

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-680/2021-II
Дана: 26. фебруара 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-680/2021-II од 26. фебруара 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда, Градско веће Града Новог Сада на¹³⁰..... седници одржаној ..26..02..2024.. године, доноси

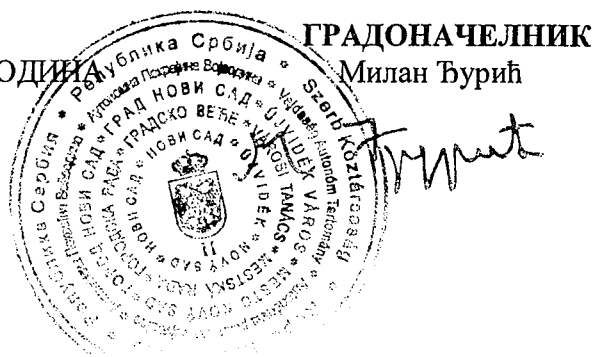
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-680/2021-II
Дана : 26.02.2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-38
25. јануар 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације
рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет
зелене површине уз комплекс Штранда

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана
генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду –
локалитет зелене површине уз комплекс Штранда.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана генералне регулације
рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду
– локалитет зелене површине уз комплекс Штранда

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити део грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3720/1, 3706 и 3705 у северном делу Плана. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати североисточну границу парцеле број 3706 до пресека са северозападном границом парцеле број 3696/1 (улица), продуженим правцем пресеца исту и долази до северозападне границе парцеле број 7847/2 (насип). Даље, граница скреће ка југозападу, прати северозападну границу парцеле број 7847/2 (насип) до пресека са осовином Фрушкогорске улице, затим скреће ка северу, прати осовину до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 3739/2, скреће ка истоку, прати поменути правац и северну границу парцела бр. 3739/2, 3759, 3760 и 3706 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 2 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист

Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско рекреативним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је повећање броја верских објеката на територији Града Новог Сада, као и зелених површина у сврху стварања што већег броја зелених оаза.

Планирањем адекватне вегетационе целине обезбеђује се виши ниво квалитета живота грађана, естетско унапређење дела градског приобаља, као и формирање специфичног идентитета и симболике града уједно са купалиштем „Штранд“.

Ова зелена површина у оквиру верског објекта биће конципирана као уређена зелена површина са елементима дивљег пејзажа, што дозвољава већу слободу кретања и коришћења простора и ван стаза, седење на трави и испод дрвећа, што омогућава директан контакт посетиоцима са природним елементима.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 294/5-2023 од 30. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бошко буха“ Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8 и Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта план генералне регулације рекреативног подручја „Штрاند-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бошко буха“ Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8 и Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско рекреативним површинама.

Планом генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда обухватиће се простор у Катастарској општини Нови Сад II, приближне површине 2 ha.

Планом обухваћено подручје налази се на јужном делу бачке стране града, у подручју насипа, уз главни приступ градском купалишту „Штранд“ и представља сегмент зелене мреже града.

Са јужне стране обухвата Плана налази се градско купалиште „Штранд“, које је званично отворено 1911. године и од тад се користи као градска плажа – купалиште, која представља један од симбола града, даје му идентитет и важи за једну од најуређенијих плажа на целом току реке Дунав. У северном делу простора, уз сам обухват Плана, налазе се објекти вишепородичног становања спратности Су+П+4, дуж којих је уређено линијско зеленило са високим растињем.

У јужном делу обухвата Плана, уз насип, налазе се паркинзи у функцији градског купалишта „Штранд“ и Новосадског кеја. У источном делу обухвата Плана налази се угоститељски објект спратности П+Пк који је приступном саобраћајницом повезан са Фрушкогорском улицом.

У оквиру реконструкције Новосадског кеја, започете 2009. године, на обухваћеном простору направљени су терен за мини-голд, паркиралишта за бицикле, док је 2020. године завршена обнова паркинга са капацитетом од око 200 паркинг-места.

У непосредној близини главног улаза на купалиште „Штранд“, налази се окретница аутобуса јавног градског саобраћајног предузећа са стајалиштима.

Циљ израде Плана је повећање броја верских објеката на територији Града Новог Сада, као и зелених површина у сврху стварања што већег броја зелених оаза.

Планирањем адекватне вегетационе целине обезбеђује се виши ниво квалитета живота грађана, естетско унапређење дела градског приобаља, као и формирање специфичног идентитета и симболике града уједно са купалиштем „Штрاند“.

Ова зелена површина у оквиру верског објекта биће конципирана као уређена зелена површина са елементима дивљег пејзажа, што дозвољава већу слободу кретања и коришћења простора и ван стаза, седење на трави и испод дрвећа што омогућава директан контакт посетиоцима са природним елементима.

На Планом обухваћеном простору планираће се уређена зелена површина и верски објекат, а задржаће се постојећи угоститељски објекат (тренутно „Cubo Concept Bar“).

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

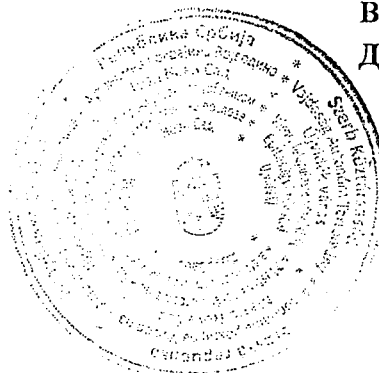
Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације рекреативног подручја „Штрاند-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда на животну средину, број V-35-680/21 од 15. јануара 2024. године.

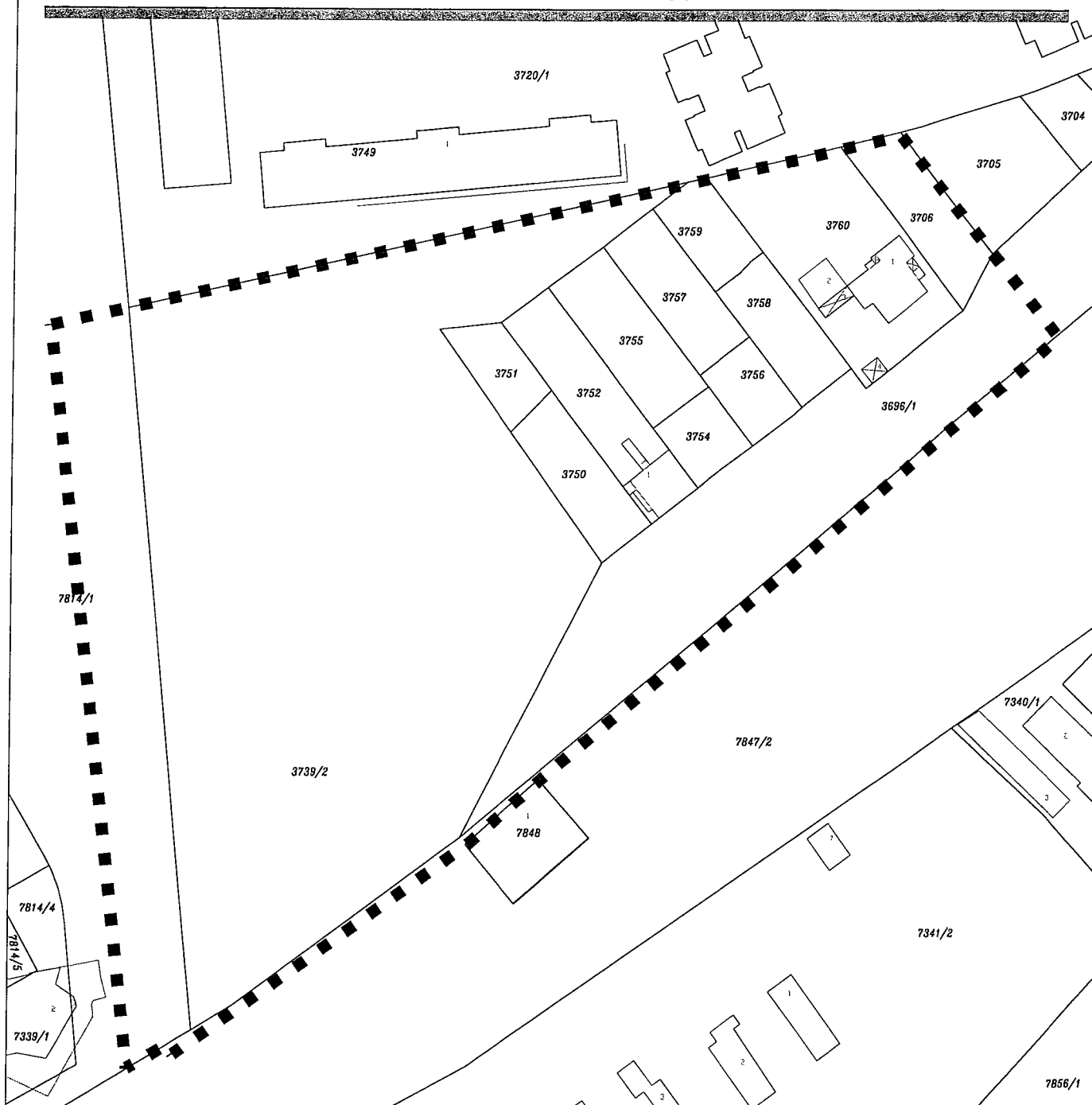
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 294/5-2023 од 30. новембра 2023. године, да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

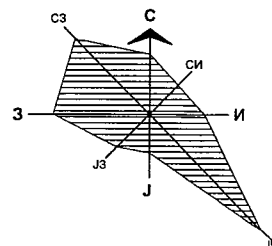


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕКРЕАТИВНОГ ПОДРУЧЈА "ШТРАНД-КАБЕЛ" У НОВОМ САДУ
-локалитет зелене површине уз комплекс Штранда

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



0 50 100 150 200m



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 22/1, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061, ФАКС: 456-166
zzzskgns@mts.rs www.zzzskgns.rs



БРОЈ: 294/5-2023
ВАШ БРОЈ: 2441/23
30. НОВЕМБАР 2023.
КМ

Јавно предузеће		Завод за урбанизам
"УРБАНИЗАМ"		
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III		
ДАТУМ 30. 11. 2023		
Орг. јед.	Број	Прим.
	2441/23	

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ

ПРЕДМЕТ: Плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-КАБЕЛ“
у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда
(ПГР 2475)

Поводом захтева бр. 275/1-2023 од 11. октобра 2023. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда (ПГР 2475), а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда (ПГР 2475) није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 476 Закона о планирању и изградњи.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Директор

мр Синиша ЈОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-12 од 15.1.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКРЕАТИВНОГ ПОДРУЧЈА „ШТРАНД-КАБЕЛ“ У НОВОМ САДУ – ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ КОМПЛЕКС ШТРАНДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско рекреативним површинама.

Планом ће се обухватити простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад II, површине приближно 1,96 ha.

Подручје обухваћено планом, налази се у јужном делу бачке стране града, у подручју насипа уз главни приступ градском купалишту „Штранд“ и представља сегмент зелене мреже града.

У обухвату Плана са јужне стране, налази се градско купалиште „Штранд“, које је званично отворено 1911. године и од тад се користи као градска плажа-купалиште која

представља један од симбола града, даје идентитет граду, и важи за једну од најуређенијих плажа на целом току реке Дунав. У северном делу простора уз сам обухват Плана налазе се објекти вишепородичног становања спратности Су+П+4, дуж којих је уређено линијско зеленило са високим растињем.

У јужном делу унутар обухвата уз насип, налазе се паркинзи у функцији градског купалишта „Штранд” као и Новосадског кеја. У источном делу обухвата Плана налази се угоститељски објекат спратности до П који је приступном саобраћајницом повезан са Фрушкогорском улицом.

У оквиру реконструкције Новосадског кеја започете 2009. године, на предметном простору направљен је терен за мини голф, паркиралишта за бицикле, док је 2020. Године завршена обнова паркинга са капацитетом од око 200 паркинг места.

У непосредној близини главног улаза на купалиште „Штранд”, налази се окретница аутобуса јавног градског саобраћајног предузећа са стајалиштима.

Циљ израде плана је унапређење и повећање броја верских објеката на територији Града Новог Сада, као и зелених површина у сврху стварања што већег броја зелених оаза.

Планирањем адекватне вегетационе целине обезбеђује се виши ниво квалитета живота грађана као и естетско унапређење дела градског приобаља као и формирање специфичног идентитета и симболике града уједно са купалиштем „Штранд”.

Ова зелена површина у оквиру верског објекта биће конципирана као уређена зелена површина са елементима дивљег пејзажа, што дозвољава већу слободу кретања и коришћења простора и ван стаза, седење на трави и испод дрвећа што пружа директан контакт посетиоцима са природним елементима.

Локалитет обухваћен Планом планираће се као простор за уређену зелену површину, верски објекат и задржаће се постојећи угоститељски објекат (тренутно „Cubo Concept Bar”).

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду - локалитет зелене површине уз комплекс Штранда, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-680/21
 Дана: 15.1.2024. године
 Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 67. седници одржаној 14.12.2023. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда као и текст и графички приказ Концептуалног оквира плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-680/21
Дана: 14.12.2023. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



17-01-2024
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-12
Датум: 15. јануар 2024. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-680/21 од 9. јануара 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације рекреативног подручја „Шtrand-Кабел“ у Новом Саду - локалитет зелене површине уз комплекс Шtrandа на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације рекреативног подручја „Шtrand-Кабел“ у Новом Саду - локалитет зелене површине уз комплекс Шtrandа на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, услова и ограничења са аспекта заштите изворишта, мера утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2030. године и стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова имајући у виду да се планира токовање учешћа зелених површина на предметном локалитету.

