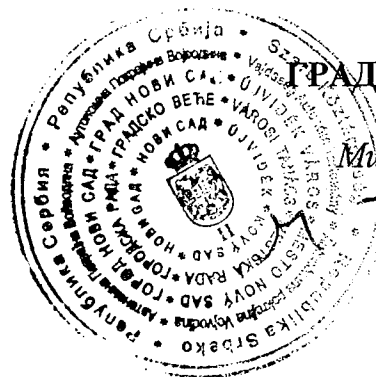


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-182/2023-II
Дана: 13. фебруара 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад - Беоцин на сремској страни града, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-182/2023-II од 13. фебруара 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад - Беоцин на сремској страни града, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Милан Бурић


На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад - Беочин на сремској страни града Градско веће Града Новог Сада на 127. седници одржаној 13. фебруара 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад - Беочин на сремској страни града.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад - Беочин на сремској страни града и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-182/2023-II
Дана: 13. фебруара 2024. године
Н О В И С А Д



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-779
15. јануар 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације Зелене
стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској страни града

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана
генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској
страни града.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Даница Матовић
Danica Matovic



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради плана генералне регулације

Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској страни града

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској страни града (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Петроварадин, КО Сремска Каменица и КО Лединци, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 1, 4023 (река Дунав) у КО Сремска Каменица и 1061 у КО Лединци. Од ове тачке у правцу североистока граница прати јужну границу парцеле број 4023 (река Дунав) у КО Сремска Каменица и долази до преломне тачке на граници парцела бр. 184/3 и 4023 (река Дунав), затим скреће ка југу и долази до тремеђе парцела бр. 188, 198/6 и 195. Од ове тачке граница прати источну границу парцеле број 195, затим пресеца парцелу број 3972 (Карађорђева улица) и долази до тремеђе парцела бр. 211/3, 210 и 3972 (Карађорђева улица). Од ове тачке у правцу истока граница прати јужну границу парцела бр. 3972 (Карађорђева улица) и 5789/2 (Карађорђева улица) до тремеђе парцела бр. 4495, 4494/3 и 5789/2 (Карађорђева улица), затим обухвата и прати границе парцела бр. 4494/2, 4494/1, 4496/1, 4497/1, 5839, 5828/1 (бивша пруга), 5834/4, 5639/2, 5638/5, 5638/6, 5637/4, 5636/4, 5635/4, 5633/3, 5632/3, 5631/4, 5629/1, 5626/12, 5606/16, 5605/8, 5711/1, 5709/1, 5708/10, 5707/1, 5706/13, 5705/1, 5830/3, 5828/1 (бивша пруга) и 5829. Даље, у правцу севера граница прати западну границу парцеле број 5828/1 (бивша пруга), пресеца парцелу број 5842/1 (поток), затим прати западну границу парцела бр. 5816/1 (бивша пруга), 5057, 5816/1 (бивша пруга), 5818, 5816/1 (бивша пруга) до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 4172/1. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац, затим обухвата и прати границе парцела бр. 4172/1, 4172/3 и долази до тремеђе парцела бр. 4172/3, 4172/7 и 4173/10. Даље, у правцу североистока граница прати јужну планирану регулациону

линију Улице војводе Путника до пресека са северном границом парцеле број 5817/2, затим прати северну границу парцеле број 5817/2 и долази до границе КО Сремска Каменица и Петроварадин. Од ове тачке граница прелази у КО Петроварадин пратећи западну, северну и источну границу парцеле број 2928/1 (бивша пруга) и долази до тромеђе парцела бр. 2533/3, 2863/2 (Роков поток) и 2928/1 (бивша пруга), затим пресеца парцелу број 2863/2 (Роков поток), прати северну границу парцеле број 2927 (бивша пруга) до тромеђе парцеле бр. 2925, 2432/5 и 2927 (бивша пруга), затим граница обухвата и прати границе парцеле бр. 2925, 2924, 2923 и долази до западне регулационе линије пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске. Даље, у правцу југа граница прати западну регулациону линију пруге Београд – Нови Сад – Суботица – граница Мађарске и долази до тромеђе парцела бр. 3490, 3489/12 и 6414/1, затим скреће ка западу прати северну регулациону линију петље на Државном путу IB-21 и источну регулациону линију Државног пута IIA-100 Суботица–Београд и долази до тромеђе парцела бр. 6625/5 (Државни пут IIA-100 Суботица–Београд) и 2927 (бивша пруга). Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 2927 (бивша пруга), а затим обухвата и прати границе парцела бр. 3605, 3606/1, 3607/2, 3607/3, 3627/4, 3607/5 и 3608 и долази до тромеђе парцела бр. 3608, 3609 и 6627/1 (Крајишка улица). Даље, граница прати источну регулациону линију Крајишке улице до пресека са северном линијом вијадукта на траси Државног пута IB-21, затим прати северну линију вијадукта на траси Државног пута IB-21 до пресека са правцем који је паралелан осовини Буковачког пута на растојању од 7 m. Од ове тачке граница прати претходно описан правац и северну регулациону линију Буковачког пута до пресека са источном регулационом линијом Улице Рачког, затим прати источну регулациону линију Улице Рачког до јужне границе парцеле број 2928/1 (бивша пруга). Даље, граница обухвата и прати границе парцела бр. 2928/1 (бивша пруга), 2932, 2928/2 (бивша пруга) до тромеђе парцела бр. 4061, 4063 и 2928/2 (бивша пруга), затим прати јужну регулациону линију планиране зелене површине и долази до тромеђе парцела бр. 4067, 4069 и 2928/2 (бивша пруга). Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 2928/2 (бивша пруга), прелази у КО Сремска Каменица, прати јужну границу парцеле број 5816/2 и долази до тромеђе парцела бр. 5816/2, 4064 и 4047/2, затим прати регулациону линију планиране средње школе до пресека са границом парцела бр. 4053 и 5816/1 (бивша пруга). Даље, граница прати границу парцела бр. 5816/1 (бивша пруга) и 5805/3 до пресека границе парцеле број 5816/1 (бивша пруга) са осовином Улице Марка Орешковића и даље прати осовину Улице Марка Орешковића до пресека са продуженим правцем јужне планиране регулационе линије Улице енглеске болнице. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и јужну регулациону линију Улице енглеске болнице и долази до тромеђе парцеле бр. 5067/3, 5069/1 и 5068/3, затим скреће ка северозападу, прати северну границу парцела бр. 5068/3, 5068/2 и 5068/1 и долази до тромеђе парцела бр. 5068/1, 5066/2 и 5816/1 (бивша пруга). Од ове тачке у правцу југа граница прати источну границу парцеле број 5816/1 (бивша пруга) до пресека са северном планираном регулационом линијом Улице Мали до, коју прати до пресека са границом парцела бр. 2399/2 и 2399/3, затим пресеца Улицу Мали до и парцелу број 5842/1 (поток) и преко осовинске тачке 479t долази до западне планиране регулационе линије Улице Мали до. Даље, граница прати западну и јужну регулациону линију Улице Мали до и обухвата и прати границе парцела бр. 5423, 5446 и 5443 до тромеђе парцела бр. 5443, 5442/1 и 5442/2 и продуженим правцем границе парцела бр. 5443 и 5442/2 долази до западне регулационе линије планиране

улице, затим прати регулациону линију планиране улице до пресека са јужном границом парцеле број 5732/1. Од ове тачке граница обухвата и прати границе парцела бр. 5732/1, 5730/1, 5730/2, 5734/2, 5733/5, 5733/3, 5735/6, 5735/4, пресеца парцеле бр. 5735/5, 5741/1 и прати источну регулациону линију Улице Лоле Рибара до источне регулационе линије обилазнице, затим прати источну регулациону линију обилазнице до тромеђе парцела бр. 514/1, 514/2 и 515/2. Даље, управним правцем граница пресеца обилазницу и долази до западне регулационе линије обилазнице, затим прати западну регулациону линију обилазнице до тромеђе парцела бр. 5652/1, 5652/2 и 5654/1. Од ове тачке граница обухвата и прати границе парцела бр. 5652/1, 5651/1, 5648/1, 5649/1, затим продуженим правцем јужне границе парцеле број 5649/1 долази до западне границе парцеле број 5814/1 (Фрушкогорски пут). Даље, граница прати западну границу парцеле број 5814/1 (Фрушкогорски пут) до тромеђе парцела бр. 4540/6, 4542/6 и 5814/1 (Фрушкогорски пут), затим прати јужну границу парцеле број 4542/6, пресеца парцелу број 4540/3, прати јужну границу парцеле број 4542/7 и долази до тромеђе парцела бр. 4542/7, 4540/1 и 4540/2, затим пресеца парцелу број 4540/2, даље обухвата и прати границу парцела бр. 4542/2, 4544/1, 4545/1, 4546/3, 4549/1, пресеца парцелу број 4527/1 и долази до западне границе парцеле број 4527/1. Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 4527/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4527/1, 4501/2 и 4502/2, затим обухвата и прати границу парцела бр. 4501/2, 4500/1, 4499/1, 4498/2, 4508/2, 4509/5, 4509/4, 4510/2, 4512/2, 249/2, прати јужну границу парцеле број 230/2 и долази до тромеђе парцела бр. 230/2, 230/3 и 230/1. Даље, граница пресеца парцелу број 230/2 и долази до тромеђе парцела бр. 229/2, 229/1 и 230/2, затим обухвата и прати границу парцела бр. 229/1, 228/2, 224/2, 4009, 222/2, 233/2, 252/2, 257/2, 258/2, 4012/2, 260/3, 259/12, 259/11, 259/10, 259/9, 259/5 и долази до тромеђе парцела бр. 259/5, 259/8 и 3974/1 (Улица јасмина). Од ове тачке у правцу југа граница прати границу парцела бр. 259/8 и 3974/1 (Улица јасмина) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 125/5 и 125/6, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац и обухвата и прати границе парцела бр. 125/5, 126/8, 126/7, пресеца парцелу број 127/2, прати северну регулациону линију улице и долази до тромеђе парцела бр. 130/7, 132/1 и 132/2. Даље, граница одухвата и прати границу парцела бр. 132/2, 133/2, 131/4, 146/1, 147/7, 147/2, 148/2, 150/8, 150/9, 121/2, 51/15, 51/14, 51/13, 51/12, 51/11, 51/10, 52/13, 62/6, 62/11, 62/10, 62/9, 62/8, 63/12, 63/11, 63/10, 63/9, пресеца парцелу број 4006/3, обухвата и прати границу парцеле број 72/1, прати источну и јужну границу парцеле број 76 и долази до источне регулационе линије улице. Од ове тачке граница прати источну регулациону линију улице до северне границе парцеле број 76, затим пресеца парцеле бр. 76 и 3973 (пут), прелази у КО Лединци, прати западну регулациону линију улице и долази до јужне границе парцеле број 1065, прати јужну границу парцеле број 1065 и долази до тромеђе парцеле бр. 1065, 1066 и 1070. Даље, граница обухвата и прати границе парцела бр. 1070, 1071, 1064, 1063 и долази до границе КО Лединци и КО Сремска Каменица, затим прати границу КО Лединци и КО Сремска Каменица и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 88,50 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) (у даљем тексту: Просторни план) којим је планирана реконструкција железничког подручја некадашње локалне пруге која је повезивала Петроварадин и Беочин и његова трансформација у туристички правац „Зелена стаза“, и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен породичном становању, постојећем викенд-насељу, општеградском центру, средњој школи, пословању на улазним правцима, осталим комуналним површинама, туристичко-спортско-рекреативним површинама, парковски уређеној површини, заштитном зеленилу и саобраћајним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је да се, на основу усмеравајућих правила дефинисаних Просторним планом и Генералним урбанистичким планом, као и зоне обухвата и правила уређења утврђених Урбанистичким пројектом „Трансформација реконструкцијом железничке пруге Петроварадин–Беочин у зелену стазу“ (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), који је потврдио Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине – број потврде 140-35-4/2023-01 дана 11. априла 2023. године, за обухваћени простор утврде правила уређења и правила грађења за планиране намене, уз рационално коришћење природних и изграђених специфичности простора, а што је у складу и са Мишљењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-службено-848/2023 01 од 5. маја 2023. године.

Планираном концепцијом уређења и укидањем заштитног пружног појаса створиће се услови за несметану реализацију садржаја на простору уз некадашњу пругу.

Обухватањем делова туристичког правца „Зелена стаза“ у оквиру ширег обухвата утврђеног Урбанистичким пројектом оствариће се хоризонтална координација планских решења за просторе у непосредном окружењу и усклађивање планираних намена, мрежа инфраструктуре, саобраћаја и осталих елемената регулације и нивелације са решењима ужег обухвата утврђеног Урбанистичким пројектом (бициклистичка и пешачка стаза са пратећим елементима битним за њено функционисање).

Реализацијом планираног туристичког правца „Зелена стаза“, намењеног кретању бициклиста и пешака, повећаће се учешће слободних зелених површина на подручју града и обухваћеном простору, што ће позитивно утицати на општи квалитет живота.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Просторним планом, Генералним урбанистичким планом и Урбанистичким пројектом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској страни града на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 84/12-2023 од 19. октобра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Улица Чајковског број 1а, Петроварадин, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица и Месне заједнице „Лединци“, Змај Јовина улица број 19, Лединци, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској страни града, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Петроварадин“, Улица Чајковског број 1а, Петроварадин, Месне заједнице „Сремска Каменица“, Улица Марка Орешковића број 1а, Сремска Каменица и Месне заједнице „Лединци“, Змај Јовина улица број 19, Лединци и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет

странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Планом ће се обухватити подручје Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској страни града, површине приближно 88,50 ha, које се налази у Катастарским општинама Петроварадин, Сремска Каменица и Лединци.

Обухватиће се траса некадашње пруге Нови Сад – Беочин, која се трансформише у туристички правац „Зелена стаза“, као и подручја која се налазе непосредно уз некадашњу пругу.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) којим је планирана реконструкција железничког подручја некадашње локалне пруге Петроварадин–Беочин и његова трансформација у туристички правац „Зелена стаза“ и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен породичном становању, постојећем викенд-насељу, општеградском центру, пословању на улазним правцима, осталим комуналним површинама, туристичко-спортско-рекреативним површинама, заштитном зеленилу, воденим површинама и саобраћајним површинама.

Ступањем на снагу Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ престали су да важе планови генералне регулације и планови детаљне регулације у делу који је дефинисан као туристички правац „Зелена стаза“, а неопходно је усаглашавање свих планских докумената са престанком важења мера заштите дефинисаних у односу на некадашњу локалну пругу Петроварадин–Беочин и њен заштитни пружни појас у делу који је у Просторном плану подручја посебне намене „Фрушка гора“ дефинисан као туристички правац „Зелена стаза“.

Туристички правац „Зелена стаза“ представља основну намену обухваћеног простора. Планираће се на траси некадашње локалне пруге Петроварадин–Беочин, која ће се трансформисати у туристички правац намењен за немоторна кретања, који ће омогућити

еколошко повезивање насеља на десној обали Дунава. За подручје дефинисано кроз Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ као туристички правац „Зелена стаза“ обавезна је израда урбанистичког пројекта на основу правила грађења датих Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“.

Поред туристичког правца „Зелена стаза“, обухватиће се површине у непосредном окружењу, на које је утицао некадашњи заштитни пружни појас. За све планиране намене, утврђене Планом, с обзиром на укидање заштитног пружног појаса, утврдиће се урбанистичко решење које ће се ускладити концепцијски са решењем туристичког правца „Зелена стаза“. С обзиром да је обухваћени простор у највећој мери изграђен, не очекује се већа промена намена и капацитета простора.

Породично становање ће се планирати у деловима целина Боцке, приобаље, КИП, Мали до и Буковачки плато, где су у великој мери већ реализовани објекти.

Викенд-насеље у приобаљу, у Катастарској општини Сремска Каменица задржаће постојећи обухват, са могућношћу завршетка реализације на слободним парцелама.

Средња школа ће се планирати уз Новосадску улицу у Сремској Каменици.

Општеградски центар ће се планирати у ширем центру Сремске Каменице, уз улице Војводе Путника и Марка Орешковића. Поред постојеће пијаце у Улици Марка Орешковића, планираће се спортско-пословни центар и разноврсне јавне службе. Спратност објеката уз Улицу војводе Путника ће се планирати до П+2 (+пов. 3), са могућим висинским акцентима (максимално једна етажа више), а уз Улицу Марка Орешковића до П+2.

Објекти намењени угоститељству (пружање услуге хране и пића), трговини на мало (у функцији „Зелене стазе“ и корисника простора) и услужном занатству за потребе одвијања бициклистичког саобраћаја и промоције локалног идентитета и Националног парка, планираће се у ширем обухвату Урбанистичког пројекта, на подручју ширег центра Сремске Каменице и Мишелука.

Пословање на улазним правцима ће се планирати у Петроварадину, уз Улице Рачког и Буковачки пут и Државни пут IIА-100.

Станице за снабдевање горивом ће се планирати на две локације: уз Државни пут IIА-119 (Нови Сад – Беочин), као и Улицу Рачког и Државни пут IIА-100 у оквиру пословања на улазним правцима.

Северни део Буковачког платоа обухвата парцеле са изграђеним породичним стамбеним објектима и верско обележје – калварију, на парцели број 3605 Катастраска општина Петроварадин, које је у поступку утврђивања за непокретно културно добро.

Верско обележје (калварија) ће се задржати у интегралном облику, у складу и уз исхођење услова за спровођење мера техничке заштите које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Туристичко-спортско-рекреативне површине ће се планирати у приобаљу Дунава и јужно од целине Војиново, уз Улицу Лоле Рибара. У зони приобаља ће се планирати уређење обале и изградња спортских и рекреативних садржаја.

Парковска површина са елементима уређења за рекреацију планираће се уз туристички правац „Зелена стаза“ и средњу школу, уз Улицу војводе Путника.

Заштитно зеленило ће се планирати у зонама са изразито неповољним условима за изградњу (велики нагиби терена, терен неповољан за изградњу, немогућност саобраћајног приступа), и у заштитним инфраструктурним коридорима и слично.

Уз Улицу војводе Путника, уз парковску површину, планираће се паркинг-површина, намењена решавању проблема стационарног саобраћаја.

За просторе где је евидентирана мања носивост терена или постоје информације које указују на проблеме са стабилношћу терена, прописаће се посебни услови за реализацију.

Циљ израде Плана је да се на основу усмеравајућих правила из Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“ и Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, као и зоне обухвата и правила уређења утврђених Урбанистичким пројектом „Трансформација реконструкцијом железничке пруге Петроварадин–Беоцин у зелену стазу“, који је потврдио Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине – број потврде 140-35-4/2023-01 дана 11. априла 2023. године, за обухваћени простор утврде правила уређења и правила грађења за планиране намене, уз рационално коришћење природних и изграђених специфичности простора, а што је у складу и са Мишљењем Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број 140-службено-848/2023 01 од 5. маја 2023. године.

Планираном концепцијом уређења и укидањем заштитног пружног појаса створиће се услови за несметану реализацију садржаја на простору уз некадашњу пругу.

Реализацијом планираног туристичког правца „Зелена стаза“ намењеног кретању бициклиста и пешака, повећаће се учешће слободних зелених површина на обухваћеном простору, што ће позитивно утицати на општи квалитет живота.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

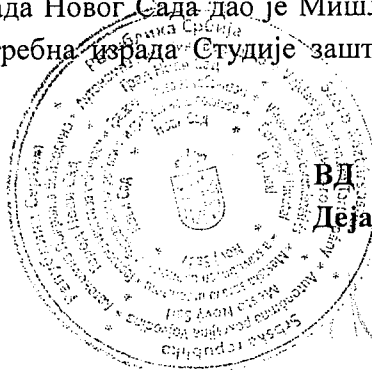
Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

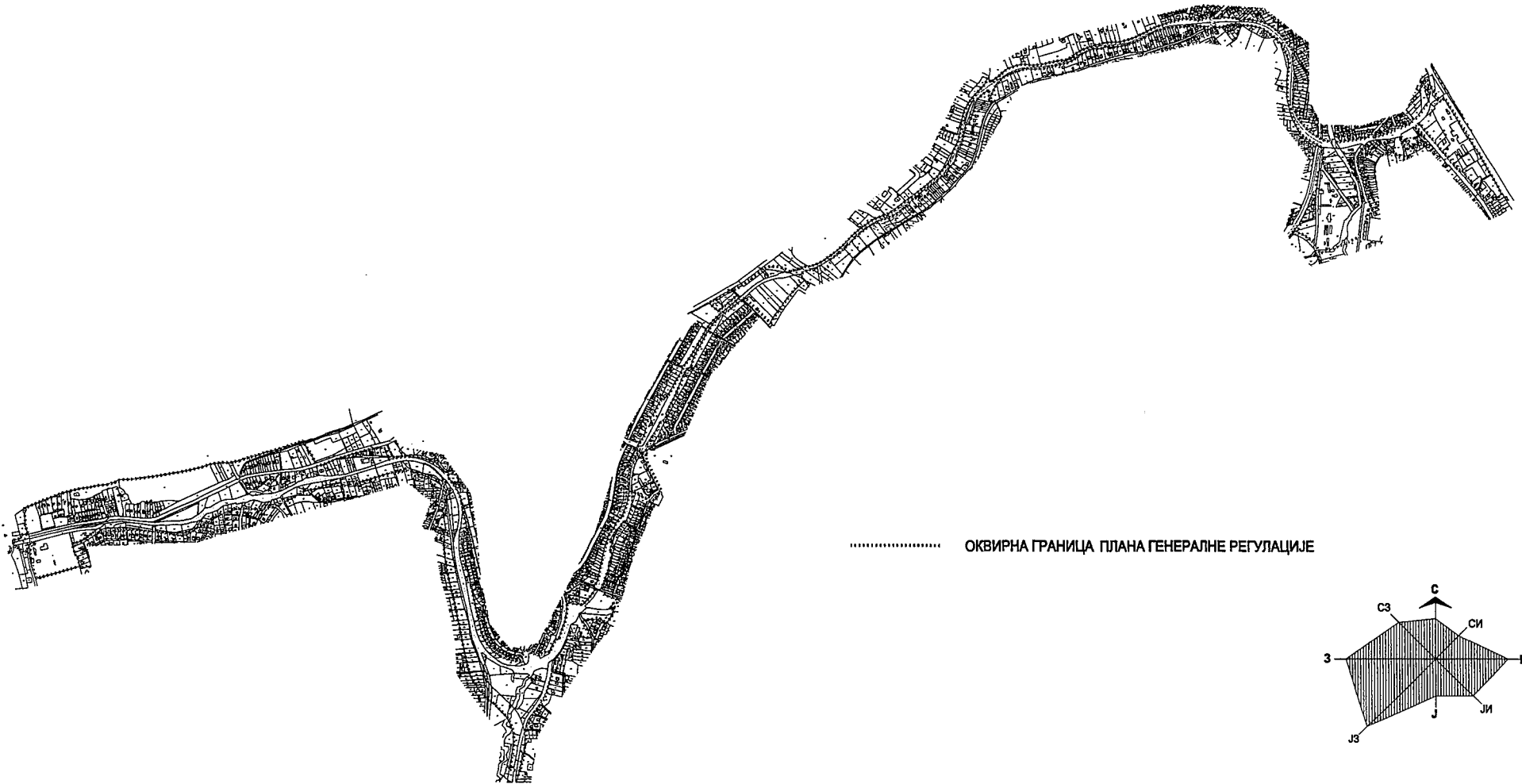
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о изради стратешке процене утицаја план генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беоцин на сремској страни града на животну средину, број V-35-182/23 од 14. септембра 2023. године.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 84/12-2023 од 19. октобра 2023. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

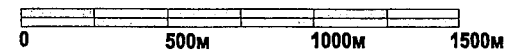
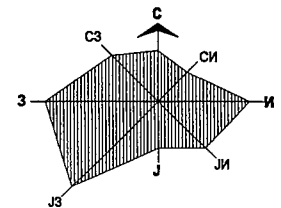


ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗЕЛЕНЕ СТАЗЕ НА ТРАСИ БИВШЕ ПРУГЕ НОВИ САД-БЕОЧИН
НА СРЕМСКОЈ СТРАНИ ГРАДА
ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



..... ОКВИРНА ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 22/I, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzzskgns.rs



БРОЈ: 84/12-2023
ВАШ БРОЈ: 415-1/23
19. ОКТОБАР 2023.
КМ

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ДАТУМ		05. 12. 2023	
Срг. јед.	Број	Прилог	
	2729/23		

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ

ПРЕДМЕТ: Плана генералне регулације зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској страни града (ПГР 2554)

Поводом захтева бр. 84/7-2023 од 22. септембра 2023. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради Плана генералне регулације зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској страни града, а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад – Беочин на сремској страни града није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107, став 1 и 2 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставио је у јулу 2023. године (бр. предмета 84/6-2023) израђивачу плана ЈП „Урбанизам“ које је исти у обавези да угради у планску документацију.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Директор

мр Синиша ЈОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-237 од 30.08.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗЕЛЕНЕ СТАЗЕ НА ТРАСИ БИВШЕ ПРУГЕ НОВИ САД - БЕОЧИН НА СРЕМСКОЈ СТРАНИ ГРАДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад-Беоцин на сремској страни града на животну средину.
2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.
3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Планом ће се обухватити подручје зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад Беоцин на сремској страни града, површине приближно 85,50 ha, које се налази у Катастарским општинама Петроварадин, Сремска Каменица и Лединци.

Обухватиће се траса некадашње пруге Нови Сад-Беоцин, која се трансформише у туристички правац „Зелена стаза“, као и подручја која се налазе непосредно уз некадашњу пругу.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Просторним планом подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19) којим је планирана реконструкција железничког подручја локалне пруге Петроварадин - Беоцин и његова трансформација у туристички правац „Зелена стаза“ и Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен породичном становању, постојећем викенд-насељу, општеградском центру, пословању на улазним правцима, осталим комуналним површинама, туристичко-спортско-рекреативним површинама, заштитном зеленилу, воденим површинама и саобраћајним површинама.

Ступањем на снагу Просторног плана престали су да важе планови генералне регулације и планови детаљне регулације у делу који је дефинисан као туристички правац „Зелена стаза“, а неопходно је усаглашавање свих планских докумената са престанком важења мера заштите дефинисаних у односу на локалну пругу Петроварадин - Беоцин и њен заштитни пружни појас у делу који је у Просторном плану дефинисан као туристички правац „Зелена стаза“.

Туристички правац „Зелена стаза“ представља основну намену обухваћеног простора. Планираће се на траси некадашње локалне пруге Петроварадин – Беоцин, која ће се трансформисати у туристички правац намењен за немоторна кретања, који ће омогућити еколошко повезивање насеља на десној обали Дунава. За подручје дефинисано кроз ППППН

као туристички правац „Зелена стаза” обавезна је израда урбанистичког пројекта на основу правила грађења датих Просторним планом, а за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и за потребе утврђивања јавног интереса и изградње објеката јавне намене.

Поред туристичког правца „Зелена стаза”, обухватиће се површине у непосредном окружењу, на које је утицао некадашњи заштитни пружни појас. За све планиране намене, утврђене Планом, с обзиром на укидање заштитног пружног појаса, утврдиће се урбанистичко решење које ће се ускладити концепцијски са решењем туристичког правца „Зелена стаза”. С обзиром да је обухваћени простор у највећој мери изграђен, не очекује се већа промена намена и капацитета простора.

Породично становање ће се планирати у деловима целина Боцке, приобаље, КИП, Мали до и Буковачки плато, где су у великој мери већ реализовани објекти. Викенд насеље у приобаљу у КО Сремска Каменица задржаће постојећи обухват, са могућношћу завршетка реализације на слободним парцелама.

Средња школа ће се планирати уз Новосадску улицу у Сремској Каменици. Општеградски центар ће се планирати у ширем центру Сремске Каменице, уз улице Војводе Путника и Марка Орешковића. Поред постојеће пијаце у Улици Марка Орешковића, планираће се спортско-пословни центар и разноврсне јавне службе. Спратност објеката уз Улицу војводе Путника ће се планирати до П+2 (+пов. 3), са могућим висинским акцентима (максимално једна етажа више), а уз Улицу Марка Орешковића до П+2.

Објекти намењени угоститељству (пружање услуге хране и пића), трговини на мало (у функцији „Зелене стазе” и корисника простора) и услужном занатству за потребе одвијања бициклистичког саобраћаја и промоције локалног идентитета и Националног парка, планираће се у ширем обухвату Урбанистичког пројекта, на подручју ширег центра Сремске Каменице и Мишелука.

Пословање на улазним правцима ће се планирати у Петроварадину, уз улице Рачког и Буковачки пут и Државни пут IIА-100.

Станице за снабдевање горивом ће се планирати на две локације: уз Државни пут IIА-119 (Нови Сад – Беочин), као и Улицу Рачког и Државни пут IIА-100 у оквиру пословања на улазним правцима.

Северни део Буковачког платоа обухвата парцеле са изграђеним породичним стамбеним објектима и верско обележје – калварију, на парцели број 3605 КО Петроварадин, које је у поступку утврђивања за непокретно културно добро.

Верско обележје (калварија) ће се задржати у интегралном облику, у складу и уз исхођење услова за спровођење мера техничке заштите које утврђује Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Туристичко-спортско-рекреативне површине ће се планирати у приобаљу Дунава и јужно од целине Војиново, уз Улицу Лоле Рибара. У зони приобаља ће се планирати уређење обале и изградња спортских и рекреативних садржаја.

Парковска површина са елементима уређења за рекреацију планираће се уз туристички правац „Зелена стаза” и средњу школу, уз Улицу војводе Путника.

Заштитно зеленило ће се планирати у зонама са изразито неповољним условима за изградњу (велики нагиби терена, терен неповољан за изградњу, немогућност саобраћајног приступа), и у заштитним инфраструктурним коридорима и слично.

Уз Улицу војводе Путника, уз парковску површину, планираће се паркинг површина, намењена решавању проблема стационарног саобраћаја.

За просторе где је евидентирана мања носивост терена или постоје информације које указују на проблеме са стабилношћу терена, прописује се посебни услови за реализацију. За све просторне целине које се реализују на основу планова детаљне регулације, основ за спровођење ће се задржати Планом.

Циљ израде Плана је да се на основу усмеравајућих правила из Просторног плана и Генералног урбанистичког плана утврде правила уређења и грађења за планиране намене, уз

рационално коришћење природних и изграђених специфичности простора. Планираном концепцијом уређења и укидањем заштитног пружног појаса створиће се услови за несметану реализацију садржаја на простору уз некадашњу пругу. Реализацијом планираног туристичког правца „Зелена стаза” намењеног кретању бициклиста и пешака повећаће се учешће слободних зелених површина у обухваћеном простору, што ће позитивно утицати на општи квалитет живота у предметном подручју.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- основни проблеми заштите животне средине на простору плана, и могућности утицаја плана на делове животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план, опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

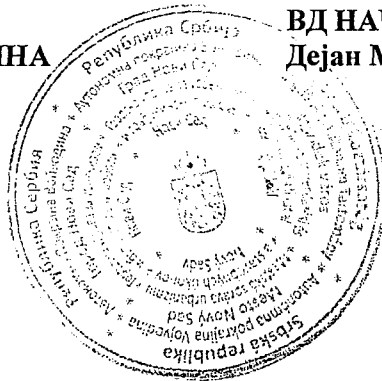
5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени прибавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-182/23
Дана : 14.09.2023. године
Н О В И С А Д



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 45. седници одржаној 27.07.2023. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад-Беоцин на сремској страни града, текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана генералне регулације зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад-Беоцин на сремској страни града, даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради плана генералне регулације зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад-Беоцин на сремској страни града сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20 и 52/21).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир плана генералне регулације зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад-Беоцин на сремској страни града, сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20 и 52/21).

Након доношења Одлуке о изради плана генералне регулације зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад-Беоцин на сремској страни града стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана генералне регулације зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад-Беоцин на сремској страни града на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

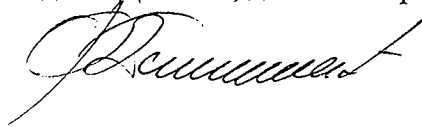
Број : V-35-182/23

Дана: 27.07.2023. године

Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



1020

Андрејана Чапко