

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-367/2023-II
Дана: 26. фебруара 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-367/2023-II од 26. фебруара 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 130. седници одржаној 26.02.2024. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).
- II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи.:
- " 1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) пре излагања на јавни увид са 39. седнице од 25.05.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Ледници (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) са 65. седнице Комисије за планове од 30.11.2023. године.
2. Закључак са одлуком и Извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

– Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

– Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

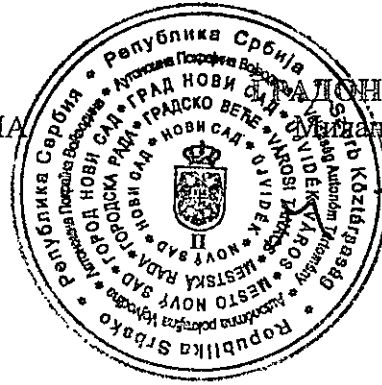
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број : 35-367/2023-II

Дана : 26.02.2024. године

НОВИ САД



НАЧЕЛНИК
Милош Бурић

[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-318
6. јул 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16, 50/19, 9/21 и 28/21) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Лединци, за локалитет предшколске установе који обухвата целе парцеле бр. 439, 440 и 441, укупне површине 0,12 ha, и за локалитете на којима се мења намена заштитног зеленила, укупне површине 8,49 ha.

Члан 2.

У Плану део „П. ПЛАНСКИ ДЕО“ одељак „6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“ подељак „6.2. Претежна намена грађевинског подручја“ „Табела бр. 11. Биланс површина у грађевинском подручју – по наменама“ мења се и гласи:

„Табела бр. 11. Биланс површина у грађевинском подручју – по наменама

НАМЕНА ПРОСТОРА	ha	%
1. породично становање	150,09	58,57
2. вишепородично становање	0,60	0,25
3. расадник	3,81	1,56
4. привредне делатности	0,62	0,25
5. предшколске установе	0,57	0,20
6. основне школе	0,72	0,29

7. здравствена станица	0,13	0,05
8. различите јавне службе	1,86	0,88
9. дом за старе	0,21	0,09
10. спорт и рекреација	3,21	1,31
11. туризам и рекреација	8,84	3,61
12. верски објекти	0,35	0,14
13. парковске површине	7,67	3,15
14. трг – сквер	0,05	0,02
15. заштитно зеленило	36,84	14,38
16. гробље	3,31	1,35
17. потоци	7,38	3,01
18. вододерине	0,99	0,40
19. хидротехнички објекти	0,35	0,14
20. саобраћајне површине	28,64	11,52
УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЈЕДИНЦИ И СТАРИ ЈЕДИНЦИ	256,24	100

“

У одељку „9. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА“ пододељак „9.2. Зеленило грађевинског подручја“ део „Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја“ став 1. мења се и гласи:

„Парковске површине ће се формирати уз цркву, дом културе, дечију установу, ловачки дом и сл., чиме ће се постићи функционални (хигијенско-санитарни) и декоративни ефекат.“

У одељку „11. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА“ пододељак „11.1. Евидентирана културна добра и услови заштите“ у делу „Мере заштите“ део „Археолошки локалитети“ додаје се алинеја 4. која гласи:

„ - Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник“ РС бр. 71/94), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“

У одељку „12. ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА“ у пододељку „Заштита од пожара“ став 1. мења се и гласи:

„Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са: Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Законом о

запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. Лист РС", број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС“ број 03/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", број 8/95) и Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05).“.

У одељку **„14. ПОСЕБНИ РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА НОСИВОСТИ И СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА“** део **„Режим В (активна клизишта) – неповољан терен“** алинеја 1. мења се и гласи:

„- намена у делу обухвата плана је заштитно зеленило;“.

После алинеје прве додаје се алинеја друга која гласи:

„- на парцелама са другим наменама (породично становање, расадник, пословне делатности, итд.) уводи се режим забране изградње у зони клизишта;“.

Досадашње алинеје 2–4. постају алинеје 3–5.

У одељку **„16. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„16.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју“** подтачка **„16.2.1. Површине јавне намене“** део **„Јавне службе“** део **„Предшколске установе“** ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„У обухвату плана планирају се три комплекса предшколских установа. У насељу Лединци планира се изградња два нова комплекса док се у насељу Стари Лединци планира проширење постојећег комплекса.

На графичком приказу означене су ознакама ПУ 1, ПУ 2 и ПУ3.“.

У ставу 3. алинеје прва и друга мењају се и гласе:

- „- површина комплекса од 20 до 25 m²/детету,
- површина објекта од 6,5 до 8 m²/детету,“.

После става 6. додају се три става која гласе:

„ПУ 3 – комплекс предшколске установе у централној зони насеља, површине 0,12 ha, планира се на парцелама бр. 439, 440 и 441. Планира се комплекс капацитета за око 50 деце.

Зона изградње објекта се формира у западном делу комплекса, са приступом из Улице Змај Јовине, како би се источни део са оптималном оријентацијом задржао за слободне површине и игру деце. Како се терен планираног комплекса налази у паду према истоку, потребно је обезбедити зону слободних површина за игру деце, у складу

са нормативима дефинисаним Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/19, 16/22 и 6/23).

Дечије игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС“, број 41/19), а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3 m² по детету, од чега један део има меку подлогу.“.

У делу „Зелене и слободне површине“ део „Парковске површине“ став 2. мења се и гласи:

„Мање парковске површине, које се планирају у централној зони насеља, уређиваће се у складу са наменом у окружењу. Парковска површина око верског објекта и парк у коме се налази ловачки дом, уређују се као урбани паркови са поплованим платоима и стазама, парковским мобилијаром, површинама за игру деце и сл.“.

Део „Заштитно зеленило“ мења се и гласи:

„Заштитно зеленило

Велике површине унутар оба насеља намењују се заштитном зеленилу. Ови простори се пошумљавају, у складу са карактеристикама тла на конкретном локалитету и према условима дефинисаним у поглављу 9. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА.

Карактеристике терена у овој намени су: стрме падине, одсеци и терени активних клизишта, непогодни за изградњу.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци – План намене земљишта грађевинског подручја.....А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја – Локалитет предшколске установе.....1:500
 - 2.1. План површина јавне намене – Локалитет предшколске установе.....1:500
 - 2.2. Спровођење плана – Локалитет предшколске установе.....1:500

3. План намене земљишта грађевинског подручја – Локалитети
промене намене заштитног зеленила.....1:5000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Одлуку о изradi измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22) донела је Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници 27. јуна 2022. године.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) обављен је у периоду од 23. августа 2022. године до 6. септембра 2022. године. У току трајања раног јавног увида достављене су две примедбе.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 39. седници одржаној 25. маја 2023. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), пре његовог излагања на јавни увид.

Просторним планом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/12 и 9/21) утврђене су основне смернице за развој обухваћеног подручја, стратешка опредељења и функције у мрежи насеља, као и планска начела и критеријуми за коришћење природних ресурса.

Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16, 50/19, 9/21 и 28/21), простор на ком се налазе обухваћени локалитети намењен је за јавну парковску, зелену површину, заштитно зеленило и породично становање.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), обухваћено је грађевинско подручје у Катастарској општини Лединци – локалитет предшколске установе који обухвата целе парцеле бр. 439, 440 и 441, укупне површине 0,12 ha, и локалитети на којима се мења намена заштитног зеленила, укупне површине 8,49 ha.

Изменама и допунама Плана се за локалитет предшколске установе мења намена из јавне парковске, зелене површине у намену јавна, предшколска установа, и утврђена

су правила уређења и правила грађења за реализацију комплекса предшколске установе. На осталим обухваћеним локалитетима промењена је намена из заштитног зеленила у намену породично становање.

Циљ доношења одлуке о изменама и допунама Плана је промена намене – из намене јавна парковска, зелена површина у намену јавна, предшколска установа, утврђивање правила уређења и правила грађења за реализацију комплекса предшколске установе, као и преиспитивање намене заштитног зеленила на парцелама породичног становања и у другим наменама, уз поштовање основног концепта Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана, посебне услове доставили су: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада; Јавно комунално предузеће „Градско зеленило“ Нови Сад; Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд; Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру; Јавно комунално предузеће „Чистоћа“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Информатика“ Нови Сад; Јавно предузеће „Србијагас“ Нови Сад; Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду и „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

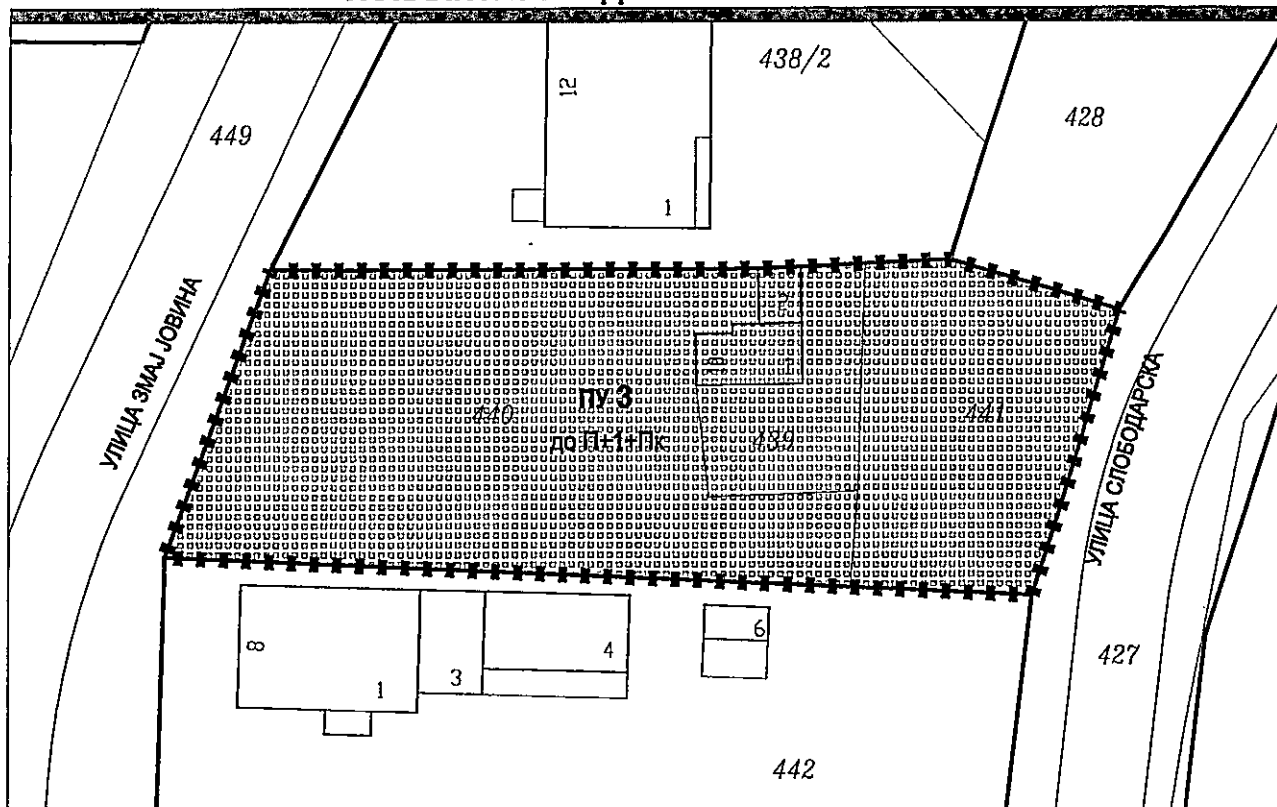
ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)

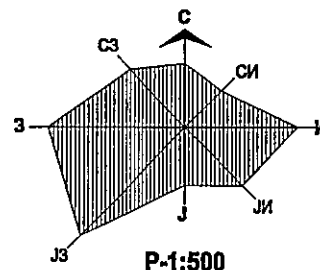
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ -



НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (пу 3) (до П+1+Пк)

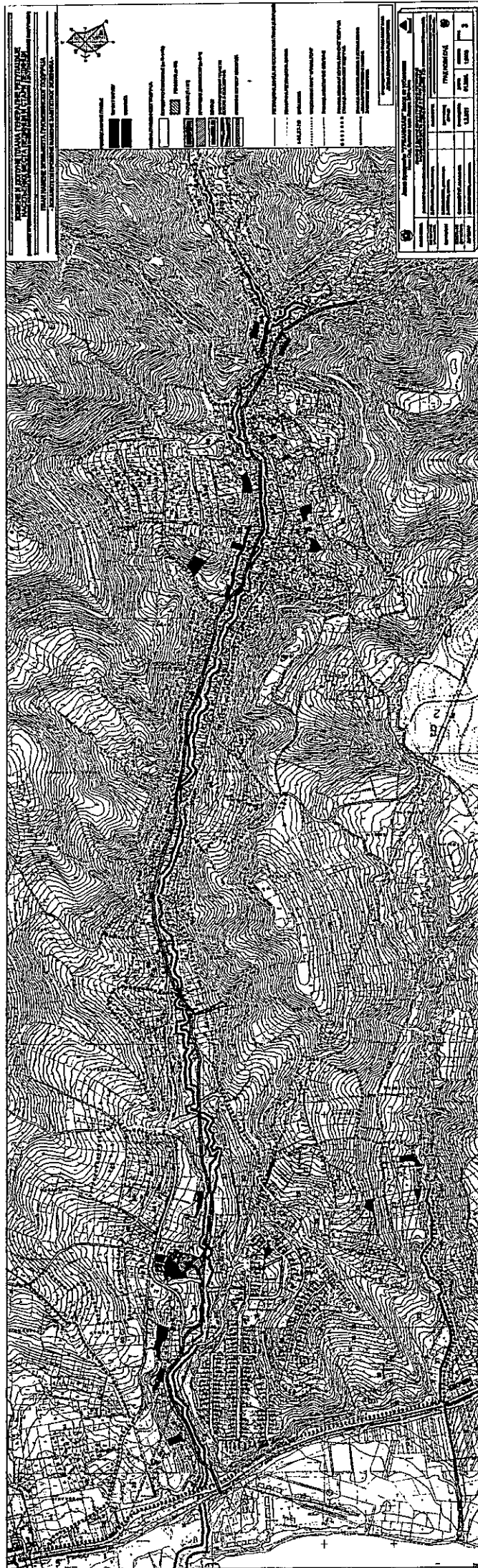


РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

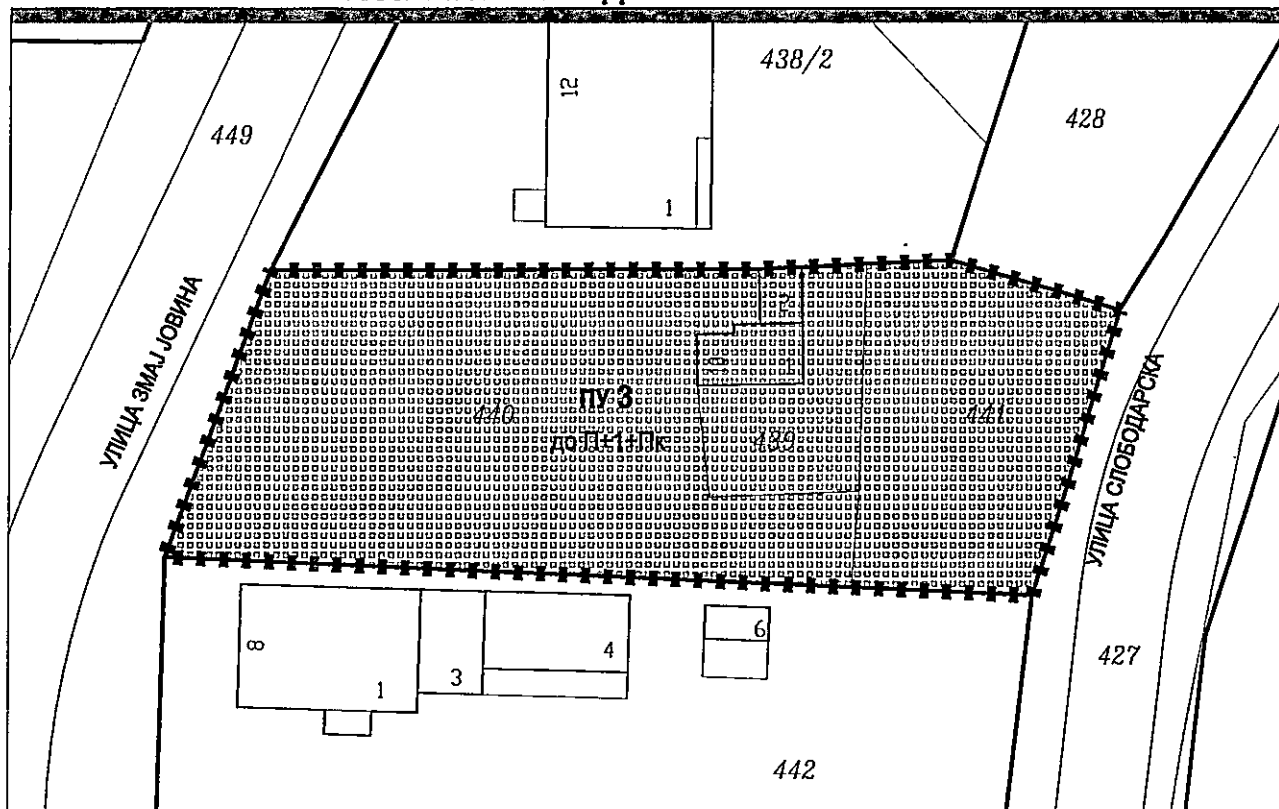
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III						
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)						
НАЗИВ ПЛАНА				НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ -	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.			НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ОБРАЂИВАЧ	М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.			БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.			1.3.6/21	01.2024.	1:500
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.					БРОЈ: 2



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

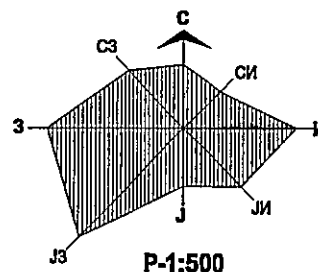
- ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ -



НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (пуз) (до П+1+Г+К)



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III					
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ -			
ОБРАЂИВАЧ	М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Љ.МЕРГАНЦ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД 			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.3.6/21	01.2024.	1:500	2	

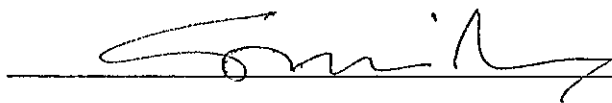
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 26.01.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

Број: V-35-367/23

Дана: 25.05.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА), ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), обављена је на 39. седници Комисије за планове одржаној 25.05.2023. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у свечаној сали „Милош Савић“ на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

39. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије за планове, Васо Кресовић, Иван Бракочевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), усвојена на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) изложен је на рани јавни увид у периоду од 23. августа до 06. септембра 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 39. седници одржаној 25.05.2023. године Комисија је разматрала Нацрт одлуке, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне мање корекције текста Образложења.

Текст Образложења Нацрта одлуке потребно је допунити са подацима о одржаном раном јавном увиду и кориговати годину извршене стручне контроле Нацрта одлуке о о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).

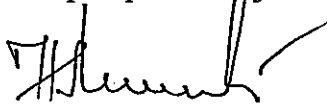
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 39. седнице Комисије за планове од 25.05.2023. године.

Извештај доставити:

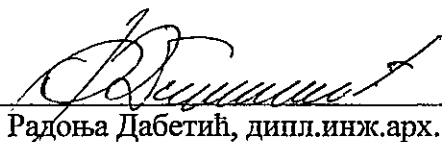
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

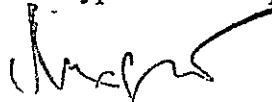
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-367/23
Дана: 30.11.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ
И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И
ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР.
У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 65. (јавној) седници која је одржана дана 30.11.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).

65. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Милан Ковачевић, Радосав Шћепаковић и Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), усвојена је на Скупштини Града Новог Сада на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) изложен је на рани јавни увид у периоду од 23. августа до 06. септембра 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 39. седници одржаној 25.05.2023. године Комисија је разматрала Нацрт одлуке, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне мање корекције текста Образложења.

Комисија је том приликом констатовала да је потребно текст Образложења Нацрта одлуке допунити са подацима о одржаном раном јавном увиду и кориговати годину извршене стручне контроле Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) изложен је на јавни увид у периоду од 12. октобра 2023. године до 10. новембра 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. октобра 2023. године). У току јавног увида достављене су две (2) примедбе и три (3) мишљења на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 65. (јавној) седници, одржаној 30.11. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете две (2) примедбе и три (3) мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).

У остављеном року примедбе и мишљења су доставили:

1. Александар Белановић, Нови Сад
2. Киселица Драган из Лединаца преко адвоката Јелене Вујовић Мирковић
3. АД „Електропривреда Србије“, Београд
4. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада и
5. Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Примедба број 1:

(Подносилац: Александар Белановић, Нови Сад)

Примедба се односи на парцеле број 1521,1523/4,1523/3,1523/6, КО Лединци у намени породичног становања.

Подносилац предлаже да се укине режим забране изградње на теренима у нагибу на предметном локалитету узимајући у обзир положај парцеле и конфигурацију терена (стварно стање на терену).

Подносилац је мишљења да терен у нагибу не представља ограничење за изградњу будућег објекта.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2:

(Подносилац: Киселица Драган из Лединаца преко адвоката Јелене Вујовић Мирковић)

Примедба се односи на парцеле број 439, 440 и 441 КО Лединци, у намени предшколске установе. Подносилац износи следеће констатације у вези са планским решењем:

Да је власник у половини удела на парцелама 439, 440 и 441 КО Лединци, које су једине парцеле предмет измене плана, а власник друге половине на предметним непокретностима је брат Киселица Ђорђе, који је сагласан са примедбом.

Подносилац наводи: „да је упознат са тиме да су све три парцеле планиране за предшколску установу површине 1,2 ha, али да се потпуно занемарује да на парцели 439 постоји у катастру уписан објекат – породична стамбена зграда површине 27 m² и помоћна зграда површине 10 m², што уопште није наведено у измени плана, а на тој парцели је такође планирана изградња предшколске установе.“

Подносилац констатује да се Измена и допуна плана оглашава на јавни увид, а да власници све три парцеле претходно нису обавештени о овој измени и позива се на Устав Републике Србије.

Подносилац наводи да, „уколико је од јавног интереса да се на предметним парцелама сагради предшколска установа, најпре је потребно обавестити власнике парцеле и решити имовинско-правно питање власништва.“

Подносилац нема ништа против планиране предшколске установе, када се реши претходно питање.

На крају примедбе подносилац се противи измени плана у целости, „поготово због постојања објекта на парцели 439 КО Лединци“.

Комисија за планове сматра да је примедба делом неоснована а делом се не прихвата. Неоснована је у делу који се односи на поступак оглашавања јавног увида а не прихвата се промена намене, све у складу са образложењем обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Мишљење број 3:

(Подносилац: АД „Електропривреда Србије“, Београд)

Подносилац констатује да нема примедби на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци.

Мишљење број 4:

(Подносилац: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада)

Подносилац констатује да у текст плана треба унети и Меру заштите простора која гласи:

„Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник" РС бр. 71/94), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“

Комисија за планове прихвата мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Мишљење број 5:

(Подносилац: Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду)

Подносилац констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. Могућности евакуације и спасавања људи.

Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче Мера заштите од пожара и експлозија, и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

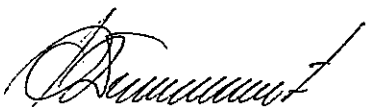
Комисија за планове делимично прихвата мишљење, а делимично сматра неоснованим, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 65. седнице Комисије за планове од 30.11.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

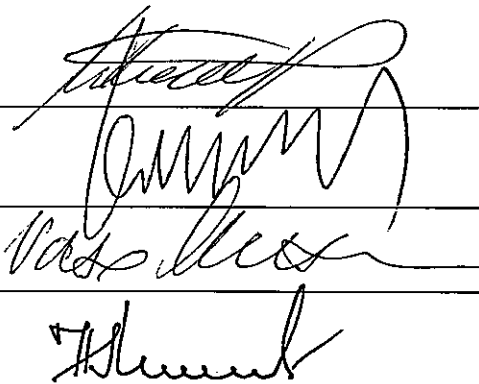
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. _____

2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. _____

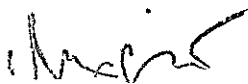
3. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

4. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер _____



ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

Дана: 27.11.2023. године

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 09.10.2023. године, закључак број: 35-367/2023-П, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 12. октобра 2023. године до 10. новембра 2023. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Лединци“, Улица Змај Јовина број 19 и Месне заједнице „Стари Лединци“, Улица Вука Караџића број 98, Лединци.

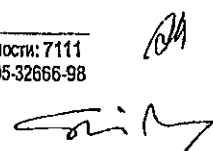
У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија стигле су две примедбе и три мишљења које су доставили:

1. Александар Белановић, Нови Сад
2. Киселица Драган из Лединаца преко адвоката Јелене Вујовић Мирковић
3. АД „Електропривреда Србије“, Београд
4. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада и
5. Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Примедба број 1:

(Подносилац: Александар Белановић, Нови Сад)

Примедба се односи на парцеле број 1521,1523/4,1523/3,1523/6, КО Лединци у намени породичног становања.



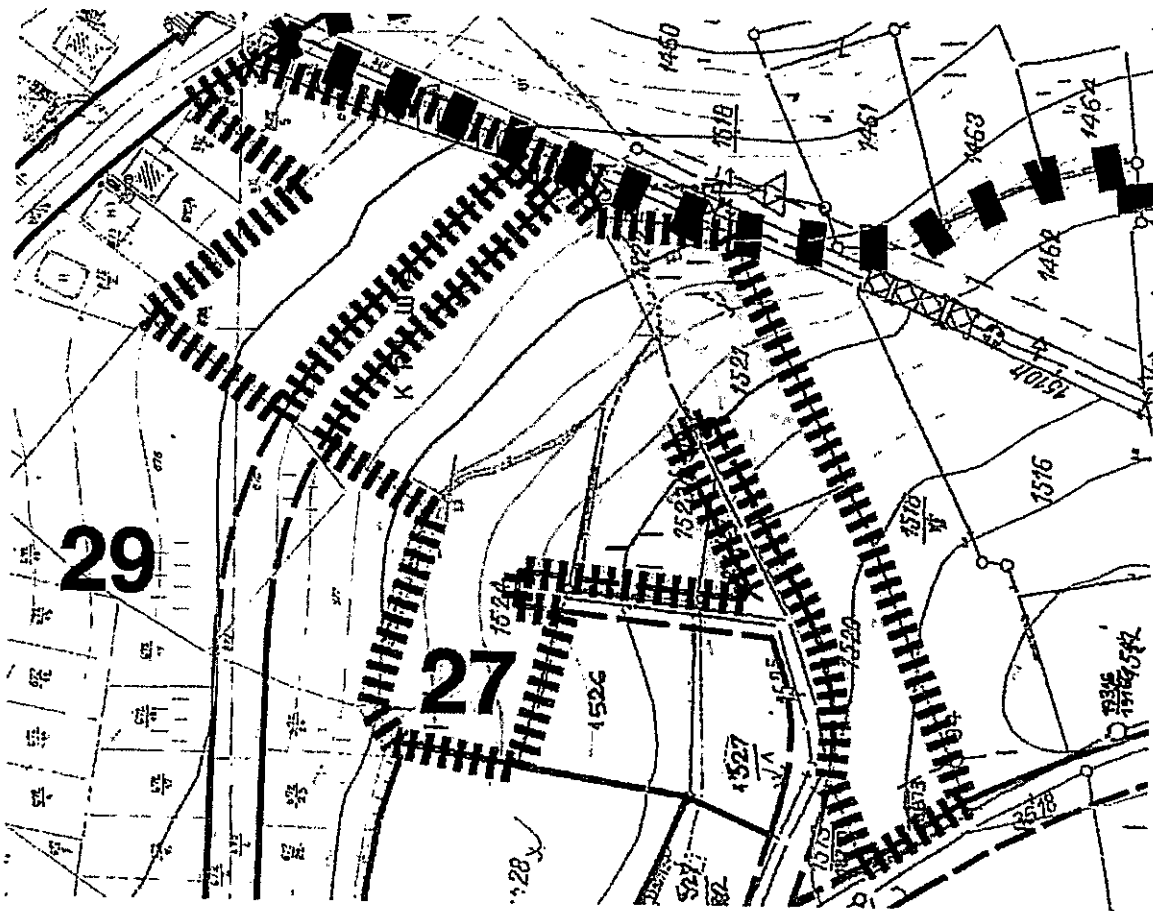
Подносилац предлага да се укине режим забране изградње на теренима у нагибу на предметном локалитету узимајући у обзир положај парцеле и конфигурацију терена (стварно стање на терену).

Подносилац је мишљења да терен у нагибу не представља ограничење за изградњу будућег објекта

Примедба се прихвата.

Образложење:

Увидом у топографију терена, сагласни смо да се уклони режим забране изградње на теренима у нагибу, на предметном локалитету.



Кориговано решење са уклоњеним режимом забране изградње на парцелама број 1521, 1523/4, 1523/3, 1523/6, К.О. Лединци

Примедба број 2:

(Подносилац: Киселица Драган из Лединаца преко адвоката Јелене Вујовић Мирковић)

AM

Сили

Примедба се односи на парцеле број 439, 440 и 441 КО Лединци, у намени предшколске установе.

Подносилац износи следеће констатације у вези са планским решењем:

Да је власник у половини удела на парцелама 439, 440 и 441 КО Лединци, које су једине парцеле предмет измене плана, а власник друге половине на предметним непокретностима је брат Киселица Ђорђе, који је сагласан са примедбом.

Подносилац наводи: „да је упознат са тиме да су све три парцеле планиране за предшколску установу површине 1,2 ха, али да се потпуно занемарује да на парцели 439 постоји у катастру уписан објекат – породична стамбена зграда површине 27 m² и помоћна зграда површине 10 m², што уопште није наведено у измени плана, а на тој парцели је такође планирана изградња предшколске установе.“

Подносилац констатује да се Измена и допуна плана оглашава на јавни увид, а да власници све три парцеле претходно нису обавештени о овој измени и позива се на Устав Републике Србије.

Подносилац наводи да, „уколико је од јавног интереса да се на предметним парцелама сагради предшколска установа, најпре је потребно обавестити власнике парцеле и решити имовинско-правно питање власништва.“

Подносилац нема ништа против планиране предшколске установе, када се реши претходно питање.

На крају примедбе подносилац се противи измени плана у целости, „поготово због постојања објекта на парцели 439 КО Лединци“.

Примедба је неоснована

Образложење:

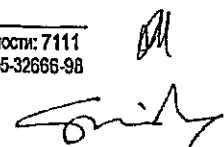
Јавно предузеће "Урбанизам", Завод за урбанизам Нови Сад, обавља послове урбанистичког и просторног планирања за потребе Града Новог Сада као своју основну делатност.

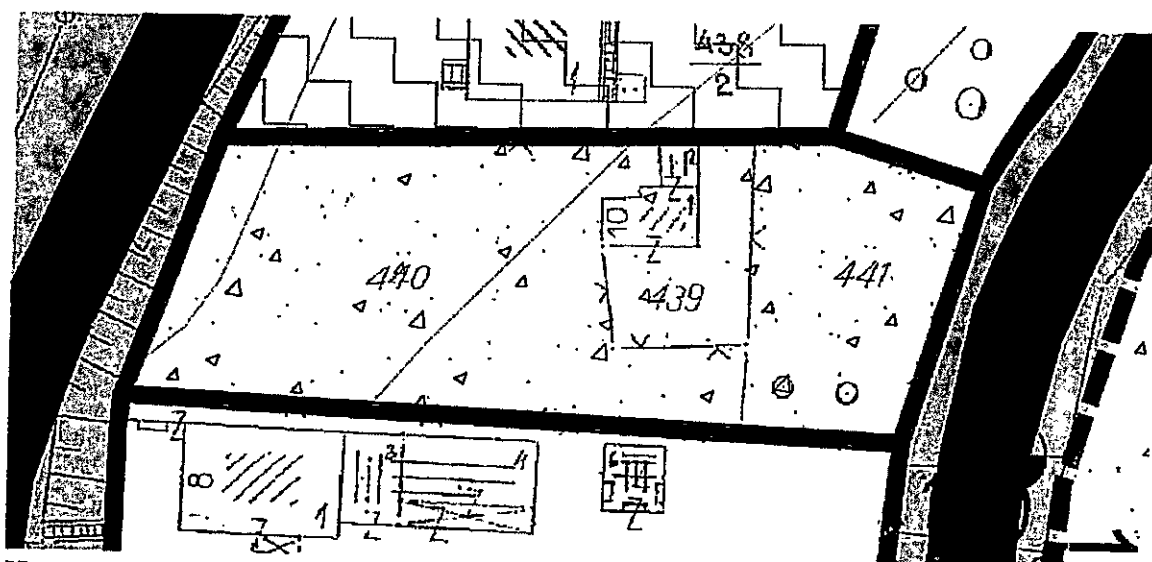
Приликом израде наведене планске документације ЈП "Урбанизам" мора да поштује сву важећу законску регулативу.

Основни закон којим се утврђује поступак доношења и израде планских докумената је Закон о планирању и изградњи.

У складу са важећим Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) спроведен је поступак доношења и израде Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана.

Важећим Планом генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци („Сл. лист Града Новог Сада“, бр. 18/16, 50/19, 9/21 И 28/21) предметни локалитет намењен је јавној зеленој површини.





*Извод из важећег Плана генералне регулације: Јавна зелена површина
Графички приказ 4. Јавна намена, саобраћај и нивелација*

На иницијативу МЗ „Лединци“ приступило се изради Измена и допуна плана генералне регулације, у циљу проналажења локалитета за реализацију предшколске установе.

Напомињемо да деца предшколског узраста Лединаца тренутно користе простор у делу објекта ОШ „Јован Јовановић Змај“ и да је неопходно реализовати засебан комплекс предшколске установе, уз задовољење свих услова и параметара за овакву врсту објеката.

Неизграђени простор у центру насеља, намењен јавној зеленој површини, се наметнуо као најбоље решење за планирање комплекса предшколске установе.

Оваква промена намене на јавном грађевинском земљишту иде у прилог садашњим власницима парцела, пошто је реализација предшколске установе извесна.

Парцеле 439, 440 и 441 КО Лединци ће прећи у јавно грађевинско земљиште (јавну својину) тек када их надлежни орган откупи од власника, односно реши имовинско правне односе, за шта ће се стећи услови доношењем овог плана. Предметне парцеле су тренутно и даље у приватном власништву, али је њихово коришћење ограничено у складу са важећим урбанистичким планом и планираном наменом.

Када ће се приступити реализацији наведеног планског решења ЈП "Урбанизам" не може да предвиди, јер тај поступак није у нашој надлежности.

Такође, није у надлежности ЈП "Урбанизам" нити постоји законска обавеза обавештавања власника парцела о планираним наменама у току израде планске документације.

О планираним наменама јавност се обавештава у току раног јавног увида и јавног увида планског документа.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским

DM
Grity

подручјима) обављен је у периоду од 23. августа 2022. године до 6. септембра 2022. године.

Јавни увид у Нацрт Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) обављен је у периоду од 12. октобра 2023. године до 10. новембра 2023. године.

У складу са претходно наведеним сматрамо да је примедба неоснована.

Мишљење број 3:

(Подносилац: АД „Електропривреда Србије“, Београд)

Подносилац констатује да нема примедби на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци.

Мишљење број 4:

(Подносилац: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада)

Подносилац констатује да у текст плана треба унети и Меру заштите простора која гласи:

„Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник“ РС бр. 71/94), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“.

Примедба - мишљење се прихвата.

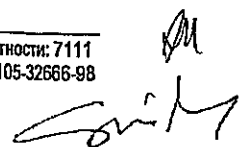
Образложење:

Мера заштите простора биће унета у основни текст плана у пододељак 11.1. „Евидентирана културна добра и услови заштите“.

Мишљење број 5:

(Подносилац: Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.)

Подносилац констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:



1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. Могућности евакуације и спасавања људи.

Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче Мера заштите од пожара и експлозија, и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

Примедба - мишљење је делимично неосновано, а делимично се прихвата.

Образложење:

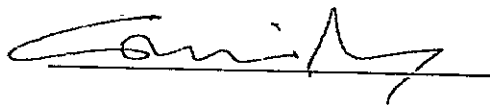
Примедба је неоснована у делу имплементације противпожарних услова за локалитете Измена и допуна плана, пошто не представља мишљење имаоца јавних овлашћења, него пројектанске услове који ће се спроводити у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 87/18) у току израде пројектне документације.

Примедба се прихвата у делу иновирања законске регулативе која се тиче мера заштита од пожара и експлозија.

У складу са тим, важња регулатива биће имплементирана у основни текст плана у одељак 12. "ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА".

Руководилац израде плана:

Марко Стојановић, дипл.инж.арх.



Директор:

Душан Милановић, дипл. инж. арх.