

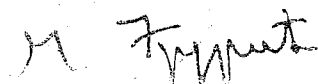
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-47/2024-II
Дана: 11. априла 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-47/2024-II од 11. априла 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, на 146. седници од 11. априла 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство.

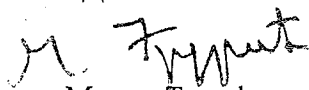
II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

- Мира Раденовић Бојић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника:
- Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-47/2024-II
Дана: 11. априла 2024. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК


Милан Ђурић

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка), а на основу Листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, број XXV-020-60/23-90, коју је Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, утврдила на 91. седници од 29. марта 2024. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ године, доноси

ОДЛУКУ**О ДОДЕЛИ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНОВА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ
У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 5,
ЗА ПЕТОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ стамбена подршка куповином станова у јавној својини Града Новог Сада, за петочлано домаћинство, у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, изграђеном на парцели број 731/7, КО Нови Сад IV, и то:

- Ђукић Радомиру из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 13, на трећем спрату, површине 60,17м²,
- Максимовић Невени из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 3, на првом спрату, површине 59,59м²,
- Осмајић Миленку из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 8, на другом спрату, површине 59,85м²,
- Ђурнић Мирослави из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 23, на петом спрату-повучена етажа, површине 58,55м², и
- Милић Драженку из Новог Сада (ЈМБГ:), стан број 18, на четвртном спрату, површине 60,05м².

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговори о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада.

III. Уговоре из тачке II. ове одлуке закључиће начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лица из тачке I. ове одлуке.

IV. Уговори из тачке II. ове одлуке представљају основ за стицање права својине на непокретностима описаним у тачки I. ове одлуке.

V. Надзор над реализацијом закључених уговора и контролу испуњености услова за доделу овог вида стамбене подршке за све време њеног трајања, вршиће Стамбена агенција Града Новог Сада.

VI. Непокретности описане у тачки I. ове одлуке не могу се отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

VII. Против ове одлуке лица из тачке I. Одлуке могу изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VIII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада (www.novisad.rs) и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (www.imovina.novisad.rs).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
MSc Јелена Маринковић Радомировић

На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон), члана 9. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка) и тачке XIII. став 3. Јавног позива за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, објављеном дана 05. априла 2023. године, Стамбена комисија за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, на 91. седници од 29. марта 2024. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ КУПОВИНОМ СТАНОВА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ МОМЧИЛА ТАПАВИЦЕ ББ, ЛАМЕЛА 5,
ЗА ПЕТОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлавно домаћинство:

1. Р. бр.	2. Име и презиме	3. Број захтева	4. Бр.чл. пор. дом.	5. Бодови према критеријумима					6. Укупан број бодова (5.1-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел. ошт.	
1.	Радомир Ђукић	XXV-36-364/23	5	184	25				209
2.	Невена Максимовић	XXV-36-294/23	5	176	25	5			206
3.	Миленко Осмајић	XXV-36-148/23	5	164	25				189
4.	Мирослава Ђурнић	XXV-36-189/23	5	158	25				183
5.	Драженко Милић	XXV-36-134/23	5	146	25		10		181
6.	Тамара Верецкеи	XXV-36-524/23	5	154	25				179
7.	Венче Спироски	XXV-36-154/23	5	150	25				175
8.	Маја Матић	XXV-36-200/23	5	150	25				175
9.	Марија Ђуричанин	XXV-36-223/23	5	148	25				173
10.	Гордана Недовић	XXV-36-278/23	5	140	25	5			170
11.	Давор Стојановић	XXV-36-53/23	5	140	25				165
12.	Ивана Добросављевић	XXV-36-340/23	5	130	25		10		165
13.	Јелена Чолаковић Лончар	XXV-36-361/23	5	140	25				165
14.	Милорад Јовић	XXV-36-555/23	5	138	25				163
15.	Малиша Милинковић	XXV-36-34/23	5	124	25		10		159
16.	Зоран Влаовић	XXV-36-180/23	5	132	25				157
17.	Дејан Раденковић	XXV-36-36/23	5	130	25				155
18.	Анкица Карановић	XXV-36-540/23	5	128	25				153
19.	Наташа Ђукић	XXV-36-75/23	5	126	25				151
20.	Маријана Николић	XXV-36-124/23	5	124	25				149
21.	Јадранка Меденица	XXV-36-553/23	5	124	25				149
22.	Снежана Лазарески	XXV-36-490/23	5	122	25				147
23.	Марко Манић	XXV-36-310/23	5	122	25				147
24.	Горан Ђогић	XXV-36-212/23	5	122	25				147
25.	Бранимир Савић	XXV-36-414/23	5	120	25				145
26.	Миодраг Ракић	XXV-36-493/23	5	120	25				145
27.	Маријана Кресојевић	XXV-36-176/23	5	120	25				145
28.	Драгана Мајкић	XXV-36-291/23	5	120	25				145
29.	Зорица Андрић	XXV-36-531/23	5	120	25				145
30.	Снежана Милошевић	XXV-36-323/23	5	120	25				145

31.	Јелена Апић	XXV-36-240/23	5	120	25				145
32.	Милош Томић	XXV-36-33/23	5	120	25				145
33.	Јорданка Томашевић	XXV-36-518/23	5	120	25				145
34.	Душан Медич	XXV-36-78/23	5	115	25				140
35.	Виолета Балаћ	XXV-36-193/23	5	110	25				135
36.	Драган Вулетич	XXV-36-351/23	5	110	25				135
37.	Драган Кежић	XXV-36-496/23	5	110	25				135
38.	Бојана Вуканич	XXV-36-188/23	5	110	25				135
39.	Милош Радан	XXV-36-136/23	5	100	25				125
40.	Владимир Попов	XXV-36-292/23	5	100	25				125
41.	Саво Косановић	XXV-36-336/23	5	0	25		10		35

II.

Јавним позивом за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, у складу са Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22), за петочлано домаћинство, опредељено је пет станова у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, изграђеном на парцели број 731/7 КО Нови Сад IV, и то:

- стан број 3. на првом спрату, површине 59,59 м²,
- стан број 8. на другом спрату, површине 59,85 м²,
- стан број 13. на трећем спрату, површине 60,17 м²,
- стан број 18. на четвртм спрату, површине 60,05 м²,
- стан број 23. на петом спрату-повучена етажа, површине 58,55 м².

III.

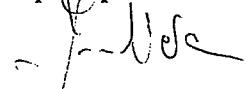
Ова листа објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

Стамбена комисија за доделу стамбене подршке
куповином станова у јавној својини Града Новог Сада
у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5
Број: XXV-020-60/23-90

Дана: 29. марта 2024. године
НОВИ САД

Председник
Стамбене комисије
Вера Зорић



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у чл. 10. и 11. Одлуке о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 55/20, 24/22 и 30/22-исправка), којим је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града, као и да уговор закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице које купује стан у јавној својини Града, за станове који су прибављени у јавну својину Града путем Стамбене агенције Града Новог Сада.

Одлуком о куповини стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке уређен је поступак куповине стана у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак куповине стана у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Одлуком о Програму стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5 („Службени лист Града Новог Сада“, број 29/22), утврђен је Програм стамбене подршке куповином стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, који је саставни део Одлуке, станови у јавној својини Града који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, на парцели број 731/7 КО Нови Сад IV, као и ко се сматра корисником у смислу ове одлуке.

Градско веће Града Новог Сада дана 13. марта 2023. године донело је Одлуку, број 020-16/2023-II, о покретању поступка за куповину стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, а Градоначелник Града Новог Сада је дана 22. марта 2023. године донео Решење о образовању и именовању Стамбене комисије за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, број 020-50/2023-II.

Стамбена комисија расписала је Јавни позив за куповину станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, који је дана 5. априла 2023. године објављен на сајту Града Новог Сада, на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, и који је био отворен до 5. маја 2023. године.

Јавним позивом опредељени су станови који се могу отуђити, односно које корисник ове стамбене подршке може купити у стамбеном објекту у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, према броју чланова домаћинства, и то, између осталог, за петочлано домаћинство пет станова и то: стан број 3, на првом спрату, површине 59,59 м², стан број 8, на другом спрату, површине 59,85 м², стан број 13, на трећем спрату, површине 60,17 м², стан број 18, на четвртм спрату, површине 60,05 м² и стан број 23, на петом спрату-повучена етажа, површине 58,55 м².

Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), утврђени су услови, критеријуми и мерила за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке, а које је Стамбена комисија примењивала приликом разматрања и бодовања захтева достављених на Јавни позив.

За петочлано домаћинство је на Јавни позив поднет 41 захтев, за које је Стамбена комисија утврдила да су благовремени, потпуни и да испуњавају услове из Јавног позива.

Стамбена комисија је, у складу са Правилником, извршила бодовање поднетих захтева и утврдила да су највише бодова остварили захтеви: 1) Ђукић Радомир из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-364/23 дана 03. маја 2023. године, са укупно 209 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 184 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова, 2) Максимовић Невена из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-294/23 дана 28. априла 2023. године, са укупно 206 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 176 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова и за мерило самохрани родитељ 5 бодова, 3) Осмајић Миленко из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-148/23 дана 25. априла 2023. године, са укупно 189 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 164 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова, 4) Ђурнић Мирослава из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-189/23 дана 26. априла 2023. године, са укупно 183 бодова, од чега за мерило-стамбени статус 158 бодова и за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова, и 5) Милић Драженко из Новог Сада, заведен под бројем XXV-36-134/23 дана 25. априла 2023. године, са укупно 181 бод, од чега за мерило-стамбени статус 146 бодова, за мерило-број чланова породичног домаћинства 25 бодова и за мерило-здравствено стање 10 бодова.

Стамбена комисија је на 81. седници од 31. јануара 2024. године утврдила Предлог листе реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, који је дана 05. фебруара 2024. године објављен на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“. Рок за подношење приговора био је 15 дана од дана објављивања, Градском већу Града Новог Сада.

У наведеном року запримљено је три приговора на утврђени Предлог листе реда првенства, те је Стамбена комисија, након доношења одлука Градског већа Града Новог Сада о свим приговорима, на 91. седници од 29. марта 2024. године утврдила Листу реда првенства за доделу стамбене подршке куповином станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, за петочлано домаћинство, која је дана 01. априла 2024. године објављена у дневном листу „Дневник“, на сајту Града и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Ради припреме предложене Одлуке, подносиоци захтева са највећим оствареним бројем бодова определили су се за станове у Новом Саду у улици Момчила Тапавице бб, ламела 5, и то: 1) Ђукић Радомир из Новог Сада стан број 13, на трећем спрату, површине 60,17м², 2) Максимовић Невена из Новог Сада стан број 3, на првом спрату, површине 59,59 м², 3) Осмајић Миленко из Новог Сада стан број 8, на другом спрату, површине 59,85м², 4) Ђурнић Мирослава из Новог Сада стан број 23, на петом спрату-повучена етажа, површине 58,55м², и 5) Милић Драженко из Новог Сада стан број 18, на четвртном спрату, површине 60,05м².

Законом и Одлуком прописано је да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, односно на сајту Града Новог Сада, сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове и у дневном листу „Дневник“, да се против одлуке може изјавити жалба у року од 15 дана од дана објављивања исте, као и да се на основу правоснажне одлуке закључује уговор о додели стамбене подршке. Такође, чланом 100. Закона прописано је да се стан стечен куповином под непрофитним условима не може отуђити пре истека рока од пет година од дана коначне исплате купопродајне цене.

На основу свега напред наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.

Обрађивач

Јована Поповић

