

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-773/2023-II
Дана: 12. априла 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-773/2023-II од 12. априла 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.


ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

На основу члана 67. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19) Градско веће Града Новог Сада на 147. седници одржаној 12. априла 2024. године, поводом разматрања Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог).

II. На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) са Извештајем Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), пре излагања на јавни увид и Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) и предлаже да Скупштина, након разматрања, донесе одлуку у предложеном тексту и закључи :

"1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове о извршеној стручној контроли Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) пре излагања на јавни увид са 54. седнице од 21.09.2023. године и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) са 73. (јавне) седнице Комисије за планове од 26.01.2024. године.

2. Закључак са Одлуком и извештајима доставити Градској управи за урбанизам и грађевинске послове."

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се :

- Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада,
а за повереника :

- Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-773/2023-II
Дана: 12. априла 2024. године
НОВИ САД



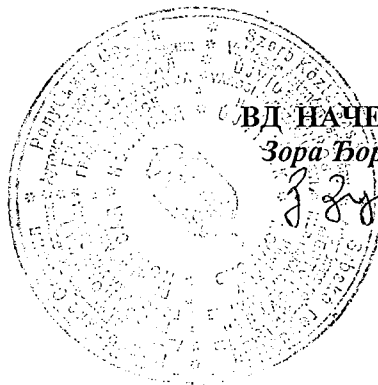
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2023-538
13. октобар 2023. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на текст припремљен за нацрт одлуке о
изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског
центра дуж Улице цара Лазара у Футогу
(локалитет на парцели број 5468 КО Футог)

У Градској управи за прописе размотрен је текст припремљен за нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог).

Градска управа нема примедбе на припремљени текст нацрта одлуке о изменама и допунама плана детаљне регулације.



ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Зора Борђевић

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ
ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ
(локалитет на парцели број 5468 КО Футог)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) („Службени лист Града Новог Сада“, број 20/23), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/14) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцели број 5468, у Катастарској општини Футог, укупне површине 1634 m².

Члан 2.

У Плану одељак „7.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ подељак „7.1. Правила уређења по просторним целинама“ подтачка „7.1.2. Источна целина – породично становање са садржајима општеградског центра“, у ставу 5. тачка 1. брише се.

Досадашње тачке 2. до 5. постају тачке 1. до 4.

У подељку „7.4. Заштита градитељског наслеђа“ у ставу 1. тачка 2. алинеја прва брише се.

У подељку „7.5. Унапређење и заштита животне средине“ после става 17. додаје се део „Услови заштите природе за парцелу број 5468 КО Футог“ који гласи:

„Услови заштите природе за парцелу бр.5468 КО Футог

У зони утицаја налази се међународни еколошки коридор-река Дунав утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010).

Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног локалитета.

Мере за заштитну зону међународног еколошког коридора реке Дунав:

- У појасу од 500 m од међународног еколошког коридора забрањена су планска решења којима се нарушавају основне карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност подручја и опстанак врста и станишних типова;
- У појасу од 200 m од међународног еколошког коридора:
 - -услов за изградњу укупаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околини простор;
 - - применити мере заштите подручја од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору-изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, са циљем заштите ноћних врста које користе ваздушне коридоре), буке и загађења.

Концептом озелењавања:

- предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским и хидролошким и другим условима локалитета, како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
- предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
- унутар регулационих линија зелене површине треба да заузимају одређени проценат зеленила у сирату дрвећа (покривеност крошњи);
- ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
- крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке екзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*),

јапанска фалоп (Reynouria syn. Fallopia japonica), багрем (Robinia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник, РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања. “.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог.....А3
- 1.2. Извод из Плана детаљне регулације линијског центра
дуж Улице цара Лазара у Футогу.....А3
2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја.....1:500

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), доступна је на

увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлуком о изменама и допунама планског документа дефинише се део обухвата планског документа који се мења.

Овлашћења за доношење плана садржана су у члану 35. став 8. Закона о планирању и изградњи и члану 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуку о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) донела је Скупштина Града Новог Сада на XL седници 12. маја 2023. године, која је објављена у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 20/23.

Рани јавни увид у Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), обављен је у периоду од 31. маја 2023. године до 14. јуна 2023. године. У току трајања раног јавног увида поднета је једна примедба.

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада је на 54. седници одржаној дана 21. септембра 2023. године извршила стручну контролу нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), пре његовог излагања на јавни увид.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17, 55/20, 25/21, 28/21 и 16/23), према коме се обухваћени простор налази у оквиру грађевинског подручја насељеног места Футог, у зони линијских централних функција дуж Улице цара Лазара.

Важећи плански основ за обухваћени локалитет је План детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/14), којим је обухваћени простор намењен за породично становање са садржајима општеградског центра.

Одлуком о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), обухватиће се цела парцела број 5468 у Катастарској општини Футог, укупне површине 1634 m².

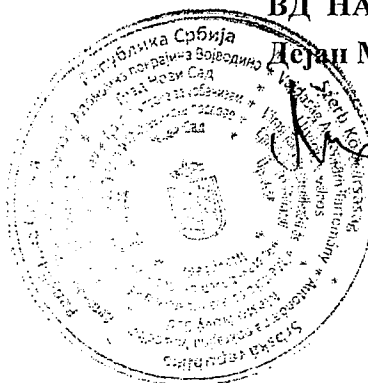
Циљ израде и доношења одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења како би се омогућила реализација садржаја породичног становања са садржајима општеградског центра, а након прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада. Плански параметри су дефинисани у складу са параметрима датим за планиране садржаје на парцелама у оквиру намене породично становање са садржајима општеградског центра у окружењу, тако да се оптимизује

могућност реализације простора и повезивање са околним простором у заокружену просторну и урбанистичку целину.

Посебне услове за израду одлуке о изменама и допунама Плана доставили су: Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду; Јавно комунално предузеће „Чистоћа” Нови Сад; Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад; Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад; „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“;

ВД НАЧЕЛНИКА

Дејан Михајловић



На основу члана 27. став 2. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ ДА ЈЕ НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ (локалитет на парцели број 5468 КО Футог):

- ПРИПРЕМЉЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ПРОПИСИМА ДОНЕТИМ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА, КАО И ДА ЈЕ

- ПРИПРЕМЉЕН И УСКЛАЂЕН СА ИЗВЕШТАЈЕМ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

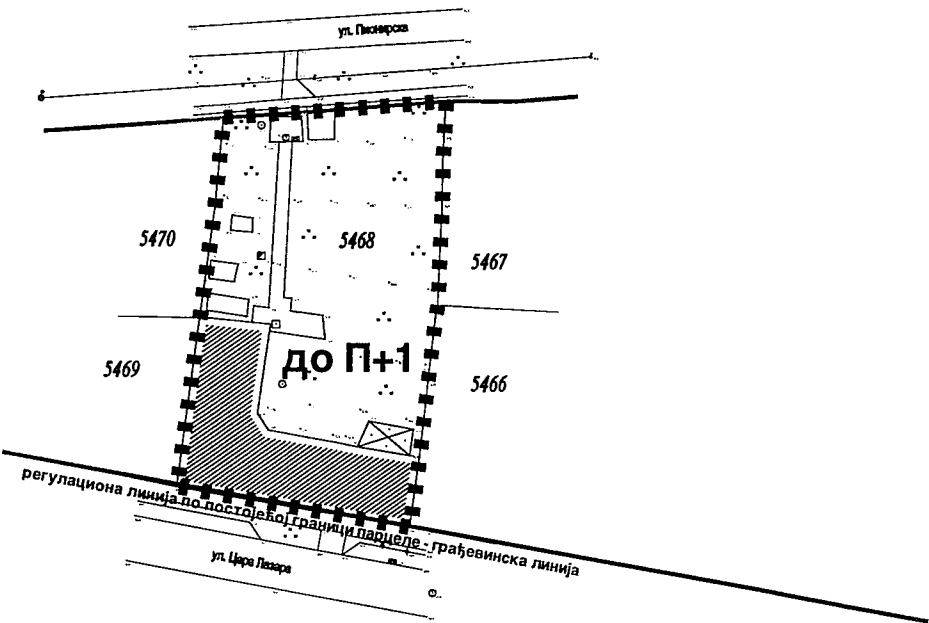
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



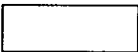
У Новом Саду, 28.02.2024. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ
(локалитет на парцели број 5468 КО Футог)

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА



НАМЕНА ПОВРШИНА



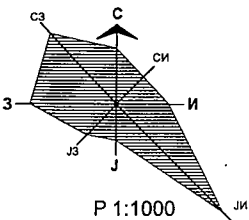
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ СА САДРЖАЈИМА
ОПШТЕГРАДСКОГ ЦЕНТРА до П+1



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III							
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ (локалитет на парцели број 5468 КО Футог)						
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САОБРАЋАЈА			
ОБРАЋИВАЧ	М. МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. М. КРНАЧ, арх.техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	Ненад и Милана СЕКУЛИЋ Футог, Улица Повртарска 33			
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:	
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.		2.4.7./22	02.2024.	1:1000	2	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-773/23
Дана: 21.09.2023. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА
У ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5468 К.О. ФУТОГ)
ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Стручна контрола Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) пре излагања на јавни увид, обављена је на 54. седници Комисије за планове одржаној 21.09.2023.године, са почетком у 09,00 часова, у згради ЈП „Урбанизам“ Булевар цара Лазара број 3, у свечаној сали „Милош Савић“ на трећем спрату.

54. седници су присуствовали: Радоња Дабетић, председник Комисије, Радосав Шћепаковић, Иван Браковчевић, чланови Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Седници су присуствовали и представници ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције и Градске управе за заштиту животне средине.

Након уводног образложења одговорног урбанисте из ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, као обрађивача плана, Комисија је констатовала следеће:

Да је Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) усвојена на XL седници од 12. маја 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 20/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) био је на раном јавном увиду у периоду од 31. маја до 14. јуна 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 54. седници одржаној 21.09.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) и том приликом констатовала да је текст за Нацрта одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

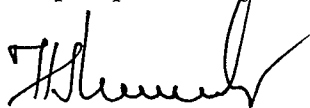
Након усаглашавања са ставовима Градске управе за прописе, Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог), може се упутити у даљи поступак доношења плана, у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 09/20 и 62/23).

Овај Извештај је саставни део Записника са 54. седнице Комисије за планове од 21.09.2023. године.

Извештај доставити:

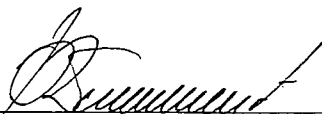
1. ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
2. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
3. Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
4. Члану Градског већа задуженом за урбанизам и заштиту животне средине
5. Архиви

Секретар Комисије



Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер

Председник Комисије



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове



Дејан Михајловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-773/23
Дана: 26.01.2024. године
НОВИ САД

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5468 К.О. ФУТОГ)

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 73. (јавној) седници која је одржана дана 26.01.2024. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина број 2, у плавој сали на I спрату, са почетком у 9,00 часова, разматрала је Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог)

73. (јавној) седници присуствовали су: Радоња Дабетић, председник Комисије, Зоран Вукадиновић заменик председника Комисије, Васо Кресовић, члан Комисије и Нада Милић, секретар и члан Комисије за планове.

Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) усвојена на XL седници од 12. маја 2023. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 20/23) са Решењем о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу на животну средину.

Концептуални оквир измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) био је на раном јавном увиду у периоду од 31. маја до 14. јуна 2023. године.

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) израдило је Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

На 54. седници одржаној 21.09.2023. године Комисија за планове разматрала је Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) и том приликом констатовала да је текст за Нацрт одлуке припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.Закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог) изложен је на јавни увид у периоду од 06. децембра 2023. године до 04. јануара 2024. године (чије је оглашавање објављено у листу "Дневник" од 06. децембра 2023. године). У току јавног увида достављене су 4 (четири) примедбе и 2 (два) мишљења на Нацрт одлуке, што је обрађивач плана констатовао у Извештају о спроведеном јавном увиду.

Након спроведеног јавног увида, Комисија за планове је на 73. (јавној) седници, одржаној 26.01.2024. године, (чије оглашавање је објављено у листу „Дневник“ дана 24.01.2024. године) разматрала Извештај обрађивача плана о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог). У затвореном делу седнице, Комисија је констатовала да су достављене 4 (четири) примедбе и 2 (два) мишљења на Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 К.О. Футог).

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија, примедбе су доставили:

1. Бора Токин, Футог
2. Драгана и Сава Дукић, Футог
3. Шпиро Блешић, Футог
4. Дом за стара лица „Милка“, Футог.

Покрајински завод за заштиту природе и Министарство унутрашњих послова доставили су Мишљења на предметни Нацрт одлуке.

Примедба број 1:

(Подносилац: Бора Токин)

Подносилац примедбе огласио се само са позитивном сугестијом на предложене измене планског решења са коментаром да ће усвајање предложеног планског решења омогућити изградњу модерног стамбено-пословног објекта на парцели број 5468 КО Футог а на којој је сада објекат у рушевном стању.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 2:

(Подносилац: Драгана и Сава Дукић)

Подносиоци примедбе се као и услучају примедбе број 1 позитивно оглашавају поводом предложених измена Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу изражавајући чуђење што је постојећи објекат уживао статус заштите у претходном периоду. Подржавају предложене измене и рушење постојећег објекта.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 3:

(Подносилац: Шпиро Блешић)

Подносилац примедбе, као и претходници, подржава предложене измене плана које ће омогућити рушење постојећег објекта и изградњу новог.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Примедба број 4:

(Подносилац: Дом за стара лица „Милка”)

Подносилац примедбе, као и претходници, подржава предложене измене плана које ће омогућити рушење постојећег објекта и изградњу новог.

Комисија за планове прихвата примедбу.

Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе

Покрајински завод за заштиту природе доставио је Мишљење у којем наводи да Решење о условима заштите природе (издато 22.06.2023. године под бројем 020-1651/4) није унето у текст Нацрта плана те да је исти потребно допунити условима из Решења.

Комисија за планове прихвата мишљење.

Мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације

Доставило је Мишљење број 217-28-1853/23 од 11.12.2023. године у којем се наводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 87/18) које треба да буду уграђене у плански документ.

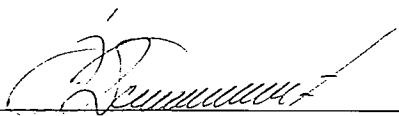
Комисија за планове прихвата мишљење.

Сходно члану 50. Закона о планирању и изградњи, Извештај се доставља обрађивачу плана на надлежно поступање.

Након поступања по овом Извештају, обрађивач плана ће плански документ доставити надлежном органу градске управе ради упућивања у процедуру доношења.

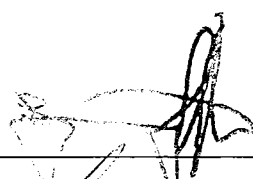
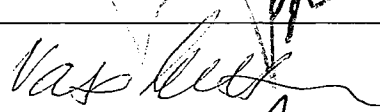
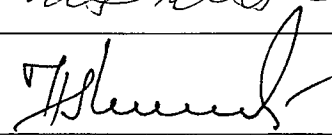
Овај Извештај је саставни део Записника са 73. седнице Комисије за планове од 26.01.2024. године.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ



Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ:

1. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саоб. _____

2. Васо Кресовић, дипл.инж.арх. _____

3. Нада Милић, дипл.инж.арх.-мастер _____


ВД Начелника

Градске управе за урбанизам и грађевинске послове

Дејан Михајловић

ИЗВЕШТАЈ

о спроведеном јавном увиду у Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели бр. 5468 КО Футог)

Градоначелник Града Новог Сада донео је дана 23.11.2023. године, закључак број: 35-773/2023-II, да се утврђује Нацрт одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу, и излаже на јавни увид у трајању од 30 дана и то од 06. децембра 2023. године до 04. јануара 2024. године, сваког радног дана, у холу зграде ЈП „Урбанизам”, Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3, у времену од 9,00 до 14,00 часова, као и у просторијама Месне заједнице „Футог”, Футог, Улица цара Лазара број 42.

У остављеном року за достављање примедби, предлога и сугестија поднете су четири примедбе које су поднели:

1. Бора Токин, Футог
2. Драгана и Сава Дукић, Футог
3. Шпиро Блеших, Футог и
4. Дом за стара лица „Милка”, Футог.

Такође, у року за достављање примедби, предлога и сугестија пристигло је и Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе поводом излагања на јавни увид Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу.

Примедба број 1:

Примедбу је доставило Бора Токин, Улица цара Лазара 35, Футог

Подносилац примедбе огласио се само са позитивном сугестијом на предложене измене планског решења са коментаром да ће усвајање предложеног планског решења омогућити изградњу модерног стамбено-пословног објекта на парцели број 5468 КО Футог а на којој је сада објекат у рушевном стању.

Примедба се прихвата.

Образложење:

-



Примедба број 2:

Примедбу су доставили Драгана и Сава Дукић, Улица цара Лазара 66, Футог

Подносиоци примедбе се као и услучају примедбе број 1 позитивно оглашавају поводом предложених измена Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу изражавајући чуђење то је постојећи објекат уживао статус заштите у претходном периоду. Подржавају предложене измене и рушење постојећег објекта.

Примедба се прихвата.

Образложење:

-

Примедба број 3:

Примедбу је доставио Шпиро Блешћ, Улица цара Лазара 51, Футог

Подносилац примедбе, као и претходници, подржава предложене измене плана које ће омогућити рушење постојећег објекта и изградњу новог.

Примедба се прихвата.

Образложење:

-

Примедба број 4:

Примедбу је поднела Бранка Кајтез, власница Дома за стара лица „Милка”, Улица Лазара 53, Футог

Подносилац примедбе, као и претходници, подржава предложене измене плана које ће омогућити рушење постојећег објекта и изградњу новог.

Примедба се прихвата.

Образложење:

-

Мишљење Покрајинског завода за заштиту природе

Покрајински завод за заштиту природе доставио је Мишљење у којем наводи да Решење о условима заштите природе (издато 22.06.2023. године под бројем 020-1651/4) није унето у текст Нацрта Плана те да је исти потребно докунити условима из Решења.

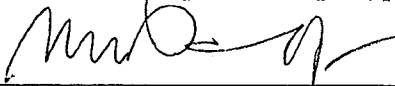
Примедба се прихвата.

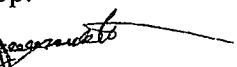
Образложење:

Услови из наведеног Решења биће у потпуности преузети и инкорпорирани у текстуални део Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу.

Извештај припремила:

Руководилац израдом нацрта урбанистичког плана:


Мирела Манасијевић Радојевић, дипл. инж. арх.

Директор:

Душан Станић, дипл. инж. арх.

