

На основу чл. 4., 46 и 5. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) по захтеву инвеститора ДОО „ERKER – INŽENJERING“ NOVI SAD, за размену непокретности непосредном погодбом, Скупштина Града Новог Сада на XLVII седници од 27. децембра 2023. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ**  
**САДА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПУТЕМ РАЗМЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ИЗМЕЂУ ГРАДА НОВОГ САДА И ИНВЕСТИТОРА**  
**ДОО „ERKER – INŽENJERING“ NOVI SAD**

**I.**

Отуђују се непокретности из јавне својине Града Новог Сада, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност број 1, евиденцијски број 17, корисне површине 345м<sup>2</sup>, улаз број 10, у приземљу и поткровљу стамбено - пословне зграде број 1, у јавној својини Града Новог Сада у целости, гаража број 1, евиденцијски број 4, корисне површине 47 м<sup>2</sup>, улаз број 10/1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 2 у јавној својини Града Новог Сада у целости, са припадајућим заједничким уделом на стамбено пословној згради број 1, укупне површине у габариту 1040 м<sup>2</sup>, са припадајућим заједничким уделом на стамбеној згради за колективно становање број 2, укупне површине у габариту 237 м<sup>2</sup> и са припадајућим заједничким уделом на градском грађевинском земљишту укупне површине 1277 м<sup>2</sup>, све саграђено на катастарској парцели број 9950/9 КО Нови Сад I, у Новом Саду, улица Павла Папа број 10, 10В.

**II.**

Прибављају се непокретности у јавну својину Града Новог Сада и то:

- пословни простор 1 (ПП 1) укупне корисне површине 202,30 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 208,56 м<sup>2</sup> ( од тога 87,08 м<sup>2</sup> на приземљу и 121,48 м<sup>2</sup> на првом спрату), пословни простор 2 (ПП 2) укупне корисне површине 195,95 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 202,01 ( од тога 84,13 м<sup>2</sup> на приземљу и 117,88 м<sup>2</sup> на првом спрату), гаражно место G.43, укупне корисне површине 18,28 м<sup>2</sup>, у подруму, на нивоу -1, гаражно место G.44, укупне корисне површине 17,54 м<sup>2</sup>, у подруму, на нивоу -1 и гаражно место G.132, укупне корисне површине 18,73 м<sup>2</sup>, у подруму на нивоу -2, све према Изводу из Идејног решења за стамбено – пословни објекат 2По+П+3+Пк у улици Пап Павла 10, у Новом Саду, број Е-01/2023 од 25. августа 2023. године израђен од стране Арhитеkтoнског студиа KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad, потписан од стране одговорног пројектанта мр Лазара Кузманов, дипл.инж.арх., који ће бити изграђени у будућем стамбено – пословном објекту 2По+П+3+Пк, у улици Пап Павла 10, у Новом Саду, на катастарским парцелама бр. 9950/9, 9950/8 и 9951, све у КО Нови Сад I.

## III.

Обавезе DOO „ERKER – INŽENJERING“ NOVI SAD су:

1. Да будући новоизграђени стамбено – пословни објекат 2По+П+3+Пк, у улици Пап Павла 10, у Новом Саду, на катастарским парцелама бр. 9950/9, 9950/8 и 9951, све у КО Нови Сад I заврши у року од 24 месеца од добијања грађевинске дозволе, а најкасније у року од 36 месеци од дана закључења овог уговора преда у посед Граду Новом Саду новоизграђени пословни простор 1 (ПП 1) укупне корисне површине 202,30 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 208,56 м<sup>2</sup> ( од тога 87,08 м<sup>2</sup> на приземљу и 121,48 м<sup>2</sup> на првом спрату), пословни простор 2 (ПП 2) укупне корисне површине 195,95 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 202,01 ( од тога 84,13 м<sup>2</sup> на приземљу и 117,88 м<sup>2</sup> на првом спрату), гаражно место G.43, укупне корисне површине 18,28 м<sup>2</sup>, у подруму, на нивоу -1, гаражно место G.44, укупне корисне површине 17,54 м<sup>2</sup>, у подруму, на нивоу -1 и гаражно место G.132, укупне корисне површине 18,73 м<sup>2</sup>, у подруму на нивоу -2, све према Изводу из Идејног решења за стамбено – пословни објекат 2По+П+3+Пк у улици Пап Павла 10, у Новом Саду, број Е-01/2023 од 25. августа 2023. године израђен од стране Арhитеkтoнског студиа KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad, потписан од стране одговорног пројектанта мр Лазара Кузманов, дипл.инж.арх., који ће бити изграђени у будућем стамбено – пословном објекту 2По+П+3+Пк, у улици Пап Павла 10, у Новом Саду, на катастарским парцелама бр. 9950/9, 9950/8 и 9951, све у КО Нови Сад I, а за које је донето правоснажно решење о издавању употребне дозволе.

2. Да инвеститор пословне просторе, из претходне тачке преда Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, потпуно грађевински завршене у стандарном квалитету: зидови са унутрашње стране изглетовани и окречени у бело, подови обложени керамичким плочицама, завршно обрађени спуштени плафони, уграђена комплетна унутрашња столарија и браварија, изведени сви инсталатерски радови (водовод, канализација, централно грејање, електро и телекомуникационе и сигналне инсталације), са завршним монтажама елемената (радијатори, прекидачи, расветна тела, санитарна галантерија), и инсталираним бројилима (даљинско грејање преко ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад са инсталираним калориментром, електро трофазно двотарифно бројило и водомер).

Да инвеститор гаражна места из претходне тачке преда Градској управи за имовину и имовинско – правне послове, потпуно грађевински завршене у складу са правилима струке и нормативима за те просторе са пратећим заједничким инсталацијама неопходним за употребну подземне гараже.

3. Да обезбеди заснивање хипотеке у висини процењене тржишне вредности будуће новоизграђене непокретности - пословни простор 1 (ПП 1) укупне корисне површине 202,30 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 208,56 м<sup>2</sup> ( од тога 87,08 м<sup>2</sup> на приземљу и 121,48 м<sup>2</sup> на првом спрату), пословни простор 2 (ПП 2) укупне корисне површине 195,95 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 202,01 ( од тога 84,13 м<sup>2</sup> на приземљу и 117,88 м<sup>2</sup> на првом спрату), гаражно место G.43, укупне корисне површине 18,28 м<sup>2</sup>, у подруму, на нивоу -1, гаражно место G.44, укупне корисне површине 17,54 м<sup>2</sup>, у подруму, на нивоу -1 и гаражно место G.132, укупне корисне површине 18,73 м<sup>2</sup>, у подруму на нивоу -2, све према Изводу из Идејног решења за стамбено – пословни објекат 2По+П+3+Пк у улици

Пап Павла 10, у Новом Саду, број Е-01/2023 од 25. августа 2023. године израђен од стране Архитектонског студиа KUZMANOV AND PARTNERS Novi Sad, потписан од стране одговорног пројектанта мр Лазара Кузманов, дипл.инж.арх., који ће бити изграђени у будућем стамбено – пословном објекту 2По+П+3+Пк, у улици Пап Павла 10, у Новом Саду, на катастарским парцелама бр. 9950/9, 9950/8 и 9951, све у КО Нови Сад I, а према Извештају о процени тржишне вредности пословног простора 1 пројектоване нето површине 208,56 м<sup>2</sup> у два нивоа (П+1), пословног простора 2 пројектоване нето површине 202,01 у два нивоа (П+1), гаражног места G.43, пројектоване површине 18,28 м<sup>2</sup>, гаражног места G.44, пројектоване површине 17,54 м<sup>2</sup>, оба на етажи подрум -1 и гаражног места G.132, на етажи подрум -2, пројектоване површине 18,73 м<sup>2</sup>, у стамбено – пословном комплексу који је предвиђен да се гради на катастарским парцелама бр. 9950/9, 9950/8 и 9951, све у КО Нови Сад I, улица Пап Павла 10, 10а, 10б, 10в, у Новом Саду од 15. новембра 2023. године, израђен од стране Агенције за процене непокретности, већачења и инжинеринг В&В Real Estate Novi Sad, потписан од стране Биљане Гајдобрански, дипл.инж.грађ-мастер, лиценцирани проценитељ.

4. Да инвеститор, Градској управи за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, омогући сваковремени увид у реализацију и динамику изградње објекта.

5. Да инвеститор будуће новоизграђене пословне просторе и гаражна места по завршетку изградње укњижи као посебне делове у новоизграђеном објекту.

6. Да инвеститор сноси трошкове пореза и других трошкова који буду настали поводом размене непокретности.

#### IV.

Даје се сагласност на Уговор о размени непокретности који ће се на основу овог решења закључити између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и инвеститора ДОО „ERKER – INŽENJERING“ NOVI SAD, Булевар ослобођења број 66Б, Нови Сад, матични број 08606536, ПИБ 100713535 а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

#### V.

Ово решење није основ за упис права својине на предметним непокретностима.

#### VI.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-388/2019-I  
27. децембар 2023. године  
НОВИ САД

