

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-58/2023-II
Дана: 22. децембра 2023. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-58/2023-II од 22. децембра 2023. године, с молбом да се дневни ред XLVII седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 27. децембар 2023. године, допуни разматрањем Предлога решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту, како би се омогућила правовремена реализација Решења.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Бурџић


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, Градско веће Града Новог Сада на 114. седници од 22. децембра 2023. године, доноси

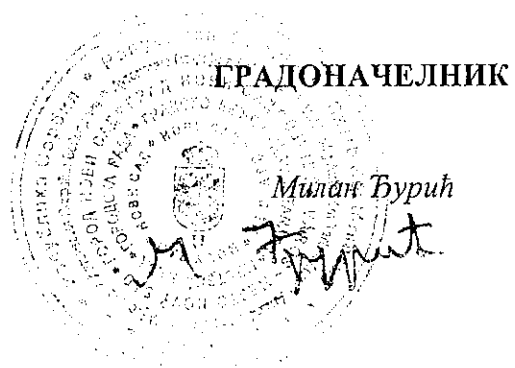
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде.

II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада размотри наведени материјал и донесе Решење у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Мира Раденовић Бојић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Мирјана Марковић, в.д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-58/2023-II
Дана: 22. децембра 2023. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини, („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2023. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, корисне површине 74 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Раваничка број 5, саграђена на катастарској парцели број 3861/2 КО Нови Сад II.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне Покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, дужна је да користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада"

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, садржан је у члану 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члану 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23). Чланом 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и давање на коришћење, а ставом 2. истог члана прописано је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење са накнадом или без накнаде или у закуп другом носиоцу јавне својине. Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се непокретности у јавној својини Града могу дати на коришћење (са накнадом или без накнаде) другом носиоцу јавне својине као и да се давање на коришћење врши сходном применом члана 9. и 10. Одлуке.

Чланом 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада, прописано је да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину и имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Покрајинска влада Аутономне покрајине Војводине донела је Закључак о покретању поступка давања на коришћење, без накнаде, на неодређено време Аутономној покрајини Војводини непокретност у јавној својини Града Новог Сада за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, 127 број: 46-666/2023 од 1. новембра 2023. године.

Наведеним закључком је предложено Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење, без накнаде, на неодређено време, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика, следећу непокретност и то: - пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, површине 74 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, улаз број 5, у Новом

Саду, улица Раваничка број 5, саграђена на катастарској парцели број 3861/2 КО Нови Сад II.

Такође, Закључком је утврђено да ће Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина и Школа закључити уговор којим ће се ближе регулисати сва питања у вези с коришћењем предметне непокретности, а након што Град Нови Сад одлучи о давању на коришћење предметне непокретности, Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе.

У образложењу Закључка наведено је да се Покрајинској влади, путем Управе за имовину Аутономне покрајине Војводине, обратила Школа захтевом од 22. септембра 2023. године, ради давања на коришћење непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводини за потребе Школе.

Даље је наведено, да је Школски одбор на седници одржаној 12. октобра 2023. године, донео Одлуку број: 5173/1, којом се упућује иницијатива о покретању поступка давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној покрајини Војводине – на неодеређено време и без накнаде. Такође је наведено, да је та непокретност у листу непокретности означена као пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, површине 74м², а налази се у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, улаз 5, изграђена на катастарској парцели број 3861/2 КО Нови Сад II, на адреси Равничарска број 5, у Новом Саду.

Даље, наводи се да се наведени објект користе за реализацију услуге социјалне заштите „Становање уз подршку“ за укупно четири корисника.

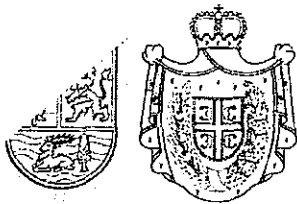
Увидом у податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 5. децембра 2023. године за катастарску парцелу број 3861/2 КО Нови Сад II, утврђено је да је Град Нови Сад уписан као носилац права јавне својине на пословном простору за које није утврђена делатност, број 1, корисне површине 74 м², у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, у Новом Саду, улица Раваничка број 5.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА

Мирјана Марковић



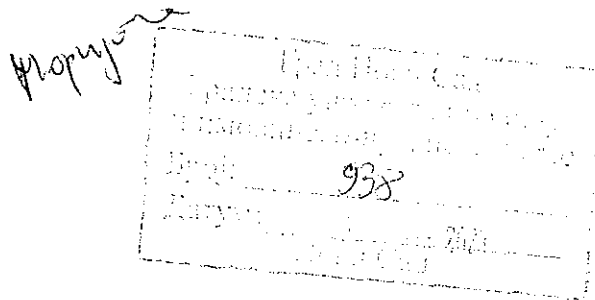


Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајинска влада

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4260 Ф: +381 21 456 079
pokrajinskavlada@vojvodina.gov.rs

127 БРОЈ: 46-666/2023

ДАТУМ: 1. новембар 2023. године



На основу члана 32. тачка 13. и чл. 35. и 36. став 8. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14), а у вези с чланом 26. ст. 1. тачка 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13 и 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20),

Покрајинска влада, на седници одржаној 1. новембра 2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА НА КОРИШЋЕЊЕ, БЕЗ НАКНАДЕ, НА НЕОДРЕЂЕНО
ВРЕМЕ, АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН
ПЕТРОВИЋ” СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД

1. Предлаже се Граду Новом Саду да Аутономној покрајини Војводини да на коришћење – без накнаде, на неодређено време, за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић” са домом ученика, Браће Рибникара број 32, Нови Сад (у даљем тексту: Школа), непокретност, површине 74 м², означену у Листу непокретности, број: 8390 КО Нови Сад II, као пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, а који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, улаз број 5, изграђене на катастарској парцели број 3861/2 КО Нови Сад II, у улици Раваничка број 5, Нови Сад.
2. Град Нови Сад, Аутономна покрајина Војводина, и Школа закључиће уговор којим ће се детаљније регулисати сва питања у вези с коришћењем непокретности из тачке 1. овог закључка, након што Град Нови Сад одлучи о давању на коришћење непокретности из тачке 1. овог закључка Аутономној покрајини Војводини, за потребе Школе.
3. Закључак доставити Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине а Школи, Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице и Граду Новом Саду, Закључак доставити са образложењем.

Доставити:

1. Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине
2. Покрајинском секретаријату за образовање, прописе, управу и националне мањине – националне заједнице
3. Граду Новом Саду
4. Школи за основно и средње образовање „Милан Петровић” са домом ученика, Браће Рибникара број 32, Нови Сад



Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Чланом 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади утврђено је да Покрајинска влада управља и располаже јавном својином Аутономне покрајине Војводине у складу са законом. Чланом 35. прописано је да Покрајинска влада доноси покрајинске уредбе, одлуке, препоруке, наредбе, упутства, решења, правилнике и закључке, док је чланом 36. став 8. прописано да се закључком, између осталог, одлучује о питањима прибављања, управљања и располагања имовином Аутономне покрајине Војводине.

Одредбом члана 26. став 1. тачка 1. Закона о јавној својини одређено је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра давање ствари на коришћење. Ставом 2. истог члана одређено је да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење (с накнадом или без накнаде), или у закуп другом носиоцу јавне својине.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

Школа се обратила Управи за имовину Аутономне покрајине Војводине захтевом од 22. септембра 2023. године, који се односи на покретање поступка за давање на коришћење непокретности из тачке 1. овог закључка, која је у јавној својини Града Новог Сада.

Школски одбор, на седници одржаној 12. октобра 2023. године, донео је Одлуку број: 5173/1, којом се упућује иницијатива о покретању поступка давања на коришћење, непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Аутономној покрајини Војводини – на неодређено време и без накнаде. Та непокретност је у Листу непокретности означена као пословни простор за који није утврђена делатност, број 1, површине 74 м², а налази се у приземљу стамбене зграде за колективно становање број 1, улаз број 5, изграђене на катастарској парцели број 3861/2 КО Нови Сад II, на адреси Раваничка број 5, у Новом Саду. Даље, наводи се да се наведени објект користе за реализацију услуге социјалне заштите „Становање уз подршку“ за укупно четири корисника, као и шта та услуга подразумева.

На предметној непокретности уписана је јавна својина Града Новог Сада.

Сходно наведеном, Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине припремила је овај предлог закључка ради разматрања и доношења на седници Покрајинске владе.

Овај закључак доноси се ради покретања поступка давања на коришћење – без накнаде, на неодређено време – Аутономној покрајини Војводини непокретности у јавној својини Града Новог Сада, за потребе Школе, те се у друге сврхе не може користити.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на основу члана 12. став 1. тачка 4. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Службени лист АП Војводине“, бр. 40/19, 59/20 – усклађени дин. изн., 45/21 – усклађени дин. изн., 54/21 и 52/22 – усклађени дин. изн.).

ПРОЦЕНА ПОТРЕБНИХ СРЕДСТАВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКЉУЧКА

За спровођење овог закључка није потребно обезбедити средства у буџету Аутономне покрајине Војводине.

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/5/2023 11:37:07 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 5.12.2023. 11.37.07

Резултати претраге

Датум ажурности	04.12.2023
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802166
Катастарска општина	НОВИ САД II

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	3861
Подброј парцеле	2
Површина парцеле [m²]	900
Врста земљишта	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Потес/Улица	РАВНИЧКА
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР _____
Матични број	000000006099
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	РАВНИЧКА 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3.С.
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 12/5/2023 11:37:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	900
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	РАВНИЧКА 5
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m ²]	900
Корисна површина објекта [m ²]	0
Грађевинска површина објекта [m ²]	0
Начин коришћења објекта	СТАМБЕНА ЗГРАДА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
Правни статус	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Опис објекта	
Број подземних етажа	
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	4
Број поткровних етажа	1
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2, ДЕО НА ОБЈЕКТУ БР. _____
Матични број	000000006099
Назив	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ЗГРАДЕ УПИСАНИ У В ЛИСТ 2 ДЕО
Место	НОВИ САД
Адреса	РАВНИЧКА 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЗАЈЕДНИЧКИ
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	3/3.
Датум завршетка трајања закупа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 12/5/2023 11:37:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Делови објекта
Објекат - посебан део

Евиденцијски број	1
Број улаза	
Број стана	111
Под број стана	
Број спрата	Први спрат
Број соба	Двоипособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	83
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0410974793915
Презиме	БАЈРАМОВИЋ
Име родитеља	АЛИП
Име	ЕМИН
Место	НОВИ САД
Адреса	РАВНИЧКА 007/1/111 /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ИДЕАЛНИ ДЕО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/2
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	2107974805045
Презиме	БАЈРАМОВИЋ
Име родитеља	КАРЛО
Име	ИНЕС
Место	НОВИ САД
Адреса	РАВНИЧКА 007/1/111 /

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 12/5/2023 11:37:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Опис	952-02-6-090-87410/2023: Забележба да првостепена одлука 952-02-6-090-87410/2023 није коначна ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВЕСНА МИЛКОВ, ОПУ: 1719-2023, 12ц 51мин.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	29.9.2023.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-6-090-87616/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-6-090-87616/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА ПРОМЕНУ НОСИОЦА ПРАВА НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ-ДОЗВОЛА ЗА УПИС, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ВЕСНА МИЛКОВ ОПУ:1725-2023, 15:54
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	30.10.2023.
Врста терета	НАПОМЕНА
Опис	952-02-14-090-19514/2023: Забележба пријема захтева број 952-02-14-090-19514/2023 ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ, УОП 9480-2023, 15ц 01мин.
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
Матични број	0110976855078
Презиме	СТАНИШИЋ
Име	ТАТЈАНА
Место	ПЕРЛЕЗ
Адреса	РУЖЕ ЖИВАНОВИЋ ББ /
Број путне исправе	
Релистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА СА ЈМБГ
------------	----------------------

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 12/5/2023 11:37:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Матични број	2205973850030
Презиме	СТАНИШИЋ
Име родитеља	ДРАГАН
Име	ИГОР
Место	ПЕРЛЕЗ
Адреса	РУЖЕ ЖИВАНОВИЋ ББ /
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Да
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објект - посебан део

Евиденцијски број	33
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објект део корисна површина [m²]	74
Објект део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 12/5/2023 11:37:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	34
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	24
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина у посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	35
Број улаза	
Број стана	1
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време	12/5/2023 11:37:07 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Објекат део корисна површина [m ²]	74
Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000031633
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 2/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележка	Не
Рок за оправдање предбележке својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	36
Број улаза	
Број стана	2
Под број стана	
Број спрата	Приземље
Број соба	<непознат податак>
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m ²]	24
Објекат део грађевинска површина [m ²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m ²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ЗА КОЈИ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Опис посебног дела објекта	
Предбележка објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет

Имаоци права над делом објекта

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 12/5/2023 11:37:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000016423
Назив	ОПШТИНА НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	КОРИСНИК
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	0000000000019
Назив	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Место	БЕОГРАД
Адреса	/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ДРЖАВНА РС
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	37
Број улаза	
Број стана	253
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	Гарсонjera
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	40
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 12/5/2023 11:37:07 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Терет
Имаоци права над делом објекта
Лице

Врста лица	ФИЗИЧКА ЛИЦА С.ЈМБГ
Матични број	1708980715023
Презиме	НИКИТОВИЋ
Име родитеља	ВЛАДИМИР
Име	ДРАГАНА
Место	НОВИ САД
Адреса	РАВАНИЧКА 5/
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ПРИВАТНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Објекат - посебан део

Евиденцијски број	38
Број улаза	
Број стана	254
Под број стана	
Број спрата	Поткровље
Број соба	Двособан стан
Начин утврђивања корисне површине	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Објекат део корисна површина [m²]	52
Објекат део грађевинска површина [m²]	0
Подземна површина уз посебан део објекта [m²]	0,00
Начин коришћења посебног дела објекта	СТАН
Опис посебног дела објекта	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Терет
Терети на посебном делу објекта

Датум уписа	30.7.2018.
Врста терета	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Опис	УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА У КОРИСТ ЋИЛАС ДРАГАНЕ ИЗ НОВОГ САДА, РЕСАВСКА 5 ЈМБГ:3103972805089
Терет над предбележеним објектом у изградњи	Не
Датум брисања	
Трајање терета	