

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА УЗ БУЛЕВАР  
ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 6178т. Од ове тачке, граница скреће у правцу југоистока и долази до тремеђе парцела бр. 3387/1, 3388/3 и 3389, прати северну границу парцеле број 3388/3, затим граница скреће у правцу југозапада, прати источну границу парцеле број 3388/3, затим граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцеле број 3388/3 и њеним продуженим правцем долази до осовине планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину планиране саобраћајнице и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 2,70 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање, и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план и 42/22) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за вишепородично становање.

**Члан 4.**

Циљ израде Плана је да се омогући развој обухваћеног простора у складу са садржајима у окружењу, постојећим планским решењима и потребама будућих корисника. Услови уређења, грађења или парцелације ће се преиспитати и дефинисати у складу са карактеристикама простора, могућностима реализације, имовинско-правним односима и потребама инвеститора.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

**Члан 6.**

Рок за израду Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 56/5-2024 од 29. јануара 2024. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Улица браће Могин број 2 и Месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет

странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

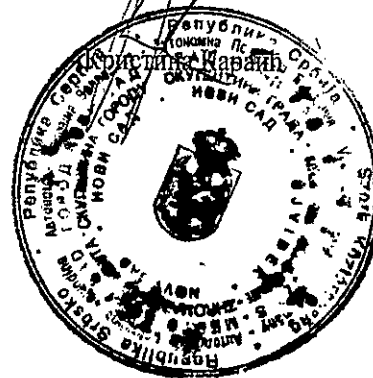
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Раднички“, Улица браће Могин број 2 и Месне заједнице „Југовићево“, Улица Тараса Шевченка број 1, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-1009/2022-1  
5. март 2024. године  
НОВИ САД

Заменица председнице



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-49 од 8.2.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА УЗ БУЛЕВАР ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду.

#### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -- исправка, 64/10 -- УС, 24/11, 121/12, 42/13 -- УС, 50/13 -- УС, 98/13 -- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање и остале комуналне површине – топлану „Мајевица“, и Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план и 42/22), којим је обухваћени простор намењен за вишепородично становање.

Планом генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду обухватиће се простор који се налази у северозападном делу грађевинског подручја Новог Сада, североисточно од Булевара Европе и источно од комплекса Епархије Бачке, у Катастарској општини Нови Сад I, површине приближно 2,70 ha.

Са источне стране, обухваћени простор се ослања на уређену зелену површину уз Авијатичарко насеље, са јужне стране ослања се на регулацију Булевара Европе, на западу граница обухвата прати осовину новопланиране улице која повезује Руменачки

пут и Булевар Европе, а на северу граница се ослања на комплекс вишепородичног становања.

Простор који ће се обухватити Планом намениће се за површине јавне намене: саобраћајне површине на траси реализованог канализационог колектора, предшколску установу и комплекс топлане, као и за површине остале намене – вишепородично становање.

Планом ће се дефинисати инфраструктурно опремање простора, како би се задовољиле потребе будућих корисника.

На обухваћеном простору на парцели број 3388/3 Катастарска општина Нови Сад I, која је у власништву Града Новог Сада, на делу који се планира за вишепородично становање, планираће се параметри сходно правилима за вишепородично становање дати Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

Циљ израде Плана је да се омогући развој обухваћеног простора у складу са садржајима у окружењу, постојећим планским решењима и потребама будућих корисника. Услови уређења, грађења или парцелације ће се преиспитати и дефинисати у складу са карактеристикама простора, могућностима реализације, имовинско-правним односима и потребама инвеститора.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду на животну средину.

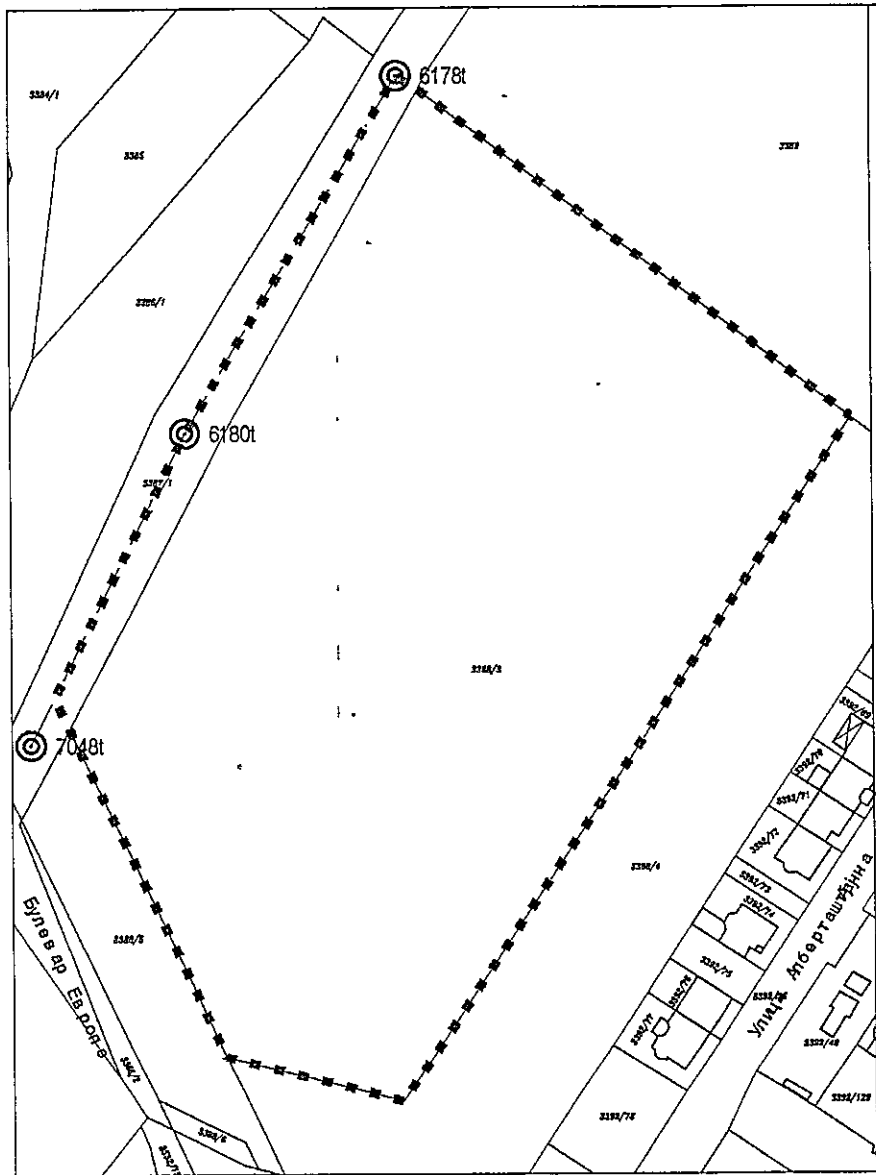
Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-1009/22  
Дана: 12.2.2024. године - -  
Н О В И С А Д



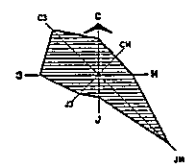
ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић



**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТАНОВАЊА УЗ БУЛЕВАР ЕВРОПЕ У НОВОМ САДУ**

**ОБУХВАТ ПЛАНскоГ ПОДРУЧЈА**

■■■■■■ ОБУХВАТНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



P-1:1000



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II

