

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLVI седници од 7. децембра 2023. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ**  
**КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (ЛОКАЛИТЕТ ВЕРСКОГ КОМПЛЕКСА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23) (у даљем тексту: План), за локалитет верског комплекса.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тромеђа парцела бр. 5790/1, 4626/2 и 5840 (поток). Од ове тачке, у правцу истока граница прати северну границу парцела бр. 4626/2, 4626/1 и 4627 до пресека са јужном планираном регулационом линијом Трга краља Петра I, затим прати јужну планирану регулациону линију Трга краља Петра I до пресека са источном границом парцеле број 4627. Даље, граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 4627 до тромеђе парцела бр. 4627, 4630 и 4631, затим у правцу обухвата и прати границу парцела бр. 4631 и 4624 и долази до тромеђе парцела бр. 4624, 4623 и 5840 (поток). Од ове тачке у правцу запада граница прати јужну границу парцеле број 4624 до пресека са управним правцем повученим из тромеђе парцела бр. 4618, 4607 и 4617 (Улица Црвеног крста), затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 4618, 4607 и 4617 (Улица Црвеног крста). Даље, граница прати границу парцеле бр. 4618 и 4617 (Улица Црвеног крста) до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 4607 и 4617 (Улица Црвеног крста), затим скреће ка западу, претходно описаним правцем пресеца парцелу број 4617 (Улица Црвеног крста) и долази до границе парцела бр. 4607 и 4617 (Улица Црвеног крста). Од ове тачке граница скреће ка западу, прати границу парцела бр. 4607 и 5840 (поток) до пресека са управним правцем повученим из тачке описа број 1 чије су координате  $Y=7409171.25$ ,  $X1=5009387.26$ , затим скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до тачке описа број 1, која се налази на средини потока. Даље, граница скреће ка северозападу, прати средину потока до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 4626/2. Даље, граница скреће ка истоку, прати претходно описан правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,52 ха.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен општеградском центру, и Планом, којим је обухваћени простор намењен општеградском центру, породичном становању и воденој површини – Новоселском потоку.

### Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећих правила уређења, грађења и заштите за обухваћени простор, како би се одлуком о изменама и допунама Плана омогућило функционалније коришћење верског комплекса. Утврдиће се режими за објекат старе школе, која се својим већим делом налази у зони заштите Новоселског потока, планираће се нови приступ комплексу са јужне стране – преко пешачког моста изнад Новоселског потока, утврдиће се правила за изградњу нових објеката – Светосавског дома и палионице свећа (садржаја који недостају комплексу) и дефинисати услови за озелењавање простора и уређење партера којим би се повећала приступачност унутар комплекса.

### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

### Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 65/22, 35/23, 42/23, 45/23 и 50/23).

### Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

### Члан 10.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 93/16-2023 од 21.09.2023. године да за обухваћени локалитет није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

### Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет верског комплекса), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

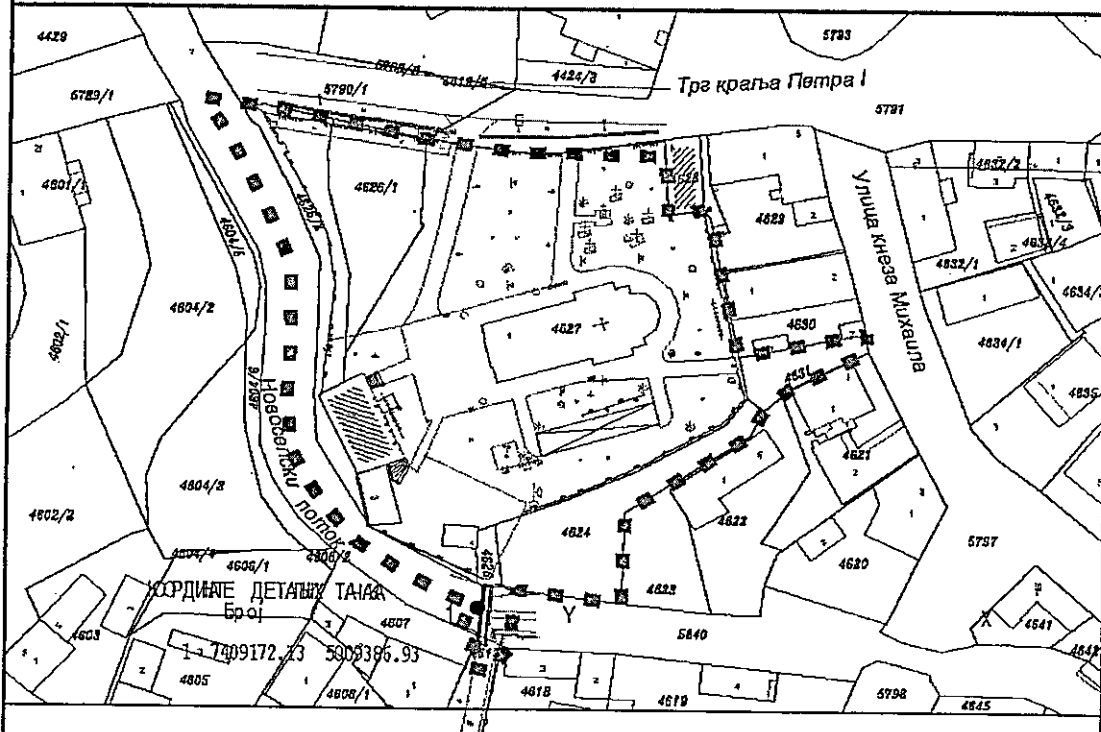
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-689/2023-І  
7. децембар 2023. године  
НОВИ САД





MSc Јелена Маринковић Радомирковић

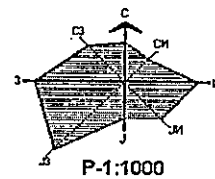


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ**  
(локалитет верског комплекса)

**ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



-   ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
-  1  ТАЧКА ОПИСА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-317 од 16.10.2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/13, 9/21, 52/21, 42/22 и 36/23) на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет верског комплекса).

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћен простор намењен општеградском центру и Планом генералне регулације простора Сремске Каменице са окружењем ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 32/13, 9/21, 28/21-др. план, 52/21, 42/22 и 36/23) којим је обухваћени простор намењен општеградском центру, породичном становању и воденој површини - Новоселском потоку.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План детаљне регулације центра Сремске Каменице ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 53/16 и 63/20), којим је обухваћени простор намењен комплексу верског објекта.

Партерно уређење комплекса потребно је планирати у складу са потребама цркве, тј. уз обезбеђење могућности да се на отвореном простору комплекса, периодично, за време верских празника или породичних светковина, окупља велики број посетилаца. Поред парковски уређених површина верског комплекса намењених боравку посетилаца на отвореном, приликом партерне организације простора посебну пажњу потребно је обратити на дистрибуцију пешачких стаза које повезују садржаје комплекса са сва три улаза у комплекс (северни из Карађорђевој улици, источни из Улице кнеза Михаила и јужни из Улице Црвеног крста). Партер се обавезно уређује у складу са правилима приступачности, обезбеђењем рампи адекватног нагиба којима би се денivelације могле несметано савладавати. Партерне површине у целости се покривају природним каменом. Приликом материјализације и опремања простора црквене порте елементима мобилијара, предност се даје природним материјалима.

Комплетан интерни саобраћај парцеле мора бити усмерен према јединственом улазу/излазу у северном делу комплекса (уз Карађорђевој улици). Простор за сопствени стационарни саобраћај мора се обезбедити на парцели, без оптерећивања јавног простора Карађорђевој улици, у складу са важећим нормативима.

Параметри за изградњу верског комплекса кретаће се у оквирима предложених вредности:

Максимално дозвољени индекс заузетости на обједињеној парцели верског комплекса је 30%.

Максимално дозвољена спратност објекта Светосавског дома је П+1+Пк.

Минимално 25% површине комплекса потребно је планирати под зеленилом.

Парцела 4624 КО Сремска Каменица у јужном делу простора намењује се јавној зеленој површини која се уређује као парковски простор и на којој изградња није дозвољена. Јавна зелена површина повезиваће два пешачка приступа верском комплексу: источни, из Улице кнеза Михаила и јужни, преко пешачког моста изнад Новоселског потока, у продужетку Улице Црвеног крста. Одабир биљних врста као и њихова диспозиција у простору јавне зелене површине, морају очувати визуру према верском комплексу које са отварају са јужне стране. Густ појас зеленила потребно је формирати уз југоисточну и источну границу парцеле 4624, према породичном становању, са циљем раздвајања функција (према условима описаним у подтачки 6.2. Концепт озелењавања простора).

Парцела 4631 (уз Улицу кнеза Михаила, источно) као и парцела 4625 (у наставку пешачког моста, јужно), планираће се као јавна саобраћајна површина.

У циљу прилагођавања постојећег армиранобетонског моста преко Новоселског потока свакодневном пешачком коришћењу, потребно је извршити проверу стабилности објекта а, уз сагласност надлежног носиоца јавних овлашћења, објекат је потребно и безбедносно надоградити (додавањем пуних бетонских ограда, у континуитету настављених на обалне водозащитне зидове или допуном адекватним водопрпусним оградама са рукохватима).

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање правила уређења, грађења и заштите која је за простор обухваћен Планом дефинисао План генералне регулације. Планом ће се омогућити функционалније коришћење верског комплекса (утврдиће се режими за објекат старе школе која је већим делом у зони заштите Новоселског потока), обезбедити нови приступ комплексу са јужне стране - преко пешачког моста изнад Новоселског потока, утврдити правила за изградњу нових објеката - Светосавског дома и палионице свећа (садржаја који недостају комплексу) и дати услови за озелењавање простора и уређење партера којим би се повећала приступачност унутар комплекса.

С обзиром на то да је стратешка процена утицаја на животну средину рађена за План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем и да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању