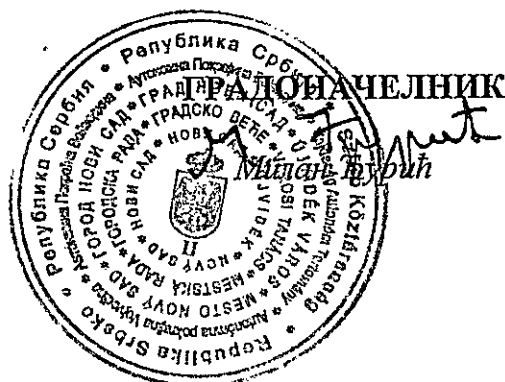


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-32/2024-II
Дана: 01. марта 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-32/2024-II од 01. марта 2024. године, с молбом да се дневни ред XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 05. март 2024. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) Градско веће Града Новог Сада на¹³²..... седници одржаној ..01..03..2024.. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-32/2024-II
Дана: 01.03.2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-93
26. фебруар 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана
детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу
(локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и
допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на
парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу
(локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/18) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 у Катастарској општини Кисач, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 у Катастарској општини Кисач, укупне површине 4,72 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху дефинисања могућности за изградњу објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана ступања на снагу ове одлуке, односно од достављања свих посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедила је Фабрика металне ужади „НОВКАБЕЛ“, д.о.о. Нови Сад-Кисач.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 324/2-2023 од 10. јануара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Кисач“, Кисач, Словачка улица број 10, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границу обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Чланом 516 Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, број 18/16), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/18), којим је обухваћени простор намењен за пословање.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе Фабрике металне ужади „НОВКАБЕЛ“, д.о.о. Нови Сад-Кисач.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у Улици Јаношиковој на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 у Катастарској општини Кисач, укупне површине 4,72 ha.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху дефинисања могућности изградње објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије.

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси ради омогућавања изградње објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину, број V-35-32/24 од 19. фебруара 2023. године.

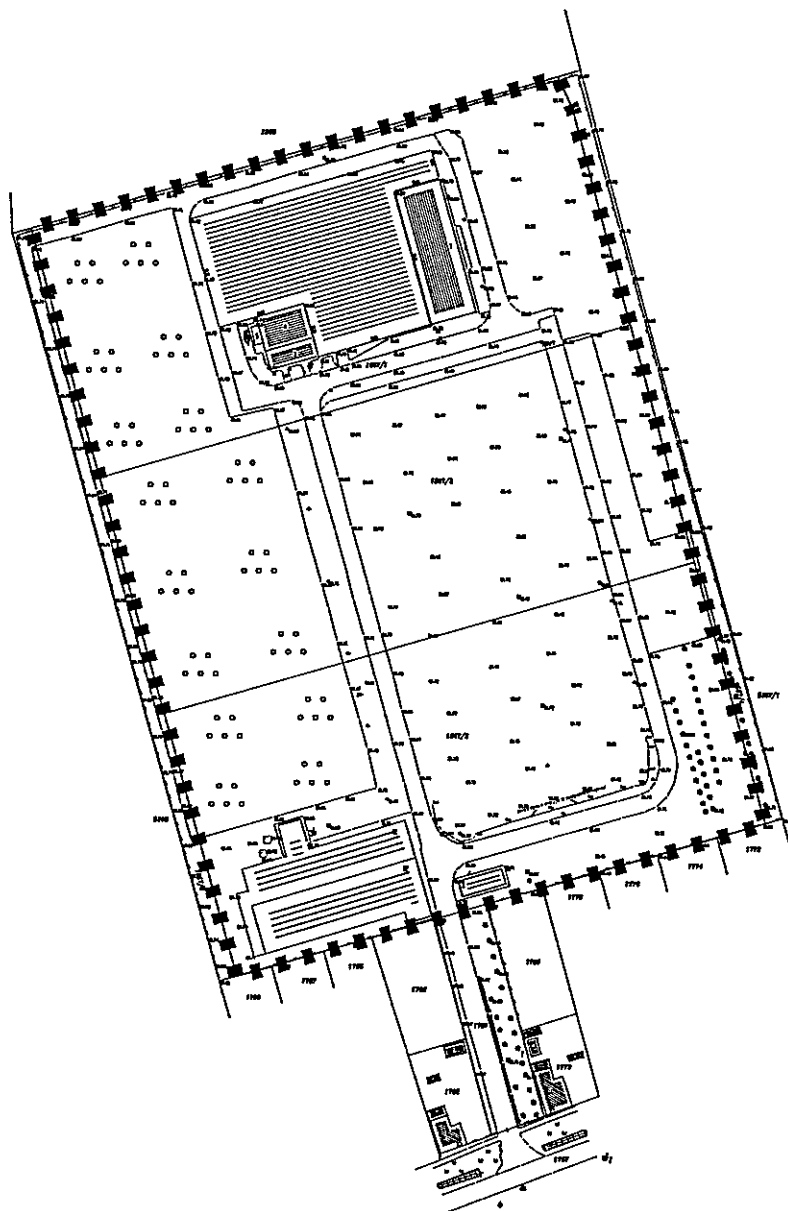
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 324/2-2023 од 10. јануара 2024. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.



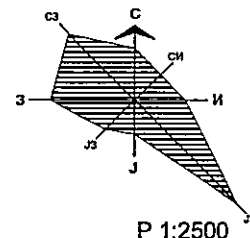
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА
ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ**

(локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисачу)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



100/1000

Јавно предузеће:	УРБАНИЗАМ
Нови Сад, Булевар Лаза	
Датум:	11. 01. 2024
Општина:	Број:
	2464/23

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

21000 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина број 22
Тел. 021/557 060- 557 061



Број: 324/2-2023

Ваш број: 2464/23

Нови Сад, 10.01.2024.

ЉП, ДВ

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

21000 НОВИ САД

Бул. цара Лазара бр.3/III

ПРЕДМЕТ : Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) (ПДР 2614)

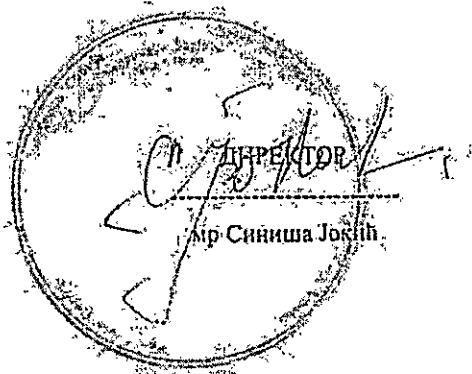
Решавајући по захтеву о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) (ПДР 2614) број 324/1-2023 од 01.12.2023. године, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доноси:

МИШЉЕЊЕ

да Студија заштите непокретног културног добра у контексту плана детаљне регулације за наведену површину није потребна.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-31 од 6.2.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ПРОСТОРА ЗА ПОСЛОВАЊЕ У КИСАЧУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Кисач („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 18/16), којим је обухваћени простор претежно намењен за пословање.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је План детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/18), којим је обухваћени простор намењен за пословање.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се локалитет у Улици Јаношиковој на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 у Катастарској општини Кисач, укупне површине 4,72 ha.

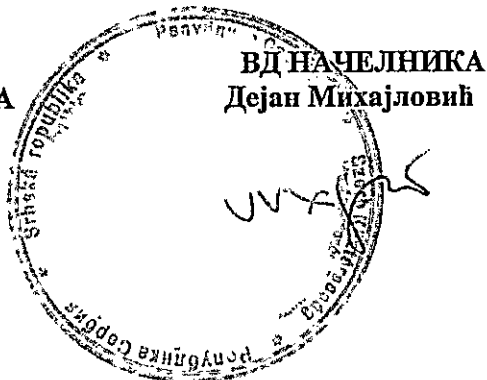
Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и његово усклађивање са могућностима реализације, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, а у сврху дефинисања могућности изградње објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-32/24
Дана: 19.2.2024.
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 72. седници одржаној 18.01.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

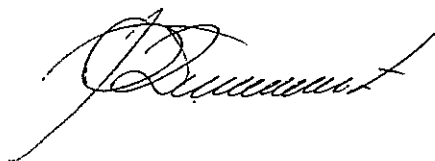
Комисија за планове сматра да се Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач), после усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-32/24
Дана: 18.01.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоса Дабетић, дипл.инж.арх.



08-02-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-31
Датум: 6. фебруар 2024. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-32/24 од 1. фебруара 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу (локалитет на парцелама бр. 1567/1, 1567/2 и 1567/3 КО Кисач) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину:

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 — др. закон, 72/09 — др. закон, 43/11 — одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 — др. закон и 95/18 — др. закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације насељеног места Кисач, стратешком проценом утицаја Плана детаљне регулације дела простора за пословање у Кисачу на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
мр Драгица Бранковић