

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕКРЕАТИВНОГ ПОДРУЧЈА „ШТРАНД-КАБЕЛ“ У НОВОМ САДУ
– ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ КОМПЛЕКС ШТРАНДА

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити део грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3720/1, 3706 и 3705 у северном делу Плана. Од ове тачке, у правцу југоистока, граница прати североисточну границу парцеле број 3706 до пресека са северозападном границом парцеле број 3696/1 (улица), продуженим правцем пресеца исту и долази до северозападне границе парцеле број 7847/2 (насип). Даље, граница скреће ка југозападу, прати северозападну границу парцеле број 7847/2 (насип) до пресека са осовином Фрушкогорске улице, затим скреће ка северу, прати осовину до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 3739/2, скреће ка истоку, прати поменути правац и северну границу парцела бр. 3739/2, 3759, 3760 и 3706 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом ће се обухватити приближно 2 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско рекреативним површинама.

Члан 4.

Циљ израде Плана је повећање броја верских објеката на територији Града Новог Сада, као и зелених површина у сврху стварања што већег броја зелених оаза.

Планирањем адекватне вегетационе целине обезбеђује се виши ниво квалитета живота грађана, естетско унапређење дела градског приобаља, као и формирање специфичног идентитета и симболике града уједно са купалиштем „Штранд“.

Ова зелена површина у оквиру верског објекта биће конципирана као уређена зелена површина са елементима дивљег пејзажа, што дозвољава већу слободу кретања и коришћења простора и ван стаза, седење на трави и испод дрвећа, што омогућава директан контакт посетиоцима са природним елементима.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 294/5-2023 од 30. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир просторног развоја, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бошко буха“ Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8 и Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и

интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

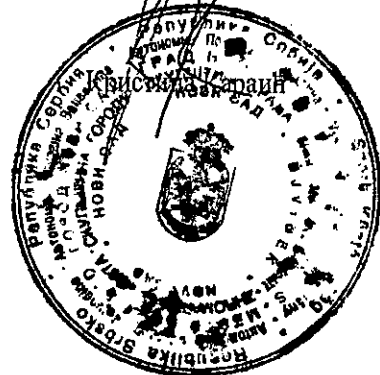
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта план генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бошко буха“ Нови Сад, Фрушкогорска улица број 8 и Месне заједнице „Лиман“, Нови Сад, Улица Драге Спасић број 1, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-680/2021-І
5. март 2024. године
НОВИ САД

Заменица председнице



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-12 од 15.1.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКРЕАТИВНОГ ПОДРУЧЈА „ШТРАНД-КАБЕЛ“ У НОВОМ САДУ – ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ УЗ КОМПЛЕКС ШТРАНДА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда.

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен туристичко-спортско рекреативним површинама.

Планом ће се обухватити простор који се налази у Катастарској општини Нови Сад II, површине приближно 1,96 ha.

Подручје обухваћено планом, налази се у јужном делу бачке стране града, у подручју насипа уз главни приступ градском купалишту „Штранд“ и представља сегмент зелене мреже града.

У обухвату Плана са јужне стране, налази се градско купалиште „Штранд“, које је званично отворено 1911. године и од тад се користи као градска плажа-купалиште која

представља један од симбола града, даје идентитет граду, и важи за једну од најуређенијих плажа на целом току реке Дунав. У северном делу простора уз сам обухват Плана налазе се објекти вишепородичног становања спратности Су+П+4, дуж којих је уређено линијско зеленило са високим растињем.

У јужном делу унутар обухвата уз насип, налазе се паркинзи у функцији градског купалишта „Шtrand“ као и Новосадског кеја. У источном делу обухвата Плана налази се угоститељски објекат спратности до П који је приступном саобраћајницом повезан са Фрушкогорском улицом.

У оквиру реконструкције Новосадског кеја започете 2009. године, на предметном простору направљен је терен за мини голф, паркиралишта за бицикле, док је 2020. Године завршена обнова паркинга са капацитетом од око 200 паркинг места.

У непосредној близини главног улаза на купалиште „Шtrand“, налази се окретница аутобуса јавног градског саобраћајног предузећа са стајалиштима.

Циљ израде плана је унапређење и повећање броја верских објеката на територији Града Новог Сада, као и зелених површина у сврху стварања што већег броја зелених оаза.

Планирањем адекватне вегетационе целине обезбеђује се виши ниво квалитета живота грађана као и естетско унапређење дела градског приобаља као и формирање специфичног идентитета и симболике града уједно са купалиштем „Шtrand“.

Ова зелена површина у оквиру верског објекта биће конципирана као уређена зелена површина са елементима дивљег пејзажа, што дозвољава већу слободу кретања и коришћења простора и ван стаза, седење на трави и испод дрвећа што пружа директан контакт посетиоцима са природним елементима.

Локалитет обухваћен Планом планираће се као простор за уређену зелену површину, верски објекат и задржаће се постојећи угоститељски објекат (тренутно „Cubo Concept Bar“).

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације рекреативног подручја „Шtrand-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Шtrandа на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу плана генералне регулације рекреативног подручја „Шtrand-Кабел“ у Новом Саду - локалитет зелене површине уз комплекс Шtrandа, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

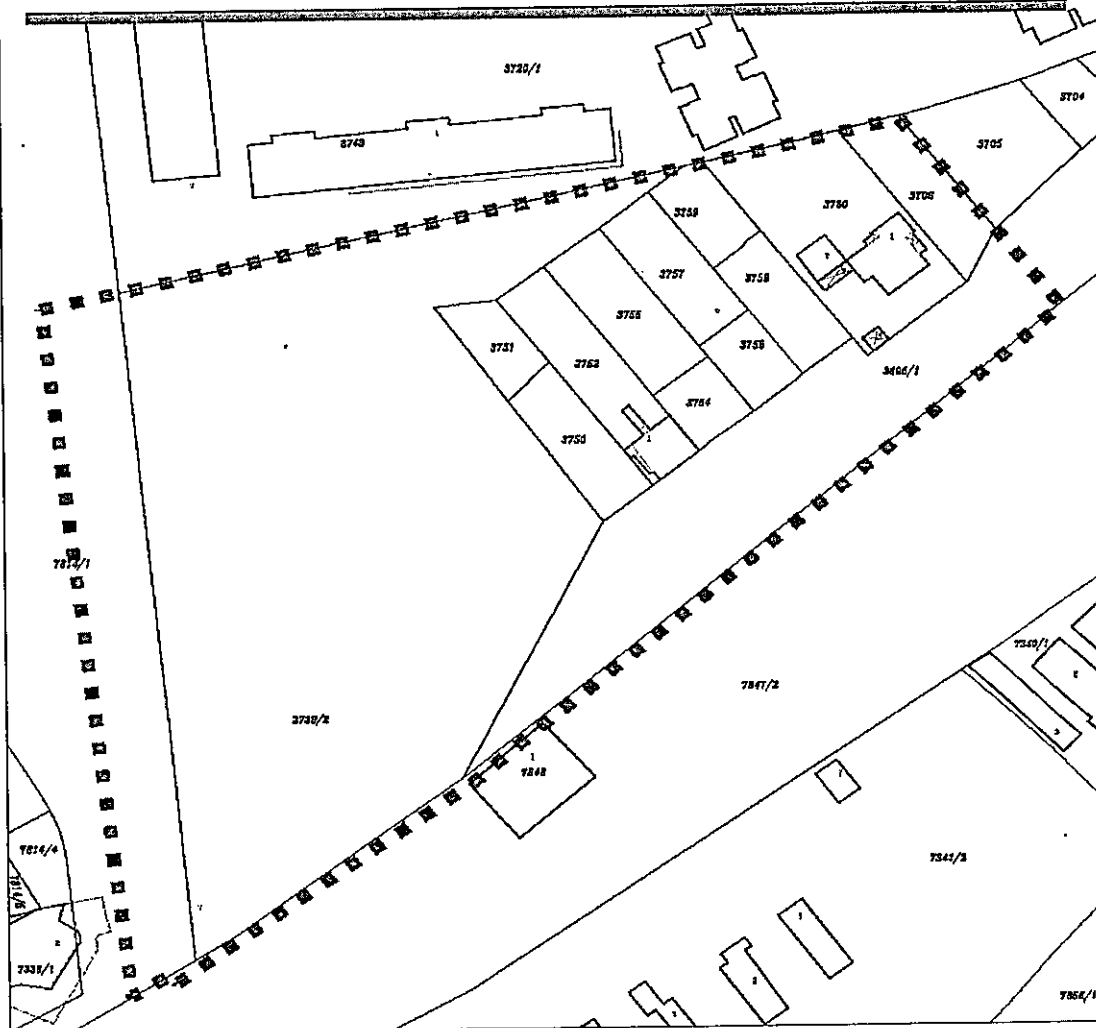
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-680/21
Дана: 15.1.2024. године
НОВИ САД

ВД НА ЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

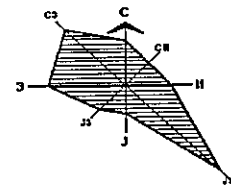


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕКРЕАТИВНОГ ПОДРУЧЈА "ШТРАНД-КАБЕЛ" У НОВОМ САДУ
-локалитет зелене површине уз комплекс Штранда

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



0 50 100 150 200m