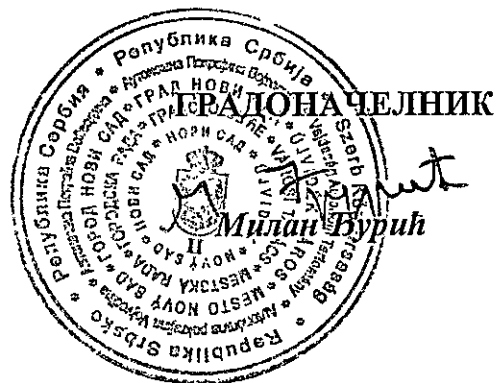


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-886/2022-II
Дана: 11. априла 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-886/2022-II од 11. априла 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица) Градско веће Града Новог Сада на 146. седници одржаној 11. априла 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица).

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица) и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-886/2022-II
Дана: 11. априла 2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-132
20. март 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица)

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица).

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.



ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

о изради измена и допуна

Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем
(локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14
КО Сремска Каменица)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 1,48 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћен простор намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, како би се омогућила промена намене простора у намену туристичко-спортско-рекреативне површине, и створили повољнији услови за реализацију.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду измена и допуна Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Никола Христић из Сремске Каменице.

Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада 285/4-2023 од 5. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр.

197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvic/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevine-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Одлуком о изради измена и допуна планског документа дефинише се обухват планског документа који се мења.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћен простор намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23), којим је обухваћени простор намењен за заштитно зеленило, и налази се у оквиру целине б – приобаље с Дунавом.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), обухватиће се целе парцеле бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 1,48 ha.

Локалитет који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана је у благом нагибу ка северној страни и налази се на потезу непосредно уз реку Дунав у Сремској Каменици, северно од Државног пута IIА реда ознаке 119 и западно од планираног моста у продужетку Булевара Европе. На простору који ће се обухватити одлуком о изменама и допунама Плана тренутно се налазе неуређене површине под самониклим растињем и локалитет је насут како би се подигао ниво тла на коту на којој не постоји ризик од плављења Дунава, с обзиром на то да се ради о небраћеном приобалном простору. Локацији се приступа са Државног пута IIА реда ознаке 119. На

простору око обухваћених парцела налазе се објекти породичног становања и викенд-зона.

Изради одлуке о изменама и допунама Плана приступа се на основу приватне иницијативе Николе Христића из Сремске Каменице.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, како би се омогућила промена намене обухваћеног простора у намену туристичко-спортско-рекреативне површине, и створили повољнији услови за реализацију.

Како су се у претходном периоду стекли услови, односно терен је насут како би се ниво тла подигао на коту на којој не постоји ризик од плављења Дунава тако ће се кроз израду одлуке о изменама и допунама Плана преиспитати правила уређења и правила грађења утврђена важећим планским документима на обухваћеном локалитету.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

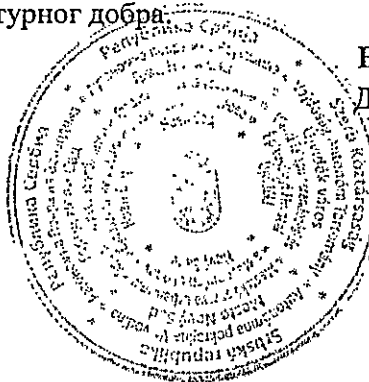
Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, број V-35-886/22 од 4. марта 2024. године.

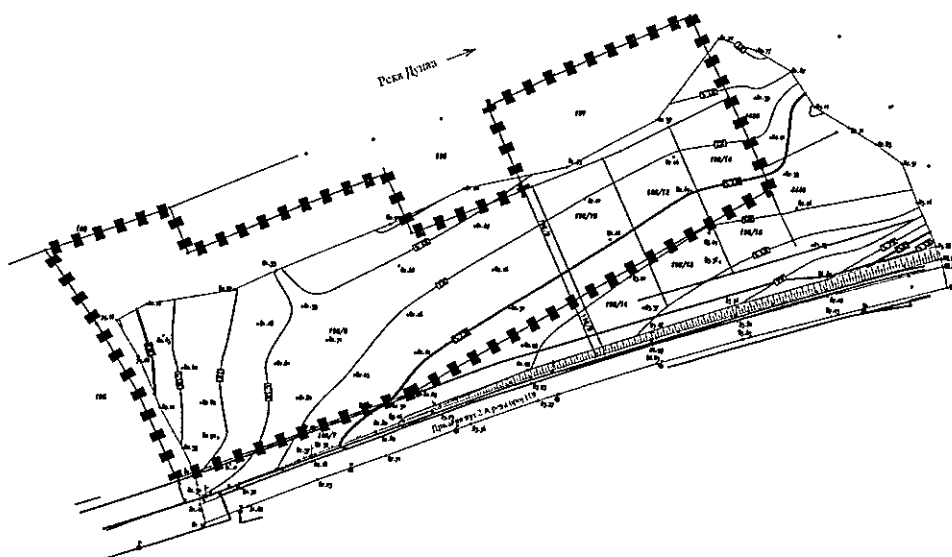
Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 285/4-2023 од 5. фебруара 2024. године да за обухваћени локалитет није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.



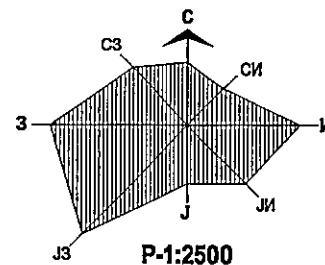
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СРЕМСKE КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(локалитет на парцелама бр.197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14
КО Сремска Каменица)**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■■■■■■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА
БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 22/1, НОВИ САД
ТЕЛ: 021/557 060, 557 061
zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs



БРОЈ: 285/4-2023
ВАШ БРОЈ: 2378-1/23
5. ФЕБРУАР 2024.
КМ

Јавно предузеће		Завод за урбанизам	
"УРБАНИЗАМ"			
НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III			
ДАТУМ	17	02	2024
Орг. јад.	Број	Примљено	
	2378-1/23		

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

МИШЉЕЊЕ

ПРЕДМЕТ:

О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНУ И ДОПУНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ
(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 И 198/14
КО СРЕМСКА КАМЕНИЦА) (ПГР 2480)

Поводом захтева бр. 285/1-2023 од 30. октобра 2023. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 И 198/14 КО Сремска Каменица), а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради *изради измене и допуне Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 И 198/14 КО Сремска Каменица)* није потребна израда *Студије заштите*.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 476 Закона о планирању и изградњи.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Директор

мр Синиша ЈОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-73 од 23.2.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица).

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћен простор намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23), којим је обухваћени простор намењен за заштитно зеленило, и налази се у оквиру целине б – приобаље с Дунавом.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО

Сремска Каменица), обухватиће се целе парцеле бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 1,48 ha.

Локалитет који је предмет измена и допуна Плана је у благом нагибу ка северној страни и налази се на потезу непосредно уз реку Дунав у Сремској Каменици, северно од Државног пута ПА-119 и западно од планираног моста у продужетку Булеvara Европе. На предметном простору се тренутно налазе неуређене површине под самониклим растињем и локалитет је насут како би се подигао ниво тла на коту где не постоји ризик од плавлeња Дунава с обзиром да се ради о небрањеном приобалном простору. Локацији се приступа са Државног пута ПА-119. На простору око предметних парцела налазе се објекти породичног становања и викенд зона.

Предметни простор ће бити пренамењен за туристичко-спортско-рекреативне површине, где би се створили услови за формирање ових садржаја уз саму реку које су уочене као потреба у овом делу града.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, како би се омогућила промена намене простора у намену туристичко-спортско-рекреативне површине, како би се створили повољнији услови за реализацију.

Како су се у претходном периоду стекли услови, односно терен је насут како би се ниво тла подигао на коту где не постоји ризик од плавлeња Дунава тако ће се кроз израду Измена и допуна Плана преиспитати правила уређења и грађења утврђена важећим планским документима на предметном локалитету.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
 Број : V-35-886/22
 Дана: 4.3.2024. године
Н О В И С А Д



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 73. седници одржаној 26.01.2024. године, поводом разматрања текста припремљеног за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), елабората Концептуалног оквира измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), даје следеће

МИШЉЕЊЕ

Комисија за планове констатује да је текст припремљен за Нацрт одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица) сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада констатује да су текст и графички приказ припремљени за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица) стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

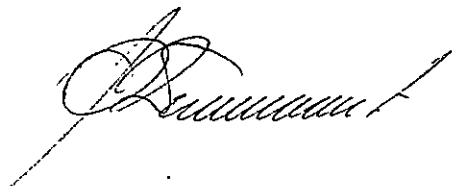
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица) на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-886/22
Дана: 26.01.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радноја Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-73
Датум: 23. фебруар 2024. године
Нови Сад

27-02-2024

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-886/22 од 20. фебруара 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица) на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених Генералним планом града Новог Сада до 2030. године, стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем и стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, као и мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене „Фрушка гора“ Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

