

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ
ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ
МЕМОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) (у даљем тексту: План), за локалитет меморијалног центра жртава рације, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је осовинска тачка 11278t на осовини Булевара деспота Стефана. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара деспота Стефана до пресека са продуженим правцем западне планиране регулационе линије паркинга испод Моста слободе. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани правац и западну планирану регулациону линију паркинга испод Моста слободе и њеним продуженим правцем долази до осовине Сунчаног кеја. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Сунчаног кеја до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7335/3. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац и источне границе парцела бр. 7335/3, 7335/8, 7335/7 и 7335/13 и долази до тремеје парцела бр. 7335/13, 7336 и 7819/3. Од ове тачке, продуженим правцем источне границе парцеле број 7335/13, граница долази до пресека са осовином Булевара деспота Стефана. Даље, граница скреће у правцу истока и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,28 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и заштитно зеленило.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

Обухваћени простор ће се наменити меморијалном центру жртава рације и саобраћајним површинама.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 71/4-2024 од 9. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Бошко буха“, Нови Сад, Улица Фрушкогорска број 8, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-126/2024-I
5. март 2024. године
НОВИ САД

Заменица председнице



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-62 од 6.2.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације) биће обухваћена површина око 2,28 ha, која се налази у Катастарској општини Нови Сад II. Обухваћени простор налази се између Кинеске четврти и моста Слободе у делу северно од булевара Деспота Стефана и јужно од насипа.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 33/22) којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар и заштитно зеленило.

Планом детаљне регулације кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/17) простор се намењује за јавну зелену површину, паркинг простор и заштитно зеленило.

Простор који је обухваћен Планом је тренутно неуређена површина, у функцији складишно магацинског простора и грађаре фирме „Мостоградња“. У оквиру предметног простора, у средишњем делу, изграђен је без неопходне документације приземни објект који је тренутно у функцији магацина. На локалитету се налази кран који симболише некадашње индустријске намене простора.

Паркинг простор са западне стране је уређен док је простор за паркирање са источне стране делимично уређен, односно насут туцаником и као такав се користи.

Саобраћајни приступ је са Булевара деспота Стефана.

Простор ће се наменити за меморијални центар жртава рације, зеленило и паркинг.

Изградњом планираних садржаја парковске површине са спомен обележјем, овај део града биће надограђен још једном уређеном целином која ће употпунити и обогатити ближе и шире окружење простором за окупљање.

Централни део простора намењен је за објект меморијалног центра око којег су предвиђене травнате површине за слободне активности које су прожете пешачким стазама које повезују главне пешачке правце у окружењу, правац од кинеске четврти, Лиманског парка као и купалишта „Шtrand“. Поред стаза, платоа и спомен обележја, као елементи парковске површине, предвиђени су травњаци, партерна вегетација, цветњаци као композициони елементи, и низ украсних елемената (клупе, вајарске композиције, перголе и сл.).

Колски приступ је планиран из ободне улице са западне стране, где је лоциран јавни паркинг простор који раздваја парковску површину од „кинеске четврти“ док је главни пешачки приступ планиран из Улице Булевар деспота Стефана односно пешачке стазе која се пружа уз поменуту улицу као и два мања улаза која повезују остале доминантне пешачке токове.

Бициклистички саобраћај се одвија уз Улицу Булевар деспота Стефана где у оквиру регулације улице постоји изграђена бициклистичка стаза којом се приступа простору који се уређује али се и повезује са градском бициклистичком мрежом као и стазом која се пружа дуж круне примарног одбрамбеног насипа уз Дунав.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

Утврдиће се правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених плановима вишег реда, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

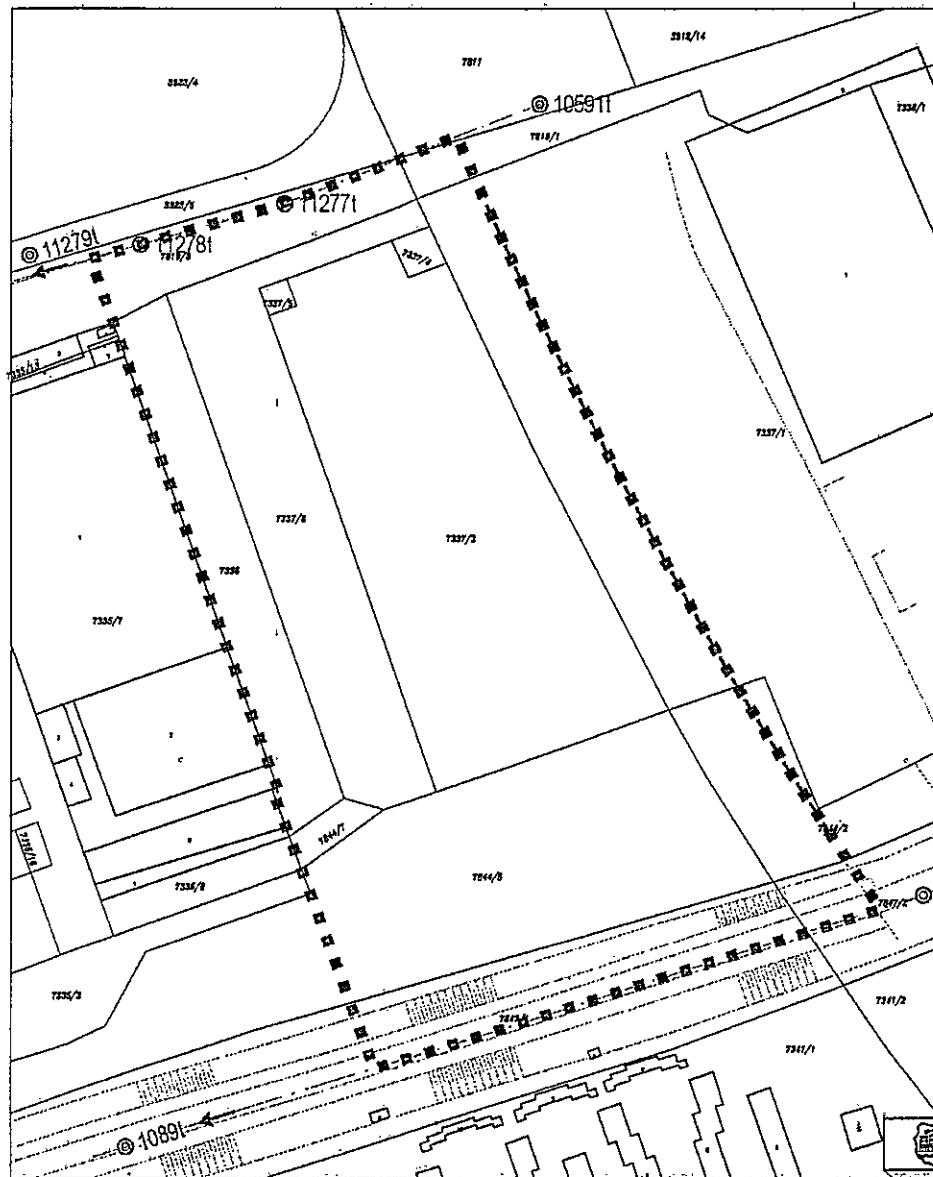
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-126/24

Дана: 27.2.2024. године

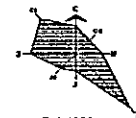
НОВИ САД





**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАЃАЦИНОМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ МЕМОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



P 1:1000

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/II

