

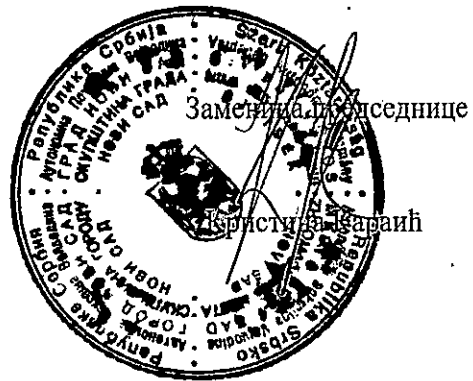
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) пре излагања на јавни увид са 39. седнице одржане 25.05.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) са 65. седнице Комисије за планове од 30.11.2023. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-367/2023-I
5. март 2024. године
НОВИ САД



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ
(ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16, 50/19, 9/21 и 28/21) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Лединци, за локалитет предшколске установе који обухвата целе парцеле бр. 439, 440 и 441, укупне површине 0,12 ha, и за локалитете на којима се мења намена заштитног зеленила, укупне површине 8,49 ha.

Члан 2.

У Плану део „II. ПЛАНСКИ ДЕО“ одељак „6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА“ пододељак „6.2. Претежна намена грађевинског подручја“ „Табела бр. 11. Биланс површина у грађевинском подручју – по наменама“ мења се и гласи:

„Табела бр. 11. Биланс површина у грађевинском подручју – по наменама

НАМЕНА ПРОСТОРА	ha	%
1. породично становање	150,09	58,57
2. вишепородично становање	0,60	0,25
3. расадник	3,81	1,56
4. привредне делатности	0,62	0,25
5. предшколске установе	0,57	0,20
6. основне школе	0,72	0,29
7. здравствена станица	0,13	0,05
8. различите јавне службе	1,86	0,88
9. дом за старе	0,21	0,09
10. спорт и рекреација	3,21	1,31
11. туризам и рекреација	8,84	3,61
12. верски објекти	0,35	0,14

13. парковске површине	7,67	3,15
14. трг – сквер	0,05	0,02
15. заштитно зеленило	36,84	14,38
16. гробље	3,31	1,35
17. потоци	7,38	3,01
18. вододерине	0,99	0,40
19. хидротехнички објекти	0,35	0,14
20. саобраћајне површине	28,64	11,52
УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉЕНИХ МЕСТА, ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ	256,24	100

У одељку „9. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА“ пододељак „9.2. Зеленило грађевинског подручја“ део „Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја“ став 1. мења се и гласи:

„Парковске површине ће се формирати уз цркву, дом културе, дечију установу, ловачки дом и сл., чиме ће се постићи функционални (хигијенско-санитарни) и декоративани ефекат.“

У одељку „11. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА“ пододељак „11.1. Евидентирана културна добра и услови заштите“ у делу „Мере заштите“ део „Археолошки локалитети“ додаје се алинеја 4. која гласи:

„ - Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник“ РС бр. 71/94), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“

У одељку „12. ЗАШТИТА ПРОСТОРА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА“ у пододељку „Заштита од пожара“ став 1. мења се и гласи:

„Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са: Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. Лист РС", број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл.гласник РС“ број 03/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", број 8/95) и Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05).“

У одељку „14. ПОСЕБНИ РЕЖИМИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА НОСИВОСТИ И СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА“ део „Режим В (активна клизишта) – неповољан терен“ алинеја 1. мења се и гласи:

„- намена у делу обухвата плана је заштитно зеленило;“.

После алинеје прве додаје се алинеја друга која гласи:

„- на парцелама са другим наменама (породично становање, расадник, пословне делатности, итд.) уводи се режим забране изградње у зони клизишта;“.

Досадашње алинеје 2–4. постају алинеје 3–5.

У одељку „16. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОР КОЈИ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „16.2. Правила уређења и грађења у грађевинском подручју“ подтачка „16.2.1. Површине јавне намене“ део „Јавне службе“ део „Предшколске установе“ ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

„У обухвату плана планирају се три комплекса предшколских установа. У насељу Лединци планира се изградња два нова комплекса док се у насељу Стари Лединци планира проширење постојећег комплекса.

На графичком приказу означене су ознакама ПУ 1, ПУ 2 и ПУ3.“.

У ставу 3. алинеје прва и друга мењају се и гласе:

„- површина комплекса од 20 до 25 m²/детету,
- површина објекта од 6,5 до 8 m²/детету;“.

После става 6. додају се три става која гласе:

„ПУ 3 – комплекс предшколске установе у централној зони насеља, површине 0,12 ha, планира се на парцелама бр. 439, 440 и 441. Планира се комплекс капацитета за око 50 деце.

Зона изградње објекта се формира у западном делу комплекса, са приступом из Улице Змај Јовине, како би се источни део са оптималном оријентацијом задржао за слободне површине и игру деце. Како се терен планираног комплекса налази у паду према истоку, потребно је обезбедити зону слободних површина за игру деце, у складу са нормативима дефинисаним Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник РС – Просветни гласник“, бр. 1/19, 16/22 и 6/23).

Дечије игралиште у склопу дворишта мора бити опремљено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта („Службени гласник РС“, број 41/19), а у исто време да буде подстицајно за дечије учење и развој. Игралиште је изграђено на подлози погодној за дечија игралишта, површине је најмање 3 m² по детету, од чега један део има меку подлогу.“.

У делу „Зелене и слободне површине“ део „Парковске површине“ став 2. мења се и гласи:

„Мање парковске површине, које се планирају у централној зони насеља, уређиваће се у складу са наменом у окружењу. Парковска површина око верског објекта и парк у коме се налази ловачки дом, уређују се као урбани паркови са поплочаним платонима и стазама, парковским мобилијаром, површинама за игру деце и сл.“.

Део „Заштитно зеленило“ мења се и гласи:

„Заштитно зеленило

Велике површине унутар оба насеља намењују се заштитном зеленилу. Ови простори се пошумљавају, у складу са карактеристикама тла на конкретном локалитету и према условима дефинисаним у поглављу 9. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА.

Карактеристике терена у овој намени су: стрме падине, одсеци и терени активних клизишта, непогодни за изградњу.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци – План намене земљишта грађевинског подручја.....	А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја – Локалитет предшколске установе.....	1:500
2.1. План површина јавне намене – Локалитет предшколске установе.....	1:500
2.2. Спровођење плана – Локалитет предшколске установе.....	1:500
3. План намене земљишта грађевинског подручја – Локалитети промене намене заштитног зеленила.....	1:5000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

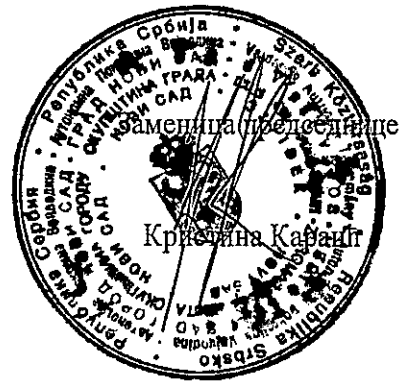
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

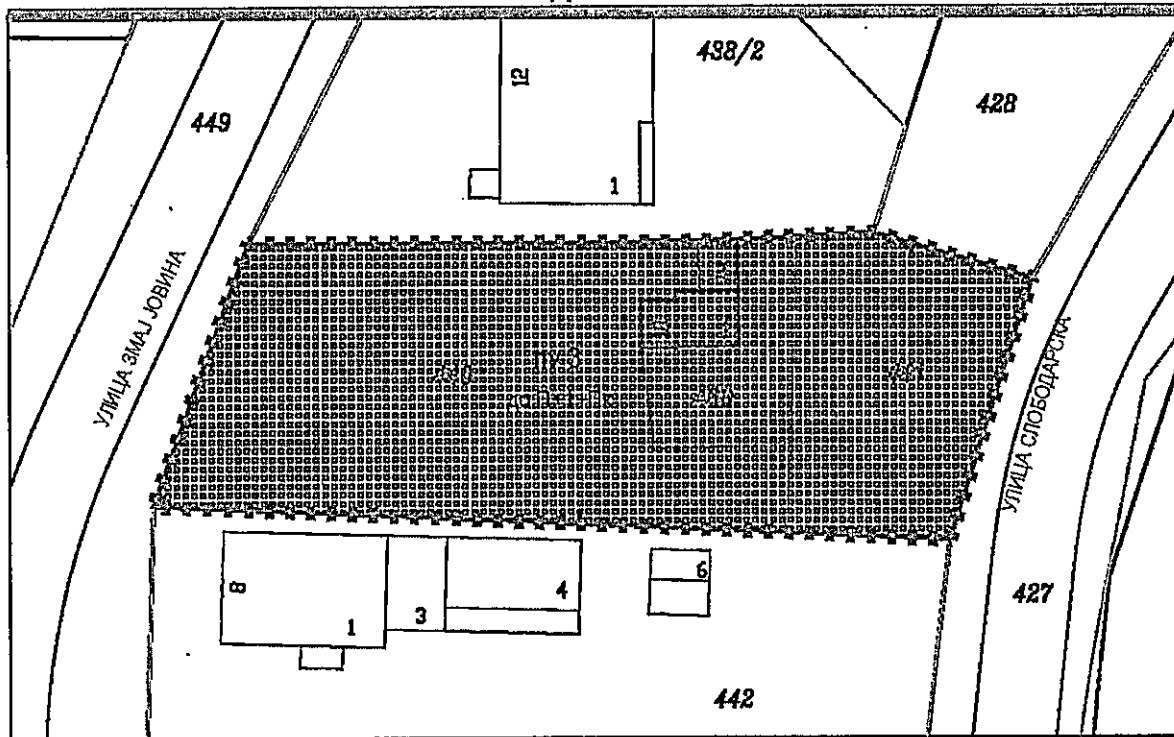
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-367/2023-1
5. март 2024. године
НОВИ САД



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ**
(ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)

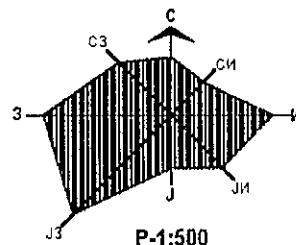
**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ -**



НАМЕНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА



ПРЕДШКОЛСКА УСТАНОВА (ПУЗ) (до П+1+Пк)

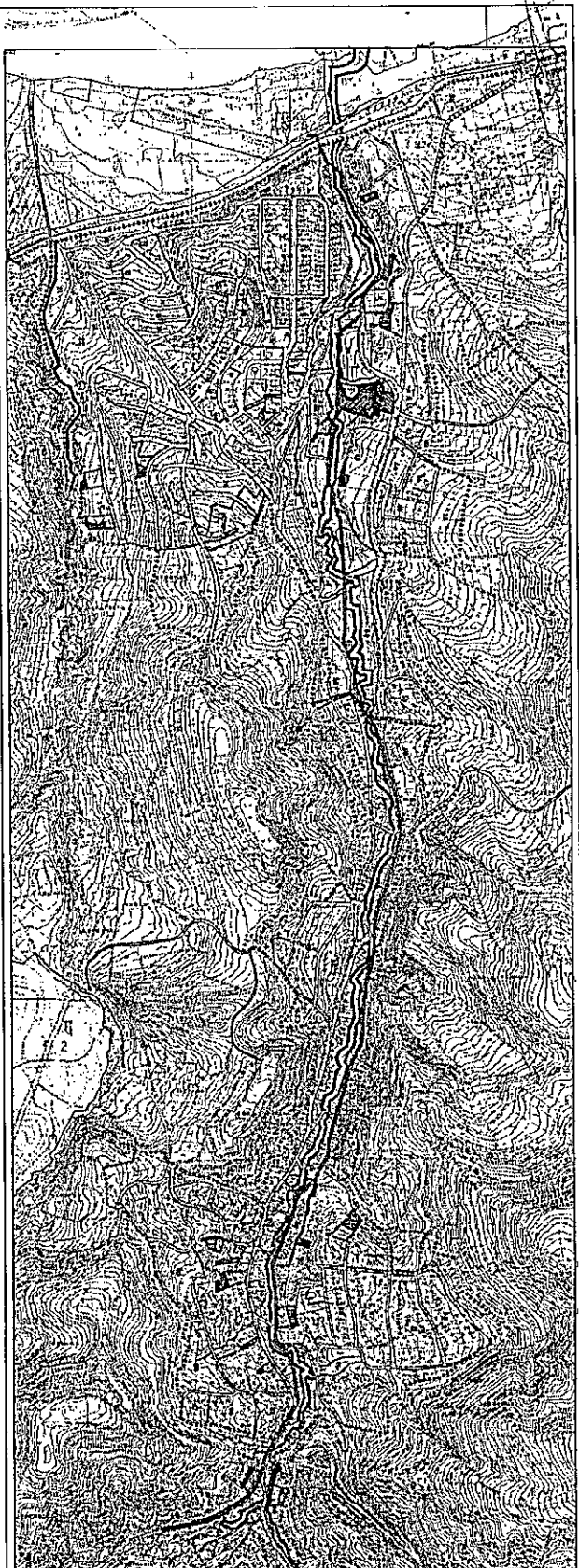


— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ

ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
КРИСТИНА КАРАИЋ

	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III				
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ -	
ОБРАЂИВАЧ	М.СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх. Љ.МЕРГАНЦ, врх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ГРАД НОВИ САД	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		1.3.6/21	01.2024.	1:500
					БРОЈ: 2



GENERAL INFORMATION			
Scale	1:50,000	Sheet Number	2
Date of Issue	1980	Project Number	...
Author	...	Editor	...
Reviewer	...	Approver	...

- Contour Interval: 10 meters
- Projection: UTM (Universal Transverse Mercator)
- Zone: 48Q
- Datum: WGS 84
- Scale: 1:50,000
- Sheet Number: 2
- Project Number: ...
- Date of Issue: 1980
- Author: ...
- Editor: ...
- Reviewer: ...
- Approver: ...

Topographic map of a region showing terrain contours and a grid system. The map includes a legend, a scale bar, and a title block with metadata. A small square containing the number '2' is located in the lower-left quadrant of the map area.

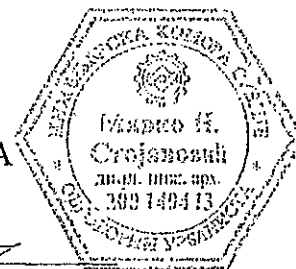
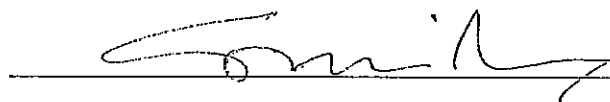
На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 26.01.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-367/23
Дана: 25.05.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР. У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА), ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), обављена је на 39. седници Комисије за планове одржаној 25.05.2023. године у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у свечаној сали „Милош Савић“ на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

39. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије за планове, Васо Кресовић, Иван Бракочевић и Радосав Шћепановић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), усвојена на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) изложен је на рани јавни увид у периоду од 23. августа до 06. септембра 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 39. седници одржаној 25.05.2023. године Комисија је разматрала Нацрт одлуке, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне мање корекције текста Образложења.

Текст Образложења Нацрта одлуке потребно је допунити са подацима о одржаном раном јавном увиду и кориговати годину извршене стручне контроле Нацрта одлуке о о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).

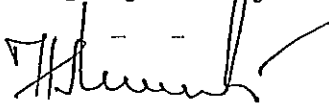
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 39. седнице Комисије за планове од 25.05.2023. године.

Извештај доставити:

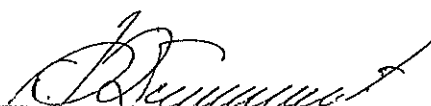
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

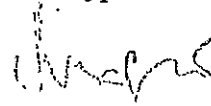
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-367/23
Дана: 30.11.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА
И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНИХ МЕСТА ЛЕДИНЦИ
И СТАРИ ЛЕДИНЦИ (ЛОКАЛИТЕТ ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ И
ПРЕИСПИТИВАЊЕ НАМЕНЕ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО И ДР.
У ГРАЂЕВИНСКИМ ПОДРУЧЈИМА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 65. (јавној) седници која је одржана дана 30.11.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).

65. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), усвојена је на Скупштини Града Новог Сада на XXVII седници од 27. јуна 2022. године, ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) изложен је на рани јавни увид у периоду од 23. августа до 06. септембра 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 39. седници одржаној 25.05.2023. године Комисија је разматрала Нацрт одлуке, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима), припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) уз потребне мање корекције текста Образложења.

Комисија је том приликом констатовала да је потребно текст Образложења Нацрта одлуке допунити са подацима о одржаном раном јавном увиду и кориговати годину извршене стручне контроле Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) изложен је на јавни увид у периоду од 12. октобра 2023. године до 10. новембра 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. октобра 2023. године). У току јавног увида достављене су две (2) примедбе и три (3) мишљења на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 65. (јавној) седници, одржаној 30.11. 2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су у току јавног увида поднете две (2) примедбе и три (3) мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима).

У остављеном року примедбе и мишљења су доставили:

1. Александар Белановић, Нови Сад
2. Киселица Драган из Лединаца преко адвоката Јелене Вујовић Мирковић
3. АД „Електропривреда Србије“, Београд
4. Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада и
5. Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Примедба број 1:

(Подносилац: Александар Белановић, Нови Сад)

Примедба се односи на парцеле број 1521,1523/4,1523/3,1523/6, КО Лединци у намени породичног становања.

Подносилац предлаже да се укине режим забране изградње на теренима у нагибу на предметном локалитету узимајући у обзир положај парцеле и конфигурацију терена (стварно стање на терену).

Подносилац је мишљења да терен у нагибу не представља ограничење за изградњу будућег објекта.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2:

(Подносилац: Киселица Драган из Лединаца преко адвоката Јелене Вујовић Мирковић)

Примедба се односи на парцеле број 439, 440 и 441 КО Лединци, у намени предшколске установе. Подносилац износи следеће констатације у вези са планским решењем:

Да је власник у половини удела на парцелама 439, 440 и 441 КО Лединци, које су једине парцеле предмет измене плана, а власник друге половине на предметним непокретностима је брат Киселица Ђорђе, који је сагласан са примедбом.

Подносилац наводи: „да је упознат са тиме да су све три парцеле планиране за предшколску установу површине 1,2 ha, али да се потпуно занемарује да на парцели 439 постоји у катастру уписан објекат – породична стамбена зграда површине 27 m² и помоћна зграда површине 10 m², што уопште није наведено у измени плана, а на тој парцели је такође планирана изградња предшколске установе.“

Подносилац констатује да се Измена и допуна плана оглашава на јавни увид, а да власници све три парцеле претходно нису обавештени о овој измени и позива се на Устав Републике Србије.

Подносилац наводи да, „уколико је од јавног интереса да се на предметним парцелама сагради предшколска установана, најпре је потребно обавестити власнике парцеле и решити имовинско-правно питање власништва.“

Подносилац нема ништа против планиране предшколске установе, када се реши претходно питање.

На крају примедбе подносилац се противи измени плана у целости, „поготово због постојања објекта на парцели 439 КО Лединци“.

Комисија за планове сматра да је примедба делом неоснована а делом се не прихвата. Неоснована је у делу који се односи на поступак оглашавања јавног увида а не прихвата се промена намене, све у складу са образложењем обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Мишљење број 3:

(Подносилац: АД „Електропривреда Србије“, Београд)

Подносилац констатује да нема примедби на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци.

Мишљење број 4:

(Подносилац: Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада)

Подносилац констатује да у текст плана треба унети и Мера заштите простора која гласи:

„Инвеститорима изградње нових објеката и инфраструктуре, потребно је указати на Члан 109. Закона о културним добрима („Службени гласник“ РС бр. 71/94), да уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе.“

Комисија за планове прихвата мишљење Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Мишљење број 5:

(Подносилац: Министарство унутрашњих послова, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду)

Подносилац констатује да текст плана, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу Мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
2. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
3. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
4. Могућности евакуације и спасавања људи.

Такође, подносилац наводи законску и другу регулативу која се тиче Мера заштите од пожара и експлозија, и образлаже процедуру везану за мере заштите приликом издавања локацијских услова.

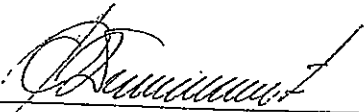
Комисија за планове делимично прихвата мишљење, а делимично сматра неоснованим, уз образложење обрађивача наведено у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

Овај Извештај је саставни део Записника са 65. седнице Комисије за планове од 30.11.2023. године.

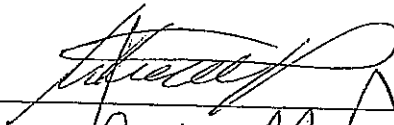
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



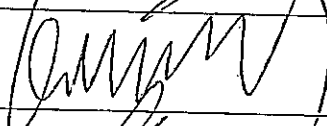
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:


1. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



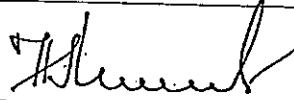
2. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



3. Васо Кресовић, дипл.инж.арх.



4. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер



ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић