

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје које се налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа овиране границе Плана утврђена је осовинска тачка 8826т у КО Нови Сад I. Од ове тачке, граница у правцу истока прати осовину Улице Радослава Продановића до дресека са западном границом парцеле број 53/1 (пут). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле 53/1 (пут) до дресека са западном регулационом линијом Сентандрејског пута. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Сентандрејског пута до дресека са преломном тачком на јужној и источној граници парцеле број 645. Даље, граница скреће у правцу истока, дресеца Клисански пут до преломне тачке западне регулационе линије Сентандрејског пута и западне границе парцеле број 641/8. Од ове тачке граница у правцу истока, затим у правцу југоистока, прати западну регулациону линију Сентандрејског пута до тремеђе парцела бр. 641/8, 641/3 и 10393 (пут) и дресеца Омладинску улицу до тремеђе парцела бр. 767/3, 767/2 и 10393 (пут). Даље, граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 767/2 и 10374/4 до дресека са западном регулационом линијом Сентандрејског пута. Од ове тачке, граница скреће у правцу југа, прати западну регулациону линију Сентандрејског пута, затим скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 767/2 до дресека са управним правцем повученим из преломне тачке северне и источне границе парцеле број 768. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани управни правац, затим граница скреће у правцу југоистока, прати западну регулациону линију Сентандрејског пута до дресека са северном регулационом линијом Улице Паје Радосављевића. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Улице Паје Радосављевића до дресека са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, затим граница скреће у правцу севера, прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV до преломне тачке на западној граници парцеле број 722 (КО Нови Сад I), затим прелази из КО Нови Сад I у КО Нови Сад IV до дресека

са источном регулационом линијом Улице професора Грчића. Даље, граница у правцу севера прелази из КО Нови Сад IV у КО Нови Сад I, прати источну регулациону линију Улице професора Грчића до тромеђе парцела бр. 85/6, 88/8 и 10398/3 (пут). Од ове тачке, граница у правцу севера прати западну границу парцела бр. 85/6 и 85/3 (пут) до преломне тачке на западној граници парцеле број 85/3 (пут). Даље, граница скреће у правцу истока, долази до осовинске тачке 8198т, прати осовину Улице Драгише Лапчевића до осовинске тачке 8204т, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Радослава Продановића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа оквирне границе грађевинског подручја Плана.

Планом ће се обухватити приближно 43,70 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар и саобраћајне површине, и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 75/16, 5/23 – др. план, 6/23 – др. план и 27/23 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар, пословање у стамбеном окружењу, зелене површине, предшколску установу, основну школу, разноврсне јавне службе, мерно-регулациону станицу (комуналне површине) и саобраћајне површине.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења на основу правила усмеравајућег карактера датих Планом генералне регулације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника обухваћеног простора.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду на животну средину и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 175/10-2022 од 23. октобра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54 и Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

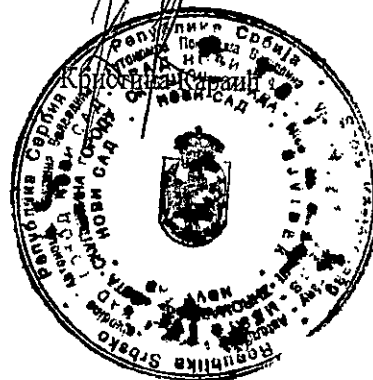
Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Слана бара“, Нови Сад, Ченејска улица број 54 и Месне заједнице „Клиса“, Нови Сад, Савска улица број 27 и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-33/2024-I
5. март 2024. године
НОВИ САД

Заменица председнице



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-61 од 14.2.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИСАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду.

Образложење

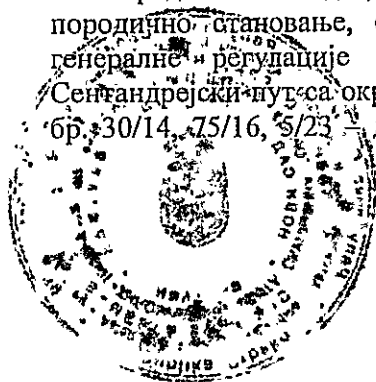
Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен за породично становање, општеградски центар и саобраћајне површине и Планом генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 75/16, 5/23 – др. план и 6/23 – др. план), којим је за обухваћени простор



дефинисана обавеза израде плана детаљне регулације, а простор је претежно намењен за породично становање, општеградски центар, пословање у стамбеном окружењу, зелене површине, предшколску установу, основну школу, разноврсне јавне службе, мерну-регулациону станицу (комуналне површине) и саобраћајне површине.

Планом детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду биће обухваћен део грађевинског подручја Новог Сада површине приближно 43,70 ha, које се налази у КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV.

Обухваћени простор налази се у северном делу грађевинског подручја Новог Сада, између: Сентандрејског пута, Улице пролетерске, Улице Радослава Продановића, Улице Драгише Лапчевића, продужетка Улице професора Грчића и планиране Улице Паје Радосављевића (у продужетку постојеће Улице Паје Радосављевића) која се повезује са Сентандрејским путем.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера који су дати Планом генералне регулације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама корисника овог простора.

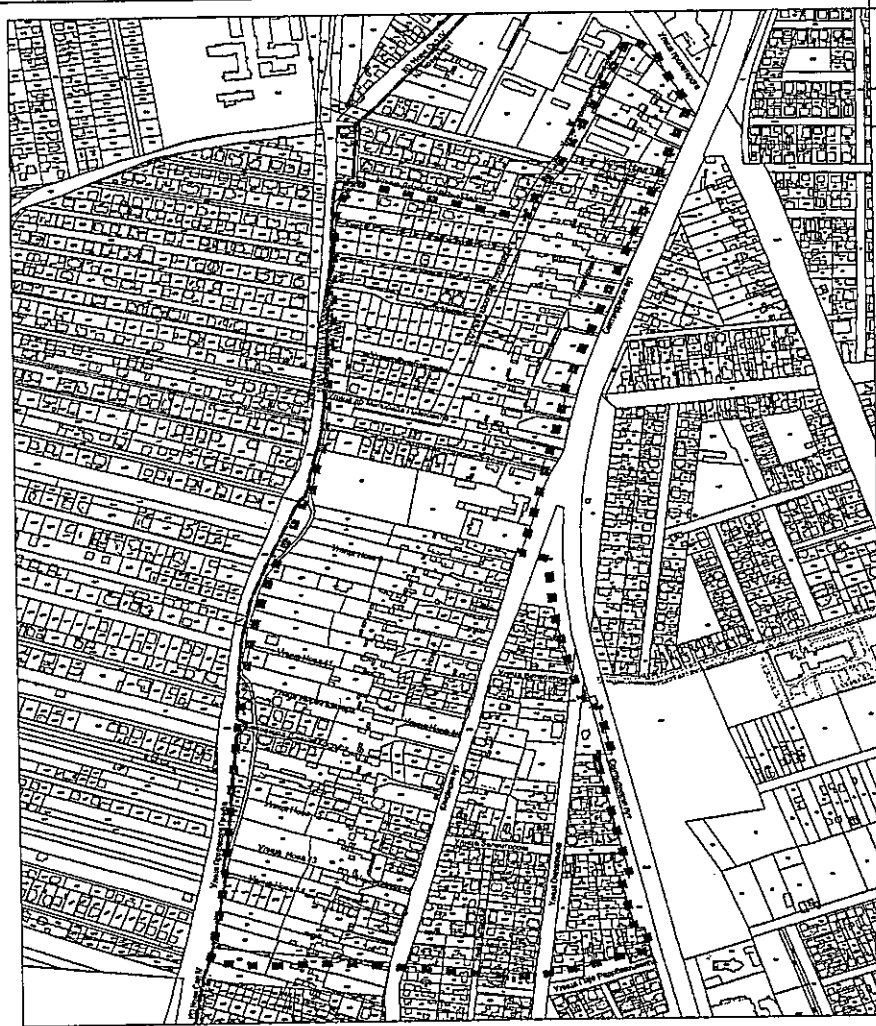
С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду, на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-33/24
Дана: 20.2.2024. године
Н О В И С А Д

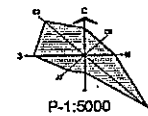




ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КЛИШАНСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ■ ■ ■ ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

