

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-126/2024-II
Дана: 01. марта 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-126/2024-II од 01. марта 2024. године, с молбом да се дневни ред XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 05. март 2024. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације), и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације) Градско веће Града Новог Сада на 132. седници одржаној 01. марта 2024. године, доноси

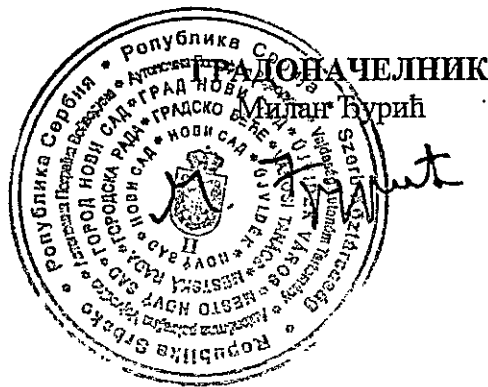
ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амицић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-126/2024-II
Дана: 01. марта 2024. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-116
29. фебруар 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Даница Матовић

Daniica Matovic

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана детаљне регулације Кинеске четврти са
Чешким магацином у Новом Саду
(локалитет меморијалног центра жртава рације)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) (у даљем тексту: План), за локалитет меморијалног центра жртава рације, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа утврђена је осовинска тачка 11278t на осовини Булевара деспота Стефана. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара деспота Стефана до пресека са продуженим правцем западне планиране регулационе линије паркинга испод Моста слободе. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани правац и западну планирану регулациону линију паркинга испод Моста слободе и њеним продуженим правцем долази до осовине Сунчаног кеја. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Сунчаног кеја до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 7335/3. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац и источне границе парцела бр. 7335/3, 7335/8, 7335/7 и 7335/13 и долази до тромеђе парцела бр. 7335/13, 7336 и 7819/3. Од ове тачке, продуженим правцем источне границе парцеле број 7335/13, граница долази до пресека са осовином Булевара деспота Стефана. Даље, граница скреће у правцу истока и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,28 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор претежно намењен за општеградски центар и заштитно зеленило.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

Обухваћени простор ће се наменити меморијалном центру жртава рације и саобраћајним површинама.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 71/4-2024 од 9. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртва рације), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Бошко буха“, Нови Сад, Улица Фрушкогорска број 8, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртва рације) биће обухваћена површина од 2,28 ха у Катастарској општини Нови Сад II. Обухваћени простор налази се између Кинеске четврти и Моста слободе у делу северно од Булевара деспота Стефана и јужно од насипа.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар и заштитно зеленило.

Планом детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) простор је намењен за јавну зелену површину, паркинг-простор и заштитно зеленило.

Простор који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана је тренутно неуређена површина, у функцији складишно-магацинског простора и грађаре фирме „Мостоградња“. У оквиру обухваћеног простора, у средишњем делу, изграђен је без неопходне документације приземни објект који је тренутно у функцији магацина.

На локалитету се налази кран који симболише некадашње индустријске намене простора.

Паркинг-простор са западне стране је уређен док је простор за паркирање са источне стране делимично уређен, односно насут туцаником и као такав се користи.

Саобраћајни приступ је са Булевара деспота Стефана.

Простор ће се наменити за меморијални центар жртава рације, зеленило и паркинг.

Изградњом планираних садржаја парковске површине са спомен обележјем, овај део града биће надограђен још једном уређеном целином која ће употпунити и обогатити ближе и шире окружење простором за окупљање.

Централни део простора намењен је за објекат меморијалног центра око којег су предвиђене травнате површине за слободне активности које су прожете пешачким стазама које повезују главне пешачке правце у окружењу, правац од кинеске четврти, Лиманског парка као и купалишта „Шtrand“. Поред стаза, платоа и спомен обележја, као елементи парковске површине, предвиђени су травњаци, партерна вегетација, цветњаци као композициони елементи, и низ украсних елемената (клупе, вајарске композиције, перголе и сл.).

Колски приступ је планиран из ободне улице са западне стране, где је лоциран јавни паркинг-простор који раздваја парковску површину од Кинеске четврти док је главни пешачки приступ планиран са Булевара деспота Стефана, односно пешачке стазе која се пружа уз поменућу улицу као и два мања улаза која повезују остале доминантне пешачке токове.

Бициклистички саобраћај се одвија Булеваром деспота Стефана, где у оквиру регулације улице постоји изграђена бициклистичка стаза којом се приступа простору који се уређује, али се и он повезује са градском бициклистичком мрежом, као и бициклистичком стазом која се пружа дуж круне примарног одбрамбеног насипа уз Дунав.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године.

Обухваћени простор ће се наменити меморијалном центру жртава рације и саобраћајним површинама.

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси првенствено ради изградње објеката јавне намене, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном

мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду на животну средину, број V-35-126/24 од 27. фебруара 2024. године.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 71/4-2024 од 9. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

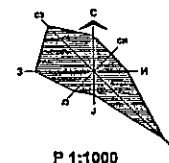
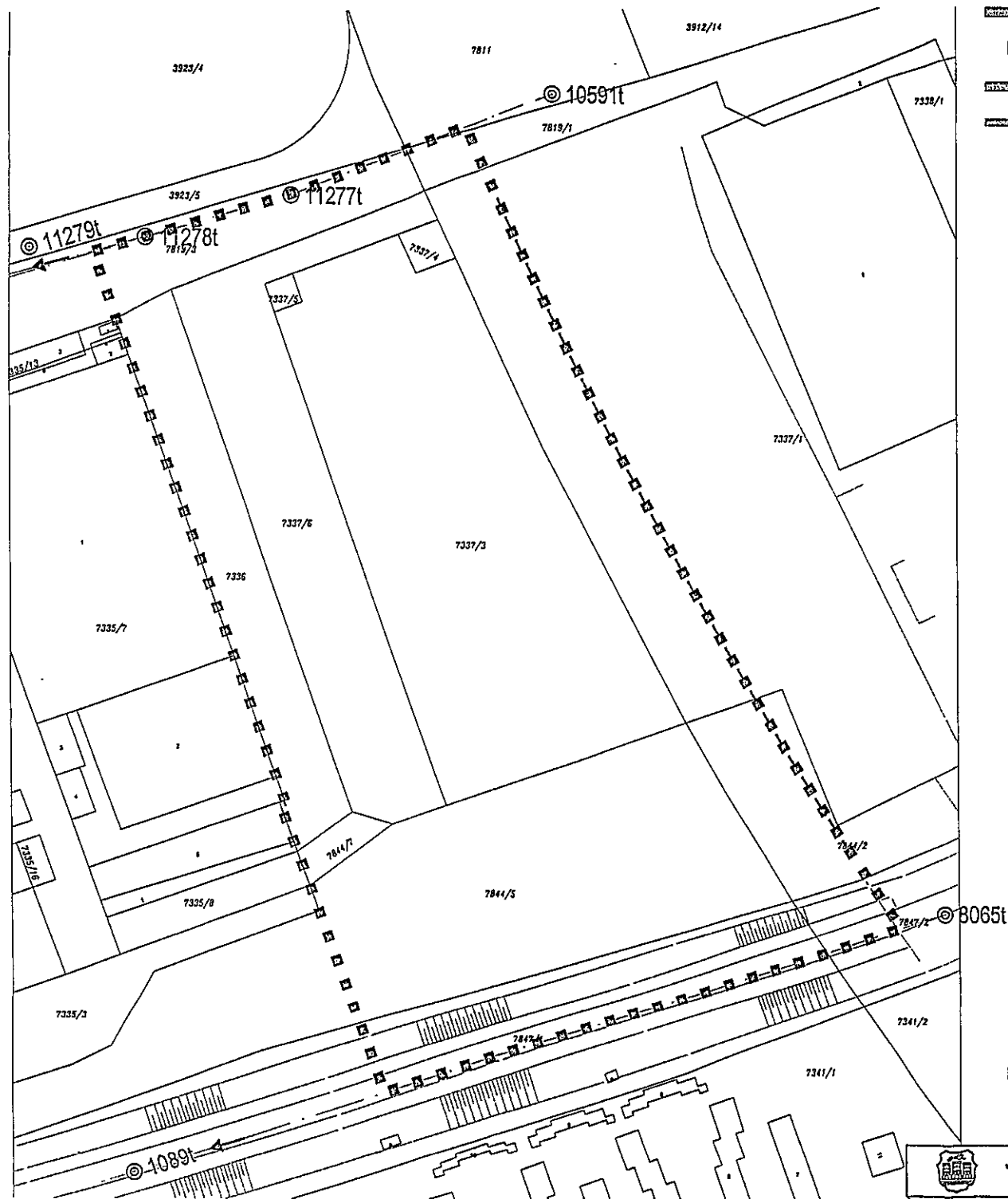


ВД НАЧЕЛНИКА

Десан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ МЕМОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУШКИНА 22/II, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskpns@niss.rs www.zzzskpns.rs



Број: 71/4-2024
Ваше број: 270/24
9. ФЕБРУАР 2024.
КМ

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3/III			
ДАТУМ	09.02.2024.		
Орг. Јед.	Број	Број	
	24.2/24		

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ
ПРЕДМЕТ: ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ ЧЕТВЕРТИ СА
ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ МЕМОРИЈАЛНОГ ЦЕНТРА ЖРТАВА РАЦИЈЕ)

Поводом захтева бр. 72/1-2024 од 7. фебруара 2024. године којим се тражи мишљење о потреби израде Студије заштите за израду Измена и допуна ПДР Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације), а сходно Члану 46. став 2. тачки 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2. став 1. алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 57/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За израду Измена и допуна ПДР Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације) није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити послицу поступка израде планског документа према Чл. 47б Закона о планирању и изградњи.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Директор

др. Станиша ЈОВИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-62 од 6.2.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КИНЕСКЕ ЧЕТВРТИ СА ЧЕШКИМ МАГАЦИНОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације) биће обухваћена површина око 2,28 ha, која се налази у Катастарској општини Нови Сад II. Обухваћени простор налази се између Кинеске четврти и моста Слободе у делу северно од булевару Деспота Стефана и јужно од насипа.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор намењен за општеградски центар и заштитно зеленило.

Планом детаљне регулације кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/17) простор се намењује за јавну зелену површину, паркинг простор и заштитно зеленило.

Простор који је обухваћен Планом је тренутно неуређена површина, у функцији складишно магацинског простора и грађаре фирме „Мостоградња“. У оквиру предметног простора, у средишњем делу, изграђен је без неопходне документације приземни објект који је тренутно у функцији магацина. На локалитету се налази кран који симболише некадашње индустријске намене простора.

Паркинг простор са западне стране је уређен док је простор за паркирање са источне стране делимично уређен, односно насут туцаником и као такав се користи.

Саобраћајни приступ је са Булевара деспота Стефана.

Простор ће се наменити за меморијални центар жртава рације, зеленило и паркинг.

Изградњом планираних садржаја парковске површине са спомен обележјем, овај део града биће надограђен још једном уређеном целином која ће употпунити и обогатити ближе и шире окружење простором за окупљање.

Централни део простора намењен је за објект меморијалног центра око којег су предвиђене травнате површине за слободне активности које су прожете пешачким стазама које повезују главне пешачке правце у окружењу, правац од кинеске четврти, Лиманског парка као и купалишта „Штранд“. Поред стаза, платоа и спомен обележја, као елементи парковске површине, предвиђени су травњаци, партерна вегетација, цветњаци као композициони елементи, и низ украсних елемената (клупе, вајарске композиције, перголе и сл.).

Колски приступ је планиран из ободне улице са западне стране, где је лоциран јавни паркинг простор који раздваја парковску површину од „кинеске четврти“ док је главни пешачки приступ планиран из Улице Булевар деспота Стефана односно пешачке стазе која се пружа уз поменућу улицу као и два мања улаза која повезују остале доминантне пешачке токове.

Бициклистички саобраћај се одвија уз Улицу Булевар деспота Стефана где у оквиру регулације улице постоји изграђена бициклистичка стаза којом се приступа простору који се уређује али се и повезује са градском бициклистичком мрежом као и стазом која се пружа дуж круне примарног одбрамбеног насипа уз Дунав.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

Утврдиће се правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених плановима вишег реда, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-126/24
Дана: 27.2.2024. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 76. седници одржаној 12.02.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације), сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23), уз потребне корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно проширити обухват измена и допуна Плана на саобраћајницу Булевара деспота Стефана и на насип.

Комисија за планове сматра да је потребно преформулисати члан 4 Нацрта одлуке и део Образложења у погледу циљева израде одлуке о изменама и допунама Плана. Потребно је навести да су циљеви израде дефинисање правила уређења и грађења за реализацију планираних садржаја (навести садржаје који се планирају).

У члану 6 потребно је навести само Програм уређивања грађевинског земљишта (без године и броја Службеног листа Града Новог Сада).

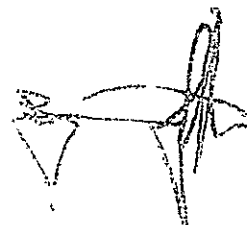
Комисија за планове сматра да се коригован Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације), после усклађивања са мишљењем Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-126/24
Дана: 12.02.2024. године
Н О В И С А Д

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ
Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-62
Датум: 6. фебруар 2024. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Вежа: Ваш број V-35-126/24 од 14. фебруара 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године и Планом детаљне регулације кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду на животну средину, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

