

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 27. децембра 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА**  
**(ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ ЈУЖНО ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: План) за локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део подручја у обухвату Плана, у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4600, 6509 (железничка пруга) и 6512/1. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну планирану регулациону линију Државног пута ИБ-12 до западне границе парцеле број 4599/5, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4599/5 до тромеђе парцела бр. 4599/5, 4599/4 и 6512/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512/1 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4713/2, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 4713/2, 4713/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4713/1, 4714/1 и 4712/8 (пут). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4712/8 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 4721/5, 4721/10 и 4712/8 (пут), затим скреће ка југу, прати продужени правац источне границе парцеле број 4721/10 и долази до западне границе парцеле број 4712/10. Даље, граница скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцела бр. 4712/10 и 6465 (канал) до пресека са јужном планираном регулационом линијом која је на растојању од 4 m од правца који је дефинисан координатама тачака:  $Y_1=7414030.18$  и  $X_1=5018771.63$ ,  $Y_2=7414072.87$  и  $X_2=5018769.56$ ,  $Y_3=7414216.89$  и  $X_3=5018781.31$ ,  $Y_4=7414448.98$  и  $X_4=5018730.71$ ,  $Y_5=7414515.55$  и  $X_5=5018711.64$  и долази до пресека са продуженим правцем који спаја тачку број 5 и тромеђу парцела бр. 4712/11, 4776 и 4777. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 4776 и 4777, затим скреће ка југозападу, прати северну границу парцеле број 4712/11 и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 4761 и 4762. Даље, граница скреће ка североистоку, прати

западну границу парцеле број 4761, затим скреће ка западу, прати јужну парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и према северу прати западну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и долази до тремеђе парцела бр. 6685/2 (Улица Делфе Иванић), 4741/3 и 4741/4. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу парцела бр. 4741/3 и 4741/4 до њихове преломне тачке из које скреће ка југоистоку и долази до тачке описа бр. 6 и 7 које су дефинисане координатама  $Y_6=7415027.15$  и  $X_6=5018706.68$ ,  $Y_7=7415067.76$  и  $X_7=5018671.08$ . Даље, од тачке описа број 7 граница скреће ка југу и долази до тремеђе парцела бр. 6685/2, 4758 и 4759, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и долази до тремеђе парцела бр. 6685/2 (Улица Делфе Иванић), 4761 и 4760. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 4761 и долази до тачке описа број 8 која је дефинисана координатама  $Y_8=7414979.29$  и  $X_8=5018492.75$ , затим скреће ка југоистоку и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 4712/11 и 4712/3. Даље, граница прати западну границу парцеле број 4712/3 и долази до тремеђе парцела бр. 4712/11, 4712/3 и 6701/1 (пут), затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 6701/1 (пут) и долази до тремеђе парцела бр. 4712/11, 6466 (канал) и 6701/1 (пут). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 6466 (канал) и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 6463/1 (канал), затим скреће ка југозападу и северозападу, прати јужну границу парцела бр. 6463/1 (канал) и западну границу парцеле број 4712/6 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4601 (канал). Даље, у правцу запада граница прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 4601 (канал) и долази до границе катастарских општина Каћ и Нови Сад III, затим скреће ка северозападу, прати границу катастарских општина Каћ и Нови Сад III до источне границе парцеле број 6509 (железничка пруга). Даље, у правцу североистока граница прати источну границу парцеле број 6509 (железничка пруга) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 129,47 ха.

### Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду одлуке о изменама и допунама Плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

### Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је проширење планиране радне зоне у Катастарској општини Каћ, јужно од Државног пута IB-12, односно дефинисање нових површина намењених пословању, а у складу са потребама корисника и стратешким опредељењем Града Новог Сада за развој ових садржаја на обухваћеном локалитету. Површине намењене пословању просторно ће представљати јединствену целину која ће се простирати у правцу југа према грађевинском подручју града Новог Сада.

Укључујући и делимично реализоване зоне планиране за пословање са северне стране Државног пута IB-12, подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана чини један значајан простор планиране радне зоне која се логично наставља на зоне пословања улазних праваца у северном делу грађевинског подручја града Новог Сада.

#### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине.

#### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта.

#### **Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### **Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 321/2-2023 од 8. децембра 2023. године, није потребно израђивати.

#### **Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде

Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

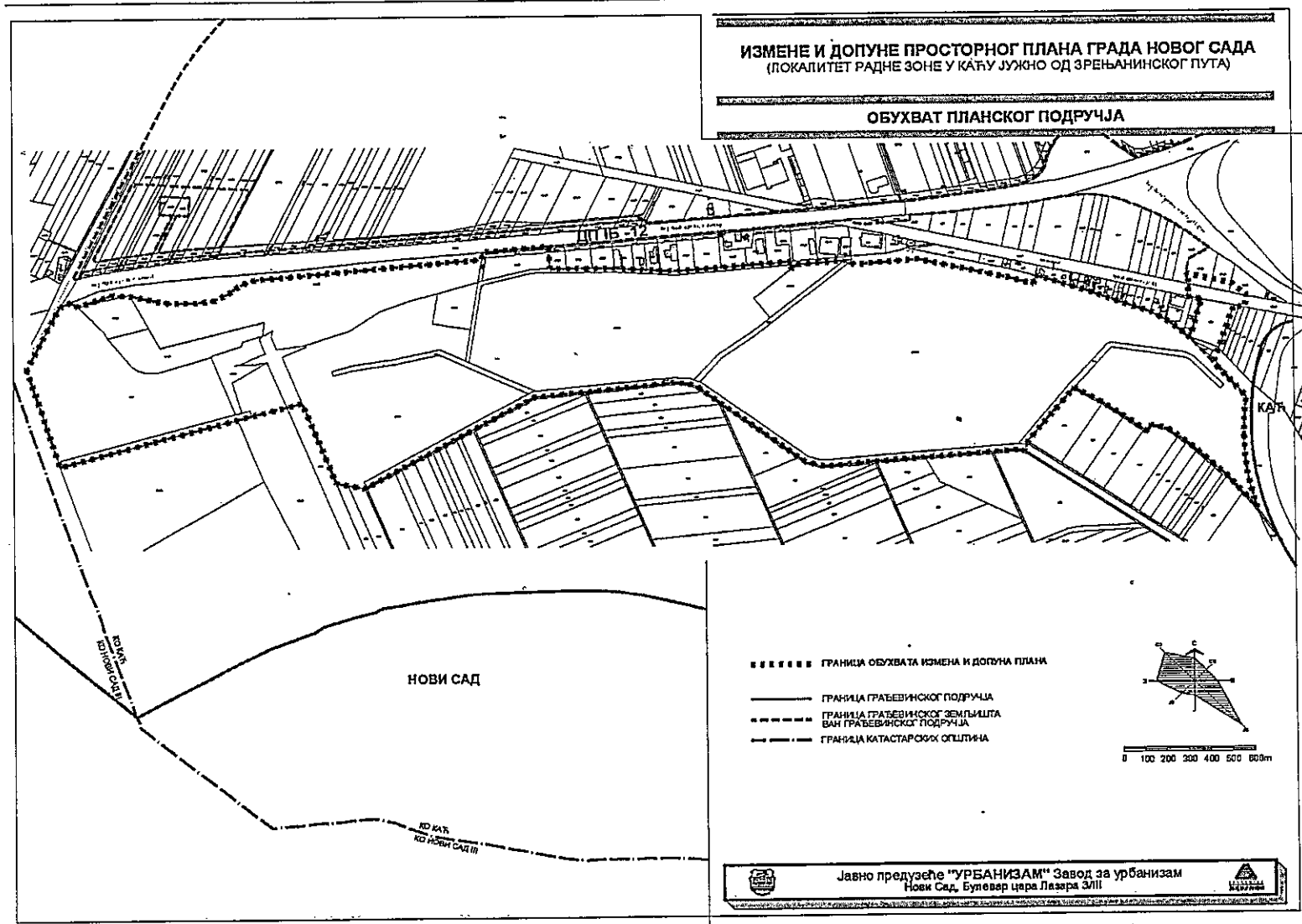
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-991/2023-I  
27. децембар 2023. године  
НОВИ САД



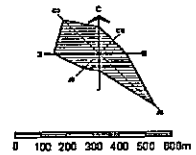
М.С. Јелена Марићковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА  
(ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ ЈУЖНО ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА)**

**ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА**



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ..... ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА  
ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- · - · - · ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-391 од 25.12.2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице од значаја за израду измена и допуна Плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 22/11). Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) донет је на 50. Седници Скупштине Града Новог Сада, 30. марта 2012. године.

Просторним планом утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора подручја Града Новог Сада, а све у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима.

Просторни план садржи смернице за израду урбанистичких планова (планова генералне регулације) за сва насељена места на подручју Града Новог Сада.

Поред осталих намена, Просторним планом утврђени су и стратешки правци развоја привредних делатности и простори за развој привреде, који представљају значајан део укупних површина које чине структуру планираних намена на подручју Града Новог Сада, па и насељених места.

Тако је грађевинско земљиште изван насеља Каћ, планирано за привредне делатности и северно и јужно од Државног пута IБ реда број 12 (Суботица - Сомбор - Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска црња)

На основу Просторног плана Града, у зони ДП IБ-12, планиране су две површине у функцији радне зоне, северно и јужно од ДП IБ-12.

Површина јужно од овог путног правца заузима око 29,50 ha.

Северно од ДП Б-12, Одлуком о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 9/21) планирана радна зона је проширена са око 49,0 ha на 190,47 ha.

Урбанистичким плановима који су донети на основу Просторног плана Града Новог Сада и Плана генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 23/13, 22/19, 61/19 и 5/22), дефинисано је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја Каћа, утврђени су намена и сва правила уређења и грађења која представљају основ за реализацију, како садржаја радне зоне тако и неопходне инфраструктуре.

Међутим, с обзиром да положај ове радне зоне у Каћу у односу на Нови Сад представља њену значајну развојну предност и што са аспекта саобраћаја има изузетно повољне услове, да су у последњем периоду извршена знатна улагања у комунално опремање овог подручја, постоји и даље интересовање за развој пословања на овом простору. Уједно, планска решења државних путева, допринела су да простор у непосредном окружењу радне зоне, није више погодан за пољопривредну производњу.

Радна зона у Каћу представља и даље значајан просторни потенцијал за развој пословних садржаја значајних не само за Каћ, него и за Град Нови Сад, па и шире.

Изради Плана приступа се у циљу проширења планиране радне зоне у КО Каћ јужно од ДП Б-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању.

Површине намењене пословању представљаће у простору јединствену целину која ће се простирати у континуитету северно и јужно ДП Б-12 и повезивати грађевинска подручја Града Новог Сада и Каћа.

Подручје обухваћено Планом представљаће углавном делови атара насеља Каћ (необрадиво пољопривредно земљиште), али и у мањем делу грађевинско земљиште планирано за привредне делатности, канале, ретензије и саобраћајне површине.

Локалитет се простире јужно од ДП Б-12 и јужно од планиране радне зоне уз ДП Б-12 и Улицу Делфе Ивановић.

У правцу запада, граница Плана ће се наслањати на границу КО Каћ са Новим Садом и железничку пругу Нови Сад - Орловат, северно на регулацију ДП Б-12 и зону пословања у радној зони Каћ, у правцу истока делимично на планирану регулацију Државног пута Б реда ознаке 21 (Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница) и планирану саобраћајну петљу.

Према југу, граница подручја ће се пружати претежно јужном регулацијом канала К-600.

У оквиру подручја које је обухваћено Планом налази се и ретензија атмосферских вода, која је реализована северно од канала К-612.

Обухватиће се простор површине 129,47 ha.

Уједно, на делу подручја обухваћеног Планом, утврдиће се начин спровођења као и подручја где ће овај план бити непосредни основ за реализацију пре свега садржаја радне зоне и инфраструктурних објеката и система. Утврдиће се и детаљна планска разрада у овом делу простора са свим елементима саобраћаја, регулације и нивелације, правила коришћења, уређења, грађења и заштите која су неопходна за реализацију радне зоне, утврдиће се разграничење површина јавне намене од осталих намена итд.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је проширења планиране радне зоне у КО Каћ јужно од ДП Б-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању, а у складу са потребама корисника и стратешким опредељењем Града за развој ових садржаја на предметном локалитету. Површине намењене пословању представљаће у простору јединствену целину која ће се простирати у правцу југа према грађевинском подручју Новог Сада. Укључујући и зоне планиране за пословање са северне стране Државног пута Б-12 које су делимично реализоване, подручје обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана чини један значајан простор планиране радне зоне која се логично наставља на зоне пословања улазних праваца у северном делу грађевинског подручја Новог Сада.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
  - опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
  - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
  - смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
  - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
  - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план,
- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ГРАД НОВИ САД  
 ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
 И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
 Број : V-35-991/23  
 Дана : 25.12.2023. године  
 Н О В И С А Д

