



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLIII - Број 18

НОВИ САД, 19. април 2024.

примерак 540,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

#### 293

На основу члана 104. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник Републике Србије", бр. 88/17, 27/18-др. закон, 10/19, 27/18-др. закон, 6/20, 129/21 и 92/23 ) и члана 39. тачка 44. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), у складу са Елаборатом о развојном плану мреже јавних предшколских установа на територији Града Новог Сада за период од 2024. до 2029. године, број: 6-2/2024-802/10-II од 13. фебруара 2024. године, а по претходно прибављеном мишљењу Националног савета мађарске националне мањине, број: V/Z/40/2024 од 22. марта 2024. године, Националног савета словачке националне мањине, број: 01-30/2024-04 од 20. марта 2024. године и Националног савета русинске националне мањине, број: 31-01/24 од 20. марта 2024. године, Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

### ОДЛУКУ О МРЕЖИ ЈАВНИХ УСТАНОВА КОЈЕ ОБАВЉАЈУ ДЕЛАТНОСТ ПРЕДШКОЛСКОГ ВАСПИТАЊА И ОБРАЗОВАЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се мрежа јавних установа за обављање делатности предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада, као и њихов број и просторни распоред.

#### Члан 2.

Мрежу јавних установа за обављање делатности предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада чини осам предшколских установа, и то:

- Предшколска установа „Ризница“ Петроварадин, Жоже Влаховића, бб
- Предшколска установа „Паставица“ Ветерник, Паунова 4
- Предшколска установа „Мирослав Антић“ Нови Сад, Јанка Чмелика 87
- Предшколска установа „Плава звезда“ Нови Сад, Ченејска 50

- Предшколска установа „Јован Јовановић Змај“ Нови Сад, Бате Бркића 1/А
- Предшколска установа „Стари град“ Нови Сад, Павла Симића 9
- Предшколска установа „Пчелица Маја“ Нови Сад, Бранимира Ћосића 40
- Предшколска установа „Дечија планета“ Нови Сад, Народног фронта 42 (у даљем тексту: Предшколске установе).

#### Члан 3.

Поред Предшколских установа, делатност предшколског васпитања и образовања деце са сметњама у развоју и инвалидитетом, обавља се и у Школи за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад.

#### Члан 4.

Предшколске установе и Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад обављају делатност предшколског васпитања и образовања деце предшколског узраста од шест месеци до поласка у школу, у складу са основама програма предшколског васпитања и образовања и другим програмима и плановима, као и делатност којом се обезбеђује исхрана, нега, превентивно - здравствена и социјална заштита деце предшколског узраста, у складу са законом.

#### Члан 5.

Делатност из члана 4. ове одлуке обавља се у објектима Предшколских установа у седишту Предшколских установа и објектима ван седишта Предшколских установа - у издвојеним одељењима, у складу са законом.

Предшколске установе, на основу утврђених потреба и интереса деце и родитеља, обављају делатност и у објектима основних школа и другим просторима, који испуњавају услове за обављање делатности, у складу са законом.

Делатност из члана 4. ове одлуке обавља Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад у свом седишту и објекту ван седишта – у издвојеном одељењу, у складу са законом.

#### Члан 6.

Локације објеката из члана 5. ове одлуке, са површинама отвореног и затвореног простора и језиком на коме се одвија васпитно – образовни рад приказане су у ТАБЕЛИ 1. Објекти Предшколских установа и ТАБЕЛИ 2. Објекти Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад, које су саставни део ове одлуке.

*Члан 7.*

Предшколска установа „Ризница“ Петроварадин поред обављања делатности из члана 4. ове одлуке на територији Града Новог Сада, обављаће наведене делатности и у објекту у Сремским Карловцима, Карловачких ђака број 31а, до оснивања јавне предшколске установе на територији општине Сремски Карловци, у складу са споразумом између Градоначелника Града Новог Сада и председника општине Сремски Карловци.

*Члан 8.*

До почетка рада Предшколских установа из члана 2. ове одлуке делатност из члана 4. ове одлуке обављаће Предшколска установа „Радосно детињство“ Нови Сад.

*Члан 9.*

У складу са Планом детаљне регулације блокова око Железничке улице („Службени лист Града Новог Сада“, број 82/16), на локалитету Кухиње у улици Војвођанских бригада 14 изградиће се дворишни објект Предшколске установе, спратности П+ПК.

*Члан 10.*

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/19 и 56/22).

*Члан 11.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 6-2/2024-148/6-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

ТАБЕЛА 1. Објекти Предшколских установа

**1. Предшколска установа "Ризница" Петроварадин**

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м <sup>2</sup> )	Површина отвореног простора (м <sup>2</sup> )	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Јоже Влаховића, бб	1.564,95	3.051,00	српски
2.	Палмотићева 1	1.329,27	5.827,00	српски
3.	Нови Лединци, Ђурђевданска 1	69,40	2.378,00	српски
4.	Стари Лединци, В. Караџића 63	326,41	321,00	српски
5.	Сремска Каменица II, Бул. 23. октобра 2	158,76	737,00	српски
6.	Сремска Каменица III, С. Милетића бб	933,29	2.285,00	српски
7.	Сремска Каменица, Змајевац 2	916,58	728,54	српски
8.	Буковац, Видовданска 8	665,65	641,00	српски

**2. Предшколска установа "Ластавица" Ветерник**

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м <sup>2</sup> )	Површина отвореног простора (м <sup>2</sup> )	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Стевана Христића 15	758,94	3.240,00	српски
2.	Ђирила и Методија 69	1.403,72	4980,00	српски, мађарски
3.	Адице, Симе Шолаје бб	1.251,41	3.915,00	српски
4.	Футог, Пролетерска 2	1.553,33	5.221,00	српски
5.	Футог, Војводе Мишића бб	1.219,87	3.233,00	српски
6.	Ветерник, Краља Александра 62	1.351,51	9.568,00	српски
7.	Ветерник-Фештер, Паунова 4	974,00	1.443,71	српски

8.	Бегеч, Краља Петра I, 45	442,61	843,00	српски
9.	Ветерник, Милана Тепића 18	1.519,00	4.046,00	српски
10.	Адице, Десанке Максимовић 80	2.042,00	5.340,00	српски

### 3. Предшколска установа „Мирослав Антић“ Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м <sup>2</sup> )	Површина отвореног простора (м <sup>2</sup> )	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Калмана Ланга 2	316,67	2.885,00	српски
2.	Степановићево, Војводе Степе Степановића 116	289,63	1.550,00	српски
3.	Кисач, Јана Амоса Коменског	1.353,09	3.614,00	српски, словачки
4.	Руменка, Петефи Шандора 25	1.116,24	1.787,00	српски, мађарски
5.	Стојана Новаковића бб	2.232,00	6.299,00	српски
6.	Детелинара, Јанка Чмелика 110	630,09	2.652,00	српски
7.	Јанка Чмелика 87	1.645,47	1.967,00	српски
8.	Драгомира Бојанића Гидре 4	1.322,00	3.087,00	српски

### 4. Предшколска установа "Плава звезда" Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м <sup>2</sup> )	Површина отвореног простора (м <sup>2</sup> )	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Каћ, Саве Малешева бб	1.617,95	5.965,76	српски
2.	Будисава, Вука Караџића бб	955,24	628,00	српски, мађарски
3.	Ковиљ, Војвођанских бригада 14	1.085,69	3.250,00	српски
4.	Ченејска 50	1.513,10	7.094,00	српски
5.	Шангај, VIII улица бр. 6	1.386,89	4.238,00	српски
6.	Видовданско насеље, Јана Хуса 15	873,63	722,00	српски
7.	Ченеј, Партизанска 2	505,00	5.139,00	српски
8.	Орахова 1	2.065,00	2.681,00	српски
9.	Клисански пут 165	540,00	271,00	српски

### 5. Предшколска установа "Јован Јовановић Змај" Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м <sup>2</sup> )	Површина отвореног простора (м <sup>2</sup> )	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Браће Дроњак бб	2.604,99	1.490,00	српски, мађарски
2.	Браће Кркљуш 15	179,05	272,00	српски
3.	Сељачких буна 51 (у згради)	97,79		српски
4.	Сељачких буна 63 (у згради)	105,27		српски
5.	Сељачких буна 65 (у згради)	104,91		српски
6.	Антуна Урбана 2	870,83	3.500,00	српски

7.	Вршачка 23	590,98	1.102,00	српски
8.	Јернеја Копитара 1	352,61	2.873,00	српски
9.	Хероја Пинкија 25	77,01	654,00	српски
10.	Ново насеље, Бате Бркића 1А	3.752,64	3.890,00	српски
11.	Југовићево	1.983,00	4.000,00	српски
12.	Булевар Европе 31	227,01	780,00	
13.	Илариона Руварца			

**6. Предшколска установа "Стари град" Нови Сад**

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м <sup>2</sup> )	Површина отвореног простора (м <sup>2</sup> )	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Висарионова 4а	1.126,82	2.168,00	српски
2.	Београдски кеј 37 (у згради)	208,55		српски
3.	Алмашка 24	175,79	217,00	српски
4.	Пушкинова 19 (у згради)	169,25		
5.	Трг Коменског 9 и 10	496,53	101,00	српски, мађарски
6.	Милетићева 22	520,66	1.298,00	српски
7.	Златне греде 6	339,21	1.385,00	српски
8.	Војвођанских бригада 14	602,84	2.136,00	српски
9.	Соње Маринковић 1	1.237,40	425,00	српски
10.	Лазе Костића 5	378,00	219,00	српски
11.	Радничка 20	2.713,73	3.450,90	српски
12.	Алексе Шантића 32	1.127,70	921,00	српски
13.	Карађорђева 55	437,87	823,00	српски
14.	ОШ „Вук Караџић“			
15.	Коло српских сестара 14	770,00	2.130,00	српски
16.	Радничка	174,36		српски
17.	Павла Симића 9	899,66	336,00	српски

\* Напомена: Планира се промена корисника јавне својине на делу објекта ОШ "Вук Караџић" Нови Сад (редни број 14).

**7. Предшколска установа "Пчелица Маја" Нови Сад**

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м <sup>2</sup> )	Површина отвореног простора (м <sup>2</sup> )	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Саве Ковачевића 14	1.641,98	2.123,00	српски, мађарски
2.	Гагаринова 10 (у згради)	336,52		српски, мађарски
3.	Булевар Јаше Томића 3	1.287,92	1.300,00	српски, словачки
4.	Саве Ковачевића 7	1.436,56	3.080,00	српски
5.	Бранимира Ћосића 40	2.810,65	3.900,00	српски
6.	Николе Тесле 4	275,41	448,00	српски

7.	Пап Павла 9	165,59	906,00	српски
8.	Мародићева 4а	514,35	3.593,00	српски
9.	Трг Мајке Јевросиме 2	505,00	1.952,00	српски
10.	Војвођанских бригада 14	685,92	2.136,00	
11.	Централна кухиња, Привредникова 4б	1.900,00	6.067,00	

#### 8. Предшколска установа "Дечија планета" Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м <sup>2</sup> )	Површина отвореног простора (м <sup>2</sup> )	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Народног фронта 42	2.993,45	6.533,00	српски, мађарски
2.	Народног фронта 45	2.514,87	6.217,00	српски
3.	Јиречекова 9	1.290,33	2.594,00	српски
4.	Драгише Брашована 16	1.632,05	76,00	српски
5.	Бановић Страхиње бб	1.794,89	4.927,00	српски
6.	Др Илије Ђуричића 2 (у склопу ОШ „Јован Поповић“)	665,26	100,00	српски

\* Напомена: Планира се промена корисника јавне својине у ОШ "Јован Поповић" - мала школа (редни број 6).

ТАБЕЛА 2. Објекти Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ Нови Сад

Редни број	ЛОКАЦИЈА ОБЈЕКТА	Површина затвореног простора (м <sup>2</sup> )	Површина отвореног простора (м <sup>2</sup> )	Језик на коме се одвија васпитно образовни рад
1.	Јеврејска 26	270,00	-	српски
2.	Браће Рибникара 32	1.000,00	1.158,00	српски

294

„Члан 19а

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 29. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на X седници од 19. априла 2024. године, доноси

### ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 11/15, 33/15, 44/15, 8/16, 53/16, 74/16, 29/18, 38/18, 31/19, 43/19 и 8/2020), после члана 19. додаје се члан 19а. који гласи:

Изузетно од члана 19. став 5. ове одлуке, инвеститору који допринос плаћа у целости од дана срупања на снагу ове одлуке до 31. 12. 2024. године, допринос се умањује за 40%.

Право умањења од 40% има инвеститор из члана 19. став 9. ове одлуке у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, под условима из става 1. овог члана, у складу са обрачуном испостављеним од стране Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-1/2024-200-I  
19. април 2023. године  
НОВИ САД

Председница

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**295**

На основу члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 39. тачка 31. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
УСЛОВИМА И НАЧИНУ ОРГАНИЗОВАЊА  
ПОСЛОВА У ВРШЕЊУ КОМУНАЛНИХ  
ДЕЛАТНОСТИ ИСПОРУКЕ ВОДЕ И  
УКЛАЊАЊА ВОДА**

*Члан 1.*

У Одлуци о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11-испр, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) у члану 28. алинеја четврта речи: „и испуштање садржаја из септичких јама“ бришу се.

*Члан 2.*

После члана 28. додаје се члан 28а који гласи:

*„Члан 28а*

У циљу заштите техничког система за уклањање вода забрањено је свим физичким и правним лицима, као и предузетницима испуштање садржаја из септичких јама и других материја у јавну канализацију.“

*Члан 3.*

У члану 51. став 1. тачка 6. после речи: „септичких јама“ додају се речи: „и друге материје“.

*Члан 4.*

У члану 61. став 2. речи: „или казном рада у јавном интересу у трајању од 20 до 240 сати“ бришу се.

*Члан 5.*

У члану 63. у ст. 2, 3. и 4. речи: „или казном рада у јавном интересу у трајању од 20 до 240 сати“ бришу се.

*Члан 6.*

После члана 63. додаје се члан 63а који гласи:

*„Члан 63а*

Новчаном казном у износу од 150.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако садржај из септичких јама и друге материје испушта у јавну канализацију (члан 28а).

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се и предузетник новчаном казном у износу од 75.000,00 динара.

За прекршај из става 1. овог члана, казниће се физичко лице новчаном казном у износу од 25.000,00 динара.“

*Члан 7.*

У члану 64. ст. 2, 3. и 4. речи: „или казном рада у јавном интересу у трајању од 20 до 240 сати“ бришу се.

*Члан 8.*

У члану 65. став 1. тачка 8. речи: „и испуштање садржаја из септичких јама“ бришу се.

*Члан 9.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-1/2024-158-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**296**

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 39. тачка 38. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О  
УПРАВЉАЊУ ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА**

*Члан 1.*

У Одлуци о управљању јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 20/23 и 35/23-аутентично тумачење) у члану 6. став 1. речи: "по зонама" замењују се речима: „по зонама, и то:“

*Члан 2.*

После члана 6. додаје се нови члан 6а који гласи:

*„Члан 6а*

На посебним паркиралиштима, из члана 6. тач. 2-4, која се налазе у непосредној близини подземних јавних гаража могу да се одреде посебна паркинг места искључиво за станаре који имају повлашћену паркинг карту за та паркиралишта.“

*Члан 3.*

У члану 8. после тачке 5. додаје се нова тачка 6. која гласи:

„6. лаких електричних возила,“.

Досадашња тачка 6. постаје тачка 7.

**Члан 4.**

После члана 8. додаје се нови члан 8а који гласи:

**„Члан 8а**

На јавним паркиралиштима на појединим паркинг местима могу да се инсталирају електрични пуњачи за пуњење возила на електрични погон.

На паркинг местима из става 1. овог члана дозвољено је задржавање возила само за време пуњења.“

**Члан 5.**

После члана 11. додаје се нови члан 11а који гласи:

**„Члан 11а**

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и Предузећа, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Изјашњење се може организовати и електронским путем.

Предузеће је дужно да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Ако су резултати изјашњавања корисника из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом Предузећа, Градска управа преиспитује рад Предузећа, сачињава анализу са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће).

Градско веће, након разматрања анализе и предложених мера из става 5. овог члана, доноси акт којим налаже Предузећу да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.“

**Члан 6.**

У члану 13. став 2. речи: „Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће)“ бришу се.

**Члан 7.**

У члану 14. став 3. речи: „у штампаном или електронском облику“ замењују се речима: „за електронско плаћање паркирања“.

**Члан 8.**

У члану 18. став 1. после речи: „инвалидитетом“ додаје се реч: „борци“,

**Члан 9.**

У члану 20. став 1. алинеја трећа мења се и гласи:

„- куповином електронске посебне паркинг карте.“

Став 3. мења се и гласи:

„Изузетно од става 1. овог члана корисник може да плати цену паркирања, која се према ценовнику Предузећа плаћа

у паушалном износу – за месец дана, и важи на свим посебним паркиралиштима у Граду, у неограниченом временском периоду, осим на посебним паркиралиштима из члана 6. тачка 1. и члана 7. ове одлуке.“

**Члан 10.**

Члан 23. брише се.

**Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада.“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 34-1910/2024-1  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**297**

На основу члана 39. тачка 8. а у вези са тачком 24. Статута Града Новог Сада, („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и у вези са чланом 344. Закона о облигационим односима („Сл.лист СФРЈ“, бр. 29/78,39/85,45/89 - Одлука УСЈ и 57/89, „Сл.лист СРЈ“, број 31/93. „Сл.лист СЦГ“ број 1/03 - Уставна повеља и „Сл.гласник РС“, број 18/20) Скупштина Града Новог Сада, на I седници од 19. априла 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ОТПИСУ ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ  
ЗАКОНСКЕ КАМАТЕ КОЈА СЕ ВОДЕ КОД  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНУ И  
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком уређују се услови, поступак и начин отпуста дуга и отписа потраживања која се воде код Градске управе за имовину и имовинско — правне послове (у даљем тексту: Градска управа) на дан доношења ове одлуке, а која се односе на:

- потраживања на име законске камате, утврђене по извршним пресудама и решењима и другим одлукама суда и јавног извршитеља из поступка принудне наплате (у даљем тексту: извршне исправе) чији су повероци Град Нови Сад – Градска управа за имовину и имовинско – правне послове или Јавно предузеће „Пословни простор“ у Новом Саду – у ликвидацији.

**Члан 2.**

Дужник по овој одлуци је лице према коме Градска управа има ненаплаћена потраживања по основу извршне исправе из члана 1. ове одлуке.

**Члан 3.**

Отпуст дуга се врши за потраживања на име законске камате из члана 1. ове одлуке, по захтеву дужника који се подноси Градској управи ради отпуста дуга на име законске камате, а за солидарне дужнике по захтеву свих дужника који солидарно одговарају.

Захтев из става 1. овог члана се подноси у року од три месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Наплаћено потраживање по основу законске камате на дан подношења захтева из става 1. овог члана није предмет разматрања и отпуста дуга у складу са одредбама ове одлуке.

Уз захтев из става 1. овог члана, дужник доставља документацију која је основ за отпуст дуга (извршна исправа снабдевена клаузулом правоснажности и извршности, и друге одлуке суда и јавног извршитеља из поступка принудног извршења), као и предлог рока за исплату главног дуга и трошкова поступка, који не може бити дужи од једне године од дана подношења захтева.

Захтев поднети након истека рока из става 2. овог члана неће се разматрати о чему ће се писаним путем обавестити дужник.

Градска управа разматра поднете захтеве и сачињава предлог акта о усвајању захтева дужника за отпуст дуга на име законске камате, који се доставља Градском већу Града Новог Сада (у даљем тексту: Градско веће) ради доношења решења.

На основу акта Градског већа из става 6. овог члана закључује се споразум између Градске управе и дужника којим се одређује укупан износ дуга дужника, рок за измирење главног дуга и трошкова поступка, број рата, висина рате, рок доспећа, услове за раскид споразума, као и друге одредбе у вези са отпустом дуга.

Уколико дужник не измирује обавезе у предвиђеним роковима у складу са споразумом из става 7. овог члана, споразум се раскида и отпуст дуга на име законске камате неће се извршити.

У случају из става 8. овог члана, укупан дуг по извршној исправи доспева на наплату, за који ће се предузети мере принудне наплате.

**Члан 4.**

Градска управа ће извршити отпис потраживања на основу отпуста дуга из члана 3. ове одлуке, уколико дужник измири у целости износ главног дуга и трошкова поступка у уговореном року по споразуму, што ће бити констатовано редовним годишњим пописом имовине и обавеза.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 361-36/2024-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**298**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ  
МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ  
ПЕТРА БИГЕ БРОЈ 31)**

**Члан 1.**

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31) („Службени лист Града Новог Сада“, број 56/22) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 27/15, 14/17, 55/18, 22/19, 35/19, 9/20, 13/21 – др. план и 32/22) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је детаљна тачка број 1 (Y:7404135.97, X:5012490.29). Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати управни правац повучен на западну границу парцеле број 3473/32, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 3473/35 до пресека са продуженим правцем из правца дефинисаног детаљним тачкама бр. 2 (Y: 7404115.19, X: 5012430.84) и 3 (Y: 7404101.09, X: 5012435.87). Даље, граница скреће у правцу запада, прати претходно описани продужени правац и правац дефинисан детаљним тачкама бр. 2 (Y: 7404115.15, X:5012431.04) и 3 (Y: 7404101.15, X: 5012435.96), затим скреће у правцу северозапада, прати управни правац повучен на западну границу парцеле број 4270. Од ове тачке, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцеле број 4270 до пресека са управним правцем повученим из детаљне тачке број 1 (Y: 7404135.97, X: 5012490.29). Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати претходно описани управни правац и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,21 ha.

**Члан 2.**

Плану одељак „9. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ“, пододељак „9.5. Услови за реализацију планираних капацитета инфраструктуре“ делови „Услови за прикључење на водну инфраструктуру“ и „Услови за прикључење на канализациону мрежу“, замењују се делом „Водна инфраструктура“ који гласи:

**„Водна инфраструктура****Услови за изградњу водоводне мреже**

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у



уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

#### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предtretман.

#### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад.“

После дела „**Водни услови**“ додаје се нови део: „**Водни услови за део канала В-802 (к.п. број 4270/2 КО Ветерник) на деоници од стационоже кт 2+100 до кт 2+170, који је део хидромелиорационог система (ХМС) Ветерник (Нова 91 – Петра Биге 31)**“ који гласи:

**„Водни услови за део канала В-802 (к.п. број 4270/2 КО Ветерник) на деоници од стационоже кт 2+100 до кт 2+170, који је део хидромелиорационог система (ХМС) Ветерник (Нова 91 – Петра Биге 31)**

Приликом изградње објеката и извођења радова у зони мелиорационог канала, уважити следеће:

- не сме се угрозити слободан протикајући профил мелиорационог канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;
- континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте; у овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом

Укрштање инсталације са каналом извести што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити мини-

мално 5 m од ивице постојећег моста/пропуста, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m.

Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, извести тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1 m од границе парцеле, и обезбедити управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову Водних услова Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад, број II-1311/6-22 од 25. јануара 2023. године.

Изградњу линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, извести изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала).

Линијски објекат поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити га од утицаја механизације за одржавање канала.

Саобраћајне површине извести изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

#### Реципијент и изливна грађевина

Пре упуштања у мелирациони канал, атмосферске воде морају бити претходно ослобођене од муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, уз услов да су испоштоване хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, као и да је обезбеђена функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, извести тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде како не би дошло до ерозије корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протикајући профил канала.

На месту излива, осигурати реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању од намање 5 m од пропуста/моста.

#### Услови заштите вода

Планско решење израђено је у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Канализациона мрежа треба да буде сепаратног типа, посебно за атмосферске отпадне воде, а посебно за санитарне отпадне воде.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, на околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, у складу са условима наведеним за реципијент и изливне грађевине.

За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијент треба спровести одговарајући предтретман потенцијално задрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталожних честица, и на тај начин обезбедити квалитет условно чистих атмосферских вода II класе.

Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде са обухваћеног простора треба испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом спровести на градско централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) Града Новог Сада, према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.

Треба уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.

У површинске и подземне воде забрањено је испуштати било какве друге воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковане погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).

Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.“.

У одељку „**10. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА**“ пододељак „**10.2. Зеленило грађевинског подручја**“, подтачка „**10.2.2. Услови за уређење зелених површина грађевинског подручја**“ део „**Јавно зеленило**“, део „**Заштитно зеленило**“, после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„Приобално земљиште канала треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m (оптимално 8 m).“.

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У делу „**Зеленило у оквиру осталих намена**“ после става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„Зеленило у оквиру парцела намењеним породичном становању треба да заузима око 30 %, а минимум 25 % површине парцеле.“.

Досадашњи ст. 9. и 10. постају ставови 10. и 11.

После досадашњег става 11. који постаје став 12. додају се четири нова става која гласе:

„Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на обухваћеном простору,

треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета.

Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Дати предност коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста.

Ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).“.

Досадашњи став 12. постаје став 17.

У одељку „**11. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**“, део „**Заштита, унапређење и управљање водама**“, после става 6. додаје се став 7. који гласи:

„Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са чл. 97. и 98. Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).“.

У делу „**Заштита земљишта**“ после става 4. додаје се став 5. који гласи:

„Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15).“.

У делу „**Заштита ваздуха**“ после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.“.

У одељку „**12. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“, пододељак „**12.2. Евидентирана природна добра и услови заштите**“, после става 3. додају се четири нова става која гласе:

„Мере за заштиту локалних еколошких коридора:

- применити мере очувања и унапређења природних и блископриродних елемената еколошког коридора; за пројекте уређења оба ле исходувати посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе;

- забрањено је узурпирати приобално земљиште коридора преораванем, непланском изградњом објеката и сл.;
- поплочавање и изградњу обале са функцијом еколошког коридора свести на минимум, уз примену еколошки повољних техничких решења; поплочани или бетонирани делови обале морају садржати појас нагиба до 45°, а структура овог појаса треба да омогући кретање животиња малих и средњих димензија;
- приобално земљиште канала треба да има травну вегетацију у ширини од најмање 4 m (оптимално 8 m);
- није дозвољено упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у еколошки коридор;
- не планирати одлагање отпада нити било каквих загађујућих материја, одлагање ископаног земљаног и другог материјала унутар граница еколошког коридора, као ни затрпавање влажних и забарених делова терена овим материјалима;
- на простору еколошког коридора и у зони непосредног хидролошког утицаја (најмање 50 m од границе коридора), не планирати складиштење било каквих врста опасних материја;
- применити одговарајућа техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавање директног осветљења простора коридора, усмереност светлосних снопова према саобраћајницама и објектима, примена одговарајућих светлосних тела и посебног светлосног спектра на осетљивим локацијама, и сл.), буке (лоцирање објеката и активности који су извори буке што даље од еколошког коридора) и загађења (на простору еколошког коридора и у зони непосредног утицаја не планирати одлагање чврстог отпада, привремено и трајно складиштење било каквих врста опасних материја и сл.).

У појасу до 200 m од еколошких коридора, обезбедити примену мера заштите од утицаја загађења, осветљења и буке, сагласно одредбама Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10).

У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова. Предвидети спровођење мера којима се обезбеђује спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања.

За локални еколошки коридор је неопходно обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, кроз очување и одрживо коришћења фрагмената природних и блископриродних површина, као и других површина са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.“

Досадашњи ст. 4–10. постају ставови 8–14.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник..... А3

2. План намене земљишта са саобраћајним решењем ..... 1:500
3. План регулација површина јавне намене ..... 1:500
4. План водне и енергетске инфраструктуре..... 1:500.

### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-430/2023-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 299

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

## О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4153/2 КО НОВИ САД I)

### Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту

намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I) („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/23), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ У СЕВЕРНОМ ДЕЛУ ГРАДА, ДУЖ ПУТЕВА М-7 И Е-75 У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 35/19, 9/20, 24/21 – др. план, 41/22 – др. план и 6/23 – др. план) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 4147, 4153/18 и 4153/16. Од ове тачке, граница у правцу севера прати продужени правац из западне границе парцеле број 4153/18 и долази до осовине Улице Бајчи Жилинског. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Улице Бајчи Жилинског до осовинске тачке 4134т, затим граница скреће у правцу југозапада, прати осовину Београдског кеја до пресека са продуженим правцем из јужне границе парцеле број 4153/19. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани правац и јужну границу парцела бр. 4153/19 и 4153/2 и долази до тремеђе парцела бр. 4153/9, 4153/2 и 4153/16. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 4153/2 и 4153/18 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 2,03 ha.

#### Члан 2.

У Плану одељак „**4. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“ пододељак „**4.1. Претежна намена земљишта**“ став 5. мења се и гласи:

„Радне зоне су значајније изграђене, нарочито радна зона "Север III" која располаже са значајним складишним просторима, повезана је са три врсте транспорта, те је треба развијати у модеран робно-транспортни, односно логистички центар из којег је планирана даља дистрибуција робе. У рубним деловима простора намењеног пословању или уз значајне саобраћајне правце могуће је реализовати комплексе са искључиво канцеларијским простором без производних садржаја.“

У одељку „**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“ пододељак „**6.2. Водна инфраструктура**“ део „**Снабдевање водом**“ став 13. мења се и гласи:

„Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом за пиће реализоваће се, на просторима где до сада није реализована или то предвиђени конзум захтева и дуж планираних саобраћајница, биће профила Ø 100 mm и Ø 150 mm и повезаће се на постојећу примарну водоводну мрежу.“

У одељку „**7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“ пододељак „**7.1. Просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације**“ у ставу 1. на крају тачке 5. тачка се замењује тачком и зарезом и додаје се тачка 6. која гласи:

„6. локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I.“

У пододељку „**7.3. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат**“ после тачке 2. додаје се тачка 3. која гласи:

„3. локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I.“

У одељку „**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**“ пододељак „**8.1. Општа правила**“ део „**Пословање у радним зонама**“ став 6. после алинеје четврте додаје се нова алинеја пета која гласи:

„- за комплексе са искључиво канцеларијским простором без производних садржаја могуће је планирати већи индекс заузетости (до 2,5), а објекте не треба ограничавати спратношћу ни висински.“

Досадашње ал. од 5. до 7. постају ал. од 6. до 8.

У пододељку „**8.2. Правила уређења и правила грађења и остали услови уређења за просторне целине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације**“ после подтачке „**8.2.6. Локалитет северно од Индустијске улице и источно од државног пута IБ-2 (М7)**“ додаје се нова подтачка „**8.2.7. Локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I**“ која гласи:

#### „8.2.7. Локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I

Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) уведена је категорија искључиво канцеларијских садржаја које је могуће планирати у радним зонама и то уз главне саобраћајне правце и у рубним деловима зоне. Парцела број 4153/2 КО Нови Сад I испуњава просторне услове, а процењено је да иста није неопходна за функционисање робно-транспортног центра, па се намењује пословним садржајима терцијарног сектора.

На простору се планирају објекти у намени пословања са садржајима канцеларијског типа, али и другим типовима пословања из области терцијарних делатности. Унутар објеката са искључиво канцеларијским садржајима може се део објекта одредити за пратеће садржаје у функцији основне делатности.

На предметном простору је могуће формирати више парцела уз услов да је минималан фронт 50 m, а минимална величина парцеле 5000 m. Објекти могу бити различите висине, у распону од П/ВП до П+8+Пк. Грађевинска линија се повлачи у унутрашњост комплекса у односу на Београдски кеј 15 m, због постојећих примарних инфраструктурних праваца – енергетски коридор, 10 m у односу на Улицу Бајчи Жилинског и 5 m у односу на околне пословне комплексе. Максимална дозвољена заузетост на комплексу је 50 % уз индекс изграђености до 2,5.

Иако се комплекс не сматра делом планираног робно-транспортног центра, могуће је унутар планираних објеката сместити логистички центар РТЦ-а или друге канцеларијске садржаје неопходне за функционисање РТЦ-а као што су шпедиција, представништва транспортера, царинска служба и сл.

Овом простору се приступа са Улице Бајчи Жилинског, која представља примарну градску саобраћајницу. Паркирање за запослене обезбедиће се на комплексу/парцели и то унутар подземне гараже (на 70 m<sup>2</sup> корисне површине планирати једно паркинг-место) и на терену око објеката.

Комплекси ће се адекватно озеленити и инфраструктурно опремити. У односу на величину комплекса, потребно је обезбедити 25 % зеленила од чега 60 % високог зеленила. Код озелењавања водити рачуна о положају постојеће инфраструктуре у зони Београдског кеја. Приликом уређења

партера у зони према Београдском кеју где пролази вретовод ТЕ-ТО Нови Сад водити рачуна да се на коридору не планирају садња дрвећа, коловози, паркинзи, платои и слично због постојеће конструкције канала, и да би се омогућио несметан приступ у случају хаварија.

Према условима „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранка „Електродистрибуција Нови Сад“, на обухваћеном и околном подручју ће се према потребама изградити нова електродистрибутивна мрежа и трансформаторске станице (ТС) 20/0,4 kV. Уколико комплекси буду напајани преко јединственог мерења утршене електричне енергије, изградња нових ТС биће обавеза инвеститора са мерењем у ТС. Уколико комплекси буду напајани преко више мерних уређаја градиће се дистрибутивна ТС. У случају изградње монтажано-бетонске или компактне ТС није дозвољена изградња сутерена испод ТС. У случају изградње ТС изнад сутеренске плоче, неопходно је обезбедити носивост плоче од укупно 15 t изнад дела сутерена који представља приступни пут за ТС. Простор за будућу ТС која би се градила као независни објекат треба да буде димензија 4,8 × 6,3 m. На графичком приказу је уцртана оријентациона локација за ТС, а тачна локација ће бити одређена приликом израде пројектно-техничке документације.

Све телекомуникационе објекте и инсталације, уколико се налазе у зони изградње планираних објеката или инфраструктуре, потребно је изместити, уз прибављање услова од надлежног имаоца јавног овлашћења.

С обзиром на положај локалитета уз важну градску саобраћајницу и оријентацију ка реци Дунав, од изузетне је важности контролисати диспозицију објеката унутар утврђене зоне и обликовање објеката, па ће се локалитет детаљније разрадити урбанистичким пројектом.

### **Правила уређења за саобраћајну инфраструктуру**

#### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ локалитету се не планира са Београдског кеја, него искључиво из Улице Бајчи Жилинског. Минимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 3,5 m за једносмерне, а 6 m за двосмерне комуникације. Максимална ширина колског приступа (за све врсте возила) је 7 m. Међусобно растојање између два приступа мора износити најмање 20 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина). Минимална удаљеност приступа парцели од раскрснице Улице Бајчи Жилинског и Београдског кеја мора износити минимално 40 m (од крајњих тачака унутрашњих радијуса кривина).

Пешачки приступи морају бити физички одвојени од колских.

#### Паркирање

Паркирање се обезбеђује на сопственој парцели. За ову врсту намене потребно је обезбедити минимално једно паркинг-место на 70 m<sup>2</sup> корисне површине објекта. По истим критеријумима потребно је обезбедити паркирање за бицикле.

### **Правила уређења за водну инфраструктуру**

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Примарна мрежа изграђена је на Београдском кеју са профилима од Ø 900 mm до Ø 200, док је секундарна водоводна мрежа изграђена у Улици Бајчи Жилинског са профилем Ø 150 mm.

Планом се предвиђа изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 150 mm западно од Београдског кеја.

Планом се омогућава реализација заливних система у регулацијама улица, са захватањем подземних вода, преко бушених бунара.

Постојећа и планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом на обухваћеном простору.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа, која ће функционисати у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Примарна канализациона мрежа постоји у Улици Бајчи Жилинског са профилем Ø 700 mm и на њу је оријентисана секундарна канализациона мрежа из оближњих улица, као и на Београдском кеју, такође са профилем Ø 700 mm.

На Београдском кеју планира се изградња примарног канализационог правца профила Ø 1200 mm, који ће отпадне воде са нове црпне станице (локалитет садашње главне црпне станице ГЦ2) транспортовати на планирани централни пречистач отпадних вода „Роков поток“.

У Улици Бајчи Жилинског, планира се изградња секундарне канализационе мреже профила Ø 300 mm.

Планирана канализациона и каналска мрежа у потпуности ће задовољити потребе евакуације укупних вода са обухваћеног простора.

#### Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је 76,60 m.н.в.
- минимални ниво подземне воде је 72,40 m.н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток, са смером пада према југоистоку.

#### Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

#### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

#### *Водоводни прикључци*

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### *Услови за изградњу канализационе мреже*

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагасти у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфра-структуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

#### *Канализациони прикључци*

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким

нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације .

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење колективних стамбених и већих пословних објеката, врши се са минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### Водни услови

План је израђен према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја:

- Закон о водама. (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)

- Закон о заштити природе (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 и 71/2021)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09).
- Закон о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 и 35/2023)

Планским решењем уважена је намена водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9 и 10. Закона о водама.

Планским уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката; одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава; ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода: - одводњавање и др. дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17. Закона о водама.

При изради Плана уважени су подаци о водним објектима:

- Плански простор припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
- У обухвату измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду налази се катастарска парцела број 4153/2 катастарска оптина Нови Сад I. Предметна парцела се налази у близини насипа I одбрамбене линије Д.10.4.1 (катастарска парцела број 4153/2 катастарска општина Нови Сад I ); на удаљености од око 50 m од армирано-бетонског зид I одбрамбене линије.

За планирање садржаја и намене простора у обухвату Плана, у зони водних уважити следеће услове:

На основу удаљености предметне парцеле од обрамбене линије, нема посебних услова у вези заштите од спољних вода:

Водоснабдевање предметног простора реализовати преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења исте у оквиру водоводног система Града Новог Сада, према условима/сагласности завног комуналног предузећа.

### Отпадне воде

Планиран је сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:

- условно чисте атмосферске воде
- запрљане атмосферске воде
- санитарне отпадне воде
- технолошке отпадне воде.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим: условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја које могу да угрозе квалитет (хемиски статус) земљишта, тј. могу узроковати физичку, хемиску, биолошку или бактериолошку промену



вода у складу са чланом 97 и 133 (став 9) Закона о водама, као и испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских.

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 6.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уредених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима належног комуналног предузећа, на зелене повшине или ретензиони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.

Атмосферске воде са запрљаних/зауљених површина (манипулативни простор, паркинг, саобраћајнице и др.) пречистити на уређају за примарно пречишћавање потенцијално запрљаних атмосферских вода (сепаратор са таложником) ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица. Обезбедити сталан рад, редовно одржавање и функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода (сепаратор минералних уља).

Санитарне отпадне воде прикључити на јавну канализациону мрежу постојећу или планирану, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

С квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2, а да се при том обезбеди одржавање еколошког статуса реципијента у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Технолошке отпадне воде и воде од прања радног простора и опреме прикључити на јавну канализациону мрежу, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно -техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Уважени су и сви други услови које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Планом је предвиђено такво планско решење којим се не угрожава стабилност водних објеката и водног режима.

Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ВП Воде Војводине Нови Сад.

### Правила уређења за енергетску инфраструктуру

На локалитету постоји изграђена ТС као и електроенергетски водови, које је могуће по потреби изместити према

условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

Од крупне термоенергетске инфраструктуре постоји изграђен подземни проходни канал вреловода (ширине 4,7 m и висине 3 m) у коме су смештени цевоводи топле воде за потребе грејања града Новог Сада (две цеви пречника 900 mm). Овај канал је на делу трасе ван саобраћајница покривен бетонским поклопним плочама које могу да се подигну ради интервенција у каналу. Поклопне плоче су дебљине 6 cm и налазе се испод слоја (20 до 30 cm) хумуса и нису предвиђене за тежа оптерећења и одвијање саобраћаја преко њих није дозвољено. На траси вреловода се не дозвољавају никакви радови (одлагање материјала, градилишног саобраћаја, прелаз механизације преко канала и сл.) и не планирају никакви објекти, саобраћајнице, паркинзи, платои и слично.“

У одељку „11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ПРОСТОРА“ део „Мере заштите од пожара“ мења се и гласи:

„Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара.

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС“, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС“, број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20 и 87/23).“

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... А4

- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду – Претежна намена простора са поделом на зоне и целине ..... А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације ..... 1:1000
3. План регулације површина јавне намене ..... 1:1000
4. План водне инфраструктуре ..... 1:1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација ..... 1:1000.

*Члан 4.*

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

*Члан 5.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-1024/2023-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**300**

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У  
ПЕТРОВАРАДИНУ (ЛОКАЛИТЕТ НА  
ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4742/3, КО ПЕТРОВАРАДИН)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцели број 4742/3, КО Петроварадин) („Службени лист Града Новог Сада“, број 5/23), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/20) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцели број 4742/3 у Катастарској општини Петроварадин, укупне површине 623 m<sup>2</sup>.

*Члан 2.*

У Плану одељак „4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“ пододељак „4.1. Правила грађења за реализацију планираних намена“ подтачка „4.1.1. Правила грађења за остало грађевинско земљиште“ део „Пословање са становањем“ после става 10. Додаје се пет ставова који гласе:

„Планом се задржава реализовани објекат у намени пословања са становањем, на парцели број 4742/3, КО Петроварадин, приказан на КТП документу израђеном од „Геотехника НС“ ДОО Нови Сад од 3.8.2022. године.

Објекат је спратности Су+П+2, са једном стамбеном јединицом, док остатак објекта чини пословни простор.

Диспозиција објекта у оквиру парцеле је таква да једном бочном страном налаже на североисточну границу парцеле број 4742/3 КО Петроварадин, односно уз суседни објекат који се налази на парцели број 4743/3 КО Петроварадин.

За потребе боље организације пословних садржаја на парцели, могуће је доградити постојећи пословно-стамбени објекат до индекса заузетости од 50%.

За парцелу бр. 4743/3, КО Петроварадин, важе следећи услови заштите природе издати од надлежног Завода за заштиту природе:

- у појасу од 500 m од локалног еколошког коридора забрањена су планска решења којима се нарушавају основне карактеристике екосистема, предела или хидролошког режима од којих зависи функционалност подручја и опстанак врста и станишних типова;
- у појасу од 200 m од локалног еколошког коридора применити мере заштите подручја од утицаја светлости (изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, са циљем заштите ноћних врста које користе ваздушне коридоре, усмерити светлосне снопове према саобраћајницама и објектима), буке и загађења (одлагање чврстог отпада, привремено и трајно складиштење свих врста опасних материја, спречавање, односно смањење, контрола и санација свих облика загађивања);
- озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро

адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: дивљи дуван (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).“.

#### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина ..... А3
2. План намене површина са режимом изградње ..... 1:500.

#### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцели број 4742/3, КО Петроварадин) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцели број 4742/3, КО Петроварадин), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-817/2023-1  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

## 301

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

### О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5468 КО ФУТОГ)

#### Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) („Службени лист Града Новог Сада“, број 20/23), мења се и допуњује ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/14) (у даљем тексту: План) за локалитет на парцели број 5468, у Катастарској општини Футог, укупне површине 1634 m<sup>2</sup>.

#### Члан 2.

У Плану одељак „7.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА“ подељак „7.1. Правила уређења по просторним целинама“ подтачка „7.1.2. Источна целина – породично становање са садржајима општеградског центра“, у ставу 5. тачка 1. брише се.

Досадашње тачке 2. до 5. постају тачке 1. до 4.

У пододељку „7.4. Заштита градитељског наслеђа“ у ставу 1. тачка 2. алинеја прва брише се.

У пододељку „7.5. Унапређење и заштита животне средине“ после става 17. додаје се део „Услови заштите природе за парцелу број 5468 КО Футог“ који гласи:

„Услови заштите природе за парцелу бр.5468 КО Футог

У зони утицаја налази се међународни еколошки коридор-река Дунав утврђен Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр.102/2010).

Неопходно је обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар предметног локалитета.

Мере за заштитну зону међународног еколошког коридора реке Дунав:

- У појасу од 500 m од међународног еколошког коридора забрањена су планска решења којима се нарушавају основне карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност подручја и опстанак врста и станишних типова;
- У појасу од 200 m од међународног еколошког коридора:
- услов за изградњу укопаних складишта је примена грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује

спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор;

- применити мере заштите подручја од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору-изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од расипања светлости према небу, са циљем заштите ноћних врста које користе ваздушне коридоре), буке и загађења.

Концептом озелењавања:

- предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским и хидролошким и другим условима локалитета, како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
- предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.
- унутар регулационих линија зелене површине треба да заузимају одређени проценат зеленила у спрату дрвећа (покривеност крошњи);
- ради стварања повољније еко-климе за озелењавање користити претежно лишћаре;
- крошњама високих лишћара засенчити што већи проценат вештачких површина.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутоктоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015).

Мере за очување водних ресурса треба да буду у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16).

Неопходно је предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона

о заштити ваздуха, који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања. “.

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Футог .....	A3
1.2. Извод из Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу .....	A3
2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја.....	1:500

### Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-773/2023-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 302

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО**  
**УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА**  
**БРОЈ 33)**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 33) („Службени лист Града Новог Сада“, број 56/22) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 50/19) (у даљем тексту: План) за локалитет у Улици цара Душана број 33, на парцели број 3414 Катастарска општина Нови Сад II, површине 477 m<sup>2</sup>.

*Члан 2.*

У Плану одељак „**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, подељак „**3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа**“ део „**Мере заштите од пожара**“ мења се и гласи:

„Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљењем, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе.

При планирању и пројектовању објеката обавезна је примена Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, број 80/15, 67/17 и 103/18), односно важећег прописа који регулише ову област.

Обавезно је придржавање закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно одредби следећих прописа: Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист РС“, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени лист РС“, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени лист РС“, број 1/18 и 81/23) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРП“, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20 и 87/23). “.

У Плану одељак „**4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, подељак „**4.1. Услови за изградњу објеката**“, подтачка „**4.1.2. Општеградски центар**“ после става 22. додају се ст. 23. до 30. који гласе:

„У Улици цара Душана број 33, на парцели број 3414 КО Нови Сад II, планира се изградња слободностојећег објекта спратности до П+1+Пк. Индекс заузетости је максимално 50 % у односу на површину парцеле, у оквиру зоне изградње која је дефинисана графички. Остали урбанистички параметри дефинисани Планом примењују се и на ову парцелу у потпуности.

На локалитету нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора.

У обухвату Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење предеоних елемената, односно кроз очување и одрживо коришћење фрагмената природних и блиско – природних површина, као и других површина са очуваном и ли делимично измењеном дрвенастом, жбунастом и травном вегетацијом.

Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се дефинишу границе парцела планираних површина јавне намене на којима се одређују планирани улучни коридори, ретензије и заштитно зеленило.

Правила за уређење зелених површина примењују се према правилима из одељка „4.2. План уређења зелених и слободних површина “.

Избор биљних врста треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварео максималан ефекат озелењавања.

Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота и других адекватних алохтоних врста за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: јасенулисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditchia triacantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

*Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана – План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације ..... А3
2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације..... 1:500.

**Члан 4.**

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 33) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 33), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-676/2023-1  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**303**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИСПОД МОСТА  
СЛОБОДЕ УЗ КОМПЛЕКС ФУДБАЛСКОГ  
КЛУБА „КАБЕЛ“ У НОВОМ САДУ**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се план генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Грађевинско подручје које ће се обухватити Планом налази се у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане оквирне границе.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена је осовинска тачка 10591t на осовини Булевара деспота Стефана. Од ове тачке, граница скреће у правцу истока, прати осовину Булевара деспота Стефана до пресека са продуженим правцем источне регулационе линије Булевара ослобођења. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описани правац и источну регулациону линију Булевара ослобођења и њеним продуженим правцем долази до осовине Сунчаног кеја. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати осовину Сунчаног кеја до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије паркинга испод Моста слободе. Даље, граница скреће у правцу севера, прати претходно описан правац и западну регулациону линију паркинга испод Моста слободе и њеним продуженим правцем долази до осовине Булевара деспота Стефана. Даље, граница скреће у правцу истока и долази до почетне тачке описа оквирне границе Плана.

Планом ће се обухватити око 0,96 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћени простор намењен за саобраћајне површине.

**Члан 4.**

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

Обухваћени простор ће бити намењен саобраћајним површинама.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

**Члан 6.**

Рок за израду Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

**Члан 7.**

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

**Члан 8.**

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 72-5/2024 од 9. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман III“, Улица Народног фронта број 46, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Лиман III“, Улица Народног фронта број 46, Нови Сад, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-125/2024-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-65 од 14.2.2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ**  
**УТИЦАЈА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ПРОСТОРА ИСПОД МОСТА СЛОБОДЕ УЗ**  
**КОМПЛЕКС ФУДБАЛСКОГ КЛУБА „КАБЕЛ“**  
**У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја плана генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду на животну средину.

2. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерница за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно - функционалној организацији.

3. У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на простору обухваћеним планом, значај и карактеристике плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на животну средину и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја на животну средину, узимајући у обзир планиране намене објеката и намену површина на овом подручју.

Подручје које ће се обухватити планом генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду налази се испод Моста слободе у делу северно од булевара Деспота Стефана и јужно од Дунавског насипа, у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,96 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), којим је обухваћени простор намењен за саобраћајне површине и површине заштитног зеленила.

Простор који је обухваћен Планом је тренутно неуређена површина, у функцији јавног паркинга и приступне саобраћајнице која води до улаза купалишта Штранд.

Саобраћајни приступ је са Булевара деспота Стефана.

Простор ће се наменити за јавни паркинг простор уз меморијални центар жртава рације и јавно зеленило.

Изградњом планираних садржаја парковске површине са спомен обележјем, овај део града биће надограђен још једном уређеном целином која ће употпунити и обогатити ближе и шире окружење простором за окупљање.

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање правила уређења и грађења, у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дата Генералним урбанистичким планом.

Утврдиће се правила коришћења, уређења, грађења и заштите простора, а на основу смерница утврђених плановима вишег реда, урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција, анализа и студија рађених за потребе планске документације, као и усклађивање са захтевима и потребама нових корисника овог простора.

Ово се нарочито односи на простор између Моста слободе и Кинеске четврти где се јавила потреба за изградњу Меморијалног центра па самим тим је неопходно сагледати и преиспитати поменути простор како би се добила једна функционална целина.

На основу анализе, идентификације и еколошке валоризације обухваћеног простора, утврдиће се постојећи и могући утицаји релевантни за квалитет животне средине.

У оквиру стратешке процене утицаја плана на животну средину разматраће се следећа питања везана за заштиту животне средине:

- значај плана за заштиту животне средине и одрживи развој;

- основни проблеми заштите животне средине на прос-  
тору плана, и могућности утицаја плана на делове  
животне средине, природног и урбаног окружења;
- степен утицаја плана на друге планове на различитим  
хијерархијским нивоима.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на  
животну средину садржаће следеће:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће  
се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца  
животне средине,
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор  
индикатора,
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених  
за смањење негативних утицаја,
- смернице за израду процена утицаја пројеката на  
животну средину,
- програм праћења стања животне средине у току спро-  
вођења плана,
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања  
животне средине укључена у план, опис разлога  
одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта  
разматраних варијантних решења,
- закључке до којих се дошло током израде извештаја  
о стратешкој процени.

5. Извештај о стратешкој процени израдиће Јавно пре-  
дузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, које ће  
дефинисати методологију и састав стручног тима за израду  
извештаја о стратешкој процени.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени дужан  
је да исти изради у року од 60 дана од дана доношења овог  
решења.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени при-  
бавиће се подаци, мишљења и извршиће се консултације  
са свим надлежним и заинтересованим органима и орга-  
низацијама, који располажу подацима или имају неки инте-  
рес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну сре-  
дину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог  
Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-125/24  
1. март 2024. године  
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

### 304

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и  
изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09,  
81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС,  
50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19  
– др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута  
Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“,  
број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од  
19. априла 2024. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТИ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 3673/3, 3673/4 И 3673/6 КО НОВИ САД II)

### Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама  
и допунама Плана генералне регулације Лимана са Уни-  
верзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града  
Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план  
и 41/22 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитете  
на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 у Катастарској  
општини Нови Сад II.

### Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се  
део грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини  
Нови Сад II унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског под-  
ручја Плана утврђена је тачка описа број 1 на западној  
граници парцеле број 3673/6, чије су координате  
 $Y1=7410370.17$  и  $X1=50111794.14$ . Од ове тачке у правцу  
североистока граница долази до тачке описа број 2 на  
северној граници парцеле број 3673/6, чије су координате  
 $Y2=7410398.24$  и  $X2=5011806.09$ , затим скреће ка југоистоку,  
прати северну границу парцеле број 3673/6 до пресека са  
правцем који је на средини постојећег пролаза. Даље,  
граница скреће ка југозападу, прати претходно описан пра-  
вац и долази до постојеће ограде, затим скреће ка севе-  
розападу прати постојећу ограду и њеним продуженим  
правцем долази до западне границе парцеле број 3673/6.  
Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати западну  
границу парцеле број 3673/6 и долази до тачке која је  
утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се  
0,54 ha.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног  
простора дефинисани су Генералним урбанистичким пла-  
ном града Новог Сада до 2030. године („Службени лист  
Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални  
урбанистички план) и Планом, којима је обухваћен простор  
претежно намењен за Универзитет у Новом Саду и спорт-  
ско-рекреативним површинама.

### Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је  
усаглашавање актуелних просторних и функционалних  
потреба објекта Покрајинског завода за спорт и медицину  
спорта, са постојећом планском документацијом, као и са  
реализацијом планираних објеката у окружењу.

### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним  
урбанистичким планом и Планом.

### Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је  
20 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног



увида, односно достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

#### Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Покрајински завод за спорт и медицину спорта Нови Сад.

#### Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 309/14-2022 од 12. октобра 2023. године, није потребно израђивати.

#### Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, Нови Сад, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама месне заједнице „Лиман“, Улица Драге Спасић број 1, Нови Сад и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-922/2023-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-74 од 23.2.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II).

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II укупне површине 0,54 ха

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 23/19, 28/21 – др. план, 58/21 – др. план и 41/22 – др. план), којим је обухваћен простор претежно намењен за Универзитет у Новом Саду и спортско-рекреативним површинама.

Важећи План генералне регулације и План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 17/17) мењају се у делу, у складу са функционалним и просторним потребама објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта.

План обухвата део спортских терена „Ђачко игралиште“ (постојећи рукометни терен и двострано оријентисане трибине) и део заједничке блоковске површине Универзитета у Новом Саду, која се углавном користи као ненаменски паркинг.

У оквиру границе плана налазе се и постојећи објекти Универзитета: магацин за запаљиве материје Института за хемију – ПМФ и објекат у функцији Факултета физичког васпитања, који се задржавају.

Део простора спортских терена налази се у денивалацији за око -1,50 m у односу на остатак простора.

По Плану, локалитет је у целисти површина јавне намене намењен образовању (универзитет) и спортским теренима „Ђачко игралиште“. Планираће се могућност изградње објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, спратности од По(Су)+ П до По(Су)+П+2, у дефинисаној зони изградње.

У већем делу зоне изградње предвиђен је део објекта спратности По(Су)+П изнад којег је, на равnoj кровној плочи, предвиђен мултифункционални терен димензија 40 x 20 m, са слободним простором и оградом око терена, у складу са димензијама постојећег рукометног терена. Спортски терен остаје у режиму јавног коришћења, а приступ треба пројектовати из постојећег комплекса терена „Ђачко игралиште“

У приземном делу објекта испод терена планираће се пратећи садржаји завода, попут различитих врста спортске дијагностике.

Западно од ове зоне је предвиђен део објекта спратности По(Су)+П+2 са равним кровом.

На делу објекта спратности По(Су)+П+2 планираће се административни садржаји: канцеларијски простори, едукативне сале, заједничке просторије, итд.

Паркирање за потребе корисника, решава се у подрумској или сутеренској етажи објекта.

Постојеће двостране бетонске трибине које су оријентисане према рукометном игралишту и травнатом фудбалском терену уклањају се, а оријентација планираних трибина је према травнатом терену, док би њихово решење било инкорпорирано са планираним објектом, архитектонски и обликовно усклађено у једну целину.

Нацртом Плана утврдиће се правила уређења и грађења, а решење ће се заснивати на принципу континуитета са планираним наменом и правилима просторног развоја подручја Универзитетског кампуса у Новом Саду.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је усаглашавање актуелних просторних и функционалних

потреба објекта Покрајинског завода за спорт и медицину спорта, са постојећом планском документацијом, као и са реализацијом планираних објеката у окружењу.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступачној изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитет на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-922/23  
4. март 2024. године  
НОВИ САД

в.д. начелника  
Дејан Михајловић, с.р.

## 305

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

### ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ (ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 И 198/14 КО СРЕМСКА КАМЕНИЦА)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр.

32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица.

#### Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 1,48 ha.

#### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћен простор намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама.

#### Члан 4.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, како би се омогућила промена намене простора у намену туристичко-спортско-рекреативне површине, и створили повољнији услови за реализацију.

#### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

#### Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду измена и допуна Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

#### Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Никола Христић из Сремске Каменице.

#### Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада 285/4-2023 од 5. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

#### Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка

Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-886/2022-1  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-73 од 23.2.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица).

#### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“ бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћен простор намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23), којим је обухваћени простор намењен за заштитно зеленило, и налази се у оквиру целине б – приобаље с Дунавом.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), обухватиће се целе парцеле бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 1,48 ха.

Локалитет који је предмет измена и допуна Плана је у благом нагибу ка северној страни и налази се на потезу непосредно уз реку Дунав у Сремској Каменици, северно од Државног пута IIА-119 и западно од планираног моста у продужетку Булевара Европе. На предметном простору се тренутно налазе неуређене површине под самониклим растињем и локалитет је насут како би се подигао ниво тла на коту где не постоји ризик од плављења Дунава с обзиром да се ради о небраћеном приобалном простору. Локацији се приступа са Државног пута IIА-119. На простору око предметних парцела налазе се објекти породичног становања и викенд зона.

Предметни простор ће бити пренамењен за туристичко-спортско-рекреативне површине, где би се створили услови за формирање ових садржаја уз саму реку које су уочене као потреба у овом делу града.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, како би се омогућила промена намене простора у намену туристичко-спортско-рекреативне површине, како би се створили повољнији услови за реализацију.

Како су се у претходном периоду стекли услови, односно терен је насут како би се ниво тла подигао на коту где не постоји ризик од плављења Дунава тако ће се кроз израду Измена и допуна Плана преиспитати правила уређења и грађења утврђена важећим планским документима на предметном локалитету.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-886/22  
4. март 2024. године  
НОВИ САД

*в.д. начелника*  
**Дејан Михајловић, с.р.**

### 306

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА**  
**ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ**  
**И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА МОМЧИЛА**  
**ТАПАВИЦЕ И БУЛЕВАРА ЈОВАНА ДУЧИЋА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 40/11, 11/15, 19/16, 75/16, 42/18, 22/19, 35/19, 50/19, 54/19 – исправка, 9/20, 10/21 – др. план, 59/21, 16/22 – др. план, 42/22 и 10/24 – др. план) (у даљем тексту: План), за локалитет између Улице Момчила Тапавице и Булевару Јована Дучића.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је осовинска тачка 7177т. Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати осовину Булевару кнеза Милоша до осовинске тачке 1350т, затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Булевару Јована Дучића до осовинске тачке 10364т. Даље, граница скреће у правцу североистока, прати осовину Улице Момчила Тапавице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата одлуке о изменама и допунама Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 4,80 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћен простор намењен за спортски центар, на земљишту осталих намена.

**Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и усаглашавање са наменама дефинисаним Генералним урбанистичким планом, како би се у складу са новим захтевима корисника простора и стањем на терену, омогућила реализација планираних садржаја.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

**Члан 6.**

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 35 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно од достављања посебних услова за израду планског документа од стране надлежних институција.

**Члан 7.**

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је „GALENS INVEST“ доо из Новог Сада.

**Члан 8.**

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

**Члан 9.**

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

**Члан 10.**

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 27/6-2024 од 9. јануара 2024. године, није потребно израђивати.

**Члан 11.**

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бистрица“, Нови Сад, Улица браће Дроњак број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевару Јована Дучића), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Бистрица“, Нови Сад, Улица браће Дроњак број 11, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvvid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-70/2024-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-80 од 1.3.2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ**  
**ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА**  
**И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ**  
**РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ**  
**НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ,**  
**ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И**  
**СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића).

**Образложење**

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћен простор намењен за спортски центар, на земљишту осталих намена.

Подручје које је обухваћено изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), налази се у Граду Новом Саду, у Катастарској општини Нови Сад IV, северно од Булевара Јована Дучића, западно од Булевара кнеза Милоша и јужно од Улице Момчила Тапавице. Планом утврђена намена спортски парк се усаглашава са наменом која је дефинисана Генералним урбанистичким планом града Новог Сада - спортски центар.

Површином ће бити обухваћено 4,80 ha.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења и усаглашавање са наменама дефинисаним Генералним урбанистичким планом, како би се у складу са новим захтевима корисника простора и стањем на терену, омогућила реализација планираних садржаја.

За израду одлуке о изменама и допунама Плана прибавиће се услови од органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-70/24  
13. март 2024. године  
НОВИ САД

в.д. начелника  
Дејан Михајловић, с.р.

**307**

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ  
ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У  
НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ ХОТЕЛА „ПАРК“)**

*Члан 1.*

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22 и 64/23) (у даљем тексту: План), за локалитет Хотела „Парк“, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

*Члан 2.*

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

Граница грађевинског подручја дефинисана је координатама преломних тачака од броја 1 до броја 27. Од тачке број 26 до тачке број 27, у правцу севера, граница прати постојећу ограду (на парцелама бр. 7530/7 и 7530/5) и источну линију објеката (на парцели број 7530/5).

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7408268,68	5012845,66
2	7408286,51	5012847,90
3	7408286,94	5012821,54
4	7408287,06	5012799,36
5	7408385,82	5012801,27
6	7408386,24	5012741,56
7	7408409,42	5012741,85
8	7408409,50	5012725,60
9	7408388,77	5012725,50
10	7408387,35	5012725,38
11	7408384,67	5012724,40
12	7408382,49	5012722,57
13	7408381,06	5012720,10

14	7408380,57	5012717,30
15	7408381,07	5012714,48
16	7408382,51	5012712,00
17	7408384,72	5012710,17
18	7408387,42	5012709,21
19	7408388,85	5012709,10
20	7408409,58	5012709,20
21	7408409,85	5012654,17
22	7408387,68	5012652,28
23	7408388,58	5012578,16
24	7408272,68	5012570,46
25	7408280,35	5012578,27
26	7408280,35	5012578,52
27	7408268,82	5012844,56

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,66 ha.

*Члан 3.*

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Студијом заштите Споменика природе „Футошки парк“ коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе 2023. године.

*Члан 4.*

Циљ израде измена и допуна Плана је да се издвоји јавна саобраћајна површина и да се дефинишу правила уређења и правила грађења за реконструкцију, доградњу или изградњу хотелског и пословног комплекса (пословање канцеларијског типа), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

*Члан 5.*

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

*Члан 6.*

Средства за израду Одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

*Члан 7.*

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

*Члан 8.*

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског цен-

тра са окружењем у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 109/5-2024 од 26. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

#### Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 26, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-124/2024-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеним Мишљењима Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-99 од 15.03.2024. године

## РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“).

## Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“) обухватиће се подручје које се налази у Катастарској општини Нови Сад I површине 2,66 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен парковима и парковски уређеним површинама.

Намена дефинисана Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21-др. план, 52/21-др. план, 16/22, 27/22-др. план, 41/22, 42/22 и 64/23), парковска површина се делимично пренамењује у јавну саобраћајну површину а преостали део у површине осталих намена: хотелски и пословни комплекс.

Студија о заштити за Споменик природе „Футошки парк“ дефинисала је границе заштићеног подручја и његове заштитне зоне. Формиран је обухват простора који је предмет измена и допуна плана, а који је ван заштићеног подручја и ван заштитне зоне. У обухвату подручја евидентирају се објекти постојећег Хотела „Парк“ са околином.

Циљ израде измена и допуна Плана је да се издвоји јавна саобраћајна површина и да се дефинишу правила уређења и правила грађења за реконструкцију, доградњу или изградњу хотелског и пословног комплекса (пословање канцеларијског типа), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.



С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину. Имајући у виду да се измене и допуне плана односе на подручје које се граничи са заштићеним природним добрима: СП „Стабло гинка код Хотела „Парк“ у Новом Саду“ и СП „Футошки парк“, неопходно је да, за реализацију планираних садржаја, носилац пројекта пред надлежним органом покрене поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, а у циљу утврђивања могућих негативних утицаја и дефинисања мера заштите животне средине, а нарочито наведених заштићених природних добара.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-124/24  
28. март 2024. године  
НОВИ САД

в.д. начелника

Дејан Михајловић, с.р.

### 308

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ VII НА МИШЕЛУКУ

### Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се план детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку (у даљем тексту: План).

### Члан 2.

Планом ће се обухватити грађевинско подручје у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане оквирне границе Плана.

За почетну тачку описа оквирне границе Плана утврђена утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 5252/1, 5252/3 и 5220/13. Од ове тачке граница у правцу југоистока прати северну границу парцеле број 5252/3, затим граница скреће у правцу североистока, прати западну границу парцела бр. 5254, 5255/1 и 5253/1, затим граница скреће у правцу југоистока, прати северну границу парцеле број 5253/1 и продуженим правцем долази до источне границе парцеле број 5809/2. Даље, граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију Државног пута IB-21 до пресека са источном регулационом линијом Улице мајора Тепића. Од ове тачке, граница скреће у правцу севера, прати источну регулациону линију Улице мајора Тепића до пресека са северном границом парцеле број 5261/1, затим граница скреће у правцу североистока, прати северну границу парцела бр. 5261/1, 5260/2 и 5252/3 долази до почетне тачке описа оквирне границе грађевинског подручја Плана.

Планом ће се обухватити приближно 3,40 ха.

### Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 57/14, 42/22 и 60/23) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је овај простор намењен туристичко-спортско-рекреативној зони.

### Члан 4.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, имајући у виду анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

### Члан 5.

Концептуални оквир планирања одређен је Планом генералне регулације.

### Члан 6.

Рок за израду Плана је четири месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

### Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

### Члан 8.

План ће израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину, и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

### Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града

Новог Сада број 325/3-2023 од 12. децембра 2023. године, није потребно израђивати.

#### Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала којим се представља концептуални оквир уређења простора, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта плана детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

#### Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-71/2024-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-64 од 14.2.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО – СПОРТСКО – РЕКРЕАТИВНЕ ЗОНЕ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ VII НА МИШЕЛУКУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну сре-

дину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Планом генералне регулације Мишелука са Рибњаком („Службени лист Града Новог Сада“, број 57/14 и 42/22), којим је овај простор намењен туристичко-спортско-рекреативној зони.

Површина која ће се обухватити Планом детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, износи приближно 3,40 ха. Простор који ће се обухватити Планом налази се у јужном делу Сремске Каменице, јужно од Комплекса института, северно од Државног пута IB-21 и источно од Улице Мајора Тепића.

Планом обухваћен простор карактерише заравњен терен. Простор је готово неизграђен, осим два нелегално изграђена објекта, као и једног легалног објекта за становање. Остатак простора је под зеленилом, како уређеним тако и неуређеним.

Мрежа саобраћајница, у Планом обухваћеном простору, не постоји осим једног постојећег атарског пута кроз средину простора. Предметни простор се налази северно од Државног пута IB реда број 21, али на исти нема приступ.

На овом простору планираће се намена туристичко-спортско-рекреативне зоне.

Туристичко-спортско-рекреативне површине јесу урбанистичка целина у којој преовлађују ванстамбени садржаји.

Објекти који ће се планирати могу бити у функцији туризма, спорта или одређене врсте пословања. Делатности које ће се планирати могу бити из области: спорта, туризма и угоститељства, социјалне заштите и здравства.

У оквиру ове намене могу се реализовати и административни, културни и други ванстамбени садржаји у складу са потребама становника. На парцелама одговарајуће површине моћи ће да се граде објекти различите типологије, максималне спратности П+3.

Циљ израде и доношење Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора и стањем на терену, имајући у виду анализе урбанистичке документације, теренских истраживања, услова и програма јавних комуналних предузећа и осталих институција.

С обзиром на то да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу одлуке о изради плана детаљне регулације туристичко - спортско - рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-35-71/24  
6. март 2024. године  
НОВИ САД

в.д. начелника  
Дејан Михајловић, с.р.

### 309

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ ПУТНИКА И ИНСТИТУТСКОГ ПУТА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

### УВОД

Планом генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици (у даљем тексту: План) обухваћен је простор на крајњем североисточном делу Катастарске општине (у даљем тексту: КО) Сремска Каменица, укупне површине 39,93 ha.

Са источне стране, граница Плана ослоњена је делом на регулацију, а делом на осовину Институтског пута. Североисточна граница Плана највећим делом прати регулацију Новосадске улице. Северни и северозападни делови Плана обухваћеног простора директно се ослањају на простор Каменичког парка и комплекса Установе за децу и омладину СОС Дечје село „Др Милорад Павловић“. На западној страни, граница Плана прати регулацију улица Војводе Путника, Слободана Бајића и постојећу регулацију блокова породичног становања. Јужна граница Плана прати осовину Железничке улице, јужну регулацију Улице Моше Пијаде и граничи се са комплексом Центра за основну полицијску обуку Сремска Каменица, зонама породичног становања и општеградским центром.

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

#### I. ОПШТИ ДЕО

##### 1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, коју је донела је Скупштина Града Новог Сада на XX седници 19. октобра 2021. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/21).

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је за предметни простор утврђена обавеза израде плана генералне регулације. Генералним урбанистичким планом обухваћени простор је намењен породичном становању, општеградским центрима, зеленим и саобраћајним површинама.

Поред Генералног урбанистичког плана, од значаја за израду Плана су План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23), (у даљем тексту: План генералне регулације) и Просторни план подручја посебне намене „Фрушка гора“ („Службени лист АПВ“, број 8/19), (у даљем тексту: Просторни план).

Према важећем Плану генералне регулације, простор обухваћен Планом је у највећој мери намењен породичном становању, а само у појединим деловима простора намењен је вишепородичном становању средњих густина. Уз Улицу војводе Путника, најфреквентнију саобраћајницу обухваћену Планом, планирана је станица за снабдевање горивом. Намене образовања на простору Плана планиране су у

средишњем делу простора (Предшколска установа „Плави Чуперак“ у Улици Владимира Назора) као и на крајњем северозападном делу простора (Универзитет Едуконс у Улици војводе Путника). Северни ободи простора, уз Институтски пут и уз Улицу војводе Путника намењују се општеградским центрима, док је развој линијских центара планиран дуж улица Војводе Путника, Железничке, Моше Пијаде и Институтског пута. У средишту простора, у правцу североисток–југозапад, трасирана је некадашња локална железничка пруга Петроварадин – Беочин са објектом железничке станице. У севером делу појаса заштите железничке пруге планиране су зелене површине.

Просторним планом обухваћено је подручје напуштене локалне железничке пруге Петроварадин–Беочин, за које је предвиђена трансформација у туристички правац „Зелена стаза“, намењен пешачком и бицикличком повезивању насеља на десној обали Дунава. Сегмент „Зелене стазе“ обухваћен Планом износи око 800 m.

Према условима из Просторног плана, „Зелена стаза“ је конципирана као низ пејзажно уређених зелених амбијената са садржајима намењеним најширем спектру корисника, где посетиоци, осим бављења спортом и рекреацијом, могу добити и информације о туристичким атракцијама у окружењу.

Подручје „Зелене стазе“ у потпуности ће се спроводити на основу правила уређења и грађења дефинисаних Просторним планом. Просторним планом је за подручје „Зелене стазе“ прописана обавеза израде урбанистичког пројекта.

Ступањем на снагу Просторног плана престале су да важе мере заштите подручја локалне железничке пруге и припадајућег заштитног појаса железнице, дефинисане важећим Планом генералне регулације.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ РЕДА

### Извод из Генералног урбанистичког плана

#### „6.1. Становање

Становање које је Генералним урбанистичким планом планирано у два основна облика – породично и вишепородично и, у различитим комбинацијама, у опште-стамбеним зонама, по правилу се развија према условима и критеријумима који су усаглашени са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), до одступања од појединих услова из правилника (величина парцеле, степен заузете

тости) долази због карактеристика изграђених целина, специфичних захтева за обликовањем, режима утврђених Генералним урбанистичким планом.

Елементи за даљу планску разраду, општа правила и одређени урбанистички критеријуми, Генералним урбанистичким планом дефинишу се уопштено, по облицима и типовима становања. Ова општа правила представљају оквир за дефинисање услова за уређење и изградњу који ће се дефинисати плановима детаљније разраде, у складу са карактеристикама подручја.

(...)

#### Основни урбанистички параметри за планирање стамбених објеката

Генералним урбанистичким планом се, за намену становања, утврђују одређени урбанистички параметри и правила и услови за планирање стамбених објеката, који служе као полазна основа за планове детаљније разраде.

Утврђује се најмања површина стана (гарсоњере) од 26 m<sup>2</sup> корисне (нето) површине, и просечна величина, као обрачунска (нормативна вредност) од 60 m<sup>2</sup> нето површине, на нивоу блока.

На парцели породичног стамбеног објекта обавезно је обезбедити површину за паркирање у складу са бројем планираних јединица, у зависности од услова на терену односно карактеристика стамбене зоне, што ће се дефинисати планом разраде.

На подручјима која су планирана за нову стамбену изградњу, на парцели у намени вишепородичног становања планира се од 1,3 до 1,5 паркинг-места на један стан. Могућа су одступања услед просторних ограничења (изграђени објекти у окружењу, облик и величина парцеле и сл.) на појединим деловима града и локалитетима, тако што ће се планирати мањи однос броја стамбених јединица и паркинг-места, али не мањи од 1 стан/ 1,1 паркинг-место.

На парцели вишепородичног објекта обавезно се планира просторија за бицикле (бициклана) одговарајуће површине. Оквирни капацитет ове просторије се одређује према нормативу да за један стан треба обезбедити простор за чување једног бицикла.“

#### „6.1.1. Породично становање

За породично становање дефинишу се општа правила и критеријуми усклађени са карактеристикама и структуром стамбених подручја града, потребама становника и стандарда становања који се жели остварити, а у оквирима правила утврђених законским актима.

Табела број 10: Општа правила за формирање парцела и планирање објеката породичног становања (урбанистички показатељи се дефинишу за грађевинску парцелу)

ОБЛИК СТАНОВАЊА	ПРАВИЛА				ПОКАЗАТЕЉИ		
	Величина парцеле m <sup>2</sup>		Ширина уличног фронта		Спратност	СЗ (%)	ИИ
	мин.	макс.	мин.	макс.			
Породично становање							
<b>Зоне и парцеле са:</b>				не условљава се	П до П + 1 + Пк	до 40 до 50 до 40	0,4–1,2 (1,5)
- слободностојећим објектима	300	не условљава се	12				
- објектима у прекинутом низу <sup>1)</sup>	200		10				
- двојни објекти	200		8				

1) Традиционална панонска кућа, породична кућа на граници према суседу.

Остали варијетети, ограничења површине и степен толеранције планираће се плановима генералне регулације. У оквиру једне урбане целине могу бити заступљена највише два типа породичног становања.

Максимална развијена корисна површина на парцели породичне куће износи 600 m<sup>2</sup> бруто. Изузетно у зонама планираним за комфорнији вид породичног становања нето површина стамбеног објекта се не ограничава, али се оптимално усклађује са површином парцеле. Подручја на којима се примењује ово правило планираће се по правилу на сремској страни града, а тачно ће се дефинисати плановима генералне регулације.

Максимални број стамбених јединица у породичном становању је три (3), а у луксузним деловима породичног становања један (1). Приликом израде планова детаљније разраде у складу са конкретним условима простора, дефинисаће се мањи број станова у односу на површину парцеле. На парцелама површине до 300 m<sup>2</sup> број стамбених јединица се ограничава на два (2).

Утврђује се минимално учешће зелених површина на парцели у намени породичног становања које износи 30 %.

#### 6.3.1. Општеградски центри

Општеградске центре чине простори на којима се садржаји могу организовати у полифункционалне просторне целине, а према врсти, значају објеката и подручју чије становништво опслужују.

Становање је обавезан садржај на подручју традиционалних и општеградских центара. Учешће стамбеног укупно изграђеном простору утврђује се плановима детаљније разраде по објектима или блоковима и креће се у распону од 0 до 100 %. На ширем простору (у блоковима мешовите намене, деловима центра) минимално учешће становања је 30 %. Садржаје централних функција могуће је планирати и у оквиру других преовлађујућих намена.

У деловима планираних центара који ће се тек формирати одговарајући однос становања и садржаја центра достиже се временом. У фази изградње као минимална се утврђује намена приземља за садржаје центра и уређење простора прилагођено јавном коришћењу.

Објекти који се граде у центру могу бити пословни, пословно-стамбени или стамбени. У новим деловима центра у којима је становање у дужем периоду преовлађујућа намена, услови уређења се прилагођавају одређеном виду становања.

Максимални индекс заузетости износи максимално 50 %, у зависности од положаја у граду, а максимални индекс изграђености 5 за пословне објекте/комплексе, 4 за пословно-стамбене објекте – комплексе и 3,2 за стамбено-пословне и стамбене објекте/комплексе у намени општеградског центра. Спратност објеката се не ограничава.

Код угаоних објеката, у складу са величином и обликом парцеле, планираним садржајима и циљевима обликовања, индекс заузетости може бити максимално 75 %, што ће се дефинисати плановима детаљније разраде.

У оквиру традиционалних и општеградских центара могуће је планирати следеће намене, односно делатности: трговину на мало, канцеларијски простор, услужно занатство, угоститељство, садржаје културе, органе управе,

садржаје образовања, здравства и социјалне заштите и просторе стамбене намене у одређеном проценту. У оквиру ових центара није дозвољено планирање делатности за које је обавезна израда процене утицаја на животну средину, односно свих делатности које угрожавају животну средину и негативно утичу на здравље људи, као и делатности које спадају у примарне и секундарне индустријске гране. Општеградски центар поред свега наведеног подразумева и садржаје свих јавних служби, зелене површине и спортско-туристичко-рекреативне садржаје.

При изградњи нових објеката у оквиру линијског и општеградског центра мора бити истовремено обезбеђен припадајући паркинг-простор за 1 стан/1,3–1,5 паркинг-место и према нормативима за одговарајуће делатности. Услед просторних ограничења на појединим деловима града и локалитетима који су у процесу трансформације или највећим делом реализовани, може се планирати мањи однос броја стамбених јединица и паркинг-места, али не мањи од 1 стан/1,1 паркинг-место.

При реконструкцији објеката у традиционалном и општеградским центрима могуће је претварање нижих етажа, па и целих објеката из стамбене у пословну намену, могуће је и активно коришћење сутеренских етажа и поткровља.“

#### 6.6. Зеленило

Код израде детаљније планске документације концепт уређивања засниваће се на:

- задржавању и очувању постојећих површина и вегетације, чиме би се формирао систем зеленила обезбеђен одговарајућим мерама неге и заштите,
- поштовању просторне диспозиције разних категорија зеленила дефинисаног генералним планом,
- планирању и уређивању зелених површина у свим зонама кроз израду планова детаљније разраде,
- изградњи и уређењу зелених површина које морају да буде у складу са урбанистичко-архитектонским решењима зона, блокова, улица и амбијената, односно зеленило осим основне заштитне улоге мора да има и улогу архитектонских елемената (заклањање, истицање, ослобађање визура итд.),
- формирању заштитног зеленила у оквиру јавних површина у регулационој ширини саобраћајница и у железничким коридорима поштујући прописане удаљености линијског зеленила ради неометаног одвијања саобраћаја,
- избор садног материјала треба спровести претежно аутохтоним и неинвазивним врстама адаптираним на владајуће климатске и педолошке услове; учешће лишћарских у односу на четинарске врсте треба да је доминантније, као и однос према осталом растињу (жбунасте врсте, пузавице, цвеће),
- због промењених климатских услова (дуга сушна лета и благе зиме), потреба за заливњем је све већа; због тога је неопходна примена одговарајућег система за заливање, који ће у сваком моменту обезбедити довољну количину воде, потребну за неговање зелених површина, дрвећа, шибља, цвећа и травњака.

(...)

Код подизања нових паркова важе следећи услови:

- најмање 70 % површина намењених парку треба да буде под зеленилом;

- обезбедити минимално 50 % површине парка под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи);

Садржаји треба да буду концентрисани (зонирање парка):

- миран одмор и шетња око 60 %
- спорт око 10 %
- дечија игралишта 15 %
- економски део 5 %
- простори рекреације и забаве 10 %.

(Однос може да се мења у зависности од величине парка.)

У укупном билансу територије парка стазе заузимају 5–20 % од укупне површине (главна алеја, шеталишта или променаде, стаза за кружну шетњу, другостепене стазе). Све стазе морају бити од природних материјала (ситна утабана ризла, природни камен и сл.)

- планирати водене површине (вештачка језера, фонтане);
- планирати места за постављање споменика;
- када је површина парка већа од 2 ha, могу се планирати објекти, при чему сви планирани објекти заједно не смеју да заузимају више од 2 % укупне површине парка.

У парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски са отвореним баштама, објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти само у функцији парка (од општег интереса утврђени на основу закона).

Код реконструкције паркова важе следећи услови:

- сачувати парк у постојећим границама;
- уклонити привремене објекте;
- изградња нових објеката није дозвољена;
- реконструисати парк у стилу у којем је подигнут.

У постојећим парковима дозвољени су следећи радови: санитарна сеча стабала, реконструкција цветњака, нова садња, реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција стаза, реконструкција постојећих објеката, подизање нових вртно-архитектонских елемената, споменика, подизање фонтана, реконструкција и поправка разних објеката и дечјих игралишта, оградивање парка. Паркове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.“

#### Извод из Просторног плана

##### „1.1.3.6.4. Правила уређења за туристички правац „Зелена стаза“

(...) Стаза је конципирана као део пејзажно уређених зелених површина, зелене жиле која спаја Петроварадин,

Сремску Каменицу, Лединце, Раковац и Беочин. Планирана је као мултифункционална стаза са зеленим површинама, различитим садржајима у станичним објектима, простором за уметничке инсталације, теретаном на отвореном, дечјим игралиштима итд. Посетиоци и рекреативци, осим бављења спортом, могу добити информације о туристичким атракцијама у ширем контексту предметне локације, попут Петроварадинске тврђаве, фрушкогорских манастира, археолошких локалитета итд., на које могу бити упућени. Задржавањем елемената шинског саобраћаја, на појединим деловима, задржале би се основне карактеристике индустријског landscape design-а, док би демонтиран материјал био искоришћен за ограде, поплочање или урбани мобилијар и опрему.

За потребе градње, реконструкције и адаптације објеката обавезна је директна примена Просторног плана према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже;
- мерама заштите и
- правилима грађења,

а на основу урбанистичког пројекта, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и за потребе утврђивања јавног интереса и изградње објеката јавне намене.

На стази планирати формирање амбијенталних целина на локацијама станичних објеката који се задржавају, потока, простора за одморишта, као и за потребе ангажовања различитих група корисника. При изградњи и уређењу обезбедити услове за безбедност корисника, услове за удобност и анимирање додатним садржајима. Урбаним дизајном и смерницама у простору раздвојити бициклистичке и пешачке стазе.“

##### „2.3.5. Правила грађења за туристички правац „Зелена стаза“

(...) За подручје дефинисано Просторним планом као туристички правац „Зелена стаза“ обавезна је израда урбанистичког пројекта на основу правила грађења датих Просторним планом, а за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и за потребе утврђивања јавног интереса и изградње објеката јавне намене.

Поред статичне супраструктуре, постојећих и планираних објеката високоградње и нискоградње, предлажу се и мобилни објекти у функцији стазе, уз могућност монтаже / демонтаже, а по потреби саме стазе и развојних могућности локација.

(...)

У Сремској Каменици, на месту старе железничке станице, формирати „капију зелене стазе“ јер се налази на највишој коти – надморској висини у односу на стазу.

Табела 64. Правила грађења за туристички правац „Зелена стаза“

Основни услови	Правила грађења
Врста и намена објеката који се могу градити, компатибилне намене објеката, објекти и намене чија је изградња забрањена	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Задржавају се постојеће станичне зграде, уз задржавање свог карактера у фасадама према стази – некадашњој прузи и чување аутентичних елемената на главној фасади објекта.</li> <li>- Дозвољена је изградња главних и помоћних објеката у функцији главних објеката. Пре изградње објеката извести инжењерскогеолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине.</li> <li>- Објекти могу да се граде као слободностојећи објекти и објекти у низу.</li> <li>- Главни објекат је: пешачко-бициклистичка стаза, пасарела преко државног пута, пословни објекат, музеј, културни центар, мултифункционални објекат, видиковца, јавни тоалет у функцији корисника стазе.</li> <li>- Пословне делатности које су дозвољене су: угоститељство (пружање услуге хране и пића), трговина на мало (у функцији „Зелене стазе“ и корисника простора), услужно занатство за потребе одвијања бициклистичког саобраћаја и промоције локалног идентитета и Националног парка.</li> <li>- Помоћни објекат је: улазни портал, амфитеатар, летња башта, надстрешница, ограда, инфраструктурни објекти за потребе главног објекта (бунар, водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода, соларни панели и сл.).</li> <li>- Забрањена је изградња непоменутих пословних и инфраструктурних објеката, економских, производних и складишних објеката, као и помоћних објеката уз наведене објекте.</li> <li>- Неопходно је рушење свих објеката и делова објеката који се не уклапају у концепт „Зелене стазе“.</li> </ul>
Услови за грађевинску парцелу, минимална и максимална површина за потребе парцелације / препарцелације у циљу образовања грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Могуће је формирање грађевинске парцеле под габаритом објекта високоградње.</li> <li>- Даје се могућност спајања свих катастарских парцела (или делова истих) у једну грађевинску парцелу у оквиру једне катастарске општине, изузев делова катастарских парцела које су водно земљиште (поток, канал). На истима установити право службености пролаза.</li> </ul>
Положај објекта у односу на: регулациону линију, границе грађевинске парцеле, положај у односу на друге објекте на парцели и у односу на објекте на суседној парцели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Објекти се граде до грађевинске линије или унутар површине ограничене грађевинским линијама.</li> <li>- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом.</li> <li>- Помоћни објекти могу да се граде на минимално 4 m од главног објекта.</li> <li>- Водонепропусни објекат за сакупљање и третман отпадних вода лоцирати на парцели на којој се гради објекат, на минимално 3 m од границе парцеле и других објеката.</li> </ul>
Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Када је грађевинска парцела формирана под габаритом објекта високоградње, индекс заузетости износи 100 %.</li> <li>- За потребе пренамене постојећег магацина робе у Беочину у мултифункционални објекат, дозвољено је образовање парцеле под објектом до максималне површине од 1300 m<sup>2</sup>.</li> <li>- За потребе доградње осталих постојећих објеката у оквиру туристичког правца „Зелена стаза“ или изградње нових објеката високоградње, дозвољено је образовање парцеле под објектом, максималне површине до 200 m<sup>2</sup>.</li> <li>- У оквиру комплекса (парцеле) „Зелене стазе“ обезбедити минимално 50 % зелених површина.</li> </ul>
Највећа дозвољена висина или спратност објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- За објекте који се задржавају задржава се постојећа спратност.</li> <li>- Највећа дозвољена спратност нових објеката (осим видиковца) је П (приземље).</li> <li>- При изградњи видиковца дозвољена је изградња више нивоа.</li> <li>- Дозвољена је изградња сутеренске, односно подрумске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</li> <li>- Кота приземља нових објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта (кота заштитног тротоара) и може бити 0,3 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута;</li> <li>- Минимална светла висина етажне главног објекта је 2,4 m.</li> </ul>

<p>Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- На местима старих железничких стајалишта дозвољено је формирати:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ платое око главних објеката који ће бити погодни и за могуће пројекције, презентације, културна догађања (сцене на отвореном).</li> <li>✓ полунаткривени простор, који може имати поливалентну функцију платоа, простора за одмор, игру или сајам опреме, продају бицикала и сл.,</li> <li>✓ амфитеатара са и без пратећих садржаја (инфо зоном),</li> <li>✓ станица – парк,</li> <li>✓ перголе у функцији заштите од кише и сунца,</li> <li>✓ стаза за скејт и сл.</li> </ul> </li> <li>- Дозвољено је планирање мобилних објеката на стази, у оквиру којих би биле смештене инфо зоне, сигурне зоне за склањање од кише, продаја сувенира, јавни тоалет и слично. Габарит објеката и њихова позиција треба оријентационо да одговарају димензијама вагона. Позиционирање извршити на слободним и сачуваним деловима пруге.</li> </ul>
<p>Услови и начин приступа парцели и простора за паркирање возила</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Стази и објектима се приступа из постојећих уличних коридора.</li> <li>- Где год је потребно обезбедити чисте и прљаве путеве тј., планирати одвојене приступе посетилаца од економског приступа угоститељским и другим објектима.</li> <li>- За потребе паркирања путничких возила посетилаца и доставних возила формирати паркинг простор, где год је могуће одвојен тампоном зеленила од других садржаја.</li> </ul>
<p>Инфраструктурна опремљеност</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обезбедити све потребне нове инсталације за функционисање постојећих објеката који мењају намену: водоводно канализационе инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације, термотехничке инсталације.</li> <li>- Снабдевање водом обезбедити прикључењем на најближи насељски систем водоснабдевања.</li> <li>- Одвођење отпадних вода решити прикључењем на насељску канализациону мрежу или путем водонепропусних објеката за сакупљање и третман отпадних вода који ће се периодично празнити аутоцистерном до прикључења на насељску канализациону мрежу.</li> <li>- Осигурање корита потока у зони укрштања са трасом извршити у зони узводно и низводно од пропуста/моста у дужини од мин. 5 m.</li> <li>- За прикључење главног објеката на дистрибутивни електроенергетски систем изградити прикључак који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ), а према условима надлежног оператора дистрибутивног система.</li> <li>- Прикључење главног објекта на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима дистрибутера.</li> <li>- Прикључење главног објекта на електронску комуникациону инфраструктуру извести по условима оператера.</li> <li>- Препорука је да се инфраструктура изводи подземно. За потребе осветљења стазе планирати постављање стубова дуж стазе, макс. висине 7 m на које се постављају светилке у складу са новим технологијама развоја.</li> </ul>
<p>Ограђивање парцеле</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Грађевинска парцела се може по потреби ограђивати живом оградом, транспарентном и у комбинацијама, за потребе заштите корисника стазе, визуелног одвајања компатибилних намена и др.</li> <li>- Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.</li> <li>- Врата и капије на регулационој линији не могу се отворати ван регулационе линије.</li> <li>- Максимална висина ограде је 1,2 m (рачунајући од коте тротоара).</li> </ul>
<p>Заштита суседних објеката</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нивелацијом саобраћајних површина одвођење површинских вода решити у оквиру парцеле на којој се гради.</li> <li>- Условно чисте површинске воде са парцеле одводити слободним падом риголама према саобраћајним и зеленим површинама на парцели или другој јавној саобраћајној површини.</li> <li>- Површинске воде са грађевинске парцеле није дозвољено усмеравати према другој грађевинској парцели.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Туристички правац „Зелена стаза“ одвојити од контактних намена формирањем пејзажног зеленила: линеарног зеленила и зелених портала, групација високих стабала у зонама одморишта и декоративног зеленила (високо, ниско и партерно) у зонама станичних објеката. На најстрмијим теренима планирати заштитно зеленило у функцији заштите земљишта од спирања и ерозије.</li> <li>- Туристички правац „Зелена стаза“ прелази преко еколошких коридора који повезују заштићено подручје Национални парк „Фрушка гора“ са плавним подручјем Дунава. Зеленило потока и долина повезује шуме Фрушке горе са зеленилом обала Дунава. Задржати га у изворном облику уз допуну аутохтоном вегетацијом (која одговара микро климатским условима), према условима надлежне институције за заштиту природе.</li> </ul>
<p>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада, колорит и друго</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Пешачко-бициклическу стазу поплочати (бетонске плоче, млевена цигла и др.) уз планирање степеништа на подвожњацима, са делом уске рампе за спуштање бицикала.</li> <li>- На бетонским подвожњацима и мостовима и челичним мостовима може се уградити и слој ливеног асфалта преко одговарајуће подлоге.</li> <li>- Од саобраћајне опреме предвидети постављање стубића на „Зеленој стази“ који ће онемогућити приступ моторном саобраћају на стазу.</li> <li>- Пешачку и бициклическу стазу градити уз могућност коришћења и шиоцикла.</li> <li>- Стаза се састоји се од две бициклическе траке и стазе намењене за кретање пешака, максималне ширине 6 m.</li> <li>- При реконструкцији и пренамени станичних зграда чувати аутентичне елементе на објекту.</li> <li>- Објекте градити од чврстих материјала, на традиционалан начин (зидани објект) или савремени начин (монтажни објект са челичним конструкцијама и сл.).</li> <li>- Обликовањем објекта успоставити хармоничан однос на парцели и са окружењем. Делови објекта, њен структурални склоп од утицаја на обликовање и визуелни изглед (кровови, прозори, стрехе, димњачке капе, тремови) морају бити у духу архитектонског наслеђа овог подручја и у функцији енергетске ефикасности.</li> <li>- Избор боја и материјала за фасаде усагласити са одговарајућим партерним решењем (поплочавање, озелењавање и урбани мобилијар) тако да све чини привлачну, атрактивну и хармоничну целину.</li> <li>- Обавезна је изградња косог крова. Препорука је да кровне равни прате пад терена. Кровни покривач ускладити са врстом кровне конструкције и нагибом крова. У функцији енергетске ефикасности кровови могу бити озелењени, чиме ће се повећати зелени утисак на локацији.</li> <li>- Предвидети мере заштите од пожара.</li> </ul>

### 3. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се у КО Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе Плана утврђена је тачка тромеђи парцела бр. 4259/6, 4041/9 и 4037/2 (Каменички парк). Од ове тачке у правцу југоистока, граница прати северну границу парцеле број 4259/6 и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице војводе Путника, затим скреће ка југозападу, прати осовину Улице војводе Путника до пресека са продуженим правцем границе парцеле бр. 4172/7 и 4173/11. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати претходно описан правац и источну границу парцела бр. 4173/11 и 4173/10 до тромеђе парцела бр. 4173/10, 4172/3 и 4172/2, затим скреће ка североистоку, прати северну границу парцеле број 4172/2 и њеним продуженим правцем долази до осовине Новосадске улице. Од ове тачке граница скреће ка југоистоку, прати осовину Новосадске улице до осовинске тачке 275t до пресека са осовином бивше железничке пруге Беочин–Петроварадин, затим скреће ка југозападу, прати осовину бивше железничке пруге Беочин–

Петроварадин до пресека са планираном јужном регулационом линијом Новосадске улице. Даље, граница скреће ка југоистоку, прати јужну регулациону линију Новосадске улице, затим скреће ка северу, пресеца Новосадску улицу и долази до тромеђе парцела бр. 4056/3, 4056/7 и 4056/4. Од ове тачке граница обухвата и прати границу парцеле број 4056/4 и управним правцем из тромеђе парцеле бр. 4056/4, 4057/8 и 4057/5 долази до осовине Пута доктора Голдмана, затим скреће ка југу, прати осовину Пута доктора Голдмана до пресека са управним правцем повученим из јужне регулационе линије Новосадске улице. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац, скреће ка југоистоку, прати западну регулациону линију Пута доктора Голдмана, затим скреће ка западу, прати северну регулациону линију Улице Моше Пијаде до тромеђе парцела бр. 5438/2, 5138/4 и 5137/3. Од ове тачке у правцу југа граница долази до пресека регулационих линија улица Моше Пијаде и Мајора Тепића, затим скреће ка западу, прати јужну регулациону линију Улице Моше Пијаде и њеним продуженим правцем долази до осовине Улице Марка Орешковића. Даље, граница скреће ка северу, прати осо-

вину Улице Марка Орешковића, затим скреће ка северозападу, прати осовину Железничке улице до пресека са правцем који спаја тромеђу парцела бр. 5003, 5004 и 5804 (Железничка улица) и тромеђу парцела бр. 4957, 4960/1 и 5804 (Железничка улица). Од ове тачке границе скреће ка северу, прати претходно описан правац и долази до тромеђе парцела бр. 4957, 4960/1 и 5804 (Железничка улица), затим скреће ка југоистоку, прати северну границу парцеле број 5804 (Железничка улица) и долази до тромеђе парцела бр. 4962/1, 5804 (Железничка улица) и 4961 (Улица Слободана Бајића). Даље, граница скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 4961 (Улица Слободана Бајића) до пресека са продуженим правцем јужне границе парцеле број 4956/5, затим скреће ка западу, прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 4961 (Улица Слободана Бајића) и у правцу севера прати источну регулациону линију Улице Слободана Бајића и долази до тромеђе парцела бр. 4951/3, 4151/4 и 4961 (Улица Слободана Бајића). Од ове тачке граница скреће ка северозападу, пресеца парцелу број 4961 (Улица Слободана Бајића) и прати северну границу парцеле број 4961 (Улица Слободана Бајића) и долази до тромеђе парцела бр. 4948/1, 4961 (Улица Слободана Бајића) и 5781/1 (Улица војводе Путника), затим скреће ка североистоку, прати источну границу парцеле број 5781/1 (Улица војводе Путника) до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 4288/2 и 4290/1. Даље, граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и границу парцела бр. 4288/2 и 4290/1 и долази до тромеђе парцела бр. 4288/2 и 4290/1 и 4037/5, затим скреће ка североистоку, прати источну границу парцела бр. 4037/5, 4037/1 и 4037/2 (Каменички парк) и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе Плана.

Планом је обухваћено 39,93 ха.

#### 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухваћен Планом је у благом нагибу према северозападу тј. према кориту Дунава. Највиша просторна кота (на око 152 m надморске висине) је на раскрсници Улице Моше Пијаде и Институтског пута, а најнижа, на граници Плана према комплексу Установе за децу и омладину СОС Дечеје село „Др Милорад Павловић“ (на око 109 m надморске висине). Као резултат благог и континуалног нагиба, средиште простора у највећој мери карактерише растер управно постављених улица које формирају правилне блокове. По ободима простора, блокови попримају неправилнији облик.

Подручје обухваћено Планом претежно је у намени породичног становања. Простор карактерише релативно ниска спратност објеката и висок степен заузетости парцела.

Зелене површине у обухвату Плана претежно су у намени становања. Квалитетан и по обиму значајан биљни фонд у регулацијама јавних саобраћајних површина углавном није подизан плански. У оквиру намене заједничких блоковских површина, зелене површине су плански уређене у слободном стилу.

Поједине улице немају раздвојен пешачки од моторног саобраћаја.

Средиштем простора, у правцу североисток-југозапад, трасирана је напуштена железничка пруга Петроварадин–Беочин. Пруга је пуштена у јавни железнички саобраћај 1908. године као локална пруга на којој се одвијао путнички

и теретни саобраћај. Последњих деценија пруга је коришћена искључиво за теретни саобраћај да би 2007. године, услед дотрајалости појединих делова трасе и недовољне безбедности, била у потпуности затворена.

Простор контакта стамбеног дела насеља са подручјем железничке пруге карактеришу значајне слободне неизграђене површине, најчешће под засадима различитих повртларских култура, уз спорадично присутну вредну вегетацију. На овим парцелама све је присутнији негативан тренд бесправне градње, који се на терену огледа у ограђивању јавног простора и подизању помоћних објеката.

Дуж фреквентнијих улица које се спуштају ка старом језгру Сремске Каменице (улице Војводе Путника, Железничка, Моше Пијаде), у зонама породичног становања, развијени су садржаји различитих врста пословања. То је нарочито видљиво уз Улицу војводе Путника где различити нестамбени садржаји генеришу додатни аутомобилски саобраћај, што ову улицу, иначе повећане саобраћајне фреквентности, додатно оптерећује.

На парцелама породичног становања уз Улицу војводе Путника, у деловима директно ослоњеним на Каменички парк и комплекс Установе за децу и омладину СОС Дечеје село „Др Милорад Павловић“, евидентиране су нестабилне падине.

Простор је изузетно позициониран и путем градске саобраћајне мреже добро повезан са свим деловима Новог Сада. На простору обухваћеном Планом не постоје изграђене бицикличке стазе.

Постојећа водоводна и канализациона мрежа задовољавају потребе за водом односно за одвођењем отпадних вода, међутим проблем представља старост ових мрежа која је потребно реконструисати.

Постојеће инсталације и објекти електроенергетске и гасне инфраструктуре немају довољно капацитета за снабдевање планираних садржаја, те је потребно сукцесивно ширење постојећих и изградња нових енергетских инсталација и објеката према потребама.

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 1.1. Подела простора на просторне целине

Природне одлике терена и распоред постојећих садржаја у простору, одредили су оквире три просторне целине.

##### Просторна целина 1

Обухвата различите намене у западном делу простора које гравитирају Улици војводе Путника (од Гајеве улице на истоку до западне границе Плана).

##### Просторна целина 2

Обухвата породично становање директно ослоњено на „Зелену стазу“ и зелене површине у окружењу стазе (између Гајеве улице на западу и Улице Рада Кончара на истоку).

##### Просторна целина 3

Обухвата источни део простора обухваћеног Планом, од Улице Рада Кончара на западу до Институтског пута тј. источне границе Плана.

## 1.2. Намена земљишта

С обзиром на то да Планом обухваћени простор у највећој мери представља завршену просторну целину, највећи део подручја сачуваће се у претходно планираним наменама и капацитетима, уз кориговање појединих планских параметара. У складу с тим, будући развој подручја усмераваће се ка унапређењу општег квалитета простора, планирањем повећања зелених површина и њиховог опремања, осавремењавањем објеката путне и друге инфраструктуре као и заменом дотрајалих садржаја, а све у оквирима Планом дефинисаних параметара за конкретне намене.

Породично становање на преко 60 % површине Плана представља доминантну намену простора и као такво даје карактер комплетном подручју. Интегрисане уз породично становање, сукцесивно су се развијале комплементарне намене и садржаји (образовање, општеградски центар, вишепородични стамбени објекти, станица за снабдевање горивом, зелене површине).

Планско решење стимулише даљи развој садржаја који недостају да би се задовољиле свакодневне потребе локалног становништва и смањила саобраћајна кретања ка центру Града. Поред општеградског центра на углу Новосадске улице и Институтског пута, планирана је и завршна фаза развоја раније започетог мултифункционалног општеградског центра уз Улицу војводе Путника.

Уз доминантне саобраћајне правце који су истовремено и путање најинтензивнијих пешачких кретања, планиран је развој линијских општеградских центара. На парцелама породичног становања уз улице Војводе Путника, Моше Пијаде и Железничку омогућиће се увођење комерцијалних и јавних садржаја у приземља и сутерене постојећих објеката, изградња засебних пословних објеката у намени пословања који на истој парцели коегзистирају са стамбеним објектом или градња у целости пословних објеката, све према нормативима уређења и грађења утврђеним за основну намену простора – намену породичног становања.

Планским решењем тежи се усклађивању садржаја у окружењу некадашње железничке пруге са њеном новом наменом – „Зеленом стазом“ (за коју је правила уређења и грађења дефинисао Просторни план). Концептом уређења овог дела простора нагласиће се природни квалитети стазе и обезбедити просторни оквири за развој компатибилних садржаја на зеленим површинама непосредно ослоњеним на стазу. Зелене површине у окружењу „Зелене стазе“, обезбеђујући простор за развој атрактивних садржаја на отвореном, додатно ће генерисати присуство бициклиста и пешака. Некад изолован простор железничке пруге, путем парковски уређених зелених површина, повезаће се са окружењем.

Постојећи објекти вишепородичног становања средњих густина као и заједничке блоковске површине у њиховом окружењу, представљају завршене просторне целине и задржавају се без промена.

Предшколска установа „Плави Чуперак“ у Улици Владимира Назора и Универзитет Едуконс у Улици војводе Путника, задржавају се у постојећим капацитетима.

## 1.3. Нумерички показатељи

Бруто површина грађевинског подручја у обухвату Плана: 39,93 ha.

Нето површина грађевинског подручја у обухвату Плана: 31,68 ha.

Табела број 1: **Биланс површина**

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНАТ (%)
Породично становање	24,05	60,23
Вишепородично становање	0,29	0,73
Заједничке блоковске површине	0,45	1,13
Општеградски центар	1,88	4,71
Станица за снабдевање горивом	0,37	0,93
Високообразовна установа	0,61	1,53
Предшколска установа	0,27	0,68
Зелена стаза	1,79	4,48
Зелене површине	1,96	4,91
Саобраћајне површине	8,25	20,63
Траформаторске станице	0,01	0,03
<b>УКУПНО</b>	<b>39,93</b>	<b>100</b>

## 2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

### 2.1. План регулације површина јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1: 2500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине (улице и пролази): целе парцеле бр. 4041/7, 4140/7, 4142/1, 4142/2, 4143/1, 4144/1, 4147/7, 4147/9, 4148/1, 4148/13, 4149/1, 4151/1, 4151/19, 4152/1, 4152/14, 4153/1, 4158/1, 4158/11, 4159/1, 4159/8, 4160/1, 4161/13, 4161/14, 4163/1, 4165/11, 4166/1, 4166/8, 4168/8, 4173/3, 4173/4, 4173/11, 4173/12, 4174/3, 4174/4, 4174/5, 4176/6, 4177/4, 4177/27, 4178/4, 4179/3, 4180/2, 4180/3, 4181/1, 4181/2, 4181/3, 4181/4, 4215, 4259/4, 4259/7, 4259/12, 4265/2, 4963/2, 4964/2, 4965/2, 4970/3, 5087/2, 5087/4, 5092/2, 5098/2, 5112/12, 5112/14, 5112/15, 5112/16, 5113/26, 5114/2, 5114/12, 5115/2, 5117/4, 5118/2, 5118/17, 5119, 5126/2, 5128, 5137/3, 5138/10, 5805/1, 5805/3 и делови парцела бр. 4041/1, 4042, 4154/13, 4155, 4172/2, 4173/5, 4173/15, 4259/6, 4260/2, 4260/3, 4263, 4267, 4961, 4962/1, 5087/1, 5087/3, 5100, 5110, 5112/1, 5781/1, 5804, 5806, 5816/1, 5818;
- заједничка блоковска површина: цела парцела број 4156/2 и делови парцела бр. 4147/8, 4147/10, 4148/12, 4214/1;
- зелена површина: целе парцеле бр. 4154/1, 4166/16, 4167, 4169/9, 4174/1, 4177/42, 5094/4, 5095/10, 5101/6,

5103/1, 5104/3, 5106/1, 5107/1, 5108, 5109, 5821, 5822, 4823, 4824 и делови парцела бр. 4155, 5110;

- предшколска установа: целе парцеле бр. 4148/16, 4148/17 и 4149/12;
- трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС): целе парцеле бр. 4214/2 и 5114/14.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“ у размери 1:1000 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајнице или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајнице дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

## 2.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено Планом налази се на надморској висини од 120,00 m до 153,50 m са генералним падом од истока према западу, односно од Улице доктора Голдмана према Улици војводе Путника. Падови постојећих улица крећу се од 1 % до 8 %.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- ката прелома нивелете осовине саобраћајнице
- интерполоване коте
- нагиб нивелете.

## 3. Мреже инфраструктуре

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре, ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу ову област.

Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

### 3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано решење саобраћајне мреже претежно се заснива на постојећој уличној мрежи, као и на промену намене железничке пруге Петроварадин–Беочин у „Зелену стазу“.

Примарну саобраћајну мрежу на обухваћеном простору чине Улица војводе Путника, Институтски пут и Улица Моше Пијаде. Секундарну уличну мрежу чине постојеће сабирне, стамбене и приступне улице, чији се попречни профили задржавају.

У Плану је акценат на решавању пешачких и бициклических кретања, а односи се на планирану пешачко-бициклическу везу Сремске Каменице са Новим Садам преко Моста слободе и Каменичким парком.

У северозападном делу простора обухваћеног Планом, у контактної зони општеградског центра и Каменичког парка, планира се пешачко-бициклически пролаз према Каменичком парку, односно Мосту слободе. Поред наведеног, планирају се нови јавни пешачко-бициклически пролази у продужетку Улице Светозара Милетића ка северозападу, Улице Петра Кочића према југоистоку и Гајеве улице (ка истоку).

### Јавни превоз

Јавни превоз путника обавља се Улицом војводе Путника, Институтским путем и Улицом Моше Пијаде.

### Бициклически и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила свих улица планирају се обострани тротоари, а ширина тротоара зависи од ранга и ширине улица, као и конфигурација терена.

Према Просторном плану, у оквиру трасе некадашње пруге Петроварадин–Беочин, планиран је пешачко-бициклически коридор – „Зелена стаза“ који подразумева континуирано и у потпуности раздвојено кретање пешака и бициклиста од моторног саобраћаја. Услов за реализацију ове стазе је израда урбанистичког пројекта.

Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклических стаза, иако ове саобраћајне површине нису уцртане на графичким приказима или на карактеристичном попречном профилима. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

### Паркирање

Паркирање и гаражирање путничких возила обезбеђује се на парцели, изван јавних површина и реализује се истовремено са основним садржајем на парцели. Паркирање возила се не планира у оквиру попречних профила улица.

Све саобраћајне површине дефинисане су осовинским тачкама, односно осовинским линијама, а приказане су на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:2500. На овом графичком приказу приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

### 3.2. Водна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа изграђена је у Новосадској улици, и она је профила Ø 400 mm. Секундарна водоводна мрежа изграђена је у свим осталим постојећим улицама, профила Ø 100 mm. Планом се омогућава њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и

њена замена, уколико је изграђена од азбест-цемента или другог незадовољавајућег материјала.

Планирана водоводна мрежа биће профила Ø 100 mm, изградиће се у постојећим улицама где то околна намена простора захтева, као и у новопланираним улицама.

Постојећа водоводна мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом свих планираних садржаја.

Планом се омогућава изградња заливних система са захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара. Услове експлоатације подземних вода прибавити од надлежних институција.

Трасе и капацитети планиране водоводне мреже приказани су на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојеће и планиране канализационе мреже сепаратног типа, са планираним проширењем, реконструкцијом и заменом дотрајалих деоница.

У Улици војводе Путника, реализована је канализациона мрежа отпадних вода профила Ø 400 mm.

Секундарна канализациона мрежа отпадних вода реализована је у готово свим осталим улицама, са профилем Ø 250 mm, и она се Планом задржава. Планом се омогућава њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна мрежа отпадних вода биће профила Ø 250 mm, и изградиће се у постојећим улицама где није реализована, а где то намена простора захтева, као и у новопланираним улицама.

Атмосферске воде се, у складу са нивелационим карактеристикама терена, одводе према Новоселском потоку.

Атмосферска канализација биће реализована у виду отворених уличних канала, ригола поред пута или у виду затворене канализационе мреже где то просторни и хидраулички услови захтевају.

Планирана канализациона мрежа задовољиће потребе за одвођењем отпадних и атмосферских вода.

Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре“ у размери 1:2500.

## 3.3. Енергетска инфраструктура

### Снабдевање електричном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће ТС 110/20 kV „Нови Сад 6“ која се налази источно од подручја Плана. Из ТС „Нови Сад 6“ ће полазити 20 kV мрежа до ТС 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју.

До планираних објеката потребно је изградити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потребан број ТС. Осим планираних ТС које су приказане на графичком приказу

број 6 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“ у размери 1:2500, нове ТС ће се градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, према потребама и у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена ТС. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Не планира се изградња нових ТС на угловима парцела које се налазе уз раскрснице саобраћајница, осим у изузетним случајевима (ако је парцела за ТС већ формирана, или ако не постоје друге просторно-техничке могућности). На просторима планиране изградње потребно је изградити и инсталацију јавног осветљења. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

Постојећу надземну средњенапонску мрежу је потребно демонтирати, изградити подземно и прилагодити за рад на 20 kV нивоу. Нисконапонску мрежу је такође потребно изградити подземно где технички услови то дозвољавају, а где то није технички изводљиво може се задржати и градити надземна мрежа. На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Део потребне електричне енергије (нпр. за заједничку инсталацију осветљења у објектима) могуће је обезбедити искоришћењем сунчеве енергије, односно постављањем соларних фотонапонских панела са пратећом опремом на објекте. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

За прикључење општеградског центра уколико максимална једновремена снага буде до 200 kW могуће је са подземног нисконапонског вода из ТС „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места са одговарајућим мерењем.

За прикључење општеградског центра са максималном једновременом снагом преко 200 kW биће неопходно градити нове ТС „индустијског типа“ (које ће бити у власништву инвеститора), типа: монтажно-бетонска (МБТС), зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

### Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског гасификационог система и локалних топлотних извора.

Основни објекти за снабдевање из гасификационог система биће мерно-регулациона станица (у даљем тексту: МРС) „Сремска Каменица“, МРС „Мишелук“ и МРС која је изграђена у Улици Светозара Милетића.

Од ових МРС полази дистрибутивна мрежа, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница. У случају захтева за већим количинама топлотне енергије могућа је изградња гасовода притиска до 16 bar и сопствених МРС на парцелама корисника. Сви будући објекти имаће могућност прикључења у гасификациони систем, као и могућност снабдевања из локалних топлотних извора који не утичу на загађење животне средине.

### Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност примене и употребе обновљивих извора енергије.

#### Соларна енергија

##### *Пасивни соларни системи*

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одговарајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система – ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

##### *Активни соларни системи*

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну употребу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева;
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних и стамбених комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док остатак паркинг-простора треба да има природну заштиту високим зеленилом.

#### (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања и/или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора, удаљене од међе или суседног објекта најмање 3 m. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Обавезно је извести упојне бунаре. Није дозвољено упуштање воде у канализациони систем или изливање на отворене површине.

#### Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### 3.4. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

### 3.5. Електронске комуникације

Обухваћено подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима проласка телекомуникационих водова и где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Подручје покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама: E19°42'40.02" N45°09'03.96".

На подручју постоји радио-релејни коридор Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ акционарско друштво Београд. На правцу радио-релејних коридора није дозвољена изградња објеката, односно потребно је обезбедити оптичку видљивост између две радио-релејне станице.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера.

На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правила и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

#### 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зелених површина у урбаним срединама, између осталог, подразумева и повезивање конкретне зелене површине са околним зеленим површинама. Зелене површине позитивно утичу на смањење инсолације, штите од прегрејавања тла, смањују ударе ветра и штите од буке. Коренов систем одраслих стабала, као и травни покривач, улијају вишкове воде код већих падавина.

Педолошки супстрат, у највећем делу Планом обухваћеног подручја представља повољно тло за разнородну вегетацију. Ово су битне карактеристике биолошке основе за подизање зелених површина.

Зелене површине у оквиру планског подручја су карактеристичне за цело подручје Фрушке горе. Биљке које чине састојине на овом подручју су претежно шумске врсте китњака, букве, липе, граба, степска и ливадска вегетација. Ове биљке су карактеристичне и по томе што учвршћују земљиште и спречавају одроне и клизишта.

Постојећи биљни фонд потребно је у што већој мери сачувати и унапредити новим садницама. Садња инвазивних врста биљака је забрањена. Биљне врсте одабране за

нову садњу треба да буду претежно лишћарске. Предност треба дати аутохтоним врстама, уз употребу мањег процента егзотичних и других алохтоних врста. Потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % укупног садног материјала.

Осим класичних интервенција, које подразумевају чување и реконструкцију постојеће вегетације, уређење парковски уређених површина, допуну линеарног уличног зеленила и слично, озелењавањем је потребно уредити лесне одроне и пешачке пролазе, применом мањих група зеленила. У улицама чија ширина не дозвољава садњу дрвореда, функцију зеленила преузимају озелењене предбаште парцела осталих намена, кроз садњу дрвећа уз саму ограду.

Ободом комплекса у намени образовања, општеградских центара, различитих радних активности и слично, хортикултурном обрадом потребно је, осим декоративне и санитарне, постићи и улогу просторног одвајања, што је могуће реализовати поставком дрвореда или пак садњом мањих група стабала различите спратности.

Уређење зелених површина потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама, према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњи објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На местима где то услови дозвољавају, предлаже се уређење кровних вртова, у складу са наменом објекта.

Зелене површине у оквиру обухвата планског подручја планирају се као јавне површине или као површине осталих намена. Озелењавање површина јавних намена планира се у оквиру саобраћајних површина, заједничких блоковских површина, предшколске установе, као и зелених површина у окружењу „Зелене стазе“. Озелењавање на површинама осталих намена планира се у оквиру породичног становања, универзитетског комплекса и станице за снабдевање горивом.

##### **Зеленило површина јавних намена**

###### Саобраћајне површине

Зеленило у оквиру саобраћајница потребно је допунити новим врстама дрвенастих врста биљака, на местима где то дозвољавају услови.

###### Заједничке блоковске површине

Озелењавање је потребно планирати у слободном или геометријском стилу. Такође, потребно је планирати опремање урбаним мобилијаром (канте, клупе и расвета) као и постављање дечијег игралишта. Минимални проценат озелењавања је 30 %.

###### Вишепородично становање

Минимални проценат озелењених површина у намени вишепородичног становања је 30 %.

###### Зеленило комплекса предшколске установе

Зелене површине у оквиру предшколске установе потребно је озеленити биљкама које немају отровне бобице и цветове, лако ломљиве гране, трнове и слично. Потребно је у што већем проценту задржати здраве врсте биљака и редовним мерама неге их одржавати. Планира се поставка дечијег игралишта прилагођеног потребама ученика. Обо-

дом комплекса потребно је подићи заштитни појас у комбинацији дрвећа и жбуња. Површина комплекса под зеленилом минимално износи 40 %.

Зелене површине уз „Зелену стазу“

Зелене површине које се налазе ободно од „Зелене стазе“ потребно је парковски уредити у слободном или геометријском стилу као и опремити урбаним мобилијаром (канте, клупе и расвета). Предлаже се поставка скулптура, уметничких инсталација, информативних табли и слично. Такође, потребно је планирати поставку дечијих игралишта, теретане на отвореном, терена за мале спортове попут стоног тениса и боћања. Потребно је планирати шетне стазе минималне ширине 1,2 m. Садржаји зелених површина оквирно су представљени на графичком приказу број 7 „Синхрон план“ у размери 1:2500. Врста садржаја, њихове димензије и тачна позиција на јавним зеленим површинама, детаљно ће бити утврђени на основу техничке документације.

Зелене површине је нивелисањем потребно усагласити са садржајима „Зелене стазе“. Озелењавање треба спроводити комбиновањем дрвећа, жбуња, покривача тла и слично. Ободом зелених површина, непосредно ослоњеним на породично становање, потребно је подићи заштитни зелени појас. Минимални проценат површина под зеленилом у намени зелених површина је 70 %.

„Зелена стаза“

За простор туристичког правца „Зелена стаза“ који је обухваћен Планом, обавезна је израда урбанистичког пројекта који се разрађује на основу правила уређења и грађења прописаних Просторним планом.

**Зелене површине осталих намена**

Породично становање

Зелене површине у оквиру намене породичног становања представљају најзаступљеније озелењене површине

у границама Плана. Ове површине, претежно уређене у слободном стилу, потребно је неговати и одржавати мерама редовне неге (крчење и чишћење од сувих и поломљених грана, заштита од паразита, гљивица и других штеточина и слично).

Општеградски центар

Планира се озелењавање у слободном или геометријском стилу. Ободом комплекса планира се подизање заштитног појаса у комбинацији дрвећа и жбуња. Потребно је користити претежно аутохтоне врсте биљака, а у мањој мери алохтоне врсте. Главне објекте је потребно нагласити украсним биљкама као и цветним површинама. Могуће је уређење кровног врта у складу са конструкцијом и наменом објекта. Након сваког четвртог паркинг-места потребно је оставити простор за садњу дрвета. Површина под зеленилом на комплексу општеградског центра минимално износи 30 %.

Локалитет 3

На локалитету 3, површина зеленила треба да обухвати 30 % површине парцеле на начин дефинисан обрачуном развијених површина крошњи високог растиња – дрвећа, а по табеларном приказу датом у прилогу.

Након добијања потребне површине (30 %), број стабала високог растиња повећати за 10 % у односу на прорачун. Затим по типу одабраног дрвећа израчунати заузету површину крошње дрвета у хоризонталној пројекцији у односу на парцелу. Та површина представља 60 % од озелењеног простора у основи, односно укупну површину од 100 % која представља озелењену површину парцеле која је већином затрављена.

У табелама бр. 2, 3 и 4 дат је предлог врста које се могу примењивати за озелењавање слободних површина општеградских центара, односно површина испод којих није планиран подземни објекат (гаража).

Табела број 2: Предлог врста дрвећа за озелењавање – цилиндрични облик крошње

<b>ЦИЛИНДРИЧНИ ОБЛИК КРОШЊЕ</b>		<b>ПРЕЧНИК КРОШЊЕ (m)</b>	<b>ВИСИНА (m)</b>	<b>ПРОЈЕКЦИЈА КРОШЊЕ/m<sup>2</sup> P=r<sup>2</sup>π</b>	<b>РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА КРОШЊЕ/ m<sup>2</sup> P=2rπ (r+H)</b>
<b>ВРСТА ДРВЕТА</b>					
<i>латински назив</i>	<i>српски назив</i>				
<b>ЛИШЋАРИ</b>					
Aesculus hippocastanum	КЕСТЕН	20	30	314	2323
Betula pendula	ЖАЛОСНА БРЕЗА	10	30	78,5	1162
Betula verrucosa	ОБИЧНА БРЕЗА	10	30	78,5	1162
Gleditsia triacantos	ГЛЕДИЧИЈА	10–15	25	78,5–177	848–1167
Gymnocladus dioicus	ГВОЗДЕНО ДРВО	12–15	25	113–177	1055–1319
Juglans regia	ОРАХ	10–15	30	78,5–177	1162–1624
Platanus orientalis	ПЛАТАН	15	30	314	1624



Platanus occidentalis	АМЕРИЧКИ ПЛАТАН	15	30	314	1624
Populus nigra	ЈАБЛАН	7	30	20–38	670
Salix alba	ВРБА	15–20	30	177–314	1624–2323
Sorbus domestica	МУКИЊА	15	7–10	177	542–683
Ulmus glabra	БРДСКИ БРЕСТ	20	40	314	2952
Ulmus minor	ПОЉСКИ БРЕСТ	20	30–40	314	2323–2952
<b>ЧЕТИНАРИ</b>					
Taxus baccata	ТИСА	7–10	20	38–78,5	450–691
Abies alba	ЈЕЛА	10	50	78,5	1633
Pinus wallichiana	ХИМАЛАЈСКИ БОР	15–20	25	177–314	1389–2010
Pinus nigra	ЦРНИ БОР	10–15	40	78,5–177	1318–2096
Cedrus libani	ЛИБАНСКИ КЕДАР	15–20	35	177–314	1860–2638

Табела број 3: Предлог врста дрвећа за озелењавање – пирамидални облик крошње

<b>ПИРАМИДАЛНИ ОБЛИК КРОШЊЕ</b>		<b>ПРЕЧНИК КРОШЊЕ (m)</b>	<b>ВИСИНА (m)</b>	<b>ПРОЈЕКЦИЈА КРОШЊЕ/m<sup>2</sup> <math>P=r^2\pi</math></b>	<b>РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА КРОШЊЕ/ m<sup>2</sup> <math>P=3 r^2\pi</math></b>
<b>ВРСТА ДРВЕТА</b>					
<i>латински назив</i>	<i>српски назив</i>				
<b>ЛИШЋАРИ</b>					
Acer campestre	ЈАВОР	10	15	78,5	235,5
Acer negundo	ЈАВОР	10	15	78,5	235,5
Acer palmatum	ЈАПАНСКИ ЈАВОР	3–5	5–10	7–20	21–60
Albizia julibrissin	АЛБИЦИЈА	3–4	5–15	7–12,5	21–37,5
Cornus kousa	ДРЕН	6–8	6–8	28–50	84–150
Celtis laevigata	КОПРИВИЋ	10	15	78,5	235,5
Celtis australis	КОПРИВИЋ	10	15	78,5	235,5
Carpinus betulus	ГРАБ	15	20	177	531
Fagus sylvatica	БУКВА	25	25–30	490	1470
Fraxinus ornus	ЈАСЕН	5	15	20	60
Koerleuteria paniculata	КЕЛПРЕУТЕРИЈА	5–8	10	20–50	60–150
Magnolia soulangeana	МАГНОЛИЈА	5	5–10	20	60
Quercus robur	ХРАСТ	15–20	25–30	177–314	531–942
Quercus rubra	ХРАСТ	15–20	25–30	177–314	531–942
Robinia pseudoacacia	БАГРЕМ	3	5	7	21
Prunus cerasifea	ЦРВЕНОЛИСНА ШЉИВА	5	10	20	60
Tilia tomentosa	ЛИПА	10	20	78,5	235,5
Syringa vulgaris	ЈОРГОВАН	5	5–10	20	60

Табела број 4: Предлог врста дрвећа за озелењавање – полулоптасти облик крошње

<b>ПОЛУЛОПТАСТИ ОБЛИК КРОШЊЕ</b>		<b>ПРЕЧНИК КРОШЊЕ (m)</b>	<b>ВИСИНА (m)</b>	<b>ПРОЈЕКЦИЈА КРОШЊЕ/m<sup>2</sup> P=r<sup>2</sup>π</b>	<b>РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА КРОШЊЕ/ m<sup>2</sup> P=3 r<sup>2</sup>π</b>
<b>ВРСТА ДРВЕТА</b>					
<i>латински назив</i>	<i>српски назив</i>				
<b>ЛИШЋАРИ</b>					
Acer campestre	ЈАВОР	10	15	78,5	235,5
Acer negundo	ЈАВОР	10	15	78,5	235,5
Acer palmatum	ЈАПАНСКИ ЈАВОР	3–5	5–10	7–20	21–60
Albizzia julibrissin	АЛБИЦИЈА	3–4	5–15	7–12,5	21–37,5
Cornus kousa	ДРЕН	6–8	6–8	28–50	84–150
Celtis laevigata	КОПРИВИЋ	10	15	78,5	235,5
Celtis australis	КОПРИВИЋ	10	15	78,5	235,5
Carpinus betulus	ГРАБ	15	20	177	531
Fagus sylvatica	БУКВА	25	25–30	490	1470
Fraxinus ornus	ЈАСЕН	5	15	20	60
Koerleuteria paniculata	КЕЛПРЕУТЕРИЈА	5–8	10	20–50	60–150
Magnolia soulangeana	МАГНОЛИЈА	5	5–10	20	60
Quercus robur	ХРАСТ	15–20	25–30	177–314	531–942
Quercus rubra	ХРАСТ	15–20	25–30	177–314	531–942
Robinia pseudoacacia	БАГРЕМ	3	5	7	21
Prunus cerasifea	ЦРВЕНОЛИСНА ШЉИВА	5	10	20	60
Tilia tomentosa	ЛИПА	10	20	78,5	235,5
Syringa vulgaris	ЈОРГОВАН	5	5–10	20	60

У делу крова изнад подземне гараже, а ван површине приземља надмезних објеката, обликовање урадити у виду зеленог кровног врта који уједно представља и потребно озелењавање на парцели, а све у складу са смерницама из Генералног урбанистичког плана. Озелењене кровне вртове формирају у складу са следећим смерницама:

- планирати формирање травњака у комбинацији са декоративним ниским и средње високим жбуњем;
- дебљина супстрата у пољима предвиђеним за садњу зеленила треба да буде 30 cm са свим неопходним слојевима;
- школоване дрвенасте саднице прсног пречника 5–7 cm (на висини од 1 m) са неинвазивним кореновим сис-

тетом садити у бетонске касете димензија 1,5 × 1,5 × 1,2 m са префорираним странама (отвори пречника 150 mm);

- простор треба опремити стазама, урбаним мобилијаром и јавном расветом и другим садржајима који ће бити у функцији корисника простора.

Врсте дрвећа погодне за садњу у оквиру озелењених кровних вртова дате су у табелама бр. 5 и 6, уз напомену да се осим предложених врста могу користити и врсте сличних карактеристика везаних за коренов систем, висину дрвета, као и облик и боју крошње дрвета.

Табела број 5: Предлог врста дрвећа за озелењавање кровних етажа подземних гаража

ВРСТА ДРВЕТА		ПРЕЧНИК КРОШЊЕ (m)	ВИСИНА (m)	ПРОЈЕКЦИЈА КРОШЊЕ/m <sup>2</sup> $P=r^2\pi$	РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА КРОШЊЕ/ m <sup>2</sup> $P=3 r^2\pi$
латински назив	српски назив				
<b>ЛИШЋАРИ</b>					
Albizia julibrissin	Албиција	3–4	5–15	7–12,5	21–37,5
Callistemon viminalis	Калистемон	4–6	10	12,5–28	37,5–84
Koelreuteria paniculata	Керлеутерија	5–8	10	20–50	60–150
Prunus cerasifera	Црвенолисна шљива	5	10	20	60
Syringa vulgaris	Јоргован	5	5–10	20	60
Lagetroemia indica	Јупитерово дрво	6	6–8	28	84
Ligustrum japonicum	Лигуструм/лисунац	10	10	79	237
Liriodendron tulipifera (декоративне форме)	Тулипановац	5	10	19	57
Cercis siliquastrum	Јудино дрво	10	12	79	237
Acer platanoides „Globosum“	Лоптасти јавор	5	5–7	19	57
Fraxinus Globosa	Округли јасен	5	5	19	57
Robinia hispida	Црвеноцветни багрем	5	5	19	57

Табела број 6: Предлог врста дрвећа за формирање декоративних групација

ВРСТА ДРВЕТА		ПРЕЧНИК КРОШЊЕ (m)	ВИСИНА (m)	ПРОЈЕКЦИЈА КРОШЊЕ/m <sup>2</sup> $P=r^2\pi$	РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА КРОШЊЕ/ m <sup>2</sup> $P=3 r^2\pi$
латински назив	српски назив				
<b>ЛИШЋАРИ</b>					
Ulmus glabra pendula	Жалосни брест	4	4	12,5	37,5
Prunus serrulata	Црвенолисна трешња	4	4	12,5	37,5
Caragana „Walker“	Падајућа карагана	2	2	3,14	9,5
Salix caprea pendula	Жалосна врба	2	3	3,14	9,5
Robinia umbraculifera	Округли багрем	4	4	12,5	37,5

Универзитетски комплекс

С обзиром на то да се предметни комплекс директно ослања на простор Каменичког парка, потребно је планирати саднице аутохтоних врста. Слободне зелене површине потребно је уредити у слободном или геометријском стилу и опремити урбаним мобилијаром (канте, клупе и расвета). Зеленило у оквиру универзитета је потребно у што већем проценту задржати и редовним мерама неге одржавати. Минимални проценат за озелењавање је 25 %.

Потребно је након сваког четвртог паркинг-места оставити простор за садњу дрвета. Ширина крошње зрелог стабла потребно је да буде минимално 5 m.

Станица за снабдевање са горивом

Озелењавање је потребно уредити у геометријском или слободном стилу. Здраве саднице је потребно у што већој мери задржати и редовним мерама неге одржавати. Садња нових садница реализује се на безбедној удаљености од

запаљивих честица (минимум 5 m). Процент зелених површина на комплексу станице за снабдевање горивом је минимално 25 %.

## 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 5.1. Мере очувања природних добара

Увидом у Регистар заштићених добара који води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да на Планом обухваћеном простору нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Читав простор се налази у обухвату заштитне зоне Националног парка „Фрушка гора“ утврђеним Законом о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон) и припада Еколошко значајном подручју број 14 Фрушка гора и Ковиљски рит, утврђеним Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10), као део међународно значајног подручја за биљке под називом „Фрушка гора и Ковиљско–петроварадински рит“ (IPA/Important Plant Area). Северном страном, Планом обухваћени простор се граничи са Спомеником природе „Каменички парк“ који је уједно, заједно са реком Дунав и еколошки коридор од међународног значаја. Јужном страном се обухваћени простор граничи са Спомеником природе „Парк института у Сремској Каменици“.

#### Мере заштите геолошког и палеонтолошког наслеђа

Мере заштите геолошког и палеонтолошког наслеђа утврђене су одредбом члана 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), којом је прописана обавеза извођача радова/налазача на простору Плана, да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### 5.2. Заштита културно-историјских споменика

На обухваћеном простору, у документацији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, до данас нема података о познатим локалитетима са археолошким садржајем.

Увидом у регистар заштићених културних добара утврђено је да се унутар граница Плана не налази ни једно утврђено културно добро.

У регулацији Улице Моше Пијаде, на катастарској парцели број 5087/2 КО Сремска Каменица, наспрам објекта на броју 10А, налази се „угаона кула“ – саставни део некадашњег комплекса Кадетске школе, евидентирана као добро које ужива претходну заштиту (од 4. јула 2019. године).

У регулацији Гајеве улице, на парцели број 4215 КО Сремска Каменица, налазе се следећи јавни споменици – спомен обележја:

- Постаја Крижног пута – испред објекта на броју 7;
- Спомен крст – испред објекта на броју 13.

#### Услови чувања, коришћења и утврђене мере заштите

Обнова и очување „угаоне куле“ – оригиналног хоризонталног и вертикалног габарита, конструктивног склопа и примењених материјала уз рестаурацију изворног изгледа, стилских одлика, декоративних елемената и укупног ликовног израза.

Очување и обнова спомен-обележја у аутентичној форми. Враћање оригиналне оgrade од кованог гвожђа око спомен-крста или израда нове, у свему према оригиналној.

Дозвољене су мере конзерваторско-рестаураторских третмана као и урбанистичке интервенције у циљу обезбеђења приступа спомен-обележју, као и уређење партера заштићене зоне спомен-обележја, све уз претходно утврђене мере заштите надлежне службе заштите.

Уколико се приликом извођења земљаних радова на простору који је обухваћен Планом, наиђе на археолошко налазиште или предмете, радове је потребно зауставити без одлагања, налазе оставити у положају у ком су пронађени и о свему обавестити Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

## 6. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### 6.1. Инжењерско-геолошки и природни услови

Према инжењерско-геолошкој карти, на простору у обухвату Плана заступљен је терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 kg/cm<sup>2</sup>; могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција).

Према литолошкој класификацији, Планом обухваћен простор сачињен је од непромењеног леса.

#### Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на простору у обухвату Плана је чернозем на лесу и лесоликим седиментима – слабо посмеђени.

#### Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

#### Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m<sup>2</sup> и децембар 58,5 mm/m<sup>2</sup>, и два минимума: март 35,3 mm/m<sup>2</sup> и септембар 33,4 mm/m<sup>2</sup>, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m<sup>2</sup>.

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

## 6.2. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Мере заштите животне средине спроводе се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон) и другим прописима из ове области.

На простору у обухвату Плана, намена површина је усаглашена са својствима земљишта са аспекта погодности и носивости за изградњу.

У оквиру намене општеградског центра, планиране су делатности које неће имати негативан утицај на породично становање у оквиру обухваћеног простора, али и шире у смислу аерозагађења, загађења земљишта, производње буке и вибрација, производње отпада и сл.

Реконструкција железничког подручја локалне пруге Петроварадин–Беоцин и његова трансформација у туристички правац „Зелена стаза“, намењеног за немоторна кретања, имаће позитивне еколошке ефекте на све компоненте животне средине, као и на квалитет живота становника насеља на десној обали Дунава.

За све пројекте који се планирају у границама Плана сагледаће се потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08).

### Мере заштите ваздуха

На простору у обухвату Плана није успостављен мониторинг квалитета ваздуха, нити се региструју загађивачи ваздуха.

Одржавањем постојеће квалитетне вегетације и повећањем процента зелених површина унутар комплекса предшколске установе и Универзитетског комплекса Еду-конс, формирањем зеленог појаса дуж фреквентних саобраћајница и реконструкцијом железничког подручја у „Зелену стазу“, задржаће се изузетно повољни микроклиматски услови обухваћеног простора. Планирањем бицикличких стаза смањиће се интензитет моторизованог саобраћаја, што ће допринети побољшању квалитета ваздуха.

На постојећој станици за снабдевање горивом неопходно је обезбедити потпуну изолацију резервоара за складиштење горива од околног земљишта постављањем двоструког плашта (дно треба да се налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којима се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор).

Правна лица и предузетници који се баве складиштењем нафте и нафтних деривата дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисија испарљивих органских

једињења у складу са чланом 44. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон). Контролу емисије испарљивих органских једињења из инсталација за складиштење и дистрибуцију нафтних деривата треба вршити у складу са чланом 43. Закона о заштити ваздуха.

Неопходно је успоставити одговарајући систем управљања отпадом, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија и емисија метана у ваздух.

Праћење и контрола квалитета ваздуха у обухвату Плана, обављаће се у складу са Законом о заштити ваздуха, Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим подзаконским актима.

### Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14).

Условно чисте атмосферске воде са надстрешница, кровних и чистих бетонских површина и технолошке воде (расхладне и сл.) које задовољавају квалитет II класе воде, могу се без пречишћавања одвести у отворени канал, путни јарак, зелене површине, ригол путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

За атмосферске воде са потенцијално зауљених и запрљаних површина предвиђа се пред третман на сепаратору уља и таложнику пре упуштања у реципијенте.

Неопходно је обезбедити преусмеравање свих прикупљених атмосферских и других вода са до сада изграђених парцела у зони између Улице војводе Путника и Споменика природе „Каменички парк“, које се сада системом сливника и цеви сливају у храстову шуму у граници заштићеног подручја и изазивају ерозију земљишта, изваљивање стабала и забарење средњег платоа у зони дечијег игралишта, а посебно са парцела са комплекса факултета, продавница и новоизграђених објеката, на систем канализације насеља у Улици војводе Путника.

### Мере заштите земљишта

На простору у обухвату Плана неопходно је обезбедити заштиту тла од ерозије и деградације применом одговарајућих биолошких и техничких мера.

Заштитно зеленило са истовремено естетском и рекреативном функцијом треба формирати на просторима непо-

годним за изградњу, на падинама са нагибом терена на којима се не може реализовати основна намена.

Једна од мера заштите земљишта јесте и спречавање одлагања отпада на места која нису намењена за ту намену планирањем адекватног простора за одлагање отпада, чиме ће се спречити настајање дивљих депонија.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19), Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

### Мере заштите од буке

Афирмација бицикличких и пешачких стаза имаће позитиван утицај на смањење нивоа буке обухваћеног простора.

Заштита од буке у животној средини оствариће се применом следећих мера заштите:

- дуж фреквентних саобраћајница успоставити мерна места за праћење нивоа буке,
- слободне просторе озелењавати у што већој мери,
- обезбедити услове за смањење штетног деловања буке применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор.

Ради превенције, али и заштите простора од прекомерне буке, потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини, предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

### Мере управљања отпадом

Поступање са отпадним материјама треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно са свим прописима који регулишу ову област.

Одржавање чистоће на територији Града Новог Сада уређује се Одлуком о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19, 59/19 и 16/23) и Одлуком о уређивању и одржавању депоније („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/03, 47/06 – др. одлука и 13/14).

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуде на јавним површинама на територији Града Новог Сада утврђују се Правилником о условима за постављање посуде за сакупљање отпада („Службени лист

Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14), којим је утврђено да број потребних посуда у режиму уклањања отпада једном недељно, за индивидуални тип становања износи: једног до четири члана домаћинства – једна пластична канта запремине од 120 l, четири до седам чланова домаћинства – две пластичне канте запремине од 120 l, за више од седам чланова домаћинства, три пластичне канте запремине од 120 l.

У циљу ефикасног управљања отпадом треба поштовати следеће мере:

- контрола и превенција непланског депоновања отпада,
- стимулисање разврставања комуналног отпада од стране становништва на месту одлагања,
- примена поступка компостирања органског отпада ради добијања ђубрива (остаци воћа и поврћа, ђуске од јајета, лишће итд.).

### Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима;
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

## 7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

### Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

#### **Склањање људи, материјалних и културних добара**

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају обезбеђење могућности склањања становништва, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката. Осим планирања објеката за склањање, мере заштите подразумевају и услове прилагођавања постојећих објеката погодних за заштиту (комуналних објеката, подземне саобраћајне инфра-структуре и др.), њихово одржавање и правила експлоатације.

На простору у обухвату Плана нема постојећих јавних склоништа.

При изградњи нових објеката, просторије испод нивоа терена потребно је додатно ојачати и прилагодити склањању, према условима надлежног министарства, у складу са прописима.

Пожељно је да се склоништа користе двонаменски, најбоље као гараже или складишни простори.

#### **Мере заштите од земљотреса**

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

#### **Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара и експлозија обезбеђује се погодним распоредом поједи-начних објеката (њиховом међусобном удаљеношћу), обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена (обезбеђењем приступа и пролаза ка свим објектима за ватрогасна возила), обезбеђењем могућности евакуисања и спасавања људи а све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18), Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19) и Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) као и другим прописима који регулишу ову област.

У складу са чл. 33–35. Закона о заштити од пожара, инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Новом Саду.

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је дужан да у процедури издавања локацијских услова, за објекте који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје од Министарства унутрашњих послова (управе и одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације).

#### **Мере заштите од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

## **8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **8.1. Општа правила**

Препарцелација постојећих катастарских парцела, обавезна је у случају утврђивања нових регулационих ширина улица. Такође, обавезна је и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила уређења и грађења.

Припајање две или више катастарских парцела обавезно је у случају када својим обликом, површином или ширином уличног фронта, парцеле не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, а минимална ширина фронта утврђена је Планом.

Постојећи објекти који својим габаритом улазе у регулацију улице до 1,2 m (а изван су коловоза) задржавају се.

У случају потребе за формирањем грађевинске парцеле, парцеле у средишту блока и без излаза на јавну површину могу се припојити суседној парцели која има излаз на јавну површину.

Толеранција код Планом утврђених правила за формирање нових грађевинских парцела је 10 %.

Реализација подрумске или сутеренске етаже дозвољена је на парцелама свих намена, уколико то услови на терену допуштају.

Постојећи легално изграђени објекти као и објекти који су легализовани, односно озакоњени, задржавају се. Доградња ових објеката у хоризонталном и вертикалном габариту дозвољена је до максималних параметара дефинисаних Планом. Уколико су ови објекти својим габаритом премашили параметре утврђене Планом, доградња и надоградња истих није дозвољена. Могућа је њихова реконструкција, адаптација и санација.

Грађевинска линија утврђује се на минимално 5 m од регулационе линије, у случају да у посебним правилима за специфичну намену није предвиђено другачије.

Уколико услови на терену то захтевају, могућа су одступања од наведеног правила и прилагођавање положаја објекта положају постојећих објеката у окружењу (конфигурација терена, носивост тла и слично).

Објекти се граде на удаљености минимално 1,5 m од једне и 2,5 m од друге (наспрамне) границе парцеле и на минимално 4 m удаљености од изведеног суседног стамбеног објекта.

Обавезан проценат зелених површина на парцели дефинисан је у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, у складу са конкретном наменом.

Паркирање или гаражирање возила мора се обезбедити на сопственој парцели и изван јавних саобраћајних површина, према условима дефинисаним у подтачки 8.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина.

За сваку појединачну парцелу у зони терена неповољног за изградњу на којој се планира изградња објекта било које намене, као и за парцелу која је изграђена, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања (зона је приказана на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“ у размери 1:2500).

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15), у делу који се односи на правила уређења и правила грађења за зоне ретких насеља и породичне градње.

## 8.2. Правила уређења и правила грађења према планираним наменама

### 8.2.1. Породично становање

Породично становање представља најдоминантнију намену на подручју Плана, на преко 60 % површине простора.

На грађевинској парцели може се градити један главни стамбени објект максималне спратности П+1+Пк. Помоћни објекти планирају се искључиво као приземни (максималне светле висине етажне 3 m), а формирају као слободностојећи или као анекси главног објекта.

С обзиром на нагнутост терена, објекти се могу изводити са сутереном или подрумом. Нивелета пода приземља у односу на највишу коту терена око објекта износи максимално 1,2 m.

Нето развијена површина главног објекта не може бити већа од 480 m<sup>2</sup>.

Минимална површина парцеле у намени породичног становања износи 500 m<sup>2</sup> а максимална површина се не ограничава. Парцеле постојећих објеката као и затечене парцеле, формиране пре доношења овог плана, могу имати површину мању од 500 m<sup>2</sup>, али не мању од 300 m<sup>2</sup>.

Максимална дозвољена заузетост објектима је 40 %.

За парцеле површине веће од 600 m<sup>2</sup>, индекс заузетости се обрачунава као за парцелу површине 600 m<sup>2</sup>.

Индекс изграђености у намени породичног становања износи 1,0.

Минимална ширина уличног фронта је 12 m.

У намени породичног становања дозвољена је и градња двојних кућа, на парцелама минималне површине 300 m<sup>2</sup>, минималне ширине фронта 10 m, према одредбама Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Објекти се постављају на грађевинску линију удаљену 3 до 5 m од регулационе линије. Изузетно, на простору уз северну регулацију Улице војводе Путника, где теренски

услови то захтевају (конфигурација терена или носивост тла), положај објекта може да одступи од правила.

Доградња или надоградња постојећих објеката, промена намене објекта као и изградња помоћних објеката, могућа је уз поштовање Планом дефинисаних индекса заузетости и изграђености прописаних за намену породичног становања.

Замена поткровља завршном етажом пуне спратне висине могућа је на максимално 50 % површине основе објекта. Повлачење завршне етажне обавезно је у односу на уличну фасаду/фасаде објекта, минимално за 2 m.

Препуштени грађевински елементи као што су еркери, балкони и сл., дозвољени су на максимално 50 % уличне и дворишне фасаде, изнад приземља објекта. Растојање од грађевинске линије објекта до хоризонталне пројекције елемента који се препушта, на уличној фасади износи максимално 0,5 m.

Објект породичног становања може имати највише две стамбене јединице или по једну стамбену и пословну јединицу.

У делу главног објекта или у помоћном објекту, могућ је развој пословних делатности (трговина, услуге, занатство и друго). У случају комбиновања садржаја становања са пословањем на парцели породичног становања, максимално учешће пословања је 50 %. Пословни садржаји не смеју да ремете основну стамбену намену простора у смислу буке, загађења ваздуха, повећане саобраћајне фреквенности, нарушавања услова паркирања и слично.

Кота готовог пода приземља у делу објекта који се користи као пословни простор, може бити за максимално 0,2 m виша од коте тротоара.

Изузетно, унутар намене породичног становања, на парцелама минималне површине 2.000 m<sup>2</sup>, могућа је реализација у целости пословних садржаја као што су: социјални (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовни (предшколске установе, различите врсте едукативних центара, школе малог капацитета), здравствени (ординације, клинике, санаторијуми). У овом случају, пословни садржаји реализују се у свему према правилима уређења и грађења за породичне стамбене објекте, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Паркирање или гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити на парцели према нормативу да се за један стан обезбеди једно паркинг-место. Уколико се на парцели породичног становања реализују пословни садржаји, потребно је обезбедити паркинг-места за будуће кориснике.

Ограђивање парцеле у намени породичног становања могуће је применом транспарентних, озиданих или зелених ограда (ограда од садног материјала), односно њиховим комбиновањем. Озидани делови ограде могу бити високи максимално 0,9 m. Укупна висина ограде (озиданог и транспарентног дела заједно), не треба да прелази 1,8 m.

Парцеле породичног становања ослоњене на зелене површине у окружењу „Зелене стазе“, обавезно се ограђују. Препорука је да се ограђивање према стази реализује уз употребу садног материјала. Могуће је ограђивање транспарентним оградама у комбинацији са зеленилом.

За парцеле у зони нестабилне падине, северно од Улице војводе Путника, пре било какве изградње потребно је спровести детаљна гео-механичка истраживања у циљу



утврђивања носивости тла, оптималног начина фундаирања и изградње објеката као и давања смерница за даље коришћење и одржавање терена и објеката.

### 8.2.2. Породично становање са линијским центром

Планирани линијски центри развијаће ће се уз фреквентније саобраћајнице које се спуштају ка старом центру Сремске Каменице (улице Војводе Путника, Железничка, Моше Пијаде и Институтски пут), а које су највећим делом у намени породичног становања.

Интеграција планираног линијског центра у породично становање подразумева увођење садржаја пословања у приземља и сутерене објеката и отварање парцела ка јавном простору улице.

У овим зонама могућа је изградња стамбено-пословних, пословно-стамбених или потпуно пословних објеката, који се у потпуности реализују према основним урбанистичким параметрима предвиђеним за намену породичног становања (подтачка 8.2.1. Породично становање).

Изузетно, с обзиром на то да је пословање обавезан садржај нових објеката породичног становања у линијском центру, објекат може имати највише три јединице, од којих је минимално једна јединица пословна, са најмање 20 % учешћа у укупној изграђеној површини објекта.

Услов за замену становања пословним садржајима у линијским општеградским центрима јесте да делатност ни на који начин не ремети основну, стамбену намену простора.

У зонама линијских градских центара могућа је реализација:

- трговачких садржаја (продавнице, тржни центри, робне куће и сл.);
- занатских делатности (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фризерске, фотографске и друге занатске радње);
- услужних делатности (књижаре, копирице, хемијске чистионице и сл.);
- угоститељства и туризма свих врста и обима (хотели, ресторани, кафеи и др.);
- садржаја пословања и администрације (банке, поште, агенције, бирои и др.);
- здравства (лекарске и стоматолошке ординације, апотеке и сл.);
- културе (галерије, библиотеке, читаонице, биоскопске сале и др.);
- образовања и садржаја ученичког и студентског стандарда;
- социјалне заштите (обданишта, играонице, установе за збрињавање старијих особа и сл.);
- спорта и рекреације (теретане, различите вежбаонице и сл.);
- као и свих других садржаја који својом делатношћу, технологијом рада и обимом транспорта који генеришу, не угрожавају основну функцију простора у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања (потребно обезбедити прописан број паркинг-места за све кориснике садржаја) и сл.

У оквирима линијских центара не могу се планирати:

- ноћни клубови;
- производне, привредне или услужно-занатске делатности које околину могу да угрозе буком, гасовима, генерисањем саобраћаја, отпадом било које врсте и сл. (праонице аутомобила, ауто-сервиси, лакирнице, аутоотпади, грађаре, пилане, радионице за обраду и паковање грађевинског материјала, складишта, радионице за обраду метала, радионице за производњу хемијских производа, шпедиције, делатности рециклаже и сл.);
- економски објекти намењени пољопривредној производњи (сточне стаје, испусти за стоку, ђубришне јаме, ђубришта, пољски клозети, млекаре, санитарни пропусници, складишта готове хране, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишта сточне хране, објекти намењени исхрани стоке и сл.

Изузетно, могуће је обједињавање парцела 4287/2 и 4286 у КО Сремска Каменица, с циљем функционалног спајања постојећих објеката. Објекти на предметним парцелама у целисти се задржавају у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима.

### 8.2.3. Општеградски центар

Општеградски центри на обухваћеном подручју заузимају површину од 1,88 ха и планирају се на углу Новосадске улице и Институтског пута, као и уз Улицу војводе Путника. Ови локалитети су пешачки и саобраћајно добро повезани са другим деловима Сремске Каменице, али и Градом у целини.

Објекти који се планирају у намени општеградског центра могу бити стамбено-пословни, пословно-стамбени или потпуно пословни. У оквиру општеградских центара могућ је развој пословних садржаја који су компатибилни стамбеној функцији подручја. Садржаји који се могу планирати као и они чија реализација у општеградским центрима није планирана, детаљно су описани у подтачки 8.2.2. Породично становање са линијским центром.

Реализација садржаја општеградског центра уз Улицу војводе Путника до сада се одвијала у етапама и простор је постепено добијао карактеристике новог градског центра Сремске Каменице. На терену су реализовани објекти спратности до Су+П+3+Пов. 4, са пословним приземљима и вишепородичним становањем на етажама изнад.

Уз потпуно задржавање постојећих хоризонталних и вертикалних габарита, могућа је реконструкција, санација или адаптација постојећих објеката у намени општеградског центра.

Предметне парцеле карактерише висок постотак манипулативних саобраћајних површина и површина намењених стационарном саобраћају. Планским решењем предвиђа се озелењавање овог простора, које је могуће остварити сањом стабала након сваког четвртог паркинг-места.

#### Локалитет 1

У нереализованом делу општеградског центра уз Улицу војводе Путника, на катастарској парцели број 4259/10 КО Сремска Каменица (оквирне површине 0,14 ха), планирана је изградња објекта према следећим параметрима:

- максимално дозвољени индекс заузетости парцеле је 25 %;
- планирана спратност објекта је Су+П+2;
- објекат се поставља на грађевинској линији која је од регулације Улице војводе Путника повучена 23 m а од суседних парцела 2,5 m;
- последња етажа објекта покрива се равним или плитким косим кровом без надзетка, максималног нагиба 10°, који заклања атика; на равном проходном крову, дозвољено је формирање кровног излаза, у габариту степенешне вертикале;
- приземље објекта обавезно се намењује пословним садржајима док је на вишим етажама дозвољено становање; ката пода приземља може бити максимално за 0,2 m виша од коте тротоара;
- минимална површина стана не може бити мања од 35 m<sup>2</sup> (нето); просечна површина стана не сме бити мања од 60 m<sup>2</sup> (нето);
- препуштени грађевински елементи као што су еркери, балкони и сл. дозвољени су на максимално 50 % уличне и дворишне фасаде, изнад приземља објекта; растојање од грађевинске линије објекта до хоризонталне пројекције елемента који се препушта, на уличној фасади износи максимално 0,5 m.

Паркирање за све кориснике комплекса обавезно се решава у оквиру грађевинске парцеле и ван јавних саобраћајних површина, уз поштовање норматива да се за сваку стамбену јединицу мора обезбедити од 1,3 до 1,5 паркинг-места. Паркирање возила могуће је на неизграђеним деловима парцеле или у подземној етажи.

С обзиром на то да се у непосредној околини планираног објекта налази активно клизиште, пре почетка земљаних радова, на терену је потребно извести детаљна геомеханичка истраживања тла у циљу дефинисања оптималног начина изградње и услова коришћења и одржавања објекта.

На минимално 30 % површине локалитета 1 планирано је уређење слободних зелених површина. Зелене површине, нарочито у делу локалитета непосредно ослоњеном на Каменички парк, потребно је употпунити садницима високих лишћара.

### Локалитет 2

На углу Институтског пута и Новосадске улице, на катастарској парцели број 4056/4 КО Сремска Каменица, површине 0,36 ha, планира се комплекс општеградског центра.

Максимално дозвољени индекс заузетости комплекса је 35 %.

Изградња објекта могућа је у оквирима зоне изградње која је представљена на графичком приказу број 3 „План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације“, у размери 1:2500.

Максимална спратност објекта је Су+П+3.

Приземље објекта обавезно се намењује пословним садржајима док је на вишим етажама дозвољено становање. Ката пода приземља може бити максимално за 0,2 m виша од коте тротоара.

Последња етажа се покрива равним или плитким косим кровом максималног нагиба 10° који заклања атика.

Колски прилаз објекту је из Новосадске улице.

Паркирање за све кориснике комплекса обавезно се решава у оквиру грађевинске парцеле и ван јавних саобраћајних површина, уз поштовање норматива да се за сваку стамбену јединицу мора обезбедити од 1,3 до 1,5 паркинг-места. Паркирање возила могуће је на неизграђеним деловима парцеле или у подземној етажи/етажама. Реализација подземне гараже могућа је и изван надземног габарита објекта, уз услов да нивелета готовог крова подземног дела објекта буде усаглашена са нивелацијом постојећег терена.

Минимална површина стана не може бити мања од 35 m<sup>2</sup> (нето). Просечна површина стана не сме бити мања од 60 m<sup>2</sup> (нето).

Препуштени грађевински елементи као што су еркери, балкони и сл. дозвољени су на максимално 50 % фасаде, изнад приземља објекта. Растојање од грађевинске линије објекта до хоризонталне пројекције елемента који се препушта, на уличним фасадама износи максимално 0,5 m.

На минимално 30 % површине комплекса општеградског центра на локалитету 2, планирано је уређење слободних зелених површина.

### Локалитет 3

Локалитет 3 у намени општеградског центра уз Улицу војводе Путника (оквирне површине 0,82 ha), обухвата целе парцеле бр. 4172/2 и 4173/10, као и северни део парцеле број 4173/15 КО Сремска Каменица. Комплетна југоисточна граница локалитета непосредно је ослоњена на регулацију „Зелене стазе“.

На овом локалитету могућа је реализација комплекса који се формира обједињавањем парцеле број 4173/10 са северним делом парцеле број 4173/15 и јужним делом парцеле број 4172/2 (приказано на графици). Приступ предметном комплексу у целости се обезбеђује из Гајеве улице. Северни део парцеле број 4172/2 припојиће се простору у намени општеградског центра уз Улицу војводе Путника, северно (изван обухвата Плана).

Локалитет 3 се планира за садржаје кварталног сектора привреде, из области образовања, ученичког и студентског стандарда, здравства, науке, социјалне заштите, информатичких делатности и друго. Могући су и садржаји терцијарног сектора: трговачки, услужни, угоститељски, туристички као и садржаји из области спорта и рекреације. На локалитету 3 могуће је планирати и намену становања на максимално 30 % од укупне површине објекта (у том случају улични део приземља стамбеног дела објекта има пословну намену).

Максимално дозвољени индекс заузетости је 50 %.

Индекс изграђености износи максимално 2.

Максимална спратност објекта је П+2+ пов.3 (трећа повучена етажа изводи се на максимално 70 % хоризонталног габарита основе објекта и повлачи за минимално 2 m у односу на фасадне равни доњег спрата). Објекти се могу градити са сутеренском /подрумском етажом са помоћним садржајима који су у функцији основне делатности.

У случају учешћа стамбене намене, индекс заузетости на парцели ограничава се на 40 %. Омогућава се пројектовање висинског акцента (максимално једне етаже више од планиране спратности) и то у југозападном делу јединствене парцеле – према породичном становању. Висински

акцентат може да заузима највише 30 % хоризонталног габарита објекта.

Објекти се покривају равним или плитким косим крововима које заклања атика. У случају реализације проходних равних кровова, дозвољено је формирање сервисних излаза.

Грађевинска линија поставља се на минимално 15 m растојања од регулационе линије Улице војводе Путника док се минимална одстојања објеката од бочних међа парцела утврђују у складу са важећим правилником.

Зеленило у оквиру локалитета 3 треба да обухвати 30 % површине парцеле и да се спроведе на начин дефинисан у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, део Зелене површине осталих намена (Општеградски центар).

Парцеле се не смеју ограђивати, а слободне површине парцеле уређују се за јавно коришћење. Уз југозападну границу локалитета 3, према породичном становању, обезбедити зелени појас широк минимално 2,5 m. Уз југоисточну границу локалитета 3, уз регулацију „Зелене стазе“, било каква изградња није дозвољена у појасу ширине од 5 m. Овај појас планиран је као озелењени простор са линијским дрворедом, који је могуће опремити парковским мобилијаром, пешачким стазама ширине до 1,6 m и свим другим елементима који су компатибилни садржајима „Зелене стазе“.

Отворене пакинг-просторе потребно је озеленити остављањем простора за садњу дрвета након сваког четвртог паркинг-места. Коренов систем и дебло стабала посађених у правилном растеру, потребно је заштитити декоративним челичним решеткама положеним у нивоу плочника или применом других система који би обезбеђивали несметано и уредно коришћење паркинг-простора.

Паркирање и реализација манипулативних саобраћајних површина корисника, обавезно се решавају на самој парцели корисника, унутар објекта или на слободним површинама парцеле, без оптерећивања јавног простора улице. Реализација подземне гараже није условљена бројем етажа подрума. Подрумске/сутеренске гараже могу се градити и изван основног габарита објекта, уз услов да готови слојеви равног крова подземне етаже буду нивелационо уклопљени у окружење и уређени као зелени кровови. Број паркинг-места на парцели корисника мора бити усклађен са нормативом за конкретну врсту делатности, а у случају учешћа стамбене намене на локалитету 3, и уз поштовање норматива да се за сваку стамбену јединицу мора обезбедити од 1,3 до 1,5 паркинг-места.

Услов за реализацију садржаја планираних на локалитету 3 је обавезна израда урбанистичког пројекта.

#### 8.2.4. Вишепородично становање

Постојећи објекти вишепородичног становања у улицама Владимира Назора и Светозара Милетића, грађени су као слободностојећи, на парцелама под габаритом објекта и представљају завршене целине. Промене хоризонталних и вертикалних габарита на овим објектима нису дозвољене. Замена објеката могућа је искључиво у габаритима који су истоветни постојећим. Постојеће објекте могуће је реконструисати, санирати или адаптирати, могућа је промена унутрашње структуре станова у сврху укрупњавања као и промена намене таванског у стамбени простор. Није доз-

вољена пренамена гаража у приземљу објекта у намену пословања.

На парцели број 4214/1 КО Сремска Каменица у Железничкој улици, у намени вишепородичног становања, налазе се један стамбени објекат спратности Су+П+1 (са четири стамбене јединице) и један бесправно подигнути приземни објекат.

Предметна парцела јединствена је по својој вишепородичној намени у зони изразито породичног становања за коју се, уз Железничку улицу, планира развој линијског центра. С обзиром на то да нису искоришћени пуни просторни потенцијали парцеле, Планом се даје могућност доградње, надоградње или потпуне замене објекта. На парцели је дозвољена и намена пословања, коју је могуће реализовати изградњом самосталног приземног објекта (са максимално 20 % учешћа у укупној изграђеној корисној површини).

Надоградњу постојећег стамбеног објекта је могуће реализовати изградњом поткровља (максималне висине надзидка 0,9 m), или изградњом повучене етаже пуне спратне висине на максимално 50 % површине објекта, која се обавезно повлачи у односу на фасаде оријентисане према Гајевој и Железничкој улици.

Доградња стамбеног објекта не може бити реализована у фазама, већ једновремено, до пуног прописаног капацитета. У случају доградње стамбеног објекта, поштују се спратне висине, дистрибуција архитектонских елемената и структура постојећег дела објекта.

Доградњу постојећег или изградњу нових објеката (стамбеног објекта, самосталног приземног објекта у намени пословања или помоћних приземних објеката у функцији гаражирања возила), могуће је реализовати до максималних 40 % заузетости парцеле, уз индекс изграђености који износи максимално 1,2 и уз поштовање општих правила уређења и грађења прописаних Планом.

У случају потпуне замене објеката на парцели, уз поштовање општих правила уређења и грађења која прописује План, морају се поштовати и следећи параметри:

- максимално дозвољени индекс заузетости парцеле 40 %;
- максимално дозвољени индекс изграђености 1,2;
- максимално дозвољена спратност Су+П+1+Пк односно Су+П+1+пов.2;
- у случају изградње косих кровова (до 30° нагиба), кровни прозори се изводе уклопљени у раван кровне конструкције;
- могућа је реализација максимално шест стамбених јединица;
- пословање је могуће реализовати у самосталном приземном објекту на парцели;
- минимално 30 % парцеле потребно је озеленити.

Паркирање се обавезно решава на сопственој парцели, тако што се за сваку стамбену јединицу обезбеђује од 1,3 до 1,5 паркинг-место (у приземљу стамбеног објекта, у засебном помоћном објекту који је обавезно приземан или на неизграђеном делу парцеле).

#### 8.2.5. Заједничке блоковске површине

С обзиром на то да су корисници заједничких блоковских површина првенствено станари вишепородичних стамбених зграда у чијем окружењу се ове површине налазе,

интервенције у простору спроводиће се у складу са потребама станара околних стамбених зграда.

Заједничке блоковске површине су завршене просторне целине на којима је могуће осавремењавање постојећих садржаја или увођење нових компатибилних садржаја на местима где то просторне могућности дозвољавају (дечјих игралишта, нових пешачких и колско-приступних стаза, урбаног мобилијара и сл.).

### 8.2.6. Станица за снабдевање горивом

Комплекс станице за снабдевање горивом планира се у североисточном делу простора, уз северну регулацију Улице војводе Путника, на површини од 0,37 ha.

С обзиром на просторне могућности комплекса, поред основних садржаја станице за снабдевање горивом (места за истакање горива, цистерни, система цевовода, продајног/пословног простора у функцији станице, надстрешнице, манипулативних површина и слично), могуће је увођење допунских компатибилних садржаја.

Допунски садржаји станице за снабдевање горивом које је могуће развијати на овом комплексу су:

- ауто-перионица,
- паркинг,
- уређена зелена површина,
- угоститељство.

Постојеће садржаје комплекса могуће је доградити или заменити у потпуности новим објектима, уз поштовање општих правила прописаних Планом и следећих параметара:

- максимално дозвољена заузетост парцеле је 30 % (укључујући и површину покривену надстрешницом);
- максимално дозвољени коефицијент изграђености 0,3;
- максимално дозвољена спратност Су+П–Су+ВП.

Стамбена намена у комплексу није дозвољена.

С обзиром на визуру које се отварају са северног дела комплекса према Новом Саду, као и на повољну позицију у структури самог насеља Сремска Каменица, угоститељски садржај на предметној станици за снабдевање горивом сматра се оправданим и целисходним.

У случају потпуне замене постојећих садржаја комплекса станице за снабдевање горивом и изградње нових садржаја, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

С обзиром на претежно стамбену намену простора у окружењу, станица за снабдевање горивом мора се планирати уз поштовање саобраћајних прописа и прописа који регулишу безбедност њеног коришћења.

Станица за снабдевање горивом треба да испуни све законима предвиђене услове за ову врсту објекта. При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштује се Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

Неизграђене зелене делове комплекса потребно је пејзажно уредити уз задржавање квалитетне вегетације. Садња

високе вегетације пожељна је нарочито у северном делу комплекса, уз границу Каменичког парка.

Паркиралишни простор потребно је планирати тако да се након сваког четвртог паркинг-места обезбеди узани зелени појас за садњу листопадног стабла крошње, пречника минимално 6 m.

### 8.2.7. Предшколска установа

Комплекс предшколске установе у Улици Владимира Назора број 15 задржава се у постојећим просторним оквирима. Северни део комплекса потребно је прилагодити програму установе, што пре свега подразумева ограђивање простора и контролу улаза на простор комплекса.

У складу са потребама одржавања, могућа је реконструкција, санација или адаптација постојећег објекта предшколске установе, уз потпуно задржавање постојећих хоризонталних и вертикалних габарита (спратност П+1+ПК).

Максимално дозвољени индекс заузетости парцеле је 30 %.

Минимално 40 % површине комплекса потребно је озеленити.

Слободан простор комплекса намењује се садржајима који подстичу активности и учење на отвореном. Планира се постављање елемената за игру деце, градња мини амфитеатра на отвореном, опремање адекватним парковским мобилијаром. Уколико то просторне могућности дозвољавају, могуће је планирање проходног травњака.

Уз јужну и источну границу комплекса потребно је планирати дрвореде високих лишћара. Комплекс је потребно оградити употребом транспарентних ограда у комбинацији са вегетацијом, у складу са правилима уређења датим у одељку 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

### 8.2.8. Високообразовна установа

Постојећи комплекс високообразовне установе уз северни део Улице војводе Путника (Универзитет Едуконс) заузима површину око 0,62 ha. Реконструкција, санација или адаптација постојећих објеката установе могућа је искључиво у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима.

Неизграђени простор у оквиру комплекса карактерише мали постотак слободних зелених површина и простор који је у највећој мери намењен манипулативним саобраћајним површинама и стационарном саобраћају. Да би се простор озеленио, препорука је да се након сваког четвртог паркинг-места обезбеди простор за садњу стабла.

С обзиром на то да се предметни комплекс директно ослања на простор Каменичког парка, сугерише се употреба локалних врста високе лишћарске вегетације, што ће позитивно утицати и на стабилност терена. Слободне зелене површине потребно је пејзажно уредити и опремити парковским мобилијаром погодним за боравак студената на отвореном.

### 8.2.9. „Зелена стаза“

Највећу специфичност простора обухваћеног Планом представља планирана трансформација напуштеног железничког подручја у туристичко-рекреативни коридор – „Зелена

стаза“, чије спровођење је предвиђено на основу правила уређења и грађења дефинисаних Просторним планом (1. ОПШТИ ДЕО, одељак 2. (Извод из Просторног плана)).

Према Простором плану, у оквиру будућег зеленог коридора обезбедиће се континуирано и у потпуности раздвојено кретање пешака и бициклиста. Објекат некадашње железничке станице реконструисаће се у изворном облику и прилагодити новој функцији простора (угоститељство, сувенири, занатство, туристичко-информативни садржаји). Помоћни објекти на локалитету као што су некадашњи јавни тоалет, помоћни објекат станичне зграде као и накнадно дограђени анекси главног објекта станичне зграде, руше се усред дотрајалости.

Доградња станичне зграде, изградња нових објеката (јавни тоалет, амфитеатар на отвореном, видиковац, ресторанска летња башта, простор наткривен перголама и слично) као и обликовање различитих микроамбијената дистрибуираних паралелно са стазом, реализоваће се према урбанистичком пројекту, на основу правила из Просторног плана.

Простор „Зелене стазе“ развијаће се на јединственој парцели, фазно, према условима на терену.

### 8.2.10. Зелене површине

Простори у намени зелених површина развијају се линијски, у оквиру некадашњег заштитног коридора железничке пруге, ослоњени непосредно на „Зелену стазу“. Начин уређења и озелењавање зелених површина, композиционо и обликовно, треба да буде усклађен са „Зеленом стазом“.

Након уклањања бесправно подигнутих објеката и валоризације спорадично присутне високе вегетације, зелене површине ће се нивелисањем ускладити са садржајима „Зелене стазе“.

Зелене површине се планирају искључиво као парковски уређени рекреативни простори који пружају услове за развој садржаја компатибилних намени стазе (шетне стазе опремљене расветом, урбани мобилијар за боравак у природи, проходни травњаци, платои, инфо пунктови, изложбени простори на отвореном, дечја игралишта, теретане на отвореном, терени за мале спортове попут стоног тениса и боћања, скулптуре у природном окружењу и слично). Садржаји за чију је реализацију потребно поплочавање терена или употреба било које друге вештачке облоге тла, могу бити реализовани на максимално 30 % простора у намени зелене површине.

Поред парковски уређених стаза које прожимају зелене површине и повезују садржаје, препоручује се планирање континуалних пешачких стаза непосредно уз парцеле породичног становања, ободом зелених површина, обострано у односу на „Зелену стазу“. Ове стазе сабирног карактера, ширине до 1,2 m, биле би намењене кретању првенствено локалног становништва.

С обзиром на то да зелене површине у окружењу „Зелене стазе“ повезују стазу са постојећом структуром насеља, планирани правци кретања морају испуњавати услове за удобно и безбедно кретање корисника.

У односу на представљену диспозицију зеленила и садржаја јавних зелених површина (графички приказ број 7 „Синхрон план“), дозвољено је одступање код израде техничке документације.

### 8.3. Правила обликовања

Архитектонско обликовање потребно је ускладити са садржајем објекта.

Пројектовати објекте савременог архитектонског израза. При материјализацији објеката и партера, сугерише се употреба савремених и отпорних материјала у комбинацији са природним локалним материјалима (дрво, камен и слично).

Сугерише се примена косих кровова нагиба 30° и више. Максимална дозвољена висина надзидка износи 0,9 m, без обзира на планирану намену. Поткровна етажа формира се искључиво као један корисни ниво.

Равни кровови се изводе као класични равни кровови, непроходни или са проходном кровном терасом и излазом. Плитки коси кровови (малог нагиба до 15°) граде се скривени иза вертикалне атике тако да одају утисак равног крова.

Могућа је изградња зелених кровова.

Препуштање грађевинских елемената као што су еркери, балкони и сл. дозвољено је на максимално 50 % фасаде и изнад приземља објекта. Растојање од грађевинске линије објекта до хоризонталне пројекције елемента који се препушта, на уличној фасади/фасадама износи максимално је 0,5 m, без обзира на намену објекта.

### 8.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

#### 8.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19, 128/20 – др. закон и 76/23);
- Закона о заштити од пожара, и осталим прописима који регулишу ову област;
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280–285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“, није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 м) и дуж тротоара, извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Препорука је да се тротоари изводе од монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним зазором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи од 3,5 до 7 м.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 м, а за једносмерно кретање 1 м.

За простор туристичко-рекреативног правца „Зелена стаза“ који је обухваћен Планом, а у склопу којег се реализују стаза за пешаке, бициклистичка стаза и други садржаји у оквиру парцеле некадашње железничке пруге Петроварадин–Беочин, обавезна је израда урбанистичког пројекта који се реализује на основу правила уређења и грађења прописаних Просторним планом.

#### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене“.

Уколико је тај приступ колски и намењен је путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 м, нити шири од 6 м. За остале категорије моторних возила, колски прилаз не може бити ужи од 3,5 м, нити шири од 8 м.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 м (рачунајући од крајње тачке радијуса прикључка). Прикључак колског приступа парцели мора бити удаљен најмање 1 м од границе суседне парцеле (рачунајући од крајње тачке радијуса прикључка). У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању може имати максимално један колски приступ по парцели.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл., у истом нивоу или благој денивелацији, издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

#### Паркирање и гаражирање возила

За паркирање моторних возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне

површине, и то – минимално једно паркинг или гаражно место на један стан (стамбену јединицу).

Нормативи за паркирање описани су у пододељку 8.2. Правила уређења и правила грађења према планираним наменама. По истим нормативима, потребно је обезбедити и паркинг-места за бицикле.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама потребно је извршити резервацију паркинга у близини улаза/излаза за паркирање возила особа са инвалидитетом.

### 8.4.2. Правила прикључења водне инфраструктуре

#### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, (ако је урбана средина) између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 м мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећем цевоводу, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 м од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије, и у просторији за водомере лоцираном унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Објект који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина (претакка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности, и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### Водни услови

При изради Плана уважени су подаци о водним објектима:

- локација простора обухвата Плана припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав;
- на простору у обухвату Плана нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Водоснабдевање обухваћеног простора реализоваће се преко постојеће водоводне мреже и планираног проширења у оквиру водоводног система Града Новог Сада, према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

### Отпадне воде

Планиран је сепаратни систем канализационе мреже и то посебно за:

- условно чисте атмосферске воде;
- задрљане атмосферске воде;
- санитарне отпадне воде;
- технолошке отпадне воде.

У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет енфлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приори-

тетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен претходним условом, могу се без пречишћавања, путем атмосферске канализационе мреже и преко уређених испуста, одвести у јавну атмосферску канализацију према условима надлежног комуналног предузећа, на зелене површине или ретенциони простор унутар парцеле или путни канал према условима власника.

Уколико постоје задрљане/зауљене атмосферске воде (манипулативни простор, паркинг, станице за точење бензина и др.) пречистити на уређају за предtretман потенцијално задрљаних атмосферских вода ради издавања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

Санитарне отпадне воде биће прикључене на јавну канализациону мрежу постојећу или планирану, према општем концепту канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Зависно од потреба, код загађивача ће се предвидети уређај за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Уважиће се и сви други услови које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

Планом су предвиђена решења којима се неће угрозити водни режим.

Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

У случају израде техничке документације за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за издавање грађевинске дозволе, потребно је исходovati водне услове од надлежног водног предузећа или мишљење у поступку издавања водних услова.

### 8.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

#### Услови за изградњу у близини далековода 110 Кв

Утврђују се следећи услови заштите далековода 110 kV:

- приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се ни на који начин не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање, уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m проводницима далековода напонског нивоа 110 kV;



- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода; терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске прикључке, телефонске прикључке, прикључке за кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и друго) и други метални делови (ограде и друго) морају да буду прописно уземљени; нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- делови цевовода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном;
- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација од било ког дела стуба далековода износи 12 m.

#### Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. Прикључење надограђених делова објеката решити са постојећег прикључног вода или, у случају недостатка капацитета, изградњом новог вода у траси постојећег. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

#### Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

#### Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем извести према условима локалног дистрибутера.

## 9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Применом стандарда приступачности обезбеђује се несметано кретање свих људи, нарочито деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Стандарди се примењују приликом издавања урбанистичких услова за планирање и пројектовање (за потребе планирања простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза објектима као и за потребе пројектовања објеката за јавно коришћење, пословних објеката и слично).

У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, и другим важећим прописима из ове области, потребно је обезбедити услове за несметано и безбедно кретање свих корисника простора на следећи начин:

- на свим пешачким комуникацијама неутралисати висинску разлику између површина;
- на свим пешачким комуникацијама где постоје денивелације и друге архитектонске препреке, нагласити визуелне и тактилне промене у кретању и додатно их обезбедити;
- у објектима за јавно коришћење обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 cm и нагиба од 1:20 (5 %) до 1:12 (8,3 %), уз постављање адекватних рукохватна.

## 10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, за потребе заливања и одржавања зеленила омогућава се изградња заливних система са захватањем воде из подземних водоносних слојева.

Снабдевање топлотном енергијом, такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

## 11. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ УТВРЂУЈЕ ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату Плана утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта у следећим случајевима:

- у оквиру намене породичног становања, у случају реализације садржаја као што су: социјални (геронтолошки центри, специјализовани центри за рехабилитацију, домови пензионера), образовни (предшколске установе, школе мањег капацитета), здравствени (орди-

нације, клинике или санаторијуми), за парцеле површине 2.000 m<sup>2</sup> и веће;

- у оквиру намене породичног становања, у случају реализације нових комплекса породичног становања;
- у оквиру намене станица за снабдевање горивом, у случају потпуне замене постојећег комплекса и изградње нових објеката;
- у оквиру намене општеградски центар, за простор локалитета 3 у Улици војводе Путника.

## 12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта (одељак 11.), а за туристички правац „Зелена стаза“ основ за спровођење је урбанистички пројекат израђен на основу Просторног плана подручја посебне намене „Фрушка гора“.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- |  |        |
|--|--------|
| 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године..... | A4     |
| 1.2. Извод из Плана генералне регулације Сремске каменице са окружењем.....        | A3     |
| 2. Начин спровођења Плана.....   | 1:2500 |
| 3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације.....                  | 1:2500 |
| 4. План регулације површина јавне намене.....                                      | 1:2500 |
| 5. План водне инфраструктуре.....  | 1:2500 |
| 6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација.....                 | 1:2500 |
| 7. Синхрон план.....   | 1:2500 |
| – Карактеристични попречни профили улица.....                                      | 1:100. |

План генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23) у делу за који се доноси овај план.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-1039/2023-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 310

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАЈЛОН ПИЈАЦЕ У НОВОМ САДУ

### УВОД

Планом детаљне регулације Најлон пијаце у Новом Саду (у даљем тексту: План) обухваћено је подручје у северном делу града, у Катастарској општини Нови Сад I, између улица Темеринске, Приморске, Др Јована Андрејевића и Сентандрејског пута.

Површина обухваћеног грађевинског подручја износи 14,40 ха.

Простор обухваћен овим планом чине две функционалне целине. У западном делу обухваћеног простора налази се комплекс Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“, док у источном делу простора доминира комплекс Најлон пијаце.

Најлон пијаца је највећа новосадска пијаца. Комплекс заузима око 7 ха са изграђеним садржајима (укупно 2.856 продајних места), што укључује и ауто-пијацу. Процењује се да пијацу недељом, која је ударни дан, посети и више од 50.000 људи.

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

#### I. ОПШТИ ДЕО

##### 1. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

###### 1.1. Правни основ за израду Плана

Правни основ за израду Плана садржан је у Закону о планирању и изградњи.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Најлон пијаце у Новом Саду коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници, 28. новембра 2014. године, објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 64/14, као и Решење о изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације Најлон пијаце у Новом Саду, број V-35-217/14 од 19. септембра 2014. године, којим је утврђена обавеза израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

## 1.2. Плански основ за израду Плана

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14, 75/16, 5/23 – др. план, 6/23 – др. план и 27/23 – др. план) (у даљем тексту: План генералне регулације), којим је обухваћени простор претежно намењен комуналним површинама (комплексима Најлон пијаце и Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“). Планом генералне регулације утврђена је основна намена обухваћеног простора и дати су усмеравајући елементи за разраду планом детаљне регулације.

Поред плана генералне регулације, од значаја за израду Плана је и Генерални урбанистички план града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22), (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћено подручје намењено за комуналне делатности.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

### 2.1. Извод из Генералног урбанистичког плана

„2. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА СА НАМЕНАМА ПОВРШИНА КОЈЕ СУ ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

(...)

#### 2.2.8. Комунални објекти и површине

Комунални објекти и површине обухватају садржаје од општег интереса и то: гробља, површине за хидротехничке захвате, прераду отпадних вода, депоније комуналног отпада и остале комуналне површине, као и купалишта. Површине за хидротехничке захвате и прераду отпадних вода обрађене су у делу водне инфраструктуре. Намена осталих комуналних површина, између осталог, обухвата просторе у функцији примарне енергетске инфраструктуре ( ТЕ-ТО, комплекси ТС и разводних постројења) који су обрађени у оквиру енергетске инфраструктуре, и просторе за комунална предузећа.

(...)

#### *Пијаце*

Снабдевање градског становништва је једна од виталних функција. Мрежа дистрибутивних центара, тржнице на велико – кванташке пијаце и зелених пијаца као основних облика снабдевања становника Новог Сада и насеља која гравитирају подручју Новог Сада, као и ширење мреже

пијаца у контактним подручјима Новог Сада, обезбедиће равномеран размештај места за снабдевање.

Пијаце за снабдевање грађана свежим животним намирницама и робом широке потрошње на подручју града су Рибља пијаца, Футошка пијаца, Лиманска пијаца, Детелинарска пијаца, Сателитска пијаца, Темеринска пијаца, Најлон пијаца, Петроварадинска пијаца и Каменичка пијаца.

Планиране су пијаце на Мишелуку II и Мишелуку III, на Адикама, Садовима, Телепу и Клиси. У односу на предложену мрежу, могуће је плановима детаљније разраде предвидети изградњу пијаца и у оквиру других преовлађујућих намена (центар, становање, ...).

На подручју града реализовани су велики тржни центри који уопштују равномерну дисперзију места за снабдевање.“

„6. ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

(...)

#### 6.8. Комунални објекти и површине

(...)

#### *Пијаце*

За пијаце које представљају комплексе за снабдевање грађана свежим животним намирницама и робом широке потрошње, потребан је организован простор са отвореним и затвореним продајним садржајима. Свакој пијаци треба обезбедити простор за паркирање возила. Простори пијаца треба да буду ограђени, адекватно осветљени и са истакнутим правилима коришћења. Прилагодљивост објеката у функцији пијаце треба да омогући да се сви стални објекти могу адаптирати према променама које се могу дешавати у функцији промета производа. Простор који се налази у окружењу пијаца треба да буде укључен у мрежу мониторинга – сталног праћења аерозагађења и буке, како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености ваздуха и нивоа комуналне буке, предузимале адекватне мере заштите.

За планиране просторе пијаца и великих тржних центара основ за реализацију су план детаљне регулације или план генералне регулације. За сваки појединачни локалитет пијаце дефинисаће се правила уређења и грађења плановима детаљније разраде, а основни параметри које је потребно испунити су: спратност до максимално П+3, индекс заузетости до 50 % (код затворених пијаца може да се креће до 100 %), индекс изграђености до 1,5.“

## 2.2. Извод из Плана генералне регулације

„4. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

(...)

#### 4.2. Претежна намена земљишта по целинама

(...)

#### *6. Видовданско насеље*

Претежне намене простора су: комуналне површине (комплекси Најлон пијаце и ПТТ гараже са планираним проширењима до Улице Јована Андрејевића), породично

становање (реализовано већим делом, а планирано уз будућу улицу у унутрашњости блока између улица Ђоке Мијатовића и Секуле Витковића), општеградски центар (дуж Темеринске улице), основна школа (ОШ „Душан Радовић“), предшколска установа (у Улици Јана Хуса), зеленило (у заштитном појасу хидротехничког објекта), насип (круна са бицикличком стазом и шеталиштем) и водене површине (Канал ДТД).“

## „7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

(...)

### 7.10. Правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљније разраде

(...)

#### 7.10.7. Комуналне службе

Намена површина у блоку између Темеринског и Сентандрејског пута, Приморске улице и Улице др Јована Андрејевића, подређује се развојним потребама Најлон пијаце и Главног поштанског центра Нови Сад.

Планира се даљи просторни развој Најлон пијаце као специјализованог центра за снабдевање грађана Новог Сада која, поред зелене пијаце, служи за продају половних возила и резервних делова, огрева и креча, дрвене грађе, житарица и сточне хране, кућних љубимаца, те остале колонијалне робе. Паркинг-простор за посетиоце треба обезбедити на главном улазу са Темеринског пута, у регулацији улица Приморске и Др Јована Андрејевића, на централном паркингу са планираном паркинг-гаражом и прилазом из Приморске улице, као и на слободним просторима у ширем окружењу – у планираној Пионирској шуми на истоку и на заштитном зеленилу уз Канал ДТД на западу. Потребу за паркирањем треба подредити неопходношћу функционисања колске везе Видовданског насеља са Клисом – на продужетку Улице Ђоке Мијатовића, преко Приморске улице до Ченејске улице.

Планира се даљи развој Главног поштанског центра Нови Сад, што подразумева нову изградњу и проширење постојећег комплекса ПТТ гараже.“

## „8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

(...)

### 8.2. Услови уређења и грађења за појединачне локалитете за које је основ за реализацију делом план генералне регулације, а делом план детаљне регулације

(...)

**Локалитет број 1** на Видовданском насељу (6. целина) – мења се Регулациони план „Најлон пијаце“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/01 и 12/03) у делу дуж Темеринског пута. На делу блока намењеном комуналним површинама – Најлон пијаци, утврђује се нова регулациона линија Улице др Јована Андрејевића на углу са Темеринским путем (пошто се утврђује нови правац осовине њеног коловоза) и мења се планирано решење паркиралишта испред главног улаза у пијацу. На поменутом

углу, од парцеле број 1687/1 (улица) КО Нови Сад I планира се издвајање дела површине око 330 m<sup>2</sup> и припајање парцели број 1686 КО Нови Сад I намењеној комуналним површинама, како би се дуж регулационе линије Темеринског пута омогућила изградња планираног репрезентативног објекта трговачког, угоститељског и услужног карактера, спратности П+1. На делу обухваћеном циљаном изменом одређује се положај дела планираног објекта, тако да се дворишна грађевинска линија удаљи минимално 5 m од постојеће ТС 20/04 kV, која се задржава унутар комплекса пијаце.“

### „8.3. Услови усмеравајућег карактера за просторе одређене за даљу разраду

(...)

#### 8.3.2. Услови за део комуналне површине у целини 6

Престаје да важи Урбанистички пројекат предузећа ПТТ саобраћаја „Нови Сад“ – ПТТ гараже и ПТТ слагалишта („Службени лист Општине Нови Сад“, број 6/77 и „Службени лист Града Новог Сада“, број 12/03).

Намена површина у блоку између Темеринског и Сентандрејског пута, Приморске улице и Улице др Јована Андрејевића, подређује се развојним потребама Најлон пијаце и Главног поштанског центра Нови Сад. То подразумева промену намене породичног становања до регулационе линије Улице др Јована Андрејевића, како би се простор наменио за проширење ових делатности, а могуће је делове простора дуж те улице наменити за трговину, угоститељство и услуге, или за мешовиту намену становања са пословањем.

Планира се даљи развој Главног поштанског центра Нови Сад (Приморска улица број 5), проширењем постојећег комплекса ПТТ гараже на подручје садашњег становања. Било каква изградња на постојећем комплексу, као и проширење комплекса условљава се израдом плана детаљне регулације.

Утврђује се обавеза разраде планом детаљне регулације простора површине 4,61 ha у целини 6 – на Видовданском насељу, за део планиране комуналне површине између Приморске улице, планиране регулационе линије Сентандрејског пута и постојеће регулационе линије улица Ђоке Мијатовића, Др Јована Андрејевића.

Израдом плана детаљне регулације треба сагледати потребе рушења постојећих кућа и расељавања становника, али и нивелације терена ради одвођења атмосферских и подземних вода из окружења слепог северног крака Улице Секуле Витковића, као најнижег дела Видовданског насеља. Будућа комунална површина може бити засебан комплекс или проширење садашњег комплекса.

На простору постојећег комплекса ПТТ гараже планирају се објекти спратности од П (високо приземље) до П+1, а изузетно паркинг-гараже до П+4, уз индекс заузетости 30–50 % и индекс изграђености до 1.

На простору планираном за проширење комуналних делатности уз Улицу др Јована Андрејевића, планирају се објекти спратности од П (високо приземље) до П+2, уз индекс заузетости 30–50 % и индекс изграђености 0,5–1.

Не препоручују се подземне етажне због високих подземних вода.“

### 3. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде и доношења Плана је утврђивање намене земљишта, правила уређења и грађења и начин реализације планираних садржаја, у складу са планском документацијом која представља основ за израду и технолошким решењима планираних садржаја.

Полазећи од смерница Генералног урбанистичког плана као и потребе да се преиспита садашње функционисање Најлон пијаце и Регионални поштанско-логистички центра „Нови Сад“, основна концепција овог плана је сагледавање постојећег стања простора и околних садржаја, испитивање начина проширења капацитета, усклађивање нових технологија са могућностима простора, као и утврђивање оптималних услова за његову реализацију.

### 4. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Планом је обухваћено грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе обухвата Плана утврђена је осовинска тачка 389а на пресеку осовина Приморске и Темеринске улице. Даље, у правцу југа граница прати осовину Темеринске улице до пресека са осовином Улице др Јована Андрејевића, затим скреће ка западу, прати осовину Улице др Јована Андрејевића и долази до источне планиране регулационе линије Сентандрејског пута. Од ове тачке граница скреће ка северу, прати источну планирану регулациону линију Сентандрејског пута, затим скреће ка истоку, прати јужну регулациону линију Приморске улице до тремеће парцела бр. 10385, 1729/5 и 1729/1. Даље, граница скреће ка северу и управним правцем долази до осовине Приморске улице, затим скреће ка истоку, прати осовину Приморске улице и долази до почетне тачке описа границе обухвата Плана.

Планом је обухваћено 14,40 ha.

### 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### 5.1. Оцена постојећег стања простора

Простор обухваћен овим планом чине две функционалне целине. У западном делу простора налази се комплекс Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“, који је делом реализован према предходном планском документу. Прилаз комплексу је реализован из Приморске улице. На комплексу се налази објект Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“ спратности П и П+Г који заједно са саобраћајним површинама овог дела комплекса чини заједничку функционалну целину. У оквиру комплекса налазе се и постојећи објект намењен администрацији спратности П+1, објект приручне радионице приземне спратности, гаража приземне спратности и постојећи објект портирнице. У оквиру ове целине према Улици др Јована Андрејевића налазе се објекти породичног становања.

У источном делу простора налази се комплекс Најлон пијаце која је у свом развоју имала различите трансформације, с тим да свој врхунац достиже последњих година, када се на пијаци појављује широка понуда половне робе. По свом положају Најлон пијаца представља изузетно атрактиван простор. Налази се на једном од улазних праваца у град, ослања се на линије јавног градског превоза

и има повољне везе на примарну градску инфраструктурну и саобраћајну мрежу. На комплексу се налазе објекти у којима је смештена управа пијаце, продаја робе различитог асортимана, као и локали из области услужних делатности. У јужном делу комплекса налазе се продајни платои који су наткривени и објект хладњаче спратности ВП. На простору комплекса на више локација налазе се продајни платои на којима се врши продаја половне робе, ауто-пијаца, продаја огрева итд. У јужном делу комплекса уз Улицу др Јована Андрејевића налази се објект Месне заједнице „Видовданско насеље“ и објекти породичног становања.

## II. ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

#### 1.1. Концепција уређења простора

Основна концепција просторног уређења проистекла је из претежне намене површина и услова утврђених Планом генералне регулације, али и нових потреба корисника простора и становника ширег подручја, који су у великој мери утицали на планско решење. Планом генералне регулације обухваћени простор намењен је за комуналне и саобраћајне површине.

Постојеће стање на терену, увођење нових технологија, као и потребе корисника за осавременавањем самог простора, определио је правац просторног уређења.

Функцију свих планираних садржаја обезбедиће планирана саобраћајна мрежа, уклопљена у затечено стање и усклађена са планираним потребама градске саобраћајне мреже.

Простор комплекса Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“, својим садржајем, наменом, поштанском и информационо-комуникационом инфраструктуром, осим значаја за Град Нови Сад, има и шири регионални значај, у оквиру поштанске мреже, транспортних и логистичких токова на националном нивоу. Приступ овом комплексу омогућен је са два постојећа прилаза из Приморске улице. Планира се изградња нових објеката који ће створити услове за побољшање поштанских услуга и обезбедити задовољавајући ниво поштанских сервиса. На простору намењеном за комплекс Регионалног поштанско-логистичког центра у оквиру започете модернизације и аутоматизације поштанских процеса извршена је реконструкција, доградња и опремање постојећег објекта Ауто-сервисне радионице Радне јединице „Нови Сад“ и привођење намени објекта Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“.

Комплекс Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“ може се поделити на две функционалне целине.

Прва целина је простор у северозападном делу комплекса. Ову целину чине објект Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“ спратности П и П+Г који заједно са саобраћајним површинама овог дела комплекса чини заједничку функционалну целину. У овој целини се налазе и постојећи објект намењен администрацији, спратности П+1, гаража приземне спратности и постојећи објект портирнице.

Друга целина је простор у североисточном делу комплекса. На овом делу комплекса планира се изградња

пословног објекта спратности ВП, који би био у функцији проширења поштанске технологије, као и проширења капацитета Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“. У овој целини се налази постојећи приземни објекат приручне радионице. Планира се рекон-струкција и доградња објекта приручних радионица уколико се укаже потреба за проширењем капацитета, спратности до П+Пк.

Посматрани комплекс са постојећим и планираним објектима и саобраћајним површинама унутар комплекса представљају јединствену техно-лошку целину.

Поставка партерне вегетације и декоративног дрвећа на комплексу планира се на местима где не пролазе инсталације и где она својим кореновим системом не угрожава објекте и саобраћајно решење унутар комплекса.

Најлон пијаца се налази у источном делу обухваћеног простора. Ова пијаца је настала спонтано, шездесетих година прошлога века, и на њу су грађани излагали и продавали половну робу, а током времена је прерасла је у „бувљу“ пијацу, са широком понудом разноврсне половне робе, антиквитета, половних аутомобила, намештаја, дрвене грађе и кућних љубимаца. Коришћење Најлон пијаце у све већој мери током последњих година као и планирање да се пијаца користи свих седам дана током недеље, определило је полазне елементе за планирање садржаја пијаце.

Комплекс Најлон пијаце планира се тако да пијаца задржи свој данашњи карактер што се тиче продајних артикала, али и да се прошири и осавремени. Планира се проширење Најлон пијаце јужно од садашње пијаце на породично становање уз Улицу др Јована Андрејевића, на парцелу некадашње гараже „Путник“, као и на паркинг-простор који се налази западно од садашње пијаце, а који је у функцији пијаце. На пијацу се планира продаја разноврсне робе широке потрошње, аутомобили, грађевински материјал, огревно дрво и дрвена грађа, цвеће, прехранбени производи и кућни љубимци. У оквиру пијаце планирају се и пословно-трговачки, угоститељски и административни садржаји. Оваква просторна концепција омогућава квалитетно снабдевање грађана и савремен начин организације робног промета који тренутно недостаје овом делу градског подручја.

На диспозицију планираних садржаја и капацитет пијаце утицали су релевантни прописи из области трговине, чувања и продаје пољопривредних производа, као и сви технички и санитарно- хигијенски услови.

Паркирање за потребе пијаце решено је планирањем гараже уз Улицу др Јована Андрејевића, спратности до Су+П+2 и на отвореним паркинг-просторима у регулацијама Темеринског пута, Приморске улице и Улице др Јована Андрејевића.

Комплекс Најлон пијаце планира се тако да се сви садржаји нађу у огради пијаце и да се према Темеринском путу формира централни улаз у пијацу који ће бити наглашен планираним пословним објектима. Такође се планирају улази у пијацу из Приморске улице и из Улице др Јована Андрејевића. Сви улази и излази из пијаце планирани су тако да се омогући брз улаз и излаз како излагача тако и потрошача.

Комплекс Најлон пијаце може се поделити у две целине према основним наменама, начину коришћења простора и могућој етапној реализацији простора.

Прва целина је простор у источном делу комплекса између улица: Приморске, Темеринске и др Јована Андреје-

вића и интерне саобраћајнице унутар комплекса. Унутар ове целине уз поменуте улице планира се изградња три објекта са пословно-трговачким, угоститељским и административним садржајима спратности до П+1. Планира се рушење постојећег објекта Месне заједнице „Видовданско насеље“ и премештање у планирани објекат уз Улицу др Јована Андрејевића. Такође се планира и уклањање дотрајалих објеката на углу Темеринског пута и Улице др Јована Андрејевића. Постојећи објекти који се налазе у овој целини, објекат хладњаче спратности ВП и приземни угоститељско-комерцијални објекат, задржавају се уз могућу реконструкцију. На овом простору доминантан је постојећи плато за продају аутомобила, ауто-делова, мотора и бицикала који се задржава. Планирани капацитет продајних места платоа за продају аутомобила је приближно 400 паркинг-места. У јужном делу ове целине планира се задржавање наткривеног продајног простора спратности ВП. У оквиру ове целине планирани платои се могу наткрити и затворити како би се организовала продаја прехранбених производа, колонијалне робе, продаја органских производа и организовање „сељачких тржница“, продаја цвећа и кућних љубимаца, а све у складу са потребама тржишта и корисника простора. Такође на овом простору планирани су складишни, магацински простори и санитарни чвор, потребне чесме и контролна вага.

Друга целина је простор у североисточном делу комплекса. У овој целини налазе се постојећи наткривени продајни платои за продају дрвене грађе и намештаја, који се задржавају уз могућност реконструкције. У западном делу ове целине налази се паркинг који је планиран за измештање, а јужно од њега планира се изградња гараже које ће задовољити потребе за паркирањем. На овој локацији планира се проширење продајног простора и формирање више продајних платоа на којима се може организовати и продаја робе из камиона. Постојећи објекат некадашње „Путникове гараже“ и плато испред објекта, који се данас користи као простор за ремонт камиона, планира се за реконструкцију и претварање у пословно-трговачки објекат подређен потребама тржнице (продаја робе широке потрошње, магацински простори, складишта, итд.) спратности ВП. Испред овог објекта планира се плато намењен продаји мешовите робе као и мања зелена површина.

Трећу просторну целину чини простор у јужном делу, уз Улицу др Јована Андрејевића и Улицу Ђоке Мијатовића. На овом простору планирају се пословни објекти спратности од П/ВП до П+2. Планира се реализација пословних објеката из области терцијарних делатности у складу са утврђеним условима и то из области трговине, угоститељства, производног и услужног занатства. У овој целини планира се задржавање дела постојећег паркинга уз планирану улицу (наставак Улице Ђоке Мијатовића).

У оквиру ове зоне такође уз Улицу др Јована Андрејевића планира се изградња гараже за јавно коришћење, планиране спратности до Су+П+2. Изградњом гараже решио би се проблем стационарног саобраћаја који је већ дуже време присутан на обухваћеном простору.

## 1.2. Подела простора на урбанистичке целине

У складу са постојећом и планираном наменом површина, простор у обухвату Плана чине три јасне целине: комплекс Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“ који се налази у западном делу простора, комплекс

Најлон пијаце који се налази у источном делу простора и простор намењен пословању и гаражи, који се налази у југозападном делу обухваћеног простора.

### 1.3. Нумерички показатељи

Табела број 1: Нумерички показатељи

Намена површина	површина (ha)	(%)
комплекс Најлон пијаце	7,04	45,30
Комплекс Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“	3,18	22,08
пословни комплекси	1,34	9,31
гаража	0,54	3,75
трансформаторске станице	0,003	0,02
саобраћајне површине	2,30	19,54
<b>Укупна површина обухваћеног простора</b>	<b>14,40</b>	<b>100,00</b>

## 2. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

### 2.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине, целе парцеле бр. 1700, 1720 и делови парцела бр. 1687/1, 1688/1, 1688/2, 1688/3, 1689/1, 1690, 1693, 1694, 1696, 1697, 1698, 1699, 1701/1, 1702, 1704, 1706, 10381/1, 10384, 10385;
- гаража: цела парцела број 1692 и делови парцела бр. 1690, 1693, 1694, 1696, 1697, 1698, 1699;
- комплекс најлон пијаце, целе парцеле бр. 1686, 1687/3, 1687/4, 1689/2, 1691, 1692, 1729/1, 1729/2, 1729/3, 1729/4 и делови парцела бр. 1687/1, 1688/1, 1688/2, 1688/3, 1689/1, 1690, 10385;
- комплекс главног поштанског центра, целе парцеле бр. 1719, 1729/5;
- трансформаторске станице, цела парцела број 1687/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене", важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

### 2.2. План нивелације

Простор обухваћен Планом налази се на надморској висини од 77,00 m до 78,00 m и са четири стране ослања

се на постојеће градске саобраћајнице. Нагиби улица су минимални и износе испод 1 %.

Задржава се постојеће нивелационо решење улица, а нова улица се прилагођава терену према графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000. На графичком приказу дате су коте прелома нивелете осовина саобраћајница и нагиб нивелете.

## 3. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 3.1. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру, могућа су мања одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози – очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације или објекат који се Планом не задржава. Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са правилницима и техничким прописима који регулишу ову област. Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

### 3.2. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајну мрежу на овом подручју чине улице: Темеринска, Приморска и Др Јована Андрејевића, док источна регулација Сентандрејског пута чини западну границу обухваћеног простора. Саобраћајне карактеристике наведених саобраћајница обезбеђују добру приступачност Најлон пијаца и Регионалног поштанско-логистичког центру „Нови Сад“, а добро организована мрежа линија јавног превоза путника, доприноси атрактивности овог простора.

Наведене улице одликују регулације ширине од 18 до 46 m у оквиру којих се налазе коловози, тротоари, улични паркинзи и зелене површине, а постојеће бициклистичке стазе налазе се у Приморској улици и Темеринском и Сентандрејском путу. Јавни градски саобраћај путника одвија се Темеринским и Сентандрејским путем.

Планирано саобраћајно решење се у највећем делу ослања на постојеће саобраћајнице, односно нису предвиђене измене у оквиру обухваћеног дела улица Темеринске и Приморске. Северни део Улице др Јована Андрејевића планиран је за проширење како би се у том делу изградио тротоар, бициклистичка стаза и улични управни паркинзи.

Интерни саобраћај унутар комплекса Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“, планиран је у циљу ефикасног одвијања саобраћаја, а прилагођен је кретању и деловању противпожарног возила као и функцији простора. Планом се задржавају два улаза-излаза из Приморске улице.

Интерни саобраћај Најлон пијаце такође је прилагођен функционисању простора, а на графичким приказима назна-

чене су примарне саобраћајне комуникације. Планом се задржавају приступи из Приморске улице (два приступа), из Темеринске (један приступ), а из Улице др Јована Андрејевића Планом се, поред постојећа два, планира још један приступ намењен за теретно возило средње категорије за приступ хладњачи.

### Мирујући саобраћај

Приоритетни проблем с аспекта саобраћаја је решавање мирујућег саобраћаја за кориснике, продавце и запослене на Најлон пијаци у периоду њеног максималног коришћења. У вези са тим, планирани су паркинзи за путничке аутомобиле у регулацији Улице др Јована Андрејевића (уз проширење северне регулације ове улице), капацитета 80 паркинг-места за путничке аутомобиле. У близини главног улаза Најлон пијаци, паралелно са Темеринским путем, планирани су паркинзи капацитета 110 паркинг-места. У комплексу Најлон пијаци уз Приморску улицу планиран је паркинг за путничке аутомобиле капацитета до 100 паркинг-места.

Јужно од комплекса Најлон пијаци, уз Улицу др Јована Андрејевића, планирана је гаража за путничке аутомобиле спратности Су+П+2, капацитета приближно 140 паркинг-места по етажи.

У склопу планираних објеката даје се могућност увођења паркирања возила у подземним или надземним етажама као и на отвореним или наткривеним просторима у склопу комплекса. Такође, даје се могућност формирања паркинга на последњој етажи отворених објеката који наткривају продајне платое.

### Бициклички и пешачки саобраћај

Афирмација бицикличког саобраћаја треба да буде у што ширем обиму, како би се овај вид превоза више популаризовао.

Поред постојећих, бицикличке стазе планиране су и у Улици др Јована Андрејевића. У близини свих улаза на пијаци, планирани су паркинзи за бициклове, а њихов укупан капацитет треба да буде приближно исти као за путничке аутомобиле.

У свим улицама постоје изграђени тротоари, а тротоар у Улици др Јована Андрејевића планиран је за реконструкцију односно измештање и проширење у складу са новом регулационом линијом ове улице.

## 3.3. Водна инфраструктура

### Снабдевање водом

Снабдевање водом подручја обухваћеног овим планом, планира се преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница, а у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Постојећа примарна водоводна мрежа, реализована је дуж Сентандрејског пута, профилом Ø 350 mm, Темеринским путем, профилом Ø 300 mm и Приморском улицом, профилом Ø 200 mm.

Постојећа секундарна водоводна мрежа реализована је дуж Улице др Јована Андрејевића, профилом Ø 100 mm.

Постојећа примарна и секундарна водоводна мрежа у оквиру улице и оба комплекса, се задржава. Омогућава се

њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је изграђена од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна водоводна мрежа за снабдевање водом, реализоваће се дуж Темеринског пута и Приморске улице, где до сада није реализована, односно, у оквиру комплекса пијаци где то планирано уређење или предвиђени конзум захтева, биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу примарну уличну водоводну мрежу.

Планом се омогућава реализација посебне противпожарне водоводне мреже за ову намену, као и заливних система.

Вода за заливне системе се може обезбедити искључиво захватањем из подземља, а према посебним условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Планирана водоводна мрежа, у потпуности ће задовољити потребе снабдевања водом, Планом обухваћеног простора.

### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода са обухваћеног подручја, планира се преко постојеће и планиране сепаратне канализационе мреже.

Отпадне воде, одводиће се преко постојеће и планиране канализационе мреже за отпадне воде, са оријентацијом према главној црпној станици „Клиса“ која је реализована на простору источно од Темеринског пута.

Постојећа примарна канализациона мрежа, реализована је дуж Приморске улице, профилом Ø 400 mm и Темеринског пута, профилом Ø 400 mm.

Постојећа секундарна канализациона мрежа реализована је дуж Улице др Јована Андрејевића, профилом Ø 200 mm, са оријентацијом према примарној мрежи.

Постојећа примарна и секундарна канализациона мрежа отпадних вода у оквиру улице и комплекса, се највећим делом задржава. Омогућава се њена реконструкција, делимично или потпуно измештање, као и њена замена, уколико је дотрајала или од материјала који не задовољава планске потребе.

Планирана секундарна канализациона мрежа отпадних вода, реализоваће се у оквиру оба комплекса, где то планирано уређење или предвиђени конзум то захтева, биће профила Ø 250 mm и повезаће се на постојећу примарну уличну канализациону мрежу.

Постојећа примарна канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода реализована дуж Приморске улице и Темеринског пута, профилима Ø 160/105 и 125/100 cm.

Постојећа улична отворена каналска мрежа реализована је у Улици др Јована Андрејевића.

Планирана примарна канализациона мрежа атмосферских вода, реализоваће се дуж Приморске улице, са оријентацијом према планираној црпној станици која се планира на левој обали канала Савино село – Нови Сада и биће профила Ø 1200 mm.

Планирана секундарна канализациона мрежа атмосферских вода, реализоваће се у оквиру комплекса, где то планирано уређење или предвиђени конзум то захтева, биће профила од Ø 250 до Ø 400 mm и повезаће се на постојећу примарну канализациону мрежу.



Планом се дозвољава делимично или потпуно заце-  
вљење отворених уличних канала, дуж Улице др Јована  
Андрејевића.

Атмосферске воде, са потенцијално зауљених површина,  
пре упуштања у атмосферску канализацију или отворени  
улични атмосферски канал, морају се претходно пречистити  
на сепаратору уља и масти.

У отворену атмосферску каналску мрежу, без третмана  
на сепаратору уља и масти, могу се упуштати само условно  
чисте воде које одговарају, минимално, II класи воде водо-  
тока.

Планирана канализациона мрежа, у потпуности ће задо-  
вољити потребе одвођења отпадних и атмосферских вода  
Планом обухваћеног простора.

#### Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- Максималан ниво подземних вода је око 76,70 m н.в.
- Минималан ниво подземних вода је око 74,30 m н.в.

Правац, водног огледала просечног нивоа подземних  
вода, је северозапад-југоисток, са падом према југоистоку.

### 3.4. Енергетска инфраструктура

#### Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом  
из јединственог електроенергетског система. Основни  
објекти за снабдевање биће ТС 110/20 kV „Нови Сад 9“ и  
ТС 110/20 kV „Римски Шанчеви“. Од ових објеката ће пола-  
зити 20 kV мрежа водова до дистрибутивних ТС и ТС трећих  
лица напонског нивоа 20/0,4 kV, а од ових ТС ће полазити  
мрежа јавног осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до  
објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно и поуздано  
снабдевање електричном енергијом свих потрошача на  
подручју.

За снабдевање планираних објеката потребно је изгра-  
дити прикључке од постојеће или нове мреже, као и потре-  
бан број ТС. Нове ТС се могу градити као слободностојећи  
објекти (монтажно-бетонске, зидане, полуукопане) на пар-  
целама свих намена, у складу са важећом законском и  
техничком регулативом. Локације ТС приказане на графич-  
ким приказима су оријентационе и могу се налазити и на  
другим парцелама у непосредном окружењу, а према усло-  
вима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Елек-  
тродистрибуција Нови Сад“ које је потребно прибавити  
приликом израде даље пројектно-техничке документације.  
Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу  
објекта. Свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз  
ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у  
случају ремонта и хаварије. Целокупну надземну мрежу  
потребно је демонтирати и изградити подземно. У попреч-  
ним профилима свих улица планирани су независним  
коридори за пролаз електроенергетских инсталација. На  
просторима планиране изградње потребно је изградити и  
инсталацију јавног осветљења. Део потребне електричне  
енергије (нпр. за заједничку инсталацију осветљења у објек-  
тима) могуће је обезбедити искоришћењем сунчеве енер-  
гије, односно постављањем соларних фотонапонских  
панела са пратећом опремом на објекте.

У случају да се на грађевинској парцели налазе изведени  
капацитети електроенергетске инфраструктуре који ометају  
реализацију планираних објеката, потребно је, пре присту-  
пања реализацији, измештање истих у планиране (постојеће)  
регулације, уз прибављање услова власника, односно  
управљача инфраструктуром.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из  
градског гасификационог система, локалних топлотних  
извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање гасом ће се обезбеђивати из мреже средњег  
притиска, мерно-регулационих гасних станица (МРС) и  
дистрибутивне мреже. МРС „ПТТ“ која снабдева комплекс  
Поште је изграђена у обухвату Плана, а сви постојећи и  
планирани објекти се могу снабдевати из ове МРС или из  
МРС „Клиса III“ која се налази североисточно од овог под-  
ручја. Из МРС ће полазити дистрибутивна мрежа са које  
ће се снабдевати постојећи и планирани садржаји изградњом  
прикључка од постојеће, односно планиране мреже до  
мерно-регулационих сетова и котларница у објектима.

У оквиру комплекса ПТТ, од постојеће котларнице је  
изграђена и топловодна мрежа која снабдева топлотном  
енергијом објекте у оквиру комплекса. Ова мрежа се задр-  
жава, а по потреби ће се реконструисати у случају преласка  
преко зоне изградње планираних садржаја у комплексу.

За дистрибутивне гасоводе и МРС је потребно поштовати  
све услове који су дати у Правилнику о условима за нес-  
метану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима  
притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15).

Објекти који се не буду прикључили у гасификациони  
систем имаће могућност снабдевања топлотном енергијом  
из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих  
извора енергије.

#### Обновљиви извори енергије

На обухваћеном подручју постоји могућност коришћења  
обновљивих извора енергије.

##### Соларна енергија

##### *Пасивни соларни системи*

Дозвољава се доградња стакленика, чија се површина  
не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости  
парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност  
објекта. Код објеката свих намена, на фасадама одгова-  
рајуће оријентације, поред стакленика дозвољава се при-  
мена осталих пасивних система – ваздушних колектора,  
Тромб-Мишеловог зида и сл.

##### *Активни соларни системи*

Соларни системи за сопствене потребе и комерцијалну  
производњу могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти – на кровним површи-  
нама и фасадама објеката, где просторно-технички  
услови то дозвољавају; на планираним објектима  
фасадни елементи могу бити изграђени од блокова  
са интегрисаним соларним панелима; на објектима  
под заштитом, соларни системи се могу постављати

- само уз сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе;
- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена, партерно), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.);
- површине осталих намена – на надстрешницама за паркинге у оквиру пословних и стамбених комплекса, тако да не пређе 50 % укупне паркинг-површине, док преостали паркинг-простор треба да буде природно заштићен високим зеленилом.

#### Енергија биомасе

Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.

#### (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се постављати искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица), потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### **3.5. Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији,
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, Тромб-Мишелов зид, термосифонски колектор итд.),
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају,
- размотрити могућност постављања зелених кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода,

- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту,
- постављати пуњаче за електрична возила на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Сви објекти подлежу и обавези спровођења енергетског прегледа.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреме уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

Нова и ревитализована постројења за производњу електричне и/или топлотне енергије, системи за пренос електричне енергије, дистрибуцију електричне и топлотне енергије и транспорт и дистрибуцију природног гаса морају да испуњавају минималне захтеве у погледу њихове енергетске ефикасности, а у зависности од врсте и снаге тих постројења, односно величине система.

### **3.6. Електронске комуникације**

Планира се осавременавање система електронских комуникација у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализоване мреже. Нови приступни чворови градиће се када постојећа инфраструктура не буде могла да задовољи потребе корисника. Улични кабинети се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју постоје два антенска система мобилне телефоније,

а могуће је постављати и нове системе мобилне телефоније и осталих електронских комуникација уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине стамбене заједнице;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове на парцелама намењеним пословању ниже спратности (блокови 430 и 435), уз услов да антенски стуб буде удаљен од најближег стамбеног објекта и регулационе линије минимално за висину стуба; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

Подручје у обухвату Плана покрива емисиона станица Црвени чот, са координатама 45009'3.96"N 19042'40.02"E.

#### 4. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Простор обухваћен Планом налази се у северном делу града који карактеришу низак терен и високе подземне воде. На обухваћеном простору заступљено је спорадично високо листопадно дрвеће. Постојеће квалитетно дрвеће потребно је задржати и уклопити у планирано решење.

Избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима средине и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања. Планира се комбинавање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Потребно је обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста. Такође, потребно је ограничити удео једне врсте на 10 % од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садње већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа). Потребно је обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта приликом извођења радова. Приликом ископа сачувати површински слој земљишта обogaћен слојем квалитетног хумуса, који треба користити као подлогу за садњу вегетације након изградње. Заступљеност четинарских или зимзелених врста треба да буде 30 %. Забрањена је садња инвазивним врстама биљака. Уређење зелених површина

као и стаза потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњи објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

У оквиру обухвата Плана концепт озелењавања подређен је основној намени простора, а озелењавањем ће простор са значајним саобраћајним и манипулативним површинама постати хуманији.

Паркинг-просторе за путничке аутомобиле потребно је покрити крошњама високог листопадног дрвећа на одређеном размаку стабала (иза сваког четвртог паркинг-места оставити простор за дрво).

Зелене површине је потребно уредити у мешовитом стилу (комбинација слободног и геометријског стила). Озелењавање је потребно уредити у комбинацији високог и средњег дрвећа, жбуња, полеглим врстама као и цветним површинама.

Предлаже се садња цветних врста у жардињерама. Минимална ширина пешачке комуникације је 1,2 m, које је потребно поплочати квалитетним материјалом.

Простор је потребно опремити урбним мобилијаром (канте, клупе и расвета) као и поставком чесме.

Минимални проценат за озелењавање је 25 %.

Предлаже се озелењавање кровног врта у зависности од конструкције и статике објекта, који може бити масивни, интезивни, полуинтезивни или екстезивни. Приликом уређења кровног врта треба водити рачуна о поставци основних слојева на крову, као што су хидроизолација, термоизолација, заштита од корења, заштитни слој, дренажни слој, филтерски слој, супстрат и вегетација. Дебљина земљишног супстрата може да буде од 7 до 60 cm. Обавезно је обезбедити излаз на кров.

Избор биљних врста за озелењавање простора у обухвату плана треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом да би се остварио максималан ефекат озелењавања. Комбиновати дрвеће и жбуње различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета. Ограничити удео једне врсте на 10% од укупног садног потенцијала (приликом садње планирати и дати предност садњи већег броја биљних врста у односу на велике групе једне врсте дрвећа).

Озелењавање унутар предметног простора треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопија (*Reynouaria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

## 5. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

### 5.1. Заштита културних добара

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју у обухвату Плана нема заштићених културних добара, нити регистрованих објеката под претходном заштитом, а није утврђено ни постојање археолошких налазишта.

Обавеза инвеститора и извођача радова је да, ако приликом извођења грађевинских и других радова наиђу на археолошко налазиште или археолошке предмете, радове без одлагања обуставе и обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### 5.2. Заштита природних добара

У обухвату предметног плана нема заштићених подручја.

У зони утицаја Плана налази се део еколошког коридора, канал основне каналске мреже (ОКМ) Хидросистема Дунав Тиса Дунав (ХС ДТД) Нови Сад – Савино Село, који је као коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним Планом АП Војводине ("Сл. лист АП Војводине2, бр.22/2011). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи ("Сл. гласник РС2, бр. 102/2010).

Мере за заштитну зону регионалног еколошког коридора:

- 1) У појасу од 500 m од еколошког коридора забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.
- 2) У појасу од 200 m од еколошког коридора планским решењима мора се обезбедити:
  - Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору – користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд.) буке и загађења.
  - Услов за изградњу укупаних складишта је примена грађевинско – техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије евентуално присутних загађујућих материја у околни простор.
  - Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста.

## 6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

### Услови и мере заштите и унапређења животне средине

На простору у обухвату Плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

Полазећи од просторно-планских циљева уређења простора ускладиће се сви облици коришћења простора у складу са потенцијалним могућностима и укупним капацитетом простора и обезбедити мере за спречавање и отклањање штетних последица за активности које ће се реализовати на простору Плана и његове непосредне околине.

Таложње честица издувних гасова (олова) доводи до загађења околног земљишта, али и подземних вода. Тешка теретна возила, посебно при великим брзинама, стварају вибрације и буку, који такође могу имати негативне утицаје на околни простор.

Управо из тог разлога, у контексту заштите животне средине обухваћеног подручја, неопходно је предузети одређене мере заштите ваздуха, земљишта, подземних вода, као и мере заштите од буке која потиче од друског саобраћаја.

Простор који се налази у окружењу пијаце треба да буде укључен у мрежу мониторинга – сталног праћења аерозагађења и буке, како би се, у случају високих концентрација или прекорачења граничних вредности загађености ваздуха и нивоа комуналне буке, предузимале адекватне мере заштите.

Заштита животне средине и побољшање квалитета живљења, спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), и другим подзаконским актима из ове области.

Планирано проширење ПТТ гараже за путничке аутомобиле, по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању, заштити од пожара и другим важним појединостима треба да одговарају функцији и капацитету. Савременим технолошким и функционалним решењима обезбедиће се адекватна заштита околних објеката од негативних утицаја буке, вибрација и загађења која потичу од саобраћаја. Управо из тог разлога постојеће зеленило је неопходно задржати у што већој мери.

Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета.

На простору у обухвату Плана неопходна је примена мера редовног одржавање простора (чишћење, дезинфекција пијачних тезги и отвореног продајног простора), адекватно уређење и одржавање зелене површине и дечјег игралишта. Неопходно је испоштовати све прописе који се односе на хигијенско-техничку заштиту и заштиту човекове средине (заштитна ограда комплекса пијаце, простор асфалтиран, или поплочан отпорним материјалом на оштећења и погодан за чишћење и одржавање).

Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата Плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за

које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

### Заштита ваздуха

На простору у обухвату Плана очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух, као и веће количине чађи и дима. Осим тога, безински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима. Проблем загађења ваздуха је последица употребе старих возила и возила без катализатора, лошег квалитета горива.

Специфичне загађујуће материје ваздуха су и кадмијум, манган, арсен, никл, хром, цинк и др. тешки метали. Управо из тог разлога, неопходно је предузети одређене мере заштите ваздуха, уз праћење и контролу применом Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 – др.закон), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и другим важећим подзаконским актима из ове области.

Заштита ваздуха у источном делу простора где се налази комплекс Најлон пијаце, подразумева примену следећих мера:

- успоставити мониторинг ваздуха и пратити добијене резултате,
- успоставити интегралан систем управљања отпадом, чиме ће се спречити ширење непријатних мириса, процедних вода и гасова,
- простори за продају намирница, морају бити суви, са природним и вештачким осветљењем, заштићени од влаге и са потребном вентилацијом, како би се спречило квариње и пропадање производа, озелењавати паркинг-просторе, као и слободне делове простора у обухвату Плана, како би се створила зелена заштитна зона која штити продавце и купце од инсолације, као и знатне делове плочника, тротоара и коловоза од загревања.

### Заштита од буке

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

На основу Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), граничне вредности за просторе пијаца износе за дан и вече 60 dB (A), а за ноћ 50 dB (A).

С обзиром на специфичну намену овог простора, неопходна је заштита околног породичног становања од повећаних интензитета буке, па као једну од мера заштите предлаже се подизање зеленог заштитног појаса ободом комплекса уз све саобраћајнице (посебно уз Сентандрејски и Темерински пут).

### Заштита земљишта

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Неопходно је предузети следеће мере:

- приликом извођења радова (уређење и опремање простора), водити рачуна да се предузму све мере да не дође до нарушавања површинског слоја земљишта;
- слободне површине око тезги уредити, а прилазне путеве ка објектима, интерне саобраћајнице и платое изградити од чврстог материјала (бетон, асфалт, камен и сл.);
- редовно чистити платое, манипулативне и паркинг-просторе;
- да земљиште буде суво и оцедито и да је на њему осигурано одвођење површинских и атмосферских вода;
- сакупљати отпадне материје на одређеном и уређеном месту у складу са прописима (затворене јаме и др.);
- озелењавати слободне површине у што већем проценту;
- спречити неконтролисану примену хемијских средстава;
- поштовати све прописе о хигијенско-техничкој заштити и заштити човекове средине (заштитна ограда комплекса, простор асфалтиран или поплочан отпорним материјалом на оштећења и погодан за чишћење и одржавање);
- зауљене отпадне воде са паркинга и осталих саобраћајних површина морају се прихватати путем таложника, пречистити и онда пустити у канализацију;
- чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

### Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Приликом израде Плана морају се испоштовати следећи услови:

- техничко решење евакуације отпадних вода мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града;
- у отворене канале забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68) омогућавају одржавање II класе вода у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности; концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14), односно Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник РС“, број 31/82);

- атмосферске воде (расходне и сл.), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије;
- санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни УПОВ (Уређај за пречишћавање отпадних вода);
- зависно од потреба (уколико на простору у обухвату Плана дође до настајања технолошких отпадних вода), код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- за атмосферске воде са заугљених и загрљаних површина (паркинг-простори), пре улива у градску (јавну) канализациону мрежу предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).

### Заштита од отпадних материја

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати на простору у обухвату Плана и класификовати их према пореклу.

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, бр. 92/10 и 77/21), Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и другом важећом регулативом из ове области.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

С обзиром на велики број корисника обухваћеног простора, неопходно је обезбедити довољан број корпи за отпатке дуж свих пешачких стаза и обезбедити њихово редовно прањење.

За одлагање органског и неорганског отпада, потребно је планирати ограђене површине које ће бити у функцији корисника – снабдевача.

Мере заштите од отпадних материја су следеће:

- минимизирање отпада;
- разврставање отпада (амбалажног, органског и неорганског порекла, анималног отпада итд.);
- стимулисање поновне употребе и рециклаже (амбалажног) отпада под условима безбедним по животну средину;

- компостирање органског отпада ради добијања ђубрива (остаји воћа и поврћа, љуске од јајета, лишће итд.);
- редовно одношење отпада и вршење дезинфекције и чишћења простора намењених за продају производа;
- планирање и постављање подземних контејнера на местима где је то могуће.

### Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електро-магнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче, електро-енергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Мере заштите од нејонизујућег зрачења обухватају:

- евидентирање присуства и одређивање нивоа излагања нејонизујућим зрачењима,
- обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења,
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и др.

## 7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ И ПРИРОДНИ УСЛОВИ

### Инжењерско-геолошки услови

На основу инжењерско-геолошке карте, на простору у обухвату Плана, заступљен је терен погодан за градњу (оријентационо дозвољено оптерећење износи 2,5–2 kg/cm<sup>2</sup>; могућа је градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција).

Литолошку класификацију простора у обухвату Плана чини непромењен лес.

### Педолошка структура

Заступљен тип земљишта на обухваћеном простору је чернозем на лесу и лесоликим седиментима – слабо посмеђени.

### Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и другим факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

### Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули 72,8 mm/m<sup>2</sup> и децембар 58,5 mm/m<sup>2</sup>, и два минимума: март 35,3 mm/m<sup>2</sup> и септембар 33,4 mm/m<sup>2</sup>, при чему је укупна сума воде од падавина 593 mm/m<sup>2</sup>.

Релативна влажност ваздуха се креће у распону од 60 до 80 % током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра се креће између 0,81 и 1,31 m/s.

## 8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

### Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

### Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја Града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

### Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљењем, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем

приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018 - др. закон), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Службени гласник РС”, број 54/15), Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Службени лист РС”, број 3/18), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (“Службени лист РС”, број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (“Службени лист РС”, број 1/2018 и 81/2023) и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Службени лист СРЈ”, број 8/95).

Неопходно је да надлежни орган у процедури издавања локацијских услова који су обухваћени планским документом, прибави услове у погледу мера заштите од пожара (и услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија када објекти садрже запаљиве и гориве течности, запаљиве гасове и експлозивне материје) од Министарства унутрашњих послова (Управе и Одељења у саставу Сектора за ванредне ситуације), као имаоца јавних овлашћења, а све на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, бр. 115/20 и 87/23).

### Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### Склањање људи, материјалних и културних добара

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

## 9. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ И ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима

се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са наведеним правилником.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

## 10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или Планом предвиђена за изградњу.

С обзиром на намену планираних садржаја на овом простору, њихове капацитете, те потребе за комуналном инфраструктуром, као и карактеристике простора на којима се планирају, неопходан услов за реализацију ових садржаја је системско опремање комуналном инфраструктуром. Ово подразумева прикључење на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

Потребе за технолошким водом, ради одржавања зеленила, могуће је обезбедити из подземних водоносних слојева, преко бушеног бунара.

## 11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 11.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

#### 11.1.1. Услови за изградњу објеката и уређење комплекса Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“

Комплекс Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“ налази се у западном делу обухваћеног простора између Сентандрејског пута, Приморске улице, комплекса Најлон пијаце и планираних пословних садржаја. Укупна површина комплекса је 3,18 ha.

Простор се намењује изградњи пословних објеката и интерних саобраћајних површина у функцији поштанске делатности.

За коначно формирање комплекса потребно је формирати јединствену грађевинску парцелу. Комплексу се приступа из Приморске улице, преко два прилаза (улаз/излаз).

У источном делу комплекса планира се реализација објекта са пословним садржајима. Планирана спратност објеката је ВП, односно максимална висина објеката је 12 m (може и више у зависности од технологије процеса који ће се одвијати у објекту).

Постојећи објекти у комплексу се задржавају, а могућа је реконструкција или изградња нових објеката истих хоризонталних и вертикалних габарита. Објекат приручне радионице може се надоградити до спратности П+1.

Имеђу постојећих и планираних објеката унутар комплекса могуће је остварити топлу везу уколико је то могуће функционално и конструктивно, и ако се укаже потреба за повезивањем, уз услов да се не ремети комуникација на терену.

Максимално дозвољени индекс заузетости је 30 %.

Максималне дозвољене зоне изградње приказане су на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000, уз дозвољена одступања до максимум 5 % у односу на дату зону изградње.

Кота пода приземља планираних објеката је 0,20 m виша од коте терена, а може бити максимално 1,20 m виша од коте терена уколико то захтева технолошки процес.

Планира се раван кров, или плитак коси кров максимално нагиба 10°, сакривен иза атике која визуелно скрива косину крова.

Паркирање возила решити у оквиру парцеле, тако да се поштује норматив да се за 70 m<sup>2</sup> бруто корисне површине пословног простора планира једно паркинг-место.

Објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету. За спољну обраду објеката применити савремене материјале за заштиту објеката од атмосферских утицаја.

#### 11.1.2. Услови за изградњу објеката и уређење комплекса Најлон пијаце

Простор се намењује за изградњу објеката пословно-трговачког, угоститељског и административног садржаја, продајних платоа и интерних саобраћајних површина у функцији пијачне делатности.

Планира се изградња комплекса који ће се састојати од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела. Препоручује се формирање јединственог комплекса.

Планирају се контролисани прилази комплексу из Приморске улице, са Темеринског пута и из Улице др Јована Андрејевића.

Укупна површина комплекса је 7,04 ha.

Планира се проширење комплекса западно од постојеће западне границе (на постојећи паркинг), како би се задовољиле све потребе корисника простора и како би се освренили сви сегменти пијачне делатности.

Планирана је фазна реализација објеката. Реализацију фаза изградње објеката определиће корисник простора према свом програму развоја.



У овом комплексу планира се изградња објеката са пословно-трговачким, угоститељским и административним садржајима. Планирана спратност објеката је до П+1.

Максимално дозвољени индекс заузетости је до 50 %.

Максимална дозвољена зона изградње је приказана на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000 уз дозвољена одступања до максимум 5 % у односу на дату зону изградње.

Кота пода приземља планираних објеката је 0,20 m виша од коте терена.

Планира се раван кров, или плитак коси кров максималног нагиба 10°, сакривен иза атике која визуелно скрива косину крова.

Објекте извести од чврстих материјала, обликовно их прилагодити функцији и конкретном локалитету. За спољну обраду објеката применити савремене материјале за заштиту објеката од атмосферских утицаја.

Могућа је изградња објекта намењеног садржајима зелене пијаце, на простору некадашње аутопијаце, спратности ВП, односно максимална висина објекта је до 12 m. Овај објекат може се реализовати као затворен, полуотворен или као наткривена продајна површина у зависности од потребе корисника. Могућа је фазна реализација овог објекта. Тачан положај овог објекта определиће корисник простора у односу на планиране зоне изградње које су дате на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације“, уз дозвољена одступања до максимум 5 % у односу на дату зону изградње.

Постојећи објекти хладњаче, угоститељско-трговачки објекти који се налази у средишту комплекса између постојећег платоа за продају аутомобила и платоа са надстрешницама, два објекта за продају дрвене грађе и намештаја оријентисани на Приморску улицу, као и објекат санитарног чвора задржавају се и могућа је њихова реконструкција или изградња нових објеката истих хоризонталних и вертикалних габарита.

Планира се изградња пет продајних платоа намењених продаји аутомобила и ауто-делова, продаји прехрамбених производа (део зелене пијаце), колонијалне робе, продаји цвећа, кућних љубимаца, половне робе широке потрошње, антиквитета, дрвене и резане грађе и других производа.

Могуће је наткривање продајних површина тако да максимално дозвољени индекс заузетости комплекса буде до 50 %.

Максимална дозвољена зона изградње платоа је приказана на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ уз дозвољена одступања до максимум 5 % у односу на дату зону изградње.

Коту планираних продајних простора ускладити са котом терена.

Планирана висина наткривених продајних простора је ВП, односно максимална висина надстрешнице је до 12 m. За наткривање ових простора препоручује се коришћење јединствене кровне конструкције од лаких и прозрочних материјала који ће омогућити да продајни простори буду адекватно осветљени.

У оквиру комплекса планира се изградња интерних саобраћајница и манипулативних површина, као и паркинг-простора.

У оквиру комплекса при реализацији планираних објеката могућа је изградња подземних гаража, као и паркирање

возила у надземним етажама и на отвореним или наткривеним просторима у склопу комплекса. Такође, даје се могућност формирања паркинга на крововима надстрешница које наткривају продајне просторе.

На улазима у комплекс могу се поставити надстрешнице са аутоматским рампама, а унутар комплекса тотема висине до 30 m.

Слободне површине потребно је озеленити, уз обавезу да се сачува постојеће квалитетно дрвеће.

### 11.1.3. Услови за изградњу објеката и уређење простора намењеног за пословање

Простор намењен пословању на улазним правцима налази се у јужном делу обухваћеног подручја уз Улицу Ђоке Мијатовића и заузима површину од 1,34 ha.

На овом простору могу се реализовати пословни објекти из области терцијарних делатности и производног занатства у складу са утврђеним условима и то трговина, угоститељство, производно и услужно занатство.

Учешће становања у овим зонама се ограничава на једну стамбену јединицу за чувара, односно на стамбену површину максимално до 100 m<sup>2</sup>.

У оквиру пословања на улазним правцима могу се развијати различите делатности из области терцијарног сектора.

Из области услужног занатства на улазним правцима могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге, услуге у саобраћају и слично, а у оквиру производног занатства производња електричних апарата, папирне и текстилне конфекције, предмета од коже и текстила, предмета од дрвета и дрвних прерађевина, производња безалкохолних пића, графичка делатност и друге врсте производње које не утичу штетно на околину.

У области угоститељско-туристичке делатности могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

Код изградње пословних садржаја примењују се следећи урбанистички параметри:

- индекс заузетости до 50 %;
- индекс изграђености до 1,5;
- спратност максимално П/ВП до П+2;
- за реализацију објеката минимална површина парцеле је 500 m<sup>2</sup>, а максимална површина се неограничава;
- минимална ширина уличног фронта је 12 m (препоручује се 15 m);
- манипулативне и паркинг-површине обезбеђују се унутар комплекса;
- заступљеност зелених површина на комплексу зависи од величине комплекса, а минимално износи 25 %.

Планира се раван кров, или плитак коси кров максималног нагиба 10°, сакривен иза атике која визуелно скрива косину крова.

Кота пода приземља планираних објеката је 0,20 m виша од коте терена.

Објекти се могу градити у низу или као слободностојећи на међусобној удаљености према одредбама Правилника

о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 25/15).

Објекти се постављају на грађевинску линију удаљену од 3 до 5 m од регулационе линије.

Остатак парцеле може се користити за разне врсте засада, који ће оплеменили непосредну околину и пејзаж у целини.

Паркирање или гаражирање возила мора се обезбедити на парцели за сопствене потребе, према нормативу да је за пословне садржаје потребно обезбедити једно паркинг-место на 70 m<sup>2</sup> пословног простора.

#### 11.1.4. Услови за изградњу гараже

Изградња објекта намењеног гаражи за јавно коришћење планира се уз Улицу др Јована Андрејевића јужно од комплекса Најлон пијаце. Максимална зона изградње дата је на графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000. Планирана спратност гараже је максимално П+2, уколико се гаража реализује као полуетажна, а такође је могућа реализација подземних етажа чији број није ограничен. Препоручује се да грађевинска линија објекта гараже буде око 4 m увучена у односу на максималну зону изградње гараже. У овом случају простор око гараже уредити као зелену површину. Остали услови за изградњу објекта јавне гараже утврђени су у подтачки 11.2.1. Услови за изградњу саобраћајних површина.

#### 11.1.5. Специфични услови за појединачне локалитете

На простору који је обухваћен Планом налази се локалитет уз Темеринску улицу који се спроводи на основу Плана генералне регулације (локалитет 1) и овог плана. Планом генералне регулације дефинисана је намена простора, регулационе линија Улице др Јована Андрејевића, ново решење паркиралишта испред главног улаза у пијацу и полажај ТС. Ова решења су имплементирана у План, тако да ће се овај локалитет спроводити на основу Плана генералне регулације и овог плана. На графичком приказу број 3 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ у размери 1:1000 обележен је наведени локалитет.

### 11.2. Правила за опремање простора инфраструктуром

Приликом израде техничке документације за линијске инфраструктурне објекте (саобраћајне површине) и комуналну инфраструктуру, могућа су одређена одступања од планираног решења приказаног на графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози – очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и ако на планираној траси већ постоје изграђене инсталације, или објект који се Планом не задржава. Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина. Сва одступања од планског решења морају бити у складу са правилницима и техничким прописима који регулишу ову област. Не условљава се формирање грађевинске парцеле за регулацију улица ради реализација појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација.

#### 11.2.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Могуће су корекције саобраћајних површина (у односу на графичке приказе) у оквиру комплекса Регионалног поштанско-логистичког центра „Нови Сад“ и комплекса Најлон пијаце, а у циљу подизања нивоа услуге односно функционалности тог простора.

На обухваћеном простору, минимална ширина тротоара је 2 m.

На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, улази-излази са пијаце, потребно је извршити проширење пешачких стаза у складу са потребама тог простора.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената, или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бицикличке стазе треба да буду двосмерне, тј. минималне ширине 2 m и физички одвојене од друмског саобраћаја (препоручује се да се физички одвајају и од пешачког саобраћаја уколико постоје просторни услови). Бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 m. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза, радијуси кривина треба да су минимум 8 m. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима, који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила, и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234:2020, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања.

Уколико на карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5 m.

Приликом изградње саобраћајних површина потребно је поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Темерински пут је деоница Државног пута IIA реда ознаке 100 и овим планом се не мења постојеће саобраћајно решење. За све предвиђене интервенције на подземним и надземним инсталацијама које се воде кроз земљишни појас Темеринског пута (парцелу пута) потребно је од управљача пута односно од Јавног предузећа „Путеви Србије“ прибавити услове и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон).

Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планирана јавна гаража за путничке аутомобиле спратности је Су+П+2, али се дозвољава изградња и подземних етажа чији се број не ограничава. На крову гараже могуће је организовати паркирање. Гаража може бити изграђена и са полунивоима, лифтовима за аутомобиле, полуроботизована и роботизована.

Приликом изградње гараже за путничке аутомобиле обавезно поштовати правилнике и друге акте који регулишу ову област.

Близу улаза, односно излаза у објекте, резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У наредној табели, приказани су нормативи за решавање паркирања за путничке аутомобиле.

Табела број 2: **Минималан број паркинг-места за путничке аутомобиле, које је потребно обезбедити у односу на намену објекта**

Намена објекта	Минималан број паркинг-места
Управна зграда, банка, пословна зграда, административна установа и сл.	1 паркинг-место на 70 м <sup>2</sup> нето површине
Трговина, тржни центар и сл.	1 паркинг-место на 30 м <sup>2</sup> нето површине
Производни и индустријски објекти	1 паркинг-место на 100 м <sup>2</sup> нето површине
Магазински објекти	1 паркинг-место на 200 м <sup>2</sup> нето површине
Угоститељски објекти	1 паркинг-место на 15 м <sup>2</sup> нето површине

По истим нормативима потребно је обезбедити и паркинг-места за бицикле.

## 11.2.2. Услови за реализацију водне инфраструктуре

### Услови за прикључење на водоводну мрежу

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 м мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 м од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, зајучно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 м од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде постављају се у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 м од регулационе линије, и у просторији за водомере лоцираном унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Минимални пречник фекалне канализације је DN 200 mm, а опште канализације DN 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту новопланираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколовоу.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода од две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода мора се пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука).

Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

#### Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лаких течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција у надлежности су Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### 11.2.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

#### Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење пословних објеката извести са постојеће или планиране електроенергетске мреже, изградњом сопствене ТС или директно напојним водом из постојеће ТС, у зависности од потреба. Прикључак извести изградњом подземног прикључног вода до ормара мерног места. Ормаре мерног места постављати на регулационој линији, на спољашњим фасадама објеката или у оквиру објеката, у складу са електроенергетским условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

#### Услови прикључења на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

#### Услови прикључења на мрежу електронских комуникација

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

## 12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Закони и подзаконски акти наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област.

Саставни део Плана су следећи графички прикази:

Размера

- 1.1. Извод из Генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. год..... А4
- 1.2. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду – План претежне намене земљишта ..... А3
- 1.3. Извод из Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду – Спровођење плана..... А3
2. План намене површина..... 1:2500
3. План саобраћаја, регулације и нивелације ..... 1:1000
4. План регулације површина јавне намене ..... 1:1000
5. План водне инфраструктуре..... 1:1000
6. План енергетске инфраструктуре..... 1:1000
7. Синхрон план инфраструктуре и зеленила ..... 1:1000
- Попречни профили ..... 1:100, 1:200, 1:300.

План детаљне регулације Најлон пијаце у Новом Саду, садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала Плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Најлон пијаце у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи у целости Регулациони план „Најлон пијаце“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 14/01 и 12/03).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-14/2015-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 311

На основу члана 23. став 1. тачка 8. Одлуке о усклађивању Одлуке о организовању радне организације „Новосадска топлана“ у Новом Саду, као јавног предузећа („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 47/16, 46/20, 56/22 и 64/23) и члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на I седници од 19. априла 2024. године, доноси

### РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О ПРОЦЕНИ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ И КАПИТАЛА ЈКП „НОВОСАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ САД НА ДАН 1. ЈАНУАР 2023. ГОДИНЕ

I. Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад о усвајању Извештаја о процени вредности имовине и капитала ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад на дан 1. јануар 2023. године, број: 01-3281/2, коју је Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад донео на 9/2024 седници од 29. марта 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-3/2024-92-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 312

На основу члана 11. став 2. Одлуке о оснивању Агенције за енергетику Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 43/05 и 54/18) и члана 39. тачка 42. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ЗАВРШНИ РАЧУН АГЕНЦИЈЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ ГРАДА НОВОГ САДА ЗА 2023. ГОДИНУ

I. ДАЈЕ СЕ сагласност на Извештај о раду и завршни рачун Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2023. годину, који је Управни одбор Агенције за енергетику Града Новог Сада усвојио на 52. седници одржаној 01. априла 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 401-14/2024-36-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 313

На основу члана 26. став 1. тачка 1. и став 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 – др. закон, 108/16, 113/17, 95/18 и 153/20) и члана 11. Одлуке о прибављању, располагању и управљању непокретностима у јавној својини Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 31/19, 61/19, 9/21, 9/21- др. одлука, 27/22, 32/22, 61/22 и 51/23), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА НОВОГ САДА АУТОНОМНОЈ ПОКРАЈИНИ ВОЈВОДИНИ ЗА ПОТРЕБЕ ШКОЛЕ ЗА ОСНОВНО И СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ „МИЛАН ПЕТРОВИЋ“ СА ДОМОМ УЧЕНИКА НОВИ САД, БЕЗ НАКНАДЕ

I.

ДАЈЕ СЕ НА КОРИШЋЕЊЕ непокретност у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде, и то:

- објекат културе, број 1, површине у габариту 374 м<sup>2</sup>, у Кисачу, улица Словачка број 12, саграђена на катастарској парцели број 4156 КО Кисач.

II.

На основу овог решења закључиће се уговор између Града Новог Сада, кога заступа Градоначелник Града Новог Сада, или лице које он овласти, са једне стране и Аутономне Покрајине Војводине и Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, које заступају лица овлашћена за заступање, са друге стране, а којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

III.

Школа за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, непокретности из тачке I. овог решења, дужна је да користи за обављање своје делатности.

IV.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 361-434/2023-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 314

На основу члана 28. став 2. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА РЕШЕЊА СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА БРОЈ: 418-2/94-I-2-9 ОД 17.02.1994. ГОДИНЕ И БРОЈ: 418-53/94-I-2-9 ОД 21. И 26.09.1994. ГОДИНЕ

I. Овим решењем престају да важе Решења Скупштине Града Новог Сада број: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26.09.1994. године, којима су Општинском заводу за заштиту споменика културе у Новом Саду дате на коришћење парцеле број: 9723/1, 9723/2, 9723/3 и 9723/4, све у К.О. Нови Сад I, ради реконструкције и доградње – пословно-стамбеног објекта на локалитету улица Пашићева број 9 (сада 19) у Новом Саду, с обзиром да предметно земљиште није приведено намени у року од три године од правоснажности ових решења.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-1/2024-87-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 315

На основу члана 17. и члана 18. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 44. Уговора о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, број: 352-1/2023-503а-II од 18. априла 2024. године, Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА ПРИВРЕМЕНОГ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ“ НОВИ САД

I. У Привремени Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад именују се:

*за председника:*

-СРЂАН КОВАЧЕВИЋ

*за чланове:*

-НЕБОЈША ИВАНИШЕВИЋ, и

-ДРАГИЦА ТОДОРОВИЋ

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

### Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовану председника и чланова Привременог Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, садржан је у члану 17. и члану 18. Закона о јавним предузећима, члану 39. тачка 30. Статута

Града Новог Сада и члану 44. Уговора о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, број: 352-1/2023-503а-II од 18. априла 2024. године.

Чланом 17. Закона о јавним предузећима прописано је, између осталог, да председника и чланове надзорног одбора јавног предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује орган одређен статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, од којих је један члан надзорног одбора из реда запослених.

Чланом 18. Закона о јавним предузећима предвиђено је да се за председника и члана надзорног одбора именује лице које испуњава следеће услове: да је пунолетно и пословно способно; да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама; да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева наведено високо образовање; да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима јавног предузећа; да познаје област корпоративног управљања или област финансија; да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци; да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то: обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи; обавезно психијатријско лечење на слободи; обавезно лечење наркомана; обавезно лечење алкохоличара; забрана вршења позива, делатности и дужности.

Чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада предвиђено је да Скупштина Града Новог Сада, између осталог, именује и разрешава надзорни одбор и директора јавних комуналних и других јавних предузећа и друштва капитала за обављање делатности од општег интереса чији је оснивач Град Нови Сад.

Чланом 44. Уговора о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад предвиђено је да ће до именовања председника и чланова Надзорног одбора, послове Надзорног одбора вршити Привремени Надзорни одбор, који именује Скупштина Града, посебним актом.

Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас потписнице су Споразума о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у формирању Региона за управљање комуналним отпадом од 27. маја 2010. године са Анексом Споразума о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у формирању Региона за управљање комуналним отпадом од 15. децембра 2010. године којим је дефинисано, између осталог да ће се у циљу реализације циљева утврђених Споразумом приступити оснивању заједничког предузећа када се за то стекну услови, на територији Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада и скупштине општина потписница Споразума донеле су одлуке којима су, између осталог, усвојиле Текст уговора о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад у истоветном садржају, а који је саставни део ових одлука.

Наведене општине и Град Нови Сад потписали су Уговор о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад којим је, између осталог, предвиђено да се овај уговор сматра закљученим и производи правно дејство даном потписивања од стране свих овлашћених заступника оснивача.

Имајући у виду да је Уговором о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад основано Јавно комунално предузеће „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, као и да је наведеним уговором предвиђено да ће до именовања председника и чланова Надзорног одбора, послове Надзорног одбора вршити Привремени Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, који именује Скупштина Града Новог Сада, посебним актом, а како би се створили услови за почетка рада Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, потребно је да се именују председник и чланови Привременог Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, те се за председника Привременог Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад предлаже Срђан Ковачевић, а за чланове Привременог Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад Небојша Иванишевић и Драгица Тодоровић који испуњавају услове утврђене у Закону о јавним предузећима за обављање ове функције.

На основу изнетог одлучено је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-1/2024-103-1  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

### 316

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), члана 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19) и члана 47. Уговора о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, број: 352-1/2023-503а-II од 18. априла 2024. године, Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ“ НОВИ САД

I. СВЕТОЗАР ЛЕКИЋ, дипломирани правник из Новог Сада, именује се за вршиоца дужности директора Јавног

комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, до именовања директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до годину дана и то почев од 03. јуна 2024. године.

II. Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“, као и на званичној интернет презентацији Скупштине Града Новог Сада [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

### Образложење

Правни основ за доношење Решења о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, садржан је у члану 52. Закона о јавним предузећима, члану 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада и члану 47. Уговора о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад.

Чланом 52. Закона о јавним предузећима прописано је да се вршилац дужности директора може именовати до именовања директора јавног предузећа по спроведеном јавном конкурс, да период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године, као и да исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора. Такође, прописано је да вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора јавног предузећа у складу са Законом, као и да вршилац дужности има сва права, обавезе и овлашћења која има директор јавног предузећа.

Чланом 39. тачка 30. Статута Града Новог Сада прописано је да Скупштина Града Новог Сада у складу са законом, између осталог, именује и разрешава директоре јавних комуналних и других јавних предузећа.

Чланом 47. Уговора о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад предвиђено је да ће до именовања Директора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад послове и овлашћења Директора обављати вршилац дужности именован од стране Скупштине Града Новог Сада, посебним актом.

Град Нови Сад и општине Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас потписнице су Споразума о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у формирању Региона за управљање комуналним отпадом од 27. маја 2010. године са Анексом Споразума о сарадњи Града Новог Сада и општина Бачка Паланка, Бачки Петровац, Беочин, Жабаљ, Србобран, Темерин и Врбас у формирању Региона за управљање комуналним отпадом од 15. децембра 2010. године којим је дефинисано, између осталог да ће се у циљу реализације циљева утврђених Споразумом приступити оснивању заједничког предузећа када се за то стекну услови, на територији Града Новог Сада.

Скупштина Града Новог Сада и скупштине општина потписнице Споразума донеле су одлуке којима су, између осталог, усвојиле Текст уговора о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад у истоветном садржају, а који је саставни део ових одлука.

Наведене општине и Град Нови Сад потписали су Уговор о оснивању Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад којим је, између



осталог, предвиђено да се овај уговор сматра закљученим и производи правно дејство даном потписивања од стране свих овлашћених заступника оснивача.

Имајући у виду да је наведеним уговором основано Јавно комунално предузеће „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, те да је неопходно обезбедити услове за функционисање наведеног јавног комуналног предузећа потребно је, између осталог, именовати и вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, који ће обављати послове и овлашћења Директора овог јавног комуналног предузећа до именована Директора на основу спроведеног јавног конкурса, а најдуже до годину дана.

Овим решењем за вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад, именује се Светозар Лекић, дипломирани правник из Новог Сада, који испуњава услове утврђене у Закону о јавним предузећима за обављање ове функције.

На основу изнетог, а како би се створили услови за обављање делатности за које је Јавно комунално предузеће „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад основано, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 352-1/2024-104-1  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**317**

На основу члана 40. став 3. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19. априла 2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ И ИЗБОРУ  
ЧЛАНА КОМИСИЈЕ ЗА КАДРОВСКА,  
АДМИНИСТРАТИВАН И МАНДАТНО-  
ИМУНИТЕТНА ПИТАЊА**

I

НИКОЛИ УРОШЕВИЋУ престаје дужност члана Комисије за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања.

II

МИЛАН ЂУКИЋ бира се за члана Комисије за кадровска, административна и мандатно-имунитетна питања.

III

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 020-53/2024-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**318**

На основу члана 34. став 2. и члана 39. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19 априла 2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА  
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА НОВОГ САДА,  
НОВИ САД**

I

БОЈАНУ ПАНАОТОВИЋУ престаје дужност директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад 23. јула 2024. године истеком мандата.

II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2024-37-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

**319**

На основу чл. 34, 35. и 36. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог на Л седници од 19 априла 2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА КУЛТУРНОГ  
ЦЕНТРА НОВОГ САДА, НОВИ САД**

I

БОЈАН ПАНАОТОВИЋ се именује за директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад почев од 24. јула 2024. године на период од четири године.

## II

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

### Образложење

Правни основ за доношење Решења садржан је у члану 34. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16 – испр., 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члану 39. тачка 50. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), којима је, између осталог, прописано да Скупштина Града Новог Сада, у складу са законом, именује и разрешава директора установе културе чији је оснивач Град Нови Сад. Чланом 35. Закона о култури, између осталог, прописано је да се директор установе чији је оснивач јединица локалне самоуправе именује на основу претходно спроведеног јавног конкурса на период од четири године и да може поново бити именован. Истим чланом наведеног закона је прописано да јавни конкурс расписује и спроводи управни одбор установе, уз претходну сагласност оснивача, да се јавни конкурс расписује најкасније 60 дана пре истека мандата директора, да се јавни конкурс објављује на сајту Националне службе за запошљавање, на огласној табли или у просторијама установе и у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, да рок за подношење пријава на јавни конкурс не може бити краћи од осам ни дужи од петнаест дана од дана оглашавања јавног конкурса, да управни одбор установе обавља разговор са кандидатима који испуњавају услове из конкурса и у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса доставља оснивачу образложени предлог листе кандидата, која садржи мишљење управног одбора о стручним и организационим способностима сваког кандидата и записник о обављеном разговору, те да оснивач именује директора установе са листе кандидата.

Чланом 36. Закона о култури је прописано да кандидати за директора установа културе морају имати високо образовање и најмање пет година радног искуства у култури, као и то да се остали услови за избор кандидата за директора установе утврђују статутом установе. Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада и развоја установе, као саставни део конкурсне документације.

Чланом 16. Статута Културног центра Новог Сада, Нови Сад прописано је да кандидат за директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад, поред општих услова прописаних законом мора да испуњава и следеће услове:

- стечено високо образовање из области филолошке науке, филозофија, социолошке науке, историјске, археолошке и класичне науке, драмске и аудиовизуелне уметности, музичка уметност, ликовне уметности или примењене уметности и дизајн, на студијама другог степена (мастер академске студије, специјалистичке академске студије), по пропису који је уређивао високо образовање почев од 10. септембра 2005. године до 7. октобра 2017. године и по пропису који уређује високо образовање почев од 7. октобра 2017. године, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године, по пропису који је уређивао високо образовање до 10. септембра 2005. године,
- знање страног језика,

- знање рада на рачунару,
- најмање пет година радног искуства у култури.

Кандидат за директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад дужан је да предложи програм рада и развоја Културног центра Новог Сада, Нови Сад за мандатни период од четири године, као саставни део конкурсне документације.

Градско веће Града Новог Сада је Решењем, број: 6-3/2024-42-II од 21. фебруара 2024. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 7/24) дало сагласност на Предлог одлуке о расписивању и спровођењу Јавног конкурса за избор кандидата за директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад број 165 који је утврдио Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад на XXVIII седници одржаној 13. фебруара 2024. године.

Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад је на XXX седници од 26. фебруара 2024. године, уз наведену, претходну сагласност Градског већа Града Новог Сада, донео Одлуку бр. 1, којом се расписује јавни конкурс за избор и именовање директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад. Текст јавног конкурса објављен је 6. марта 2024. године, и то на сајту Националне службе за запошљавање, у листу „Политика“ и на огласној табли Културног центра Новог Сада, Нови Сад. Наведеним конкурсом је утврђено да је конкурс отворен 15 дана од дана објављивања и да рок почиње да тече наредног дана од дана објављивања.

Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад је на XXXII седници од 26. марта 2024. године констатовао да је на Јавни конкурс за избор кандидата за директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад пријаву поднео један кандидат, Бојан Панаотовић из Новог Сада, професор социологије, да је пријава благовремена и да је уз исту приложена Јавним конкурсом захтевана документација, односно да кандидат испуњава услове из Јавног конкурса, те је Управни одбор ове установе утврдио време и место за обављање усменог разговора са наведеним кандидатом. Управни одбор Културног центра Новог Сада, Нови Сад је на XXXIII седници од 27. марта 2024. године обавио разговор са кандидатом Бојаном Панаотовићем, ради утврђивања мишљења о стручним и организационим способностима кандидата, о чему је сачинио записник и утврдио Образложени предлог листе кандидата за директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад, који садржи мишљење о стручним и организационим способностима кандидата у чијем је прилогу Записник о обављеном разговору.

Комисија за кадровска, административна и мандатно-имуניתетна питања Скупштине Града Новог Сада је на 101. седници од 18. априла 2024. године, увидом у комплетну конкурсну документацију и на основу образложеног предлога листе кандидата која садржи мишљење Управног одбора Културног центра Новог Сада, Нови Сад о стручним и организационим способностима за кандидата са листе, Бојана Панаотовића, и записник о обављеном разговору са наведеним кандидатом, достављених Скупштини Града Новог Сада 29. марта 2024. године, односно у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса, утврдила Предлог решења о именовању директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад.

Сходно наведеном донето је Решење као у диспозитиву.

## УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Новом Саду у року од 30 дана од дана достављања решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2024-38-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 320

На основу члана 116. став 5. и члана 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17 и 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19 априла 2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „ЛАЗА КОСТИЋ“,  
НОВИ САД**

ТАЊА РАЂЕНОВИЋ се разрешава се дужности члана Школског одбора Гимназије „Лазар Костић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе, пре истека мандата на лични захтев.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2024-39-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 321

На основу члана 116. ст. 2. и 5. и члана 117. став 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. тачка 45. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19 априла 2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ГИМНАЗИЈЕ „ЛАЗА КОСТИЋ“  
НОВИ САД**

МИЛЕНКО ПЕЦЕЉ се именује за члана Школског одбора Гимназије „Лазар Костић“, Нови Сад, представника јединице локалне самоуправе.

Изборни период новоименованог члана Школског одбора Гимназије „Лазар Костић“, Нови Сад из тачке I овог решења траје до истека мандата Школског одбора Гимназије „Лазар Костић“, Нови Сад.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2024-40-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

## 322

На основу члана 40. став 1. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на Л седници од 19 априла 2024. године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О ПРЕСТАЈКУ ДУЖНОСТИ ЧЛАНА  
САВЕТА ЗА СПОРТ И ОМЛАДИНУ**

НИКОЛИ УРОШЕВИЋУ престаје дужност члана Савета за спорт и омладину због престанка мандата одборника Скупштине Града Новог Сада.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Новог Сада“.

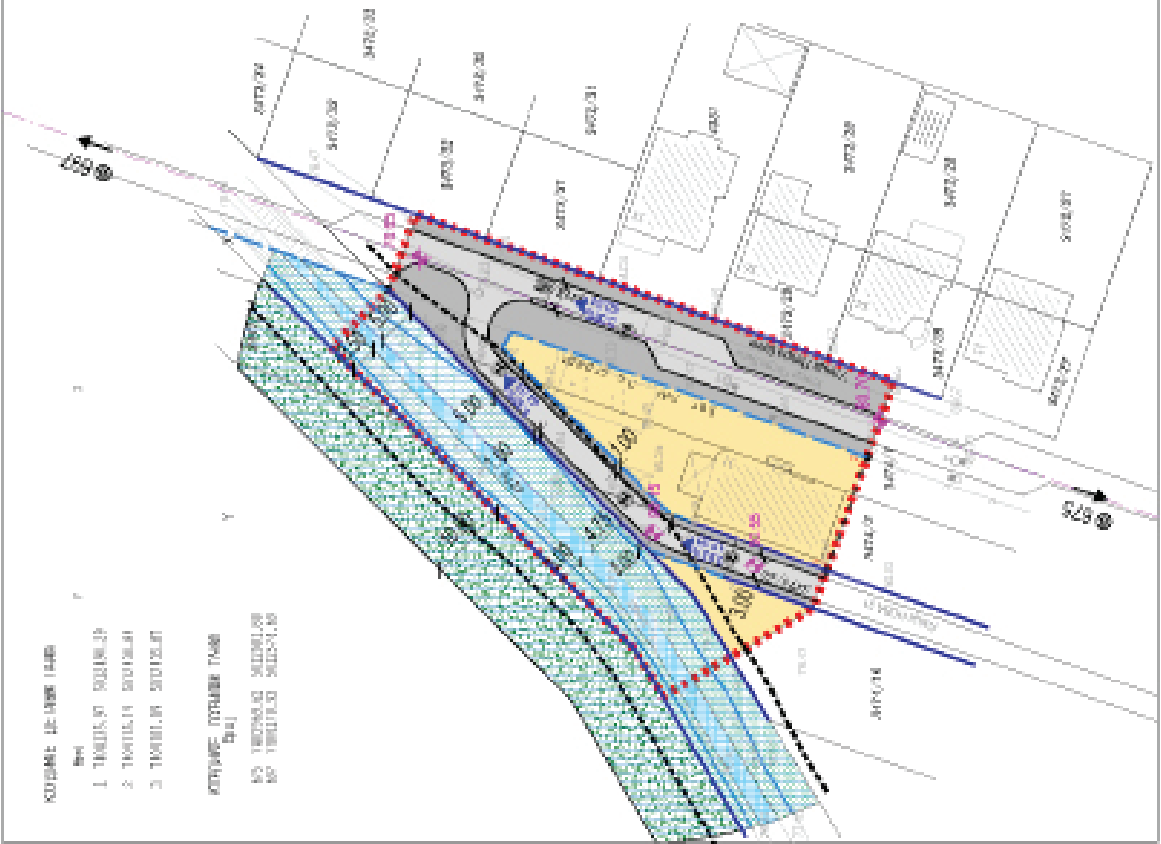
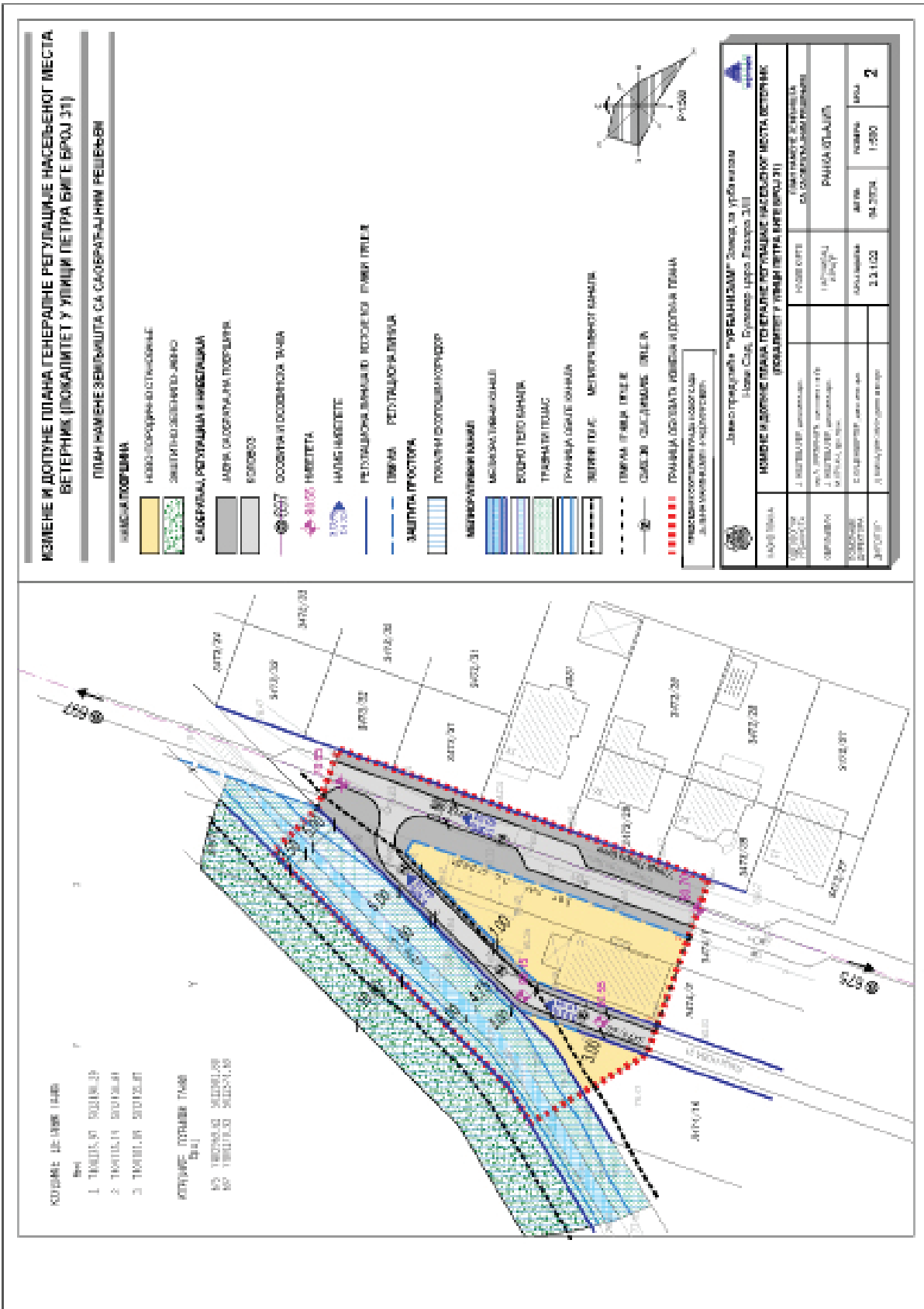
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 022-1/2024-41-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД

Председница

**MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

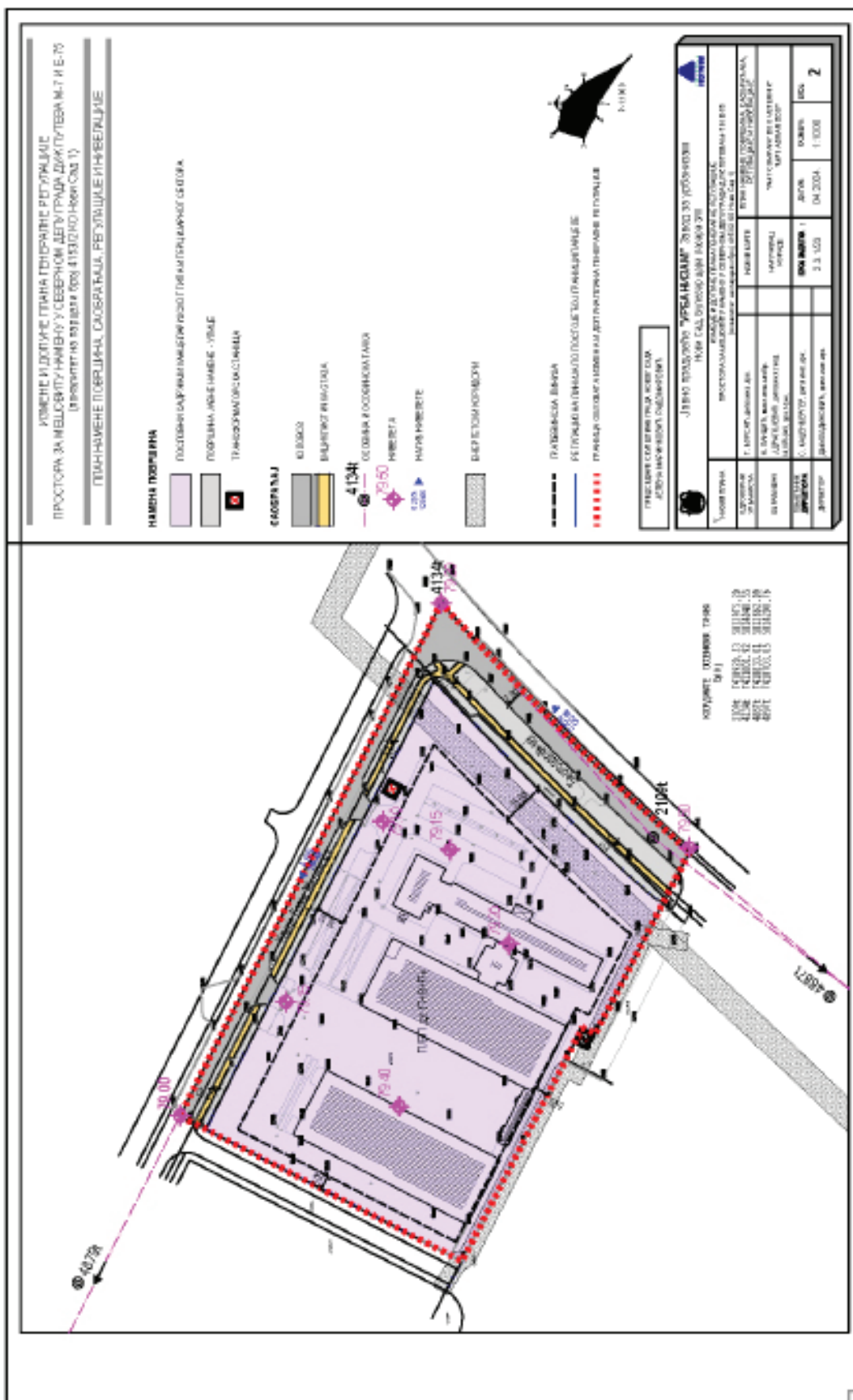
**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:**

- Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31)
- Одлуку о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I)
- Одлуку о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцели број 4742/3, КО Петроварадин)
- Одлуку о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог)
- Одлуку о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 33)
- Одлуку о изради плана генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду
- Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II)
- Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица)
- Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића)
- Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“)
- Одлуку о изради плана детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку
- План генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици
- План детаљне регулације Најлон пијаце у Новом Саду



КОДОВЕ: 12-1488 (1488)  
 1. ТИПОВАЈ КОДОВЕЈ  
 2. ТИПОВАЈ КОДОВЕЈ  
 3. ТИПОВАЈ КОДОВЕЈ

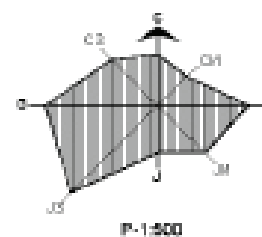
КОДОВЕ КОМЕНА ПЛОШТА  
 141  
 142  
 143  
 144





**НАМЕНА ПОВРШИНА**

- ГОСПОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ
- СТАМБЕНО-ПОСПОВНИ ОБЈЕКАТ (до Су+П+2)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

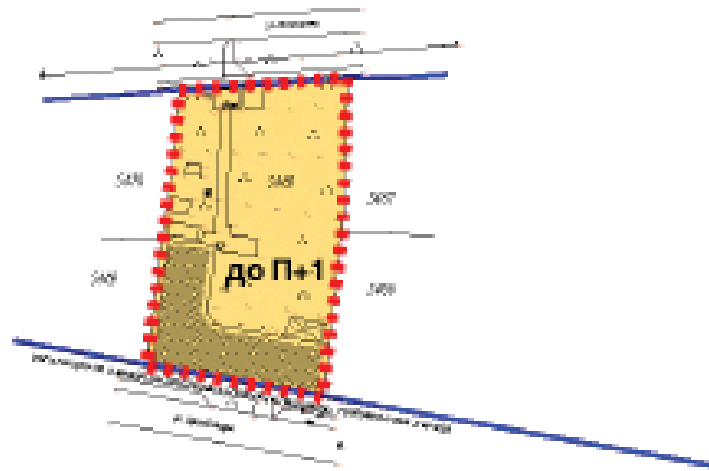


ПРЕДСЕДНИК СОПСТВЕНИК ГРАДА НОВОГ САДА  
ДЕЈАНА МАРИНКОВИЋ, РАДОМИРОВИЋ

<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/11			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КАРАГАЧЕ У ПЕТРОВАРАДИНУ (локалитет на парцели Број 4742/3, КО Петроварадин)		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА РЕЖИМОМ ИЗГРАДЊЕ
ОБРАЗЛАЖАЧ	М. СТОЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх. М. СТЕФАНОВИЋ, арх.техн.	НАПУЧЕНИЦА ИЗРАДЕ	НИТНО ЦОРЕБ, Ул. Војвођина 206, Нови Сад
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЉЕВИЋ, дипл.инж.арх.	ПРОЈЕКАТ БР.	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЉКОВИЋ, дипл.инж.арх.	2.4.5 /22	03.2024.
			ПРОЈЕКАТ БР.
			1:500
			ЛИСТ
			<b>2</b>

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ  
(локалитет на парцели број 5468 КО Футог)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САСБРАТАЈА**



**НАМЕНА ПОВРШИНА**



 ПРОЈАК СТАРОМЕ СА СДРЖИНА  
ОШЕТАЦКОГ ЦЕНТРА до П1

 РЕГУЛАЦИОНА ГИНИЈА

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



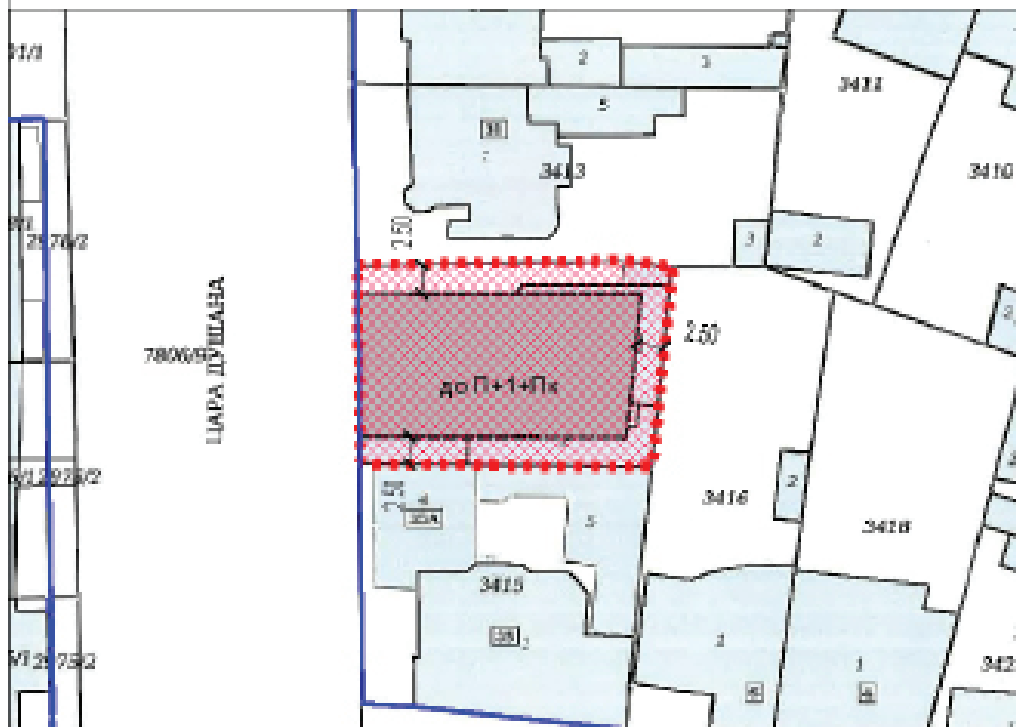
ПРЕДСЕДНИК СОВЕТА ГРАДА НОВОГ САДА  
ДЖЕЊА МИЛИЊЕВИЋ РАДОМИРОВИЋ

	<b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Бугарар Цара Лазара 3/1				
ИЗДАЈИЦА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИНИЈСКОГ ЦЕНТРА ДУЖ УЛИЦЕ ЦАРА ЛАЗАРА У ФУТОГУ (локалитет на парцели број 5468 КО Футог)				
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М. МАЊАСКЕВИЋ РАДОСЛАВ, дипл.инж.арх.	ИЗДАЈИЦА	ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА, РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И САСБРАТАЈА		
ОБРАЗЛАЖАЧ	М. МАЊАСКЕВИЋ РАДОСЛАВ, дипл.инж.арх. М. ШТАМ, дипл.инж.арх.	НАПОМЕНА НОРАДС	Нови Сад, Милана СЕКУЛИЋ Београд, Милоша Пиротског 3/2		
ГОМОННИ ДИРЕКТОР	С. КОЦЕНБЕРГЕР, дипл.инж.арх.	БРОЈ ИЗДАЈКА	ДАТУМ	РАЗМЕР	Лист
ДИРЕКТОР	Д. ВЛАДИНОВИЋ, дипл.инж.арх.	24.7/22	02.2024.	1:1000	<b>2</b>


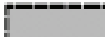




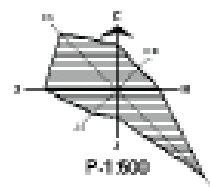
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА  
ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 33)**

**ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ**





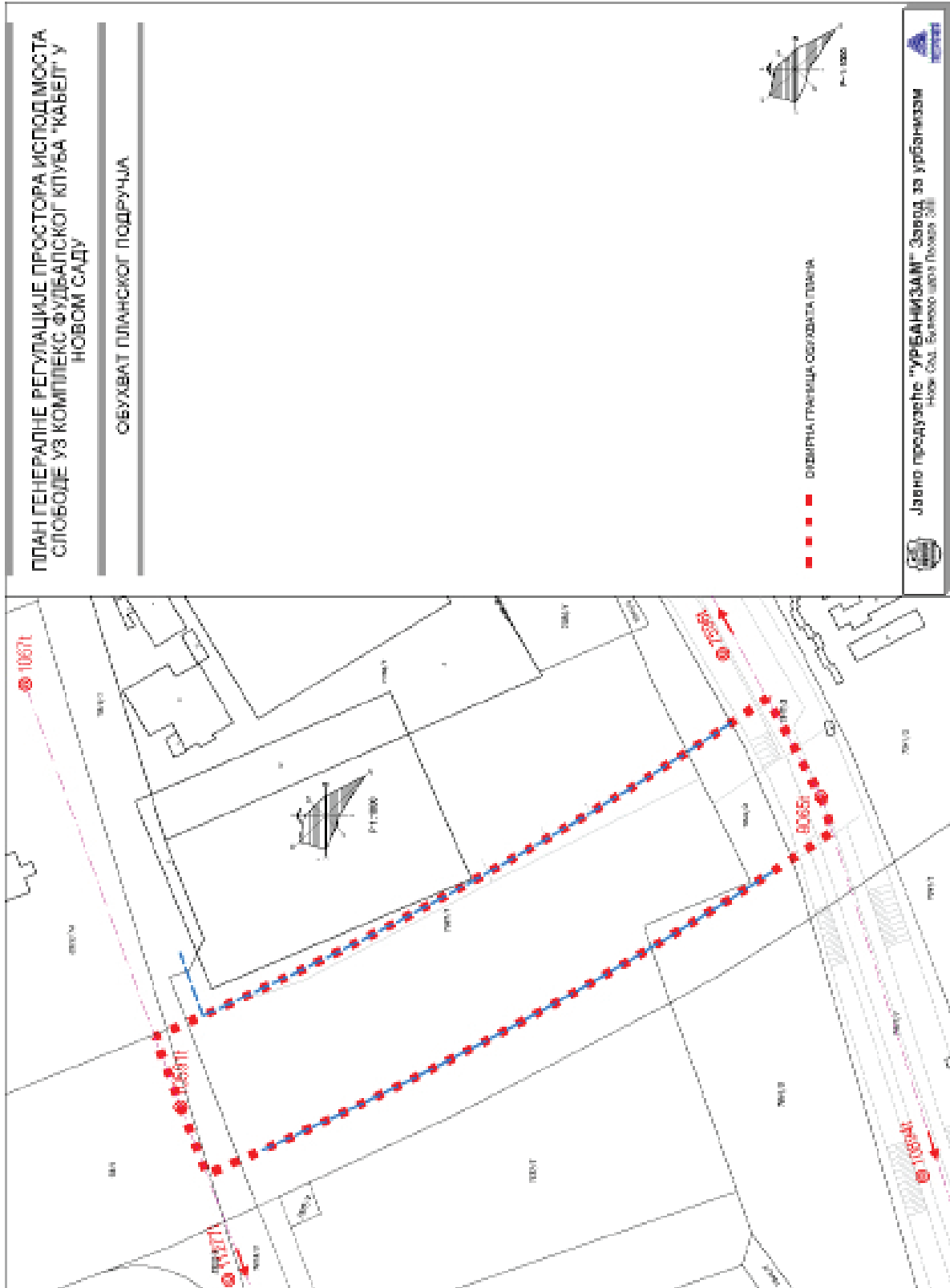
**НАМЕНА ПОВРШИНА**

-  ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (до П+1+Пн)
-  ЗОНА ИЗГРАДЊЕ
-  РЕГУЛАЦИОНА ГРАНИЦА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ГРАНИЦА ОБХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



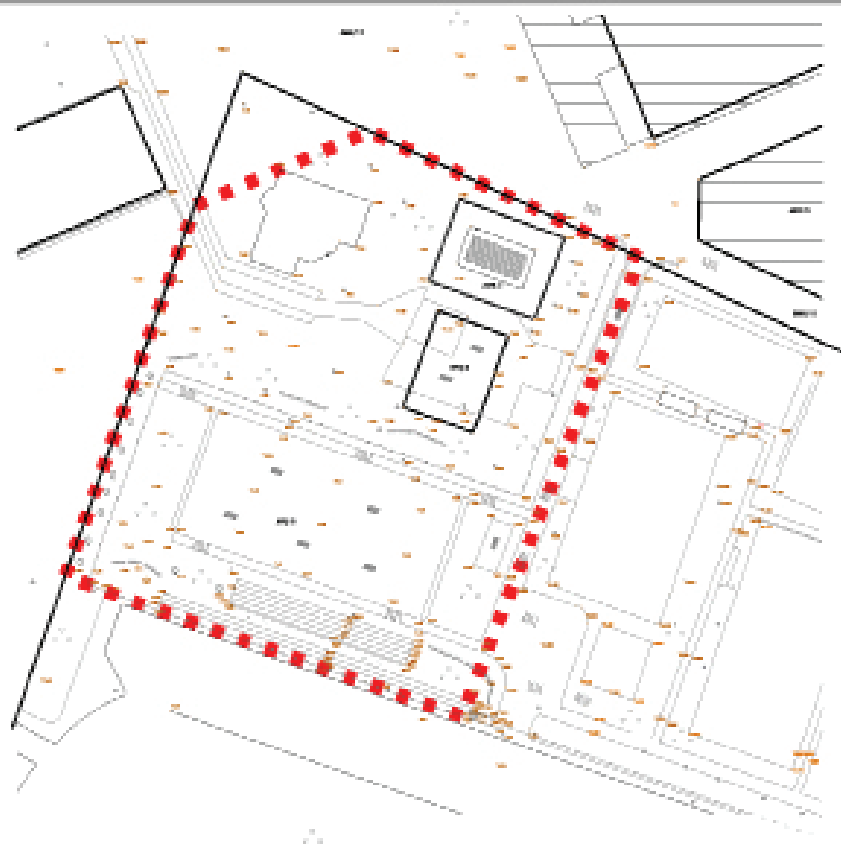
ПРЕДСЕДНИК ОКУПЛИВНЕ ГРУПЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЈЕЛЕНА МАРИЊКОВИЋ РАДО МИРОВИЋ

 <b>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам</b> Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ЦАРА ДУШАНА (ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ ЦАРА ДУШАНА БРОЈ 33)</b>			
ОДООБОРНИ УРБАНИСТА	Б. КРВЉАЦ, маг. арх. арт.	НАЗНАКАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОБРАЗЛЖАВ	Б. КРВЉАЦ, маг. арх. арт. М. МИЉКОВИЋ ТРИГОРОВ, маг. арх. град. М. БРНАЦ, маг. арх. град.	НАРУЧИЛАЦ ПОСРЕД	"МОГРАДЊА" ДОО
ПОСТОЈНИ ДИРЕКТОР	С. БАЦЕНБЕРГЕР, маг. арх. арт.	БРОЈ ЗАЈАВКА	ДАТУМ
ДИРЕКТОР	Д. МИЉАДИЊИЋ ОДИТ, маг. арх. арт.	2.4.2022	02.2023.
			РАЗМЕР 1:500
			ЛИС <b>2</b>

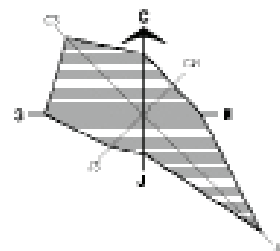


**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ  
(локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II)**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

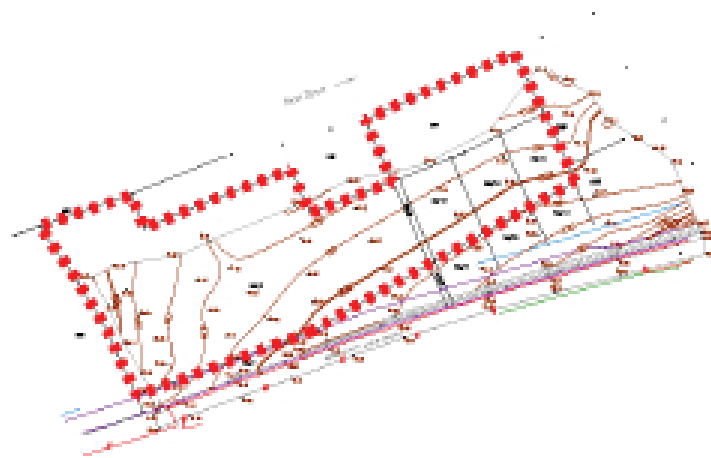


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III

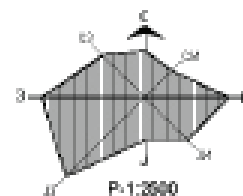


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ  
(локалитет на парцелама бр.197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14  
КО Сремска Каменица)**

**ОБУХВАТ ПЛАНског ПОДРУЧЈА**

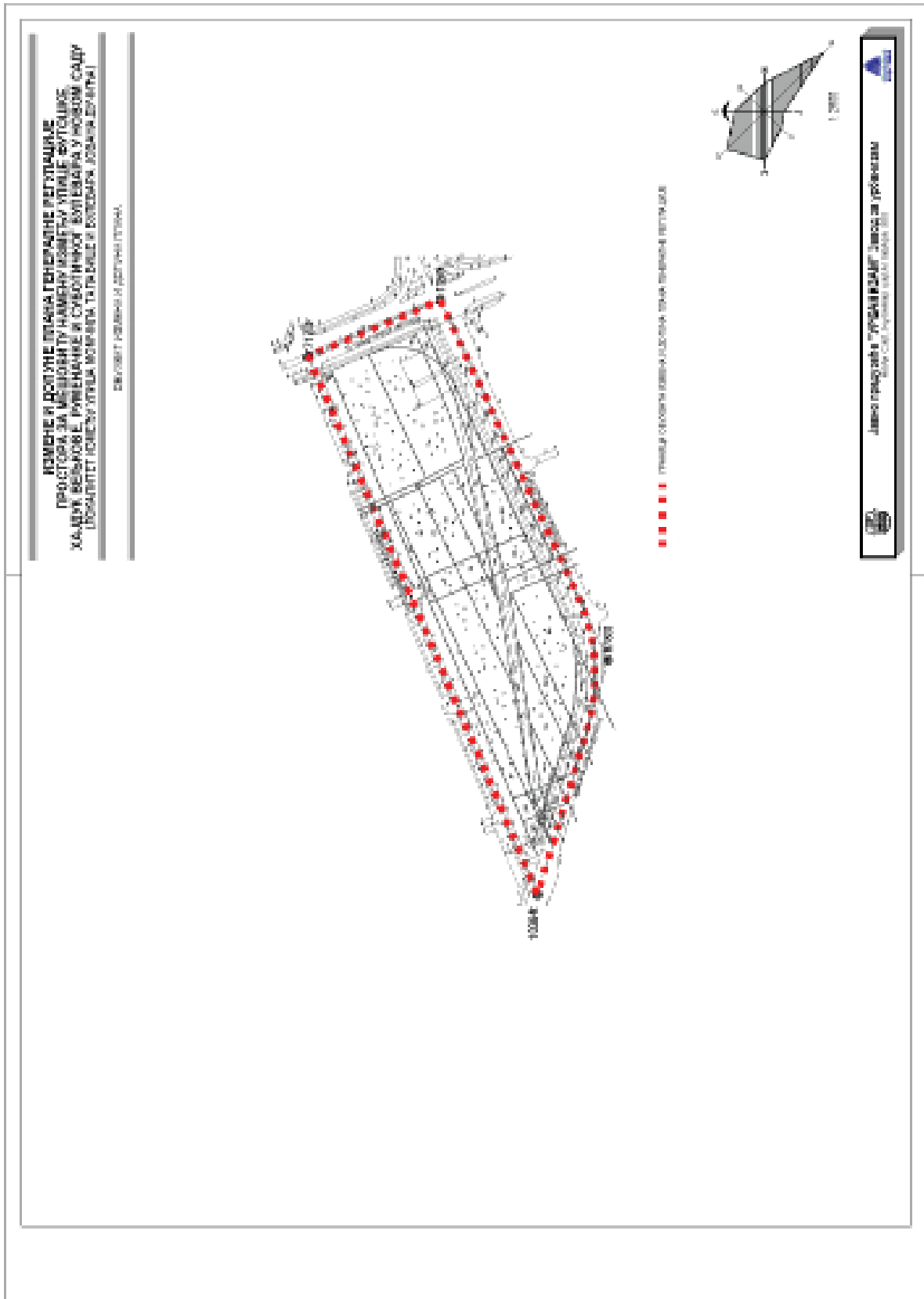


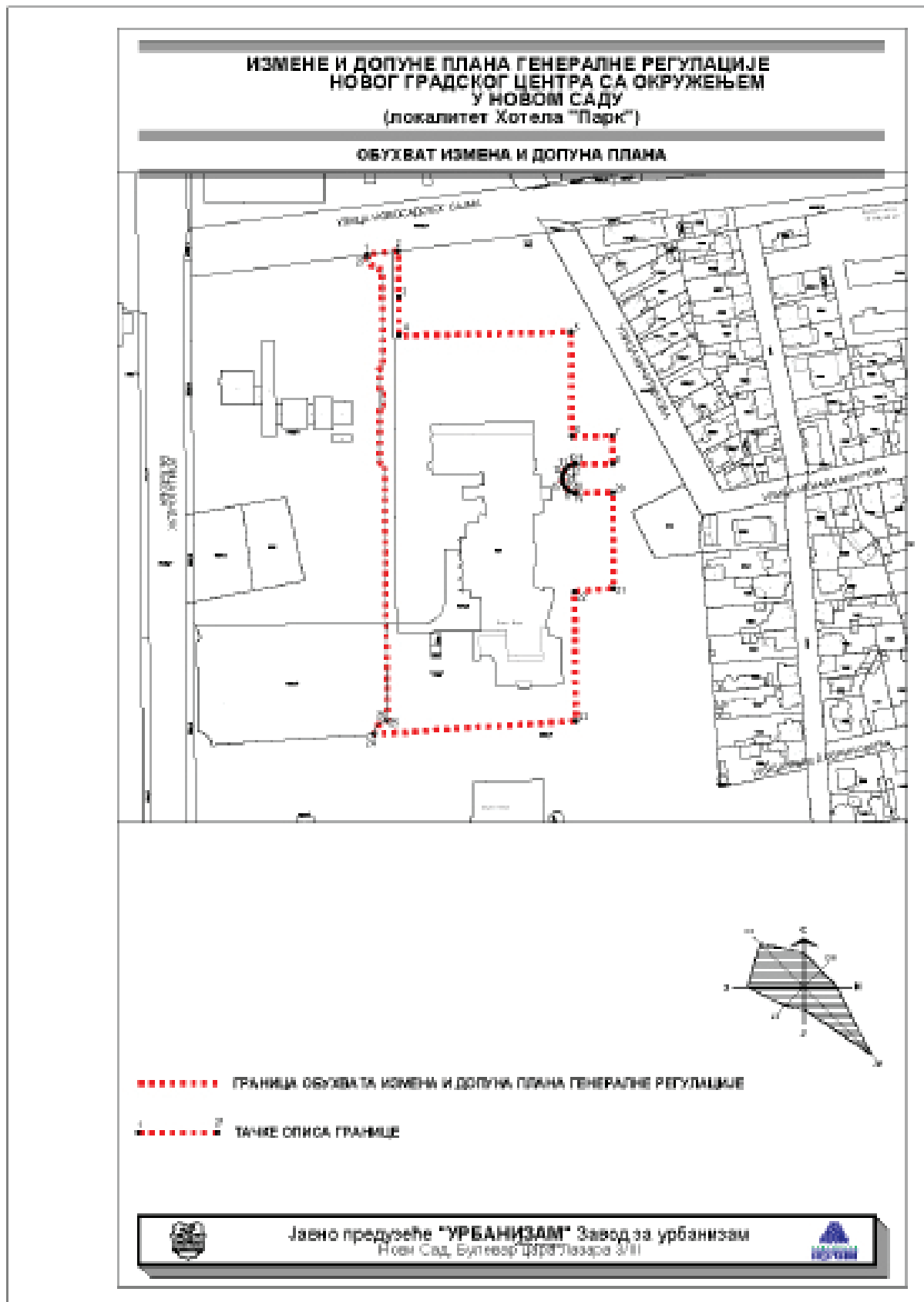
■■■■■■■■ граница измена и допуна плана



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар царице Пазаре 3/III





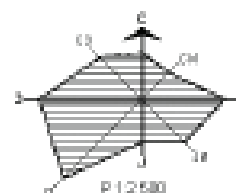


**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ  
ЗОНЕ У ПРОСТОРНОЈ ЦЕЛИНИ VII НА МИШЕЛУКУ**

ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



■ ■ ■ ■ ■ ОДБЕРАНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

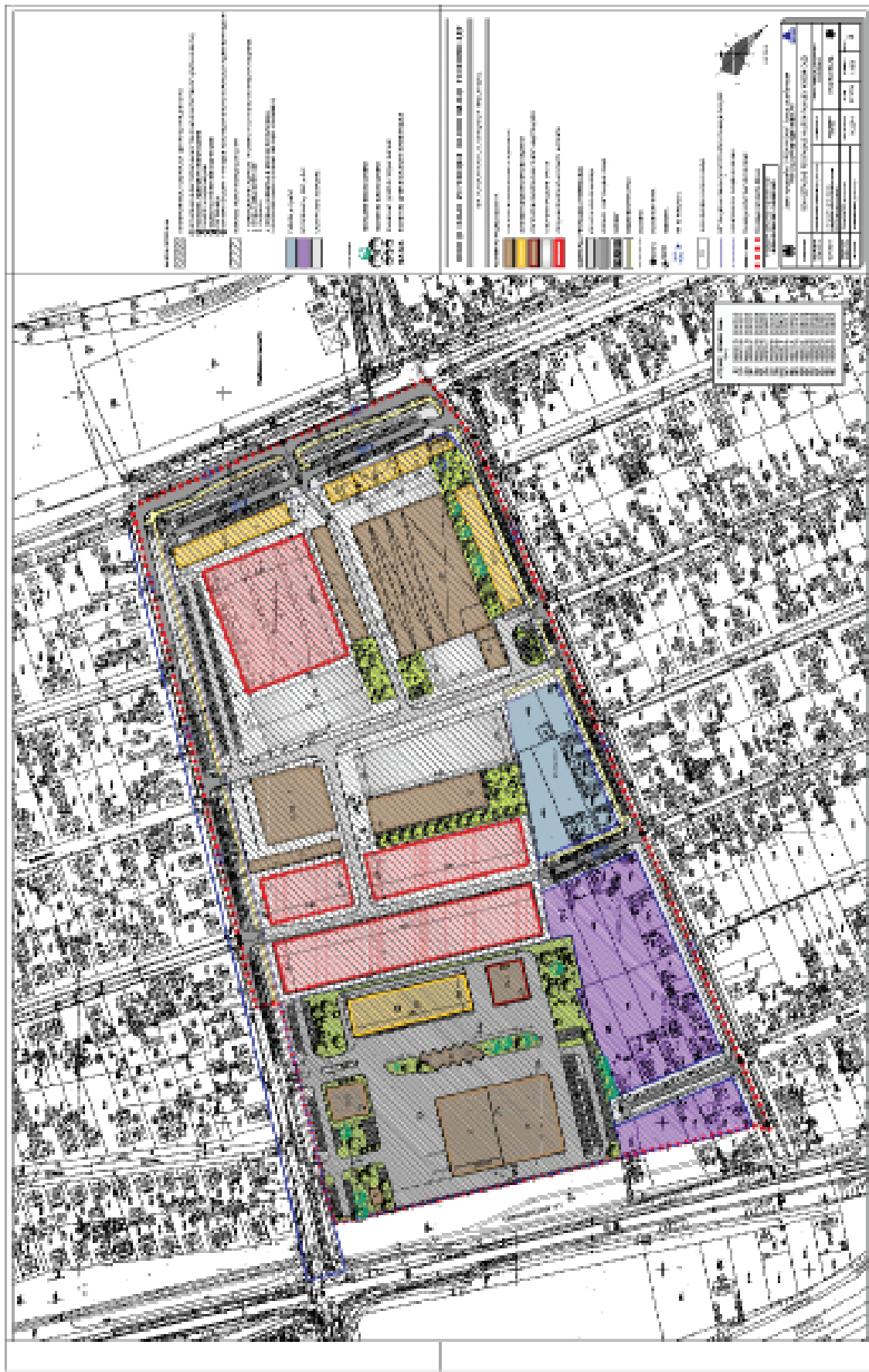


Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III











# САДРЖАЈ

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
<b>ГРАД НОВИ САД</b>					
<b>Скупштина</b>					
293	Одлука о мрежи јавних установа које обављају делатност предшколског васпитања и образовања на територији Града Новог Сада	509	304	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду (локалитети на парцелама бр. 3673/3, 3673/4 и 3673/6 КО Нови Сад II)	532
294	Одлука о допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	513	305	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица)	534
295	Одлука о изменама и допунама Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода	514	306	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет између улица Момчила Тапавице и Булевара Јована Дучића)	536
296	Одлука о изменама и допунама Одлуке о управљању јавним паркиралиштима на територији Града Новог Сада	514	307	Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“)	539
297	Одлука о отпису потраживања на име законске камате која се воде код Градске управе за имовину и имовинско – правне послове	515	308	Одлука о изради плана детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативне зоне у просторној целини VII на Мишелуку	541
298	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет у Улици Петра Биге број 31)	516	309	План генералне регулације простора блокова између Улице војводе Путника и Институтског пута у Сремској Каменици	543
299	Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж путева М-7 и Е-75 у Новом Саду (локалитет на парцели број 4153/2 КО Нови Сад I)	520	310	План детаљне регулације Најлон пијаце у Новом Саду	574
300	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације Карагаче у Петроварадину (локалитет на парцели број 4742/3, КО Петроварадин)	526	311	Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Новосадска топлана“ Нови Сад о усвајању Извештаја о процени вредности имовине и капитала ЈКП „Новосадска топлана“ Нови Сад на дан 1. јануара 2023. године	593
301	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације линијског центра дуж Улице цара Лазара у Футогу (локалитет на парцели број 5468 КО Футог)	527	312	Решење о давању сагласности на Извештај о раду и завршни рачун Агенције за енергетику Града Новог Сада за 2023. годину	594
302	Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Улице цара Душана у Новом Саду (локалитет у Улици цара Душана број 33)	528	313	Решење о давању на коришћење непокретности у јавној својини Града Новог Сада Аутономној Покрајини Војводини за потребе Школе за основно и средње образовање „Милан Петровић“ са домом ученика Нови Сад, без накнаде	594
303	Одлука о изради плана генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду	530			

Рег. бр.	Предмет	Страна	Рег. бр.	Предмет	Страна
314	Решење о престанку важења Решења Скупштине Града Новог Сада, број: 418-2/94-I-2-9 од 17.02.1994. године и број: 418-53/94-I-2-9 од 21. и 26.09.1994. године	594	317	Решење о престанку дужности и избору члана Комисије за кадровска административна и мандатно-имунитетна питања	597
315	Решење о именовану председника и чланова Привременог Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад	595	318	Решење о престанку дужности директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад	597
316	Решење о именовану вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Регионални центар за управљање отпадом“ Нови Сад	596	319	Решење о именовану директора Културног центра Новог Сада, Нови Сад	597
			320	Решење о разрешењу члана Школског одбора Гимназије „Лаза Костић“, Нови Сад	599
			321	Решење о именовану члана Школског одбора Гимназије „Лаза Костић“, Нови Сад	599
			322	Решење о престанку дужности члана Савета за спорт и омладину	599

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Мирјана Василић.  
Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,  
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-726.  
Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;  
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Министарство финансија - Управа за трезор, Филијала Нови Сад.  
Прималац: Приходи градских органа управе  
Сврха плаћања: За „Службени лист Града Новог Сада“.  
Рачунарска обрада и штампа:  
Служба за заједничке послове Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон: 021/4882-700