

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ**  
**КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ**  
**(ЛОКАЛИТЕТ НА ПАРЦЕЛАМА БР. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 И 198/14**  
**КО СРЕМСКА КАМЕНИЦА)**

**Члан 1.**

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23) (у даљем тексту: План), за локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица.

**Члан 2.**

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се целе парцеле бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 1,48 ha.

**Члан 3.**

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) (у даљем тексту: Генерални урбанистички план), којим је обухваћен простор намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама.

**Члан 4.**

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, како би се омогућила промена намене простора у намену туристичко-спортско-рекреативне површине, и створили повољнији услови за реализацију.

**Члан 5.**

Концептуални оквир планирања одређен је Генералним урбанистичким планом.

#### Члан 6.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је 15 радних дана од дана завршетка поступка раног јавног увида, односно достављања посебних услова за израду измена и допуна Плана од стране имаоца јавних овлашћења.

#### Члан 7.

Средства за израду одлуке о изменама и допунама Плана обезбедио је Никола Христић из Сремске Каменице.

#### Члан 8.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 9.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

#### Члан 10.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада 285/4-2023 од 5. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

#### Члан 11.

Рани јавни увид обавиће се након доношења ове одлуке, излагањем материјала у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/rani-javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevske-poslove-0>.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3, у просторијама Месне заједнице „Сремска Каменица“, Сремска Каменица, Улица Марка Орешковића број 1а и путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uid/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevske-poslove-0>.

**Члан 12.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

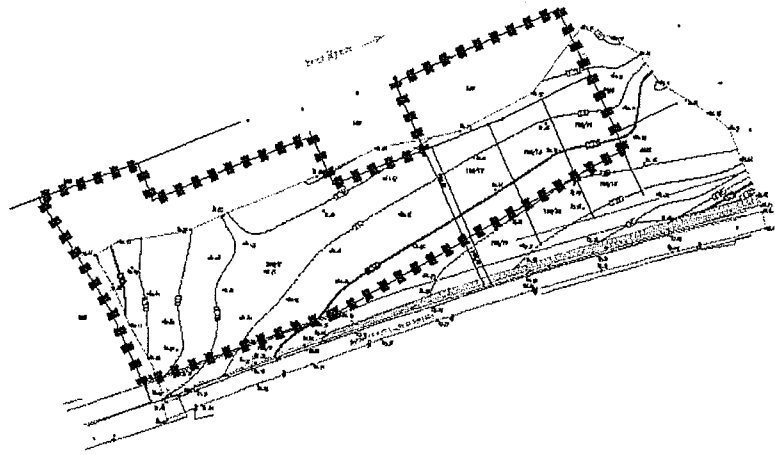
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-886/2022-I  
19. април 2024. године  
НОВИ САД



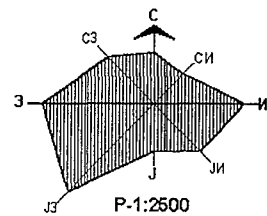
MSc Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ**  
(локалитет на парцелама бр.197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14  
КО Сремска Каменица)

**ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам  
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-73 од 23.2.2024. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица).

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног простора дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћен простор намењен туристичко-спортско-рекреативним површинама.

Важећи плански основ за реализацију на обухваћеном простору је План генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 32/13, 9/21, 28/21 – др. план, 52/21, 42/22 и 36/23), којим је обухваћени простор намењен за заштитно зеленило, и налази се у оквиру целине б – приобаље с Дунавом.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО

Сремска Каменица), обухватиће се целе парцеле бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 у Катастарској општини Сремска Каменица, укупне површине 1,48 ha.

Локалитет који је предмет измена и допуна Плана је у благом нагибу ка северној страни и налази се на потезу непосредно уз реку Дунав у Сремској Каменици, северно од Државног пута ПА-119 и западно од планираног моста у продужетку Булевару Европе. На предметном простору се тренутно налазе неуређене површине под самониклим растињем и локалитет је насут како би се подигао ниво тла на коту где не постоји ризик од плавлјења Дунава с обзиром да се ради о небрањеном приобалном простору. Локацији се приступа са Државног пута ПА-119. На простору око предметних парцела налазе се објекти породичног становања и викенд зона.

Предметни простор ће бити пренамењен за туристичко-спортско-рекреативне површине, где би се створили услови за формирање ових садржаја уз саму реку које су уочене као потреба у овом делу града.

Циљ израде одлуке о изменама и допунама Плана је преиспитивање важећег планског решења, како би се омогућила промена намене простора у намену туристичко-спортско-рекреативне површине, како би се створили повољнији услови за реализацију.

Како су се у претходном периоду стекли услови, односно терен је насут како би се ниво тла подигао на коту где не постоји ризик од плавлјења Дунава тако ће се кроз израду Измена и допуна Плана преиспитати правила уређења и грађења утврђена важећим планским документима на предметном локалитету.

С обзиром на то да се ради о изменама и допунама планског документа за које је оцењено да не постоји могућност значајнијег утицаја на животну средину, на основу члана 4. Одлуке о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09), доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем (локалитет на парцелама бр. 197, 198/6, 198/8, 198/10, 198/12 и 198/14 КО Сремска Каменица), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-886/22  
Дана: 4.3.2024. године  
Н О В И С А Д

ВД НАЧЕЛНИКА  
Дејан Михајловић