

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-28/2024-II
Дана: 13. фебруара 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи „Вељко Петровић“ Бегеч, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 020-28/2024-II од 13. фебруара 2024. године, с молбом да се Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи „Вељко Петровић“ Бегеч, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



ЗАКЉУЧАК

Милан Бурџ

ПРЕДЛОГ

На основу члана 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21 – др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), по захтеву Основне школе „Вељко Петровић“ Бегеч о давању непокретности у јавној својини на коришћење, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА ОСНОВНОЈ ШКОЛИ „ВЕЉКО ПЕТРОВИЋ“ БЕГЕЧ

I.

ДАЈУ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Основној школи „Вељко Петровић“ Бегеч и то:

- зграда основног образовања број 1, површине у габариту 1530м², корисне површине 1554м², у Бегечу, на адреси Краља Петра I број 36, 38 и
- зграда основног образовања број 5, површине у габариту 91м², корисне површине 140м², у Бегечу, на адреси Краља Петра I број 36А.

II.

На основу овог решења закључује се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти и Основна школа „Вељко Петровић“ Бегеч, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Уговор из тачке II. овог решења је основ за упис права коришћења Основне школе „Вељко Петровић“ Бегеч, на непокретностима описаним у тачки I. овог решења у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

IV.

Корисник непокретности из тачке I. овог решења дужан је да непокретности које му се овим решењем дају на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је Основна школа „Вељко Петровић“ Бегеч и основана.

V.

Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада, Основној школи „Вељко Петровић“ Бегеч у Бегечу садржан је у члану 9. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21, - др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23) којим је прописано да се захтев за давање непокретности у јавној својини Града Новог Сада на коришћење јавном комуналном и другом јавном предузећу, односно друштву капитала чији је оснивач Град Нови Сад, односно установама, јавним агенцијама и другим организацијама чији је оснивач Град, подноси Градској управи за имовину и имовинско - правне послове. Наведеним чланом прописано је да Градска управа за имовину имовинско - правне послове о поднетом захтеву може да прибави мишљење надлежне градске управе, службе и друге организације, као и другу неопходну документацију, као и да након тога Градска управа припрема нацрт решења и доставља га Градском већу Града Новог Сада, које утврђује Предлог решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада и доставља га Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Чланом 10. наведене одлуке прописано је да се на основу решења Скупштине Града Новог Сада о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада закључује уговор између Града Новог Сада, Нови Сад и носиоца права коришћења, а да уговор потписује Градоначелник Града Новог Сада или лице које он овласти.

Основна школа „Вељко Петровић“ Бегеч обратила се Градској управи за имовину и имовинско – правне послове Захтевом број: 58/24 од 26. јануара 2024. године, ради давања на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада које се налазе на катастарској парцели број 1098 КО Бегеч.

Увидом у Податке прибављене из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода од 2. фебруара 2024. године, за катастарску парцелу број 1098 КО Бегеч, утврђено је да је Град Нови Сад носилац права јавне својине на предметним непокретностима и то:

- зграде основног образовања број 1, површине у габариту 1530м², у Бегечу, на адреси Краља Петра I број 36, 38 и

- зграде основног образовања број 5, површине у габариту 91м², у Бегечу, на адреси Краља Петра I број 36А.

Увидом у Одлуку о мрежи јавних основних школа на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/2019 и 37/2021) утврђено је да Основна школа "Вељко Петровић" Бегеч обавља делатност образовања и васпитања у објекту у Бегечу, улица Краља Петра I 36.

Имајући у виду наведено, Предлогом решења утврђено је да се дају на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Основној школи „Вељко Петровић“ Бегеч и то:

- зграда основног образовања број 1, површине у габариту 1530м², у Бегечу, на адреси Краља Петра I број 36, 38 и

- зграда основног образовања број 5, површине у габариту 91м², у Бегечу, на адреси Краља Петра I број 36А.

Предлогом решења утврђено је да се на основу решења закључује Уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти и Основне школе „Вељко Петровић“ Бегеч, коју заступа овлашћено лице, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

Предлогом решења прописано је да је наведени Уговор основ за упис права коришћења Основној школи „Вељко Петровић“ Бегеч, на предметним непокретностима

у јавне књиге о непокретностима и правима на њима у складу са законом којим се уређује упис права на непокретностима.

Такође, Предлогом решења прописано је да је корисник предметних непокретности дужан да непокретности које су му овим решењем дате на коришћење користи за потребе обављања делатности за коју је основана.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини Града Новог Сада да донесе Решење у предложеном тексту.

ВД НАЧЕЛНИКА
Мирјана Марковић



 KANCELARIJA ZA IT I eUPRAVU	
Канцеларија за ИТ и еУправу Владе Републике Србије	
Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода	
Датум и време	2/2/2024 9:08:22 AM
Правни основ	У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

ПРЕТРАГА ПО БРОЈУ ПАРЦЕЛЕ

Време штампе: 2.2.2024. 09:08:22

Резултати претраге

Датум ажурности	01.02.2024
ИД Општине	89010
Општина	НОВИ САД
ИД Катастарске општине	802077
Катастарска општина	БЕГЕЧ

Парцела

Број листа непокретности	0
Број парцеле	1098
Подброј парцеле	0
Површина парцеле [m ²]	5584
Врста земљишта	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Потес/Улица	КРАЉА ПЕТРА I
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на парцели

Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8A
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	1
Површина дела парцеле [m ²]	1530
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објект

Потес/Улица	КРАЉА ПЕТРА I 36; КРАЉА ПЕТРА I 36,38; КРАЉА ПЕТРА I 38
Кућни број	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода
Датум и време 2/2/2024 9:08:22 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Кућни под број	
Површина објекта [m²]	1530
Корисна површина објекта [m²]	1554
Грађевинска површина објекта [m²]	1740
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	СПРАТНОСТ:По+П+1+Т(ТАВАН)
Број подземних етажа	1
Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	5
Површина дела парцеле [m²]	91
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Објекат

Потес/Улица	КРАЉА ПЕТРА I 36А
Кућни број	
Кућни под број	
Површина објекта [m²]	91
Корисна површина објекта [m²]	140
Грађевинска површина објекта [m²]	179
Начин коришћења објекта	ЗГРАДА ОСНОВНОГ ОБРАЗОВАЊА
Правни статус	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Опис објекта	БИБЛИОТЕКА
Број подземних етажа	

Информациони систем за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода

Датум и време 2/2/2024 9:08:22 AM

Правни основ У складу са чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење) и чланом 11. Закона о електронској управи („Службени гласник РС“, бр. 27/18)

Број приземних етажа	1
Број надземних етажа	1
Број поткровних етажа	
Предбележба објекта у изградњи	Не
Да ли на непокретности постоји решење које није коначно	Не

Имаоци права на објекту
Лице

Врста лица	ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИЈЕ СА ПРИВРЕМЕНИМ ИДЕНТИФИКАЦИОНИМ БРОЈЕМ
Матични број	000000003140
Назив	ГРАД НОВИ САД
Место	НОВИ САД
Адреса	ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 8А
Број путне исправе	
Регистар који је издао путну исправу	
Врста права	СВОЈИНА
Обим права	ЦЕЛО ПРАВО
Облик својине	ЈАВНА СВОЈИНА
Предбележба	Не
Рок за оправдање предбележбе својине	
Заједничка својина супружника	Не
Удео	1/1
Датум завршетка трајања закупа	

Део парцеле

Број дела парцеле	7
Површина дела парцеле [m²]	427
Култура и класа	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Део парцеле

Број дела парцеле	8
Површина дела парцеле [m²]	3536
Култура и класа	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Предбележба објекта у изградњи	Не

Извештај одштампало : Весна Бабић

ОСНОВНА ШКОЛА
„ВЕЉКО ПЕТРОВИЋ“
Ул. Краља Петра I бр. 36
Тел/фах: 021/2998-009
Е – mail: begso@mts.rs
Број: 58/24
Датум: 26.01.2024. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
21000 Нови Сад
Жарка Зрењанина бр.2
Н/Р В. Д. Начелник Мирјана Марковић

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ

Поштовани,

Дана 22.01.2024. године, заприли смо Ваш Допис бр. XXV – 46 – 2/23 – 1126, којим сте нас обавестили да у катастру непокретности немамо уписано право коришћења на објектима на катастарској парцели број 1098 КО Бегеч у јавној својини Града Новог Сада.

Имајући у виду да ОШ „Вељко Петровић“ користи предметне непокретности, подносимо Вам Захтев за давање на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада која се налази на катастарској парцели број 1098 КО Бегеч.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР ШКОЛЕ

Милан Татић