

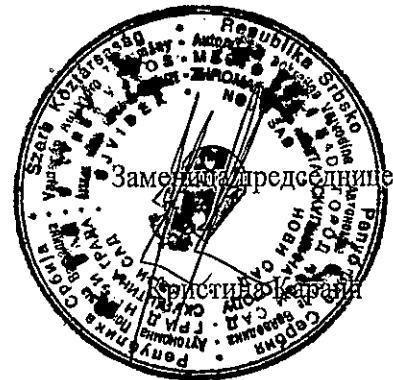
На основу члана 39. тачка 84. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) пре излагања на јавни увид са 40. седнице одржане 08.06.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) са 65. (јавне) седнице Комисије за планове од 30.11.2023. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
 ГРАД НОВИ САД
 СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
 Број: 35-488/2023-I
 5. март 2024. године
 НОВИ САД



На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/23) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 13/19, 32/19 – исправка, 39/21 и 20/23) (у даљем тексту: План), у Катастарској општини Нови Сад I, за парцелу број 4280/1, укупне површине 0,21 ха.

Члан 2.

У Плану, одељак „12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „12.6. Правила за опремање простора инфраструктуром“ подтачка „12.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина“ део „Паркирање и гаражирање возила“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„За парцелу број 4280/1, потребан број паркинг-места одређује се тако да се рачуна по 1,1 паркинг или гаражно место на један стан.“.

Досадашњи ст. 2. до 7. постају ст. 3. до 8.

У пододељаку „12.8. Правила за уређење зеленила“, део „Правила за уређење зелених површина на земљишту остале намене“ после става 4. додају се три нова става која гласе:

„Избор биљних врста за озелењавање комплетног простора у обухвату плана треба да буде у складу са недолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања.

Приликом озелењавања дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке еگزота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lucium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“.

На графичком приказу број 2 „План намене земљишта, регулације и нивелације са режимима изградње објеката“ у размери 1:1000 који је саставни део Плана, на парцели број 4280/1 измениће се хоризонтална зона изградње, а сви остали параметри из Плана остају непромењени (индекс заузетости, мирујући саобраћај, озелењавање и др.).

На графичком приказу број 3 „План регулације површина јавне намене и саобраћаја са парцелацијом“ у размери 1:1000 који је саставни део Плана, у делу који приказује земљиште осталих намена, на углу улица Радоја Домановића и Бранка Радичевића, мењају се правила за формирање грађевинске парцеле, односно приказује се фактичко стање – већ формирана парцела број 4280/1, настала обједињавањем већег броја парцела на основу обавеза и препорука обједињавања које су биле условљене Планом.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године.....	A4
1.2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду.....	A3
2. План намене земљишта и регулације.....	1:500
3. План регулације површина јавне намене.....	1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

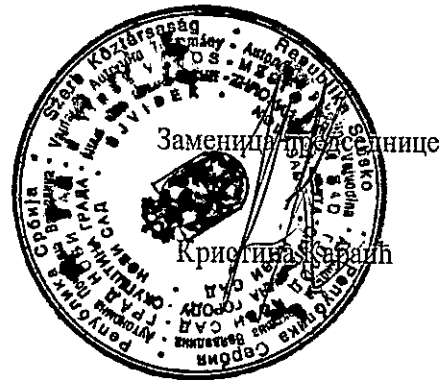
Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

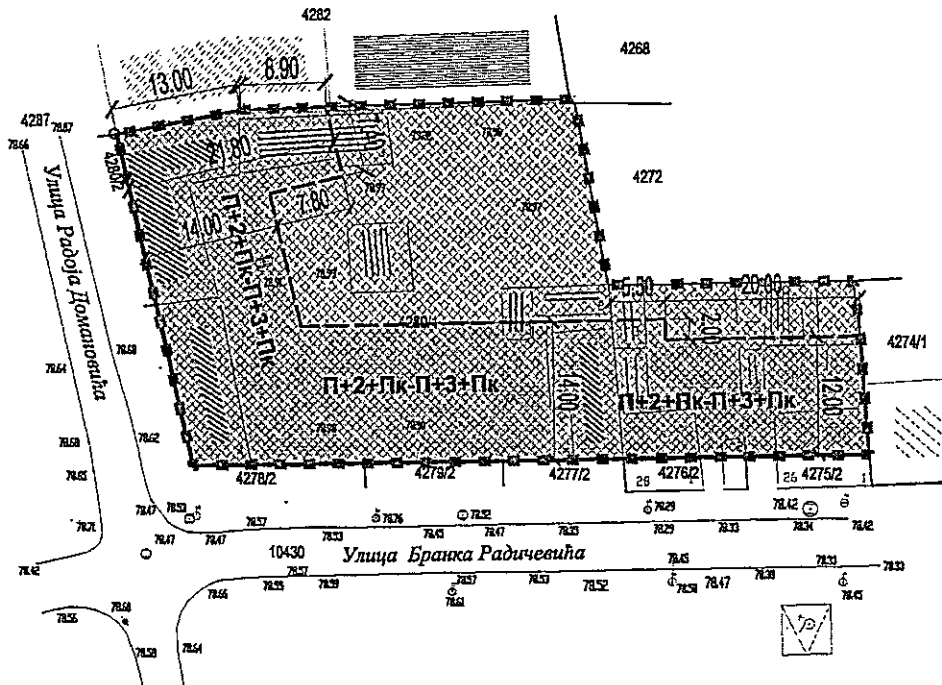
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-488/2023-1
5. март 2024. године
НОВИ САД








**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ
(локалитет у Улици Бранка Радичевића)**

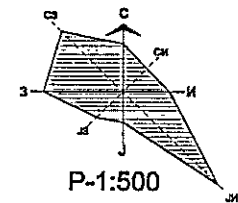
ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА И РЕГУЛАЦИЈЕ





НАМЕНА ПОВРШИНА

-  ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (П+2+Пк-П+3+Пк)
-  ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ-ЗОНА ИЗГРАДЊЕ

-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ЗАМЕНИЦА ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
КРИСТИНА КАРАИЋ

	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Бранка Радичевића)			
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ј.НЕГЕБАУЕР, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА И РЕГУЛАЦИЈЕ	
ОБРАЂИВАЧ	Ј.НЕГЕБАУЕР, дипл.инж.арх. М.СТЕФАНОВИЋ, грађ.инж.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	"PREZIDENT DOO NOVI SAD"	
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С.КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:
ДИРЕКТОР	Д.МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.3/22	12.2023.	1:500
				БРОЈ: 2

На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ (локалитет у Улици Бранка Радичевића):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



У Новом Саду, 26.12.2023. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-488/23
Дана: 08.06.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића), обављена је на 40. седници Комисије за планове одржаној 08.06.2023. године са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“ Булевар цара Лазара број 3, у свечаној сали „Милош Савић“ на трећем спрату.

40. седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић заменик председника, Радосав Шћепановић, Васо Кресовић, Милан Ковачевић и Иван Бракочевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за заштиту животне средине и Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради о измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића), усвојена на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) био је на раном јавном увиду у периоду од 01. до 15. марта 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 40. седници одржаној 08.06.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) и том приликом констатовала да је текст за Нацрта одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) али да су потребне мање корекције Нацрта одлуке.

Комисија сматра да је потребно допунити Нацрт одлуке са условима за паркирање и гаражирање возила на парцели корисника а све у складу са планским документима вишег реда. Графички приказ потребно је допунити са kotaма свих делова планираног габарита (у северном делу и дужину тракта ширине 12 m уз Улицу Бранка Радичевића).

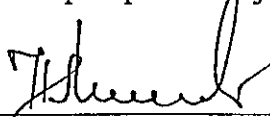
Након корекција и усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 52/21).

Овај Извештај је саставни део Записника са 40. седнице Комисије за планове од 08.06. 2023. године.

Извештај доставити:

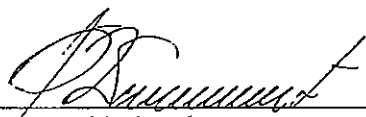
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

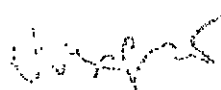
Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-488/23
Дана: 30.11.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ БРАНКА РАДИЧЕВИЋА)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 65. (јавној) седници која је одржана дана 30.11.2023. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића).

65. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Милан Ковачевић, Радосав Шћепановић и Васо Кресовић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића), усвојена на XXXVII седници од 10. фебруара 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 5/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) био је на раном јавном увиду у периоду од 01. до 15. марта 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића), израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 40. седници одржаној 08.06.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.Закон, 09/20 и 52/21) али да су потребне мање корекције Нацрта одлуке.

Комисија је констатовала да је потребно допунити Нацрт одлуке са условима за паркирање и гаражирање возила на парцели корисника а све у складу са планским документима вишег реда, као и да је графички приказ потребно допунити са kotaма свих делова планираног габарита (у северном делу и дужину тракта ширине 12 m уз Улицу Бранка Радичевића).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) изложен је на јавни увид у периоду од 12. октобра 2023. године до 10. новембра 2023. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 12. октобра 2023. године). У току јавног увида није било примедби на Нацрт плана, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 65. (јавној) седници, одржаној 30.11.2023. године, (чије оглашавање је објављено заједно са текстом огласа за јавни увид) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да је достављено два (2) мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића).

Мишљења су доставили:

1. Покрајински завод за заштиту природе и
2. А.Д. Електропривреда Србије Београд

Мишљење је поднето од стране Покрајинског завода за заштиту природе у коме је наведено да су за израду Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) издати услови заштите природе, Решење под 03 бр. 020-631/4 од 17.03.2023. године и да исто није унето у текст Нацрта одлуке.

Комисија за планове прихвата Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе број 03 бр. 020-631/24 од 17.03.2023. године. Комисија сматра да је потребно у текст Нацрта одлуке имплементирати услове.

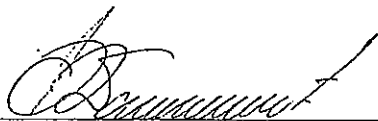
Подносилац обавештава да Електропривреда Србије АД Београд нема примедби и сугестија на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) у поступку јавног увида.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.


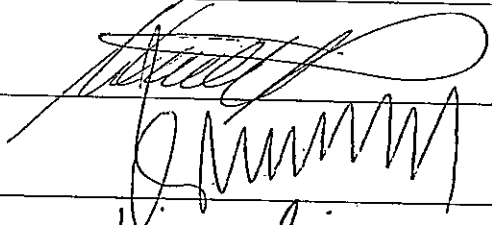
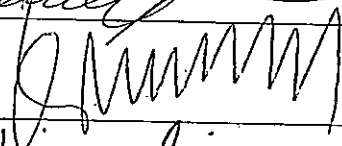
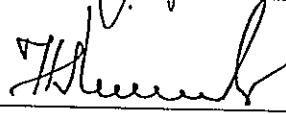
Овај Извештај је саставни део Записника са 65. седнице Комисије за планове од 30.11.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



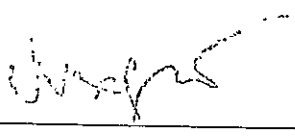
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. 
2. Радосав Шћепановић, дипл.инж.арх. 
3. Милан Ковачевић, дипл.инж.арх. 
4. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер 

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић