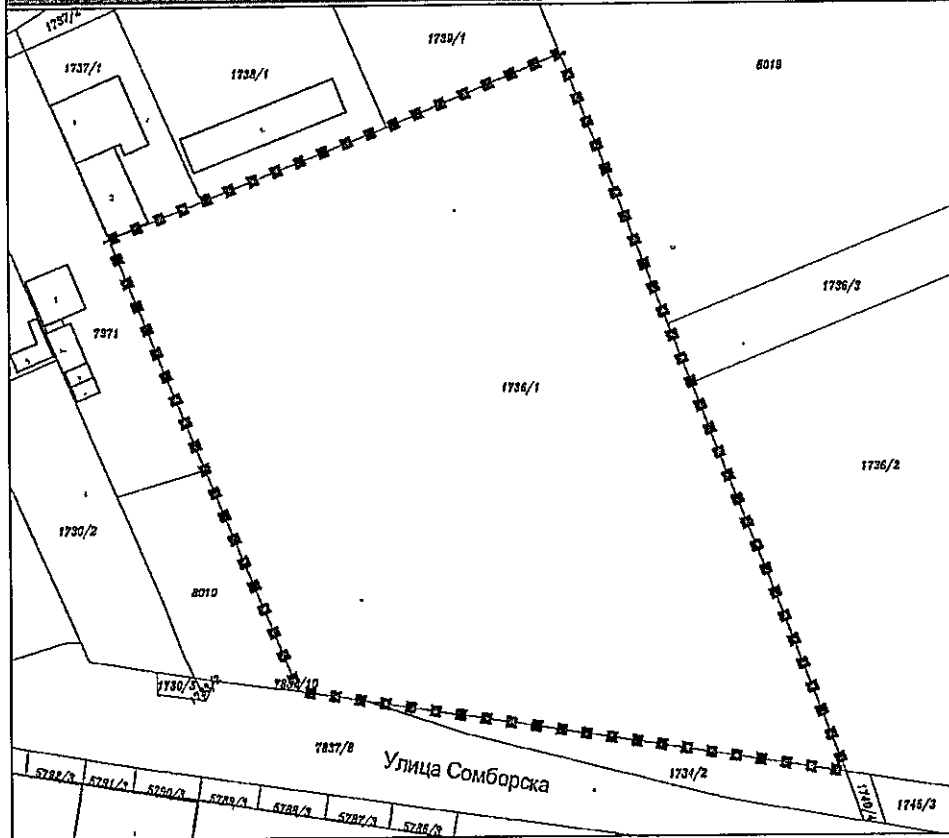
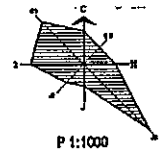


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА  
У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ  
(локалитет зелене површине између Улица Сомборске,  
Футошког пута и Булевар патријарха Павла)

ОБУХВАТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара III



на који се налази се у Катастарској општини Нови Сад II. Обухваћени простор се налази између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепе у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 27/22) који је за подручје у обухвату Плана дефинисао да се предметни простор налази у склопу просторне целине 1 - простор између Футошког пута, Сомборске улице и Булевара патријарха Павла.

Предметни простор обухвата парцеле број 1736/1 и 7837/10 и представља неуређену зелену површину у оквиру које су евидентирана солитерна лишћарска стабла и већа групација лишћарске вегетације позиционирана у западном делу простора.

Простор у обухвату плана задржава намену парк. Измене планског решења се односе првенствено на начин спровођења, односно укидање обавезе израде урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса.

Овим Планом ће се дефинисати директан начин спровођења предметног простора и прецизни плански параметри тако да се омогући реализација планиране намене – парк суседства и створе услови за уређење и унапређење простора.

Планирани параметри ће бити усклађени са смерницама датим у Генералном урбанистичком плану до 2030. године.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је укидање обавезе израде Урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса. За предметни простор је важећим Планом генералне регулације предвиђена израда урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса. Предлаже се директно спровођење намене Планом генералне регулације.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепе у Новом Саду на животну средину.

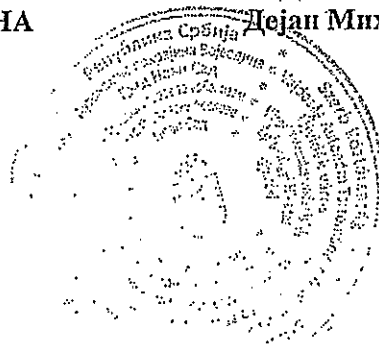
Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепе у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-966/23  
Дана: 22.2.2024. године  
НОВИ САД

ВД НАЧЕЛНИКА

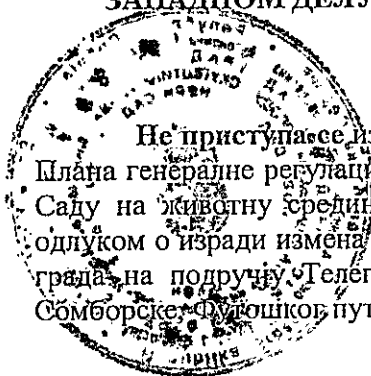
Дејан Михајловић



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-396 од 27.12.2023. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булеvara патријарха Павла).

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћен простор намењен за парковски уређену зелену површину – парк суседства.

Изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булеvara патријарха Павла) обухваћен је простор укупне површине 1,08

## Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-966/2023-1  
5. март 2024. године  
НОВИ САД

Заменица председнице



**Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепе у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 302/2-2023 од 17. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Братство-Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепе у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Братство-Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА**  
**НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**  
**ИЗМЕЂУ УЛИЦА СОМБОРСКЕ, ФУТОШКОГ ПУТА И БУЛЕВАРА**  
**ПАТРИЈАРХА ПАВЛА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план и 64/23) (у даљем тексту: План), за локалитет зелене површине између Сомборске улице, Футошког пута и Булеvara патријарха Павла.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 7837/10 и 1736/1, у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 1,08 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за парковски уређену зелену површину – парк суседства.

**Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је укидање обавезе израде урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса за обухваћени простор, која је прописана важећим Планом и предлаже се директно спровођење намене на основу овог плана.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.