата, на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-193-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1025

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ПРВА
ВОЈВОЂАНСКА БРИГАДА“, НОВИ САД

I

МИЛАН ЛОЈОВИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад, представника родитеља.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад, из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-194-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1026

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО
ПУПИН“, ВЕТЕРНИК

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник, пре истека мандата на лични захтев:

представници родитеља

МИЛАН ТАНОВИЋ
ВУКАШИН ЈОВАНОВ

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-195-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1027

На основу члана 116. ст. 5. и 6. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДВА ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „МИХАЈЛО
ПУПИН“, ВЕТЕРНИК

I

У Школски одбор Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник именују се:

представници родитеља
МИЛЕНА ШПИКИЋ
АЛЕКСАНДРА ЖИВКОВИЋ

II

Изборни период новоименованих чланова Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник из тачке I овог решења, траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“, Ветерник.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-196-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1028

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖАРКО
ЗРЕЊАНИН“, НОВИ САД

I

МИЛАН НЕНАДОВ се разрешава дужности члана Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“, Нови Сад, пре истека мандата на лични захтев.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-197-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

1029

На основу члана 116. ст. 2. и 5. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници од 16. октобра 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЖАРКО
ЗРЕЊАНИН“, НОВИ САД

I

ВЛАДИМИР ВРАЊКОВИЋ се именује за члана Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

II

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“, Нови Сад.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 022-1/2023-198-I
16. октобар 2023. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:

- **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА ЈУЖНО ОД ФУТОШКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ**
- **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ИСТОЧНО ОД ПРИСТУПНОГ ПУТА ЗА ГРОБЉЕ НА АЛИБЕГОВЦУ У ПЕТРОВАРАДИНУ**

САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
ГРАД НОВИ САД					
Скупштина					
975	Одлука о додели Октобарске награде Новог Сада за 2023. годину Акционарском друштву за приређивање сајмова и изложби „Новосадски сајам“ Нови Сад	2343	991	Одлука о постављању скулптуралног дела Захарију Орфелину у Новом Саду	2407
976	Одлука о додели Октобарске награде Новог Сада за 2023. годину др Драгану Лазићу	2343	992	Одлука о постављању бисте Сави Вуко-сављевићу у Новом Саду	2408
977	Одлука о додели Октобарске награде Новог Сада за 2023. годину мр Ружици Вукобратовић	2343	993	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад за 2023. годину	2408
978	Одлука о додели Новембарске повеље Новог Сада за 2023. годину Основној школи „Вук Караџић“ Нови Сад	2344	994	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Пут“ Нови Сад за 2023. годину	2409
979	Одлука о додели Новембарске повеље Новог Сада за 2023. годину мр Ненаду Шапоњи	2344	995	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Сад за 2023. годину	2409
980	Одлука о додели Новембарске повеље Новог Сада за 2023. годину Бранку Ђурчину, протојереју ставрофору	2344	996	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допуни Програма пословања Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад за 2023. годину	2409
981	Одлука о престанку мандата одборника Скупштине Града Новог Сада	2345	997	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2022. године	2409
982	Одлука о потврђивању мандата одборника Скупштине Града Новог Сада	2345	998	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Градско зеленило“ Нови Сад о расподели добити за 2022. годину	2410
983	Решење о престанку функције заменика секретара Скупштине Града Новог Сада	2346	999	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Лисје“ Нови Сад о расподели добити за 2022. годину	2410
984	Одлука о разрешењу заменика Градске изборне комисије Града Новог Сада	2346	1000	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Информатика“ Нови Сад о расподели добити за 2022. годину	2410
985	Решење о престанку функције Локалног омбудсмана	2347	1001	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за одржавање стамбених и пословних простора „Стан“ Нови Сад о расподели добити исказане на дан 31.12.2022. године	2411
986	План генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду	2347	1002	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад о расподели добити за 2022. годину	2411
987	План детаљне регулације подручја источно од приступног пута за гробље на Алибеговцу у Петроварадину	2381	1003	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад о начину покрића губитка Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад	2411
988	Одлука о изменама и допунама Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада	2404			
989	Одлука о финансијској подршци Фонду за стипендирање и подстицање напредовања даровитих студената и младих научних радника и уметника Универзитета у Новом Саду, за школску 2023/2024. годину	2405			
990	Одлука о изменама Одлуке о Програму финансирања одређених комуналних делатности, као делатности од локалног интереса у 2023. години	2405			

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
1004	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад о начину покрића губитка Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад	2411	1016	Решење о постављењу заменика градског правобраниоца (Марина Попов Иветић)	2419
1005	Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама Програма рада и финансијског плана Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2023. годину	2412	1017	Решење о престанку дужности члана Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач	2419
1006	Решење о размени непокретности непосредном погодбом између Града Новог Сада и инвеститора „GRA-VET INVEST“ doo Novi Sad	2412	1018	Решење о именовану члана Управног одбора Установе за културу и образовање Културни центар „Кисач“, Кисач	2420
1007	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академије уметности Нови Сад, без накнаде	2413	1019	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика, Нови Сад	2421
1008	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Завода за хитну медицинску помоћ Нови Сад, Нови Сад, без накнаде	2413	1020	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Коста Трифковић“, Нови Сад	2421
1009	Решење о престанку заштите споменика природе „Копривић у центру Новог Сада“	2414	1021	Решење о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Основне школе „Марија Трандафил“, Ветерник	2422
1010	Решење о рушењу објеката који се налазе у Петроварадину, у Улици Прерадовићева број 44	2414	1022	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Душан Радовић“, Нови Сад	2423
1011	Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад (Доналд Божић)	2415	1023	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Мирослав Антић“, Футог	2423
1012	Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Зоохигијена и Ветерина Нови Сад“ Нови Сад (Ивана Кукин)	2416	1024	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад	2423
1013	Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад (Владимир Стојковић)	2417	1025	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Прва војвођанска бригада“, Нови Сад	2424
1014	Решење о престанку функције заменика градског правобраниоца (Славка Дуловић)	2419	1026	Решење о разрешењу два члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“ Ветерник	2424
1015	Решење о постављењу заменика градског правобраниоца (Даница Киселички)	2419	1027	Решење о именовану два члана Школског одбора Основне школе „Михајло Пупин“ Ветерник	2424
			1028	Решење о разрешењу члана Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“, Нови Сад	2425
			1029	Решење о именовану члана Школског одбора Основне школе „Жарко Зрењанин“, Нови Сад	2425

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Марко Радин.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;

По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.

Прималац: Приходи градских органа управе
Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.

Рачунарска обрада и штампа:

Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700