

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 352-1/2023-479-II
Дана: 30. новембра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 352-1/2023-479-II од 30. новембра 2023. године, с молбом да се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину, Градско веће Града Новог Сада на 105. седници од 30. новембра 2023. године доноси

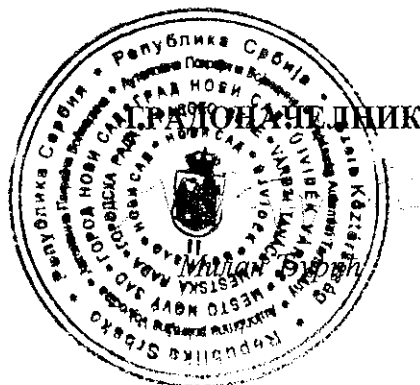
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Здравко Јелушић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Зоран Станојевић, в.д. начелника Градске управе за комуналне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 352-1/2023-479-II
Дана: 30. новембра 2023. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ФИНАНСИЈЕ
Број: 400-1/23-3020-VIII
29. новембар 2023. године
НОВИ САД

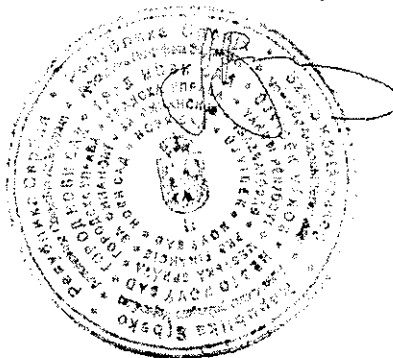
ГРАДСКА УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину

Поводом вашег дописа број III-352-1/23-479 од 28. новембра 2023. године, којим тражите мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину, обавештавамо вас да је Градска управа за финансије размотрила предметни материјал из оквира своје надлежности и нема примедби на укупно планирана средства за реализацију Програма у износу од 54.440.000,00 динара, имајући у виду да је исти износ средстава за ову намену планиран и Нацртом одлуке о буџету Града Новог Сада за 2024. годину, а с обзиром на Изјаву о неутралним финансијским ефектима акта, у тачки 7. приложеног Обрасца ПФЕ, Градска управа за финансије сагласна је да се предметни материјал упути у даљу процедуру.

В.Д НАЧЕЛНИКА

Слободан Прпа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-673
25. новембар 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину

У Градској управи за прописе размотрен је Нацрт одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



На основу члана 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада, на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРОГРАМУ ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ
ПРЕДУЗЕЋА „ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се Програм инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину (у даљем тексту: Програм), који чини саставни део ове одлуке.

Члан 2.

За реализацију Програма планирана су средства у буџету Града Новог Сада за 2024. годину – капиталне субвенције у износу од 54.440.000,00 динара.

Члан 3.

Носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом је Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад (у даљем тексту: Предузеће).

Члан 4.

Уколико планирана средства из члана 2. ове одлуке не буду довољна за реализацију Програма, недостајућа средства обезбедиће се из сопствених средстава Предузећа.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава капиталних субвенција из члана 2. ове одлуке, уз приложену документацију, Предузеће доставља Градској управи за комуналне послове (у даљем тексту: Градска управа).

Пренос средстава из члана 2. ове одлуке на рачун Предузећа врши се на основу захтева који припрема Градска управа, у складу са прописима.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа.

Члан 7.

Предузеће подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

ПРОГРАМ
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ТРЖНИЦА“ НОВИ САД ЗА 2024. ГОДИНУ

Број позиције	НАЗИВ ПРОГРАМСКЕ ПОЗИЦИЈЕ	Вредност у динарима
1.	НАЈЛОН ПИЈАЦА	41.140.000,00
1.1.	Израда пројектно-техничке документације за изградњу проширења Најлон пијаце на платоу у оквиру постојећег комплекса Најлон пијаце	5.000.000,00
1.2.	Изградња проширења Најлон пијаце на платоу у оквиру постојећег комплекса Најлон пијаце и набавка пратећих добара	30.000.000,00
1.3.	Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце - наставак реализације започетих активности	6.140.000,00
2.	ЛИМАНСКА ПИЈАЦА	13.300.000,00
2.1.	Набавка тезги за пијаце – наставак реализације започетих активности	13.300.000,00
	УКУПНО :	54.440.000,00

Напомена: Финансијске вредности позиција Програма инвестиционих активности изражене су без ПДВ-а

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину, садржан је у члану 39. тачка 33. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којим је прописано да Скупштина Града Новог Сада доноси програме инвестиционих активности за јавна комунална предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса, чији је оснивач Град Нови Сад.

Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад доставило је Одлуку Надзорног одбора донету на 94. седници, одржаној 21. новембра 2023. године, којом је усвојен Предлог програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину.

Предлогом одлуке утврђено је да је носилац инвестиционих активности предвиђених Програмом Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад.

За реализацију Програма инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину планирана су средства у износу од 54.440.000,00 динара, а намењена су за следеће инвестиционе активности:

1. НАЈЛОН ПИЈАЦА

1.1. Израда пројектно-техничке документације за изградњу проширења Најлон пијаце на платоу у оквиру постојећег комплекса Најлон пијаце

Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад планира изградњу проширења Најлон пијаце на катастарској парцели бр. 1729/1, К.О. Нови Сад I, укупне бруто површине 17.292 m², катастарској парцели 1700, К.О. Нови Сад I, бруто површине 1.021 m², као и катастарској парцели бр.1688/3, К.О. Нови Сад I, бруто површине 411 m², за које је неопходно израдити сву потребну пројектно - техничку документацију. Под пројектно - техничком документацијом подразумева се израда урбанистичког пројекта, добијање локацијских услова, као и израда пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење. Најлон пијаца учествује у укупним приходима из основне делатности Предузећа између 25% и 30%, тако да би се свако додатно улагање у комплекс Најлон пијаце вишеструко исплатило.

Планирана вредност наведене инвестиције износи 5.000.000,00 динара.

1.2. Изградња проширења Најлон пијаце на платоу у оквиру постојећег комплекса Најлон пијаце и набавка пратећих добара

С обзиром да Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад планира изградњу проширења Најлон пијаце неопходно је извести следеће радове: радове на саобраћајној инфраструктури, хидротехничкој инфраструктури (санитарна вода, фекална и атмосферска канализација, хидрантска мрежа), радове на електроенергетској и телекомуникационој инфраструктури, а потребно је набавити и поставити теретну вагу, аутоматске рампе и ограду.

Проширење Најлон пијаце омогућило би да се обухвати већи асортиман робе која се излаже, те би се стекли услови да уместо досадашња три дана у недељи Најлон пијаца буде отворена свакодневно.

За Изградњу проширења Најлон пијаце на платоу у оквиру постојећег комплекса Најлон пијаце и набавку пратећих добара планирана су средства у износу од 250.000.000,00 динара, од чега ће се у 2024. години финансирати 30.000.000,00 динара, а у 2025. години 220.000.000,00 динара.

1.3. Израда пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце - наставак реализације започетих активности

Након спроведеног поступка јавне набавке закључен је уговор број 02-11/363 од 12.07.2022. године са групом понуђача ХАУС ДОО НОВИ САД, Нови Сад и АГ ИНСТИТУТ ДОО НОВИ САД, Нови Сад на укупну вредност од 12.280.000,00 динара. У складу са уговором, а након достављања банкарске гаранције за повраћај аванса, добављачу је пренето 50% аванса у износу од 6.140.000,00 динара.

Добављач је уведен у посао 26.07.2022. године, а дана 28.08.2022. године, на основу дописа добављача, наступила је обустава рока за израду пројектно-техничке документације за изградњу савремене Најлон пијаце због поднетог захтева за издавање локацијских услова. Добављач је дана 09.09.2022. године упутио допис Наручиоцу којим га обавештава да ће због потребе парцелације и препарцелације катарстарских парцела, те измене постојеће планске документације која је основа за пројектовање, све до решења истих трајати обустава рока. Важење банкарске гаранције за повраћај аванса је продужено до 31.12.2023. године, а након чега ће важење банкарске гаранције бити додатно продужено.

С обзиром да се у 2024. години очекује да Добављач настави са извршењем услуге и изради пројектно-техничку документацију у целости, неопходно је планирати средства у износу од 6.140.000,00 динара како би се омогућила реализација наведене инвестиције.

2. ЛИМАНСКА ПИЈАЦА

2.1. Набавка тезги за пијаце

Јавно комунално предузеће "Тржница" Нови Сад је покренуло поступак јавне набавке тезги за пијаце, а јавни позив за подношење понуда у отвореном поступку јавне набавке објављен је на порталу јавних набавки 26. октобра 2023. године. За наведену набавку опредељена су средства из буџета Града Новог Сада у износу од 26.600.000,00 динара. Конкурсном документацијом предвиђено је авансно плаћање у износу од 50% од уговорене цене.

Испорука тезги за Лиманску пијациу очекује се током 2024. године, па је неопходно планирати средства у буџету Града Новог Сада у износу од 13.300.000,00 динара, како би се омогућила реализација наведене инвестиције.

Предлогом одлуке утврђено је да ће се, уколико планирана средства не буду довољна за реализацију активности предвиђених Програмом, недостајућа средства обезбедити из сопствених средстава Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад.

Предлогом одлуке утврђено је да захтев за пренос средства капиталних субвенција, уз приложену документацију, Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад доставља Градској управи за комуналне послове и да се пренос средстава на рачун Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад врши на основу захтева који Градска управа за комуналне послове припрема у складу са прописима.

Предлогом одлуке утврђено је да надзор над реализацијом програма врши Градска управа за комуналне послове.

Такође, Предлогом одлуке утврђено је да Јавно комунално предузеће „Тржница“ Нови Сад подноси Скупштини Града Новог Сада шестомесечни и годишњи извештај о реализацији Програма.

Предлогом одлуке утврђено је да Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

На основу наведеног, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада донесе Одлуку о Програму инвестиционих активности Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Нови Сад за 2024. годину, у предложеном тексту.

