

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-918/2022-II
Дана: 30. новембра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-918/2022-II од 30. новембра 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) Градско веће Града Новог Сада на 105. седници одржаној 30. новембра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-918/2022-II
Дана: 30. новембра 2023. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-657
21. новембар 2023. године
НОВИ САД

Град Нови Сад
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број:
Датум:

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком
(усклађивање са плановима вишег реда и др.)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком
(усклађивање са плановима вишег реда и др.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14 и 42/22) (у даљем тексту: План), ради усклађивања са плановима вишег реда и др.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се укупно 461,73 ha у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин и КО Сремска Каменица.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на граници КО Сремска Каменица, КО Нови Сад II и КО Петроварадин. Даље, граница наставља ка североистоку, прати границу КО Петроварадин до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 2008, затим скреће у правцу истока, прати продужени правац јужне границе парцеле број 2008, пресеца парцелу бр. 3005 (Дунав), 3000 (пут), 1191, 3001 (улица), прати јужну границу парцеле број 2008 до тромеђе парцела бр. 2999 (улица), 2010 и 2008. Од ове тачке скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 2999 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 2007, затим скреће у правцу истока, прати продужени правац јужне границе парцеле број 2007, затим јужну границу парцеле број 2007, и њеним продуженим правцем долази до осовине Каменичког пута. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Каменичког пута и осовину планиране саобраћајнице до пресека са осовином Туристичког правца „Зелена стаза“, затим скреће ка истоку, прати осовину Туристичког правца „Зелена стаза“ до пресека са осовином Државног пута IB-21. Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати осовину Државног пута IB-21, прелази у КО Сремска Каменица и долази до пресека са осовином Улице мајора Тепића, затим скреће ка североистоку, прати осовину Улице мајора Тепића, осовину Институтског

пута и осовину прикључка из правца Сремске Каменице, прелази у КО Петроварадин до пресека са осовином главног мишелучког булевара у зони Мишелука. Даље, граница скреће ка западу, прати осовину мишелучког булевара до пресека са осовином Туристичког правца „Зелена стаза“, затим скреће ка североистоку, прати осовину Туристичког правца „Зелена стаза“ до пресека са осовином северног прикључка на планирани булевар из правца Трандамента. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати осовину северног прикључка и продуженим правцем долази до северне регулације пута Нови Сад – Сремска Каменица, затим скреће ка југозападу, прати северну регулациону линију пута Нови Сад – Сремска Каменица до јужне границе парцеле број 2808/2 (пут). Даље, граница скреће ка северозападу, прати јужну границу парцела бр. 2808/2 (пут), 2808/1 (пут) и 2772 (пут), скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3001 (пут) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 2758 и 2760/1, затим скреће ка северозападу, прати претходно описани продужени правац и границу парцела бр. 2758 и 2760/1 и долази до тремеје парцела бр. 3005 (Дунав), 2758 и 2760/1. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3005, и долази до тачке која је одређена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана. Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се укупно 461,73 ha.

У оквиру обухвата ове одлуке појединачно ће се разрадити девет локалитета (1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8) у КО Петроварадин, у оквиру посебно описаних граница, укупне површине 53,64 ha.

Локалитет 1a: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на пресеку осовине дефинисане осовинским тачкама 709t и 774t и јужне границе парцеле број 2928/2 (Туристички правац „Зелена стаза“) у КО Петроварадин. Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцела бр. 2928/2 (Туристички правац „Зелена стаза“) и 2928/1 (Туристички правац „Зелена стаза“), обухвата и прати границу парцеле број 2932 и наставља да прати границу парцеле број 2928/1 до тремеје парцела бр. 2928/1 (Туристички правац „Зелена стаза“), 3726/8 и 3726/5. Даље, граница наизменично скреће ка северозападу и југозападу, обухвата и прати границу парцела бр. 3726/8, 3726/7, 3727/4, 3727/3, 3728/1, 3728/2, 3729, 3734/1, 3735, 3737, 3741, 3746, 3748, затим пресеца парцелу број 3749 и долази до тремеје парцела бр. 3755, 3752/1 и 3749. Од ове тачке граница обухвата и прати границе парцела бр. 3752/1, 3753, 3759, 3767/2, 3767/1, 3766/5, 3766/6, 3766/7, затим пресеца парцеле бр. 3766/8, 3771/2 и долази до границе парцеле број 3771/1. Даље, граница прати јужну границу парцела бр. 3771/1, 3772/6 и 3764/9 и долази до тремеје парцела бр. 3772/5, 6642 и 3764/9. Од ове тачке граница прати источну регулациону линију планиране улице до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3857/3 и 3857/7, затим пресеца планирану улицу претходно описним правцем и долази до границе парцела бр. 3857/3 и 3857/7. Даље, граница обухвата и прати границу парцела бр. 3857/3, 3857/11, 3857/13, пресеца парцеле бр. 3856/3 и 3853, обухвата и прати границу парцела бр. 3852/7, 3852/5, 3852/3,

3852/1 и продуженим правцем западне границе парцеле број 3852/1 пресеца планирану улицу и долази до источне границе парцеле број 3885/2. Од ове тачке граница обухвата и прати границу парцела бр. 3885/2, 3883/4, 3882/1, 3882/3, 3881/4, 3881/13, 3881/12, 3881/11, 3881/10, затим пресеца парцелу број 3871 и долази до пресека западне границе парцеле број 3871 и јужне планиране регулационе линије Улице Динка Шимуновића. Даље, граница обухвата и прати границе парцела бр. 3873 и 3929, и долази до тачке на пресеку западне границе парцеле број 3929 и јужне планиране регулационе линије Улице Динка Шимуновића и долази до тремеђе парцела бр. 3934, 3946/7 и 3946/1, затим обухвата и прати границе парцела бр. 3946/1, 3945/3, 3945/18, 3945/19, прати источну границу парцеле број 6638/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница прати јужну регулациону линију планиране улице, обухвата кружну раскрсницу и дужином од 16 m прати источну регулациону линију планиране улице, затим управним правцем долази до западне регулационе линије планиране улице коју прати до пресека са јужном границом парцеле број 4010. Даље, граница прати јужну границу парцела бр. 4010 и 4011/3 и продуженим правцем јужне границе парцеле број 4011/3 пресеца парцелу број 4011/1 и долази на границу парцела бр. 4011/1 и 4013, затим прати границу парцела бр. 4011/1 и 4013 до пресека са западном регулационом линијом планиране улице коју прати до пресека са источном границом парцеле број 4049/10. Од ове тачке граница прати источну и северну границу парцеле број 4049/10, пресеца парцелу број 4049/6 и долази до тремеђе парцела бр. 4049/6, 4049/1 и 4049/8, затим прати јужну и западну границу парцеле број 4049/8 до пресека са северном регулационом линијом планиране туристичко-спортско-рекреативне површине до пресека са источном границом парцеле број 4046/2. Даље, граница прати источну границу парцеле број 4046/2 до пресека са северном регулационом линијом планиране улице, затим прати северну регулациону линију планиране улице и долази до тачке описа број 1 која је дефинисана координатама: $Y1 = 7411049.48$, $X1 = 5010104.70$. Од ове тачке управним правцем граница долази до продужене осовине која је дефинисана осовинским тачкама 709t и 774t, затим прати претходно продужен правац и осовину дефинисану осовинским тачкама 709t и 774t и долази до почетне тачке описа локалитета 1a. Локалитетом 1a ће се обухватити 23,52 ha.

Локалитетом 1b обухватиће се целе парцеле бр. 2576/1, 2576/2, 2673/1, 2673/2, 2673/3, 2673/4, 2673/5, 2674, 2675, 2676/1, 2676/2, 2676/3, 2676/4, 2676/5, 2676/6, 2676/7, 2677, 2678/1, 2678/2, 2680, 2681/1, 2681/2, 2682/1 у КО Петроварадин, укупне површине 3,22 ha.

Локалитет 2: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4156, 4157/1 и 4157/4 у КО Петроварадин. Од ове тачке граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 4157/1, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 4157/1, 4157/2, 4157/6, 4157/5 и планирану западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са

источном границом парцеле број 4165/2. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцела бр. 4165/2 и 4166/3, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 4166/3, затим граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију главног мишелучког булевара до пресека са западном границом парцеле број 4159. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати западну границу парцеле број 4159 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа границе локалитета 2. Локалитетом 2 ће се обухватити 3,60 ha.

Локалитет 3: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 6659/2, 6639/1 и 4167/5 у КО Петроварадин. Од ове тачке граница у правцу северозапада прати западну регулациону линију планираног мишелучког булевара, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планираног мишелучког булевара, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планираног мишелучког булевара до пресека са западном регулационом линијом Државног пута IB-21. Даље, граница скреће у правцу истока, прати западну регулациону линију Државног пута IB-21 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 3. Локалитетом 3 ће се обухватити 3,21 ha.

Локалитет 4: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 4285/2, 4286 и 6659/2 у КО Петроварадин. Од ове тачке граница у правцу северозапада прати западну регулациону линију планираног мишелучког булевара, затим граница скреће у правцу запада, прати јужну регулациону линију планираног мишелучког булевара и њеним продуженим правцем долази до пресека са источним правцем паралелним са осовином планиране саобраћајнице на удаљености од 20 m. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани правац, затим у правцу запада, прати осовину планираног мишелучког булевара, затим у правцу југоистока, прати западни правац паралелан са осовином планиране саобраћајнице на удаљености од 20 m до пресека са правцем повученим из јужне регулационе линије планираног мишелучког булевара. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани продужени правац и јужну регулациону линију планираног мишелучког булевара, затим граница скреће у правцу југа, прати источну регулациону линију планираног мишелучког булевара до пресека са западном регулационом линијом Државног пута IB-21. Даље, граница скреће у правцу истока, прати западну регулациону линију Државног пута IB-21 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 4. Локалитетом 4 ће се обухватити 2,68 ha.

Локалитет 5: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тремеји парцела бр. 2701/2, 2690 и 2937/1 (Каменички пут) у КО Петроварадин. Од ове тачке граница у правцу североистока прати источну границу парцеле број 2937/1 (Каменички пут), затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број

2688/1, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 2688/1, сече парцелу број 2688/2 и долази до преломне тачке на јужној граници парцеле број 2688/2. Даље, граница скреће у правцу југоистока, затим у правцу југозапада, затим у правцу запада, затим у правцу југозапада, редом прати северну, источну и јужну границу парцеле број 2689/1 до тромеђе парцела бр. 2689/1, 2689/3 и 2701/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела бр. 2689/3 и 2690 и долази до почетне тачке описа границе локалитета 5. Локалитетом 5 ће се обухватити 1,22 ha.

Локалитет 6: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4047/1, 4049/1 и 4049/8 у КО Петроварадин. Од ове тачке граница у правцу истока прати северну границу парцеле број 4049/1, сече парцелу број 4049/6, прати северну границу парцеле број 4049/10, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 4049/10 до тромеђе парцела бр. 4049/2, 4049/10 и 4051. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 4013 до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 4011/3. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 4011/3 и 4010 до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са јужном границом парцеле број 4023/4. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцела бр. 4023/4, 4023/3, 4027/1, 4033/1, 4031/6 и 4031/5 и северну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са западном границом парцеле број 4031/3, затим граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4032/2, источну и северну границу парцеле број 4032/1 и источну границу парцеле број 4029/2. Даље, граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцела бр. 4029/2 и 4047/2 и продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 4047/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну границу парцеле број 4047/2 до пресека са јужном регулационом линијом јавних служби, затим граница скреће у правцу североистока, прати јужну регулациону линију јавних служби до пресека са источном границом парцеле број 4047/1, затим граница скреће у правцу југа и долази до почетне тачке описа границе локалитета 6. Локалитетом 6 ће се обухватити 4,55 ha.

Локалитет 7: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 5252/1, 5252/3 и 5220/13 у КО Сремска Каменица. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати северну границу парцеле број 5252/3, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 5254, 5255/1 и 5253/1, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 5253/1 и продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 5809/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију Државног пута IB-21 до

пресека са источном регулационом линијом Улице мајора Тепића. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице мајора Тепића до пресека са северном границом парцеле број 5261/1, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 5261/1, 5260/2 и 5252/3 долази до почетне тачке описа границе локалитета 7. Локалитетом 7 ће се обухватити 3,39 ха.

Локалитет 8: за почетну тачку описа границе утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3994, 4093/1 и 4097/1 у КО Петроварадин. Од ове тачке граница у правцу истока прати јужну границу парцеле број 3994, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до тремеђе парцела бр. 3998, 3997/2 и 3997/1. Даље, граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 3998 до пресека са западном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију планиране саобраћајнице до пресека са северном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југа, прати западну границу парцеле број 4112 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати јужну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим граница скреће у правцу југозапада, прати северну регулациону линију петље главне мишелучке саобраћајнице, затим граница скреће у правцу северозапада, прати северну регулациону линију главне мишелучке саобраћајнице, сече парцеле бр. 4144/2, 4152/2, и 4143/2 и долази до тремеђе парцела бр. 4143/2, 4141/2 и 4143/1. Од ове тачке, граница у правцу северозапада, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа границе локалитета 8. Локалитетом 8 ће се обухватити 8,25 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) (у даљем тексту: Просторни план подручја посебне намене) и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са плановима вишег реда, односно са Просторним планом подручја посебне намене, као и Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је пет месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 299/14-2022 од 9. октобра 2023. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а и Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице

Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Петроварадин, Улица Чајковског број 1а и Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата измена и допуна, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) обухватиће се подручје на сремској страни Града Новог Сада, у катастарским општинама Петроварадин и Сремска Каменица, укупне површине 461,73 ha, у оквиру ког ће се појединачно разрадити девет локалитета у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 53,64 ha.

На целокупном обухвату Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14 и 42/22) кориговаће се услови за снабдевање електричном и топлотном енергијом и мере енергетске ефикасности.

Простор у оквиру локалитета 1a обухвата парцеле породичног становања, као и Улицу Динка Шимуновића. Парцеле породичног становања се налазе у непосредној близини бивше железничке пруге, која није у функцији од 2007. године. Локалитетом 1a обухватиће се 23,52 ha.

Локалитетом 1b обухватиће се простор у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 3,22 ha. Простор је намењен породичном становању и налази се у непосредној близини бивше железничке пруге.

Локалитетом 2 обухватиће се простор у Катастарској општини Петроварадин, у југоисточном делу Мишелука, уз североисточни крак главне мишелучке петље.

Обухваћени простор са своје јужне стране тангира Државни пут IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница). Терен је релативно раван, али уздигнут, посматрајући у односу на саобраћајницу мишелучке петље. У непосредном окружењу, североисточно од обухваћеног простора, евидентирано је неколико објеката породичног становања, док је остатак неизграђено земљиште. На простору је саграђен објекат Ковид болнице. Локалитетом 2 ће се обухватити 3,60 ha.

Локалитетом 3 обухватиће се парцеле у југоисточном делу Мишелука, у оквиру главне мишелучке петље, у Катастарској општини Петроварадин. Простор се налази у непосредној близини локалитета 2. Простор је неизграђена, зелена површина. Локалитетом 3 ће се обухватити 3,21 ha.

Локалитетом 4 ће се обухватити парцеле у југоисточном делу Мишелука, такође уз главну мишелучку петљу у Катастарској општини Петроварадин. Простор је такође неизграђена, зелена површина. Локалитетом 4 обухватиће се површина од 2,68 ha.

Локалитетом 5 обухватиће се простор југоисточно од Каменичког пута, парцеле бр. 2688/1, 2686, 2690, 2689/3, 2689/1 и део парцеле број 2688/2, у Катастарској општини Петроварадин. Локалитетом 5 ће се обухватити површина од 1,22 ha.

Локалитетом 6 обухватиће се средишњи део простора у Катастарској општини Петроварадин. На овом простору постоји одређени број већ изграђених објеката, а већи део парцела је неизграђен. Локалитетом 6 ће се обухватити површина од 4,55 ha.

Локалитетом 7 обухватиће се простор у самом јужном делу подручја обухваћеног одлуком о изменама и допунама Плана, у Катастарској општини Сремска Каменица. Локалитетом 7 ће се обухватити површина од 3,39 ha.

Локалитетом 8 обухватиће се простор уз главну мишелучку саобраћајницу, у Катастарској општини Петроварадин. Већи део парцела је у власништву Града Новог Сада. Локалитетом 8 ће се обухватити 8,25 ha.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22).

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године обухваћени простор намењен је за: локалитет 1a – породично становање и саобраћајне површине, локалитет 1б – опште стамбене зоне, локалитет 2 – Клинички центар, локалитет 3 – општеградски центри, локалитет 4 – остале комуналне површине, локалитет 5 – општеградски центри, локалитет 6 – туристичко-спортско-рекреативне површине и заштитно зеленило, локалитет 7 – туристичко-спортско-рекреативне површине и локалитет 8 – општестамбене зоне, општеградски центри, породично становање, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Важећи плански основ за обухваћене локалитете су План генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14 и 42/22), План

деталне регулације Мишелука II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17), План деталне регулације Мишелука III у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/18) и План деталне регулације Транцамента у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16).

Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком обухваћени локалитети намењени су за: локалитет 1а – породично становање (до П+1+Пк), предшколска установа (до П+1), остале јавне службе (до П+3), заштитно зеленило, спортско-рекреативне површине и саобраћајне површине, локалитет 1б – породично становање (до П+1+Пк) и саобраћајне површине, локалитет 2 – породично становање и дом за стара лица (до П+3), локалитет 3 – заштитно зеленило, локалитет 4 – заштитно зеленило, локалитет 5 – општеградски центри (до П+3(4)) и вишепородично становање (до П+3(4)), локалитет 6 – туристичко-спортско-рекреативна зона (до П+3) и саобраћајне површине, локалитет 7 – туристичко-спортско-рекреативна зона (до П+3) и локалитет 8 – вишепородично становање (до П+3(4)), општеградски центри (до П+3(4)), породично становање (до П+1+Пк), парковске површине и саобраћајне површине.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важег планског решења и његово усклађивање са плановима вишег реда, односно са Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, као и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 1а је усаглашавање планског решења са планом вишег реда. Простор у оквиру локалитета 1а обухвата парцеле породичног становања, као и Улицу Динка Шимуновића. Парцеле породичног становања се налазе у непосредној близини бивше железничке пруге, која није у функцији од 2007. године. У Плану генералне регулације Мишелука са Рибњаком за породично становање планирано у зони уз железничку пругу важи ограничење – забрана изградње објеката у заштитном пружном појасу (25 m од осе крајњег колосека). Парцеле напуштене железничке пруге Петроварадин–Беочин су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ пренамењене у „Зелену стазу“, односно стазу намењену за пешаке и бициклисте, а разрада „Зелене стазе“ предвиђена је кроз урбанистички пројекат. С обзиром на то да је укинута железничка пруга, укинуће се и заштитни пружни појас. Поред наведеног, у намени породично становање потребно је ускладити регулације, прилагодити их постојећем стању на терену са изграђеним објектима породичног становања, као и дефинисање регулације Улице Динка Шимуновића.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 1б је такође усаглашавање планског решења са планом вишег реда, укидањем заштитног пружног појаса, с обзиром на то да је укинута железничка пруга и пренамењена у „Зелену стазу“, као и усклађивање регулације и прилагођавање постојећем стању.

Циљ израде одлуке о изменама и допуна Плана за локалитет 2 је промена намене, из намене породично становање и дом за стара лица у намену Клинички центар.

Циљ израде одлуке о изменама и допуна Плана за локалитет 3 је промена намене, из намене заштитно зеленило у намену општеградски центар.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 4 је промена намене, из намене заштитно зеленило у намену комуналне површине.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 5 је укидање планиране саобраћајнице, односно дела саобраћајнице који пресеца парцеле бр. 2688/1, 2689/3 и 2690 и дефинисање намена на овом простору.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 6, јесте да се дефинише учешће становања у туристичко-спортско-рекреативној зони и на тај начин омогући реализација једног стамбеног објекта.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 7 јесте, као и за локалитет 6, да се дефинише учешће становања у туристичко-спортско-рекреативној зони и на тај начин омогући реализација једног стамбеног објекта.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 8 јесте усаглашавање са планом вишег реда – намене општеградски центар, као и усклађивање правила уређења и правила грађења са потребама власника парцела (Град Нови Сад), на локацији на којој се очекује реализација у скорој будућности.

На подручју Рибњака кориговаће се План у делу снабдевање електричном енергијом, како би се омогућило делимично повећање капацитета у електроспергетској мрежи због повећаних захтева за потрошњом постојећих легално изграђених објеката на овом подручју. Ово ће подразумевати само реконструкцију мреже ради замене постојећих стубних трансформаторских станица са трансформаторским станицама већег капацитета.

На подручју Мишелука I и Мишелука III, План генералне регулације Мишелука са Рибњаком ће се кориговати у делу снабдевање топлотном енергијом и мерама енергетске ефикасности, како би се омогућило увођење топлификационог система који ће снабдевати будуће објекте вишепородичног становања са високом класом енергетске ефикасности.

Утврдиће се начин спровођења у складу са важећим планским документима вишег реда и Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

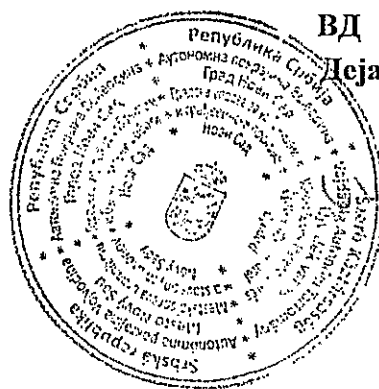
Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, као и да је за План генералне регулације Мишелука са Рибњаком иста израђена, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину, број V-35-918/22 од 20. новембра 2023. године.

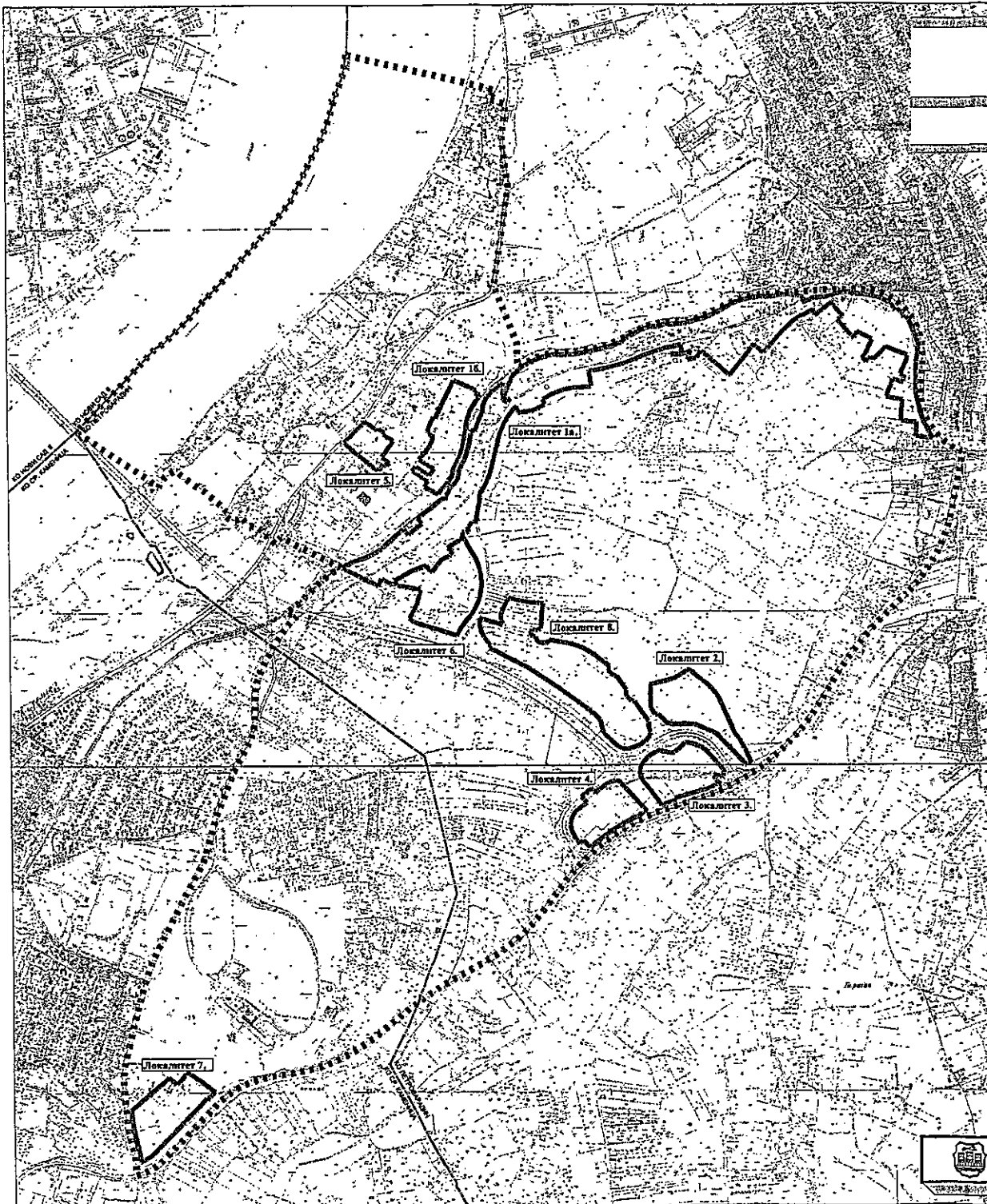
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 299/14-2022 од 9. октобра 2023. године да нема потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра.



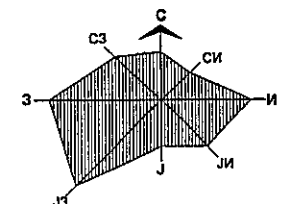
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ У НОВОМ САДУ
(усклађивање са плановима вишег реда и др.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ЛОКАЛИТЕТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
21000 Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина 22,
тел. 557-060/061, E/mail: zzsken@nits.rs



Број: 299/14-2022
Датум: 9. 10. 2023. год
Нови Сад
СБ

ЈП „УРБАНИЗАМ“
Завод за урбанизам Нови Сад

21000 НОВИ САД
Булевар цара Лазара 3/III

Јавно предузеће	Завод за урбанизам
„УРБАНИЗАМ“	
Н. С. А. Д. Булевар цара Лазара 3/III	
Датум	12. 10. 2023
Број	2259/23

ПРЕДМЕТ: Захтев за мишљење о потреби израде Студије заштите у циљу доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука с Рибњакома у Новом Саду (локалитети 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите у циљу доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука с Рибњакома у Новом Саду (локалитети 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8), запримљеног 27. 09. 2023. године, а сходно чл. 46, став 2, тачка 11, и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009, исправка, 64 од 10. септембра 2010, УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013, УС, 50 од 7. јуна 2013, УС, 98 од 8. новембра 2013, УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019, др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јуна 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За израду одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука с Рибњакома у Новом Саду (локалитети 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8), није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе предметног плана, у складу с чл. 107, став 1 и 2 Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије” бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада је доставио носноцу поступка израде планског документа под бр. 299/12-2022 од 15. 08. 2023. године.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Документацији
3. Архиви

ДИРЕКТОР

мр. Снежана ЈОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-335 од 06.11.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШЕЛУКА СА РИБЊАКОМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) обухваћено је подручје које се налази на сремској страни Града Новог Сада, у катастарским општинама Петроварадин и Сремска Каменица, укупне површине 461,73 ha, у оквиру ког ће се појединачно разрадити девет локалитета у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 53,64 ha.

На целокупном обухвату Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14 и 42/22) кориговаће се услови за снабдевање електричном и топлотном енергијом и мере енергетске ефикасности.

Простор у оквиру локалитета 1a обухвата парцеле породичног становања, као и Улицу Динка Шимуновића. Парцеле породичног становања се налазе у непосредној

близини бивше железничке пруге, која није у функцији од 2007. године. Локалитетом 1а обухватиће се 23,52 ha.

Локалитетом 1б обухватиће се простор у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 3,22 ha. Простор је намењен породичном становању и налази се у непосредној близини бивше железничке пруге.

Локалитетом 2 обухватиће се простор у Катастарској општини Петроварадин, у југоисточном делу Мишелука, уз североисточни крак главне мишелучке петље. Обухваћени простор са своје јужне стране тангира Државни пут IB-21, Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница. Терен је релативно раван, али уздигнут, посматрајући у односу на саобраћајницу мишелучке петље. У непосредном окружењу, североисточно од обухваћеног простора, евидентирано је неколико објеката породичног становања, док је остатак неизграђено земљиште. На простору је саграђен објект Ковид болнице. Локалитетом 2 ће се обухватити 3,60 ha.

Локалитетом 3 обухватиће се парцеле у југоисточном делу Мишелука, у оквиру главне мишелучке петље, у Катастарској општини Петроварадин. Простор се налази у непосредној близини локалитета 2. Простор је неизграђена, зелена површина. Локалитетом 3 ће се обухватити 3,21 ha.

Локалитетом 4 ће се обухватити парцеле у југоисточном делу Мишелука, такође уз главну мишелучку петљу у Катастарској општини Петроварадин. Простор је такође неизграђена, зелена површина. Локалитетом 4 заузеће се површина од 2,68 ha.

Локалитетом 5 обухватиће се простор југоисточно од Каменичког пута, парцеле бр. 2688/1, 2686, 2690, 2689/3, 2689/1 и део парцеле број 2688/2, у Катастарској општини Петроварадин. Локалитетом 5 ће се заузети површина од 1,22 ha.

Локалитетом 6 обухватиће се средишњи део простора у Катастарској општини Петроварадин. На овом простору постоји одређени број већ изграђених објеката, а већи део парцела је неизграђен. Локалитетом 6 ће се заузети површина од 4,55 ha.

Локалитетом 7 обухватиће се простор у самом јужном делу подручја обухваћеног одлуком о изменама и допунама Плана, у Катастарској општини Сремска Каменица. Локалитетом 7 ће се заузети површина од 3,39 ha.

Локалитетом 8 обухватиће се простор уз главну мишелучку саобраћајницу, у Катастарској општини Петроварадин. Већи део парцела је у власништву Града Новог Сада. Локалитетом 8 ће се обухватити 8,25 ha.

Услови и смернице за израду одлуке о изменама и допунама Плана дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22).

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године обухваћени простор намењен је за: локалитет 1а – породично становање и саобраћајне површине, локалитет 1б – опште стамбене зоне, локалитет 2 – Клинички центар, локалитет 3 – општеградски центри, локалитет 4 – остале комуналне површине, локалитет 5 – општеградски центри, локалитет 6 – туристичко-спортско-рекреативне површине и заштитно зеленило, локалитет 7 – туристичко-спортско-рекреативне површине и локалитет 8 – општестамбене зоне, општеградски центри, породично становање, заштитно зеленило и саобраћајне површине.

Важећи плански основ за обухваћене локалитете су План генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14 и 42/22), План детаљне регулације Мишелука II у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 26/17), План детаљне регулације Мишелука III у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 60/18) и План детаљне регулације Транцамента у Петроварадину („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/16).

Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком обухваћени локалитети намењени су за: локалитет 1а – породично становање (до П+1+Пк), предшколска установа (до П+1), остале јавне службе (до П+3), заштитно зеленило, спортско-рекреативне површине и саобраћајне површине, локалитет 1б – породично становање (до П+1+Пк) и саобраћајне површине, локалитет 2 – породично становање и дом за стара лица (до П+3),

локалитет 3 – заштитно зеленило, локалитет 4 – заштитно зеленило, локалитет 5 – општеградски центри (до П+3(4)) и вишепородично становање (до П+3(4)), локалитет 6 – туристичко-спортско-рекреативна зона (до П+3) и саобраћајне површине, локалитет 7 – туристичко-спортско-рекреативна зона (до П+3) и локалитет 8 – вишепородично становање (до П+3(4)), општеградски центри (до П+3(4)), породично становање (до П+1+Пк), парковске површине и саобраћајне површине.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са плановима вишег реда, односно са Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“, као и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 1а је усаглашавање планског решења са планом вишег реда. Простор у оквиру локалитета 1а обухвата парцеле породичног становања, као и Улицу Динка Шимуновића. Парцеле породичног становања се налазе у непосредној близини бивше железничке пруге, која није у функцији од 2007. године. У Плану генералне регулације Мишелука са Рибњаком за породично становање планирано у зони уз железничку пругу важи ограничење – забрана изградње објеката у заштитном пружном појасу (25 m. од осе крајњег колосека). Парцеле напуштене железничке пруге Петроварадин – Беочин су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ пренамењене у „зелену стазу“, односно стазу намењену за пешаке и бициклисте, а разрада „зелене стазе“ предвиђена је кроз урбанистички пројекат. С обзиром на то да је укинута железничка пруга, укинуће се и заштитни пружни појас. Поред наведеног, у намени породично становање потребно је ускладити регулације, прилагодити их постојећем стању на терену са изграђеним објектима породичног становања, као и дефинисање регулације Улице Динка Шимуновића.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 1б је такође усаглашавање планског решења са планом вишег реда, укидањем заштитног пружног појаса, с обзиром на то да је укинута железничка пруга и пренамењена у „зелену стазу“, као и усклађивање регулације и прилагођавање постојећем стању.

Циљ израде одлуке о изменама и допуна Плана за локалитет 2 је промена намене, из намене породично становање и дом за стара лица у намену Клинички центар.

Циљ израде одлуке о изменама и допуна Плана за локалитет 3 је промена намене, из намене заштитно зеленило у намену општеградски центар.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 4 је промена намене, из намене заштитно зеленило у намену комуналне површине.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 5 је укидање планиране саобраћајнице, односно дела саобраћајнице који пресеца парцеле бр. 2688/1, 2689/3 и 2690 и дефинисање намена на овом простору.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 6, јесте да се дефинише учешће становања у туристичко-спортско-рекреативној зони и на тај начин омогући реализација једног стамбеног објекта.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 7 јесте, као и за локалитет 6, да се дефинише учешће становања у туристичко-спортско-рекреативној зони и на тај начин омогући реализација једног стамбеног објекта.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана за локалитет 8 јесте усаглашавање са планом вишег реда – намене општеградски центар, као и усклађивање правила уређења и правила грађења са потребама власника парцела (Град Нови Сад), на локацији на којој се очекује реализација у скорој будућности.

На подручју Рибњака кориговаће се План у делу снабдевање електричном енергијом, како би се омогућило делимично повећање капацитета у електроенергетској мрежи због повећаних захтева за потрошњом постојећих легално изграђених објеката на овом подручју. Ово ће подразумевати само реконструкцију мреже ради замене постојећих стубних трансформаторских станица са трансформаторским станицама већег капацитета.

На подручју Мишелука I и Мишелука III, План ће се кориговати у делу снабдевање топлотном енергијом и мерама енергетске ефикасности, како би се омогућило увођење топлификационог система који ће снабдевати будуће објекте вишепородичног становања са високом класом енергетске ефикасности.

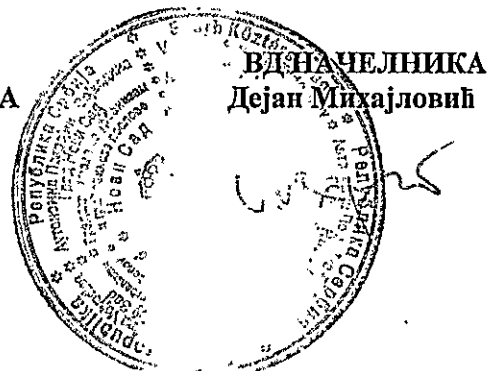
Утврдиће се начин спровођења у складу са важећим планским документима вишег реда и Плана.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, као и да је за План генералне регулације Мишелука са Рибњаком иста израђена, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-918/22
Дана: 20.11.2023. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 59. седници одржаној 19.10.2023. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-918/22
Дана: 19.10.2023. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



08-11-2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-335
Датум: 6. новембар 2023. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Беза: Ваш број V-35-918/22 од 1. новембра 2023. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (усклађивање са плановима вишег реда и др.) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком, стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године и стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, као и мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене "Фрушка гора", Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

