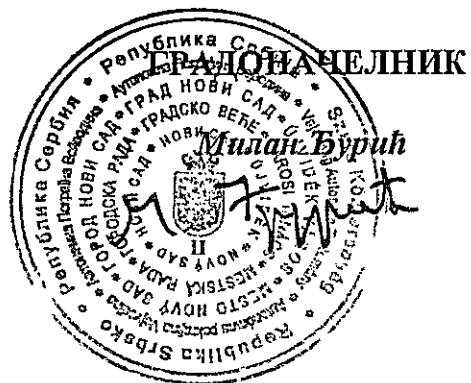


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 351-1/2024-87-II
Дана: 12. априла 2024. године
НОВИ САД

**ПРЕДСЕДНИЦИ
СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА**

На основу члана 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, упућује Вам се Предлог решења о престанку важења Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26.09.1994. године, са Образложењем и Закључком Градског већа Града Новог Сада број: 351-1/2024-87-II од 12. априла 2024. године, с молбом да се Предлог решења о престанку важења Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26.09.1994. године, уврсти у дневни ред седнице Скупштине Града Новог Сада и да Скупштина донесе Решење у предложеном тексту.



На основу члана 67. тачка 1. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Градско веће Града Новог Сада, поводом разматрања Нацрта решења о престанку важења Решења Скупштине Града Новог Сада број: 418-2/94-1-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-1-2-9 од 21. и 26.09.1994. године, на 147. седници, од 12. априла 2024. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

- I. Утврђује се Предлог решења о престанку важења Решења Скупштине Града Новог Сада број: 418-2/94-1-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-1-2-9 од 21. и 26.09.1994. године.
- II. У складу са чланом 142. Пословника Скупштине Града Новог Сада, доставља се председници Скупштине Града Новог Сада Предлог решења о престанку важења Решења Скупштине Града Новог Сада број: 418-2/94-1-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-1-2-9 од 21. и 26.09.1994. године и предлаже Скупштини Града Новог Сада, да донесе ово решење у предложеном тексту и да поводом истог закључи:

„Скупштина Града Новог Сада овлашћује Градско веће Града Новог Сада, да у име Града Новог Сада, предузме све даље правне радње и активности у вези са престанком важења Решења Скупштине Града Новог Сада број: 418-2/94-1-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-1-2-9 од 21. и 26.09.1994. године.“
- III. За представника предлагача на седнице Скупштине Града Новог Сада и њених радних тела одређује се Адријана Месаровић, члан Градског већа Града Новог Сада, а за повереника Дејан Мандић, в.д. начелника Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 351-1/2024-87-II
Дана: 12. априла 2024. године
НОВИ САД



ПРЕДЛОГ

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на ____ седници од ____ 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА БРОЈ: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1994. ГОДИНЕ И БРОЈ: 418-53/94-I-2-9 од 21. И 26.09.1994. ГОДИНЕ

- I. Овим решењем престају да важе Решења Скупштине Града Новог Сада број: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26.09.1994. године, којима су Општинском заводу за заштиту споменика културе у Новом Саду дате на коришћење парцеле број: 9723/1, 9723/2, 9723/3 и 9723/4, све у К.О. Нови Сад I, ради реконструкције и доградње – пословно-стамбеног објекта на локалитету улица Пашићева број 9 (сада 19) у Новом Саду, с обзиром да предметно земљиште није приведено намени у року од три године од правоснажности ових решења.
- II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
БРОЈ:
Дана:
НОВИ САД

Председница
Скупштине Града Новог Сада

MSc Јелена Маринковић Радомировић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о престанку важења Решења Скупштине Града Новог Сада број: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26.09.1994. године, садржан је у члану 28. став 2. Сатута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) којим је између осталог прописано, да ако законом или другим прописом није утврђено који орган је надлежан за обављање послова из надлежности Града Новог Сада, све послове који се односе на уређивање односа из надлежности Града врши Скупштина Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада, је на XV седници од 17.02.1994. године, донела Решење број: 418-2/94-I-2-9, којим се даје на коришћење Инвеститору - Општинском заводу за заштиту споменика културе у Новом Саду, неизграђено градско грађевинско земљиште у друштвеној својини, уписано књ. ул. бр. 1, део парцеле број: 9723/1, 9723/2 и 9723/3 све у К.О. Нови Сад I, ради реконструкције и доградње пословно-стамбеног објекта на локалитету Улица Пашићева број 9 (сада 19) у Новом Саду, непосредном погодбом. Овим решењем, Инвеститор односно Општински завод за заштиту споменика културе у Новом Саду, био је дужан, да у року од три године, од дана правоснажности овог решења, изгради или изврши знатније радове, а у противном, престаће му право коришћења.

Скупштина Града Новог Сада, је на XIX седници од 21. и 26. 09.1994. године, донела Решење о измени и допуни Решења број: 418-2/94-I-2-9, од 17.02.1994. године, под бројем: 418-53/94-I-2-9, којим се у диспозитиву Решења које се мења и допуњује, брише реч „део“ и додаје се уз парцеле број: 9723/1, 9723/2 и 9723/3 све у К.О. Нови Сад I, „парцела број: 9723/4 К.О. Нови Сад I.“

Како је протекао рок од три године, где је Инвеститор требао да изгради или изврши знатније радове и приведе земљиште намени истекао, сходно Извештају са терена ГУ за грађевинско земљиште и инвестиције Сектора за грађевинско земљиште-Одељења за урбанистичко планирање, развој и припрему грађевинског земљишта за отуђење од 19.03.2024. године, стекли су се услови за престанак важења Решења број: 418-2/94-I-2-9, од 17.02.1994. године и Решења о измени и допуни Решења број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26.09.1994. године.

По овлашћењу Скупштине Града Новог Сада, Градско веће Града Новог Сада, у име Града Новог Сада, ће предузети све даље правне радње и активности у вези са престанком важења Решења Скупштине Града Новог Сада број: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26.09.1994. године, а у циљу привођења намени парцела број: 9723/1, 9723/2, 9723/3 и 9723/4, све у К.О. Нови Сад I.

На основу наведеног, предлаже се, да Скупштина Града Новог Сада, донесе Решење о престанку важења Решења број: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1995. године и број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26.09.1994. године, у предложеном тексту и предложени закључак.

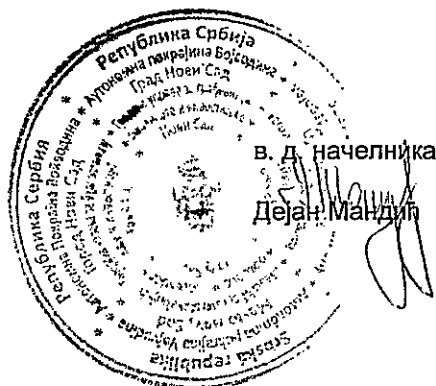
Обрађивачи:

Шеф Одељења за правне послове:

Предраг Дашић

Шеф сектора за грађевинско земљиште:

Сања Бјелица



На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник СРС" број 23/90), члана 9. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист Града Новог Сада" број 17/93), члана 23. став 1. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/93), Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 17. фебруара 1994. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Даје се на коришћење инвеститору Општинском заводу за заштиту споменика културе у Новом Саду неизграђено градско грађевинско земљиште у друштвеној својини, уписано у зкњ.ул. бр.1, део парцеле број 9723/1, 2, 3, к.о. Нови Сад I, ради реконструкције и доградње пословно-стамбеног објекта на локалитету Улица Пашићева број 9 у Новом Саду, непосредном погодбом.

Инвеститор је дужан да у року од 3 године од дана правоснажности овог решења, изгради или изврши знатније радове, а у противном престаће му право означено у ставу 1. диспозитива овог решења, у складу са одредбама Одлуке о грађевинском земљишту.

Међусобна права и обавезе између ЈП "Завод за изградњу града" и инвеститора ближе ће се уредити уговором, који ће се закључити најкасније у року од 8 дана од дана правоснажности решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општински завод за заштиту споменика културе у Новом Саду поднео је захтев за доделу неизграђеног градског грађевинског земљишта, непосредном погодбом, у к.о. Нови Сад I, део парцеле бр. 9723/1, 2, 3, ради реконструкције и доградње пословно-стамбеног објекта на локалитету Улица Пашићева број 9 у Новом Саду и сходно одредби члана 18. став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту, Извршни одбор Скупштине Града на 86. седници од 4.02.1994. године, утврдио је да су испуњени услови предвиђени Законом и Одлуком о додели неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом и предложио Скупштини да донесе Решење.

Сагласно члану 9. Одлуке о грађевинском земљишту, Скупштина Града Новог Сада доноси на предлог Извршног одбора Скупштине Града, Решење о давању градског грађевинског земљишта на коришћење.

На основу чињеничног стања и предложене документације, Скупштина Града Новог Сада на XV седници од 17. фебруара 1994. године, утврдила је да су испуњени услови за доделу предметног земљишта, па је у складу са чланом 25. Закона о грађевинском земљишту и чланом 9. Одлуке о грађевинском земљишту, донела Решење као у диспозитиву.

Против овог решења о давању на коришћење градског грађевинског земљишта, може се покренути управни спор код Окружног суда у Новом Саду, у року од 30 дана од дана објављивања Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-2/94-1-2-9
17. фебруар 1994. године
НОВИ САД



На основу члана 25. Закона о грађевинском земљишту ("Службени гласник РС" бр. 23/90) члана 15. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист града Новог Сада" број 17/93), члана 23. став 1. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст, ("Службени лист града Новог Сада", бр. 9/93) Скупштина града Новог Сада, на XIX седници од 21. и 26. септембра 1994. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА

Решење Скупштине града број 418-2/94-I-2-9 од 17. 02. 1994. године, којим је дато на коришћење градско грађевинско земљиште инвеститору Општинском заводу за заштиту споменику културе у Новом Саду, Трг хероја Тозе Марковића 11, на локалитету у улици Пашићевој 9 у Новом Саду мења се у ставу 1. и иза речи уписано у зкњ. уложак број 1 брише се реч део, а у истом ставу у четвртом реду после Парцелног броја 9723/1,2 и 3 додаје се подброј 4.

Образложење

Накнадним увидом у предметну документацију и изменом УТУ је установљено да је за привођење земљишта урбанистичкој намени потребна целина, потребно је комплетирати постојеће парцелне подбројеве са подбројем 4.

У предлогу раније документације није био третиран наведени подброј 4. и из тих разлога је допуњено са подбројем 4 сходно зкњ. уложка број 5723 к.о. Нови Сад I.

Против овог Решења о измени и допуни Решења о давању на коришћење градског грађевинског земљишта може се покренути управни спор код Окружног суда у Новом Саду у року од 30 дана од дана објављивања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 418-53/94-I-2-9
21. и 26. септембар 1994. године
НОВИ САД

