

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-966/2023-II
Дана: 01. марта 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-966/2023-II од 01. марта 2024. године, с молбом да се дневни ред XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 05. март 2024. године, допуни разматрањем Предлога одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за њену реализацију.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булеvara патријарха Павла) Градско веће Града Новог Сада на132..... седници одржаној 01.03.2024... године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булеvara патријарха Павла).

II. У складу са одредбом члана 84. ст. 3. 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булеvara патријарха Павла) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број : 35-966/2023-II
Дана : 01.03.2024. године
Н О В И С А Д



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-108
27. фебруар 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Данијела Матовић

Daniela Matovic

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације простора у
западном делу града на подручју Телена у Новом Саду
(локалитет зелене површине између улица Сомборске,
Футошког пута и Булевара патријарха Павла)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телена у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план и 64/23) (у даљем тексту: План), за локалитет зелене површине између Сомборске улице, Футошког пута и Булевара патријарха Павла.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 7837/10 и 1736/1, у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 1,08 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за парковски уређену зелену површину – парк суседства.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је укидање обавезе израде урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса за обухваћени

простор, која је прописана важећим Планом и предлаже се директно спровођење намене на основу овог плана.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 302/2-2023 од 17. новембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Братство-Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Братство-Телеп“, Нови Сад, Улица Илариона Руварца број 18/а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе пламирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћен простор намењен за парковски уређену зелену површину – парк суседства.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) обухваћен је простор укупне површине 1,08 ха који се налази се у Катастарској општини Нови Сад II. Обухваћени простор се налази између Сомборске улице, Футошког пута и Булевара патријарха Павла.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22, 46/23 – др. план и 64/23), којим се обухваћени простор налази у склопу просторне целине 1 – простор између Футошког пута, Сомборске улице и Булевара патријарха Павла.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 1736/1 и 7837/10, које представљају неуређену зелену површину, у оквиру које су евидентирана солитерна лишћарска стабла и већа групација лишћарске вегетације позиционирана у западном делу простора.

Простор у обухвату одлуке задржаће намену парк. Измене планског решења се односе првенствено на начин спровођења, односно укидање обавезе израде урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса.

Овом одлуком ће се дефинисати директан начин спровођења обухваћеног простора и прецизирати плански параметри тако да се омогући реализација планиране намене – парк суседства и створе услови за уређење и унапређење простора.

Планирани параметри ће бити усклађени са смерницама датим у Генералном урбанистичком плану града Новог Сада до 2030. године.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је укидање обавезе израде урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса за обухваћени простор, која је прописана важећим Планом и предлаже се директно спровођење намене на основу овог плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа овлашћених да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја, на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину, број V-35-966/23 од 22. фебруара 2024. године.

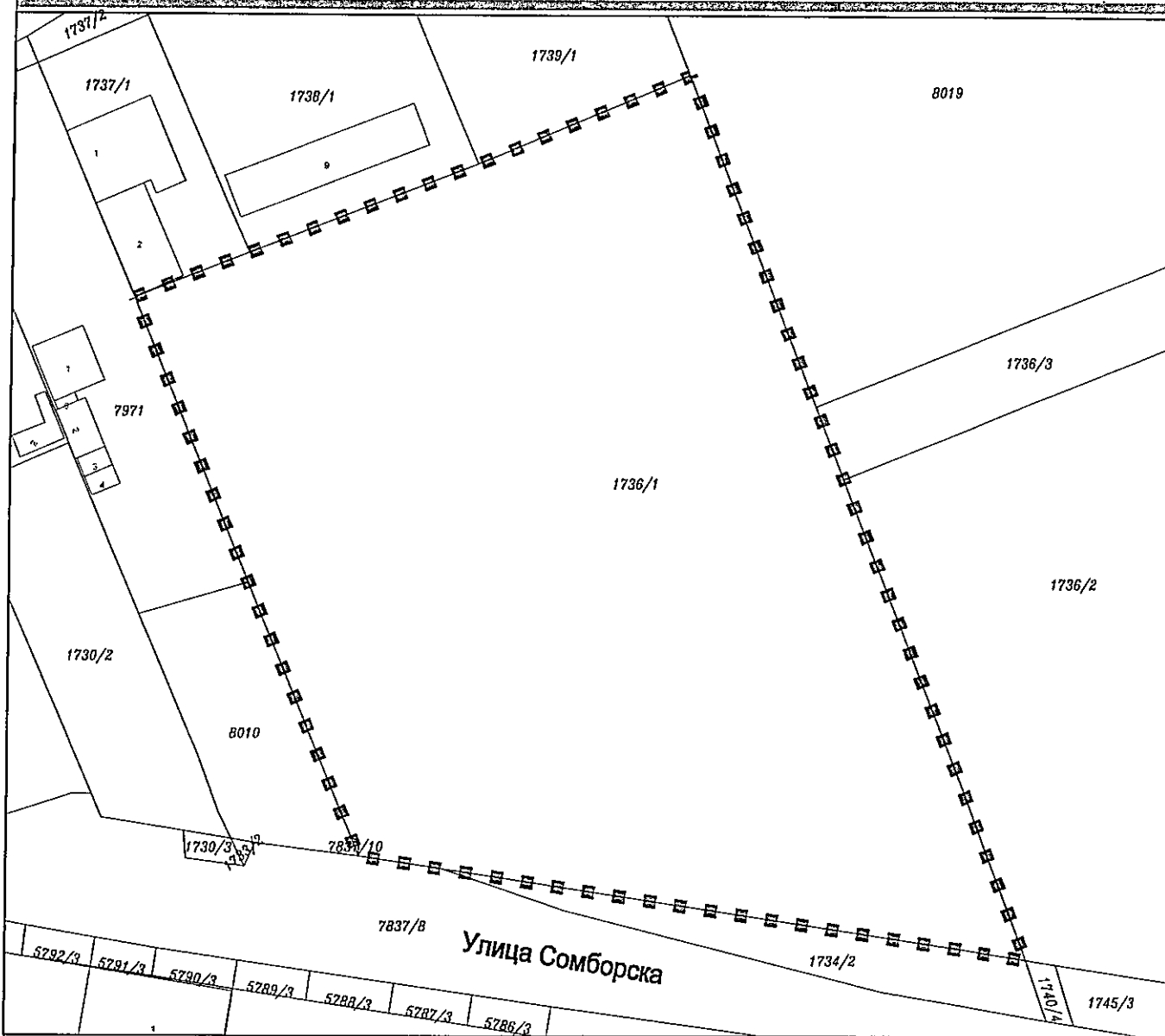
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 302/2-2023 од 17. новембра 2023. године да нема потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра.

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

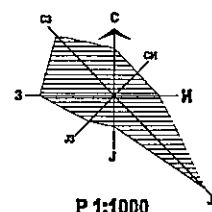


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ (локалитет зелене површине између Улица Сомборске, Футошког пута и Булеvara патријарха Павла)

ОБУХВАТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

21 101 Нови Сад
Булевар Михајла Пупина 22
тел. 557-060, 557-061, тел/факс 456.166



Број: 302/2- 2023
Ваш број: 2431/23
Нови Сад, 17. 11. 2023.
АЦ, ДВ

"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/111	
ДАТУМ	20. 11. 2023
Ср. јед.	Број
	2431/23

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ"
Завод за урбанизам
21 000 НОВИ САД
Булевар Цара Лазара бр. 3

ПРЕДМЕТ: Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошки пут и Булевара патријарха Павла) (ППР 2610)

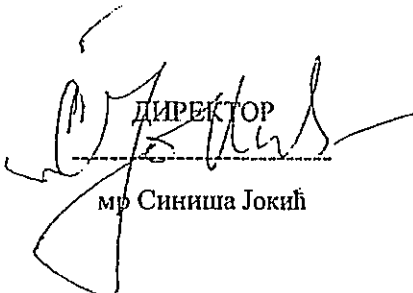
Увидом у регистар заштићених културних добара и евиденцију добара која уживају претходну заштиту утврђено је да се унутар граница за потребу израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошки пут и Булевара патријарха Павла) (ППР 2610), у документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе, доатављмо следеће

МИШЉЕЊЕ

Стручне службе Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да за израду измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошки пут и Булевара патријарха Павла) (ППР 2610), није потребно израдити Студију заштите непокретног културног добра.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији


ДИРЕКТОР
мр Синиша Јокић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2023-396 од 27.12.2023. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА У ЗАПАДНОМ ДЕЛУ ГРАДА НА ПОДРУЧЈУ ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћен простор намењен за парковски уређену зелену површину – парк суседства.

Изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телепа у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) обухваћен је простор укупне површине 1,08

на који се налази се у Катастарској општини Нови Сад II. Обухваћени простор се налази између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/22) који је за подручје у обухвату Плана дефинисао да се предметни простор налази у склопу просторне целине 1 - простор између Футошког пута, Сомборске улице и Булевара патријарха Павла.

Предметни простор обухвата парцеле број 1736/1 и 7837/10 и представља неуређену зелену површину у оквиру које су евидентирани солитерна лишћарска стабла и већа групација лишћарске вегетације позиционирана у западном делу простора.

Простор у обухвату плана задржава намену парк. Измене планског решења се односе првенствено на начин спровођења, односно укидање обавезе израде урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса.

Овим Планом ће се дефинисати директан начин спровођења предметног простора и прецизни плански параметри тако да се омогући реализација планиране намене – парк суседства и створе услови за уређење и унапређење простора.

Планирани параметри ће бити усклађени са смерницама датим у Генералном урбанистичком плану до 2030. године.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је укидање обавезе израде Урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса. За предметни простор је важећим Планом генералне регулације предвиђена израда урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса. Предлаже се директно спровођење намене Планом генералне регулације.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину.

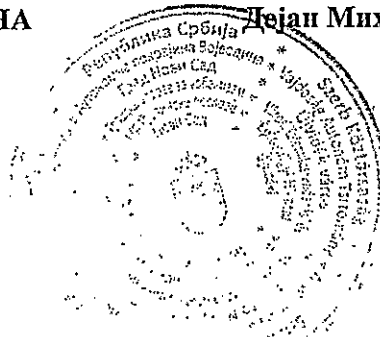
Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-966/23
Дана: 22.2.2024. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 66. седници одржаној 08.12.2023. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције.

Текст образложења и текст Концептуалног оквира потребно је кориговати у делу где се наводе услови за спровођење из важећег планског документа односно уместо наведеног: „урбанистичко-архитектонско решење“ треба да стоји: „урбанистичко-архитектонски конкурс“.

Након корекција и доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

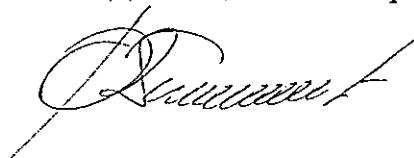
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање коригованог материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-966/23
Дана: 08.12.2023. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



29-42-2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2023-396
Датум: 27. децембар 2023. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-966/23 од 21. децембра 2023. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет зелене површине између улица Сомборске, Футошког пута и Булевара патријарха Павла) и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, мера утврђених Планом генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
мр Драгица Бранковић