

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 361-59/2023-II
Дана: 27. новембра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 361-59/2023-II од 27. новембра 2023. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурин

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 102. седници од 27. новембра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 361-59/2023-II
Дана: 27. новембра 2023. године
НОВИ САД



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ – АКАДЕМИЈА УМЕТНОСТИ НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, и то:

- зграда пословних услуга – радне просторије, канцеларије, учионице - зграда број 1, површине у габариту 140 м², у Петроварадину, потес Тврђава, саграђена на парцели број 1129 КО Петроварадин,

- зграда пословних услуга – радне просторије, учионице - зграда број 1, површине у габариту 1048 м², у Петроварадину, потес Тврђава, саграђена на парцели број 1130 КО Петроварадин, и

- зграда културе – вајарско одељење - зграда број 1, површине у габариту 382 м², у Петроварадину, потес Тврђава, саграђена на парцели број 1131 КО Петроварадин.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне покрајине Војводине и Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Универзитет у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, која се овим решењем даје на коришћење, дужна је да их користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, односно корисника непокретности а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Покрајинска влада Аутономне покрајине Војводине донела је Закључак о покретању поступка давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада - без накнаде - на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, 127 број: 46-174/2023 од 20. априла 2023. године.

У Закључку је, између осталог, Граду Новом Саду предложено да да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, и то:

- зграду пословних услуга – радне просторије, канцеларије, учионице - зграда број 1, површине 140 м², спратности Пр, саграђена на парцели број 1129 КО Петроварадин,

- зграду пословних услуга – радне просторије, учионице - зграда број 1, површине 1048м², спратности Пр+1+Пк, у Петроварадину, потес Тврђава, саграђена на парцели број 1130 КО Петроварадин, и

- зграду културе – вајарско одељење, зграда број 1, површине 382 м², спратности Пр, саграђена на парцели број 1131 КО Петроварадин,

Такође, у Закључку је између осталог, наведено да ће Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Универзитет у Новом Саду – Академија уметности, закључити Уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези са коришћењем предметних пословних простора, након што Град Нови Сад одлучи о њиховом давању на коришћење, Аутономној покрајини Војводини за потребе Универзитета у Новом Саду – Академије уметности Нови Сад.

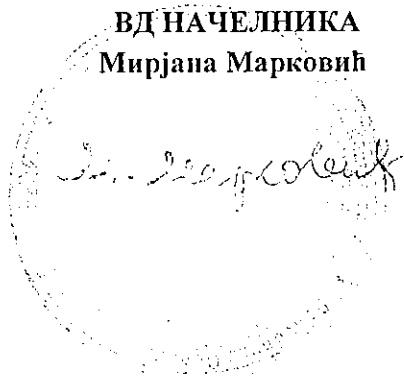
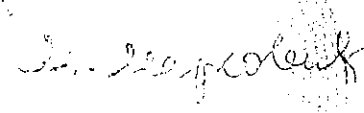
Увидом у Лист непокретности за парцелу број 1129 К.О. Петроварадин, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на згради пословних услуга – радне просторије, канцеларије, учионице - зграда број 1, површине у габариту 140 м², у Петроварадину, потес Тврђава.

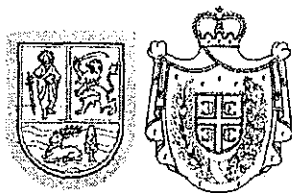
Увидом у Лист непокретности за парцелу број 1130 К.О. Петроварадин утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на згради пословних услуга – радне просторије, учионице - зграда број 1, површине у габариту 1048м², у Петроварадину, потес Тврђава.

Увидом у Лист непокретности за парцелу број 1131 К.О. Петроварадин утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на згради културе – вајарско одељење - зграда број 1, површине у габариту 382 м², у Петроварадину, потес Тврђава, саграђена на парцели број 1131 КО Петроварадин.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinska@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-174/2023

ПИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ
НОВИ САД

Примљено	20-04-2023		
Орган	БРОЈ	Датум	Својина
135	46-174/2023		

ДАТУМ: 20. април 2023. године

На основу члана 32. тачка 13. и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број: 37/14), а у вези с чланом 26. став 1. т. 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, број: 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),

Покрајинска влада, на седници одржаној 20. априла 2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ
СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА – БЕЗ НАКНАДЕ – НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ, АУТОНОМНОЈ
ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ –
ЗА ПОТРЕБЕ УНИВЕРЗИТЕТА У НОВОМ САДУ – АКАДЕМИЈА УМЕТНОСТИ НОВИ САД

- Предлаже се Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, за потребе Универзитета у Новом Саду – Академија уметности Нови Сад, Ђуре Јакшића број 7, Нови Сад (у даљем тексту: Академија уметности) непокретности у Петроварадину, уписане у Лист непокретности број 5601 КО Петровардин и то:
 - зграда пословних услуга – радне просторије, канцеларије, учионице, зграда број 1, површине 140 м², спратности Пр, изграђена на катастарској парцели број 1129 КО Петроварадин;
 - зграда пословних услуга – радне просторије, учионице, зграда број 1, површине 1048 м², спратности Пр+1+Пк, изграђена на катастарској парцели број 1130 КО Петроварадин;
 - зграда културе – вајарско одељење, зграда број 1, површине 382 м², спратности Пр, изграђена на катастарској парцели број 1131 КО Петроварадин;(у даљем тексту: непокретности).
- Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Академија уметности закључиће уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези с коришћењем непокретности из тачке 1. овог закључка, а након што Град Нови Сад одлучи о давању на коришћење непокретности из тачке 1. овог закључка, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Академије уметности.
- Закључак доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине а Академији уметности, Покрајинском секретаријату за високо образовање и научноистраживачку делатност и Граду Новом Саду Закључак доставити са образложењем.

Доставити:

- Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
- Покрајинском секретаријату за високо образовање и научноистраживачку делатност
- Академији уметности Нови Сад, Ђуре Јакшића број 7, Нови Сад
- Граду Новом Саду

СЕКРЕТАР
Покрајинске владе

Татјана Гашовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, а чланом 36. став 8. прописано је да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини одређено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана одређено је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (с накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Академија уметности обратила се Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине, Молбом број: 02-400/1 од 22. марта 2023. године, којом се иницира покретање поступка давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Аутономној покрајини Војводини за потребе Академије уметности.

Савет Академије уметности, на седници одржаној 21. марта 2023. године, донео је одлуке број: 02-390/1, 02-389/1 и 02-388/1, којима се иницира покретање поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, објеката изграђених на катастарским парцелама бр. 1129, 1130 и 1131 КО Петроварадин, које Академија уметности користи од 1975. године за обављање своје основне делатности.

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време, Аутономној покрајини Војводини непокретности у јавној својини Града Новог Сада за потребе Академије уметности и у друге сврхе се не може користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине”, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн.).

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 11/3/2023 8:51:23 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.11.2023. 08.51.23

Резултати претраге

Датум ажурности	02.11.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1129
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	140
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ТВРЂАВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	140
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ТВРЂАВА, ТВРЂАВА 13
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 11/3/2023 8:51:23 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	140
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	РАДНЕ ПРОСТОРИЈЕ, КАНЦЕЛАРИЈЕ, УЧИОНИЦЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8/А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Извештај одштапао : Весна Бабић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 11/3/2023 8:53:22 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.11.2023. 08:53:22

Резултати претраге

Датум ажурности	02.11.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1130
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	1988
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ТВРЂАВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	1048
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ТВРЂАВА; ТВРЂАВА 14
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 11/3/2023 8:53:22 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1048
Корисна површина објекта [m²]	0
Грађевинска површина објекта [m²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	РАДНЕ ПРОСТОРИЈЕ, УЧИОНИЦЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	+1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНАВА
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m²]	940
Култура и класа	ПАШЊАК 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампао : Весна Бабић

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 11/3/2023 8:56:04 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 3.11.2023. 08.56.04

Резултати претраге

Датум ажурности	02.11.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	805378
Катастарска општина	ПЕТРОВАРАДИН

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1131
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m²]	1015
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	ТВРЂАВА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8A/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	382
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ТВРЂАВА, ТВРЂАВА 15
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 11/3/2023 8:56:04 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	382
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА КУЛТУРЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	ВАЈАРСКО ОДЕЉЕЊЕ
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А/
Број путне исправе	
Регистар који је издао пуноу исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	2
Површина дела парцеле [m ²]	24
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	ТВРЂАВА
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	24
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Опис објекта	МАГАЦИН
Број подземних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 11/3/2023 8:56:04 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000027715
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 84/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ДРЖАЛАЦ
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Терет
Терети на објекту

Датум уписа	23.12.2011.
Врста терета	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Опис	
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Део парцеле

Број дела парцеле	3
Површина дела парцеле [m²]	609
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Весна Бабић