

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-71/2024-II
Дана: 11. априла 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог одлуке о изradi плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада, број: 35-71/2024-II од 11. априла 2024. године, с молбом да се Предлог одлуке о изradi плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Одлуку у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), поводом разматрања Нацрта одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку Градско веће Града Новог Сада на 146. седници одржаној 11. априла 2024. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I. Утврђује се Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку.

II. У складу са одредбом члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку и предлаже Скупштини Града Новог Сада да донесе ову одлуку у предложеном тексту.

III. За представника предлагача на седници Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела, одређује се Милован Амићић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Михајловић, в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 35-71/2024-II
Дана: 11. априла 2024. године
НОВИ САД



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОПИСЕ
Број: XVI-012-01/2024-138
22. март 2024. године
НОВИ САД

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ САДА

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Нацрт одлуке о изради плана детаљне
регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у
просторној целини VII на Мишелуку

Градска управа за прописе размотрила је Нацрт одлуке о изради плана
детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на
Мишелуку.

Градска управа за прописе нема примедбе на Нацрт одлуке.

ВД НАЧЕЛНИЦЕ
Даница Матовић
Danica Matovic

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на _____ седници _____ године, доноси

ОДЛУКУ

**о изради плана детаљне регулације
туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку**

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 5252/1, 5252/3 и 5220/13. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати северну границу парцеле број 5252/3, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 5254, 5255/1 и 5253/1, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 5253/1 и продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 5809/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију Државног пута IB-21 до пресека са источном регулационом линијом Улице мајора Тепића. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице мајора Тепића до пресека са северном границом парцеле број 5261/1, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 5261/1, 5260/2 и 5252/3 долази до почетне тачке описа оквирне границе грађевинског подручја Плана.

Планом ће се обухватити приближно 3,40 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог

Сада“, бр. 57/14, 42/22 и 60/23) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен туристичко-спортско-рекреативној зони.

Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, имајући у виду анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 8.

План ће изградити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 325/3-2023 од 12. децембра 2023. године, није потребно израђивати.

Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне

зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

Образложење

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се плански документ израђује на основу одлуке о изради планског документа коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу комисије за планове.

Статутом Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) утврђено је да урбанистичке планове доноси Скупштина Града Новог Сада.

Одлука о изради планског документа садржи: назив документа, оквирне границе обухвата планског документа, рок израде, начин финансирања, место и начин излагања плана на рани јавни увид и на јавни увид, обавезу израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, податак о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра, услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија, принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора, визије и циљеве планирања, концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта.

Овлашћење за доношење одлуке и њена садржина утврђени су чланом 46. Закона о планирању и изградњи и чланом 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14, 42/22 и 60/23), којим је овај простор намењен туристичко-спортско-рекреативној зони.

Планом детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, обухватиће се приближно 3,40 ha у јужном делу Сремске Каменице, јужно од Комплекса института, северно од Државног пута IB реда ознаке 21 и источно од Улице мајора Тепића у Сремској Каменици.

Простор који ће се обухватити Планом карактерише заравњен терен, готово неизграђен, осим два нелегално изграђена објекта, и једног легалног објекта за становање. Остатак простора је под зеленилом како уређеним тако и неуређеним.

Мрежа саобраћајница на овом простору не постоји, осим једног постојећег атарског пута кроз средину простора. Простор се налази северно од Државног пута IB реда ознаке 21, али на исти нема приступ.

На овом простору планираће се намена туристичко-спортско-рекреативне зоне.

Туристичко-спортско-рекреативне површине јесу урбанистичка целина у којој преовлађују ванстамбени садржаји.

Објекти који ће се планирати могу бити у функцији туризма, спорта, или одређене врсте пословања. Делатности које ће се планирати могу бити из области: спорта, туризма и угоститељства, социјалне заштите и здравства.

У оквиру ове намене могу се реализовати и административни, културни и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника. На парцелама одговарајуће

површине моћи ће да се граде објекти различите типологије, максималне спратности до П+3.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, имајући у виду анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

За израду Плана прибавиће се посебни услови од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција овлашћених да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се за планове и програме у области просторног и урбанистичког планирања врши стратешка процена.

Одлуку о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Решење о изради стратешке процене или неприступању изради стратешке процене је саставни део одлуке о припреми плана и објављује се.

Наведене одредбе садржане су у чл. 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, предлаже се доношења решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину.

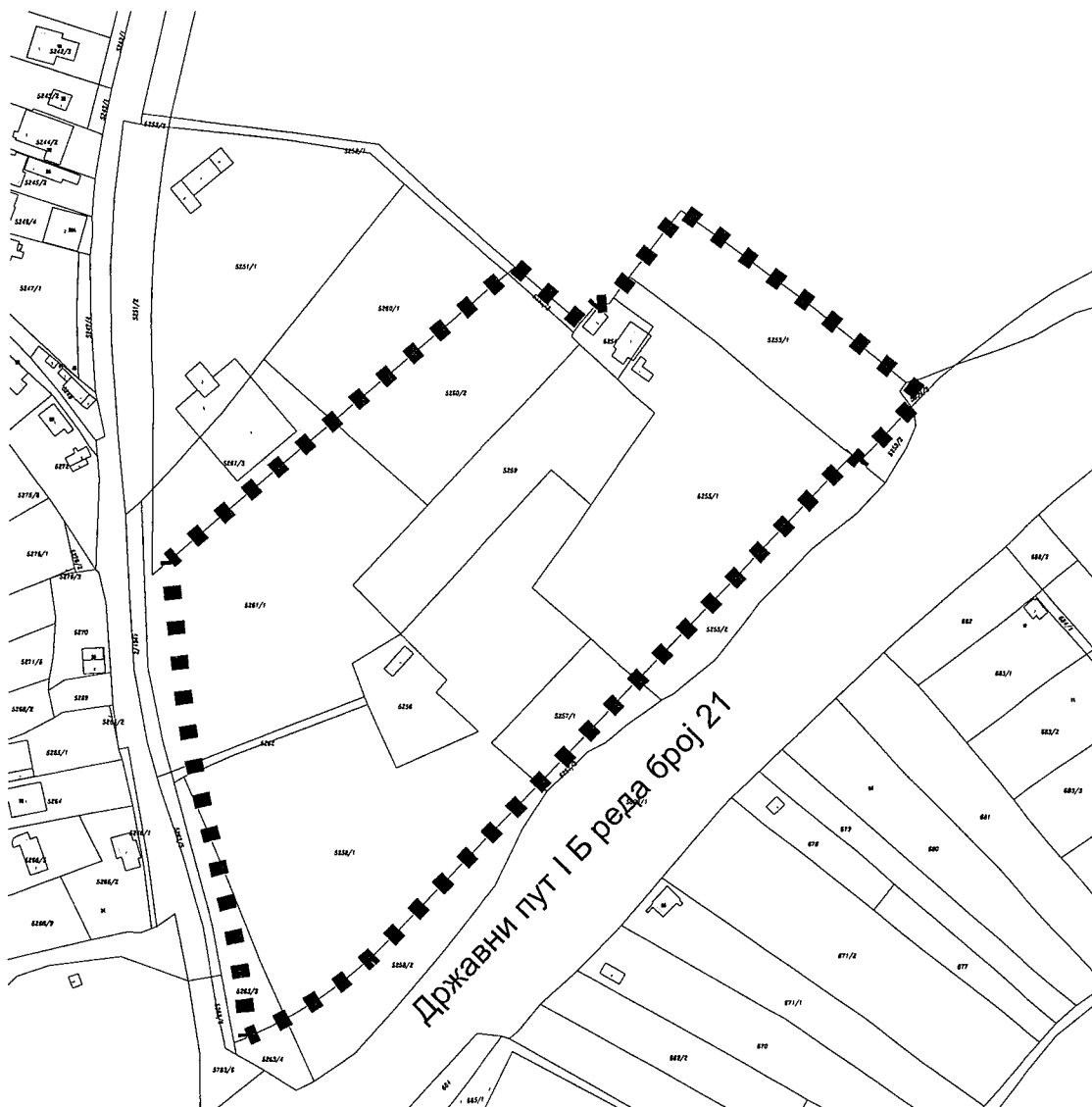
Градска управа за урбанизам и грађевинске послове донела је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину, број V-35-71/24 од 6. марта 2024. године.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада дао је Мишљење број 325/3-2023 од 12. децембра 2023. године да није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра.

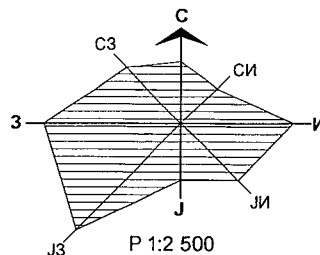
ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ VII НА МИШЕЛУКУ

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КУЛТУРЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИННА 22/1, НОВИ САД

ТЕЛ: 021/557 060, 557 061

zzzskgns@mts.rs www.zzskgns.rs



БРОЈ: 325/3-2023

ВАШ БРОЈ: 2319/23

12. ДЕЦЕМБАР 2023.

КМ

ЈП „УРБАНИЗАМ“
ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД
БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3/III
НОВИ САД

МИШЉЕЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ЗАШТИТЕ

ПРЕДМЕТ: за израду Плана детаљне регулације туристичко-спортско
РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ VII НА МИШЕЛУКУ (ПДР 2567)

Поводом захтева бр. 325/1-2023 од 1. децембра 2023. године којим се тражи мишљење о потреби израде *Студије заштите* за доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-спортско рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку (ПДР 2567), а сходно Члану 46, став 2, тачка 11 и става 7 истог члана, а у вези са Чланом 2, став 1, алинеја 78 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, 50/2013 – Одлука УС РС, 98/2013 – Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада доставља следеће

МИШЉЕЊЕ

За доношење Одлуке о изради *Плана детаљне регулације туристичко-спортско рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку (ПДР 2567)* није потребна израда Студије заштите.

Податке о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту са утврђеним мерама заштите, а за потребе предметног плана, у складу са чланом 107. став 1 и 2 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др закон, и 99/11-др закон, 6/20- др закон, 35/21-др. закон и 129/21-др закон), Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада ће, у даљој процедури, доставити носиоцу поступка израде планског документа према Чл. 476 Закона о планирању и изградњи.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви
3. Документацији

Директор

мр Синиша ЈОКИЋ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-64 од 14.2.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО – СПОРТСКО – РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ VII НА МИШЕЛУКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку.

О б р а з л о ж е њ е

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/14 и 42/22), којим је овај простор намењен туристичко-спортско-рекреативној зони.

Површина која ће се обухватити Планом детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, износи приближно 3,40 ха. Простор који ће се обухватити Планом налази се у јужном делу Сремске

Каменице, јужно од Комплекса института, северно од Државног пута IB-21 и источно од Улице Мајора Тепића.

Планом обухваћен простор карактерише заравњен терен. Простор је готово неизграђен, осим два нелегално изграђена објекта, као и једног легалног објекта за становање. Остатак простора је под зеленилом, како уређеним тако и неуређеним.

Мрежа саобраћајница, у Планом обухваћеном простору, не постоји осим једног постојећег атарског пута кроз средину простора. Предметни простор се налази северно од Државног пута IB реда број 21, али на исти нема приступ.

На овом простору планираће се намена туристичко-спортско-рекреативне зоне.

Туристичко-спортско-рекреативне површине јесу урбанистичка целина у којој преовлађују ванстамбени садржаји.

Објекти који ће се планирати могу бити у функцији туризма, спорта или одређене врсте пословања. Делатности које ће се планирати могу бити из области: спорта, туризма и угоститељства, социјалне заштите и здравства.

У оквиру ове намене могу се реализовати и административни, културни и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника. На парцелама одговарајуће површине моћи ће да се граде објекти различите типологије, максималне спратности П+3.

Циљ израде и доношење Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, имајући у виду анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

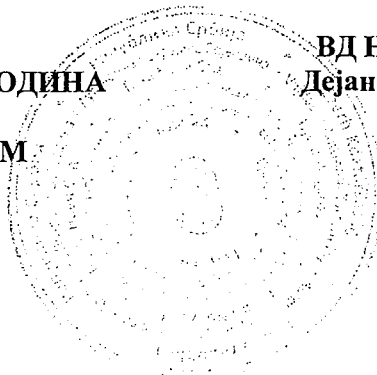
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Број : V-35-71/24

Дана: 6.3.2024. године

Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић



Комисија за планове Скупштине Града Новог Сада, на 74. седници одржаној 02.02.2024. године, поводом разматрања текста и графичког приказа припремљених за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко – спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку као и текста и графичког приказа припремљених за Концептуални оквир плана детаљне регулације туристичко – спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Комисија за планове констатује да су текст и графички приказ припремљени за Нацрт одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко – спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку као и текст и графички приказ Концептуалног оквира плана детаљне регулације туристичко – спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку сачињени у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 – УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 09/20, 52/21 и 62/23).

Након доношења одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко – спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку стећи ће се услови да се поступак настави у складу са чланом 45а Закона.

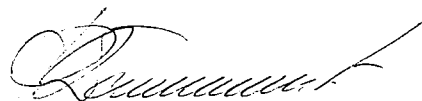
Комисија је сагласна да Градска управа за урбанизам и грађевинске послове организује излагање материјала припремљеног за Концептуални оквир плана детаљне регулације туристичко – спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на рани јавни увид.

Мишљење доставити :

- Градској управи за урбанизам и грађевинске послове
- ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад
- Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције
- Члану Градског већа за управу, прописе и урбанизам

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: V-35-71/24
Дана: 02.02.2024. године
Н О В И С А Д

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Радоња Дабетић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: VI-501-1/2024-64
Датум: 14. фебруар 2024. године
Нови Сад

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
НОВИ САД

Веза: Ваш број V-35-71/24 од 14. фебруара 2024. године

ПРЕДМЕТ: Мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко – спортско – рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину и услови за обезбеђење мера заштите животне средине

Градска управа за заштиту животне средине размотрила је Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације туристичко – спортско – рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину и нема примедби на предлог одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У погледу услова за обезбеђење мера заштите животне средине у складу са чланом 34. став 2. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон), поред поштовања утврђених законских оквира и услова које су дале надлежне стручне организације, мера утврђених стратешком проценом утицаја Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком, стратешком проценом утицаја Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године и стратешком проценом утицаја Просторног Плана Града Новог Сада, као и мера садржаним у Просторном плану подручја посебне намене „Фрушка гора“, Градска управа за заштиту животне средине нема додатних услова.

в.д. НАЧЕЛНИКА

мр Драгица Бранковић