

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 020-42/2024-II
Дана: 02. априла 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о додели стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, лицу које је ратни војни инвалид, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 020-42/2024-II од 02. априла 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о додели стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, лицу које је ратни војни инвалид, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о додели стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, лицу које је ратни војни инвалид, на 143. седници од 02. априла 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о додели стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, лицу које је ратни војни инвалид.

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о додели стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, лицу које је ратни војни инвалид, са предлогом да Скупштина Града Новог Сада донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:

— Мира Раденовић Бојић, члан Градског већа Града Новог Сада,

а за повереника:

— Мирјана Марковић, в. д. начелника Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 020-42/2024-II
Дана: 02. априла 2024. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон) и члана 10. став 3. и члана 12. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19, 49/19 и 55/20), а на основу Листе реда првенства за доделу стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, за лице које је ратни војни инвалид, број XXV-020-30/24-4, коју је утврдила Комисија за доделу станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, на 5. седници од 25. марта 2024. године, Скупштина Града Новог Сада на _____ седници од _____ године, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ КИСАЧКА БРОЈ 55, КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ, ЗА ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО, ЛИЦУ КОЈЕ ЈЕ РАТНИ ВОЈНИ ИНВАЛИД

I. ДОДЕЉУЈЕ СЕ Медић Данету из Новог Сада (ЈМБГ _____), ратном војном инвалиду, стан број 9 површине 38 м², који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђене на парцели број 4488, КО Нови Сад I, као вид стамбене подршке.

II. На основу правоснажне Одлуке закључиће се уговор о додели стана као вид стамбене подршке.

III. Уговор из тачке II. ове одлуке закључиће начелник Градске управе за имовину и имовинско-правне послове, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице из тачке I. ове одлуке.

IV. Уговор из тачке II. ове одлуке представља основ за стицање права својине на непокретности описаној у тачки I. ове одлуке.

V. Непокретност описана у тачки I. ове одлуке не може се отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над истом.

VI. Против ове одлуке лице из тачке I. Одлуке може изјавити жалбу Градском већу Града Новог Сада у року од 15 дана од дана објављивања Одлуке.

VII. Ова одлука објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада (www.novisad.rs) и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (www.imovina.novisad.rs).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:
Дана:
НОВИ САД

Председница Скупштине
MSc Јелена Маринковић Радомировић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о додели стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, лицу које је ратни војни инвалид, садржан је у члану 108. став 1. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“, бр. 104/16 и 9/20-др.закон), којим је прописано да скупштина јединице локалне самоуправе, на основу листе реда првенства, доноси одлуку о додели стамбене подршке која нарочито садржи: списак лица која остварују право на стамбену подршку са свим личним подацима битним за закључење уговора о додели стамбене подршке, вид стамбене подршке која се додељује, назначење органа који ће бити надлежан за закључење уговора о додели стамбене подршке и праћење његове реализације, као и контролу испуњености услова за доделу тог вида стамбене подршке за све време док она траје, и у члану 10. став 3. и члану 12. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19, 49/19 и 55/20), којима је прописано да на основу листе реда првенства Скупштина, на предлог Градског већа, доноси одлуку о додели стана или породичне куће одређеном лицу, да се на основу правоснажне одлуке из члана 10. став 3. закључује уговор о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке, као и да тај уговор закључује начелник Градске управе, овлашћено лице Стамбене агенције Града Новог Сада и лице коме се додељује стан или породична кућа као вид стамбене подршке.

Одлуком о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке уређен је поступак доделе стана или породичне куће у јавној својини Града Новог Сада као вид стамбене подршке и друга питања од значаја за поступак доделе стана или породичне куће у складу са Законом, подзаконским актима и одредбама ове одлуке.

Одлуком о програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55 („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23), утврђен је Програм стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, који је саставни део Одлуке, и станови у јавној својини Града Новог Сада који се додељују као вид стамбене подршке.

Градско веће Града Новог Сада дана 26. децембра 2023. године донело је Одлуку, број 020-211/2023-II, о покретању поступка за доделу станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, а Градоначелник Града Новог Сада је дана 28. децембра 2023. године донео Решење, број 020-212/2023-II, о образовању и именовању Комисије за доделу станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке.

Комисија је расписала Јавни позив за доделу станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, који је објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада (www.novisad.rs) и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове (www.imovina.novisad.rs) дана 30. децембра 2023. године, а који је био отворен до 29. јануара 2024. године.

Јавним позивом опредељена су три стана на адреси Нови Сад, Кисачка број 55, на парцели број 4488, КО Нови Сад I, између осталих један стан за лице које је ратни војни инавалид, за двочлано домаћинство, и то стан број 9, површине 38 м², на првом спрату.

За предметни стан је у року Јавног позива поднет један захтев и то захтев Медић Данета, заведен под бројем XXV-36-13/24 дана 22. јануара 2024. године, за који је Комисија утврдила да је благовремен, потпун и да испуњава услове из Јавног позива.

Комисија је, у складу са Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, број 75/17), на 4. седници од 19. марта 2024. године извршила бодовање поднетог захтева тако да је Медић Дане остварио укупно 130 бодова, од чега за мерило према критеријуму стамбеног статуса 100 бодова, за мерило према критеријуму броја чланова породичног домаћинства 10 бодова, за мерило према критеријуму инвалидности и телесног оштећења 10 бодова и за мерило према критеријуму здравственог стања 10 бодова.

На истој седници Комисија је утврдила Предлог листе реда првенства за доделу станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, за лице које је ратни војни инвалид, а који је дана 21. марта 2024. године објављен у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

У складу са чланом 107. став 2. Закона и тачком XI. став 1. Јавног позива, подносилац захтева на утврђени предлог листе реда првенства може да поднесе приговор Градском већу Града Новог Сада, у року од 15 дана од дана објављивања.

Како је за предметни стан на Јавни позив достављен само један захтев и то захтев Медић Данета, те како се именовани дана 22. марта 2024. године одрекао права на приговор, Комисија је на 5. седници од 25. марта 2024. године утврдила Листу реда првенства за доделу стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, за лице које је ратни војни инвалид, која је дана 27. марта 2024. године објављена у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове.

Чланом 108. ст. 2, 3. и 5. Закона прописано је да се одлука о додели стамбене подршке објављује на начин како се објављује јавни позив за доделу стамбене подршке, да се против те одлуке може изјавити жалба општинском односно градском већу у року од 15 дана од дана објављивања одлуке, као и да на основу правоснажне одлуке надлежни орган јединице локалне самоуправе закључује уговор о додели одговарајуће стамбене подршке, док је чланом 100. став 2. Закона прописано да се стан стечен доделом не може отуђити пре истека рока од десет година од дана стицања права својине над том непокретношћу.

На основу свега наведеног, предлаже се Градском већу Града Новог Сада да размотри предложени материјал и достави га Скупштини Града Новог Сада на одлучивање.

Обрађивач
Јована Поповић



На основу члана 107. став 4. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16 и 9/20-др. закон), члана 10. Одлуке о додели стана или породичне куће као вид стамбене подршке („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19, 49/19 и 55/20) и тачке XI. Јавног позива за доделу станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, објављеном дана 30. децембра 2023. године, Комисија за доделу станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, на 5. седници од 25. марта 2024. године утврђује

**ЛИСТУ РЕДА ПРВЕНСТВА
ЗА ДОДЕЛУ СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА
У НОВОМ САДУ У УЛИЦИ КИСАЧКА БРОЈ 55, КАО ВИД СТАМБЕНЕ ПОДРШКЕ
ЗА ДВОЧЛАНО ДОМАЋИНСТВО, ЗА ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ РАТНИ ВОЈНИ ИНВАЛИД**

I.

Утврђује се Листа реда првенства за доделу стана у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, за двочлано домаћинство, за лице које је ратни војни инвалид:

1.	2.	3.	4.	5.					6.
Р. бр.	Име и презиме	Број захтева	Бр.чл. пор.дом.	Бодови према критеријумима					Укупан бр.бодова (5.1.-5.5.)
				5.1. Стамб. статус	5.2. Бр.чл. пор.дом.	5.3. Самохр. родитељ	5.4. Здрав. стање	5.5. Инв. и тел. ошт.	
1.	Дане Медић	XXV-36-13/24	2	100	10		10	10	130

II.

Јавним позивом за доделу станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55, као вид стамбене подршке, у складу са Одлуком о Програму стамбене подршке доделом станова у јавној својини Града Новог Сада у Новом Саду у улици Кисачка број 55 („Службени лист Града Новог Сада“, број 59/23), за лице које је ратни војни инвалид, за двочлано домаћинство, опредељен је један стан у стамбено-пословној згради у Новом Саду у улици Кисачка број 55, изграђеној на парцели број 4488, КО Нови Сад I, и то стан број 9, на првом спрату, површине 38м².

III.

Ова листа објављује се у дневном листу „Дневник“, на сајту Града Новог Сада www.novisad.rs и на сајту Градске управе за имовину и имовинско-правне послове www.imovina.novisad.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД

Комисија за доделу станова у јавној својини
Града Новог Сада у Новом Саду у улици
Кисачка број 55, као вид стамбене подршке
Број: XXV-020-30/24-4
Дана: 25. марта 2024. године
НОВИ САД

Заменик председника Комисије
Весна Бабић

