

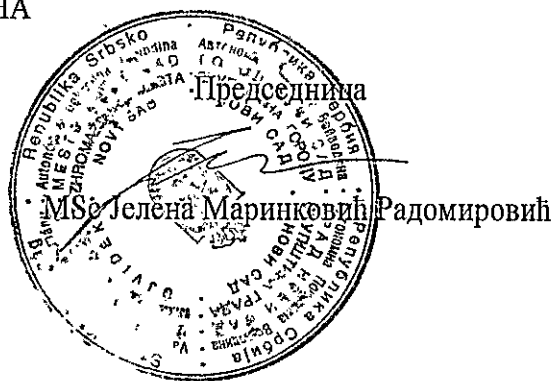
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 27. децембра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) пре излагања на јавни увид са 58. седнице од 13.10.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) са 66. седнице Комисије за планове од 08.12.2023. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-807/2023-I
27. децембар 2023. године
НОВИ САД



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 27. децембра 2023. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 27/23) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22 и 46/23 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића, на парцелама бр. 7204/1, 7204/2, 7205, 7206/1 и 8007 у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 0,35 ха.

Члан 2.

„У Плану део „II. ПЛАНСКИ ДЕО“, одељак „1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА“ пододељак „1.3. Нумерички показатељи“ део „Биланс површина“ „Табела број 1: Биланс површина“ у колони „НАМЕНА“ део „СТАНОВАЊЕ“ део „општестамбене зоне“ у загради после речи: „вишепородично становање средњих густина до П+3“ додаје се зарез и речи: „изузетно П+5“.

У ставу 1. алинеја друга број: „1.094.300“ замењује се бројем: „1.094.329“.

У одељку „5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА“ пододељак „5.1. Мере очувања природних добара“, после става 1. додаје се шест нових ставова који гласе:

„У зони утицаја Плана, налази се део реке Дунав, која је као међународни еколошки коридор утврђена Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10) и Просторним планом подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) („Службени гласник РС“, број 14/15).

Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар простора у обухвату Плана.

У појасу од 500 m од међународног еколошког коридора реке Дунав забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта.

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.“ .

Досадашњи став 2. постаје став 8.

У одељку **„7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА“** део **„Заштита од пожара“** став 1. мења се и гласи:

„Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. Гласник РС”, бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (“Сл. лист РС”, број 22/19).“

У одељку **„9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“** пододељак **„9.4. Правила уређења и грађења за површине осталих намена“** подтачка **„9.4.2. Општестамбене зоне“** став 4. мења се и гласи:

„Планирана спратност објекта је до П+3, изузетно П+3+Пс и П+5 у складу са графичким приказом“.

Став 7. мења се и гласи:

„Изузетно, у оквиру претежне намене општестамбене зоне, на парцелама са саобраћајним приступима на две улице, могуће је планирати локалитете за комплексе вишепородичног становања средњих густина, спратности до П+3 (изузетно П+5) и максималног индекса заузетости 40 %. Саобраћајни приступ комплексу мора се обезбедити са обе улице на које излази, а како би се саобраћајно простор у што већој мери растеретио.“

У делу „Специфични услови за реализацију – блокови бр. 391, 399, 415, 427, 428, 443, 492, 493, 496, 497, 498, 501, 502 и урбанистичкој целини 7“, после става 14. додаје се пет нових ставова који гласе:

„На парцелама бр. 7204/1, 7204/2, 7205, 7206/1 и 8007, које се обавезно спајају у нову грађевинску парцелу, планира се изградња објекта спратности П+5. Планирани индекс заузетости је 40 %. Индекс изграђености је 2,9. Објекат се планира у оквиру максималне зоне изградње која је дефинисана графички. Оквирна позиција пасажа је такође дефинисана на графици. Код реализације стамбених објеката просечна минимална нето површина стана не сме бити мања од 50 m² (нето). На новоформираној парцели је потребно обезбедити 1,3 паркинг-место на један стан. Могућа је фазна реализација.

Уколико се, као елемент артикулације фасаде користе препусти на делу објекта вишем од 3 m, обавезно је да се они заврше закључно са последњим спратом, односно раван фасаде поткровља не може имати препусте. Хоризонтална пројекција испада може бити удаљена од основног габарита максимално 1,20 m. На планираним објектима у оквиру намене општестамбене зоне, вишепородично становање, вишепородично становање са елементима линијског центра и општеградског и линијског центра дозвољава се планирање препуста целом дужином на фасадама оријентисаним ка улици, заједничкој блоковској површини и парковској површини, а на дворишним фасадама се препусти планирају дуж свих фасада, уз ограничење да је хоризонтална пројекција фасаде препуста удаљена минимум 2,50 m од границе суседне парцеле и минимум 4 m од објекта на суседној парцели.

Испади на објекту (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3 m, у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

За прикључење пословног садржаја у планираном објекту, уколико максимална једновремена снага буде до 200 kW могуће је са подземног нисконапонског вода из ТС „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места са одговарајућим мерењем.

За прикључење пословног садржаја у планираном објекту са максималном једновременом снагом преко 200 kW биће неопходно градити нову ТС „индустријског типа“ у приватном власништву.“

Досадашњи ст. од 15. до 20. постају ст. од 20. до 25.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- | | |
|---|----|
| 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године | A4 |
| 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду | A3 |

2. План намене површина1:500
3. План саобраћаја, регулације и нивелације са планом зеленила1:500
4. План енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

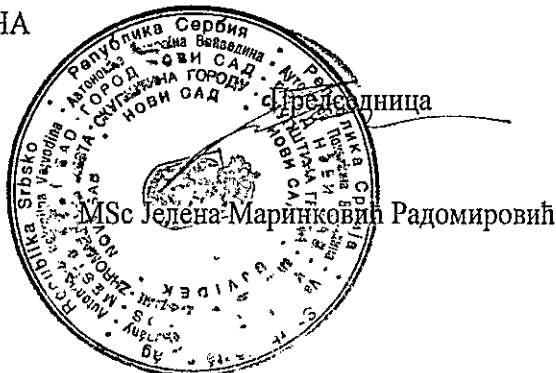
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

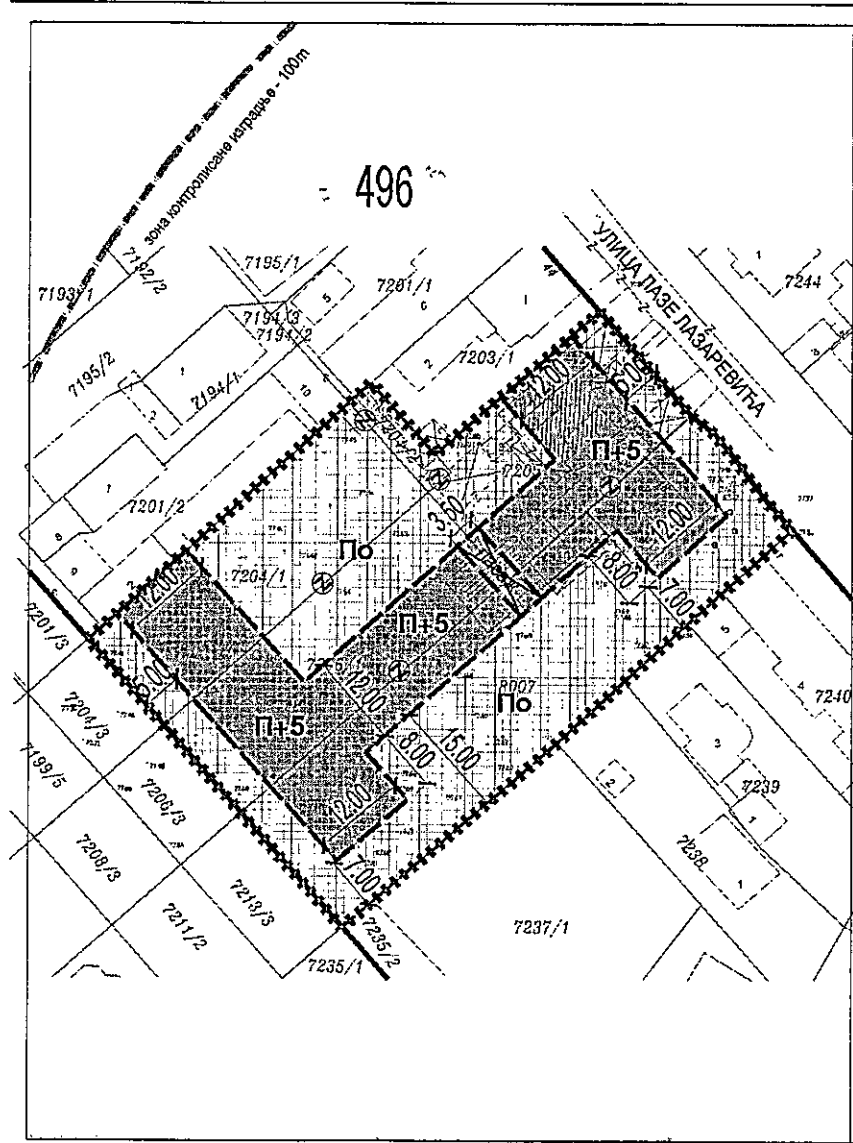
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-807/2023-I
27. децембар 2023. године
НОВИ САД

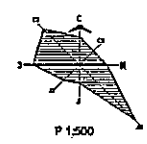




ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА)

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

- НАМЕНЕ ПОВРШИНА
- ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ
 - ЗОНА ИЗГРАДБЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА (П+5)
 - ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАДЉЕ 100m У ОДНОСУ НА ГРАНИЦУ СПЕЦИЈАЛНЕ НАМЕНЕ
 - ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
 - ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - 496 БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СОПЕТНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИЊКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА)		
ОД ОБОРНИ УРБАНИСТА	Д. МИЛАДИНОВИЋ, ДИРЕКТОР	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОБРАЂИВАЧ	Т. КРИЉАН ПАЊИЋИЋ, ЗАСТ. ДИРЕКТОР Ј. БРАГОЈЕВИЋ, ДИРЕКТОР Ц. ДУБИЋИЋ, ИНЖ. ТЕХН. К. БАЉИНСКИ, ИНЖ. ТЕХН.	НАЧИН ПРАЦА КАРТЕ	САНА БЮКИП И ДР.
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЛЕНБЕРГЕР, ДИРЕКТОР	БРОЈ ЗАДАТКА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, ДИРЕКТОР	2.3.4/23	12.2023.
		РАЗМЕР	БРОЈ
		1:500	2

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ
- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 21.12.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-807/23
Дана: 13.10.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ
ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), обављена је на 54. седници Комисије за планове одржаној 21.09.2023. године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“ Булевар цара Лазара број 3, у свечаној сали „Милош Савић“ на трећем спрату и на 58. седници Комисије за планове која је одржана дана 13.10.2023. године у згради Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, на другом спрату, у канцеларији број 32. са почетком у 12,00 часова .

54. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

58. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепановић, Милан Ковачевић чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

На 54. седници након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), усвојена на ХLI седници од 30. јуна 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) био је на раном јавном увиду у периоду од 27. јула 2023. године до 10. августа 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Комисија за планове разматрајући Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) констатовала је да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Комисија је том приликом констатовала да су потребне следеће корекције:

- кориговати назив графичког приказа број 2 („план намена површина“);
- исказати индекс изграђености и
- додати општа правила за општестамбене зоне из основног плана у тексту Нацрта одлуке.

На 58. седници одржаној 13.10.2023. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), на захтев Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције.

Комисија сматра да је потребно:

- Брисати део текста Нацрта одлуке у којем се наводе измене правила озелењавања за цео обухват важећег планског документа;
- додати услове за паркирање за предмени локалитет у складу са смерницама Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2030 године и
- кориговати назив графичког прилога број 2 тако да се реч „површина“ замени речју „површина“.

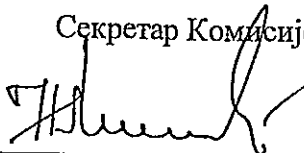
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Овај Извештај је саставни део Записника са 58. седнице Комисије за планове од 13.10.2023. године.

Извештај доставити:

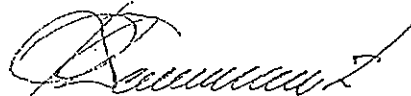
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

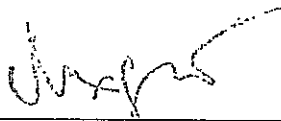
Председник Комисије



Радоња Дабегић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-807/23
Дана: 08.12.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ
ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ УЛИЦУ ЛАЗЕ ЛАЗАРЕВИЋА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 66. (јавној) седници која је одржана дана 08.12.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 13,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића).

66. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Радосав Шћепаковић, Иван Бракочевић, Васо Кресовић, чланови Комисије и секретар и члан Комисије Нада Милић.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), усвојена је на ХLI седници од 30. јуна 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 27/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) био је на раном јавном увиду у периоду од 27. јула 2023. године до 10. августа 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 54. седници одржаној 21.09.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне следеће корекције:

- кориговати назив графичког приказа број 2 („план намена површина“);
- исказати индекс изграђености и
- додати општа правила за општестамбене зоне из основног плана у тексту Нацрта одлуке.

На 58. седници одржаној 13.10.2023. године Комисија за планове поново је разматрала Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), на захтев Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције.

Комисија је том приликом констатовала да је потребно:

- Брисати део текста Нацрта одлуке у којем се наводе измене правила озелењавања за цео обухват важећег планског документа;
- додати услове за паркирање за предмени локалитет у складу са смерницама Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2030 године и
- кориговати назив графичког прилога број 2 тако да се реч „површина“ замени речју „површина“.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића) изложен је на јавни увид у периоду од 27. октобра 2023. године до 25. новембра 2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 27. октобра 2023. године). У току јавног увида достављено је 1 (једно) мишљење и 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду. Ван рока за достављање примедби, предлога и сугестија стигло је једно Мишљење.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 66. (јавној) седници, одржаној 08.12. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид а одлагање одржавања у листу „Дневник“ од 6. децембра 2023. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду и Допуну извештаја о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднето 1 (једно) Мишљење и 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет уз Улицу Лазе Лазаревића), а ван рока за достављање примедби, предлога и сугестија стигло је још 1 (једно) Мишљење.

Примедбе, сугестије и мишљења су доставили:

1. Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду,
2. Сања Ђокић и др. Нови Сад и
3. Покрајински завод за заштиту природе (ван рока).

Мишљење број 1:

(Подносилац: Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.)

Подносилац констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. Могућности евакуације и спасавања људи.

Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче Мера заштите од пожара и експлозија, и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

Комисија за планове делимично прихвата Мишљење, а делимично га сматра неоснованим, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Примедба број 1:

(Подносилац: Инвеститори Сања Токић и др. Нови Сад)

Примедба се односи на текстуални део, где предлаже да се омогући фазна реализација планираног објекта на предметној парцели.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Мишљење број 2:

(Подносилац: Покрајински завод за заштиту пориродне, Нови Сад.)

Подносилац тражи да се допуни текст истог условима из Решења који нису наведени у тексту Измена и допуна плана. Треба да се ставе тачке број 3,4 и 5 из услова.

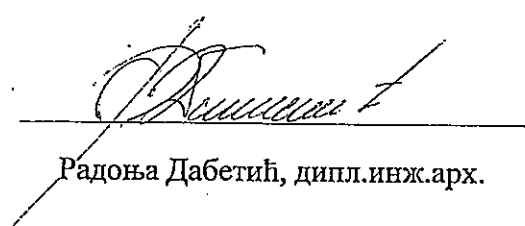
Комисија за планове сматра да је Мишљење неосновано, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 66. седнице Комисије за планове од 08.12.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.

2. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.

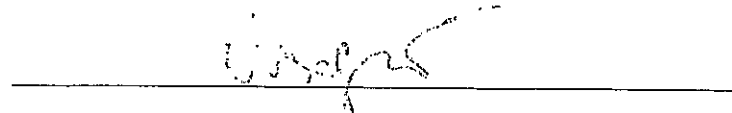
3. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.

4. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.

5. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове


Дејан Михајловић