

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: 35-965/2023-II  
Дана: 26. фебруара 2024. године  
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ  
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-965/2023-II од 26. фебруара 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



**ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Милан Ђурић

*Ђурић*

## ЗАКЉУЧАК

7 repeat

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ  
Број: XVI-012-01/2024-64  
1. фебруар 2024. године  
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ  
Даница Матовић  
Danica Matovic



## ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на \_\_\_\_\_ седници \_\_\_\_\_ године, доноси

### ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

**Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.)**

#### Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план и 42/22) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 7830/1, Катастарска општина Нови Сад I, и другим.

#### Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата измена и допуна Плана утврђена је осовинска тачка 16t на осовини Улице Гаврила Принципа. Од ове тачке, у правцу југа граница прати осовину Улице Гаврила Принципа до осовинске тачке 10791t на пресеку са осовином Футошког пута, затим скреће ка западу, прати осовину Футошког пута до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 7830/1 и 7829 (Футошки пут). Даље, граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 7830/1 и 7823/2 и долази до пресека са осовином Улице Гаврила Принципа, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Гаврила Принципа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 3,05 ha.

### **Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима и саобраћајне површине.

### **Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

### **Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

### **Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 50 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

### **Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „RAPID INVEST“ DOO Нови Сад.

### **Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

### **Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животној средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### **Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 313/4-2023 од 24. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

#### **Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### **Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

## Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевар у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) обухватиће се део грађевинског подручја Плана, укупне површине 3,05 ха, у Катастарској општини Нови Сад I. Обухватиће се целе парцеле бр. 7830/1, 7830/2, 7828, 7827, 7826, 7825/1, 7825/2, 7824, и делови парцела бр. 7732/1, 7829 и 7823/2, у Катастарској општини Нови Сад I.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним працима и саобраћајне површине. Максимални индекс заузетости износи 40 %, а максимални индекс изграђености до 4 за пословно-стамбене објекте – комплексе, и до 5 за пословне комплексе. Максимална спратност објекта је до П+15. Потребно је озеленити минимално 25 % површине парцеле/комплекса.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана представља изграђено грађевинско земљиште на ком се налази објекат „Југоалат“ АД, Нови Сад, између Улице Гаврила Принципа и Футошког пута. Породично становање, спратности П и П+Пк, налази се у источном делу обухваћеног простора, уз Улицу Гаврила Принципа, на парцелама бр. 7828, 7827 и 7826. Пословни објекти спратности су П+1 и налазе се на парцелама бр. 7824 и 7825/1.

Објекат „Југоалат“ АД је изграђен 1939. године. Фабрика се бавила металском индустријом, производњом прецизних и специјалних алата. Некада велика и

најзначајнија фабрика Новог Сада бројала је око 360 радника и добила диплому производног машинства за изузетан допринос организовању саветовања производног машинства. Године 1970. „Југоалат“ производи алате за амерички „Boing“.

На обухваћеном простору, на парцели број 7830/1, главни објекат је спратности П+2, а у дворишном делу налазе се и помоћни објекти спратности П и П+1. Главни улаз у двориште из правца Футошког пута потпуно је девастиран. Фабрика „Југоалат“ је 2017. године званично затворена, а магацински део, са улазом из Улице Гаврила Принципа привремено се користи, па је тај део објекта „Југоалата“ једини реконструисан. Улазни део је асфалтиран само до магацинског простора.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

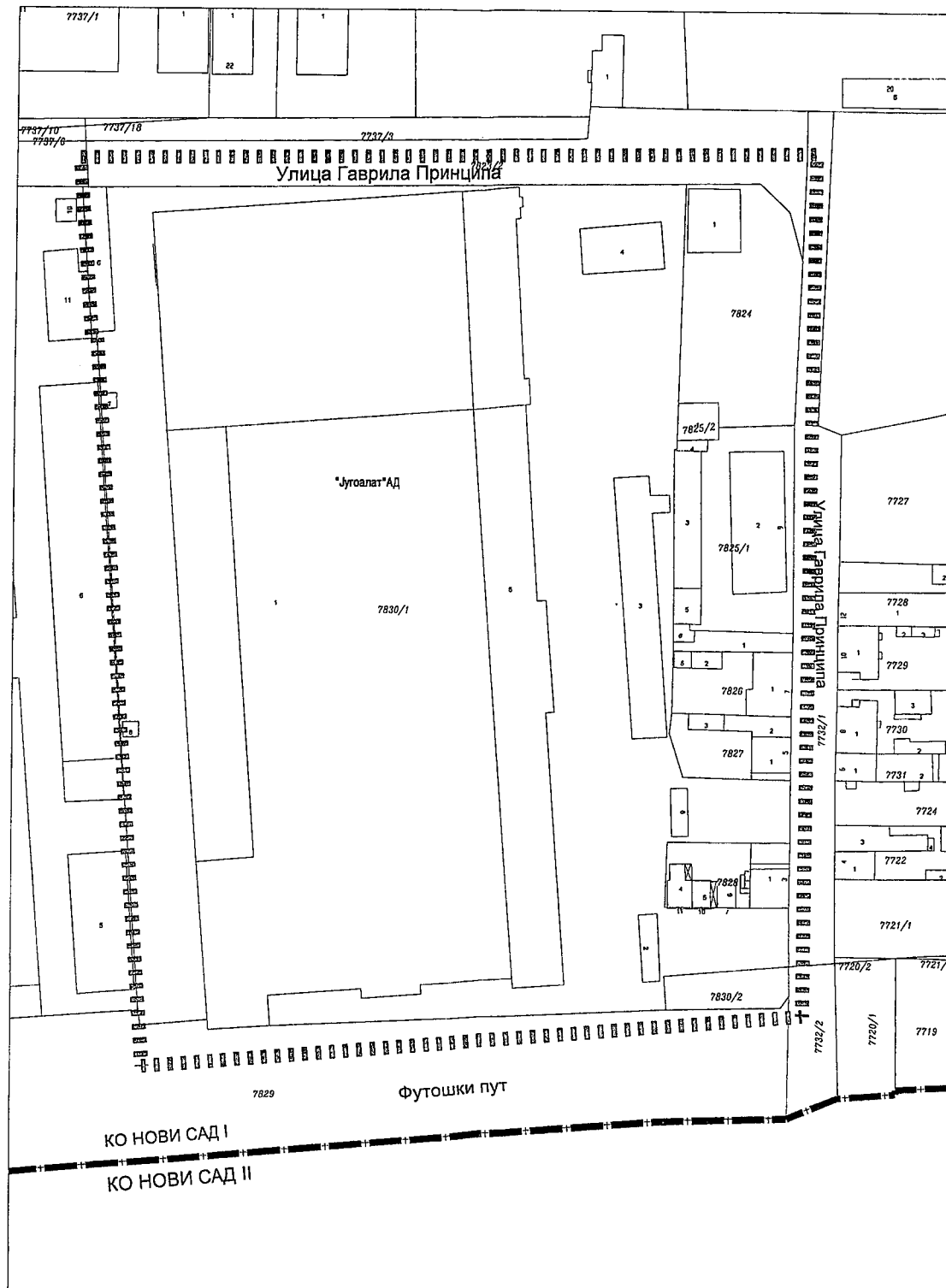
Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, број V-35-965/23 од 23. јануара 2024. године.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 313/4-2023 од 24. новембра 2023. године, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић

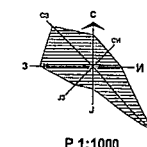


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ  
НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И  
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ  
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7830/1 КО НОВИ САД I И ДР.)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

21 101 Нови Сад  
Булевар Михајла Пуплина 22  
тел. 557 060, 557 061, тел/факс 456 166



Број: 313/4- 2023  
Ваш број: 2317/23  
Нови Сад, 24. 11. 2023.  
АЦ, ДВ

|                                      |              |        |
|--------------------------------------|--------------|--------|
| Јавно предузеће "Завод за урбанизам" |              |        |
| "УРБАНИЗАМ"                          |              |        |
| НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III  |              |        |
| ДАТУМ                                | 29. 11. 2023 |        |
| Срг. рад.                            | Број         | Прилог |
|                                      | 2317/23      |        |

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"  
Завод за урбанизам  
**21 000 НОВИ САД**  
Булевар Цара Лазара бр. 3

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели бр. 7830/1 КО Нови Сад I) (ППР 2608)

Увидом у регистар заштићених културних добара и евиденцију добара која уживају претходну заштиту утврђено је да се унутар граница за потребу израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели бр. 7830/1 КО Нови Сад I) (ППР 2608), у документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе, доатављмо следеће

**МИШЉЕЊЕ**

Стручна службе Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели бр. 7830/1 КО Нови Сад I) (ППР 2608), није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

ДИРЕКТОР  
мр Синиша Јокић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-6 од 11.1.2024. године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.).

## **О б р а з л о ж е њ е**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) обухваћен је део грађевинског подручја, укупне површине 3,05 ha, који се налази у Катастарској општини Нови Сад I.

Обухватиће се целе парцеле бр.7830/1,7824,7825/2,7825/1,7826,7827,7828,7830/2 и делови парцела бр. 7829,7732/1 и 7823/2, у Катастарској општини Нови Сад I.

Простор који ће се обухватити Планом представља изграђено грађевинско земљиште на ком се налази објекат “Југоалат” АД, Нови Сад, између улица Гаврила Принципа и Футошког пута. Породично становање се налази у источном делу уз улицу Гаврила Принципа спратности П, П+Пк. Пословни објекат спратности П+1 налази се на парцели бр. 7824.

Објекат “Југоалат” АД је изграђен 1939. године. Фабрика се бавила металском индустријом, производњом прецизних и специјалних алата. Некада велика и најзначајнија фабрика Новог Сада бројала је око 360 радника, а добила је диплому производног машинства за изузетан допринос организовању саветовања производног машинства. Године 1970 “Југоалат” производи алате за амерички “Boing”.

Простор у обухвату Плана представља изграђено грађевинско земљиште на ком се налази објекат “Југоалат” АД између улице Гаврила Принципа и Футошког пута на парцели 7830/1. Главни објекат је спратности П+2, у дворишном делу налазе се и помоћни објекти спратности П и П+1. Главни улаз у двориште из правца Футошког пута је потпуно девастиран. Фабрика “Југоалат” је 2017. године званично затворена, а магацински део (улаз из Улице Гаврила Принципа) користи се привремено и тај део објекта Југоалата је једини који је реконструисан, а улазни део је асфалтиран само до магацинског простора.

Породично становање и пословни објекти се налазе у источном делу уз улицу Гаврила Принципа. Спратности породичног становања су П и П+Пк на парцелама бр. 7828, 7827 и 7826, а пословни објекти су спратности П+1 налазе се на парцелама бр. 7824 и 7825/1.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним працима и саобраћајне површине.

Простор намењен за пословање на улазним правцима обухвата површину од 2,33 ha. Максимални индекс заузетости износи максимално 40%, а максимални индекс изграђености до 4 за пословно-стамбене објекте – комплексе и до 5 за пословне комплексе. Максимална спратност објекта је до П+15. Минимално је 25% зелене површине.

Циљ израде Одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

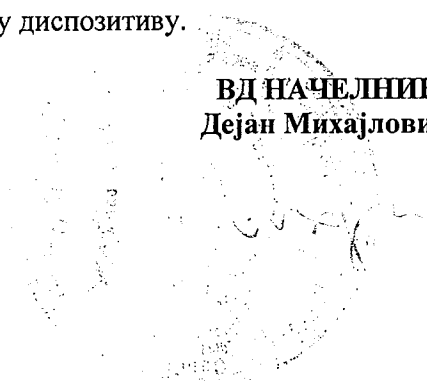
Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и

Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-965/23  
Дана: 23.1.2024. године  
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 66. седници одржаној 08.12.2023. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I), даје следеће

## М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I) као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), уз потребне мање корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно допунити назив локалитета јер се у обухвату Нацрта одлуке налазе и друге парцеле осим парцеле број 7830/1 КО Нови Сад I.

Након корекција и доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

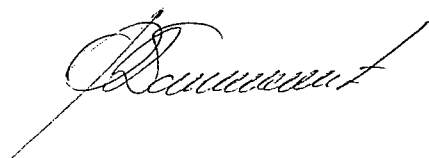
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање коригованог материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**  
Број: V-35-965/23  
Дана: 08.12.2023. године  
Н О В И С А Д

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



15-01-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: VI-501-1/2024-6  
Датум: 11. јануар 2024. године  
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-965/23 од 5. јануара 2024. године

**ПРЕДМЕТ:** Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели бр. 7830/1 КО Нови Сад I и др.) и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

В.Д. НАЧЕЛНИКА  
мр Драгица Бранковић