

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2023-659-3-II
Дана: 30. новембра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2023-659-3-II од 30. новембра 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, Градско веће Града Новог Сада на 105. седници одржаној 30. новембра 2023. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1 /2023-659-3-II
Дана: 30. новембра 2023. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

[Signature]
Бурић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/23-3025-VIII
29. новембар 2023. године
НОВИ САД

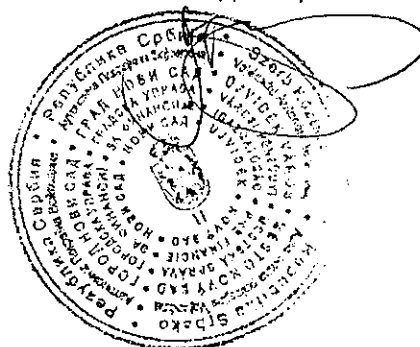
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о
Програму уређивања грађевинског
земљишта за 2024. годину

Поводом вашег дописа број XXIV-351-1/23-659-2 од 29. новембра 2023. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 6.788.242.746,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2024. годину, а с обзиром на Изјаву о неутралним финансијским ефектима акта, у тачки 7. приложених Образаца ПФЕ, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д. НАЧЕЛНИКА

Слободан Прпа



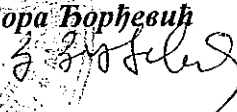
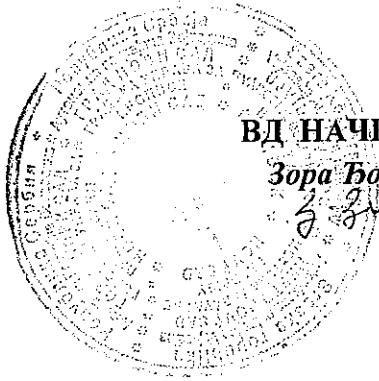
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-704
29. новембар 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму уређивања
грађевинског земљишта за 2024. годину

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о Програму уређивања
грађевинског земљишта за 2024. годину.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Зора Ђорђевић



На основу члана 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/15) и члана 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на седници ____ од _____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата: радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Члан 3.

За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **6.788.242.746,00** динара, и то према изворима прихода:

Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	2.884.174.050,00	динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	5.600.000,00	динара
3.	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.335.000.000,00	динара
5.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	1.387.838.912,04	динара
7.	Неутрошена средства трансфера од других нивоа власти	175.629.783,96	динара
УКУПНО:		6.788.242.746,00	динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	1.608.291.821,00	динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	4.718.854.118,00	динара
III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	461.096.807,00	динара
		6.788.242.746,00	динара

Градоначелник Града Новог Сада (у даљем тексту: Градоначелник), на предлог Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције (у даљем тексту: Градска управа), утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I Радови на припремању земљишта, тачка 1. Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о чему одлучује Градско веће Града Новог Сада, на предлог Градске управе.

У случају одобравања промене апропријација у Одлуци о буџету Града Новог Сада за 2024. годину, у складу са законом, Градско веће Града Новог Сада може, у току године, у складу са актом којим је одобрена промена апропријације, по образложеном предлогу Градске управе, да посебним актом изврши измене у Програму.

Члан 4.

У зонама где не постоји или је само незнатно изграђена комунална инфраструктура, а на којима су претежно објекти изграђени без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу, опремање грађевинског земљишта реализује се на основу програма санације који ће се доносити за појединачне локалитете.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина Града Новог Сада, на предлог Градоначелника и садржи:

- одређивање локалитета,
- дефинисање потребних радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
- одређивање укупне вредности тих радова и начина финансирања радова,
- одређивање рокова за изградњу комуналне инфраструктуре, и др.

Члан 5.

Градска управа задужена је за реализацију Програма.

Члан 6.

Градска управа подноси Скупштини Града Новог Сада годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), припремљен је у складу са одредбама: Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта и Статута Града Новог Сада.

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији Града Новог Сада, и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција и извршења судских одлука.

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Новог Сада, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то: 1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница; 2. Преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и 3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Приказ предвиђених радова у виду Шематског графичког прегледа локација обухваћених Програмом објављује се на званичној интернет страници Града Новог Сада.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Службе за катастар непокретности Нови Сад, ЕПС „Електродистрибуција“, Јавно комунално предузеће „Новосадска топлана“ Нови Сад, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, надлежне градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом. Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава у буџету Града за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција Програма.

А. ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	1.608.291.821,00
<u>1</u>	<u>ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ</u>	<u>265.003.000,00</u>
1.1	ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	200.000.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	45.503.000,00
1.4	ИНЖЕЊЕРСКО-ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА	19.500.000,00
<u>2</u>	<u>ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>957.119.600,00</u>
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	891.000.000,00
2.2	РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	66.119.600,00
<u>3</u>	<u>ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ</u>	<u>386.169.221,00</u>
3.1	ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА	386.169.221,00
II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	4.718.854.118,00
<u>1</u>	<u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.474.265.562,00</u>
П 3	ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА	781.453.874,00
П 7	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ	3.300.000,00
П 9	КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ	2.726.720,00
П11	АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	11.309.188,00
П18	СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ	222.502.860,00
П19	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ	102.423.520,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	344.989.400,00
1.2	МОСТОВИ	5.560.000,00
<u>2</u>	<u>ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>116.673.310,00</u>
<u>3</u>	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>769.854.053,00</u>
3.1	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	37.340.000,00
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	58.937.260,00
3.3	МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ	496.081.193,00
3.5	ПРОЈЕКАТ ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ	18.195.600,00
3.6	СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА	93.500.000,00
3.7	УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА	65.800.000,00
<u>4</u>	<u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>1.482.903.523,04</u>
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	1.229.719.636,04
4.2	ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА	253.183.887,00
<u>5</u>	<u>РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА</u>	<u>695.157.669,96</u>
<u>6</u>	<u>ПРОЈЕКТНО -ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>180.000.000,00</u>
III	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА	461.096.807,00
<u>1</u>	<u>ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА</u>	<u>204.096.807,00</u>
1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	20.750.000,00
1.2.	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	183.346.807,00

<u>2</u>	<u>ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА</u>	<u>257.000.000,00</u>
2.1	НАКНАДА ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА	257.000.000,00

УКУПНО: **6.788.242.746,00**

I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА **1.608.291.821,00**

1 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ **265.003.000,00**

1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **200.000.000,00**

- План генералне регулације Роковог потока у Петроварадину
- План генералне регулације фабрике воде у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода)
- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Кисач (зона центра)
- Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип)
- Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја)
- План генералне регулације западне зоне Садова
- Измене и допуне Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет намењен за пијацу)
- Измене и допуне плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта)
- План генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду
- План генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду
- План генералне регулације приобаља на левој обали Дунава западно од моста са обилазницом (у продужетку Булевара Европе) у Новом Саду
- План генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду
- План генералне регулације подручја намењеног еко становању и спортско-рекреативним површинама у Новом Саду
- План генералне регулације подручја намењеног еко становању и парковски уређеним површинама у Новом Саду
- Измене и допуне плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (усклађивање правила уређења и грађења за особе са посебним потребама)
- План детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Новом Саду
- Измене и допуне плана детаљне регулације КИП у Сремској Каменици (преиспитивање саобраћајне мреже у блоку између Фрушкогорског пута и ДП IIA реда број 119)
- План детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IA реда број 1 (међународни пут ознаке E -75) у Новом Саду
- План детаљне регулације пословања уз канал „Ада“ у северном делу града у Новом Саду
- План детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од улице Раде Кондића у Футогу
- План детаљне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду
- План детаљне регулације источног дела Купусишта у Футогу
- План детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Петроварадину
- План детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од државног пута IA реда број 1 (међународни пут ознаке E -75) у Новом Саду
- Измене и допуне плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске) у Новом Саду
- Измене и допуне плана детаљне регулације центра Степановићева (локалитет планиран за садржаје културе – споменик Милунки Савић)
- План детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута
- Измене и допуне плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу)
- Урбанистички пројекат подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Келебија) у Кисачу

- Урбанистички пројекат Архива Војводине са окружењем
- Анализа мреже туристичких локалитета Града Новог Сада III део
- Анализа потенцијала за развој бањског туризма и могућности експлоатације геотермалних вода на територији Града Новог Сада
- Мерење подземних вода

1.2 СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

45.503.000,00

- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања)
- Приступ перманентним базним станицама за коришћење ГПС инструмента
- Еталонирање геодетских инструмената са издавањем уверење о еталонирању
- Катастар - геодетско снимање дечијих игралишта и рекреационих површина
- Градски комунални ГИС, одржавање и развој
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Израда елабората за заштиту и утицај далеководна на објекте
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова
- Израда услова и мера заштите за потребе просторно-планске документације на територији Града Новог Сада

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Геодетске услуге за потребе рада Градске управе у Новом Саду (геодетска снимања, обележавања и израда пројеката геодетских обележавања)
- Израда елабората за заштиту и утицај далеководна на објекте
- Израда пројекта геолошких истраживања и хидрогеолошких истраживања у парку код Ранжирне станице
- Контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска испитивања на територији Града Новог Сада и приградских насеља
- Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова

1.4 ИНЖЕЊЕРСКО - ТЕХНИЧКА ИСПИТИВАЊА ЗЕМЉИШТА И АРХЕОЛОШКА ИСТРАЖИВАЊА

19.500.000,00

- Археолошки радови на територији Града и приградских насеља
- Геодетско снимање стубова Моста слободе у Новом Саду
- Пијезометарска и инклинометарска опажања на територији Града и приградских насеља

2 ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА

957.119.600,00

2.1 РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА

891.000.000,00

- Територија града Новог Сада (Јавно градско земљиште)
- Територија града Новог Сада (Споразуми који се закључују пред Управом за имовину и имовинско-правне послове)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде)
- Територија града Новог Сада (Накнада за грађевинске објекте и засаде по судским одлукама)
- Територија града Новог Сада (Накнада за земљиште по судским одлукама)
- Улица Јанка Веселиновића - парцела 5354/4 К.О. Нови Сад 1
- Улица хероја Пинкија - парцела 7504/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Лазе Костића бр. 18 - парцела 371/4 К.О. Нови Сад 2
- Улица Округићева - парцела 1686/2 К.О. Петроварадин
- Улица кисачка - парцела 4491/2 К.О. Нови Сад 1
- Улица кисачка - парцела 9792/8 и 9792/9 К.О. Нови Сад 1
- Улица војводе Шупљикца - парцела 8950/2 К.О. Нови Сад 1
- Булевар ослобођења –Данила Киша- парцела 1012/2 К.О. Нови Сад 2
- Улица Петефи Шандора и сомборска 66 - парцеле 5761/3 и 5762/3 К.О. Нови Сад 2
- Археолошки парк
- Блок Југовићево
- Блок уз улицу Бате Бркића (Блок омеђен Ул.Бате Бркића, Бул. Ј.Дучића, Ул.браће Дроњак, Ул.Стевана Христића и Ул. партизанских база)
- Гробље за кућне љубимце
- Кисач – Нова улица између Светосавске улице и државног пута II а реда у Кисачу
- Колско-пешачки пролаз у наставку Радничке улице у Сремској Каменици
- Нова основна школа на локалитету "Адамовићево насеље"
- Петроварадин – гробље на Транцаменту
- Приступне саобраћајнице Фрушкогорском коридору
- Продужетак Булевара Јована Дучића

- Продужетак Улице Анђе Ранковић (према ОШ "Милош Црњански")
- Продужетак улице Ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику
- Проширење објекта ОШ "Јована Дучића" у Петроварадину у Малиновој улици
- Садови - црпне станице
- Топлана "Исток"
- Укрштање државног пута IIа реда бр.100 и државног пута IIа реда 102, чвор Ч РС 10011 Нови Сад (Темерин)
- Улица Лазара Стојковића
- Улица Нова из улице Јована Јовановића Змаја у Каћу
- Шафарикова улица – јавна гаража
- Мост на постојећим стубовима бившег моста Франца Јозефа
- Улица Беле њиве
- Улица Стевана Дороњског
- Центар за социјални рад
- Јавна гаража у насељу "Роткварија"
- Продужетак улице Браће Кркљуш од Улице Руђера Бошковића до Футошке
- Блок омеђен улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и браће Рибникар
- Веза улице Теодора Павловића и Олге Петров
- Основна школа "Јован Поповић"
- Новопланирана улица у блоку између Болманске и Прешернове
- Улица Јернеја Копитара
- Нова улица – од Улице Полгар Андраша до школе
- Адице - Основна школа
- Улица Десанке Максимовић са припадајућим улицама у Новом блоку у Адицама
- Блок омеђен улицама Бате Бркића, Анђе Ранковић, Стевана Момчиловића
- Продужетак Улице Бате Бркића (од Футошког пута до Булевара Патријарха Павла)
- Расадник - Сомборска рампа
- Улица Кароља Селеша
- Саобраћајница уз Булевар Европе Север 1
- Индустијска саобраћајница у радној зони Север 1
- Сентандрејски пут (М-22/1) - од Велебитске до Змајевачког пута - друга трака
- Улица Отокара Кершованија
- Колубарска улица са приступом из улица Аркадија Варађанина и Дечанске
- Регионална депонија
- Улица Баје Пивљанина
- Улица Еме Голдман
- Улица Ивана Сенковића
- Улица краља Вукашина
- Заједничке блоковске површине уз Булевар Патријарха Павла
- Улица краља Уроша I (од Улице деспота Угљеше до Улице Младена Лесковца)
- Државни пут IB бр.12 - М7 - режисјска саобраћајница
- Нова улица од Булевара Европе до Руменачког пута
- Православно гробље у Будисави
- Продужетак Булевара Јаше Томића до улице Венизелосове
- Радна зона Север 4
- Сентандрејски мост - на путу М-22/1 (преко Канала ДТД)
- Северна улица од Сентандрејског моста до Балканске улице
- Стари Леденци – објекат Месне заједнице
- Улица Карађорђева - проширење предшколске установе
- Ботаничка башта
- Петроварадин – ЦППОВ на Роковом потоку
- Петроварадин - Улица Динка Шимуновића
- Транцамент - војска
- Мишелук III
- Сремска Каменица – Институт
- Сремска Каменица – Мишелук 2
- Сремска Каменица – Улица нова
- Сремска Каменица – Улица нова (Блок између улица Бранислава Букурова и др Голдмана)
- Сремска Каменица - Улица Соње Маринковић
- Бегеч –Улица Нова 1
- Новосадски пут
- Паметни еко парк Младости (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)
- Улица Драгослава Срејовића
- Улица Нова на Телепу – између Болманске и Морнарске
- Ветерник -Улица Боре Ханауске са припадајућим улицама
- Ветерник - улица Јефимијина
- Ветерник – Улица Ханелоре Ламхе (од Новосадског пута до новопланираног кружног тока)
- Објекти у насељу Бангладеш у Футогу
- Каћ – Улица нова из Светосавске улице
- Радна зона Каћ

- Руменка – кружна раскрсница
- Руменка – Улица Бачка и Улица Бранка Радичевића
- Дом културе у насељу Степановићево

2.2 РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА

66.119.600,00

- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)
- Рашчишћавање земљишта – поступање по решењима инспекције
- Трошкови искључења и измештање индивидуалних прикључака на објектима на локалитетима који се приводе намени
- Радови на обезбеђењу преузетих грађевинских објеката до привођења локалитета намени (уклањање објеката и мањи грађевински радови)
- Обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени (уклањање објеката и мањи грађевински радови) на територији Града Новог Сада

НАСТАВАК РАДОВА

- Уклањање објеката на локалитетима који се приводе намени на територији Града Новог Сада (техничка документација и уклањање објеката)
- Трошкови искључења индивидуалних прикључака на објектима на локалитетима који се приводе намени

3 ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ

386.169.221,00

3.1 ИЗМЕШТАЊЕ И ИЗГРАДЊА ВОДОВА, ИНСТАЛАЦИЈА И ТРАФО СТАНИЦА

386.169.221,00

- Измештање и изградња подземних водова за потребе изградње моста преко Дунава на стубовима некадашњег моста Франца Јозефа у Новом Саду
 - Измештање и заштита СН и НН водова и других инсталација на територији Града Новог Сада
 - Каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији Града Новог Сада
 - Каблирање, измештање и заштита постојећих 110 КВ далековаода и других водова на територији Града Новог Сада – регулисање међусобних односа са АД ЕМС
 - Измештање и етажирање инфрасруктурних инсталација на територији града
 - Трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града Новог Сада
 - Подземни ел. водови и трафо станице на територији Града Новог Сада и приградским насељима
- НАСТАВАК РАДОВА
- Услуга реализације уговора о регулисању међусобних односа за потребе извођења радова на измештању ДВ 110KV за потребе проширења регионалне депоније у Новом Саду
 - Измештање далековаода за потребе Регионалне депоније са израдом техничке документације
 - Изградња водова, инсталација и трафо станица
 - Подземни ел. водови и трафо станице на територији Града Новог Сада и приградским насељима

II РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

4.718.854.118,00

1 КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ

1.474.265.562,00

П 3 ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА

781.453.874,00

ГРАДСКО ЈЕЗГРО НОВОГ САДА

- Изградња објеката инфраструктуре
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П 7 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ

3.300.000,00

ЗГРАДА РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈЕ ВОЈВОДИНЕ

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

П 9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ

2.726.720,00

ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

P11	АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ	11.309.188,00
	<u>АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН</u> - Техничка документација НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Техничка документација	
P18	СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ	222.502.860,00
	<u>СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ</u> - Изградња објекта инфраструктуре НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Изградња објекта инфраструктуре - Техничка документација	
P19	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ	102.423.520,00
	<u>РУМЕНКА - ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА</u> НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Изградња објекта инфраструктуре	
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	344.989.400,00
	<u>БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - НОВИ САД - РУМЕНКА - ИРМОВО - КИСАЧ – ЧЕНЕЈ</u> НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре	
	<u>ПРОСТОР НА УГЛУ УЛИЦА ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, ВЛАДИКЕ ПЛАТОНА И ЈОВАНА ЂОРЂЕВИЋА</u> - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре	
	<u>СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ - Од Велебитске улице до Змајевачког пута</u> НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Техничка документација	
1.2	МОСТОВИ	5.560.000,00
	<u>СЕНТАНДРЕЈСКИ МОСТ - на путу М-22.1 (преко канала ДТД)</u> НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Техничка документација	
2	<u>ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>116.673.310,00</u>
	<u>ЈАВНЕ ГАРАЖЕ</u> НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Техничка документација	
	<u>ШКОЛСКА ДВОРИШТА И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ</u> НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Техничка документација	
	<u>БЛОК ПРАВОСУДНИХ ОРГАНА</u> - Изградња објекта инфраструктуре НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Изградња објекта инфраструктуре	
	<u>ХРАМ У КРИЛОВОЈ</u> НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ - Уређивање простора	

ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

- Изградња објеката инфраструктуре

ШКОЛСКА ДВОРИШТА - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ХРАМ ПРЕНОСА МОШТИЈУ СВЕТОГ САВЕ (БИСТРИЦА)

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

БУДИСАВА - ОСНОВНА ШКОЛА "ИВО АНДРИЋ"

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

3 ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

769.854.053,00

3.1 ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

37.340.000,00

ОПРЕМА ЗА АУТОМАТСКУ ДЕТЕКЦИЈУ САОБРАЋАЈНИХ ПРЕКРШАЈА

- Набавка и постављање опреме

САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА

- Набавка опреме

3.2 ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

58.937.260,00

ГРАДСКА КУЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА И ПРИГРАДСКА НАСЕЉА - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

- Изградња објеката инфраструктуре

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА – АДАПТАЦИЈА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА

- Изградња објеката инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

- Изградња објеката инфраструктуре

УСПЕНСКА ЦРКВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ХРАМ СВЕТА ТРИ ЈЕРАРХА (АЛМАШКИ ХРАМ)

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

3.3 МАЛЕ УРБАНЕ ЦЕЛИНЕ

496.081.193,00

ДЕЧИЈА ИГРАЛИШТА

- Набавка и уградња опреме и подлоге

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Набавка и уградња опреме и подлоге

СПОРТСКИ И РЕКРЕАЦИОНИ ТЕРЕНИ

- Уређивање простора

- Уређивање простора - Покрајински секретаријат за спорт и омладину

- Изградња објеката инфраструктуре

- Набавка и уградња опреме
- Набавка и уградња опреме – Покрајински секретаријат за спорт и омладину
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Уређивање простора
- Уређивање простора - Покрајински секретаријат за спорт и омладину
- Изградња објеката инфраструктуре
- Набавка и уградња опреме
- Набавка и уградња опреме – Покрајински секретаријат за спорт и омладину

УРБАНИ ЦЕПОВИ

- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре- Министарство за бригу о породици и демографију
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре
- Изградња објеката инфраструктуре- Министарство за бригу о породици и демографију

3.5 ПРОЈЕКАТ ЕВРОПСКА ПРЕСТОНИЦА КУЛТУРЕ

18.195.600,00

ВИЗУЕЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- Набавка опреме и монтажа

КИНЕСКА ЧЕТВРТ - БЛОК ОГРАНИЧЕН БУЛЕВАРОМ ДЕСПОТА СТЕФАНА, МОСТОМ СЛОБОДЕ, СУНЧАНИМ КЕЈОМ И НОВОПЛАНИРАНОМ УЛИЦОМ У НОВОМ САДУ

- Изградња објеката инфраструктуре

КУЛТУРНА СТАНИЦА "НОВО НАСЕЉЕ"

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

3.6 СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА

93.500.000,00

СПОМЕНИЦИ

- Техничка документација

СПОМЕНИК АПОТЕОЗА СРПСКЕ ВОЈВОДИНЕ

- Идејно решење
- Израда и испорука споменика
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре, уређење простора и постављање споменика

3.7 УРБАНА ОПРЕМА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

65.800.000,00

УРБАНА ОПРЕМА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Набавка и уградња опреме

4 ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1.482.903.523,04

4.1 ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ

1.229.719.636,04

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПУЊАЧЕ ЕЛЕКТРИЧНИХ АУТОБУСА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објеката инфраструктуре

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ СА ПРАТЕЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

БЛОК ОКО ОБЈЕКТА ПОЛИЦИЈСКЕ УПРАВЕ У РАДНИЧКОЈ УЛИЦИ БР.32

- Изградња објеката инфраструктуре

РАСКРСНИЦА ВЕНИЗЕЛОСОВЕ И ФИЛИПА ВИШЊИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

РАСКРСНИЦА УЛИЦА БРАЋЕ РИБНИКАР И ДАНИЛА КИША
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ТЕОДОРА ПАВЛОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

УЛИЦА ВОЈВОДЕ КНИЋАНИНА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

УНИВЕРЗИТЕТСКИ КАМПУС
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

БЛОК ОГРАНИЧЕН УЛИЦАМА: ФРУШКОГОРСКОМ, НАРОДНОГ ФРОНТА И УЛ.ДР.ИВАНА РИБАРА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАМПИНГ ОДМОРИШТЕ
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Техничка документација - Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ЛАЗАРА СТОЈКОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА СИМЕ МАТАВУЉА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

НОВА УЛИЦА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ПЕТЕФИ ШАНДОРА И СОМБОРСКЕ УЛИЦЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛ Т-800
- Изградња објеката инфраструктуре
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

НОВИ БЛОК У АДИЦАМА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ СТЕПЕ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ЈУГОВИЋЕВО - СТАМБЕНИ БЛОКОВИ 1, 2, 3, 4 И 5 ЗА ПРИПАДНИКЕ СНАГА БЕЗБЕДНОСТИ

- Изградња објеката инфраструктуре
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ГРАДСКО ГРОБЉЕ

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАНАЛ С-800

- Изградња објеката инфраструктуре

УЛИЦА ПРИВРЕДНИКОВА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РАДНА ЗОНА "СЕВЕР 1"

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ОТОКАРА КЕРШОВАНИЈА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПАМЕТНИ ЕКО ПАРК МЛАДОСТИ (угао Партизанске и Кисачке улице у Новом Саду)

- Техничка документација

ВРБАК

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ТОМЕ МАРЕТИЋА

- Изградња објеката инфраструктуре

МИШЕЛУК 3

- Изградња објеката инфраструктуре
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

ФУТОГ - ЛОКАЛИТЕТ ПРИХВАТИЛИШТА ЗА ОДРАСЛА И СТАРА ЛИЦА

- Изградња прикључака

НАСЕЉЕ БАНГЛАДЕШ - ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

КАЋ - ДРЖАВНИ ПУТ ИБ РЕДА БРОЈ 12

- Техничка документација

РАДНА ЗОНА КАЋ

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

4.2 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ЛОКАЛИТЕТА

253.183.887,00

- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Остале специјализоване услуге
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

5 РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА

695.157.669,96

5.00 ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА И ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

ПОДРУЧЈЕ МЗ КАЋ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПОДРУЧЈЕ МЗ БЕГЕЧ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

ПОДРУЧЈЕ МЗ ПЕЈИЋЕВИ САЛАШИ - ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.11 МЗ 7. ЈУЛИ

УЛИЦЕ МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА И ДОЖА ЋЕРЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.16 МЗ БИСТРИЦА

БЛКОВСКА ПОВРШИНА ИЗМЕЂУ УЛИЦА КАЋЕ ДЕЈАНОВИЋ И СЕЉАЧКИХ БУНА

- Изградња објекта инфраструктуре

5.17 МЗ АДИЦЕ

АДИЦЕ - СЛАВОНСКА, ЗЕТСКА, ЈОВАНА РИСТИЋА И МИХАЈЛА ЛАЛИЋА

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

АДИЦЕ - УЛИЦЕ СВЕТОЛИКА РАНКОВИЋА, ЈОВАНА БЈЕЛИЋА, НОВА, ЦЕТИЊСКА, МЛАДЕНА СТОЈАНОВИЋА

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

ПОДРУЧЈЕ МЗ АДИЦЕ - УЛИЦЕ – КАНАЛИЗАЦИЈА

- Изградња објекта инфраструктуре

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Изградња објекта инфраструктуре

5.25 МЗ ПОДБАРА

РАСКРСНИЦА УЛИЦА ТЕМЕРИНСКЕ И ТЕКЕЛИЈИНЕ

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

РАСКРСНИЦА УЛИЦА ТЕМЕРИНСКЕ, ДОСИТЕЈЕВЕ И АЛМАШКЕ

- Опремање светлосном сигнализацијом

- Опремање светлосном сигнализацијом – Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

5.27 МЗ МЗ КЛИСА

КРАК УЛИЦЕ ВЕЛЕБИТСКЕ КОД БР.25 А ПРЕМА ССРОЈО РАДЕ СМИЉАНОВА

- Изградња објекта инфраструктуре

ПОДРУЧЈЕ МЗ КЛИСА - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- Изградња објекта инфраструктуре

УГАО ТЕМЕРИНСКОГ ПУТА И САВСКЕ УЛИЦЕ

-Опремање светлосном сигнализацијом

5.28 МЗ ВИДОВДАНСКО НАСЕЉЕ

УЛИЦА ЕМАНУИЛА ЈАНКОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

УЛИЦА ЖИВОЈИНА ЋУЛУМА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.31 МЗ ПЕТРОВАРАДИН

ПЕТРОВАРАДИН - БУКОВАЧКИ ПУТ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - КАРАГАЧА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ПРЕРАДОВИЋЕВЕ И ФРАЊЕ ШТЕФАНОВИЋА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ПЕТРОВАРАДИН - САДОВИ
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација
- Изградња објеката инфраструктуре

ПЕТРОВАРАДИН - УЛИЦА ШТРОСМАЈЕРОВА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.32 МЗ СРЕМСКА КАМЕНИЦА

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре – Управа за капитална улагања АПВ

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - БОЦКЕ
- Изградња објеката инфраструктуре - Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА (у продужетку Улице цара Јована Ненада)
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА – УЛИЦА ВИДИКОВАЦ
- Изградња објеката инфраструктуре

СРЕМСКА КАМЕНИЦА - УЛИЦА ВОЈВОДЕ ПУТНИКА
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

СРЕМСКА КАМЕНИЦА – НАСЕЉЕ ЧАРДАК
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

5.33 МЗ БУКОВАЦ

БУКОВАЦ - УЛИЦА ПИНКИЈЕВА 49 И 51
НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.39 МЗ РУМЕНКА

РУМЕНКА - РАСКРСНИЦА УЛИЦА ОСЛОБОЂЕЊА И ПАРТИЗАНСКЕ

- Опремање светлосном сигнализацијом
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

РУМЕНКА - ТЕРИТОРИЈА МЗ РУМЕНКА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

РУМЕНКА - УЛИЦА БАЧКА И ДЕО УЛИЦЕ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА

- Изградња објеката инфраструктуре

РУМЕНКА - УЛИЦА ЂОРЂА СП. РАДОЈИЧИЋА

- Изградња објеката инфраструктуре

5.40 МЗ КИСАЧ

КИСАЧ - ПРОСТОР ОКО ОСНОВНЕ ШКОЛЕ "ЉУДЕВИТ ШТУР"

- Изградња објеката инфраструктуре

5.42 МЗ ВЕТЕРНИК

ВЕТЕРНИК - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ВЕТЕРНИК - УЛИЦА БОРЕ ХАНАУСКЕ СА ПРИПАДАЈУЋИМ УЛИЦАМА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

ВЕТЕРНИК - УЛИЦА МИЛИВОЈА ЖИВАНОВИЋА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.43 МЗ ФУТОГ

ФУТОГ - ЦРПНА СТАНИЦА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Изградња објеката инфраструктуре

ФУТОГ - КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ФУТОГ - СУКОВА БАРА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

ФУТОГ - УЛИЦА ТОЗЕ МАРКОВИЋА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.44 МЗ БЕГЕЧ

БЕГЕЧ - УЛИЦА НОВА 1

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

БЕГЕЧ - УЛИЦА ОСЛОБОЂЕЊА

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Техничка документација

5.46 МЗ ПЕЈИЋЕВИ САЛАШИ - НЕМАНОВЦИ

ПЕЈИЋЕВИ САЛАШИ, НЕМАНОВЦИ И РИМСКИ ШАНЧЕВИ

- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

5.47 МЗ САЈЛОВО

САЈЛОВО - УЛИЦА 31

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Техничка документација

6 ПРОЈЕКТНО -ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 180.000.000,00

ТЕРИТОРИЈА ГРАДА НОВОГ САДА

- Техничка документација

III ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА 461.096.807,00

1 ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА 204.096.807,00

1.1 ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА 20.750.000,00

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Административне таксе
- Адвокатске услуге
- Камате
- Порез на промет апсолутних права
- Услуге вештачења
- Услуге јавних бележника и јавних извршитеља
- Услуге стручног надзора

Накнада за коришћење јавних добара

Накнада за коришћење водног земљишта

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Одржавање и трошкови станова за расељавање на разним локалитетима
- Административне таксе
- Услуге вештачења
- Услуге стручног надзора
- Накнада за коришћење јавних добара
- Накнада за коришћење водног земљишта

1.2 ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА 183.346.807,00

ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА

- Трошкови утрошка електричне енергије на градилиштима
 - Трошкови утрошка воде на градилиштима
 - Сагласности, накнаде и пројектни услови
 - Покрајинска ревизиона комисија
 - Технички пријем објеката
 - Услуге стручног надзора за потребе пројектовања и изградње
 - Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта
 - Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова
 - Трошкови прикључења на водоводну и канализациону мрежу
 - Трошкови прикључка објекта хале спортског комплекса у Футогу на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса
 - Стручни надзор на изградњи новог моста преко реке Дунав у Новом Саду
 - Услуге руководиоца пројекта изградње новог моста преко реке Дунав у Новом Саду
 - Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта
 - Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова
 - Ангажовање стручних лица за израду стручног мишљења о пројектним решењима
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Трошкови утрошка електричне енергије на градилиштима
 - Трошкови утрошка воде на градилиштима
 - Сагласности, накнаде и пројектни услови
 - Покрајинска ревизиона комисија
 - Технички пријем објеката
 - Услуге стручног надзора за потребе пројектовања и изградње
 - Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта
 - Услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова

- Услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Граду Новом Саду
- Стручни надзор на изградњи јавних гаража у Граду Новом Саду
- Услуге стручног надзора над изградњом објекта инфраструктуре на територији Града Новог Сад (телекомуникационе и сигналне инсталације - Дом здравља Видовданско насеље)
- Стручни надзор на изградњи Спортског комплекса Футог

ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА И ПРОМОТИВНОГ МАТЕРИЈАЛА

- Трошкови огласа
 - Трошкови промотивног материјала
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ
- Трошкови огласа

ТРОШКОВИ ШТАМПАЊА

- Набавка и испорука промотивног материјала

ЗАЈЕДНИЧКИ ТРОШКОВИ

- Премије и осигурања објекта инфраструктуре
- Порез на додатну вредност
- Трошкови по решењима комисије за заштиту права у поступцима ЈН
- Накнада осталих трошкова
- Компјутерске услуге
- Одржавање сајта Управе

НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Премије и осигурања објекта инфраструктуре
- Одржавање сајта Управе

2	<u>ПОСТУПАЊЕ ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА</u>	<u>257.000.000,00</u>
2.1	<u>НАКНАДЕ ШТЕТЕ И ТРОШКОВИ ПОСТУПАЊА ПО СУДСКИМ ОДЛУКАМА</u>	<u>257.000.000,00</u>

- Остале накнаде штете
 - Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
 - Административне таксе, судски трошкови и судске одлуке
- НАСТАВАК РАДОВА ПО УГОВОРУ

- Остале накнаде штете
- Накнада штете по споразумима о вансудском поравнању
- Административне таксе, судски трошкови и судске одлуке

УКУПНО: **6.788.242.746,00**

Б. ЗБИРНИ ПРЕГЛЕДИ РАДОВА НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА

1. Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација

1	<u>КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.474.265.462,00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	105.150.240,00
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	60.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.132.099.274,00
	<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	236.956.048,00
2	<u>ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>116.673.310,00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА – ЈАВНА РАСВЕТА	9.767.000,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	105.449.510,00
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.456.800,00

3	<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	<u>769.854.053,00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	58.937.260,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	53.735.600,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	657.181.193,00
4	<u>ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА</u>	<u>1.482.903.523,04</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	207.124.600,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	588.000,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	68.788.438,00
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ -АТМОСФЕРСКА	142.761.365,00
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.018.033.120,04
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	4.356.000,00
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	41.252.000,00
5	<u>РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА</u>	<u>695.157.669,96</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	52.342.760,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	352.850.240,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	5.520.000,00
	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	66.691.525,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	89.186.770,96
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	128.566.374,00
6	<u>ПРОЈЕКТНО- ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</u>	<u>180.000.000,00</u>
	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	12.600.000,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	167.400.000,00
УКУПНО:		4.718.854.118,00

2. Преглед радова према начину коришћења услуга

1	<u>ОБЈЕКТИ ИНДИВИДУАЛНЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	<u>792.364.278,00</u>
	СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	259.467.360,00
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	458.588.480,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	74.308.438,00
2	<u>ОБЈЕКТИ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ</u>	<u>2.991.100.599,00</u>
	СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	209.452.890,00
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	170.551.030,96
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	2.605.283.878,04
	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	5.812.800,00
3	<u>СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ</u>	<u>935.389.241,00</u>
	СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	935.389.241,00
УКУПНО:		4.718.854.118,00

3. Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система

<u>МАГИСТРАЛНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>353.216.120,00</u>
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	2.726.720,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	350.489.400,00
<u>ПРИМАРНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>2.874.791.359,00</u>
СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА	259.467.360,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	352.850.240,00
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ - АТМОСФЕРСКА	209.452.890,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	160.784.030,96
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	30.087.338,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.159.360.307,04
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	4.356.000,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	698.433.193,00
<u>СЕКУНДАРНИ ОБЈЕКТИ</u>	<u>1.490.846.639,00</u>
СИСТЕМ КАНАЛИЗАЦИЈЕ	103.011.520,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЈАВНА РАСВЕТА	9.767.000,00
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - ЕЕ МРЕЖА И ТРАФО СТАНИЦЕ	44.221.100,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.095.434.171,00
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	1.456.800,00
СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ	236.956.048,00

УКУПНО:	4.718.854.118,00
----------------	-------------------------

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о Програму уређивања Грађевинског земљишта за 2024. годину садржан је у члану 94. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 -испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), којим је прописано да се уређивање грађевинског земљишта обавља у складу са важећим планским документом, према средњорочним и годишњим програмима уређивања уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта и члану 39. тачка 27. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада доноси ову одлуку.

Предлог Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, припремљен је у Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције, у складу са чланом 23а. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23).

Информациону основу за израду Програма представља Генерални урбанистички план Града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/22) као стратешки плански документ, а из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Програм је припремљен у складу са одредбама Правилника о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС”, број 27/15).

За реализацију Програма уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, планирано је **6.788.242.746,00** динара. Средства ће бити обезбеђена из буџета Града Новог Сада из следећих извора прихода:

- **Општи приходи и примања из буџета – извор 01**, износи **2.884.174.050,00** динара. У највећој мери, потичу од доприноса за уређивање грађевинског земљишта и других прихода.

- **Трансфери од других нивоа власти – извор финансирања 07**, износе укупно **5.600.000,00** динара у 2024. години, а намењена су за финансирање завршетка изградње атмосферске канализације (одводника) од објеката института у Сремској Каменици до Роковог потока. Ова средства су одобрена Уговором о преносу средстава у области водопривреде и заштите животне средине између Управе за капитална улагања АПВ и Града Новог Сада, број 136-401-6603/2022-03/1 од 12.09.2022.године.

- **Примања од продаје нефинансијске имовине – извор финансирања 09**, износе укупно **2.335.000.000,00** динара, а представљају средства од продаје грађевинских парцела у власништву Града Новог Сада.

- **Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година – извор финансирања 13** износи укупно **1.387.838.912,04** динара, а односи се на средства из буџета која нису утрошена у 2023. години.

- **Неутрошена средства донација, помоћи и трансфера из ранијих година – извор финансирања 17** износе укупно **175.629.783,96** динара, а односи се на неутрошена средства у току 2023. године из извора 07 и извора 17.

- Неутрошена средства у износу од **5.772.880,00** динара намењена за наставак израде техничке документације саобраћајних површина с пратећом инфраструктуром на Булевару цара Лазара у Новом Саду, одобрена су од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинство и саобраћај. Ова средства су уплаћена у буџет Града Новог Сада 18.04.2022. године, на основу Уговора о суфинансирању број 143-401-1227/2022-01.

- Неутрошена средства у износу од 9.730.649,40 динара намењена за радове на реконструкцији јавног осветљења дела насеља Чардак у Сремској Каменици, одобрена су од стране Покрајинског секретаријата за регионални развој, међународну сарадњу и локалну самоуправу. Ова средства су уплаћена у буџет Града Новог Сада 25.08.2023.године, на основу уговора о финансирању број 141-401-8278/2023-03.
- Неутрошена средства у износу од 60.093.172,00 динара намењена су за финансирање реконструкције фудбалског терена ФК Нови Сад. Средства су уплаћена Граду Новом Саду 20.11.2023. године од стране Покрајинског секретаријата за спорт и омладину, на основу Решења број 116-401-8765/2023-02/5 и Уговора број 116-454-740/2023-04.
- Неутрошена средства у износу од 29.788.021,00 динара намењена су за суфинансирање реконструкције спортских терена и спољно уређење код Средње машинске школе у Улици Гагариновој број 1 у Новом Саду. Средства су уплаћена Граду Новом Саду 20.11.2023. године од стране Покрајинског секретаријата за спорт и омладину, на основу Решења број 116-401-8765/2023-02/5 и Уговора број 116-454-762/2023-04.
- Неутрошена средства у износу од 70.245.061,56 динара намењена су за финансирање реконструкције јавног осветљења насеља Боцке у Сремској Каменици. Ова средства су уплаћена Граду Новом Саду 20.11.2023. године од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, на основу Уговора о додели средстава број 116-454-740/2023-04 и Решења број 143-401-9813/2023-01-2.

Средства из буџета Града Новог Сада, којима се финансира Програм остварују се на основу Одлуке о буџету Града Новог Сада за 2024. годину и Одлуке о градским управама Града Новог Сада.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника Града Новог Сада, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планирани прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција и израђеност урбанистичке и техничке документације. Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене и преузете обавезе из ранијих година;
- законске обавезе;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за Град Нови Сад, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге изградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;
- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница;
- законска и техничка потреба за израдом урбанистичке документације.

Садржином и начином доношења Програма обезбеђено је да радови на уређивању грађевинског земљишта у 2024. години буду усклађени са реалним потребама и могућностима просторног развоја и изградње на територији Града Новог Сада, утврђеним кроз просторне и урбанистичке планове и развојне програме.

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, садржи радове на припремању земљишта, радове на комуналном опремању земљишта, као и трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука, који су обухваћени кроз једанаест основних целина, које у себи садрже групе сродних радова.

За **Део I РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА** у 2024. години планира се укупно **1.608.291.821,00** динара. Радови на припремању земљишта обухватају активности везане за израду урбанистичке документације, израду студија и анализа, катастре објеката комуналне инфраструктуре, истражне радове, инжењерско-техничка испитивања, израду геодетских и геолошких подлога, спровођење урбанистичко-архитектонских конкурса, археолошке радове,

радове на асанацији и рашчишћавању земљишта, измештање и изградњу водова и инсталација и решавање имовинско-правних односа.

За Тачку 1. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ, планирају се средства у укупном износу од 265.003.000,00 динара.

- **За Подтачку 1.1 Просторно-урбанистичке документације** планира се 200.000.000,00 динара за 2024. годину, чиме ће се финансирати израда 34 просторних и урбанистичких планова и друге урбанистичке документације у сарадњи са Јавним предузећем „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

- **За Подтачку 1.2 Студија, анализа и катастар објеката комуналне инфраструктуре**, планира се 45.503.000,00 динара, намењене за: геодетске услуге, приступање перманентним базним станицама за коришћење ГПС инструмента, одржавање и развој градског комуналног ГИС – а, израду студија изводљивости/ оправданости, израду пројекта геолошких истраживања у парку код Ранжирне станице, израду услова и мера заштите за потребе пројектно планске документације, контролна геомеханичка, асфалтна и бетонска истраживања, прибављање урбанистичких и локацијских услова, катастра дечијих игралишта и др.

- **За Подтачку 1.4 Инжењерско-техничка испитивања земљишта и археолошка истраживања** планира се 19.500.000,00 динара, а финансираће се археолошки радови на територији Града Новог Сада, пијезометарска и инклинометарска опажања у насељу Боцке у Сремској Каменици и геодетска снимања стубова Моста слободе.

За Тачку 2. ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА, планирају се средства у укупном износу од 957.119.600,00 динара.

- **За Подтачку 2.1 Решавање имовинско-правних односа** планиран је износ од 891.000.000,00 динара за 2024. годину, за решавање имовинско-правних односа – прибављање земљишта, откуп објеката и накнаду за усева и вишегодишње засаде, ради привођења локалитета планираној урбанистичкој намени, а све у оквиру поступака експропријације по, од стране Владе Републике Србије, утврђеном јавном интересу, као и издаци за исплату накнада на име фактички експроприсаног земљишта, по основу судских одлука.

Према плану за 2024. годину, опредељена су средства за решавање имовинско-правних односа на више локалитета: Археолошки парк, Блок уз Улицу Бате Бркића (омеђен Улицом Бате Бркића, Бул.Ј.Дучића, Браће Дроњак, Стевана Христића и Партизанских база), приступне саобраћајнице фрушкогорском коридору, продужетак Улице ратних војних инвалида (од Омладинске до Иве Лоле Рибара) у Ветернику, продужетак Улице Анђе Ранковић, за црпне станице у насељу Садови, на локацији будуће јавне гараже у Шафариковој улици, проширење Топлане "Исток", у блоку омеђеном улицама Дожа Ђерђа, Мише Димитријевића и Браће Рибникар, за изградњу ЦППОВ на Роковом потоку у Петроварадину, Мишелук 2 и Мишелук 3 у Сремској Каменици, Транцамент, за проширење предшколске установе у Карађорђевој улици и др.

На реализацију планираних средстава током буџетске 2024. године највише ће имати утицај динамика доношења решења о утврђивању јавног интереса за предметне локалитете, одржавања и закључивања усмених расправа пред Градском управом за имовину и имовинско-правне послове, окончање поступака претходних питања у поступцима експропријације и административних преноса, а у највећој мери раст цена непокретности на тржишту, што може допринети томе да се ранији сопственици непокретности не сагласе са понудом накнаде и предмет буде упућен на решавање Одељењу за ванпарнични поступак Основног суда у Новом Саду. Посебно је од значаја динамика доношења правоснажних пресуда и обим средстава која су потребна за финансирање накнаде за непокретности у току судских поступака и поступака принудне наплате по споровима које је Град Нови Сад или ЈП Завод за изградњу Града у Новом Саду изгубио, а који треба да буду финансирани или прокњижени у оквиру Главе 24.01 Градска управа за грађевинско земљиште и инвестиције.

- **За Подтачку 2.2 Рашчишћавање земљишта**, планирана су средства од 66.119.600,00 динара за 2024. годину. У оквиру ове групе Програма, планиране су активности на изради техничке документације за уклањање објеката, уклањање објеката и рашчишћавање земљишта, трошкови искључења индивидуалних прикључака на објектима на локалитетима који се приводе намени,

обезбеђивање непокретности до привођења локалитета намени, радови на обезбеђењу преузетих грађевинских објеката до привођења локалитета намени.

За Тачку 3. **ВОДОВИ, ИНСТАЛАЦИЈЕ И ТРАФО СТАНИЦЕ**, у оквиру које се налази подтачка 3.1 **Измештање и изградња водова, инсталација и трафо станица**, планирана су средства у висини од 386.169.221,00 динара. У 2024. години опредељена средства намењена су за каблирање, измештање и заштита СН и НН водова и других водова и инсталација на територији града Новог Сада, трошкови прикључења јавног осветљења, црпних станица, семафора и осталих објеката на територији Града, измештање и етажирање инфраструктурних инсталација, наставак радова на измештању далековаода за потребе изградње Регионалне санитарне депоније у Новом Саду и регулисање међусобних односа за потребе извођења радова, као и техничка документација, каблирање и измештање других далековаода на територији Града Новог Сада у сарадњи са Електромрежом Србије.

За Део II **РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА** у 2024. години, планира се укупно 4.718.854.118,00 динара, а намењена су активностима везаним за изградњу саобраћајних површина, комуналних објеката и система водоснабдевања, канализационих система и атмосферске канализације, електро-енергетске мреже, уређење слободних површина и специфичне објекте комуналне опреме. Појединачне локације и радови на комуналном опремању су груписани у пет целина, према карактеристичним наменама земљишта, односно објеката за чије потребе се уређује земљиште.

Тачка 1. КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ обухвата инвестиције од општег значаја за Град Нови Сад, за које је у 2024. години планирано 1.474.265.562,00 динара. У оквиру ове групе програма планира се реализација више пројекта.

ПЗ ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ ДЕЛА ГРАДСКОГ ЈЕЗГРА

Крајем 2021. године окончани су радови 1. фазе уређења дела градског језгра, која је обухватила зону Позоришног трга, Успенске улице и дела пролаза до полукружног трга (простор између СНП и „Аполо“ центра). Током 2022. године и 2023. године, припремана је пројектно-техничка документација за даље уређење (2. фазу), која ће обухватити Улицу Модене и повезане површине и исходовани су услови и друга документација. Динамику је условљавала изградња подземне гараже у улици Модене, те су више пута мењани и усаглашавани локацијски услови. Завршетак израде техничке документације и исходовање грађевинске дозволе је у току. У припреми је поступак јавне набавке за 2. фазу уређења дела градског језгра, а опредељена средства за 2024. годину износе 781.453.874,00 динара.

П7 ИНФРАСТРУКТУРНО ОПРЕМАЊЕ ЛОКАЛИТЕТА РТВ

У складу са Протоколом који је Град потписао са РТВ-ом, било је потребно инфраструктурно опремити комплекс око новог објекта РТВ и створити услове за изградњу преосталих, пратећих садржаја, како би се РТВ-у створили неопходни услови за рад. Опремање локалитета завршено је 2019. године и обухватило је изградњу саобраћајних површина са саобраћајном сигнализацијом, јавно осветљење, хидрантску мрежу, атмосферску канализацију, црпну станицу и спољно уређење.

У 2019. години закључен је уговор за израду техничке документације за санацију сутерена помоћног објекта, изградњу гараже за специјална возила и ограду око комплекса, који није до краја реализован због проблема са власништвом над парцелама. Очекује се да проблеми буду отклоњени и да се омогући исходовање сагласности, те се у 2024. години планира завршетак израде поменуте техничке документације и измирење обавеза у висини од 3.300.000,00 динара.

П9 КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА У ВЕТЕРНИКУ

Укупна планирана средства за овај пројекат, у 2024. години износе 2.726.720,00 динара. Средства су намењена исплати преосталих обавеза за пројектно-техничку документацију недостајуће канализације отпадних вода у више улица у Ветернику.

П11 АТЛЕТСКА ДВОРАНА И СТАДИОН СА ИНФРАСТРУКТУРОМ

На потезу северно од Булевара војводе Степе планира се изградња атлетске дворане, стадиона, помоћних терена, простора за загревање, дечијих стаза и игралишта, паркинга, колских и пешачких комуникација као и терена за друге спортове као што су тенис, мали фудбал и др.

Реализација овог пројекта обезбедиће савремен простор за атлетска такмичења и тренинге. За 2024. годину планиран је завршетак израде техничке документације за изградњу атлетског стадиона и техничке документације за изградњу атлетске дворане, као и техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром за потребе опремања атлетског центра. Укупна планирана средства за овај пројекат у 2024. години износе 11.309.188,00 динара.

П18 СПОРТСКИ КОМПЛЕКС У ФУТОГУ

Водећи рачуна о обезбеђивању једнаког квалитета живота у граду и приградским местима, а након детаљне анализе и сагледавања потреба, на локацији у Футогу, одређеној планском документацијом приступило се реализацији изградње новог спортског комплекса.

Садржаје спортског комплекса у Футогу чини: затворени олимпијски базен 50x25 м и затворени мали (дечији) базен 25x7м, отворени спортски терени (два кошаркашка, два одбојкашка и два тениска терена), дечија игралишта и теретане на отвореном и пратећа инфраструктура неопходна за функционисање самог објекта (водоводна и канализациона мрежа, саобраћајнице, пешачке стазе, паркинзи за аутомобиле и аутобусе, јавно осветљење, трафо и др.).

Инвестиционе активности су започете у 2021. години, израдом дела техничке документације Спортског комплекса у Футогу (ИДР са студијом изводљивости). У првој половини 2022. године закључен је уговор за изградњу са израдом техничке документације (пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење) спортског комплекса у Футогу. Радови су текли према уговореној динамици током 2023. године. Завршетак пројекта планиран је за 2024. годину, када ће бити исплаћене све обавезе. Укупна планирана средства за овај пројекат у 2024. години износе 222.502.860,00 динара.

П19 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У РУМЕНЦИ

Изградња пречистача отпадних вода у Руменки у огромној мери ће кроз ефикасно управљање отпадним водама допринети заштити животне средине као и побољшању услова живота становништва у насељеном месту Руменка. Изградња овог постројења представља предуслов за изградњу канализационе мреже и приључење појединачних корисника на систем канализације. Уговор за радове на изградњи постројења закључен је у јуну 2023. године, а у јулу је извођач уведен у посао. Радови теку планираном динамиком, а завршетак пројекта очекује се половином 2024. године. Планирана средства за 2024. годину износе 102.423.520,00 динара.

У оквиру **Подтачке 1.1 Објекти од стратешког значаја за развој града, у 2024. години**, издвојиће се 344.989.400,00 динара.

У оквиру ове подтачке Програма у 2024. години, планирају се радови на партерном уређењу простора на углу улица Жарка Зрењанина, Владике Платона и Јована Ђорђевића, а динамика радова ће пратити динамику изградње јавне гараже код Бановине.

На основу закљученог уговора, планира се наставак изградње бициклистичке стазе на деоници Нови Сад – Руменка – Ирмово – Кисач – Ченеј, 1. деоница од Новог Сада до моста на каналу ДТД ка Ирмову. Планира се и завршетак техничке документације техничке документације за изградњу саобраћајних површина, водовода, атмосферске канализације и јавног осветљења на Сентандрејском путу од Велебитске улице до Змајевачког пута у Новом Саду.

У оквиру **Подтачке 1.2 Мостови, у 2024. години** планирана су средства у износу од 5.560.000,00 динара.

У оквиру ове подтачке Програма у 2024. години планира се завршетак техничке документације новог моста са пратећом инфраструктуром на Сентандрејском путу у Новом Саду

Тачка 2. ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ обухвата опремање локација и изградњу инфраструктуре за објекте од ширег јавног значаја – административне, верске, образовне, спортске и сличне намене. Укупно планирани износ за 2024. годину јесте 116.673.310,00 динара.

У 2024. години планирају се радови 1. фазе на изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у блоку правосудних органа у Стражиловској улици у Новом Саду. Планира се изградња јавног осветљења дворишта ПУ "Палчица" у Новом Саду.

Наставља се израда недостајуће техничке документације за уређење површина у оквиру школа и предшколских установа. Планира се и завршетак уговорених радова на партерном уређењу простора око Храма светог цара Константина и царице Јелене у Криловој улици у Новом Саду, са пратећом инфраструктуром и јавним осветљењем.

За **Тачку 3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**, у 2024. години планира се укупно 769.854.053,00 динара, а финансираће се више група сродних активности.

- За **Подтачку 3.1 Јавне површине** у 2024. години опредељена су средства у висини од 37.340.000,00 динара. У оквиру ове подтачке финансираће се унапређење безбедности саобраћаја на подручју Града Новог Сада, кроз постављање камера по одређеним камерним местима - опрема и софтвер за аутоматску детекцију саобраћајних прекршаја на територији Града Новог Сада, као и набавка материјала и опреме за светлосну и смафорску сигнализацију.

- За **Подтачку 3.2 Јавно и декоративно осветљење** планирана су средства у висини од 58.937.260,00 динара. У 2024. години, кроз позиције изградње и адаптације јавног осветљења, планира се изградња јавног осветљења Молинаријеве улице у Петроварадину, као и изградња и адаптација јавног осветљења у улици Павла Вујисића у Новом Саду.

У 2024. години планирају се средства за реализацију уговорених радова на адаптацији и изградњи јавног осветљења на територији Града Новог Сада - блок ограничен улицама: булевар Ослобођења, Футошка, Хајдук Вељкова, Руменачка и булевар Јаше Томића у Новом Саду. Планирају се и средства за израду техничке документације за даљу адаптацију јавног осветљења и декоративно осветљење објеката од значаја и мостова, на територији Града Новог Сада и приградских насеља.

- За **Подтачку 3.3 Мале урбане целине** планирана су средства у висини од 496.081.193,00 динара за 2024. годину. У оквиру ових средстава, планирају се активности на партерном уређењу игралишта, рекреационих и спортских терена, уређењу дечијих игралишта, уређењу терена у оквиру школа и уређењу микролокација у оквиру блоковских површина. Уређење подразумева набавку и уградњу опреме и подлоге и мобилијара, партерно уређење и уређење саобраћајних површина.

Највећи део планираног износа за 2024. годину намењен је за набавку и уградњу опреме и подлоге за нова дечија игралишта на местима старих и постојећих на територији Града Новог Сада и приградских насеља.

Такође, кроз суфинансирање са Покрајинским секретаријатом за спорт и омладину планирано је уређење спортских и рекреационих терена у оквиру Машинске школе у Новом Саду реконструкција Фудбалског терена ФК Нови Сад.

Планирана су и средства за завршетак уређења урбаног џепа у Улици Петра Дрезгића у Новом Саду.

- За **Подтачку 3.5 Пројекат Европска престоница културе** – Опремање јавних површина планирана средства за 2024. годину износе 18.195.600,00 динара.

С обзиром на свеобухватни значај пројекта „Нови Сад - европска престоница културе“ и уочене шире могућности за уређење Града, груписано је, кроз године, низ тематски повезаних инвестиција у овај пројекат.

У 2024. години планирају се средства за израду и уградњу визуелних елемената – називи насеља на територији Града Новог Сада. Такође, планирана су и средства за радове на санацији црне станице код моста Слободе, на којој је јако невреме, које је погодило Град, проузроковало

значајно оштећење. Предметна црпна станица није предате ЈКП "Вододвод и канализација Нови Сад" и део је изведеног пројекта "Уређење јавне површине Кинеске четврти са пратећом инфраструктуром и јавним осветљењем".

- За Подтачку 3.6 Споменици и спомен обележја у 2024. години планирано је 93.500.000,00 динара. Средства су намењена за израду уметничког идејног решења као и саме споменичке скулптуре Апотеоза српске Војводине са пратећим елементима у бронзи, њено постављање на простору испред Железничке станице у Новом Саду и партерно уређење простора.

- За Подтачку 3.7 Урбана опрема на јавним површинама у 2024. години је планирано 65.800.000,00 динара, а ова средства су опредељена за завршетак набавке и уградње урбаног мобилијара на територији Града Новог Сада – 1000 клупа и 1000 корпи, према уговору из 2023. године.

За Тачку 4. ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, опредељена средства у 2024. години износе 1.482.903.523,04 динара. На основу обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, стварају се обавезе на комуналном опремању локалитета. Комунално опремање подразумева израду техничке документације и изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у читавим улицама или појединачним локалитетима, а у складу са тим је и извршена даља подела ове целине у две групе сродних активности. Плански акценат у 2024. години је дат завршетку већ започетих јавних набавки и реализацији уговорених радова. Планом су обухваћене и неке нове инвестиције за које постоји техничка документација и исходоване грађевинске дозволе.

За Подтачку 4.1 Линијско опремање, планиран је износ од 1.229.719.636,04 динара. Наиме, уколико је у оквиру једне улице завршена изградња или реконструкција објекта, приступа се изградњи или реконструкцији инфраструктурног система, неопходног за функционисање нових објекта.

У 2024. години, планирана је реализација, у претходном периоду, уговорених и започетих радова на постављању напојних каблова и трошкови прикључења за напајање пуњача за електричне аутобусе на територији Града Новог Сада, изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Улици Николе Тесле у Новом Саду, изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Улици Теодора Павловића у Новом Саду, изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Улици војводе Книћанина у Новом Саду, изградњи саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на локалитету Мишелук 3 у Петроварадину - 1. Фаза и изградњи КБТС "Бркљач" са припадајућом СН мрежом у радној зони Каћ у Каћу и др.

Према плану за 2024. годину, опредељена су средства за изградњу водовода и канализације у Улици Томе Маретића у Петроварадину, изградњу ТС за потребе прикључења објекта Прихватилишта за одрасла и стара лица у Футогу са израдом техничке документације - по систему "кључ у руке", извођење радова спољне хидрантске-противпожарне мреже Универзитетског комплекса у Новом Саду - 1.фаза, изградњу паркинга за "КАМПИГ ОДМОРИШТЕ" ОДМОРИШТЕ" са израдом техничке документације у Новом Саду, изградњу црпне станице за канал Т-800 у Новом Саду, изградњу оgrade на локалитету Југовићево у Новом Саду-1.фаза и др.

У плану су и вишегодишње инвестиције: зацевљење канала С-800 између улица Пут новосадског партизанског одреда и Привредникове у Новом Саду, изградња саобраћајних површина са пратећом-инфраструктуром у блоку око објекта Полицијске управе у Радничкој улици бр.32 у Новом Саду и изградња саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром у Новопланираној улици у јужном делу насеља Мишелук 3 у Петроварадину.

У 2024. години планирана су средства и за завршетак техничких документација: техничка документација спољне хидрантске-противпожарне мреже Универзитетског комплекса у Новом Саду, техничка документација саобраћајних површина и осталих јавних површина са пратећом инфраструктуром у блоку који је ограничен улицама Фрушкогорском, Народног фронта и Улицом др Ивана Рибара у Новом Саду, техничка документација саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром на Булевару цара Лазара у Новом Саду, техничка документација атмосферске канализације слив Црпне станице Јужни Телеп на Телепу у Новом Саду, техничка документација мелиорационог канала Т-800 са анализом целог сливног подручја у Новом Саду, техничка документација инфраструктурног опремања алеје заслужних грађана на Градском гробљу у Новом Саду и др.

Планирана средства за **Подтачку 4.2 Инфраструктурно опремање појединачних локалитета** у 2024. години износе 253.183.887,00 динара. Из сачињених обрачуна доприноса за грађевинско земљиште, као и закључених уговора за изградњу недостајуће инфраструктуре, настаје обавеза да се за појединачне објекте, обезбеде услови за прикључење на комуналну инфраструктуру и омогући индивидуална комунална потрошња. Осим тога, закључком Градоначелника и Градског већа Града Новог Сада настаје обавеза на комуналном опремању објеката и уређењу јавних слободних површина.

То подразумева израду техничке документације и изградњу саобраћајних површина, водовода, канализације, као и електро мреже (20kv или 10kv водови и дистрибутивне трансформаторске станице 20/0,4kv или 10/0,4 kv).

У оквиру **Тачке 5. РАДОВИ НА ТЕРИТОРИЈИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА**, опредељена су средства у висини од **695.157.669,96** динара, а намењена су за радове на инфраструктурном опремању, који су од значаја територије појединих месних заједница.

Потребно је истаћи да се водило рачуна да средства буду распоређена у складу са стварним потребама локалног становништва, подједнако на територији Града и приградских насеља, као и о могућности реализације планираних радова. У 2024. години плански акценат је дат завршетку већ уговорених радова и реализацији радова за које постоји техничка документација и издодоване дозволе.

У 2024. години планира се реализација уговорених радова на изградњи водоводне мреже у улицама Славонска, Зетска, Јована Ристића и Михајла Лалића у Адицама у Новом Саду, изградњи канализације отпадних вода у улицама Светолика Ранковића, Јована Бјелића, Нова, Цетинска, Младена Стојановића у Адицама у Новом Саду, изградњи канализације отпадних вода јужно од Улице Марије Бурсаћ до канала Т-803 у насељу Адице у Новом Саду; изградњи потисног цевовода од ЦС 1 до колектора са северне стране Роковог потока и довода воде до ЦС 1 у Петроварадину, изградњи пешачких стаза на територији МЗ Руменка и реконструкцији црпне станице Футог у Улици цара Лазара у Футогу. Планира се наставак израда техничке документације јавног осветљења на подручју приградских насеља: Каћ, Бегеч и Пејићеви салаши.

У 2024. години планира се покретање јавне набавке за изградњу канализације отпадних вода јужно од канала Т-803 до Улице Бранка Ћопића у Адицама у Новом Саду; изградњу јавног осветљења блоковске површине између улица Каће Дејановић и Сељачких буна у Новом Саду; изградњу слива канализације отпадних вода јужно од канала Т-803 до Улице Бранка Ћопића у насељу Адице у Новом Саду- 2. Фаза; изградњу канализације отпадних вода у Улици Младена Лесковца у Новом Саду; изградњу семафора и уређење саобраћајних површина на раскрсници улица Темерински пут и Савска у Новом Саду; изградњу семафора на раскрсници Улице ослобођења (државни пут IIA реда број 111) и Партизанске улице (државни пут IIA реда број 113) у Руменци; изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром Улице бачке и дела Улице Бранка Радичевића у Руменки ; изградњу водоводне мреже у делу улице Војводе Путника и Улице Ђорђа Сп. Радочића у насељу Руменка (за ЦС 4); изградњу саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром око ОШ "Људевит Штур" у Кисачу и др.

У оквиру **Тачке 6. ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**, опредељена су средства за израду потребне техничке документације саобраћајних површина са пратећом инфраструктуром, канализације, водовода, јавног осветљења и других објеката комуналне инфраструктуре. Јавна набавка спроводи се техником оквирног споразума на 4 године. Средства опредељена за 2024. годину износе 180.000.000,00 динара

За **Део III ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА И ИЗВРШЕЊА СУДСКИХ ОДЛУКА** који обухвата расходе и издатке, који се неопходно појављују при реализацији инвестиционих активности укупна планирана средства су **461.096.807,00** динара.

Тачка 1. Трошкови реализације инвестиција обухвата две групе сродних трошкова, а планирају се средства у висини од 204.096.807,00 динара.

Подтачка 1.1 Трошкови прибављања, отуђење и давања у закуп земљишта планирани су у висини од 20.750.000,00 динара, а утрошиће се на трошкове одржавања станова за расељавање, административне таксе, услуге јавних бележника и јавних извршитеља, услуге вештачења, накнаде за коришћење јавних добара, порезе и др.

Подтачка 1.2 Пратећи трошкови инвестиција обухватају: трошкове електричне енергије и утрошак воде на отвореним градилиштима где је Градска управа инвеститор, трошкове сагласности и пројектних услова, техничког пријема, трошкови ревизионе комисије, услуге координатора за безбедност и здравље на раду у фази израде пројекта и фази извођења радова, стручни надзор на изградњи Спортског комплекса Футог, стручни надзор на изградњи јавних гаража у Граду Новом Саду на 4 локације и услуге руководиоца пројекта за реализацију концесије изградње јавних гаража у Новом Саду, трошкове пореза на додату вредност, трошкове оглашавања, осигурања објеката инфраструктуре и имовине и трошкове по решењима комисије за заштиту права у поступцима јавних набавки, а за наведене намене у 2024. години планирано је 183.346.807,00 динара.

Тачка 2. Поступање по судским одлукама, и у оквиру ње:

Подтачка 2.1 Накнада штете и трошкови поступања по судским одлукама обухвата трошкове који настају при извршењу судских одлука. Одвојене су накнаде за земљиште и накнаде штете, од трошкова камате, поступка, извршења, средства за плаћање по пресудама, чиме се стичу услови да се све пресуде и извршења евидентирају према врсти тужбеног захтева. На основу очекиваног броја принудних наплата, за трошкове извршења судских одлука и накнаду штете, планирају су средства у висини од 257.000.000,00 динара у 2024. години.

Збирни прегледи приказују радове на комуналном опремању, груписане према различитим критеријумима.

Радови на комуналном опремању земљишта су активности (израда техничке документације и изградња) на изградњи комуналних објеката и инсталација који се односе на:

- 1) систем водоснабдевања;
- 2) систем канализације;
- 3) електро-енергетску мрежу;
- 4) телекомуникациону мрежу;
- 5) топлификацију;
- 6) саобраћајне површине;
- 7) уређење слободних површина и
- 8) друге комуналне системе.

Преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација приказује вредност појединих радова у оквиру карактеристичне групе локација Програма, разврстаних према начину коришћења услуга.

Према начину коришћења услуга које пружају, комунални објекти су:

- 1) објекти индивидуалне комуналне потрошње,
- 2) објекти заједничке комуналне потрошње и
- 3) специфични објекти комуналне опреме.

Објектима индивидуалне комуналне потрошње сматрају се они системи комуналне инфраструктуре или њихови делови, чији се непосредни корисници идентификују, односно код којих се мери обим услуга које се пружају појединим корисницима.

У објекте заједничке комуналне потрошње спадају они комунални системи или њихови делови чије се коришћење посебно не мери и који служе свим сталним или повременим корисницима земљишта.

Из датог Прегледа може се закључити да су у 2024. години, у оквиру објеката заједничке комуналне потрошње, радови везани за саобраћајне површине најзаступљенији код Капиталних објеката, Опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница, а радови на уређењу слободних површина најзаступљенији код Опремања објеката јавне намене, док су у

оквиру Површина јавне намене најзаступљенији издаци за специфичне објекте комуналне опреме. Радови везани за систем канализације најзаступљенији су у оквиру објеката индивидуалне комуналне потрошње код Капиталних објеката и Радова на територији месних заједница, док је то систем водоснабдевања у случају Опремена грађевинског земљишта.

Преглед радова према начину коришћења услуга приказује вредност појединих радова разврстаних према начину коришћења услуга у оквиру комуналног опремања земљишта за 2024. годину.

Из датог прегледа закључује се да су у 2024. години издаци за објекте заједничке комуналне потрошње највећи, а у оквиру њих радови везани за саобраћајне површине. Код издатака за објекте индивидуалне комуналне потрошње, најзаступљенији су они везани за систем канализације.

Преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система приказује вредност појединих радова разврстаних према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система, у оквиру комуналног опремања земљишта за 2023. годину.

Према функционалном рангу, комунални објекти, односно њихови делови, могу бити:

- 1) магистрална мрежа;
- 2) примарна мрежа и
- 3) секундарна мрежа.

Разврставање комуналних објеката се врши по следећим критеријумима:

1) статус магистралне мреже имају објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и функције одговарајућег комуналног система и самим тим имају значај за јединицу локалне самоуправе у целини;

2) ранг примарне мреже добијају објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова (постојећих или планираних) или ужих просторних целина друге имовине и значајни су само за одређени део територије јединице локалне самоуправе;

3) секундарној мрежи припадају они делови комуналних система који опслужују два или више објеката (зграда) у једном стамбеном блоку или ужој просторној целини друге намене и значајни су само за тај стамбени блок и ужу просторну целину.

Из датог прегледа констатује се да су, у 2024. години, најзаступљенији објекти који имају статус примарне мреже, а у оквиру њих радови на саобраћајним површинама. Код магистралне мреже највише су заступљени радови на саобраћајним површинама, такође, као што је случај и код секундарне мреже.

Предлогом одлуке прописно је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

С обзиром на напред наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Дејан Мандић