

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-2/2023-528-II
Дана: 04. децембра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу број 1974/5 К.О. Футог, површине 15093 m², са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-2/2023-528-II од 04. децембра 2023. године, с молбом да се дневни ред XLVI седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 07. децембар 2023. године, допуни разматрањем Предлога одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу број 1974/5 К.О. Футог, површине 15093 m², и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се омогућила правовремена реализација Одлуке.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу број 1974/5 К.О. Футог, површине 15093 m², на 107. седници од 04. децембра 2023. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу број 1974/5 К.О. Футог, површине 15093 m².
- II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке којом се предлаже отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу број 1974/5 К.О. Футог, површине 15093 m², са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, чланица Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-2/2023-528-II
Дана: 04. децембра 2023. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

ОДЛУКУ

- I. Предлаже се Влади Републике Србије да донесе Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарску парцелу број 1974/5, К.О. Футог, површине 15093 m².
- II. Овлашћује се Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, да потпише уговор о отуђењу грађевинског земљишта из тачке I. ове одлуке.
- III. Одлуку са образложењем доставити:
 - Влади Републике Србије путем Републичке дирекције за имовину Републике Србије и
 - Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

ПРЕДСЕДНИЦА

Мсц Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке којом се предлаже отуђење права јавне својине на неизграђеном грађевинском земљишту у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде садржан је у члану 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини и у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19) у коме је прописано да уколико законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

На основу Плана генералне регулације насељеног места Футог („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21 и 16/23) и Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 50/19) Градска управа за урбанизам и грађевинске послове издала је под бројем V-353-1073/23 од 04.12.2023. године, Информацију о локацији за предметну катастарску парцелу. У Информацији о локацији број V-353-1073/23 од 04.12.2023. године, између осталог, наведено је да је катастарска парцела број 1974/5 К.О. Футог намењена за простор намењен секундарним и терцијарним делатностима у оквиру радне зоне, остало грађевинско земљиште.

Према претрази по броју парцеле из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 04.12.2023.године, катастарска парцела број 1974/5 К.О. Футог, површине 15093 м², је у јавној својини Републике Србије. За предметну катастарску парцелу, Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Нови Сад 1 је под бројем 953-090-62603/2023 дана 21.11.2023. године издала и Копију плана.

На основу дописа Агенције за реституцију Републике Србије број 446-06-021-003073/2023-01 од 22.11.2023. године, може се констатовати да није пронађен захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење у погледу катастарске парцеле број 1974/5 К.О. Футог.

Имајући у виду надлежности Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције прописане Одлуком о градским управама Града Новог Сада („Сл.лист Града Новог Сада“, 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21, 65/22 и 35/23), обраћање Градске управе за заштиту животне средине дописом број VI-501-1/2023-172 од 31.05.2023. године са иницијативом за прибављање предметне катастарске парцеле у јавну својину Града Новог Сада ради реализације пројекта изградње рециклажног дворишта, као и потребу да се успостави систем управљања отпадом за Град Нови Сад, предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Одлуку у предложеном тексту, о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије у јавну својину Града Новог Сада, непосредном погодбом, без накнаде, и то катастарске парцеле број 1974/5, површине 15093 м².



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: V-353-1073/23
Дана: 04.12.2023. године
Н О В И С А Д
ЗВ/ЗМ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Плана генералне регулације насељеног места Футог ("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21 и 16/23), Плана детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16, 54/20, 58/21 и 65/22), решавајући по захтеву

Граске управе за грађевинске земљиште и инвестиције Града Новог Сада, улица Стевана Брановачког број 3, за издавање информације о локацији, издаје

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ПАРЦЕЛУ БРОЈ 1974/5 К.О. ФУТОГ У ФУТОГУ**

Целина, односно зона у којој се налази

- Радна зона – блок 2.

Намена земљишта

- Остало грађевинско земљиште – простор намењен секундарним и терцијарним делатностим у оквиру радне зоне (блок2). Опширније у изводима из плана.

Регулационе и грађевинске линије

- Према приложеним изводима из плана и графичким прилозима.

Правила грађења

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у доходу и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са безусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехранбене и дрвопрерађивачке

делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани превасходно на друмски саобраћај, који је једини вид саобраћаја у ближем окружењу.

Осим постојећих улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано шест блокова.

3.2. Подела на блокове и намена земљишта

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима бр. 2-5.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на којима се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha.

3.6. План уређења зелених и слободних површина

Зеленило на простору обухваћеном овим планом састоји се од зеленила унутар површина јавне намене у оквиру саобраћајница и зеленила осталих намена - радне зоне и заштитног појаса.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних

објеката и главних пешачких праваца. Улазни правци и прилази у објекте обогатиће се партерним уређењем. Приликом уређења, избор биљног материјала треба да садржи пре тежно аутохтоне врсте, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне површине). Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина.

Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса.

Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица. Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката. У највећој мери заступљеност садног материјала треба да буде сачињен од аутохтоних врста дрвећа и жбуња (лишћарске и четинарске врсте).

Постојећи заштитни појас се састоји делимично од воћњака а већим делом од лишћарских врста. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, заштитни појас ће се допунити квалитетним сад_ницама аутохтоних врста.



4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општа правила за уређење и грађење

Општа правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1.500 m², а ширина уличног фронта најмање 25 m.

Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

Општа правила грађења

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16), и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације".

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката

е до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Објекте градити у бетонској или челичној конструкцији; кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње.

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, по нормативу једно паркинг-место на 70 m² нето изграђеног пословног простора, односно број паркинг-места се утврђује зависно од делатности која се реализује; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај.

Поред придржавања хигијенско-техничких норматива који се односе на удаљеност од суседних објеката, обавезно је и одвођење површинских вода слободним падом (минимално 1,5 %) преко сепаратора за масти до реципијената.

Заступљеност зелених површина на парцели/комплексу зависи од величине саме парце/комплекса, односно парцеле површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси од 1-5ha 25% а већи од 5ha 30-50% зелених површина.

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20m.

4.1.1. Радна зона (секундарне и терцијарне делатности)

Блокови бр. 2, 3 и 4

Планира се изградња објеката намењених за секундарне и терцијарне делатности на мањим и већим комплексима.

Правила парцелације

Блок број 2 се планира за потенцијално веће комплексе планиране намене, где је дозвољена парцелација на више парцела, а све у складу са општим правилима парцелације утврђених овим планом.

Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

Изградња објеката на планираним парцелама у блоку_вима бр. 2, 3 и 4 са источне стране условљава се изградњом приступне саобраћајнице која се планира од Улице Моше Пијаде, са југа, до блока број 1 на северу, као и изградњом саобраћајнице и инфраструктурним опремањем саобраћајнице у северном делу обухваћеног простора, уз мелиоративни канал.

Пре изградње објеката неопходно је насипање терена ради одвођења атмосферских вода и заштите од високих подземних вода, те се на овим просторима не препоручује изградња подземних етажа.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

За комплексе веће од 1 ha потребно је урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 m од регулационе линије саобраћајнице.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ha 25%, а већи комплекси преко 5 ha 30-50% зелених површина.

Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у пододељку 3.6. „План уређења зелених и слободних површина“.

4.2. Локације и услови за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор који је намењен за пијацу за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, (блок број 1), као и за комплексе веће од 1 ha.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Водни услови

Изградња нових објеката не сме да ремети функцио_налност и стабилност водних објеката, нити се водни објекти смеју оштећивати.

На предметном простору нема водних објеката од ширег значаја, осим што се изван плана, са северне стране налази мелиорациони канал Кудељара.

Уређење простора и његово, коришћење, као и грађење објеката ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функционисања водног објекта од ширег значаја-мелиорационог канала Кудељара (пријем и одвођење подземних и атмосферских вода са припадајућег слива).

У зони мелиорационог канала Кудељара, услов је да се у обостраном појасу ширине мин. 5,0 м од ивице обале канала у грађевинском реону, не могу планирати никакви подземни или надземни објекти (садити дрвеће, постављати ограде, шахтови и др.) којима се ремети функција или угро_жава стабилност канала или омета редовно одржавање истог. У случају уливања пречишћених отпадних вода у мели_орациони канал, уливна грађевина не сме да залази у протицајни профил канала и не сме да нарушава стабил_ност обале канала. Такође канал треба да буде заштићен од ерозионог дејства вода облагањем каменом или бетон_ским плочама у дужини од по 3м узводно и низводно од места улива.

У зони радно инспекционих стаза каналам које су ширине 5м у грађевинском реону (а 10м у ванграђевинском реону) уливни цевовод укопати мин. 1м испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одго_вара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигу_рани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних повр_шина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући пред_третман (сепаратор уља, таложник).

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-тех_ничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени глас_ник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Уколико није изграђена јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне отпадне воде до њене изградње испуш_тати у водонепропусу септичку довољног капацитета.

Празњење септичке јаме поверити надлежном комунал_ном предузећу.

У мелиорациони канал „Кудељара“, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпад_них вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање

(„Службени гласник РС”, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта. У складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.8. Заштита природних добара

У складу са достављеним условима Покрајинског завода за заштиту природе који је надлежан за вођење Регистра заштићених природних добара, констатује се да се обухваћено подручје налази у непосредној близини станишта заштићених и строго заштићених врста NSA06.

У складу са тим, Покрајински завод за заштиту природе утврдио је услове заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила унутар предметног простора, као и на граничном делу према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама еколошки значајних подручја. Проценат уређених зелених површина треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, сагласно потребама очувања станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста (најближе NSA06), а у складу са Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 14/15 и 21/17).

2. У појасу од 200 m од станишта:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на најосетљивијим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву пловину ноћи и сл; применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже;

- применити одговарајућа планска и грађевинскотехничка решења за смањење утицаја буке:

лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, избор опреме која емитује мањи ниво буке, пригушење буке на самом извору настанка и сл;

- резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке; у случају блокова са већим бројем корисника, може се предвидети подизање два или више паралелних појаса зеленила;

- услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

3. У појасу од 500 m од станишта:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

4. Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

5. Применити грађевинско - техничке мере за потребе смањења емисије честичних материја и испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих

материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

6. Управљање отпадним материјалима као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и других прописа. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 39/09, 88/10 и 14/16).

7. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16 и 95/2018 - др. закон), који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18 - др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

(НАПОМЕНА: Мелиоративни канал Кудељара у обухвату је Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/18). Извод из овог плана такође се даје у прилогу.)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.2. Подела на блокове и намена земљишта

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, водене површине (мелиоративни канали) и заштитно зеленило које се планира уз јужну регулацију мелиоративног канала.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.2. Водна инфраструктура

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Атмосферске воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже атмосферских вода одводити ка отвореним мелиорационим каналима „Футошки главни” и „Кудељара” који припадају сливу мелиорационе црпне ста_нице „Футог”.

3.6. План уређења зелених и слободних површина

Јавне зелене површине чиниће заштитно зеленило уз канал „Кријела”, а заштитно зеленило између канала „Главни Футошки” и Железничке улице као и зеленило унутар комплекса пословања и радних зона чиниће зелене површине осталих намена.

У јужном делу простора који је обухваћен планом, планиран је заштитни појас од високог зеленила који има функцију ветрозаштите. Формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, са израженом санитарном функцијом.

При озелењавању користити претежно аутохтоне сорте и избегавати садњу инвазивних врста биљака.

У централном делу радне зоне, у оквиру канала, потребно је подићи заштитни појас, с тим да је забрањена садња биљака, осим травних површина, 5 m од ивице канала.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату плана, налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- ...
 - еколошки коридор дуж мелиорационог канала.
- Унутар обухвата плана, у правцу северозапад-југоисток протеже се мелиорациони канал „Футошки главни” – еколошки коридор.
- Неопходно је очувати и унапредити природне и полу_природне елементе еколошких коридора у што већој мери:
 - није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом, као и

чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;

- обезбедити повезивање ливадских и слатинских ста_ништа заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор као и подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;

- поплочавање и изградњу обала канала са функцијом еколошког коридора свести на најнеопходнији минимум. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45% изузев пристана;

- током поправке/реконструкције постојећих обалоут_врда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре;

- обезбедити отвореност канала по целој дужини;

- избегавати директно осветљење обале;

- прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала или обнављања саобраћајница.

У простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Водни услови

Дуж обала постојећих мелиорационих канала, мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекци_она стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал и то:

- ширине минимум 7,0 m (у ванграђевинском рејону 14,0m) у случају када је ширина експропријационог појаса иста или шири од 7,0 m односно 14,0 m;
- ширине минимум 5,0 m у случају када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m.

С обзиром да је ширина експропријационог појаса уз канале „Футошки главни” и „Кудељара” ширине око 5,0 m у плану је примењен други услов, односно планирају се заштитни појасеви ширине 5,0 m.

У мелиорациони канал „Главни Футошки” („Сукова бара”), „Кудељара” и „Крнђела” и друге отворене канале и водо_токе, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају про_писане вредности.

Границе и намене земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад или ВДП „Шајкашка”, Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад.

Услови прикључења на инфраструктуру:

Саобраћајна инфраструктура

– Према приложеним изводима из плана.

Водна инфраструктура

– Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

Енергетска инфраструктура

– Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и НОВИ САД-ГАС д.о.о.

Електронске комуникације

– Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

- Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на коме се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha; такође је у случају сложене технологије, неопходна даља разрада урбанистичким пројектом.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

- Парцела број 1974/5 је грађевинска, а могуће је извршити и пјену парцелацију. Услови за формирање грађевинских парцела дати су у прилогу (извод из урбанистичког плана и графички прилози).

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

- На простору обухвата плана, заступљен је терен непогодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење: 1,5-0,5 kg/cm². Подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за ± 1 ст. MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Посебни услови

- Инвеститор не може обављати делатности из описане намене објекта, без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

Графички прилози

Изводи из ПДР зоне мале привреде у Футогу (уже диспозиције Р 1:2500, са означеном предметном парцелом и легендама):

Прилог 1 – План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације;

Прилог 2 – План регулације површина јавне намене;

Прилог 3 – Синхрон план инфраструктуре са зеленилом.

Напомена:

- Информација о локацији број V-353-1073/23 од 04.12.2023. године, издаје се на основу Информације о локацији – супраструктура број 153 693/23 од 13.11.2023. године издате од стране ЈП „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад и саставни је део овог документа.

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација о локацији важи док је на снази план на основу којег је издата.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања градске административне таксе на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/16 и 42/18).

Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/2003; 51/2003-испр. 61/2005, 101/2005-др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. износ, 55/2012- усклађени. дин. износ 93/2012, 47/2013-усклађени дин. износ 65/2013- др. Закон, 57/2014- усклађени дин. износ 45/2015 - усклађени дин. износ 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износ 61/2017 - усклађени дин. износ., 113/2017, 3/18-испр., 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 – усклађени дин.изн.).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: 153 693 / 2023

Градска управа: V-353-1073/23

Нови Сад 13.11.2023

На основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу члана 6, став 3, алинеја 14 Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању Радне организације "Урбанизам" Завод за урбанизам у Новом Саду, као јавног предузећа ("Службени лист Града Новог Сада", број 47/16) ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, Нови Сад издаје:

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ - СУПРАСТРУКТУРА

На захтев ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Број: XXIV-351-2/23-528

из Новог Сада, Стевана Брановачког бр.3

Парцела број 1974/5

у К.О. Футог

у Футогу

улица

Плански документ на основу кога се издаје

План генералне регулације насељеног места Футог
("Службени лист Града Новог Сада" број 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21 и 16/23);
План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу
("Службени лист Града Новог Сада" број 50/19) и

Целина, односно зона у којој се налази

радна зона - блок 2

Намена земљишта

остало грађевинско земљиште - простор намењен секундарним и терцијарним делатностима у оквиру радне зоне (блок 2). Опширније у изводима из плана - стр.3-8

Регулационе и грађевинске линије

према приложеним изводима из плана - стр.3-8 и графички прилози

Правила грађења

-стр.3-8

Услови прикључења на инфраструктуру
саобраћајна инфраструктура
-према приложеним изводима из плана

водна инфраструктура

Локалитет није опремљен уличним инсталацијама водовода и канализације. Услове прикључења прибавити од ЈКП "Водовод и канализација".

енергетска инфраструктура

Локалитет је делимично опремљен уличним електроенергетским и гасним инсталацијама. Услове прикључења прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад" и ДП "Нови Сад - гас".

електронске комуникације

Локалитет је опремљен уличном мрежом електронских комуникација. Услове прикључења прибавити од надлежног оператора.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на коме се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha; такође у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Катастарска парцела (потреба за формирањем грађевинске парцеле)

Парцела 1974/5 је грађевинска, а могуће је извршити и њену парцелацију. Услови за формирање грађевинских парцела дати су прилогу (стр.3-8 и графички прилози).

Инжењерско-геолошки услови (клизиште и сл.)

На простору у обухвату плана, заступљен је терен непогодан за градњу (оријент. дозвољено оптерећење: 1,5-0,5 kg/cm²). Подручје плана се налази у зони осмог степена MCS скале. Утврђен степен сеизмичког интензитета може се разликовати за ± 1 ст. MCS што је потребно проверити истражним радовима.

Посебни услови

Инвеститор не може обављати делатности из описане намене објеката, без претходног одобрења, сагласности или другог акта надлежног органа, ако је то посебним законом прописано.

Графички прилози

Изводи из ПДР зоне мале привреде у Футогу (уже диспозиције, Р 1:2500, са означеном предметном парцелом и легендама): Прилог 1- План намене површина са планом саобраћаја, регулације и нивелације; Прилог 2- План регулације површина јавне намене; Прилог 73- Синхрон план инфраструктуре са зеленилом

Напомена:

-Идентификација предметног простора извршена је увидом у нама расположиве геодетске подлоге (уз захтев није достављена копија плана).

Ова информација важи док је на снази план на основу којег је издата.

Обрадили:

З.Буњевац, дипл.инж.грађ.

Н.Јовановић, дипл.прав.

Достављено:

1. Градској управи за урбанизам Нови Сад

2. архиви

Контролисао:

Д.Радомировић, маст.менаџ.

Помоћник директора за УУ
Петар СТОШИЋ, дипл.инж.арх.



Директор

МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Секундарни сектор, пре свега индустрија и производно занатство, има највеће учешће у дохотку и броју запослених у Футогу. Развој индустрије креће се у правцу ревитализације постојећих погона, пресељења појединих погона са неусловних на нове локације, као и изградње нових из области металне, прехрамбене и дрвопрерађивачке делатности, те грађевинарства, производног занатства и складиштења. Уз коришћење постојећих ресурса, оптимално ангажовање простора и уважавање прописа о заштити животне средине, потребно је обезбедити простор који ће омогућити развој ових делатности у насељеном месту Футог.

Обавеза израде процене утицаја на животну средину утврдиће се у складу са законском регулативом која важи у тој области. На простору обухваћеном планом није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање, изузев ако се примењује модерна технологија у затвореним просторима.

Пословни садржаји у радној зони биће оријентисани превасходно на друмски саобраћај, који је једини вид саобраћаја у ближем окружењу.

Осим постојећих улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, саобраћајну мрежу чине и планиране саобраћајнице које се трасирају претежно по постојећим прилазима и атарским путевима, као и надовезивање на планиране саобраћајнице из планске документације која се тиче ближег окружења, тако да је укупно формирано шест блокова.

3.2. Подела на блокове и намена земљишта

Остале површине намењују се превасходно за секундарне и терцијарне делатности у радним зонама (спратности П до П+2), што је и основна намена простора, а заступљена је у блоковима бр. 2-5.

Намена секундарних и терцијарних делатности подразумева различите привредне садржаје из области производне и прерађивачке индустрије која ће користити савремену технологију за своје технолошке процесе, грађевинарства, саобраћаја и веза као и садржаје из области трговине, угоститељства, услужног и производног занатства, саобраћаја и комуналних делатности.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор на којима се планира пијаца и за комплексе веће од 1ha.

3.6. План уређења зелених и слободних површина

Зеленило на простору обухваћеном овим планом састоји се од зеленила унутар површина јавне намене у оквиру саобраћајница и зеленила осталих намена - радне зоне и заштитног појаса.

У зони намењеној пословању, зеленило ће имати улогу изолације главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца. Улазни правци и прилази у објекте обогатиће се партерним уређењем. Приликом уређења, избор биљног материјала треба да садржи пре тежно аутохтоне врсте, различитих биљних категорија (високо и ниско дрвеће, високо и ниско жбуње, као и цветне површине). Комплекси величине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, величине 1-5 ha 25%, а већи, преко 5 ha, 30-50% зелених површина.

Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса.

Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица.

Начин и уређење зелених површина зависи од структуре терена, као и од функције и положаја објеката. У највећој мери заступљеност садног материјала треба да буде сачињен од аутохтоних врста дрвећа и жбуња (лишћарске и четинарске врсте).

Постојећи заштитни појас се састоји делимично од воћњака а већим делом од лишћарских врста. У смислу одвајања од околних намена, заштите од буке, нечистоћа и ветрова, заштитни појас ће се допунити квалитетним сад ницама аутохтоних врста.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општа правила за уређење и грађење

Општа правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се



постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Минимална површина грађевинске парцеле је 1.500 m², а ширина уличног фронта најмање 25 m. Могуће је одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле износи 10%.

Општа правила грађења

Могућа је изградња објеката секундарног и терцијарног сектора привреде, чије делатности не смеју да загађују воду, ваздух, тло, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар парцеле.

Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16), и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације".

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије, а могуће их је увући и унутар парцеле/комплекса. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти пословне намене.

Дозвољена спратност производних објеката је П, ВП или П+1; спратност административних објеката е до П+2; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина, када објекти представљају просторне репере већих комплекса или су карактеристични због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/комплексима, као и распоред објеката унутар сваког комплекса зависе од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине.

Објекте градити у бетонској или челичној конструкцији; кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње.

Паркирање путничких и теретних возила у целини се планира у оквиру парцеле, по нормативу једно паркинг-место на 70 m² нето изграђеног пословног простора, односно број паркинг-места се утврђује зависно од делатности која се реализује; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај. Поред придржавања хигијенско-техничких норматива који се односе на удаљеност од суседних објеката, обавезно је и одвођење површинских вода слободним падом (минимално 1,5 %) преко сепаратора за масти до реципијената.

Заступљеност зелених површина на парцели/комплексу зависи од величине саме парце/комплекса, односно парцеле површине до 1 ha треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси од 1-5ha 25% а већи од 5ha 30-50% зелених површина.

Парцеле се могу ограђивати пуном или транспарентном оградом висине до 2,20m.

4.1.1. Радна зона (секундарне и терцијарне делатности)

Блокови бр. 2, 3 и 4

Планира се изградња објеката намењених за секундарне и терцијарне делатности на мањим и већим комплексима.

Правила парцелације

Блок број 2 се планира за потенцијално веће комплексе планиране намене, где је дозвољена парцелација на више парцела, а све у складу са општим правилима парцелације утврђених овим планом.



Правила грађења

Поред наведених општих услова за делатности, на овим локалитетима планира се изградња већих и мањих погона и складишта, те објеката у функцији индустрије, грађевинарства, административног, услужног и производног занатства, а што укључује изградњу клиника, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа и др.

Изградња објеката на планираним парцелама у блоку вима бр. 2, 3 и 4 са источне стране условљава се изградњом приступне саобраћајнице која се планира од Улице Моше Пијаде, са југа, до блока број 1 на северу, као и изградњом саобраћајнице и инфраструктурним опремањем саобраћајнице у северном делу обухваћеног простора, уз мелиоративни канал.

Пре изградње објеката неопходно је насипање терена ради одвођења атмосферских вода и заштите од високих подземних вода, те се на овим просторима не препоручује изградња подземних етажа.

Максимални степен заузетости је 50%, а индекс изграђености до 1,5.

За комплексе веће од 1 ха потребно је урадити урбанистичке пројекте; такође у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

Грађевинска линија дефинише се на минималној удаљености 5 m од од регулационе линије саобраћајнице.

Заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, односно комплекси површине до 1 ха треба да имају минимално 20% зелених површина, комплекси површине 1-5 ха 25%, а већи комплекси преко 5 ха 30-50% зелених површина.

Озелењавање извести према условима за озелењавање датим у поделу 3.6. „План уређења зелених и слободних површина“.

4.2. Локације и услови за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Израда урбанистичког пројекта је обавезна за простор који је намењен за пијацу за продају стоке и продају поврћа на велико и мало, (блок број 1), као и за комплексе веће од 1 ха.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Водни услови

Изградња нових објеката не сме да ремети функцио налност и стабилност водних објеката, нити се водни објекти смеју оштећивати.

На предметном простору нема водних објеката од ширег значаја, осим што се изван плана, са северне стране налази мелиорациони канал Кудељара.

Уређење простора и његово, коришћење, као и грађење објеката ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функционисања водног објекта од ширег значаја-мелиорационог канала Кудељара (пријем и одвођење подземних и атмосферских вода са припадајућег слива).

У зони мелиорационог канала Кудељара, услов је да се у обостраном појасу ширине мин. 5,0 m од ивице обале канала у грађевинском реону, не могу планирати никакви подземни или надземни објекти (садити дрвеће, постављати ограде, шахтови и др.) којима се ремети функција или угро жава стабилност канала или омета редовно одржавање истог.

У случају уливања пречишћених отпадних вода у мели орациони канал, уливна грађевина не сме да залази у протичајни профил канала и не сме да нарушава стабил ност обале канала. Такође канал треба да буде заштићен од срозионог дејства вода облагањем каменом или бетон ским плочама у дужини од по 3m узводно и низводно од места улива.

У зони радно инспекционих стаза каналам које су ширине 5m у грађевинском реону (а 10m у ванграђевинском реону) уливни цевовод укопати мин. 1m испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

Атмосферске воде (расхладне и сл.), чији квалитет одго вара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, отворене канале, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигу рани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних повр шина (паркинг, манипулативне површине), пре улива у јавну канализациону мрежу, предвидети одговарајући пред третман (сепаратор уља, таложник).

Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-тех ничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени глас ник РС“ бр. 67/11, 48/12 и 1/16).



Уколико није изграђена јавна канализациона мрежа, санитарно-фекалне отпадне воде до њене изградње испуштају у водонепропусу септичку довољног капацитета.

Прављење септичке јаме поверити надлежном комунал ном предузећу.

У мелиорациони канал „Кудељара“, отворене канале и друге водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12) омогућују одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класе вода) и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање задовољавају прописане вредности.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а, такође, није утврђено постојање археолошких налазишта.

У складу са чланом 109. Закона о културних добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

3.8. Заштита природних добара

У складу са достављеним условима Покрајинског завода за заштиту природе који је надлежан за вођење Регистра заштићених природних добара, констатује се да се обухваћено подручје налази у непосредној близини станишта заштићених и строго заштићених врста NSA06.

У складу са тим, Покрајински завод за заштиту природе утврдио је услове заштите природе:

1. У складу са просторним могућностима неопходно је очување/подизање заштитног зеленила унутар предметног простора, као и на граничном делу према околним просторним садржајима. Сагласно потребама заштите биодиверзитета ван заштићених подручја, неопходно је повезивање зеленила у оквиру изграђених површина са вегетационим целинама еколошки значајних подручја. Проценат уређених зелених површина треба да износи најмање 30% укупне површине парцеле, сагласно потребама очувања станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста (најближе NSA06), а у складу са Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/15 и 21/17).

2. У појасу од 200 m од станишта:

- применити одговарајућа решења заштите природних и блиско природних делова станишта од утицаја светлости: смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена посебног светлосног спектра на најосетљивијим локацијама, ограничавање трајања осветљења на прву пловину ноћи и сл; применити засторе којима се спречава расипање светлости према небу, односно према подручјима еколошке мреже;

- применити одговарајућа планска и грађевинскотехничка решења за смањење утицаја буке:

- лоцирање саобраћајница и активности који су извори буке на већем растојању од станишта, одговарајући распоред објеката или примена заштитних баријера према осетљивом простору, избор опреме која емитује мањи ниво буке, пригушење буке на самом извору настанка и сл;

- резервисати простор за појас заштитног зеленила на локацијама на којима се најефикасније смањује утицај осветљења и ширење буке; у случају блокова са већим бројем корисника, може се предвидети подизање два или више паралелних појаса зеленила;

- услов за изградњу укупаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор.

3. У појасу од 500 m од станишта:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

- за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

4. Забрањено је упуштање непречишћених отпадних вода у крајњи реципијент. Квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

5. Применити грађевинско - техничке мере за потребе смањења емисије загађујућих материја и испарљивих једињења, у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16).

6. Управљање отпадним материјалима као алтернативним енергентима вршити сагласно одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и других прописа. Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 39/09, 88/10 и 14/16).

7. Током извођења радова треба имати у виду члан 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка и 14/16 и 95/2018 - др. закон), који извођача радова обавезује да, уколико у току радова пронађе геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, иста пријави Министарству заштите животне средине као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

3.10. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

(НАПОМЕНА: Мелиоративни канал Кудељара у обухвату је Плана детаљне регулације радне зоне јужно од пруге у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“ број 9/18). Извод из овог плана такође се даје у прилогу.)

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ ЈУЖНО ОД ПРУГЕ У ФУТОГУ

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.2. Подела на блокове и намена земљишта

У оквиру подручја обухваћеног планом површине јавне намене чиниће саобраћајне површине, водене површине (мелиоративни канали) и заштитно зеленило које се планира уз јужну регулацију мелиоративног канала.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.2. Водна инфраструктура

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Атмосферске воде ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже атмосферских вода одводити ка отвореним мелиорационим каналима „Футошки главни“ и „Кудељара“ који припадају сливу мелиорационе црпне станице „Футог“.

3.6. План уређења зелених и слободних површина

Јавне зелене површине чиниће заштитно зеленило уз канал „Крнђела“, а заштитно зеленило између канала „Главни Футошки“ и Железничке улице као и зеленило унутар комплекса пословања и радних зона чиниће зелене површине осталих намена.

У јужном делу простора који је обухваћен планом, планиран је заштитни појас од високог зеленила који има функцију ветрозаштите. Формирати и одржавати густ зелени појас од врста отпорних на аерозагађења, са израженом санитарном функцијом.

При озелењавању користити претежно аутоктоне сорте и избегавати садњу инвазивних врста биљака.

У централном делу радне зоне, у оквиру канала, потребно је подићи заштитни појас, с тим да је забрањена садња биљака, осим травних површина, 5 м од ивице канала.

3.8. Заштита природних добара

У обухвату плана, налазе се следеће просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

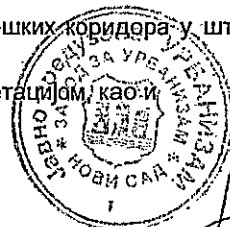
...

- еколошки коридор дуж мелиорационог канала.

Унутар обухвата плана, у правцу северозапад-југоисток протеже се мелиорациони канал „Футошки главни“ – еколошки коридор.

Неопходно је очувати и унапредити природне и полу природне елементе еколошких коридора у што већој мери:

- није дозвољена промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом, као и



чиста сеча шумских појасева или других врста зеленила са улогом еколошких коридора;

- обезбедити повезивање ливадских и слатинских ста ништа заштићених врста очувањем постојећих ливада и пашњака уз еколошки коридор као и подизањем пољозаштитних појасева који садрже континуирани појас травне вегетације;

- поплочавање и изградњу обала канала са функцијом еколошког коридора свести на најнеопходнији минимални. Поплочане или изграђене деонице на сваких 200-300 m прекидати мањим зеленим површинама које су саставни део заштитног зеленила. Поплочани или бетонирани делови обале не могу бити стрмији од 45% изузев пристана;

- током поправке/реконструкције постојећих обалоут врда прекидати их мањим просторима који ублажавају негативне особине измењене обалне структуре;

- обезбедити отвореност канала по целој дужини;

- избегавати директно осветљење обале;

- прибавити посебне услове заштите природе од Покрајинског завода за заштиту природе за израду техничке документације регулације водотока, поплочавања и изградње обала или обнављања саобраћајница.

У простору еколошког коридора и зони непосредног утицаја ширине до 200 m од коридора, забрањено је одлагање отпада и свих врста опасних материја, складиштење опасних материја и нерегуларно одлагање отпада.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

4.3. Правила за опремање простора инфраструктуром

4.3.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

Водни услови

Дуж обала постојећих мелиорационих канала, мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекцијска стаза за пролаз и рад механизације која одржава канал и то:

- ширине минимум 7,0 m (у ванграђевинском рејону 14,0m) у случају када је ширина експропријационог појаса иста или шири од 7,0 m односно 14,0 m;

- ширине минимум 5,0 m у случају када је поред канала ширина експропријације мања од 5,0 m.

С обзиром да је ширина експропријационог појаса уз канале „Футошки главни“ и „Кудељара“ ширине око 5,0 m у плану је примењен други услов, односно планирају се заштитни појасеви ширине 5,0 m.

У мелиорациони канал „Главни Футошки“ („Сукова бара“), „Кудељара“ и „Крнђела“ и друге отворене канале и водо токе, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода обезбеђују одржавање II класе вода реципијента и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, задовољавају прописане вредности.

Границе и намене земљишта на које право коришћења или право својине имају ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад или ВДП „Шајкашка“, Нови Сад, не може се мењати без посебне сагласности ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад.

М





УУ 153693/23
прилог 1.



Handwritten signature.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПЛАНОМ САОБРАЋАЈА,
РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА



РАДНЕ ЗОНЕ спратности П до П+2 - простори намењени секундарним и терцијарним делатностима



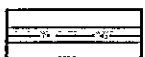
РАДНЕ ЗОНЕ спратности П до П+2 - простори намењени терцијарним делатностима



ПИЈАЦА спратности П до П+1- простор намењен продаји стоке и поврћа на велико и мало



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



КОЛОВОЗ



ОСОВИНА



ОСОВИНСКА ТАЧКА



НИВЕЛЕТА



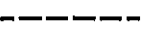
НАГИБ НИВЕЛЕТЕ (%)
РАСТОЈАЊЕ (m)



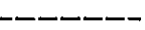
БРОЈ БЛОКА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

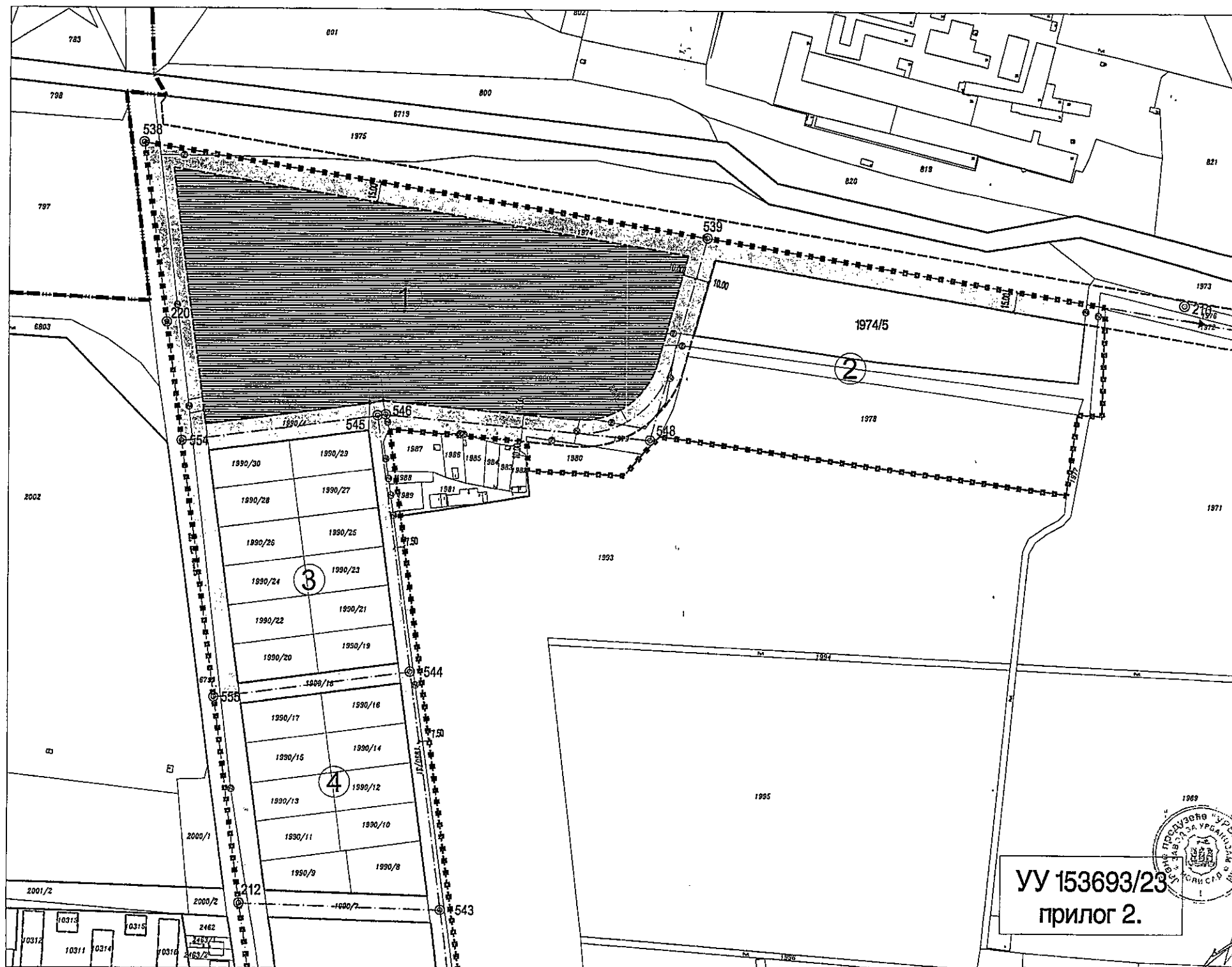


ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



ПИЈАЦА - простор намењен продаји стоке и поврћа на велико и мало



ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

①

БРОЈ БЛОКА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



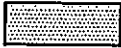
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ



ПИЈАЦА - простор намењен продаји стоке и поврћа на велико и мало



ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

①

БРОЈ БЛОКА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

- - - - - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

— — — — — ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ МАЛЕ ПРИВРЕДЕ У ФУТОГУ

СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ЗЕЛЕНИЛОМ

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

— ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋИ

— ВОДОВОД - ПЛАНИРАНИ

— КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋА

— КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

— ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20(10) kV - СТАЊЕ

— НАДЗЕМНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20 kV, 0.4 kV - СТАЊЕ

— ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 20(10) kV, 0.4 kV - ПЛАН

— ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 БАРА - СТАЊЕ

— ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 БАРА - СТАЊЕ

— ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 4 БАРА - ПЛАН

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

— ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - СТАЊЕ

— ВОД ЕЛЕКТРОНСКИХ КОМУНИКАЦИЈА - ПЛАН

ЗЕЛЕНИЛО

ooooooo

ПОСТОЈЕЋА ВЕГЕТАЦИЈА

●●●●●

ВИСОКО ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ

●●●●●

ДЕКОРАТИВНО ДРВЕЋЕ



Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/4/2023 11:28:20 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 4.12.2023. 11.28.20

Резултати претраге

Датум ажурности	01.12.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802255
Катастарска општина	ФУТОГ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1974
Подброј парцеле	5
Површина парцеле [m²]	15093
Врста земљишта	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Потес/Улица	СЕЛО
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m²]	15093
Култура и класа	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштапао : Весна Милатовић-Копић



64591

ДНК Реп. Дворште

ПГ-152735

30 NOV 2023

BEOGRAD

Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Централна јединица
Београд, ул. Коларчева бр.7
Број: 446-06-021-003073/2023-01
Датум: 22.новембар 2023. године
МТНА

ВЕЗА:XXIV-351-2/23-528

ГРАД НОВИ САД
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове

Народног фронта 53
21000 Нови Сад

Предмет: Обавештење

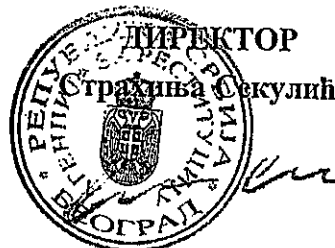
У вези са вашим захтевом под горњим бројем, поднетим Агенцији за реституцију дана 21.новембра 2023.године, обавештавамо вас о следећем:

Увидом у електронску базу података, а на основу приложене документације није пронађен захтев за враћање одузете имовине односно обештећење, поднет на основу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл.гласник РС“ бр.72/11, 108/2013, 142/2014 и 88/2015-Одлука УС, 153/2020) који се односи на кат.парцеле број 1974/5, 1975/1, 1975/3 и 1980/2 КО Футог.

Напомена : претрага електронске базе података није вршена по именима потенцијалних бивших власника, јер је од надлежног РГЗ СКН Нови Сад 1 достављено обавештење број 952-090-99839/2023 да нису пронађени стари земљишно-књижне улошци у којима су биле уписане парцеле старог премера од момента оснивања земљишних књига, односно 1945.године.

На званичном веб-сајту Агенције за реституцију www.restitucija.gov.rs, објављени су изводи из захтева из члана 42. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Нови Сад 1

Нови Сад

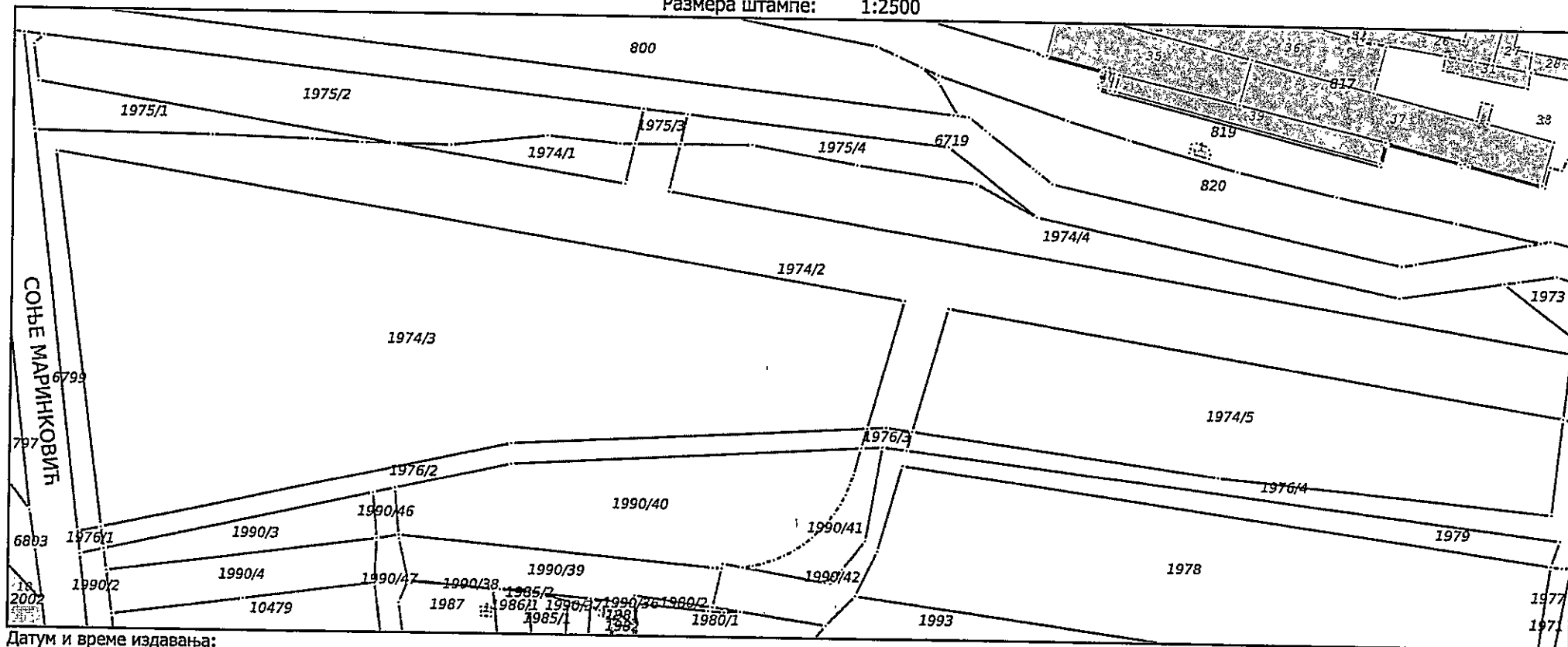
Број: 953-090-62603/2023

КО: Футог

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 1975/3, 1980/2, 1974/5, 1975/1

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:
20.11.2023 године у 13:38

Овлашћено лице:

М.П.

Miroslav Grozdanov
21/11/2023 15:45:06

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-172
Дана: 31.05.2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
И ИНВЕСТИЦИЈЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Улица Стевана Брановачког број 3
НОВИ САД

Поштовани,

Обраћамо вам се као надлежној управи Града Новог Сада за покретање и вођење поступка прибављања грађевинског земљишта у јавну својину Града Новог Сада сходно одредби члана 23а. Одлуке о градским управама Града Новог Сада („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13, 70/16 и 54/20), а у циљу реализације пројекта изградње рециклажног дворишта у Новом Саду, на територији Футога, на делу парцеле број 1974 К.О. Футог.

Наведена парцела 1974 К.О. Футог у државној је својини Републике Србије, обим удела 1/1, са правом коришћења уписаним у корист Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у обиму удела 1/1.

Како би се приступило изради пројектно-техничке документације, а потом и реализацији пројекта изградње рециклажног дворишта на делу парцеле број 1974 К.О. Футог и њено привођење планом утврђеној намени, претходно је потребно прибавити је у својину Града Новог Сада.

Сходно изнетом, потребно је да предузмете кораке у оквиру ваших надлежности у циљу прибављања без наканаде ове грађевинске парцеле од Републике Србије, а у својину Града Новог Сада.

В. Д. НАЧЕЛНИКА
Мр Драгана Бранковић