

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 2716/2023-II
Дана: 01. марта 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог закључка у вези са Предлогом за мирно решавање спора између Града Новог Сада и Шупут Светозара из Новог Сада, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 2716/2023-II од 01. марта 2024. године, с молбом да се дневни ред XLIX седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 05. март 2024. године, допуни разматрањем Предлога закључка у вези са Предлогом за мирно решавање спора између Града Новог Сада и Шупут Светозара из Новог Сада, и да Скупштина донесе Закључак у предложеном тексту, како би се стекли услови за благовремено закључење Споразума.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта закључка у вези са Предлогом за мирно решавање спора између Града Новог Сада и Шупут Светозара из Новог Сада, на 132. седници од 01. марта 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог закључка у вези са Предлогом за мирно решавање спора између Града Новог Сада и Шупут Светозара из Новог Сада.
- II. На основу члана 84. ст. 3. и 4. Пословника Скупштине Града Новог Сада Предлог закључка у вези са Предлогом за мирно решавање спора између Града Новог Сада и Шупут Светозара из Новог Сада и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе овај закључак у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Милован Амиџић, члан Градског већа Града Новог Сада за управу, прописе и урбанизам
 - а за повереника:
 - Славка Дукић, заменик Градског правобраниоца

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 2716/2023-II
Дана: 01. марта 2024. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), поводом разматрања Предлога закључка у вези са Предлогом за мирно решавање спора између Града Новог Сада и Шупут Светозара из Новог Сада, Скупштина Града Новог Сада, на ____ седници од _____ 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Скупштина Града Новог Сада сагласна је да се отуђи из јавне својине и да се пренесе право својине на стану број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м², који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде 1, у улици Краља Александра 14 у Новом Саду, на катастраској парцели број 239/2 КО Нови сад II, уписан у Лист непокретности број 999 КО Нови Сад II, са Града Новог Сада на Шупут Светозара из Новог Сада.

II. Задужује се Правобранилаштво Града Новог Сада да закључи Споразум о вансудском поравнању са Шупут Светозаром у тексту који је саставни део овог закључка, у циљу регулисања међусобних односа која су проистекла из оглашавања ништавим уговора о откупу стана који је Шупут Светозар закључио са Општином Нови Сад, број: 464-4374/91 од 12. марта 1993. године, на основу стеченог станарског права.

III. Овај закључак доставити:

- Правобранилаштву Града Новог Сада,
- Градској управи за имовину и имовинско-правне послове

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Закључка о давању сагласности за закључење Споразума о вансудском поравнању садржан је у члану 28. став 2. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), а у вези члана члана 15. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 63/14, 59/18 и 46/23), према којем Правобранилаштво Града Новог Сада припрема предлог споразума ради решавања спорног односа.

Светозар Шупут из Новог Сада, ул. Илије Вучетића 2, поднео је Правобранилаштву Града Новог Сада Предлог за мирно решење спора на начин да му се на име Уговора о откупу стана који је закључио са Општином Нови сад број 464-4374/91 од 12.3.1993. године, а који Уговор је утврђен ништавим пресудом Општинског суда у Новом Саду брпј П. 55/94, која је постала правноснажна 29.12.1998. године, додели у својину стан исте или сличне квадратуре у замену за купљени стан број 4 у приземљу стамбене зграде број 1 у улици Илије Вучетића 2, у Новом Саду.

Подносилац захтева је у поседу у стана број 4 у ул. Илије Вучетића 2 од 1952. године, када је предметни стан додељен његовој мајци на коришћење. Након пунолетства 1958. године, Шупут Светозару је додељено станарско право на предметном стану јер је у том тренутку стан био у друштвеној својини. Град Нови Сад је посредством Предузећа за газдовање стамбеним зградама закључио дана 10.11.1966. године са Шупут Светозаром Уговор о коришћењу стана а 12.3.1993. године, закључен је и Уговор о откупу стана између Општине Нови Сад и Шупут Светозара број 464-4374/91 на основу ког је подносилац захтева откупио $\frac{1}{2}$ стана, исплатио купопродајну цену у целости и стекао права власништва.

У време закључења Уговора о откупу стана број 464-4374/91 од 12.3.1993. године, стамбена зграда, чији је саставни део предметни стан број 4, била је уписана у лист непокретности као друштвена својина са правом коришћења Општине Стари Град у $\frac{1}{2}$ дела и Клиновски Марије у $\frac{1}{2}$ дела, а станови нису били исказани као одвојене физичке целине. Наиме, Клиновски Марија је стекла право власништва на $\frac{1}{2}$ дела зграде у улици Илије Вучетића 2, на основу Уговора о купопродаји непокретности из 1942. године.

Решењем о наслеђивању Општинског суда од 30.3.1993. године спроведен је оставински поступак иза пок. Клиновски Марије те су Клиновски Драган, Бранко и Душан наследили $\frac{1}{2}$ стамбене зграде у улици Илије Вучетића 2, на основу ког су стекли право да се упишу као власници у катастру непокретности.

Наследници су поднели тужбу ради поништаја уговора о откупу станова, међу којима је и Уговор о откупу стана број 464-4374/91 од 12.3.1993. године, који је Општински суд у Новом Саду пресудом П. 55/94 која је постала правноснажна 29.12.1998. године, утврђена ништавост наведеног уговора, а који је Светозар Шупут закључио са Општином Нови Сад.

Предметни стан је након доношења пресуде Основног суда у Новом Саду посл. бр. П. 7133/2012 од 13.6.2012. године, односно након деобе заједничке имовине Клиновски

Драгана, Бранка и Душана с једне стране и Града Новог Сада са друге стране, припао у својину држави са правом коришћења Града Новог Сад. Након развргнућа имовинске заједнице на спорном стану уписано је у катастру непокретности право власништва Републике Србије, односно са правом коришћења у корист Града Новог Сада.

Решењем Агенције за рестиитуцију број 46-003700/2013 од 30.12.2016. године утврђено је Клиновски Драгану, Бранку и Душану припада на предметном стану број 4 право својине од по 1/6 идеалних делова. Истим решењем је утврђено да наведена лица ступају на место закупаваца у односу на лице са станарским правом односно правом закупа. Дакле, право својине на 1/2 предметног стана број 4 је утврђено тек Решењем Агенције за рестиитуцију на основу ког су се Клиновски Драган, Бранко и Душан уписали у катастар непокретности као власници 1/2 стана број 4.

Пресудом Основног суда у Новом Саду број П. 36281/21 од 9.5.2023. године утврђено је да је ништав и без правног дејства Уговор о коришћењу стана број 4, а који је био у власништву овде подносиоца захтева.

На основу горе наведеног чињеничног стања произилази:

- да је Шупут Светозар из Новог Сада откупио 1/2 стана број 4 стамбене зграде број 1 у улици Илије Вучетића број 2 у Новом Саду,
- да је подносилац захтева исплатио купопродајну цену у целости,
- да је Уговор о откупу стана број 464-4374/91 утврђен ништавим, пресудом Општинског суда у Новом Саду број П. 55/94, која одлука је постала правноснажна 29.12.1998. године, те да Светозар Шупут више није власник предметног стана.

Правобранилаштво Града Новог Сада је сходно одредби члана 15. став 5. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада доставило Предлог за мирно решење предметног спорног односа и затражило мишљење од Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и Градске управе за финансије.

Градска управа за имовину и имовинско правне послове се изјаснила да је сагласна да се у циљу решавања стамбеног питања са Шупут Светозаром закључи вансудско поравнање.

Градска управа за финансије се изјаснила да се не противи да се предузму потребне правне радње ради заштите имовинских права и интереса Града Новог Сада.

Закључком Градског већа Града Новог Сада број 020-182/2023-II од 8.11.2023. године констатовано је да је стан број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м², који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у улици Краља Александра број 14, у Новом Саду на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II, одговарајући да се са Шупут Светозаром регулишу имовинско-правни односи.

Након прибављања наведених мишљења, на основу члана 15 ст. 5 и 6. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада, Правобранилаштво Града Новог Сада је припремило Предлог споразума о вансудском поравнању према којем се Град Нови Сад обавезује да се Шупут Светозару на име Уговора о откупу стана број 464-4374/91 од 12.3.1993. године, који

је закључио са Општином Нови Сад, а који је Општински суд у Новом Саду пресудом П. 55/94 која је постала правноснажна 29.12.1998. године, утврдио ништавост истог, на основу ког уговора је Светозар Шупут исплатио купопродајну цену додели стан исте или сличне квадратуре у замену за купљени стан број 4 у приземљу стамбене зграде број 1 у улици Илије Вучетића 2, односно да Град Нови Сад додели стан број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м2, који се налази на првом спрату стамбено – пословне зграде 1, у улици Краља Александра 14, у Новом Саду, на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II, уписан у Лист непокретности број 999 КО Нови Сад II, у корист подносиоца захтева Светозара Шупута, а све у року од 25 дана од дана потписивања споразума.

Подносилац захтева је сагласан са закључењем овог поравнања, на начин како је наведено у Предлогу споразума о вансудском поравнању, те да неће покренути судски поступак поводом спорног односа.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ПРАВОБРАНИЛАШТВО ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ: О-2716/2023
ДАНА:
НОВИ САД

На основу члана 15. Одлуке о Правобранилаштву Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 63/14, 59/18, 46/23), Закључка Градског Већа Града Новог Сада, број: 020-182/2023-II од 8.11.2023. године и број: од и Закључка Скупштине Града Новог Сада број: од , Град Нови Сад, којег заступа Правобранилаштво Града Новог Сада и Светозара Шупута из Новог Сада, ул. Илије Вучетића 2, коју заступа Биљана Обрадовић, адвокат у Новом Саду, ул. Светојованска 1, закључују

СПОРАЗУМ О ВАНСУДСКОМ ПОРАВНАЊУ

Споразумне стране сагласно констатују следеће:

- да је Светозар Шупут Уговором о откупу стана који је закључио са Општином Нови Сад број 464-4374/91 откупио $\frac{1}{2}$ стана број 4 у улици Илије Вучетића број 2 у Новом Саду, исплатио купопродајну цену у целости и стекао право власништва,
- да је Општински суд у Новом Саду донео пресуду П. 55/94 која је постала правноснажна 29.12.1998. године, а којом је утврђено да је ништав Уговор о откупу стана број 464-4374/91 који је Светозар Шупут закључио са Општином Нови Сад,
- да је пресудом Основног суда у Новом Саду број П. 36281/21 од 9.5.2023. године утврђено да је ништав и без правног дејства Уговор о коришћењу стана број 4 у улици Илије Вучетића 2 у Новом Саду,
- да је Светозар Шупут из Новог Сада, улица Илије Вучетића број 2, путем адвоката Биљане Обрадовић из Новог Сада, уица Светојованска 1, поднео Правобранилаштву Града Новог Сада Предлог за мирно решење спора ради доделе стан исте или сличне квадратуре у замену за откупљени стан број 4 у приземљу стамбене зграде број 1 у улици Илије Вучетића 2, а који Уговор о откупу стана број 464-4374/91 од 12.3.1993. године је утврђен ништавим пресудом Општинског суда у Новом саду број П. 55/94
- да се Градска управа за финансије изјаснила да се не противи да се предузму потребне правне радње ради заштите имовинских права и интереса Града Новог Сада и да средства за његову реализацију треба да обезбеди надлежни директни корисник,
- да се Градска управа за имовину и имовинско - правне послове изјаснила да је сагласна да се са Шупут Светозаром закључи вансудско поравнање,
- да је Закључком Градског већа Града Новог Сада број 020-182/2023-II од 8.11.2023. године констатовано је да је предметни стан, стан број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м², који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у улици Краља Александра број 14, у Новом Саду на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II, одговарајући да се са Шупут Светозаром регулишу имовинско-правни односи,
- да је Град носилац права јавне својине на стану број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м², који се налази на првом спрату стамбено –пословне зграде 1, у улици Краља Александра 14,

у Новом Саду, на катастарској парцели број 239/2 КО нови Сад II, уписан у Лист непокретности број 999 КО Нови Сад II,

- да је Решењем Скупштине Града Новог Сада број: ----- од ----- утврђен начин располагања са предметним станом, и то стан број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м2, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у улици Кпаља Александра број 14, у Новом Саду на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II

I

Предмет овог споразума је закључење поравнања на име поништеног Уговора о откупу стана број 464-4374/91 од 12.3.1993. године, који је закључен између Општине Нови сад и Шупут Светозара из Новог Сада, за ½ стана укупне површине 75м2 који се налази у улици Илије Вучетића број 2 (раније Христe Ботева број 2), а који је је подносилац овог споразума исплатио Граду Новом Саду у целости, ради доделе стана адекватне стамбене површине и то:

- стана број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м2, који се налази на првом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у улици Кпаља Александра број 14, у Новом Саду на катастарској парцели број 239/2 КО Нови Сад II,

а као еквивалент стамбене површине стану који је био предмет Уговора о откупу стана број 464-4374/91, од 12.3.1993. године који уговор је правноснажно утврђен ништавим.

Отуђује се из јавне својине и преноси право својине на стану број 14, евиденцијски број 37, корисне површине 36м2, који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде 1, у улици Краља Александра 14 у Новом Саду, на катастарској парцели број 239/2 КО Нови сад II, уписан у Лист непокретности број 999 КО Нови Сад II, са Града Новог Сада на Шупут Светозара из Новог Сада.

II

Град гарантује да на стану из члана 1. овог уговора нема никаквих терета или права трећих лица, да исти нема правних недостатака, као и да није предмет другог правног посла.

III

Град је сагласан да се Светозар Шупут из Новог Сада, ул. Илије Вучетића 2 може уписати код Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад 1, као искључиви носилац права својине на стану из члана 1. овог уговора, без посебне сагласности и накнадног одобрења Града Новог Сада (clausula intabulandi).

IV

Стране потписнице су сагласне да по закључењу овог вансудског поравнања, Шупут Светозар нема даља потраживања по основу Уговора о откупу стана број 464-4374/91 од 12.3.1993. године, на основу ког је Светозар Шупут исплатио Граду Новом Саду купопродајну цену у целости, а који је правноснажно утврђен ништавим пресудом Општинског суда у Новом Саду број II. 55/94 која је постала правноснажна 29.12.1998. године, а на основу ког је Светозар Шупут исплатио Граду Новом Саду купопродајну цену у целости.

Споразумне стране су сагласне да трошкове овог споразума, евентуалних измена, трошкове укњижбе, као и све остале трошкове у вези са овом споразумом сноси Светозар Шупут из Новог Сада, ул. Илије Вучетића 2.

V

Споразум о внасудском поравнању се сматра закљученим када га потпишу обе споразумне стране.

VI

Овај споразум сачињен је у пет истоветних примерка, од којих се један уручује странци, један остаје у списима предмета овог правобранилаштва, а два примерка се достављају Градској управи за имовину и имовинско - правне послове.

Светозар Шупут

БР.Л.К.

За Град Нови Сад
ЗАМЕНИК ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА
СЛАВКА ДУКИЋ

Адвокат Биљана Обрадовић

ПИБ:

МБ: