

На основу члана 46. став 1, а у вези са чланом 516 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на L седници од 19. априла 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ
ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ ХОТЕЛА „ПАРК“)

Члан 1.

На основу ове одлуке израдиће се одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21 – др. план, 52/21 – др. план, 16/22, 27/22 – др. план, 41/22, 42/22 и 64/23) (у даљем тексту: План), за локалитет Хотела „Парк“, по скраћеном поступку, без спровођења поступка раног јавног увида.

Члан 2.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се део грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

Граница грађевинског подручја дефинисана је координатама преломних тачака од броја 1 до броја 27. Од тачке број 26 до тачке број 27, у правцу севера, граница прати постојећу ограду (на парцелама бр. 7530/7 и 7530/5) и источну линију објекта (на парцели број 7530/5).

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА		
Број	Y [m]	X [m]
1	7408268,68	5012845,66
2	7408286,51	5012847,90
3	7408286,94	5012821,54
4	7408287,06	5012799,36
5	7408385,82	5012801,27
6	7408386,24	5012741,56
7	7408409,42	5012741,85
8	7408409,50	5012725,60
9	7408388,77	5012725,50
10	7408387,35	5012725,38
11	7408384,67	5012724,40

12	7408382,49	5012722,57
13	7408381,06	5012720,10
14	7408380,57	5012717,30
15	7408381,07	5012714,48
16	7408382,51	5012712,00
17	7408384,72	5012710,17
18	7408387,42	5012709,21
19	7408388,85	5012709,10
20	7408409,58	5012709,20
21	7408409,85	5012654,17
22	7408387,68	5012652,28
23	7408388,58	5012578,16
24	7408272,68	5012570,46
25	7408280,35	5012578,27
26	7408280,35	5012578,52
27	7408268,82	5012844,56

Одлуком о изменама и допунама Плана обухватиће се 2,66 ha.

Члан 3.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) и Студијом заштите Споменика природе „Футошки парк“ коју је израдио Покрајински завод за заштиту природе 2023. године.

Члан 4.

Циљ израде измена и допуна Плана је да се издвоји јавна саобраћајна површина и да се дефинишу правила уређења и правила грађења за реконструкцију, доградњу или изградњу хотелског и пословног комплекса (пословање канцеларијског типа), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

Члан 5.

Рок за израду одлуке о изменама и допунама Плана је месец дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Одлуке о изменама и допунама Плана обезбеђена су програмом уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Одлуку о изменама и допунама Плана израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 8.

Саставни део ове одлуке су Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, и графички приказ обухвата планског подручја које се мења.

Члан 9.

Студију заштите непокретног културног добра, сагласно Мишљењу Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада број 109/5-2024 од 26. фебруара 2024. године, није потребно израђивати.

Члан 10.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“), у трајању од 15 дана, у приземљу пословне зграде Јавног предузећа „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара број 3 и у просторијама Месне заједнице „Народни хероји“, Нови Сад, Мајевичка улица број 26, у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација, путем интернет странице Скупштине Града Новог Сада <https://skupstina.novisad.rs/javni-uvид/> и интернет странице Града Новог Сада <http://www.novisad.rs/lat/gradska-uprava-za-urbanizam-i-gradjevinske-poslove-0>.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

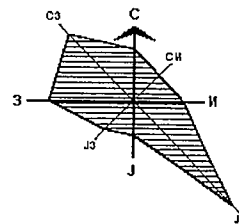
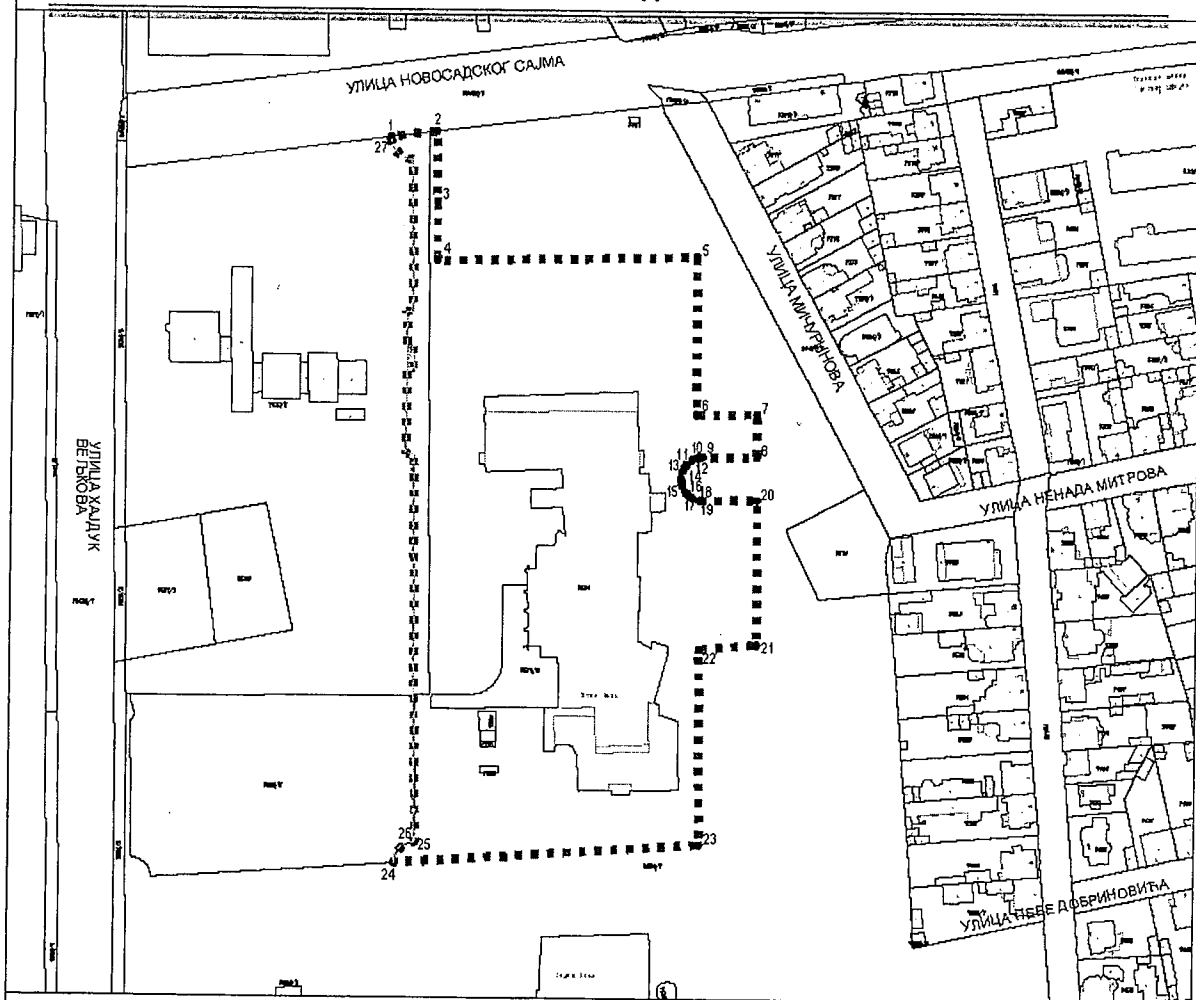
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-124/2024-I
19. април 2024. године
НОВИ САД

Председница


MSc Јелена Маринковић Радомировић

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ
 У НОВОМ САДУ
 (локалитет Хотела "Парк")**

ОБУХВАТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



■■■■■■■■ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1 27
 ■■■■■■■ ТАЧКЕ ОПИСА ГРАНИЦЕ

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове, на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по прибављеним Мишљењима Градске управе за заштиту животне средине, број VI-501-1/2024-99 од 15.03.2024. године

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Не приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“).

Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се.

Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09), одређене су врсте планских докумената у области просторног и урбанистичког планирања за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину. Поред тога прописано је да за измене планских докумената, орган надлежан за припрему плана може одлучити, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“) обухватиће се подручје које се налази у Катастарској општини Нови Сад I површине 2,66 ha.

Услови и смернице за уређење и грађење обухваћеног подручја дефинисани су Генералним урбанистичким планом града Новог Сада до 2030. године („Службени лист Града Новог Сада“, број 33/22) којим је обухваћени простор претежно намењен парковима и парковски уређеним површинама.

Намена дефинисана Планом генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17, 42/18, 22/19, 43/19, 24/21-др. план, 52/21-др. план, 16/22, 27/22-др. план, 41/22, 42/22 и 64/23), парковска површина се делимично пренамењује у јавну саобраћајну површину а преостали део у површине осталих намена: хотелски и пословни комплекс.

Студија о заштити за Споменик природе „Футошки парк“ дефинисала је границе заштићеног подручја и његове заштитне зоне. Формиран је обухват простора који је предмет измена и допуна плана, а који је ван заштићеног подручја и ван заштитне зоне. У обухвату подручја евидентирају се објекти постојећег Хотела „Парк“ са околином.

Циљ израде измена и допуна Плана је да се издвоји јавна саобраћајна површина и да се дефинишу правила уређења и правила грађења за реконструкцију, доградњу или изградњу хотелског и пословног комплекса (пословање канцеларијског типа), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину („Службени лист Града Новог Сада“, број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину. Имајући у виду да се измене и допуне плана односе на подручје које се граничи са заштићеним природним добрима: СП „Стабло гинка код Хотела „Парк“ у Новом Саду“ и СП „Футошки парк“, неопходно је да, за реализацију планираних садржаја, носилац пројекта пред надлежним органом покрене поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину, а у циљу утврђивања могућих негативних утицаја и дефинисања мера заштите животне средине, а нарочито наведених заштићених природних добара.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број : V-35-124/24
Дана: 28.03.2024. године
Н О В И С А Д



ВД НА ЧЕЛНИКА
Дејан Михајловић