

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7830/1 КО НОВИ САД I И ДР.)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план и 42/22) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцели број 7830/1, Катастарска општина Нови Сад I, и другим.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата измена и допуна Плана утврђена је осовинска тачка 16t на осовини Улице Гаврила Принципа. Од ове тачке, у правцу југа граница прати осовину Улице Гаврила Принципа до осовинске тачке 10791t на пресеку са осовиним Футошког пута, затим скреће ка западу, прати осовину Футошког пута до пресека са управним правцем повученим из преломне тачке на граници парцела бр. 7830/1 и 7829 (Футошки пут). Даље, граница скреће ка северу, прати претходно описан правац и западну границу парцела бр. 7830/1 и 7823/2 и долази до пресека са осовином Улице Гаврила Принципа, затим скреће ка истоку, прати осовину Улице Гаврила Принципа и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 3,05-ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним правцима и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 50 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „RAPID INVEST“ DOO Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 313/4-2023 од 24. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3, путем интернет странице Скупштине Града Новог

Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Гаврило Принцип“, Нови Сад, Булевар Јована Дучића број 3 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-965/2023-I
5. март 2024. године
НОВИ САД

Заменица председнице

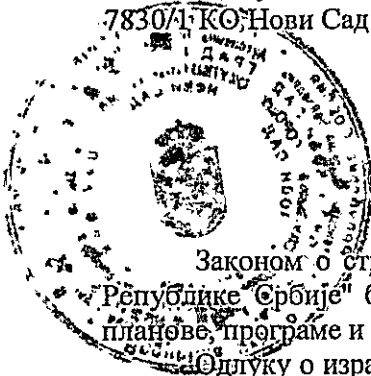


Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-6 од 11.1.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1-КО, Нови Сад I и др.).



Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) обухваћен је део грађевинског подручја, укупне површине 3,05 ha, који се налази у Катастарској општини Нови Сад I.

Обухватиће се целе парцеле бр.7830/1,7824,7825/2,7825/1,7826,7827,7828,7830/2 и делови парцела бр. 7829,7732/1 и 7823/2, у Катастарској општини Нови Сад I.

Простор који ће се обухватити Планом представља изграђено грађевинско земљиште на ком се налази објекат “Југоалат” АД, Нови Сад, између улица Гаврила Принципа и Футошког пута. Породично становање се налази у источном делу уз улицу Гаврила Принципа спратности П, П+Пк. Пословни објекат спратности П+1 налази се на парцели бр. 7824.

Објекат “Југоалат” АД је изграђен 1939. године. Фабрика се бавила металском индустријом, производњом прецизних и специјалних алата. Некада велика и најзначајнија фабрика Новог Сада бројала је око 360 радника, а добила је диплому производног машинства за изузетан допринос организовању саветовања производног машинства. Године 1970 “Југоалат” производи алате за амерички “Boing”.

Простор у обухвату Плана представља изграђено грађевинско земљиште на ком се налази објекат “Југоалат” АД између улице Гаврила Принципа и Футошког пута на парцели 7830/1. Главни објекат је спратности П+2, у дворишном делу налазе се и помоћни објекти спратности П и П+1. Главни улаз у двориште из правца Футошког пута је потпуно девастиран. Фабрика “Југоалат” је 2017. године званично затворена, а магаџински део (улаз из Улице Гаврила Принципа) користи се привремено и тај део објекта Југоалата је једини који је реконструисан, а улазни део је асфалтиран само до магаџинског простора.

Породично становање и пословни објекти се налазе у источном делу уз улицу Гаврила Принципа. Спратности породичног становања су П и П+Пк на парцелама бр. 7828, 7827 и 7826, а пословни објекти су спратности П+1 налазе се на парцелама бр. 7824 и 7825/1.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање на улазним праџима и саобраћајне површине.

Простор намењен за пословање на улазним правџима обухвата површину од 2,33 ha. Максимални индекс заузетости износи максимално 40%, а максимални индекс изграђености до 4 за пословно-стамбене објекте – комплексе и до 5 за пословне комплексе. Максимална спратност објекта је до П+15. Минимално је 25% зелене површине.

Циљ израде Одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утиџаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских документа за које се израђује стратешка процена утиџаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утиџаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утиџаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утиџаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утиџаја и

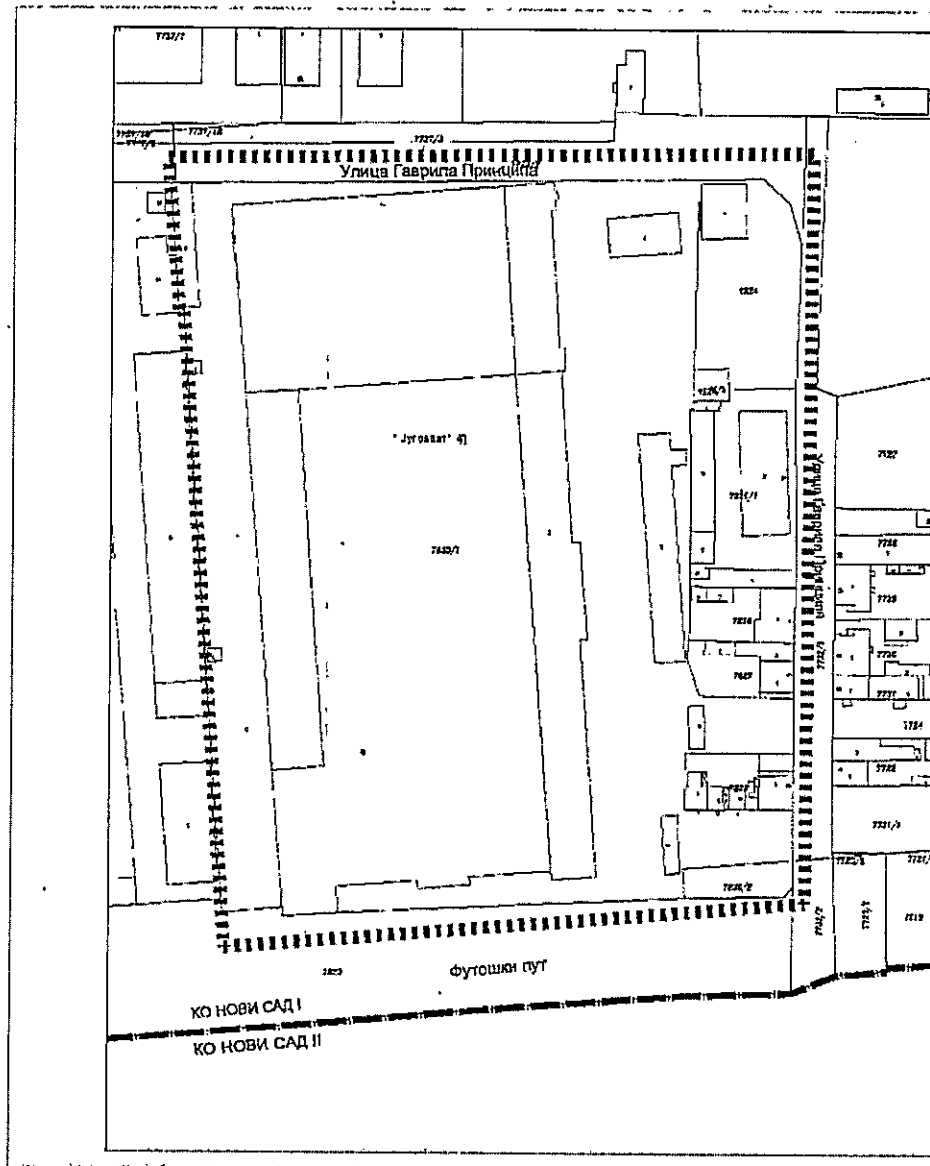
Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-965/23
Дана: 23.1.2024. године
Н О В И С А Д

ВЛ. НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић





**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ
НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И
СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 7830/1 КО НОВИ САД I И ДР.)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- ▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- ▬▬▬▬▬ ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

