

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога закључка у вези са Предлогом за мирно решавање спора између Града Новог Сада и Шупут Светозара из Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада, на XLIX седници од 5. марта 2024. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

I. Скупштина Града Новог Сада сагласна је да се отуђи из јавне својине и да се пренесе право својине на стану број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде 1, у улици Краља Александра 14 у Новом Саду, на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II, уписан у Лист непокретности број 999 КО Нови Сад II, са Града Новог Сада на Шупут Светозара из Новог Сада.

II. Задужује се Правобранилаштво Града Новог Сада да закључи Споразум о вансудском поравнању са Шупут Светозаром у тексту који је саставни део овог закључка, у циљу регулисања међусобних односа која су проистекла из оглашавања ништавим уговора о откупу стана који је Шупут Светозар закључио са Општином Нови Сад, број: 464-4374/91 од 12. марта 1993. године, на основу стеченог станарског права.

III. Овај закључак доставити:

- Правобранилашству Града Новог Сада,
- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 2716/2023-I  
5. март 2024. године  
НОВИ САД



Јелена Маринковић Радомировић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА  
БРОЈ: О-2716/2023  
ДАНА:  
НОВИ САД

На основу члана 15. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14, 59/18, 46/23), Закључка Градског Већа Града Новог Сада, број: 020-182/2023-II од 8.11.2023. године и број: од и Закључка Скупштине Града Новог Сада број: од , Град Нови Сад, којег заступа Правобранилаштво Града Новог Сада и Светозара Шупута из Новог Сада, ул. Илије Вучетића 2, коју заступа Биљана Обрадовић, адвокат у Новом Саду, ул. Светојованска 1, закључују

### СПОРАЗУМ О ВАНСУДСКОМ ПОРАВНАЊУ

Споразумне стране сагласно констатују следеће:

- да је Светозар Шупут Уговором о откупу стана који је закључио са Општином Нови Сад број 464-4374/91 откупио  $\frac{1}{2}$  стана број 4 у улици Илије Вучетића број 2 у Новом Саду, исплатио купопродајну цену у целости и стекао право власништва,
- да је Општински суд у Новом Саду донео пресуду П. 55/94 која је постала правноснажна 29.12.1998. године, а којом је утврђено да је ништав Уговор о откупу стана број 464-4374/91 који је Светозар Шупут закључио са Општином Нови Сад,
- да је пресудом Основног суда у Новом Саду број П. 36281/21 од 9.5.2023. године утврђено да је ништав и без правног дејства Уговор о коришћењу стана број 4 у улици Илије Вучетића 2 у Новом Саду,
- да је Светозар Шупут из Новог Сада, улица Илије Вучетића број 2, путем адвоката Биљане Обрадовић из Новог Сада, улица Светојованска 1, поднео Правобранилаштву Града Новог Сада Предлог за мирно решење спора ради доделе стана исте или сличне квадратуре у замену за откупљени стан број 4 у приземљу стамбене зграде број 1 у улици Илије Вучетића 2, а који Уговор о откупу стана број 464-4374/91 од 12.3.1993. године је утврђен ништавим пресудом Општинског суда у Новом Саду број П. 55/94
- да се Градска управа за финансије изјаснила да се не противи да се предузму потребне правне радње ради заштите имовинских права и интереса Града Новог Сада и да средства за његову реализацију треба да обезбеди надлежни директни корисник,
- да се Градска управа за имовину и имовинско - правне послове изјаснила да је сагласна да се са Шупут Светозаром закључи вансудско поравнање,
- да је Закључком Градског већа Града Новог Сада број 020-182/2023-II од 8.11.2023. године констатовано да је предметни стан , стан број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у улици Краља Александра број 14, у Новом Саду на катастарској парцели број

239/2 КО Нови Сад II, одговарајући да се са Шупут Светозаром регулишу имовинско-правни односи,

- да је Град носилац права јавне својине на стану број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбено - пословне зграде 1, у улици Краља Александра 14, у Новом Саду, на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II, уписан у Лист непокретности број 999 КО Нови Сад II,

- да је Решењем Скупштине Града Новог Сада број: ----- од ----- утврђен начин располагања са предметним станом, и то стан број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у улици Краља Александра број 14, у Новом Саду на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II

## I

Предмет овог споразума је закључење поравнања на име поништеног Уговора о откупу стана број 464-4374/91 од 12.3.1993. године, који је закључен између Општине Нови Сад и Шупут Светозара из Новог Сада, за ½ стана укупне површине 75м<sup>2</sup> који се налази у улици Илије Вучетића број 2 (раније Христe Ботева број 2), а који је подносилац овог споразума исплатио Граду Новом Саду у целости, ради доделе стана адекватне стамбене површине и то:

- стана број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у улици Краља Александра број 14, у Новом Саду на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II,

а као еквивалент стамбене површине стану који је био предмет Уговора о откупу стана број 464-4374/91, од 12.3.1993. године који уговор је правноснажно утврђен ништавим.

Остуђује се из јавне својине и преноси право својине на стану број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м<sup>2</sup>, који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде 1, у улици Краља Александра 14 у Новом Саду, на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II, уписан у Лист непокретности број 999 КО Нови Сад II, са Града Новог Сада на Шупут Светозара из Новог Сада.

## II

Град гарантује да на стану из члана 1. овог уговора нема никаквих терета или права трећих лица, да исти нема правних недостатака, као и да није предмет другог правног посла.

## III

Град је сагласан да се Светозар Шупут из Новог Сада, ул. Илије Вучетића 2 може уписати код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1, као искључиви носилац права својине на стану из члана 1. овог уговора, без посебне сагласности и накнадног одобрења Града Новог Сада (clausula intabulandi).

## IV

Стране потписнице су сагласне да по закључењу овог вансудског поравнања, Шупут Светозар нема даља потраживања по основу Уговора о откупу стана број 464-4374/91 од 12.3.1993. године, на основу ког је Светозар Шупут исплатио Граду Новом Саду купопродајну цену у целости, а који је правноснажно утврђен ништавим пресудом Општинског суда у Новом Саду број П. 55/94 која је постала правноснажна 29.12.1998. године, а на основу ког је Светозар Шупут исплатио Граду Новом Саду купопродајну цену у целости.

Споразумне стране су сагласне да трошкове овог споразума, евентуалних измена, трошкове укњижбе, као и све остале трошкове у вези са овим споразумом сноси Светозар Шупут из Новог Сада, ул. Илије Вучетића 2.

## V

Споразум о вансудском поравнању се сматра закљученим када га потпишу обе споразумне стране.

## VI

Овај споразум сачињен је у пет истоветних примерака, од којих се један уручује странци, један остаје у списима предмета овог правобранилаштва, а два примерка се достављају Градској управи за имовину и имовинско - правне послове.

Светозар Шупут

БР.Л.К.

За Град Нови Сад  
ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА

СЛАВКА ДУКИЋ

Адвокат Биљана Обрадовић

ПИБ:

МБ: