

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-991/2023-II
Дана: 26. децембра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 35-991/2023-II од 26. децембра 2023. године, с молбом да се дневни ред XLVII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 27. децембар 2023. године, по хитном поступку допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се створили услови за наставак процедуре доношења плана у што краћем временском периоду.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), Градско веће Града Новог Сада на 115. седници одржаној 26. децембра 2023. године, доноси

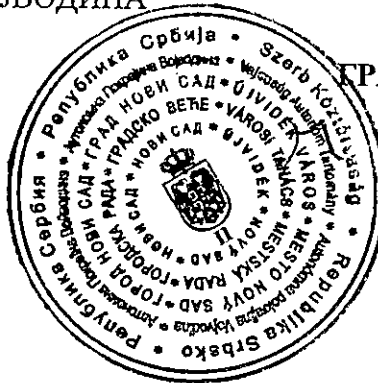
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута).

II. У складу са одредбом члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-991/2023-II
Дана : 26. децембра 2023. године
Н О В И С А Д



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић
Милан Ђурић

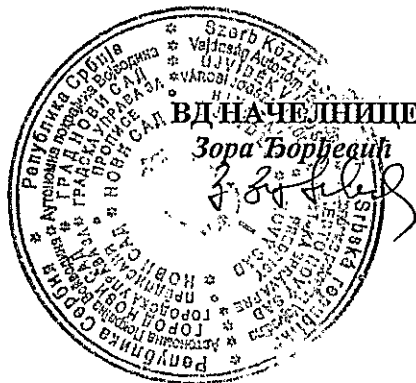
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-802
26. децембар 2023. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна
Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне
зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и
допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од
Зрењанинског пута).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Просторног плана Града Новог Сада

(локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) (у даљем тексту: План) за локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део подручја у обухвату Плана, у Катастарској општини Каћ, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4600, 6509 (железничка пруга) и 6512/1. Од ове тачке, граница у правцу истока прати јужну планирану регулациону линију Државног пута IB-12 до западне границе парцеле број 4599/5, затим скреће ка северу, прати западну границу парцеле број 4599/5 до тромеђе парцела бр. 4599/5, 4599/4 и 6512/1. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512/1 до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4713/2, затим скреће ка југу, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 4713/2, 4713/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4713/1, 4714/1 и 4712/8 (пут). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцеле број 4712/8 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 4721/5, 4721/10 и 4712/8 (пут), затим скреће ка југу, прати продужени правац источне границе парцеле број 4721/10 и долази до западне границе парцеле број 4712/10. Даље, граница скреће ка истоку, обухвата и прати границу парцела бр. 4712/10 и 6465 (канал) до пресека са јужном планираном регулационом линијом која је на растојању од 4 m од правца који је дефинисан координатама тачака: $Y1=7414030.18$ и $X1=5018771.63$, $Y2=7414072.87$ и $X2=5018769.56$, $Y3=7414216.89$ и $X3=5018781.31$, $Y4=7414448.98$ и

X4=5018730.71, Y5= 7414515.55 и X5=5018711.64 и долази до пресека са продуженим правцем који спаја тачку број 5 и тромеђу парцела бр. 4712/11, 4776 и 4777. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 4776 и 4777, затим скреће ка југозападу, прати северну границу парцеле број 4712/11 и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 4761 и 4762. Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 4761, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и према северу прати западну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и долази до тромеђе парцела бр. 6685/2 (Улица Делфе Иванић), 4741/3 и 4741/4. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу парцела бр. 4741/3 и 4741/4 до њихове преломне тачке из које скреће ка југоистоку и долази до тачке описа бр. 6 и 7 које су дефинисане координатама Y6=7415027.15 и X6=5018706.68, Y7=7415067.76 и X7=5018671.08. Даље, од тачке описа број 7 граница скреће ка југу и долази до тромеђе парцела бр. 6685/2, 4758 и 4759, затим скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 6685/2 (Улица Делфе Иванић) и долази до тромеђе парцела бр. 6685/2 (Улица Делфе Иванић), 4761 и 4760. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати источну границу парцеле број 4761 и долази до тачке описа број 8 која је дефинисана координатама Y8= 7414979.29 и X8=5018492.75, затим скреће ка југоистоку и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 4712/11 и 4712/3. Даље, граница прати западну границу парцеле број 4712/3 и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 4712/3 и 6701/1 (пут), затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцеле број 6701/1 (пут) и долази до тромеђе парцела бр. 4712/11, 6466 (канал) и 6701/1 (пут). Од ове тачке граница скреће ка југозападу, прати источну границу парцеле број 6466 (канал) и њеним продуженим правцем долази до јужне границе парцеле број 6463/1 (канал), затим скреће ка југозападу и северозападу, прати јужну границу парцела бр. 6463/1 (канал) и западну границу парцеле број 4712/6 до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4601 (канал). Даље, у правцу запада граница прати претходно описан правац и јужну границу парцеле број 4601 (канал) и долази до границе катастарских општина Каћ и Нови Сад III, затим скреће ка северозападу, прати границу катастарских општина Каћ и Нови Сад III до источне границе парцеле број 6509 (железничка пруга). Даље, у правцу североистока граница прати источну границу парцеле број 6509 (железничка пруга) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 129,47 ha.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду одлуке о изменама и допунама Плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је проширење планиране радне зоне у Катастарској општини Каћ, јужно од Државног пута IB-12, односно дефинисање нових површина намењених пословању, а у складу са потребама корисника и стратешким опредељењем Града Новог Сада за развој ових садржаја на обухваћеном локалитету. Површине намењене пословању просторно ће представљати јединствену целину која ће се простирати у правцу југа према грађевинском подручју града Новог Сада.

Укључујући и делимично реализоване зоне планиране за пословање са северне стране Државног пута IB-12, подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана чини један значајан простор планиране радне зоне која се логично наставља на зоне пословања улазних праваца у северном делу грађевинског подручја града Новог Сада.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године и Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је два месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су у Програму уређивања грађевинског земљишта за 2023. годину.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 321/2-2023 од 8. децембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Каћ“, Улица краља Петра I број 2, Каћ, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Услови и смернице од значаја за израду измена и допуна Плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 22/11).

Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора подручја Града Новог Сада, а све у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима.

Просторни план садржи смернице за израду урбанистичких планова (планова генералне регулације) за сва насељена места на територији Града Новог Сада.

Поред осталих намена, Просторним планом Града Новог Сада утврђени су и стратешки правци развоја привредних делатности и простори за развој привреде, који представљају значајан део укупних површина које чине структуру планираних намена на подручју Града Новог Сада, па и насељених места.

Грађевинско земљиште изван насељеног места Каћ, планирано је за привредне делатности и северно и јужно од Државног пута IБ реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор

– Одаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска црња)).

На основу Просторног плана Града Новог Сада, у зони Државног пута IB реда ознаке 12, планиране су две површине у функцији радне зоне – северно и јужно од Државног пута IB реда ознаке 12.

Урбанистичким плановима који су донети на основу Просторног плана Града Новог Сада и Плана генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 23/13, 22/19, 61/19 и 5/22), дефинисано је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насељеног места Каћ, утврђени су намена и сва правила уређења и грађења која представљају основ за реализацију, како садржаја радне зоне тако и неопходне инфраструктуре.

Међутим, с обзиром да положај ове радне зоне у Каћу у односу на град Нови Сад представља њену значајну развојну предност и што са аспекта саобраћаја има изузетно повољне услове, као и то да су у последњем периоду уложена знатна средства у комунално опремање овог подручја, постоји и даље интересовање за развој пословања на овом простору. Уједно, планска решења државних путева, допринела су да простор у непосредном окружењу радне зоне, није више погодан за пољопривредну производњу.

Радна зона у Каћу представља и даље значајан просторни потенцијал за развој пословних садржаја значајних не само за насељено место Каћ, него и за Град Нови Сад, па и шире.

Изради одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) приступа се у циљу проширења планиране радне зоне у Катастарској општини Каћ, јужно од Државног пута IB реда ознаке 12, односно дефинисања нових површина намењених пословању.

Површине намењене пословању представљаће просторно јединствену целину која ће се простирати у континуитету северно и јужно од Државног пута IB реда ознаке 12 и повезивати грађевинска подручја града Новог Сада и Каћа.

Подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана представљају углавном делови атара насељеног места Каћ (необрадиво пољопривредно земљиште), али мањим делом и грађевинско земљиште планирано за привредне делатности, канале, ретензије и саобраћајне површине, које се простире јужно од Државног пута IB реда ознаке 12 и јужно од планиране радне зоне уз Државни пут IB реда ознаке 12 и Улице Делфе Иванић.

У правцу запада, граница одлуке о изменама и допунама Плана насланаће се на границу Катастарске општине Каћ са границом грађевинског подручја града Новог Сада и железничку пругу Нови Сад – Орловат, северно на регулацију Државног пута IB реда ознаке 12 и зону пословања у радној зони Каћ, у правцу истока делимично на планирану регулацију Државног пута IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница) и планирану саобраћајну петљу.

Према југу, граница подручја ће се пружати претежно јужном регулацијом канала К-600.

У оквиру подручја које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана налази се и ретензија атмосферских вода, која је реализована северно од канала К-612.

Одлуком о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) биће обухваћен простор површине од 129,47 ha.

Уједно, на делу подручја које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана утврдиће се начин спровођења Просторног плана Града Новог Сада, као и подручја на којима ће он бити непосредни основ за реализацију – пре свега садржаја радне зоне и инфраструктурних објеката и система. На овом делу простора утврдиће се и детаљна планска разрада са свим елементима саобраћаја, регулације и нивелације, правила коришћења, уређења, грађења и заштите која су неопходна за реализацију радне зоне, утврдиће се разграничење површина јавне намене од осталих намена итд.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је проширење планиране радне зоне у Катастарској општини Каћ јужно од Државног пута IB реда ознаке 12, односно дефинисање нових површина намењених пословању, а у складу са потребама корисника и стратешким опредељењем Града за развој ових садржаја на обухваћеном локалитету. Површине намењене пословању просторно ће представљати јединствену целину која ће се простирати у правцу југа према грађевинском подручју града Новог Сада.

Укључујући и делимично реализоване зоне планиране за пословање са северне стране Државног пута IB реда ознаке 12, подручје које ће бити обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана чини један значајан простор планиране радне зоне која се логично наставља на зоне пословања улазних праваца у северном делу грађевинског подручја града Новог Сада.

Ова радна зона последњих година постаје посебно атрактивна, приступачна и интересантна за инвеститоре, што због значајних улагања претходних година у инфраструктуру, што због могућности запошљавања великог броја радно способног становништва Града.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

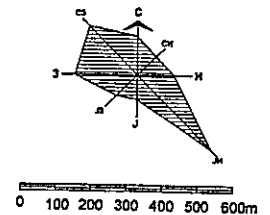
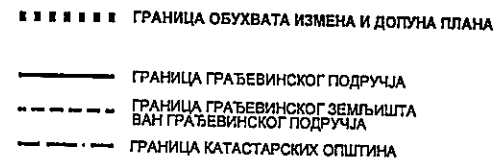
Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину, број V-35-991/23 од 25. децембра 2023. године.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 321/2-2023 од 8. децембра 2023. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.



ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 22/1, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs



БРОЈ: 321/2-2023
ВАШ БРОЈ: 2648/23
8. ДЕЦЕМБАР 2023.
КМ

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ДАТУМ		08. 12. 2023	
Орг. јед.	Број	Примет	
	2648/23		

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ
ПРЕДМЕТ: ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА НА ПОДРУЧЈУ ЈУЖНО ОД ЗРЕЊАНИНСКОГ ПУТА (2617)

Поводом захтева бр. 321/1-2023 од 1. децембра 2023. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада на подручју јужно од Зрењанинског пута, а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради измене и допуне Просторног плана Града Новог Сада на подручју јужно од Зрењанинског пута није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће, у даљој процедури, доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 476 Закона о планирању и изградњи.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Директор

Мр Синиша ЈОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-391 од 25.12.2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Услови и смернице од значаја за израду измена и допуна Плана садржани су у Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник Републике Србије“, број 88/10) и Регионалном просторном плану Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист Аутономне Покрајине Војводине“, број 22/11). Просторни план Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) донет је на 50. Седници Скупштине Града Новог Сада, 30. марта 2012. године.

Просторним планом утврђене су дугорочне основе организације, уређења, коришћења и заштите простора подручја Града Новог Сада, а све у циљу усаглашавања економског и социјалног развоја са природним, еколошким и културним потенцијалима и ограничењима.

Просторни план садржи смернице за израду урбанистичких планова (планова генералне регулације) за сва насељена места на подручју Града Новог Сада.

Поред осталих намена, Просторним планом утврђени су и стратешки правци развоја привредних делатности и простори за развој привреде, који представљају значајан део укупних површина које чине структуру планираних намена на подручју Града Новог Сада, па и насељених места.

Тако је грађевинско земљиште изван насеља Каћ, планирано за привредне делатности и северно и јужно од Државног пута IB реда број 12 (Суботица - Сомбор - Озаци - Бачка Паланка - Нови Сад - Зрењанин - Житиште - Нова Црња - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска црња)

На основу Просторног плана Града, у зони ДП IB-12, планиране су две површине у функцији радне зоне, северно и јужно од ДП IB-12.

Површина јужно од овог путног правца заузима око 29,50 ha.

Северно од ДП Б-12, Одлуком о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 9/21) планирана радна зона је проширена са око 49,0 ha на 190,47 ha.

Урбанистичким плановима који су донети на основу Просторног плана Града Новог Сада и Плана генералне регулације насељеног места Каћ („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 23/13, 22/19, 61/19 и 5/22), дефинисано је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја Каћа, утврђени су намена и сва правила уређења и грађења која представљају основ за реализацију, како садржаја радне зоне тако и неопходне инфраструктуре.

Међутим, с обзиром да положај ове радне зоне у Каћу у односу на Нови Сад представља њену значајну развојну предност и што са аспекта саобраћаја има изузетно повољне услове, да су у последњем периоду извршена знатна улагања у комунално опремање овог подручја, постоји и даље интересовање за развој пословања на овом простору. Уједно, планска решења државних путева, допринела су да простор у непосредном окружењу радне зоне, није више погодан за пољопривредну производњу.

Радна зона у Каћу представља и даље значајан просторни потенцијал за развој пословних садржаја значајних не само за Каћ, него и за Град Нови Сад, па и шире.

Изради Плана приступа се у циљу проширења планиране радне зоне у КО Каћ јужно од ДП Б-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању.

Површине намењене пословању представљаће у простору јединствену целину која ће се простирати у континуитету северно и јужно ДП Б-12 и повезивати грађевинска подручја Града Новог Сада и Каћа.

Подручје обухваћено Планом представљаће углавном делови атара насеља Каћ (необрадиво пољопривредно земљиште), али и у мањем делу грађевинско земљиште планирано за привредне делатности, канале, ретензије и саобраћајне површине.

Локалитет се простире јужно од ДП Б-12 и јужно од планиране радне зоне уз ДП Б-12 и Улицу Делфе Иванић.

У правцу запада, граница Плана ће се наслањати на границу КО Каћ са Новим Садом и железничку пругу Нови Сад - Орловат, северно на регулацију ДП Б-12 и зону пословања у радној зони Каћ, у правцу истока делимично на планирану регулацију Државног пута Б реда ознаке 21 (Нови Сад - Ириг - Рума - Шабац - Коцељева - Ваљево - Косјерић - Пожега - Ариље - Ивањица - Сјеница) и планирану саобраћајну петљу.

Према југу, граница подручја ће се пружати претежно јужном регулацијом канала К-600.

У оквиру подручја које је обухваћено Планом налази се и ретензија атмосферских вода, која је реализована северно од канала К-612.

Обухватиће се простор површине 129,47 ha.

Уједно, на делу подручја обухваћеног Планом, утврдиће се начин спровођења као и подручја где ће овај план бити непосредни основ за реализацију пре свега садржаја радне зоне и инфраструктурних објеката и система. Утврдиће се и детаљна планска разрада у овом делу простора са свим елементима саобраћаја, регулације и нивелације, правила коришћења, уређења, грађења и заштите која су неопходна за реализацију радне зоне, утврдиће се разграничење површина јавне намене од осталих намена итд.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је проширења планиране радне зоне у КО Каћ јужно од ДП Б-12, односно дефинисања нових површина намењених пословању, а у складу са потребама корисника и стратешким опредељењем Града за развој ових садржаја на предметном локалитету. Површине намењене пословању представљаће у простору јединствену целину која ће се простирати у правцу југа према грађевинском подручју Новог Сада. Укључујући и зоне планиране за пословање са северне стране Државног пута Б-12 које су делимично реализоване, подручје обухваћено одлуком о изменама и допунама Плана чини један значајан простор планиране радне зоне која се логично наставља на зоне пословања улазних праваца у северном делу грађевинског подручја Новог Сада.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
 - процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
 - смернице за израду процена утицаја пројекта на животну средину,
 - програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
 - приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план,
- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-991/23
 Дана : 25.12.2023. године
НОВИ САД



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 67. седници одржаној 14.12.2023. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада на подручју јужно од Зрењанинског пута као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада на подручју јужно од Зрењанинског пута, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада на подручју јужно од Зрењанинског пута као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада на подручју јужно од Зрењанинског пута сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) али да су потребне мање корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно кориговати назив планског документа јер су у питању измене и допуне. Комисија сугерише да се назив одлуке коригује у Нацрт одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута). Елаборат концептуалног оквира потребно је допунити у делу „3.5. Урбанистичка документација од значаја за израду Измена и допуна Плана“ тако да се наведе и План детаљне регулације дела инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 од моста на Дунаву до петље Каћ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ број 38/2018).

Након доношења одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам .

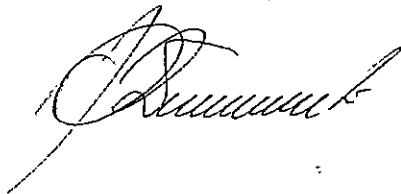
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: V-35-991/23

Дана: 14.12.2023. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-391
Датум: 25. децембар 2023. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-991/23 од 25. децембра 2023. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу јужно од Зрењанинског пута) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године, Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Каћ и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада на животну средину, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова, нарочито имајући у виду да ће, кроз израду стратешке процене утицаја на животну средину, бити сагледано стање и дефинисани услови и мере заштите животне средине у границама предметног плана.



В. Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

Андрејана Напко