

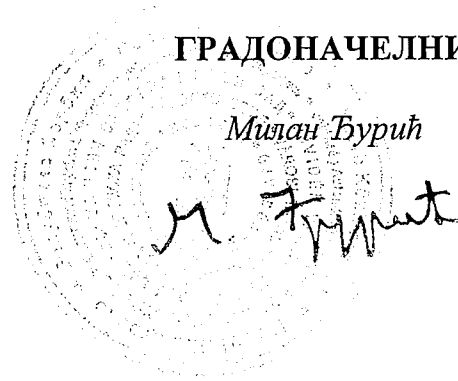
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-124/2024-II
Дана: 12. априла 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-124/2024-II од 12. априла 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Бурић

The image shows a circular official seal of the City of Novi Sad, partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature appears to read 'M. Buric'.

На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“) Градско веће Града Новог Сада на 147. седници одржаној 12. априла 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“).

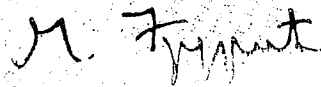
II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-124/2024-II
Дана: 12. априла 2024. године
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Милан Ђурић



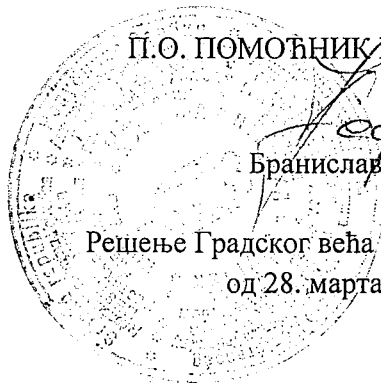
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-196
3. април 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



П.О. ПОМОЋНИК ВД НАЧЕЛНИКА

Бранислава Јефтић

Решење Градског већа број: II-020-4/2024-24/d
од 28. марта 2024. године

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 51б Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

**Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду
(локалитет Хотела „Парк“)**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22 и 64/23) (у даљем тексту: План), за локалитет Хотела „Парк“, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

Граница грађевинског подручја дефинисана је координатама преломних тачака од броја 1 до броја 27. Од тачке број 26 до тачке број 27, у правцу севера, граница прати постојећу ограду (на парцелама бр. 7530/7 и 7530/5) и источну линију објекта (на парцели број 7530/5).

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7408268,68	5012845,66
2	7408286,51	5012847,90
3	7408286,94	5012821,54
4	7408287,06	5012799,36
5	7408385,82	5012801,27
6	7408386,24	5012741,56
7	7408409,42	5012741,85
8	7408409,50	5012725,60

9	7408388,77	5012725,50
10	7408387,35	5012725,38
11	7408384,67	5012724,40
12	7408382,49	5012722,57
13	7408381,06	5012720,10
14	7408380,57	5012717,30
15	7408381,07	5012714,48
16	7408382,51	5012712,00
17	7408384,72	5012710,17
18	7408387,42	5012709,21
19	7408388,85	5012709,10
20	7408409,58	5012709,20
21	7408409,85	5012654,17
22	7408387,68	5012652,28
23	7408388,58	5012578,16
24	7408272,68	5012570,46
25	7408280,35	5012578,27
26	7408280,35	5012578,52
27	7408268,82	5012844,56

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,66 ха.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Студијом заштите Споменика природе „Футошки парк“ коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе 2023. године.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана је да се издвоји јавна саобраћајна површина и да се дефинишу правила уређења и правила грађења за реконструкцију, доградњу или изградњу хотелског и пословног комплекса (пословање канцеларијског типа), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 109/5-2024 од 26. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 26, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Чланом 51б Закона о планирању и изградњи прописано је да се у случају мањих измена и допуна планског документа примењује скраћени поступак. У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“) обухватиће се подручје у Катастарској општини Нови Сад I, површине од 2,66 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор претежно намењен парковима и парковски уређеним површинама.

Намена обухваћеног локалитета дефинисана Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22 и 64/23) је парковска површина, и она ће се одлуком о изменама и допунама Плана делимично пренаменити у јавну саобраћајну површину, а преостали део у површине осталих намена: хотелски и пословни комплекс.

Студијом заштите Споменика природе „Футошки парк“, коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе 2023. године, дефинисана је граница заштићеног подручја и његове заштитне зоне, и у односу на њих, формиран је обухват простора који ће бити предмет одлуке о изменама и допунама Плана, у оквиру ког се евидентирају објекти постојећег Хотела „Парк“ са околином.

Циљ израде измена и допуна Плана је да се издвоји јавна саобраћајна површина и да се дефинишу правила уређења и правила грађења за реконструкцију, доградњу или изградњу хотелског и пословног комплекса (пословање канцеларијског типа), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

С обзиром на то да се одлука о изменама и допунама Плана доноси за део територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа, и да измене текстуалног и графичког дела планског документа не прелазе 50% садржине текста и графичког дела планског документа, предлаже се примена скраћеног поступка измена и допуна Плана.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се посебни услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

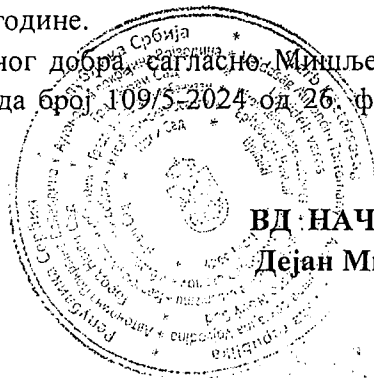
Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, а имајући у виду да се измене и допуне Плана односе на подручје које се граничи са заштићеним природним добрима: Спомеником природе „Стабло гинка код хотела „Парк“ у Новом Саду“ и Спомеником природе „Футошки парк“, неопходно је да, за реализацију планираних садржаја, носилац пројекта пред надлежним органом покрене поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, а циљу утврђивања могућих негативних утицаја и дефинисања мера заштите.

С обзиром на напред наведено предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, број V-35-124/24 од 28. марта 2024. године.

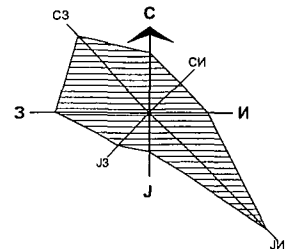
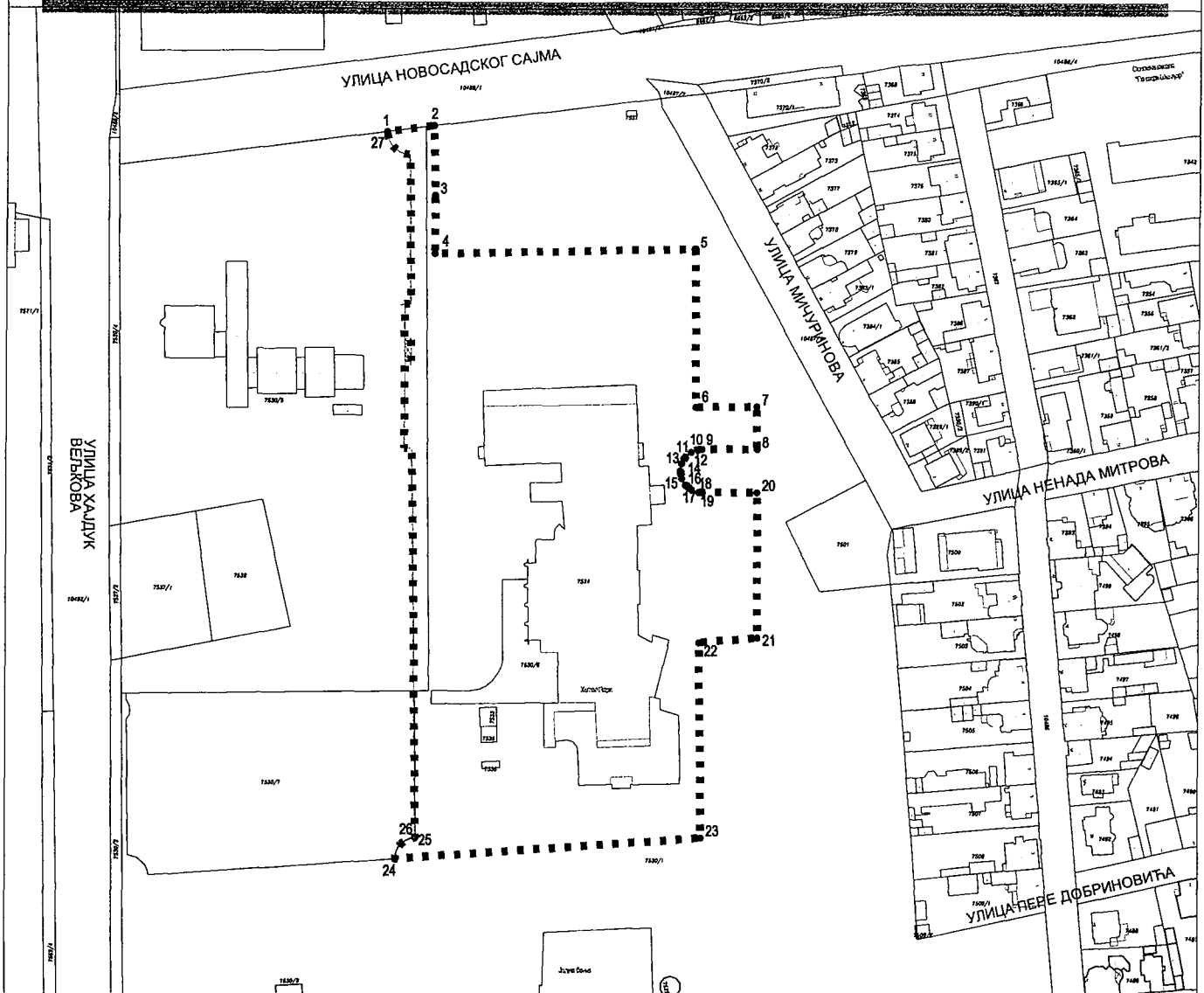
Студију заштите непокретног културног добра сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 109/5-2024 од 26. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.



ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (локалитет Хотела "Парк")

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1 ■■■■■■■■■■ 27 ТАЧКЕ ОПИСА ГРАНИЦЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар Цара Лазара 3/III



Јавно предузеће			Завод за урбанизам		
"УРБАНИЗАМ"					
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III					
ДАТУМ			01.03.2024		
Орг. јед.	Број	Прилог			
	435/24				

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

21000 Нови Сад
Булевар Миклаја Пупина број 22
Тел. 021/557 060 557 061



Број: 109/5-2024

Ваш број: 435/24

Нови Сад, 26.02.2024.

ЉП, ДВ

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД**

21000 НОВИ САД

Бул. цара Лазара бр.3/III

ПРЕДМЕТ : Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет хотела „Парк“)

Решавајући по захтеву о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра за израду измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет хотела „Парк“) број 109/1-2024 од 26.02.2024. године, Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доноси:

МИШЉЕЊЕ

да Студија заштите непокретног културног добра у контексту плана генералне регулације за наведену површину није потребна.

ДОСТАВИТИ:
1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеним Мишљењима Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-99 од 15.03.2024. године

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“) обухватиће се подручје које се налази у Катастарској општини Нови Сад I површине 2,66 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен парковима и парковски уређеним површинама.

Намена дефинисана Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21-др. план, 52/21-др. план, 16/22, 27/22-др. план, 41/22, 42/22 и 64/23), парковска површина се делимично пренамењује у јавну саобраћајну површину а преостали део у површине осталих намена: хотелски и пословни комплекс.

Студија о заштити за Споменик природе „Футошки парк“ дефинисала је границе заштићеног подручја и његове заштитне зоне. Формиран је обухват простора који је предмет измена и допуна плана, а који је ван заштићеног подручја и ван заштитне зоне. У обухвату подручја евидентирају се објекти постојећег Хотела „Парк“ са околином.

Циљ израде измена и допуна Плана је да се издвоји јавна саобраћајна површина и да се дефинишу правила уређења и правила грађења за реконструкцију, доградњу или изградњу хотелског и пословног комплекса (пословање канцеларијског типа), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину. Имајући у виду да се измене и допуне плана односе на подручје које се граничи са заштићеним природним добрима: СП „Стабло гинка код Хотела „Парк“ у Новом Саду“ и СП „Футошки парк“, неопходно је да, за реализацију планираних садржаја, носилац пројекта пред надлежним органом покрене поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, а у циљу утврђивања могућих негативних утицаја и дефинисања мера заштите животне средине, а нарочито наведених заштићених природних добара.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-124/24
Дана: 28.03.2024. године
Н О В И С А Д



ВД НА ЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 81. седници одржаној 14.03.2024. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“), даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“), сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20,52/21 и 62/23) уз потребне мање корекције.

Комисија за планове сматра да је потребно додати у Члану 3 Нацрта одлуке поред наведеног планског основа и Студију о заштити Споменика природе „Футошки парк“ као и у тексту образложења.

У Члану 4 и образложењу потребно је брисати реч „надоградњу“ а уместо симбола „ – “ написати везник „и“ тако да гласи: „...или изградњу хотелског и пословног комплекса (пословање канцеларијског типа)“.

Текст образложења Нацрта одлуке потребно је изменити у делу правног основа тако да се наведу одредбе Члана 72 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019) садржане у ставу 2, 3 и 4.

Комисија за планове сматра да се коригован Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“), после усклађивања са ставовима Градске управе за прописе може, путем надлежног органа, доставити Скупштини Града Новог Сада ради доношења.

Мишљење доставити:

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-124/24
Дана: 14.03.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-99
Датум: 15. март 2024. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-124/24 од 15. марта 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“) и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, као и мера утврђених стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године, потребно је утврдити обавезу да се кроз поступак процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, обезбеде мере заштите животне средине, а нарочито мере које ће обезбедити заштиту споменика природе „Футошки парк“ и споменика природе „Стабло Гинка код хотела „Парк“ у Новом Саду“.

