

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-213/2023-II
Дана: 22. децембра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21), са Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-213/2023-II од 22. децембра 2023. године, с молбом да се дневни ред XLVII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 27. децембар 2023. године, допуни разматрањем Извештаја о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21), и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту, у циљу благовременог извештавања.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Извештаја о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у Улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21), на 114. седници од 22. децембра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у Улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21), са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и тим поводом закључи:

„Скупштина Града Новог Сада усваја Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у Улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21).“

- II. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић Бојић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника
- Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-213/2023-II
Дана: 22. децембра 2023. године
НОВИ САД



ИЗВЕШТАЈ

О РЕАЛИЗАЦИЈИ ОДЛУКЕ О ПРОГРАМУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 6 („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА“, БРОЈ 9/21)

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка) уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана, у складу са Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Чл. 3. и 4. Одлуке прописано је да се стан у јавној својини Града купује у складу са Програмом стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, да се Програмом утврђује који се станови у јавној својини могу отуђити односно купити, као и да Програм доноси Скупштина Града Новог Сада.

Такође, чл. 5-7. Одлуке прописано је да одлуку о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града у складу са Програмом доноси Градско веће Града Новог Сада, да поступак спроводи Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, коју образује и именује Градоначелник Града Новог Сада, као и да се поступак покреће јавним позивом који расписује Стамбена комисија.

Сходно наведеном, на седници одржаној 12.03.2021. године Скупштина Града Новог Сада донела је Одлуку о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21), којом је утврђен Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6, који је саставни део Одлуке, као и станови у јавној својини Града Новог Сада који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити.

Чланом 4. наведене Одлуке прописано је да Градска управа за имовину и имовинско-правне послове о реализацији Одлуке доставља извештај Скупштини Града Новог Сада.

Табела 1. Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6

Редни број	Адреса и број парцеле	Број чланова домаћинства	Ознаке стана		
			спрат	Број стана	Површина (м ²)
1.	Нови Сад, Момчила Тапавице бб, парцела број 731/7, КО Нови Сад IV	2	први	5	37
2.			други	10	37,10
3.			трећи	14	41,81
4.			трећи	15	37,37
5.			четврти	19	41,86
6.			четврти	20	36,38
7.			пети-повучена етажа	25	36,94
8.		3	први	4	42
9.			први	6	43,85
10.			други	9	42,10
11.			други	11	43,38
12.			трећи	16	43,44
13.			четврти	21	43,87
14.			пети-повучена етажа	24	42,36
15.			пети-повучена етажа	27	43,33

16.		4	први	7	56,68
17.			други	12	56,81
18.			трећи	17	56,92
19.			четврти	18	58,81
20.			четврти	22	57,27
21.			пети-повучена етажа	26	56,90
22.		5	први	3	59,51
23.			други	8	59,33
24.			трећи	13	59,21
25.			пети-повучена етажа	23	59

Градско веће Града Новог Сада на седници од 20.04.2021. године донело је Одлуку о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/21), којом су, између осталог, за горе наведене станове утврђене купопродајне цене квадратног метра станова, да се станови купују једнократном исплатом или исплатом у највише 240 месечних рата, без учешћа, да ће поступак спровести Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, коју ће образовати и именовати Градоначелник Града Новог Сада у року од осам дана од дана доношења ове одлуке, као и да ће Стамбена комисија расписати и објавити Јавни позив у року од 10 дана од дана њеног образовања и именовања.

За станове у горе наведеној Табели 1. који се налазе на адреси Нови Сад, Момчила Тапавице бб, ламела 6, купопродајна цена по м² утврђена је у складу са чланом 97. став 1. Закона о становању и одржавању зграда у износу од 98.917,76 динара са ПДВ-ом.

Градоначелник Града Новог Сада је дана 07.05.2021. године донео Решење о образовању и именовању Стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 20/21), са изменом од 06.10.2021. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/21), а дана 17.05.2021. године Стамбена комисија расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада, у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6.

Сходно Закону о становању и одржавању зграда и Одлуци о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке, Јавни позив, Предлози листа реда првенства, Листе реда првенства и Одлука о додели стамбене подршке објављују се на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“.

Такође, Законом и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17) утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

За станове који су опредељени за двочлано домаћинство (станови под редним бројем 1-7. из Табеле 1) на Јавни позив поднето је 73 захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива. По извршеном бодовању поднетих захтева, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, који је објављен дана 24.12.2021. године. Како је на наведени Предлог листе реда првенства поднето четири приговора, Стамбена комисија је, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на седници од 01.03.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за двочлано домаћинство, која је објављена дана 07.03.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада је на седници од

29.04.2022. године донела Одлуку број 020-37/2022-I којом је стамбена подршка за предметне станове додељена следећим лицима: 1) Милићевић Марку из Новог Сада за стан број 14, на трећем спрату, површине 41,81 м², 2) Гаћеша Богдану из Новог Сада за стан број 19, на четвртном спрату, површине 41,86 м², 3) Вигњевић Милки из Футога за стан број 10, на другом спрату, површине 37,10 м², 4) Ралић Гордани из Петроварадина за стан број 20, на четвртном спрату, површине 36,38 м², 5) Миленковић Зорици из Сремске Каменице за стан број 5, на првом спрату, површине 37 м², 6) Милутиновић Бранкици из Новог Сада за стан број 15, на трећем спрату, површине 37,37 м², и 7) Солдо Саши из Петроварадина за стан број 25, на петом спрату-повучена етажа, површине 36,94 м². Наведена Одлука је постала правоснажна дана 24.05.2022. године, те су на основу исте, лица од редног броја 2-7. закључила Уговоре о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који су оверени код Јавног бележника. Лице под редним бројем 1. није закључило уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, обзиром да је у међувремену преминуло, а према прибављеном Мишљењу Правобранилаштва Града Новог Сада, са чланом његовог породичног домаћинства, са којим је поднео захтев, није било основа за закључење уговора.

За станове који су опредељени за трочлано домаћинство (станови под редним бројем 8-15. из Табеле 1) на Јавни позив поднет је 81 захтев за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива. По извршеном бодовању поднетих захтева, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, који је објављен дана 10.11.2021. године. Како је на наведени Предлог листе реда првенства поднето шест приговора, Стамбена комисија је, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на седници од 20.01.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, која је објављена дана 25.01.2022. године. Даном 24.05.2022. године Стамбена комисија утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за трочлано домаћинство, којом је стављена ван снаге Листа утврђена дана 20.01.2022. године и која је објављена дана 27.05.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада је на седници од 27.06.2022. године донела Одлуку број 020-25/2022-I којом је стамбена подршка за предметне станове додељена следећим лицима: 1) Славковић Драженки из Новог Сада стан број 9. на другом спрату, површине 42,10 м², 2) Миочиновић Милени из Новог Сада стан број 6. на првом спрату, површине 43,85 м², 3) Вујић Весни из Новог Сада стан број 16. на трећем спрату, површине 43,44 м², 4) Божић Миодрагу из Новог Сада стан број 11. на другом спрату, површине 43,38 м², 5) Акин Биљани из Футога стан број 21. на четвртном спрату, површине 43,87 м², 6) Стојановић Дари из Новог Сада стан број 4. на првом спрату, површине 42 м², 7) Угриновић Далибор из Новог Сада стан број 24. на петом спрату-повучена етажа, површине 42,36 м², 8) Шобот Данијели из Новог Сада стан број 27. на петом спрату-повучена етажа, површине 43,33 м². Наведена Одлука је постала правоснажна дана 20.07.2022. године, те су на основу исте, именована лица закључила Уговоре о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који су оверени код Јавног бележника.

За станове који су опредељени за четворочлано домаћинство (станови под редним бројем 16-21. из Табеле 1) на Јавни позив поднето је 50 захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива. По извршеном бодовању поднетих захтева, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, који је објављен дана 30.12.2021. године. Како је на наведени Предлог листе реда првенства поднето четири приговора, Стамбена комисија је, након доношења одлука

Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на седници од 01.03.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за четворочлано домаћинство, која је објављена дана 07.03.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада је на седници од 29.04.2022. године донела Одлуку број 020-38/2022-I којом је стамбена подршка за предметне станове додељена следећим лицима: 1) Мујић Душица из Сремске Каменице за стан број 18, на четвртном спрату, површине 58,81 м², 2) Будиша Драгица из Новог Сада за стан број 12, на другом спрату, површине 56,81 м², 3) Милићевић Весели из Новог Сада за стан број 22, на четвртном спрату, површине 57,27 м², 4) Жорић Срђан из Новог Сада за стан број 17, на трећем спрату, површине 56,92 м², 5) Радусин Нада из Сремске Каменице за стан број 7, на првом спрату, површине 56,68 м², и 6) Божовић Бранимир из Новог Сада за стан број 26, на петом спрату-повучена етажа, површине 56,90 м². Наведена Одлука је постала правоснажна дана 24.05.2022. године, те су на основу исте, именована лица закључила Уговоре о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који су оверени код Јавног бележника.

За станове који су опредељени за петочлано домаћинство (станови под редним бројем 22-25. из Табеле 1) на Јавни позив поднето је 22 захтева за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива. По извршеном бодовању поднетих захтева, Стамбена комисија утврдила је Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, који је објављен дана 15.11.2021. године. Како је на наведени Предлог листе реда првенства поднет један приговор, Стамбена комисија је, након доношења одлуке Градског већа Града Новог Сада о приговору, на седници од 04.02.2022. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада за петочлано домаћинство, која је објављена дана 09.02.2022. године. На основу утврђене Листе реда првенства, Скупштина Града Новог Сада је на седници од 29.04.2022. године донела Одлуку број 020-330/2022-I којом је стамбена подршка за предметне станове додељена следећим лицима: 1) Рац Зорану из Сремске Каменице стан број 3. на првом спрату, површине 59,51 м², 2) Ђерман Милошу из Футога стан број 8. на другом спрату, површине 59,33 м², 3) Јотановић Немањи из Новог Сада стан број 13. на трећем спрату, површине 59,21 м², 4) Карановић Предрагу из Бегеча стан број 23. на петом спрату-повучена етажа, површине 59 м². Наведена Одлука је постала правоснажна дана 24.05.2022. године, те су на основу исте, именована лица закључила Уговоре о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада, који су оверени код Јавног бележника.

Имајући у виду наведено, односно да су отуђени сви станови у јавној својини Града Новог Сада утврђени Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21) тј. да су за те станове изабрани корисници стамбене подршке закључили уговоре о додели ове стамбене подршке, осим за стан број 14. за који нема основа за закључење уговора, а чиме је овај поступак окончан, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да Извештај о реализацији Одлуке о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 6 („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/21) достави Скупштини Града Новог Сада на разматрање и доношење закључка у предложеном тексту.

Обрађивач

Јована Поповић

