

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2024-200-II
Дана: 18. априла 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 351-1/2024-200-II од 18. априла 2024. године, с молбом да се дневни ред I седнице Скупштине Града Новог Сада, заказане за 19. април 2024. године, по хитном поступку допуни разматрањем Предлога одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и да Скупштина донесе ову одлуку у предложеном тексту, како би се стекли услови за реализацију наведене одлуке.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада поводом разматрања Нацрта одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на 150. седници од 18. априла 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

- I. Утврђује се Предлог одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
- II. На основу члана 84. став 5. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.
- III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се:
 - Адријана Месаровић, члан Градског већа Града Новог Садаа за повереника:
 - Дејан Мандић, в.д.начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2024-200-II
Дана: 18. априла 2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-228
18. април 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Градска управа за прописе нема примедби на Нацрт одлуке.



ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Ивана Тепић Искрић

Ивана Тепић Искрић

ПРЕДЛОГ

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада (“Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19) Скупштина Града Новог Сада на ____седници одржаној дана _____ 2024. године,

ОДЛУКУ

О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18, 38/18, 31/19, 43/19 и 8/2020), после члана 19. додаје се члан 19а, који гласи:

„Члан 19а

Изузетно од члана 19. став 5. ове одлуке, инвеститору који допринос плаћа у целости од дана ступања на снагу ове одлуке до 31.12.2024. године, допринос се умањује за 40%.

Право на умањење од 40% има и инвеститор из члана 19. став 9. ове одлуке, у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, под условима из става 1. овог члана, у складу са обрачуном испостављеним од стране Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Одлуке о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта садржан је у члану 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20 52/21 и 62/23) у коме је између осталог наведено, да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и члану 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), у коме је прописано, да Скупштина Града Новог Сада уређује допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 1. Предлога одлуке предложено је, да се после члана 19. додаје члан 19а, који у првом ставу дефинише, да изузетно од члана 19. став 5. Одлуке, инвеститору који допринос плаћа у целости од дана ступања на снагу ове одлуке до 31.12.2024. године, допринос се умањује за 40%, а у другом ставу да право на умањење од 40% има и инвеститор из члана 19. став 9. Одлуке, у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, под условима из става 1. овог члана, у складу са обрачуном испостављеним од стране Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

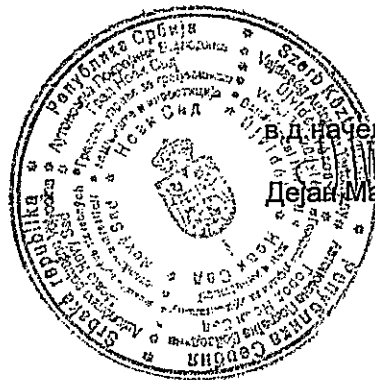
Чланом 2. Предлога одлуке, прописано је, да ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“, како би се обезбедили услови за реализацију ове одлуке.

Предложена допуна Одлуке која садржи стимулативну меру, имаће директан утицај на убрзање привредне активности, чиме ће се допринети остварењу планираног прихода Града Новог Сада по основу доприноса за уређивање грађевинског земљишта те као таква неће имати финансијских ефеката на планиране приходе по овом основу у буџету Града Новог Сада.

Имајући у виду наведено, предлаже се да Скупштина Града Новог Сада усвоји ову одлуку у предложеном тексту.

Шеф сектора за грађевинско земљиште

Сања Бјелица



в.д. Начелника
Дејан Мандић

**ПРЕГЛЕД
ОДРЕДБИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА КОЈЕ СЕ ДОПУНА ОДНОСИ**

Члан 19

Допринос се може платити једнократно у целости или на рате.

Износ, начин плаћања доприноса и средства обезбеђења плаћања, уколико се допринос плаћа на рате саставни су део решења о издавању грађевинске дозволе, односно решења о употребној дозволи.

Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правоснажности грађевинске дозволе до дана плаћања.

Инвеститорима који изврше уплату доприноса у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе, не усклађује се допринос у складу са ставом 3. овог члана.

Инвеститору који допринос плаћа у целости допринос се умањује за 30%.

За изградњу објеката од значаја за привредни развој Града допринос који се плаћа у целости може се умањити још до 30%, уз сагласност Градског већа, а на предлог комисије који образује Градско веће.

Инвеститор који допринос плаћа на рате прву рату плаћа у износу од 10%, а преостали износ у 36 месечних рата, уз усклађивање рата на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику а месечне рате доспевају 25. у месецу.

Изузетно, допринос се за стамбене објекте нето површине до 320 м² може платити у 240 месечних рата и то:

- прва рата у износу од 10%, а преостали износ у највише 240 месечних рата, уз усклађивање рата на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, а месечне рате доспевају 25-ог у месецу.

Право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање доприноса врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, а на основу обрачуна испостављеног од стране Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.