

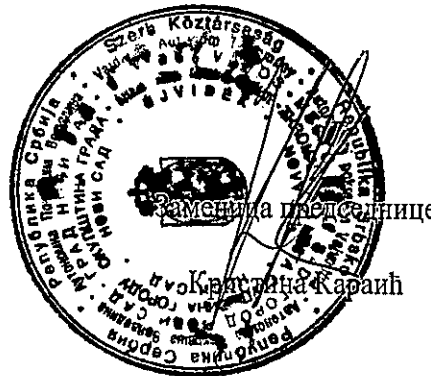
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) пре излагања на јавни увид са 28. седнице од 02.03.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) са 53. седнице Комисије за планове од 14.9.2023. године и Закључак са 73. седнице одржане 26.1.2024. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-994/2022-I
5. март 2024. године
НОВИ САД



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У
НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КИСАЧКОЈ БРОЈ 8)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) („Службени лист Града Новог Сада“, број 28/22), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21, 51/21 – др. план, 41/22 – др. план и 42/22) (у даљем тексту: План) за локалитет у Кисачкој улици број 8.

Одлуком о изменама Плана обухватиће се цела парцела број 9011 у Катастарској општини Нови Сад I, површине 595,82 m².

Члан 2.

У Плану одељак „7. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“ пододељак „7.2. Урбанистичке целине за које су основ за реланзацију важећи планови детаљне регулације“ став 1. алинеја трећа, после везника: „и“ речи: „План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 05/08)“ замењују се речима: „План детаљне регулације блока између Темеринске, Кисачке и Доситејеве улице у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 54/21)“.

У одељку „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ подтачка „8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.1.2. Део урбанистичке целине 3“ део „Локалитет број 14“ мења се и гласи:

„Локалитет број 14

Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекат

На парцели број 9011 (Улица Кисачка број 8), планира се изградња новог стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта у намени општеградског центра.

Максималан индекс заузетости парцеле износи 50%. Спратност објекта је По+П+4. Изнад уличног дела објекта могућа је изградња косог крова без надзитета, док се изнад дворишног крила планира раван кров. Коефицијент изграђености износи до 3,2. Планирани објекат поставља се у оквиру дефинисане максималне зоне изградње у складу са графичким приказом број 5.8а. "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње - део урбанистичке целине 3" у размери 1:500. Улична и дворишна грађевинска линија дефинисане су на графичком приказу 5.8а. није дозвољено ограђивање озелењеног дела парцеле ка унутрашњости блока. Паркирање се обезбеђује у оквиру подземне гараже која се планира између две дефинисане грађевинске линије у складу са графичким приказом 5.8а, према нормативу 1,3 паркинг место на један стан или за пословне намене на основу одређене делатности а у складу са важећим правилима. Не условљава се број подземних етажа гараже.

Сва остала правила уређења и грађења за планирани објекат, дата су у важећем плану детаљне регулације.

Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обogaћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30%. Уређење зелених површина као и стаза потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама према правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњи објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ број 22/15). Минимална ширина шетне стазе једносмеран правац је 0,90 m, док је за двосмеран 1,80 m. Савладавање висинских разлика до 0,76 m између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи, где нагиб рампи није већи од 5% (1:20), ако нема услова за рампу нагиб од 5% може износити 8,3% (1:12) за кратка растојања до 6 m. Рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 1,50 m. Најмања дозвољена ширина степенишног крака је 1,20 m, док је најмања ширина газашта 0,33 m, а највећа дозвољена висина степеника је 0,15 m. Забрањена је садња инвазивних биљним врстама. У оквиру границе плана обавезна је поставка урбаног мобилијара (канте, клупе и расвета) које могу бити од различитог материјала, где је дозвољена употреба обновљивим изворима енергије.

Правила за уређење зелених површина примењују се према правилима у Плану детаљне регулација блока између Темеринске, Кисачке и Доситејевог улице у Новом саду

у одељку „4. План уређења зелених и слободних површина“, пододељак „4.1. Парковска површина у централном делу блока“.

Забрањена је садња инвазивних врста биљака у које спадају циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолики јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљен (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалоп (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“

У одељку „14. ПРИМЕНА ПЛАНА“ у ставу 2. графички приказ „5.8а. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3.....1:1000“, замењује се графичким приказом „5.8а. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3.....1:500“.



Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

- | | |
|--|---------|
| | Размера |
| 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године | А4 |
| 1.2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине..... | А3 |
| 2. Начин спровођења Плана | 1500 |
| 3. „5.8а. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње – део урбанистичке целине 3“ | 1:500. |

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

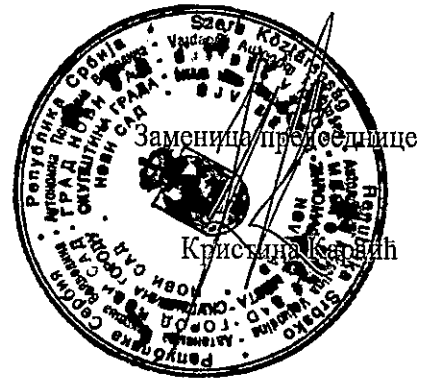
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

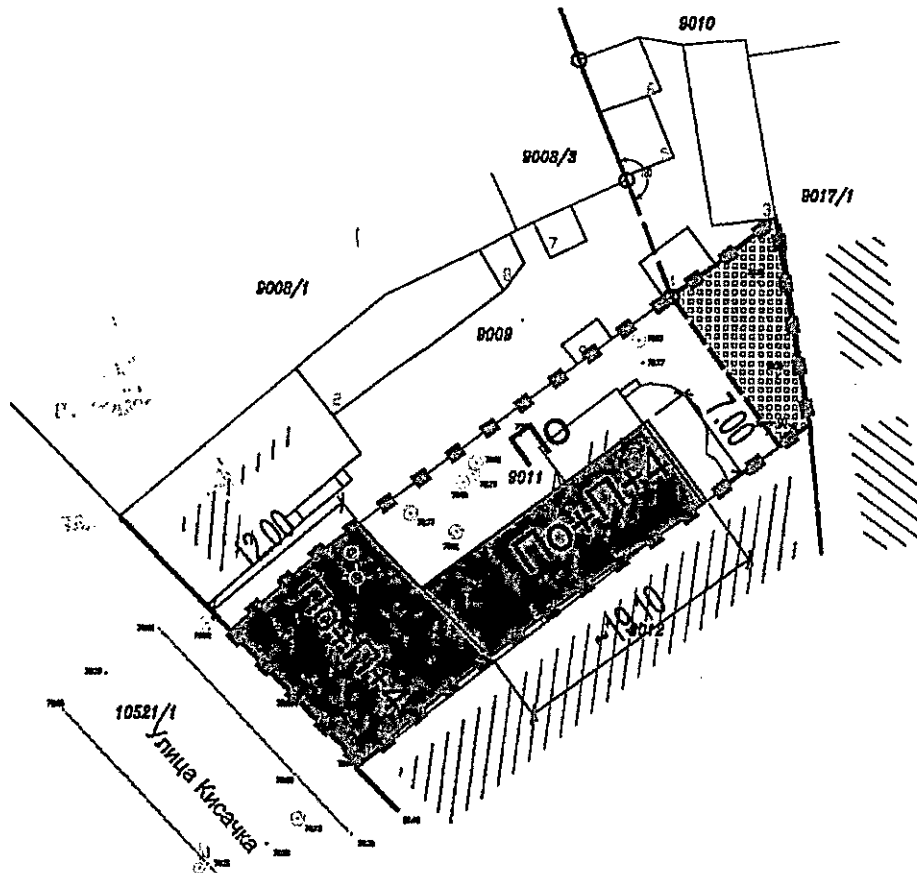
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-994/2022-1
5. март 2024. године
НОВИ САД



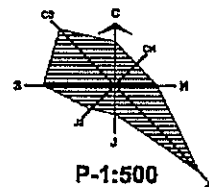
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Кисачкој број 8)

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ
- ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3

ЛОКАЛИТЕТ БРОЈ 14



- МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
- ОЗЕЛЕЊЕНИ ДЕО ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА
НОВОГ САДА
КРИСТИНА КАРАИЋ

| | | | | | |
|--|---|--|---------------------|---|-----------------------|
| | | Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III | | | |
| ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (Локалитет у Улици Кисачкој број 8) | | | | | |
| НАЗИВ ПЛАНА | | | | | |
| ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА | мр. ВАЊА В. ЂУРИЋ, дипл. инж. арх. | | НАЗИВ КАРТЕ | ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3 (ЛОКАЛИТЕТ БРОЈ 14) | |
| ОБРАЂИВАЧ | Ј. Б. ПАЈВАНЧИЋ, дипл. инж. арх. М. М. ГРИГОРОВ, дипл. инж. геод. Т. ЂОРАЦ, дипл. инж. пајз. арх. | | НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ | ДАНИЈЕЛА И БРАНИСЛАВ БЕАРА, НОВИ САД | |
| ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА | С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх. | | БРОЈ ЗАДАТКА: | ДАТУМ: | РАЗМЕРА: |
| ДИРЕКТОР | Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх. | | 2.3.4/21 | 02.2024. | 1:500 |
| | | | | | БРОЈ: 5.8 а |


На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),


ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Кисачкој број 8):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





У Новом Саду, 20.02.2024. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-994/22
Дана: 02.03.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У
НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КИСАЧКОЈ БРОЈ 8)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) обављена је на 20. седници Комисије за планове одржаној 08.12.2022. године и на 28. седници Комисије за планове одржаној 02.03.2023. године са почетком у 09,00 часова у згради ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, у свечаној сали "Милош Савић" на трећем спрату са почетком у 9,00 часова.

20. седници присуствовали су: Радоња Даветић, председник Комисије, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије.

28. седници присуствовали су: Радоња Даветић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић заменик председника Комисије, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић, Иван Бракочевић и Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар Комисије за планове.

28. седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8), усвојена на XXVII седници од 27. јуна 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду био је на раном јавном увиду у периоду од 13. до 27. јула 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 20. седници одржаној 08.12.2022. године Комисија за планове започела је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) и том приликом донела Закључак број V-35-994/22 од 08.12.2022. године. Комисија за планове закључила је да су потребне следеће корекције:

- Комисија за планове одлаже доношење коначног става поводом разматрања одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8).
- Комисија сматра да је потребно ускладити све урбанистичке параметре из предметног Нацрта са параметрима из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, након чега је неопходно материјал доставити Комисији за планове на поновно разматрање.
- Такође, у складу са Решењем о условима Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2155/2 од 08.08.2022.године, потребно је прибавити сагласност завода на коначну верзију предметног Нацрта одлуке, пре упућивања на усвајање.

На 28. седници одржаној 02.03.2023. године Комисија је разматрала Нацрт одлуке, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) и коригован у складу са Закључком Комисије за планове са 20. седнице од 08.12.2022. године.

Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 28. седнице Комисије за планове од 02.03.2023. године.

Извештај доставити:

1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије

Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије

Радоња Дабетих, дипл.инж.арх.

В.Д. Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-994/22
Дана: 14.09.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ
АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ КИСАЧКОЈ БРОЈ 8)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 53. (јавној) седници која је одржана дана 14.09.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8).

53. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић, заменик председника Комисије, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић, Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије.

Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8), усвојена на XXVII седници од 27. јуна 2022. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 28/22) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) био је на раном јавном увиду у периоду од 13. до 27. јула 2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 20. седници одржаној 08.12.2022. године Комисија за планове започела је стручну контролу Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) и том приликом донела Закључак број V-35-994/22 од 08.12.2022. године. Комисија за планове закључила је да су потребне следеће корекције:

- Комисија за планове одлаже доношење коначног става поводом разматрања одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8).

- Комисија сматра да је потребно ускладити све урбанистичке параметре из предметног Нацрта са параметрима из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, након чега је неопходно материјал доставити Комисији за планове на поновно разматрање.

- Такође, у складу са Решењем о условима Покрајинског завода за заштиту природе број 03020-2155/2 од 08.08.2022. године, потребно је прибавити сагласност завода на коначну верзију предметног Нацрта одлуке, пре упућивања на усвајање.

На 28. седници одржаној 02.03.2023. године Комисија је разматрала Нацрт одлуке, и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) и коригован у складу са Закључком Комисије за планове са 20. седнице од 08.12.2022. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) изложен је на јавни увид у периоду од 26. јула 2023. године до 24. августа 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 26. јула 2023. године). У току јавног увида достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 53 (јавној) седници, одржаној 14.09.2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је у току јавног увида поднета 1 (једна) примедба на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8).

Примедба број 1:

(подносилац: Бранислав Беара и Данијела Беара из Новог Сада, Кисачка бр.8)

Примедба се односи на парцелу бр. 9011 КО Нови Сад I, Кисачка улица број 8.

Примедбом се предлаже да се на паредметној парцели уместо равног крова на објекту дозволи изградња косог крова нагиба приближно 30°.

Као аргуменнт за предложене промене наводи се да би се постављањем косог крова стекао утисак целовите амбијенталне целине и да би се остварила боља енергеетска ефикасност објекта.

Комисија за планове делимично прихвата примедбу. Комисија за планове прихвата да се планира изградња косог крова без надзитета само над уличним делом објекта док се изнад дворишног крила планира раван кров. Коефицијент изграђености остаје исти до 3,2.

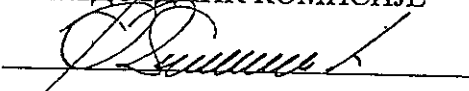
Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

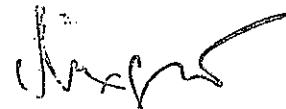
Овај Извештај је саставни део Записника са 53. седнице Комисије за планове од 14.09.2023. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ВД Начелника


Радоша Дабетић, дипл.инж.арх.

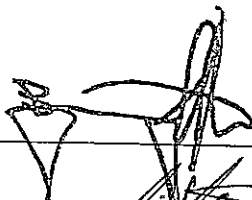
Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



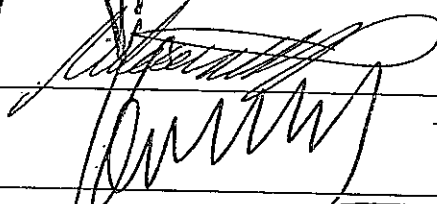
Дејан Михајловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

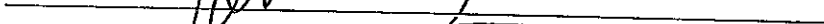
1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.



2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх.



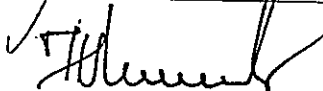
3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх.



4. Иван Бракочевић, дипл.инж.арх.



5. Нада Милић, дипл.инж.арх.мастер



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 73. седници одржаној 26.01.2024. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8), доноси посебан

ЗАКЉУЧАК

- I. Комисија за планове констатује да је пре упућивања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) на усвајање, а у складу са Решењем Покрајинског завода за заштиту природе о условима заштите природе број: 03020-2155/2 од 08.08.2022. године, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) упућен Покрајинском заводу за заштиту природе на сагласност.
- II. Након исходавања Мишљења Покрајинског завода за заштиту природе на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) и корекција наведеног Нацрта одлуке од стране обрађивача, Комисије за планове је поново разматрала Нацрт одлуке.
- III. Комисија за планове констатује да се Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) може упутити у даљи поступак доношења.

Закључак доставити:

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-994/22
Дана: 26.01.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

