

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-691/2023-II
Дана: 26. фебруара 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-691/2023-II од 26. фебруара 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на ...130..... седници одржаној 26.02.2024..... године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

"1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) пре излагања на јавни увид са 47. седнице од 04.08.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) са 65. (јавне) седнице Комисије за планове од 30.11.2023. године.

2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

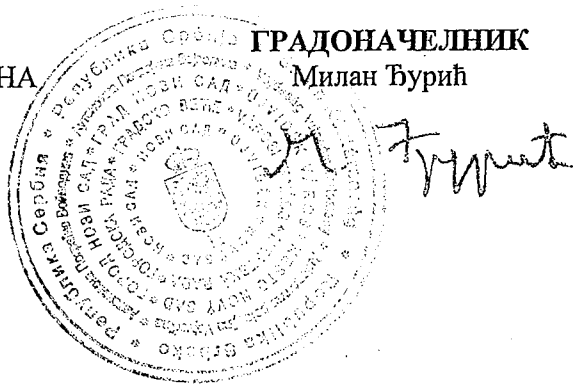
III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада;

а за повереника :

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-691/2023-II
Дана : 26.02.2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-466
31. август 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Облачића Рада)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/23) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/21) (у даљем тексту: План), за локалитет у Улици Облачића Рада, на парцелама бр. 3691, 3692, 3713, 3714, 3715, 3716 и 3739 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,35 ха.

За почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3712, 3717 и 3715. Од ове тачке, граница у правцу југа, затим истока прати западну и јужну регулациону линију Улице Димитрија Милованова до пресека са источном границом парцеле број 3739. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцеле број 3739, затим скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцела бр. 3739, 3716, 3715, 3714 и 3713. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати западну границу парцеле број 3713, затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 3691, затим у правцу северозапада, прати западну границу парцела бр. 3691 и 3692, затим граница скреће у правцу североистока, прати јужну границу парцела бр. 3693 и 3712 и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА“ , пододељак „5.1. Мере очувања природних добара“ , после става 1. додају се четири става која гласе:

„Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење природних и блиско-природних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник, РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.“

Досадашњи став 2. постаје став. 6.

У Плану одељак „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „8.2. Правила уређења и грађења за реализацију планираних намена“ подтачка „8.2.2. Услови за изградњу на површинама осталих намена“ део „Општеградски центар“ став 2. мења се и гласи:

„Уз Улицу Облачића Рада, у блоку број 6, планирана намена је општеградски центар. Објекти могу бити стамбено-пословни, са обавезним пословањем у приземљу, или се простор у целини, или делу, може наменити за изградњу објеката ванстамбене намене. Спратност објеката је у највећем делу простора намењеног за општеградски центар до По+П(Г)+4, а у делу уз планирани трг и Улицу Облачића Рада до По+П(Г), у свему како је графички дефинисано. Обавезна је изградња подрумске етаже за потребе гаражирања возила. За потребе снабдевања електричном енергијом планираних садржаја, неопходно је изградити нову ТС типа: монтажано-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС), а изузетно се могу градити и као компактно- бетонске (полуукопане) (КБТС). У случају грађења ТС на парцели инвеститора, изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити да носивост плоче изнад сутерена (на месту где је планирана изградња ТС као и дуж приступног пута) буде за минимално 15 t (тона). Нова ТС се може градити и у оквиру објеката, у приземљу, при чему је просторију за смештај ТС потребно на

одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Тачан положај ТС ће се одредити у даљој пројектно-техничкој документацији.“ .

У делу „Изградња објеката стамбено пословне намене“, ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„Могуће је објединити све парцеле у намени општеградски центар за изградњу јединственог стамбено-пословног објекта. Спратност је до По+П(Г)+4, уз услов да је на делу простора на углу Улице Облачића Рада и планираног трга (тј. на делу парцела бр. 3713 и 3714) могуће изградити приземни анекс, тј. спратност је у том делу По+П(Г). Заузетост парцеле је дефинисана до утврђених грађевинских линија приказаних на одговарајућем графичком приказу. Грађевинска линија се утврђује на удаљености од 5 m од улица Облачића Рада (сем на делу трга где се поклапа са регулационом линијом), Панчевачке и Бошка Вребалова, 9 m од Улице Димитрија Милованова до Улице Бошка Вребалова, тј. приближно 12 m од парцела намењених за породично становање.

У оквиру намене општеградског центра, уз Улицу Облачића Рада могуће је формирање три грађевинске парцеле, како је графички дефинисано. Обавезно је обједињавање парцела бр. 3691, 3692, 3713 и 3714 у једну грађевинску парцелу и парцела бр. 3715, 3716 и 3739 у другу грађевинску парцелу. Могуће је и њихово обједињавање у јединствену грађевинску парцелу али није обавезујуће. Парцела број 3740 мора да се припоји једној од бочних парцела, односно не може се реализовати независно. Остали услови су као за изградњу објекта на јединственој парцели.“ .

Ст. 3. и 4. бришу се.

Досадашњи ст. 5. до 7. постају ст. 3. до 5.

Досадашњи став 8. који постаје став 6. мења се и гласи:

„За изградњу објекта ванстамбене намене могуће је формирати комплекс обједињавањем свих парцела на целој површини намењеној центру, или се могу ванстамбене намене градити на планираним грађевинским парцелама уместо стамбено-пословних објеката. У овом случају се условљава израда урбанистичког пројекта. Намене које могу да иницирају изградњу комплекса су биоскоп, библиотека, сала за скупове већег капацитета и други објекти намењени култури, науци, образовању, социјалној и здравственој заштити и сл.“ .

Досадашњи ст. 9. до 15. постају ст. 7. до 13.

У пододељку „**8.5. Услови за уређење зелених површина**“ додају се 3. става која гласе:

„Избор биљних врста за озелењавање комплетног простора у обухвату плана треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима

локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу сапирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке екзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynoutria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену узмеђу улица Футошке, хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду – План претежне намене површина А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду – План намене земљишта, регулације и нивелације са саобраћајним решењем А3
2. План намене земљишта, регулације и нивелације са саобраћајним решењем 1:1000
3. План регулације површина јавне намене са парцелацијом 1:1000
4. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 1:1000
5. Синхрон план водне, енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом 1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке

приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/23) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 47. седници одржаној 4. августа 2023. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), пре његовог излагања на јавни увид.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је локалитет у Улици Облачића Рада на парцелама бр. 3691, 3692, 3713, 3714, 3715, 3716 и 3739 у Катастарској општини Нови Сад I, укупне површине 0,35 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план и 42/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је План детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 52/21), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар.

Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху утврђивања нових правила уређења и грађења за формирање две независне грађевинске парцеле у намени општеградски центар.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

На основу члана 27. став 2. тачка 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Облачића Рада):

-ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА,

-ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ, И

-УСКЛАЂЕН СА ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА.

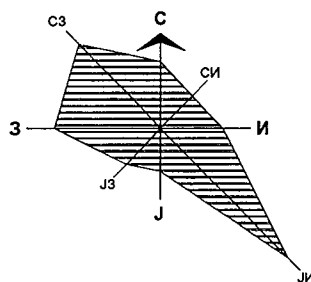
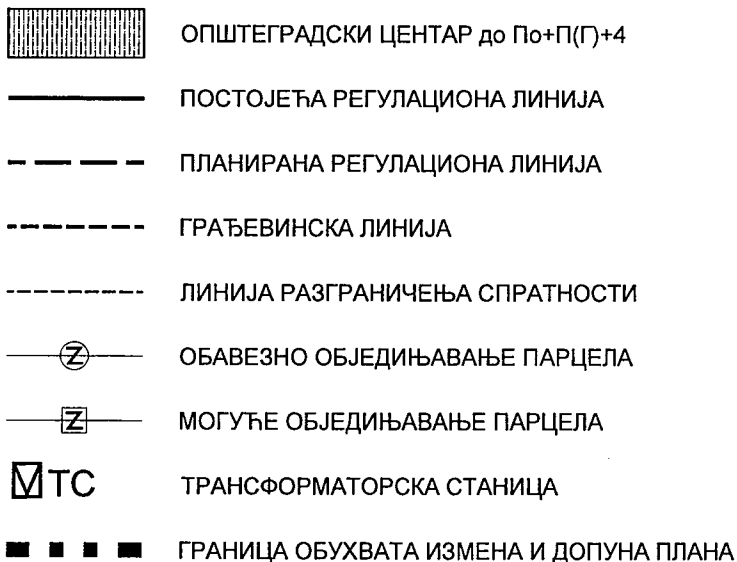
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Мирела Р.
Миясковић Радојевић
дипл. инж. арх.
1298/11

У Новом Саду, 22.12.2023. године

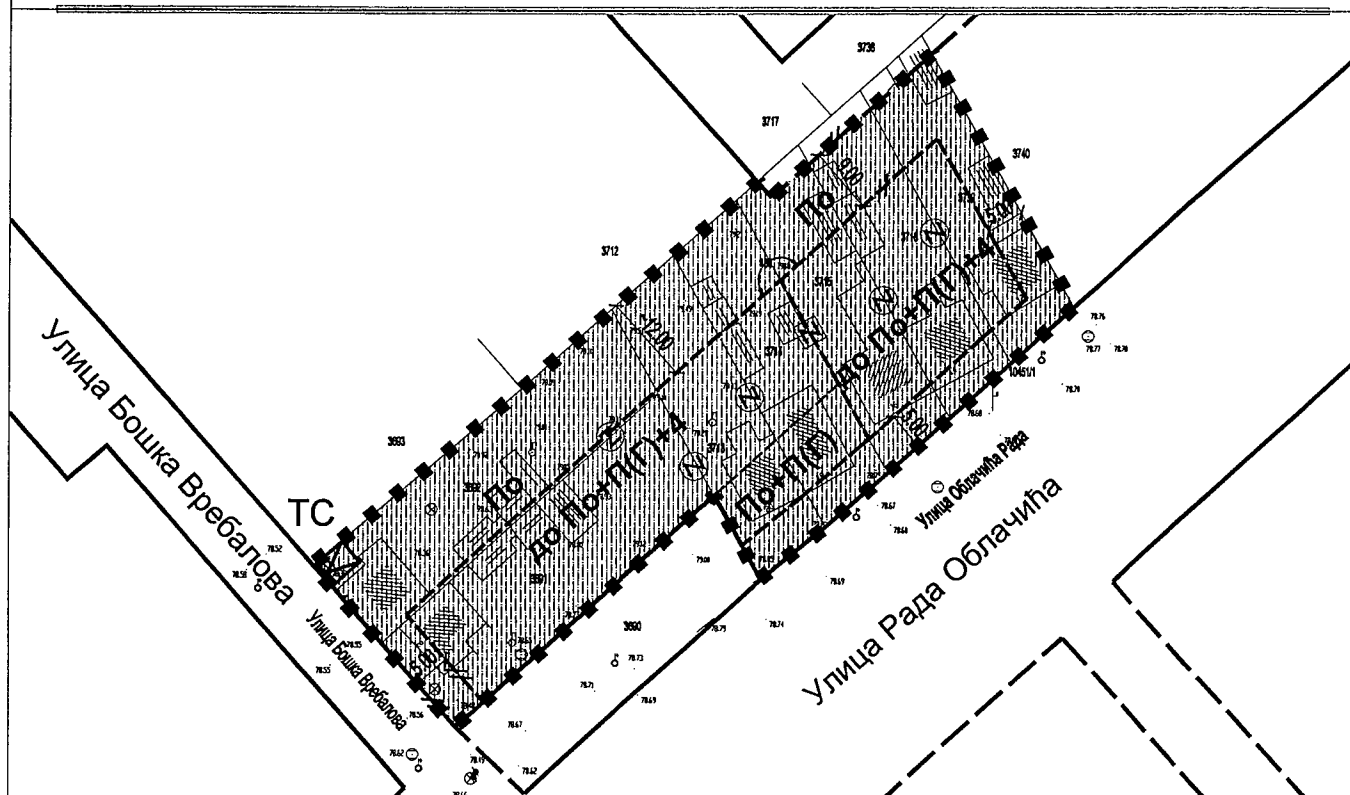
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
НАЗИВ ПЛАНА		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Облачића Рада)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ		ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ		
ОБРАЋИВАЧ		М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх. мр А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саоб. М. СТЕФАНОВИЋ, грађ. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ		Светислав Загорчић, Нови Сад		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА		С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:		ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР		Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		2.4.4/22		12.2023.	1:1000	2

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Облачића Рада)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ



ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР до По+П(Г)+4



ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА



ЛИНИЈА РАЗГРАНИЧЕЊА СПРАТНОСТИ



ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



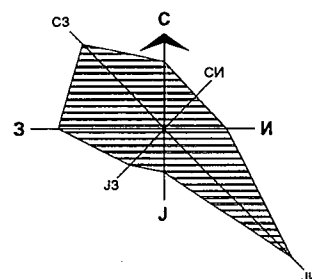
МОГУЋЕ ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА



ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Облачића Рада)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ			
ОБРАЂИВАЧ	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх. мр А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саоб. М. СТЕФАНОВИЋ, грађ. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Светислав Загорчић, Нови Сад			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		2.4.4/22	12.2023.	1:1000	2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-691/23
Дана: 04.08.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА
И ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ОБЛАЧИЋА РАДА),
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), обављена је на 47. седници Комисије за планове одржаној 04.08.2023. године са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“ Булевар цара Лазара број 3, у свечаној сали „Милош Савић“ на трећем спрату.

47. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић заменик председника, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић, чланови Комисије и секретар Комисије Нада Милић.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), усвојена на Скупштина Града Новог Сада на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) био је на раном јавном увиду у периоду од 15.03. до 29.03.2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 47. седници одржаној 04.08.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) и том приликом констатовала да је текст за Нацрта одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције.

Комисија сматра да је потребно кориговати графички приказ број 2 у делу планиране регулационе линије Улице Бошка Вребалова. У тексту Нацрта одлуке потребно је додати да се трансформаторска станица може планирати и у оквиру објекта као и да графички дефинисана позиција трансформаторске станице није обавезујућа.

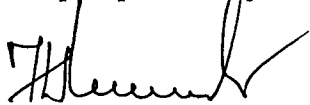
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 62/223).

Овај Извештај је саставни део Записника са 47. седнице Комисије за планове од 04.08. 2023. године.

Извештај доставити:

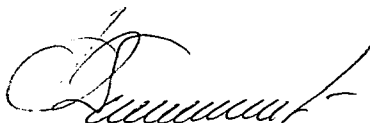
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-691/23
Дана: 30.11.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА АВИЈАТИЧАРСКОГ НАСЕЉА И
ДЕТЕЛИНАРЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ОБЛАЧИЋА РАДА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 65. (јавној) седници која је одржана дана 30.11.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада).

65. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Милан Ковачевић, Радосав Шћепаковић и Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), усвојена је на Скупштини Града Новог Сада на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) био је на раном јавном увиду у периоду од 15.03. до 29.03.2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 47. седници одржаној 04.08.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције. Комисија је том приликом констатовала да је потребно кориговати графички приказ број 2 у делу планиране регулационе линије Улице Бошка Вребалова. У тексту Нацрта одлуке потребно је додати да се трансформаторска станица може планирати и у оквиру објекта као и да графички дефинисана позиција трансформаторске станице није обавезујућа.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) изложен је на јавни увид у периоду од 12. октобра 2023. године до 10. новембра 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. октобра 2023. године).

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 65. (јавној) седници, одржаној 30.11. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада).

У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднета два (2) Мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) од стране АД ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ и Покрајинског завода за заштиту природе.

Мишљење број 1:

Комисија констатује да ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ нема примедби на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада).

Мишљење број 2:

У Мишљењу Покрајинског завода за заштиту природе наведено је да су за израду Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) издати услови заштите природе, Решење под 03 бр. 020-619/4 од 15.03.2023. године и да исто није унето у текст Нацрта одлуке.

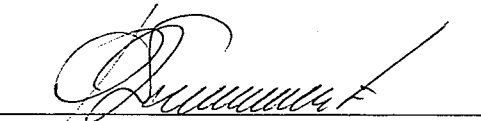
Комисија за планове прихвата Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе број 03 бр. 020-3172/2 од 06.11.2023. године. Комисија сматра да је потребно услове Покрајинског завода за заштиту природе инкорпорирати у текст Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада).

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 65. седнице Комисије за планове од 30.11.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____
2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____
3. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____
4. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер _____

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

Датум : 20.11.2023.

ИЗВЕШТАЈ
о спроведеном јавном увиду
у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела
Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду
(локалитет у Улици Облачић Рада)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 9.10.2023. године, Закључак број: 35-691/2023-II, да се утврђује Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачић Рада), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 12. октобра 2023. године до 10. новембра 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Нови Сад, Улица браће Могин број 2.

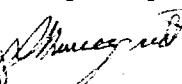
У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија није било примедби.

Руководилац израде плана:

Мирела Манасијевић-Радојевић, дипл.инж.арх.



Директор:



Миладиновић, дипл. инж. арх.