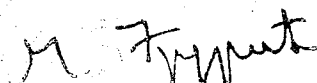


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-922/2023-II
Дана: 11. априла 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-922/2023-II од 11. априла 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК



Милан Ђурић

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II) Градско веће Града Новог Сада на 146. седници одржаној 11. априла 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-922/2023-II
Дана: 11. априла 2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-126
22. март 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ

Даница Матовић

Danica Matović

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду
(локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитете на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка описа број 1 на западној граници парцеле број 3673/6, чије су координате $Y1=7410370.17$ и $X1=5011794.14$. Од ове тачке у правцу североистока граница долази до тачке описа број 2 на северној граници парцеле број 3673/6, чије су координате $Y2=7410398.24$ и $X2=5011806.09$, затим скреће ка југоистоку, прати северну границу парцеле број 3673/6 до пресека са правцем који је на средини постојећег пролаза. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и долази до постојеће оgrade, затим скреће ка северозападу прати постојећу ограду и њеним продуженим правцем долази до западне границе парцеле број 3673/6. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати западну границу парцеле број 3673/6 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 0,54 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план) и Планом,

којима је обухваћен простор претежно намењен за Универзитет у Новом Саду и спортско-рекреативним површинама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање актуелних просторних и функционалних потреба објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, са постојећом планском документацијом, као и са реализацијом планираних објеката у окружењу.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом и Планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Покрајински завод за спорт и медицину спорта Нови Сад.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 309/14-2022 од 12. октобра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, податак о фазној изради и усвајању планског документа, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, укупне површине 0,54 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план), којима је обухваћен простор претежно намењен за Универзитет у Новом Саду и спортско-рекреативним површинама.

Важећи плански основ за простор који ће се обухватити овом одлуком су План генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду и План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/17, 47/23 и 60/23) и они ће се мењати у делу, у складу са функционалним и просторним потребама објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део спортских терена „Ђачко игралиште“ (постојећи рукометни терен и двострано оријентисане трибине) и део заједничке блоковске површине Универзитета у Новом Саду, која се углавном користи као ненаменски паркинг.

У оквиру границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана налазиће се и постојећи објекти Универзитета: магацин за запаљиве материја Института за хемију – ПМФ и објекат у функцији Факултета физичког васпитања, који се задржавају.

Део простора спортских терена налази се у денивалацији за око -1,50 m у односу на остатак простора.

Према Плану генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, локалитет је у целости површина јавне намене намењен образовању (универзитет) и спортским теренима „Ђачко игралиште“. Планираће се могућност изградње објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, спратности од По(Су)+П до По(Су)+П+2, у дефинисаној зони изградње.

У већем делу зоне изградње предвиђа се део објекта спратности По(Су)+П изнад којег је, на равној кровној плочи, предвиђен мултифункционални терен димензија 40 × 20 m, са слободним простором и оградом око терена, у складу са димензијама постојећег рукометног терена. Спортски терен остаје у режиму јавног коришћења, а приступ треба пројектовати из постојећег комплекса терена „Ђачко игралиште“.

У приземном делу објекта испод терена планираће се пратећи садржаји завода, попут различитих врста спортске дијагностике.

Западно од ове зоне је предвиђен део објекта спратности По(Су)+П+2 са равним кровом.

На делу објекта спратности По(Су)+П+2 планираће се административни садржаји: канцеларијски простори, едукативне сале, заједничке просторије, итд.

Паркирање за потребе корисника, решава се у подрумској или сутеренској етажи објекта.

Постојеће двостране бетонске трибине које су оријентисане према рукометном игралишту и травнатом фудбалском терену уклањају се, а оријентација планираних трибина је према травнатом терену, док би њихово решење било инкорпорирано са планираним објектом, архитектонски и обликовно усклађено у једну целину. Нацртом одлуке о изменама и допунама Плана утврдиће се правила уређења и грађења, а решење ће се заснивати на принципу континуитета са планираном наменом и правилима просторног развоја подручја Универзитетског кампуса у Новом Саду.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе Покрајинског завода за спорт и медицину спорта Нови Сад.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање актуелних просторних и функционалних потреба објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта са постојећом планском документацијом, као и са реализацијом планираних објеката у окружењу.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, број V-35-922/23 од 4. марта 2024. године.

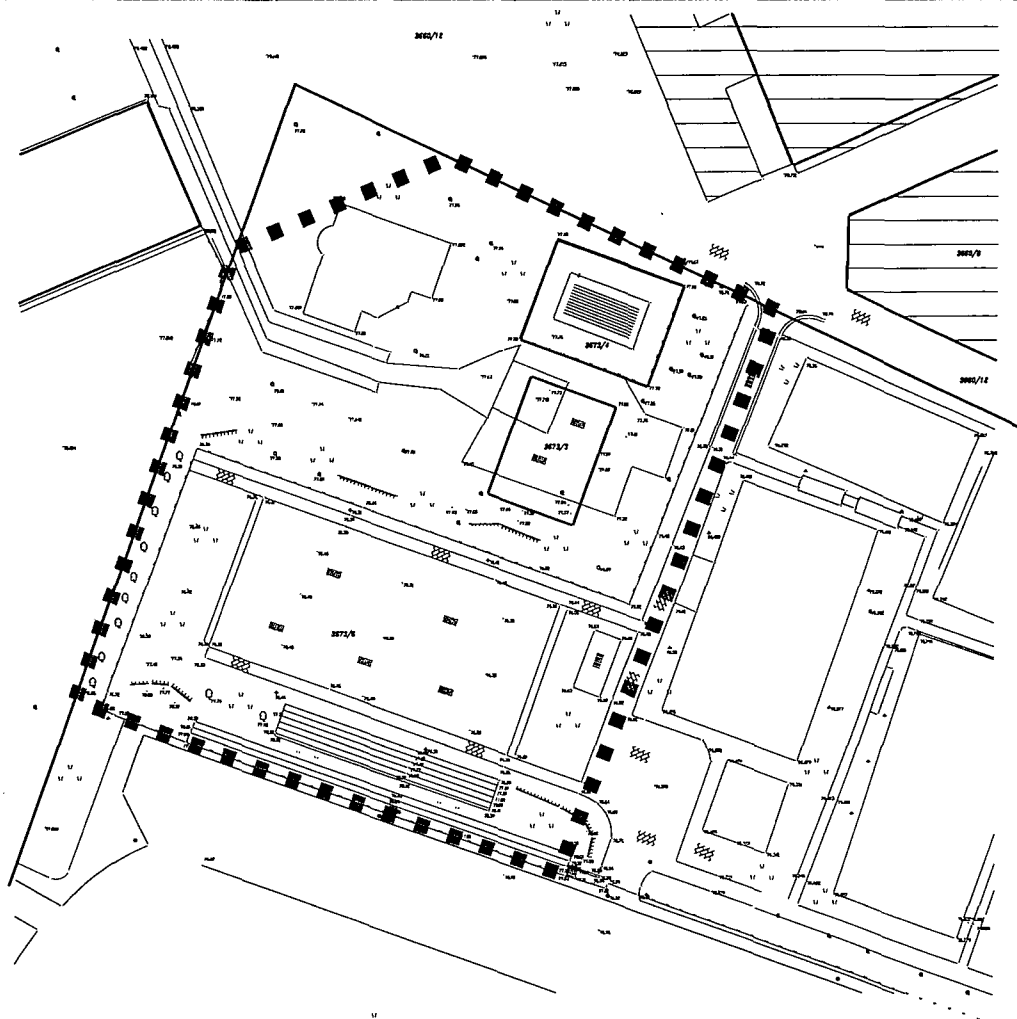
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 309/14-2022 од 12. октобра 2023. године да нема потребе за израдом Студије заштите непокретног културног добра.



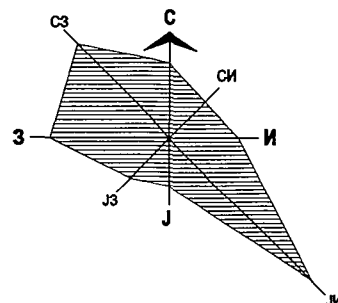
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ
(локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**
БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 22/1, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzskgns@sbb.rs www.zzskgns.rs



БРОЈ:
ВАШ БРОЈ: 2194/23

309/14-2022

12.10.2023.

НШ

ЈП „УРБАНИЗАМ“

Завод за урбанизам

21000 Нови Сад

Булевар цара Лазара број 3/II

Јавно предузеће	
"УРБАНИЗАМ"	
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/II	
ДАТУМ	18. 10. 2023
Орг. јед.	Број
	2194/23

ПРЕДМЕТ: Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама број 3673/3 и 3673/6 КО Нови Сад II) (ПГР 2605)

Поводом вашег захтева за мишљењем о потреби израде Студије заштите у циљу доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама број 3673/3 и 3673/6 КО Нови Сад II), од 9. 10. 2023. године, а сходно чл. 46. став 2, тачка 11. и става 7 истог члана, а у вези с чл. 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023.), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За израду измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама број 3673/3 и 3673/6 КО Нови Сад II), није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, за потребе предметног плана, у складу с чл. 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима, „Службени гласник Републике Србије“ бр. 71/94, 52/11-др закон и 99/11-др закон, 6/20 др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др.закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према чл. 476 Закона о планирању и изградњи.

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

ДИРЕКТОР

мр Синиша Јокић

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-74 од 23.2.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II укупне површине 0,54 ha

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19,

28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план), којим је обухваћен простор претежно намењен за Универзитет у Новом Саду и спортско-рекреативним површинама.

Важећи План генералне регулације и План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 17/17) мењају се у делу, у складу са функционалним и просторним потребама објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта.

План обухвата део спортских терена „Ђачко игралиште“ (постојећи рукометни терен и двострано оријентисане трибине) и део заједничке блоковске површине Универзитета у Новом Саду, која се углавном користи као ненаменски паркинг.

У оквиру границе плана налазе се и постојећи објекти Универзитета: магацин за запаљиве материје Института за хемију – ПМФ и објекат у функцији Факултета физичког васпитања, који се задржавају.

Део простора спортских терена налази се у денивалацији за око -1,50 m у односу на остатак простора.

По Плану, локалитет је у целости површина јавне намене намењен образовању (универзитет) и спортским теренима „Ђачко игралиште“. Планираће се могућност изградње објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, спратности од По(Су)+П до По(Су)+П+2, у дефинисаној зони изградње.

У већем делу зоне изградње предвиђен је део објекта спратности По(Су)+П изнад којег је, на равnoj кровној плочи, предвиђен мултифункционални терен димензија 40 x 20 m, са слободним простором и оградом око терена, у складу са димензијама постојећег рукометног терена. Спортски терен остаје у режиму јавног коришћења, а приступ треба пројектовати из постојећег комплекса терена „Ђачко игралиште“.

У приземном делу објекта испод терена планираће се пратећи садржаји завода, попут различитих врста спортске дијагностике.

Западно од ове зоне је предвиђен део објекта спратности По(Су)+П+2 са равним кровом.

На делу објекта спратности По(Су)+П+2 планираће се административни садржаји: канцеларијски простори, едукативне сале, заједничке просторије, итд.

Паркирање за потребе корисника, решава се у подрумској или сутеренској етажи објекта.

Постојеће двостране бетонске трибине које су оријентисане према рукометном игралишту и травнатом фудбалском терену уклањају се, а оријентација планираних трибина је према травнатом терену, док би њихово решење било инкорпорирано са планираним објектом, архитектонски и обликовно усклађено у једну целину.

Нацртом Плана утврдиће се правила уређења и грађења, а решење ће се заснивати на принципу континуитета са планираном наменом и правилима просторног развоја подручја Универзитетског кампуса у Новом Саду.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање актуелних просторних и функционалних потреба објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, са постојећом планском документацијом, као и са реализацијом планираних објеката у окружењу.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину.

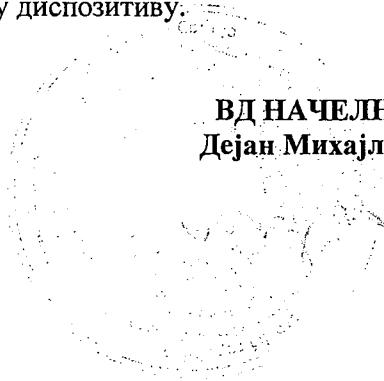
Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе

пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-922/23
Дана: 4.3.2024. године
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 77. седници одржаној 20.02.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3 и 3673/6 КО Нови Сад II) као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3 и 3673/6 КО Нови Сад II), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3 и 3673/6 КО Нови Сад II) као и текст и графички приказ Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3 и 3673/6 КО Нови Сад II) сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23) уз потребне корекције.

Комисија прихвата сугестију обрађивача плана ЈП „Урбанизам“ да се у тексту Образложења Нацрта одлуке о изради брише реченица: „Планирани објекат угоститељске намене за потребе Универзитета у Новом Саду, на парцели 3673/3 КО Нови Сад II, овим планом се брише услед недостатка интересовања и потребе за реализацијом.“.

Након корекција и доношења одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3 и 3673/6 КО Нови Сад II) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

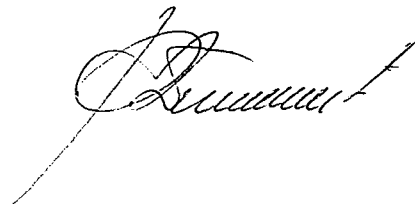
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3 и 3673/6 КО Нови Сад II) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-922/23
Дана: 20.02.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



27-02-2024

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-74
Датум: 23. фебруар 2024. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-922/23 од 20. фебруара 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана генеалне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама плана генеалне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, мера утврђених Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

