

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Комисија за прописе
Број: 06-1/2024-181-I
4. март 2024. године
НОВИ САД

СКУПШТИНИ ГРАДА НОВОГ САДА

Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада на LVIII седници од 4. марта 2024. године разматрала је:

1. Предлог плана генералне регулације комплекса Новосадског сајма у Новом Саду
2. Предлог плана генералне регулације општеградског центра западно од Булевара Европе у Новом Саду
3. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица)
4. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима)
5. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2967, 2966 и др. КО Нови Сад II)
6. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8)
7. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облацића Рада)
8. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића)
9. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет у Улици Сентандрејски пут бр. 153-155)
10. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра између улица Браће Поповић, Бранка Бајића и Илије Бирчанина у Новом Саду (регулација Улице Бранка Бајића)
11. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад - Беочин на сремској страни града

12. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком
13. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду
14. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра на Транцаменту у Петроварадину
15. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда
16. Предлог одлуке о изради плана генералне регулације источне зоне Садови у Петроварадину
17. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 133/7 и 10364 КО Нови Сад IV)
18. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булевара Јована Дучића)
19. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.)
20. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (усклађивање правила уређења и грађења са захтевима приступачности и др.)
21. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла)
22. Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду
23. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач)
24. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације)
25. Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности набавке и постављања контејнера за примарну сепарацију отпада на територији Града Новог Сада за 2024. годину Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад
26. Предлог Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за Град Нови Сад за 2024. годину

На основу члана 51. Пословника Скупштине Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 23/20), Комисија подноси Скупштини следећи

ИЗВЕШТАЈ

1. Комисија за прописе констатује да је Предлог плана генералне регулације комплекса Новосадског сајма у Новом Саду у складу са Уставом, Законом и Статутом Града, с тим да се предлаже техничка исправка у текстуалном делу Предлога плана, у поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, у тачки 12. ПРИМЕНА ПЛАНА, у трећем ставу:
 - у тачки 2. речи: „урбанистичке целине“ замењују се речима „просторне целине“;
 - у тачки 6. речи: „План енергетске и електронско-комуникационе инфраструктуре“ замењују се речима: „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“;
 - у тачки 7. након речи: „Синхрон план“ додају се речи: „инфраструктуре и зеленила“.
2. Комисија за прописе констатује да је Предлог плана генералне регулације општеградског центра западно од Булеvara Европе у Новом Саду у складу са Уставом, Законом и Статутом Града, с тим да се предлаже техничка исправка у текстуалном делу Предлога плана, у поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, у тачки 12. ПРИМЕНА ПЛАНА, у трећем ставу:
 - Речи: „2021. године – Графички приказ број 3: Граница плана са претежном наменом простора“, замењују се бројем и речима: „1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године“.
3. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет Савска улица) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
4. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације насељених места Лединци и Стари Лединци (локалитет предшколске установе и преиспитивање намене заштитно зеленило и др. у грађевинским подручјима) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
5. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 2967, 2966 и др. КО Нови Сад II) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града, с тим да се предлаже техничка исправка у члану 3. став 1. Предлога одлуке:

- У тачки 1.1. речи: „са означеним положајем обухвата измена и допуна Плана“ бришу се;
 - У тачки 1.2. речи: „Извод из Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне“ замењују се речима: „Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду – План претежне намене земљишта са поделом на целине и зоне“;
 - У тачки 5. након речи: „нивелације“ додају се речи: „са планом зеленила“.
6. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет у Улици Кисачкој број 8) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града, с тим да се предлаже техничка исправка у члану 3. став 1. Предлога одлуке:
- Редни број: „3.“ замењује се редним бројем „2.“;
 - Редни број: „4.“ замењује се редним бројем „3.“
7. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Авијатичарског насеља и Детелинаре у Новом Саду (локалитет у Улици Облачића Рада) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града, с тим да се предлаже техничка исправка у члану 3. став 1. Предлога одлуке:
- У тачки 1.2. речи: „земљишта, регулације и нивелације са саобраћајним решењем“ замењују се речју: „површина“.
8. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела Салајке у Новом Саду (локалитет у Улици Бранка Радичевића) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града, с тим да се предлаже техничка исправка у члану 3. став 1. Предлога одлуке:
- Редни бројеви: „1, 2, 3. и 4.“ замењују се бројевима: „1.1, 1.2, 2. и 3.“.
9. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду (локалитет у Улици Сентандрејски пут бр. 153-155) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града, с тим да се предлаже техничка исправка у члану 3. став 1. Предлога одлуке:
- У тачки 1.2. реч: „Начин“ брише се;
 - У тачки 2. речи: „земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја“ замењују се речима: „површина, саобраћаја, регулације и нивелације“.
10. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра између улица Браће Поповић, Бранка Бајића и Илије Бирчанина у Новом Саду (регулација Улице Бранка Бајића) у складу са Уставом,

Законом и Статутом Града, с тим да се предлаже техничка исправка у члану 3. став 1. Предлога одлуке:

- У тачки 1. повлака и речи: „графички приказ број 1 Граница плана са претежном наменом простора“ бришу се;
- У тачки 2. речи: „графички приказ број 3“ бришу се;
- У тачки 10. размера „1:100“ замењује се размером „1:200“.

11. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Зелене стазе на траси бивше пруге Нови Сад - Беочин на сремској страни града у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
12. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
13. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради плана генералне регулације становања уз Булевар Европе у Новом Саду у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
14. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради плана генералне регулације општеградског центра на Транцаменту у Петроварадину у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
15. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради плана генералне регулације рекреативног подручја „Штранд-Кабел“ у Новом Саду – локалитет зелене површине уз комплекс Штранда у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
16. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради плана генералне регулације источне зоне Садови у Петроварадину у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
17. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 133/7 и 10364 КО Нови Сад IV) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
18. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет уз Булевар кнеза Милоша и продужетак Булевара Јована Дучића) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
19. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет на парцели број 7830/1 КО Нови Сад I и др.) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
20. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (усклађивање правила уређења и

грађења са захтевима приступачности и др.) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.

21. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
22. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације Клисанског пута у Новом Саду у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
23. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
24. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације) у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
25. Комисија за прописе констатује да је Предлог одлуке о Програму инвестиционих активности набавке и постављања контејнера за примарну сепарацију отпада на територији Града Новог Сада за 2024. годину Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.
26. Комисија за прописе констатује да је Предлог Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја за Град Нови Сад за 2024. годину у складу са Уставом, Законом и Статутом Града.

За известиоца Комисије на седници Скупштине Града, Комисија је одредила Сању Драшко, председницу Комисије.

ПРЕДСЕДНИЦА КОМИСИЈЕ
Сања Драшко, с.р.