

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-193/2023-II
Дана: 27. новембра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у Улици Кисачка број 55, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-193/2023-II од 27. новембра 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у Улици Кисачка број 55, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

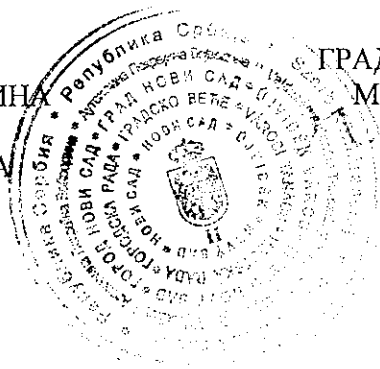
Милан Ђурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, на 102. седници од 27. новембра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55.
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада,а за повереника:
 - Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број:020-193/2023-II
Дана:27. новембра 2023. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-641
16. новембар 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 4. став 2. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19, 49/19 и 55/20), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ДОДЕЛОМ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ КИСАЧКА БРОЈ 55

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55 (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке, и утврђују се станови у јавној својини Града Новог Сада (у даљем тексту: станови) који се додељују као вид стамбене подршке, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Члан 2.

Корисник стамбене подршке, у смислу ове одлуке, је лице које је држављани Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана или породичне куће, а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, а које је ратни војни инвалид, односно борац I категорије који је био учесник рата на територији АП Косово и Метохија у периоду од 24. марта 1999. године до 26. јуна 1999. године, и испуњава услове утврђене законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и Одлуком о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Члан 3.

Услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани су законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и подзаконским актом којим се уређују мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке.

Члан 4.

Стан стечен доделом не може се отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над том непокретношћу.

О забрани отуђења стана из става 1. овог члана врши се упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.

Члан 5.

Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

ПРОГРАМ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ ДОДЕЛОМ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ КИСАЧКА БРОЈ 55

Ред. број	Адреса	Категорија	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
				Спрат	Број стана	П (м²)
1.	Нови Сад, Кисачка број 55, парцела број 4488, КО Нови Сад I	Ратни војни инвалид	двочлано	први	9	38
2.		Борац I категорије учесник рата на територији АП Косово и Метохија у периоду од 24.марта 1999. године до 26. јуна 1999. године	четворочлано	трећи	19	54
3.			петочлано	трећи	20	56

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, садржан је у члану 4. став 2. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19, 49/19 и 55/20), у коме је прописано да ову одлуку доноси Скупштина Града Новог Сада.

Чланом 2. став 1. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке прописано је да је корисник стамбене подршке у смислу ове одлуке лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана или породичне куће, а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство и које: је са занимањем које је недостајуће занимање и од интереса је за Град, или је корисник права на новчану социјалну помоћ у смислу закона који уређује социјалну заштиту, или има својство борца I категорије, као и корисник права из области борачко-инвалидске заштите и заштите цивилних инвалида рата.

Чланом 4. став 1. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке прописано је да се Програмом стамбене подршке доделом утврђује који се станови или породичне куће додељују као вид стамбене подршке, којим лицима из члана 2. став 1. Одлуке и под којим условима у складу са критеријумима и мерилима утврђеним Законом о становању и одржавању зграда и подзаконским актима, као и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Одлуком о утврђивању приоритетних корисника стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 49/19 и 51/23) утврђени су приоритетни корисници стамбене подршке којима се, у оквиру категорија корисника утврђених Законом о становању и одржавању зграда, обезбеђује стамбена подршка доделом стана или породичне куће.

Сходно наведеном, предложеном одлуком утврђен је Програм стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55 (у даљем тексту: Програм), који је саставни одлуке, утврђени су станови у јавној својини Града Новог Сада који се додељују као вид стамбене подршке, као и лица којима се станови додељују, услови под којима се додељују и друга питања од значаја за овај вид стамбене подршке.

Предложеном одлуком предвиђено је да је корисник стамбене подршке, у смислу ове одлуке, лице које је држављанин Републике Србије и има пребивалиште на територији Града Новог Сада, које је без стана или породичне куће, а које нема довољно средстава да обезбеди стан или породичну кућу на тржишту за себе или за себе и своје породично домаћинство, а које је ратни војни инвалид, односно борац I категорије који је био учесник рата на територији АП Косово и Метохија у периоду од 24. марта 1999. године до 26. јуна 1999. године, и испуњава услове утврђене законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и Одлуком о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке.

Такође, предложеном одлуком прописано је да су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу овог вида стамбене подршке прописани законом којим се уређује област становања и одржавања зграда и подзаконским актом којим се уређују мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, да се стан стечен доделом не може се отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над том непокретношћу, као и да се о забрани отуђења стана врши упис забележбе у теретни лист непокретности који води регистар непокретности.

Предложеном одлуком прописано је и да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији ове одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада, као и да иста ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“ у циљу предузимања мера ради реализације исте.

Имајући у виду наведено, предлагемо да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, у предложеном тексту.

Обрађивач
Јована Поповић

